



Nomor : SE.01.01/A.CORSEC.00454/2024
Lampiran : 1 (satu) berkas

27 Juni 2024

Kepada Yth.
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat

Perihal : **Penyampaian Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi atas Serangkaian Transaksi *Share Swap* Saham PT Hotel Indonesia Properti Milik PT Wijaya Karya (Persero) Tbk kepada PT Hotel Indonesia Natour yang berasal dari Transaksi *Debt to Asset Swap* antara PT Wijaya Karya Realty dan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk**

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 Tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 17/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha, bersama ini kami sampaikan Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi atas Serangkaian Transaksi *Share Swap* Saham PT Hotel Indonesia Properti Milik PT Wijaya Karya (Persero) Tbk kepada PT Hotel Indonesia Natour yang berasal dari Transaksi *Debt to Asset Swap* antara PT Wijaya Karya Realty dan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. Transaksi ini telah dilakukan penilaian oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Iskandar & Rekan dengan pendapat **WAJAR** berdasarkan pertimbangan analisis transaksi, kualitatif, kuantitatif dan kewajaran atas keseluruhan transaksi.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami mengucapkan terima kasih.

Corporate Secretariat,

Mahendra Vijaya
Corporate Secretary

Tembusan Yth :

1. Direktur PKP Sektor Jasa OJK RI;
2. Kadiv Pemantauan Perusahaan Property dan Real Estate OJK RI;
3. Direktur Penilaian PT Bursa Efek Indonesia;
4. Kepala Divisi Penilaian Sektor Jasa PT Bursa Efek Indonesia.