

Nomor : SE.01.00/A.CORSEC.00335/2025 28 November 2025

Lampiran: 1 Halaman

Kepada Yth.

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan Gedung Sumitro Djojohadikusumo Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4 Jakarta Pusat 10710

Perihal : Penyampaian Bukti Iklan Informasi atas Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022

Dengan Hormat,

Bersama ini PT Wijaya Karya (Persero) Tbk ("Perseroan") menyampaikan Bukti Iklan Informasi atas Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 yang telah dipublikasikan melalui Surat Kabar Harian Terbit dan website Perseroan pada hari Jumat, 28 November 2025 sebagaimana terlampir.

Demikian disampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Corporate Secretariat,

Ngatemin
Corporate Secretary

Tembusan:

Direktur Penilaian Perusahaan PT Bursa Efek Indonesia



# MENKEU PURBAYA YAKIN PERTUMBUHAN Q4 TEMBUS 5,7 PERSEN

Menteri Keuangan (Menkeu) Purbaya Yudhi Sadewa meyakini pertumbuhan ekonomi pada kuartal IV-2025 mampu mencapai rentang 5,6 persen hingga 5,7 persen, lantaran tekanan ekonomi sudah berbalik menuju pemulihan.

Jakarta, HanTer -"Kami berharap ekonomi di triwulan IV bisa tumbuh 5,6-5,7 persen. Kalau ini terjadi, maka momentum pertumbuhan ekonomi kita sudah berbalik, dari melambat ke arah percepatan. Laju pertumbuhan ekonomi setahun penuh bisa mencapai 5,2 persen," kata Purbaya dalam Rapat Kerja dengan Komisi XI DPR RI, di Jakarta, Kamis (27/11/2025).

Sebagai catatan, Badan Pusat Statistik (BPS) melaporkan pertumbuhan ekonomi pada kuartal I-2025 berada pada level 4,87 persen, kemudian meningkat menjadi 5,12 persen pada kuartal II, dan kembali melambat menjadi 5,04 persen pada triwulan III.

Salah satu sinyal pemulihan ekonomi, kata Purbaya, terlihat pada pergerakan pasar saham



MENTERI Keuangan (Menkeu) Purbaya Yudhi Sadewa

yang naik signifikan. Pada penutupan perdagangan Rabu (26/11), misalnya, Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) menembus

rekor baru di posisi 8.602. Meski pasar saham kerap dianggap hanya

dinikmati oleh kalangan

tertentu, namun Purbaya

meyakini rekor baru IHSG menjadi sinyal positif bagi investor jangka panjang bahwa terjadi perbaikan kondisi ekonomi. Pada

akhirnya, investor jangka pendek juga akan ikut masuk bila kinerja positif bisa terus dipertahankan.

Menkeu meyakini kebijakan penempatan dana pemerintah atau Saldo Anggaran Lebih (SAL) menjadi salah satu faktor pendorong pemulihan ekonomi. Pemerintah mulanya memberikan injeksi dana sebesar Rp200 triliun kepada Himpunan Bank Milik Negara (Himbara) pada 12 September 2025. Kemudian, nilai injeksi ditambah sebesar Rp76 triliun pada 10 November 2025 agar sektor

riil dapat makin bergeliat. Purbaya mengatakan stimulus itu meningkatkan optimisme masyarakat dan kembali memicu pergerakan ekonomi.

Dia merujuk pada data indeks kepercayaan konsumen terhadap kinerja pemerintah oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS), yang meningkat menjadi 113,3 pada Oktober 2025 dari sebelumnya 101,5 pada September 2025.

■ Danial

## Nilai Tukar Rupiah Menguat, Dipicu Ekspektasi Pelonggaran Suku Bunga The Fed



**ILUSTRASI** 

Jakarta, HanTer - Nilai tukar rupiah pada pembukaan perdagangan hari Kamis di Jakarta bergerak menguat 30 poin atau 0,18 persen menjadi Rp16.634 per dolar Amerika Serikat (AS) dari sebelumnya Rp16.664 per dolar AS.

Kepala Ekonom Permata Bank Josua Pardede mengatakan, peningkatan ekspektasi penurunan suku bunga The Fed mendorong penguatan nilai tukar rupiah.

"Sentimen yang membaik didorona oleh meninakatnya ekspektasi penurunan suku bunga The Fed pada Desember 2025," ujarnya di Jakarta, Kamis (27/11/2025).

Mengutip Anadolu, CME FedWatch mencatat bahwa investor kini melihat penurunan suku bunga sebesar 85 persen pada bulan depan.

Penurunan yang diperkirakan oleh banyak analis sekitar 25 basis points (bps) tersebut meningkat seiring pernyataan dovish dari beberapa pejabat The Fed.

Data ekonomi AS terbaru juga memberi ruang bagi Federal Reserve untuk melonggarkan kebijakan suku bunga lebih laniut.

