



Nomor : SE.01.00/A.CORSEC.00128/2026  
Lampiran : 1 Halaman

7 Mei 2026

Kepada Yth.  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta Pusat 10710

Perihal: **Penyampaian Bukti Iklan Pengumuman Rapat Umum Pemegang  
Obligasi Berkelanjutan**

Dengan Hormat,  
Bersama ini PT Wijaya Karya (Persero) Tbk ("Perseroan") menyampaikan Bukti Iklan Pengumuman Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") yang akan diselenggarakan pada **4 Juni 2026** yaitu, Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020.

Sehubungan dengan hal tersebut Perseroan menyampaikan Pengumuman RUPO yang telah dipublikasikan melalui Surat Kabar Harian Terbit dan website Perseroan pada hari Kamis, 7 Mei 2026 sebagaimana terlampir.

Demikian disampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Corporate Secretariat,

**Ngatemin**  
Corporate Secretary

Tembusan :  
Direktur Penilaian Perusahaan PT Bursa Efek Indonesia

# EKONOMI: RUPIAH JADI KUNCI ALIRAN DANA ASING KE PASAR SAHAM

Stabilitas nilai tukar (kurs) Rupiah menjadi faktor kunci untuk menarik kembali minat investor asing ke pasar saham Indonesia.

Jakarta, HanTer - Hal itu disampaikan Head of Research and Chief Economist PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia, Rully Arya Wisnubroto di Jakarta, Rabu (6/5/2026).

"Selama volatilitas Rupiah masih tinggi, investor global cenderung akan tetap berhati-hati dalam meningkatkan eksposur terhadap aset berdenominasi Rupiah. Stabilisasi nilai tukar akan menjadi prasyarat penting untuk melihat pembalikan aliran dana asing yang lebih berkelanjutan," ujar Rully. Rully menjelaskan, bahwa penguatan Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) saat ini masih sejalan dengan sentimen global, dan belum mencerminkan perubahan fundamental yang signifikan.

Meskipun, data makroekonomi terbaru menunjukkan kinerja yang lebih baik dibandingkan ekspektasi, diantaranya pertumbuhan ekonomi Indonesia yang tumbuh 5,61 persen year on year (yoy) pada kuartal I-2026.

"Masih terlalu dini untuk mengasumsikan bahwa penguatan ini akan berlanjut, mengingat aliran dana asing masih mencatatkan outflow dan belum terdapat katalis baru yang cukup kuat untuk mengubah arah



HEAD of Research and Chief Economist PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia, Rully Arya Wisnubroto

pasar," ujar Rully.

Research Analyst Mirae Asset Sekuritas Indonesia, Novani Karina Saputri menjelaskan bahwa pertumbuhan ekonomi Indonesia pada kuartal I-2026, ditopang kuat oleh belanja pemerintah dan konsumsi rumah tangga selama periode Ramadhan dan Lebaran.

"Pertumbuhan 5,61 persen (yoy) ditopang oleh akselerasi belanja pemerintah yang meningkat signifikan hingga sekitar 21,8 persen (yoy), serta konsumsi domestik yang solid. Strategi frontloading stimulus fiskal turut memberikan dorongan terhadap aktivitas ekonomi di awal tahun," ujar Novani.

Di sisi lain, lanjutnya, secara kuartalan ekonomi masih mengalami kontraksi sekitar 0,8 persen kuartal on kuartal (qoq), yang mengindikasikan adanya

faktor musiman.

"Kami melihat pertumbuhan berpotensi mengalami normalisasi pada kuartal berikutnya seiring meredanya efek Ramadhan dan Lebaran, serta berkurangnya dampak frontloading fiskal," ujar Novani.

Dari mancanegara, Ia mengatakan bahwa tekanan mulai terlihat melalui perlambatan ekspor dan peningkatan impor yang lebih kuat, serta kontraksi pada sektor pertambangan akibat pelemahan harga komoditas global.

Ke depan, Ia memperkirakan Bank Indonesia (BI) akan tetap mempertahankan suku bunga acuan di level 4,75 persen sepanjang 2026, seiring inflasi yang relatif terkendali dan pertumbuhan yang masih solid.