Sejumlah data ekonomi AS memperlihatkan perlambatan ekonomi di negara tersebut. Mulai dari data retail sales yang naik 0,2 persen secara bulanan pada September 2025 tetapi jauh di bawah perkiraan sebesar 0,4 persen; Producer Price Index (PPI) tumbuh moderat 0,3 persen secara bulanan, dan sinyal pelemahan pasar tenaga kerja seiring penurunan tenaga kerja rata-rata 13,5 orang dalam laporan Automatic Data Processing

(ADP) "Pasar mempertahankan ekspektasi penurunan suku bunga The Fed pada Desember 2025, yang mendukung sentimen risiko yang lebih luas," ungkap Josua.

■ Danial

## SETI Temukan Industri Nasional Masih Terhambat Efisiensi Energi

Jakarta, HanTer - Program Sustainable Energy Transition in Indonesia (SETI) menemukan industri nasional masih menghadapi hambatan efisiensi energi, terutama akibat pengoperasian peralatan yang masih manual dan minimnya sistem kontrol

otomatis di pabrik. Peneliti Senior Spesialis Efisiensi Energi World Resources Institute (WRI) Indonesia Caesar Bayu Kusuma mengatakan, temuan audit energi di sejumlah pabrik menunjukkan kompresor, chiller, dan sistem uap belum beroperasi sesuai kebutuhan.

"Konsumsi energi lebih besar dari yang seharusnya, sementara sebagian besar potensi penghematan ada di sistem dasar, tetapi pengaturan tekanannya masih manual dan belum menyesuaikan kebutuhan produksi." kata Caesar di Jakarta. Kamis (27/11/2025).

Audit menemukan permasalahan teknis seperti kebocoran pada jaringan pipa energi, kualitas daya listrik yang belum stabil, serta efisiensi pembakaran boiler yang belum maksi-

Menurut Caesar, masalah tersebut berpotensi meningkatkan biaya operasi dan mengganggu kelancaran proses produksi.

Selain persoalan teknis, ia menjelaskan sebagian pabrik terkendala pendanaan investasi efisiensi energi karena perhitungan penghematan yang belum memenuhi standar kelayakan pembiayaan.

"Perusahaan membutuhkan rancangan teknis

dan proyeksi penghematan yang lebih detail agar bisa mendapatkan dukungan pendanaan," ungkapnya.

Sementara itu, hasil audit dan asesmen SETI pada sektor industri menunjukkan potensi penghematan energi yang signifikan jika rekomendasi efisiensi diterapkan, dengan potensi penghematan biaya Rp24 miliar per tahun.

Penerapan efisiensi energi, lanjut Caesar, juga menjadi semakin penting seiring berlakunya kewajiban manajemen energi

bagi industri dengan konsumsi energi tinggi sesuai Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) Nomor 8 Tahun

Ia kemudian menjelaskan bahwa SETI berencana meningkatkan kualitas audit energi menuju Investment Grade Audit (IGA) atau asesmen level 3 pada 2026, sehingga rekomendasi efisiensi dapat menjadi dasar keputusan investasi industri dan akses pembiayaan energi hijau.

■ Danial

### Kawasan Ekonomi Khusus Disebut Masih Dibebani Tarif Utilitas Tinggi

Jakarta, HanTer - Komisi VII DPR RI menyoroti Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) di Indonesia yang belum memiliki ekosistem industri yang lengkap dan masih dibebani tarif utilitas tinggi.

Masalah itu akan menjadi fokus pembahasan dalam Rancangan Undang-Undang (RUU) Kawasan Industri untuk memperkuat daya saing manufaktur nasional, menurut Pimpinan Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VII DPR-RI Chusnunia.

Chusnunia usai Kunjungan Kerja Spesifik Komisi VIII DPR-RI di PT Krakatau Steel, Kota Cilegon, Kamis, mengatakan banyak KEK yang sudah diberi kemudahan regulasi dan pajak, tetapi belum ditunjang ekosistem kerja yang memadai.

"KEK kita rata-rata baru dari sisi ekosistem, belum terpenuhi. Itu berefek banget terhadap proses produksi dan pertumbuhannya," bebernya di DPR RI, Kamis (27/11/2025).

Dijelaskannya pengusaha di KEK masih menghadapi biaya listrik yang tinggi dan pasokan energi yang belum stabil.

Bahkan bukan hanya harga, kecukupannya juga kurang. Soal gas dan utilitas lain harus diperhatikan,' katanya.

Menurut dia, lokasi KEK yang jauh dari pelabuhan juga membuat biaya logistik meningkat. Kondisi itu memperlambat arus barang dan mengurangi efisiensi proses produksi.