Namun demikian, Ia mengingatkan bahwa risiko

terjadi, terutama apabila tekanan terhadap Rupiah berlanjut dan harga minyak tetap tinggi, yang berpotensi mendorong kebijakan moneter yang lebih ketat.

"Pasar akan mencermati sejumlah katalis utama ke depan, termasuk hasil Market Accessibility Review MSCI pada Juni 2026 serta konsistensi kebijakan stabilisasi nilai tukar Rupiah," ujar Novani.

Data perdagangan Rabu (06/05) pukul 14,35 WIB, IHSG tercatat menguat 30,45 poin atau 0,43 persen ke level 7.087,55. Sementara itu, pada waktu sama, nilai tukar Rupiah berada di level 17.415 per dolar AS.

Sementara itu, investor asing masih mencatatkan net sell (aksi jual) sebesar Rp518,39 miliar di seluruh pasar pada perdagangan Selasa (05/05).

■ Danial

# BEBERAPA TAHUN BERHENTI Penerbangan Internasional ke Belitung Kembali Dibuka

Jakarta, HanTer - Pemerintah mengumumkan, penerbangan internasional menuju Pulau Belitung kembali beroperasi pada Minggu (3/5/2026), setelah beberapa tahun sebelumnya terhenti.

Juru Bicara Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Haryo Limanseto mengatakan, momentum tersebut menandai babak baru bagi pengembangan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Tanjung Kelayang meningkatkan kunjungan wisatawan mancanegara dan pertumbuhan ekonomi daerah.

"Dampak ekonomi dan efek berganda dari pembukaan gerbang internasional ini sangat signifikan. Proyeksinya sangat optimis, pertumbuhan ekonomi di Pulau Belitung berpotensi melonjak, didorong kuat oleh devisa yang dibawa wisatawan internasional," katanya dalam keterangannya di Jakarta, Rabu (6/5/2026).

Penerbangan langsung antara Belitung dan Singapura kembali tersedia melalui layanan reguler oleh maskapai Scoot.

Rute yang menghubungkan Bandara Changi dengan Belitung itu dioperasikan secara berkala setiap dua kali dalam sepekan dan mendapatkan respons yang cukup signifikan dari wisatawan mancanegara, khususnya dari kawasan Asia Tenggara.

Penerbangan perdana menggunakan pesawat Embraer E190-E2 berkapasitas 112 kursi mencatat 80 penumpang kedatangan (load factor >70 persen).

Lebih lanjut, Haryo menerangkan bahwa aktivitas wisatawan asing tidak hanya berkontribusi pada sektor perhotelan dan transportasi, tetapi juga menciptakan efek berantai

yang menjangkau pelaku usaha mikro hingga masyarakat lokal. Perputaran ekonomi dari sektor tersebut cenderung lebih cepat dan langsung dirasakan dibandingkan sektor lain yang memiliki rantai distribusi lebih panjang.

Penguatan konektivitas ini juga sejalan dengan praktik terbaik global, yang mana destinasi unggulan dunia seperti Bali, Langkawi, dan Koh Samui menunjukkan bahwa akses penerbangan internasional yang memadai menjadi kunci dalam menarik wisatawan berkualitas dan meningkatkan nilai ekonomi kawasan.

Nilai ekonomi destinasi wisata akan berbanding lurus dengan tingkat kunjungan wisatawan dan besarnya peredaran devisa di kawasan tersebut. Dampaknya tidak hanya pada sektor utama, tetapi juga menjangkau pelaku usaha lokal dan masyarakat sekitarnya, seperti transportasi dan jasa pendukung lainnya.

Selanjutnya, pemerintah menilai bahwa pengembangan pariwisata berbasis konektivitas juga menjadi strategi penting di tengah dinamika global.

Sejumlah negara, termasuk Arab Saudi, Qatar, dan Uni Emirat Arab telah mengoptimalkan sektor pariwisata sebagai sumber pertumbuhan ekonomi baru melalui investasi besar pada infrastruktur dan aksesibilitas.

Dalam konteks nasional, KEK Tanjung Kelayang diharapkan dapat menjadi simpul utama (hub) pengembangan pariwisata berbasis internasional di luar destinasi yang telah mapan.

Data pariwisata menunjukkan kunjungan wisman ke Belitung konsisten meningkat dari sekitar 7.000 kunjungan pada

tahun 2023 menjadi 10.000 kunjungan di tahun 2024.