Oleh karena itu, DPR memasukkan isu efektivitas logistik KEK dalam pembahasan RUU Kawasan

Masalah utilitas disebut berpengaruh langsung pada daya saing industri nasional. Chusnunia mengatakan

PENGUMUMAN

BERITA PENGHAPUSAN PIUTANG TAK TERTAGIH

PT. KHIND ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah NO. 55 Pasal 19 (1) tahun 2022 tentang piutang yang nyata-nyata tidak dapat ditagih yang dapat dikurangkan dari penghasilan bruto, dengan ini PT Khind Environmental Solutions yang merupakan Perseroan terbatas yang didirikan menurut hukum Indonesia dengan NPWP: 081.482.897.6-043.000 dan berkedudukan di The Kensington Office Tower Lantai 15 Jalan Boulevard No 01, Kelapa Gading Timur, Kelapa Gading Jakarta Utara, no telepon 021-31146648, mengumumkan penghapusan piutang yang nyata-nyata tidak dapat ditagih untuk tahun buku 2025 yang telah dibebankan dalam laporan keuangan komersial sebagai kerugian Perusahaan kami, dengan rincian sebagai berikut:

PT Duta Indo Mandiri (NPWP: 01.686.411.8-028.000) dengan total nilai piutang sebesar Rp.369,743.810.
 Piutang tersebut akan dilakukan net-off dengan kewajiban hutang kepada PT Duta Indo Mandiri sebesar Rp 60.698.455 (setelah dikurangi PPh Pasal 23).

Jika ada pihak-pihak yang berkepentingan untuk memperoleh informasi tambahan atas penghapusan piutang dimaksud, dapat menghubungi kami pada Alamat dan nomer telepon diatas.

Jakarta, 28 November 2024 Direksi PT. Khind Environmental Solutions

beban listrik industri yang tinggi membuat produsen hanya beroperasi pada jam tertentu ketika tarif lebih rendah.

"Jam-jam tertentu harganya lebih tinggi. Jadi mau tidak mau mereka produksi hanya sampai jam 16.00-17.00," ungkapnya.

Kondisi itu membuat biaya produksi meningkat dan harga produk nasional kurang kompetitif di pasar global.

Ia menegaskan industri tidak boleh dibebani tarif energi yang menghambat kapasitas mereka memenuhi permintaan pasar. "Listrik untuk industri jangan justru lebih mahal. Kalau bisa diringankan agar daya

saing kita tidak kalah".

Selain energi, ia menyinggung persoalan beban administratif seperti perizinan dan persoalan lingkungan sosial yang turut menambah kerumitan industri dalam memenuhi target produksi. Menurutnya, semua aspek itu harus diurai dalam RUU Kawasan Industri.

Komisi VII berkomitmen menjadikan RUU Kawasan Industri sebagai instrumen untuk menata

kembali utilitas dasar, lokasi, logistik, dan infrastruktur pendukung KEK agar lebih efisien dan mampu mendongkrak pertumbuhan industri nasional.

Hadir dalam Kunjungan Kerja Spesifik tersebut yakni Chusnunia (FPKB), Bane Raja Manalu (PDIP), Ma'ruf Mubarok (F-Gerindra), Jamal Mirdad (F-Gerindra), Erna Sari Dewi (F-NasDem) dan Izzudin Alqassam Kusuba (FPKS).

■ Danial

#### PEMBERITAHUAN KELALAIAN SUKUK MUDHARABAH BERKELANJUTAN III **WIJAYA KARYA TAHAP I TAHUN 2022**

PT Bank Mega Tbk, berkedudukan di Jakarta Selatan, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat berdasarkan Perjanjian Perwaliamantan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022, Akta No. 47 tanggal 20 Juli 2022 yang dibuat di hadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya ("**Perjanjian Perwaliamanatan**"), dengan ini memberitahukan kepada para Pemegang Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 bahwa PT Wijaya Karya (Persero) Tbk telah lalai dalam memenuhi kewajiban pembayaran kembali Dana Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 Seri A yang jatuh tempo tanggal 3 November 2025 dan kelalaian tersebut

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 akan segera melakukan tindakan-tindakan sesuai ketentuan dalam Perjanjian

Jakarta, 28 November 2025



#### Data dengan Polri Perkuat Pengawasan Transportasi Jakarta, HanTer - Kementeri-Dia menilai, integrasi data

Kemenhub: Integrasi

an Perhubungan mendorong ini juga bisa diimplementasiintegrasi data dan teknologi dengan Polri guna memperkuat pengawasan transportasi sehingga tercipta mobilitas yang berkeselamatan terutama selama libur Natal dan Tahun Baru 2025/2026.

"Dengan situasi kemajuan teknologi yang ada, kita harus melihat perspektif kerjasama dengan perspektif digitalisasi, saya memaknai integrasi ini sebagai kerja sama yang sangat penting," kata Direktur Jenderal Perhubungan Darat Kemenhub Aan Suhanan dalam Rapat Koordinasi Kerma Polri 2025 bertajuk Sinergitas Polri dengan Kementerian/ Lembaga menuju Indonesia Maju di Jakarta, Kamis !6/13/2017

Aan menegaskan kerja sama antara Kemenhub dengan Polri harus bertransformasi mengikuti perkembangan teknologi. la menyebut integrasi data dan aplikasi merupakan kunci pengawasan serta penegakan hukum yang lebih efektif di sektor transportasi.

kan dalam penanganan kendaraan lebih dimensi dan lebih muatan ataupun pengelolaan lalu lintas pada periode Natal dan tahun baru.

"Saya ingin melihat kerja sama dari perspektif yang lain, karena saat ini bukan berarti yang konvensional itu sama sekali ditinggalkan," ujarnya.

Aan mengungkapkan pengawasan angkutan logistik maupun lalu lintas tidak mungkin dilakukan secara manual tanpa melibatkan data. Untuk itu integrasi data lintas kementerian/lembaga termasuk kepolisian, BUMN hingga sektor swasta sangat diperlukan untuk saling melengkapi data yang sudah ada.

"Semua barrier yang ada saat ini bisa diselesaikan dengan data. Misal masalah over dimension over load, integrasi data ini menjadi penting karena ekosistem angkutan logistik tidak hanya di Kemenhub tapi juga berhubungan dengan Polri, Kemendag, hingga Kemenperin," jelas Aan. ■ Sammy

#### PENGUMUMAN LELANG ULANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Menunjuk Pelaksanaan Lelang Tanggal 20 November 2025 dan Pengumuman Lelang Ulang Eksekusi Hal Tanggungan yang terbit di surat kabar "Harian Terbit" pada tanggal 07 November 2025 serta Berdasarkan Pasal I Undang-Undang Hak Tanggungan No 4. Tahun 1996 dan Sertifikat Hak Tanggungan yang berkepada "DEM KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHAESA", "PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kanto Cabang Pantai Indah Kapuk akan melaksanakan Lelang Ulang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Kanto Padawan Kakasan Nasara dala Islang (KOKN) Lelang Ulang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Kanto Padawan Kakasan Nasara dala Islang (KOKN) Lelang Ulang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Kanto Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta II dengan cara penawaran melalui internet (*Ope Bidding*), terhadap jaminan Debitur **MOCHAMMAD GEO RENALDY** berupa:

Sebidang tanah seluas 91 m² berikut Bangunan dan segala sesuatu yang berdiri/tertanam diatasnya sesua SHGB No. 00183/Rawa Badak Selatan terdaftar atas nama MOCHAMMAD GEO RENALDY terletak d JI Plumpang Semper No. 40 C RT 109 RW 002, Kelurahan Rawa Badak Selatan, Kecamatan Koja, Kota Administrasi Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta (Nilai Limit Rp. 1.423.750.000,- Uang Jaminan Rp. 300.000.000,-)

Batas Akhir Waktu Penawaran :16 Desember 2025, Pukul 11:50 WIB

(Sesuai waktu server)

Alamat Domain : lelang.go.id

Penetapan Pemenang: Setelah batas akhir penawaran

Pelunasan Harga Lelang. 15 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan
lelang, apabila idak dilunasi dalam jangka waktu tersebut dinyatakan
sebagai pembeli wanprestasi dan uang jaminan menjadi milik negara.

Bea Lelang Pembeli : 24 dari harga terjual lelang.

PPN Pembeli : 1,1% dari harga terjual lelang langsung oleh PT BRI
(Persero) Tok pada saat penyerahaan sertifikat.

Tempat Lelang - Jula KPKNL Jakarta II, Jalan Prajurit KKO Usman dan
Harun No.10, Senen, Jakarta Pusat.

Pengenaan BPHTB atas perolehan tanaf dan/atau bangunan mengacu pada UL No.1 Tahun 2022 tentang Hubungar Keuangan antara Pemerintah Pusat dar Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah

Segala biaya yang timbul sebagai akiba mekanisme perbankan menjadi beba

Syarat-syarat Lelang:

1. Memiliki Akun yang telah terverifikasi pada website lelang go.id. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedtur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamnat website tersebut.

C Obyek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya (as is) sehingga apabita karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkemankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KFKNL Jakartal Idan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pantal Indah Kapuk.

3. Peminat Lelang dapat melihat barang yang akan dilelang pada alamat objek Lelang mulai Pengumuman ini terbit sampai dengan 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.

4. Untuk lainnya dapat menghubungi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pantai Indah Kapuk, Tip.021–2920 5954, 021-2920 5955 dan KPKNL Jakarta II, Tip. (021-34835236)





Jakarta, 28 November 2025 PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pantai Indah Kapuk