Penerbangan langsung internasional tersebut diharapkan akan meningkatkan jumlah kunjungan dan memudahkan penciptaan penjenaman (branding) Pulau Belitung sebagai destinasi pariwisata prioritas dan berkualitas.

Menurut dia, sebagai salah satu destinasi pariwisata prioritas, Belitung berada di posisi strategis hanya sekitar 1 jam dari Jakarta, Singapura, dan Kuala Lumpur.

"Kemkenko Perekonomian berkomitmen untuk menjadikan status bandara internasional sebagai daya ungkit bagi bangkitnya sektor pariwisata di Belitung, dengan didukung keberadaan KEK Pariwisata Tanjung Kelayang," tambah Asisten Deputi Pengembangan Pariwisata Herfan Brillianto.

Sinergi antara Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah, dan pelaku usaha bakal terus diperkuat guna memastikan keberlanjutan operasional penerbangan serta peningkatan kualitas layanan destinasi.

Pemerintah juga akan terus mendorong optimalisasi KEK sebagai motor penggerak ekonomi, termasuk melalui peningkatan investasi, penguatan promosi, serta pengembangan ekosistem pariwisata yang terintegrasi dan berdaya saing global.

"Kami melihat ini bukan sekadar pembukaan rute penerbangan, melainkan bagian dari strategi besar untuk mengakselerasi pertumbuhan ekonomi daerah, menciptakan lapangan kerja, dan memperluas basis penerimaan devisa negara," tegas Juru Bicara Haryo.

■ Danial

# Dirjen Migas Sebut SPBU Swasta Sudah Beli Solar dari Pertamina

Jakarta, HanTer - Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) menyatakan stasiun pengisian bahan bakar umum (SPBU) swasta sudah membeli solar dari Pertamina.

"Sudah, sudah. Kalau ditanya ke swasta pasti sudah ada (beli solar dari Pertamina)," ujar Direktur Jenderal Minyak dan Gas Bumi (Dirjen Migas) Kementerian ESDM Laode Sulaeman di Kantor Kementerian ESDM Jakarta, Rabu (6/5/2026).

Laode menyampaikan bahwa sejak pemerintah mengumumkan kepada SPBU swasta untuk membeli solar dari Pertamina, telah berlangsung sejumlah pertemuan antara SPBU swasta dengan Pertamina.

Oleh karena itu, saat ini sudah berjalan pembelian solar dari Pertamina oleh SPBU swasta.

"Sebenarnya kan sejak diumumkan itu sudah dilakukan pertemuan-pertemuan. Sudah jalan," ujar Laode.

Baca juga: Menteri Bah-lil sebut pemerintah tetap beri subsidi untuk CNG

Baca juga: Menteri Bah-lil lantik 19 pejabat tinggi pratama Kementerian ESDM

bahan bakar umum (SPBU) swasta menggunakan solar dalam negeri yang dibeli dari Pertamina mulai April 2026.

Terdapat poin-poin yang saat itu harus disiapkan oleh Pertamina pada masa transisi, seperti penyediaan loading port atau pelabuhan muat yang memadai, kargo yang disesuaikan dengan volume yang dipesan oleh masing-masing badan usaha, serta spek bahan bakar murni atau base fuel solar yang disesuaikan dengan permintaan badan usaha.

Berbagai poin itu didiskusikan dalam pertemuan antara Laode dengan badan usaha pengelola SPBU sebagai langkah mitigasi,

sehingga pada April diharapkan tidak terjadi krisis yang terkait pembelian solar dalam negeri.

Keharusan membeli solar dari Pertamina menyusul Refinery Development Master Plan (RDMP) di Refinery Unit V Balikpapan, Kalimantan Timur.

RDMP Kilang Balikpapan memungkinkan kilang tersebut mengelola hingga 360 ribu barel per hari. Kapasitas itu setara dengan 22-25 persen atau seperempat dari kebutuhan nasional.

Secara ekonomi, RDMP Balikpapan akan memberikan dampak signifikan terhadap kemandirian energi nasional, dengan penghe-

matan impor BBM hingga Rp68 triliun per tahun, dan kontribusi terhadap PDB nasional mencapai Rp514 triliun.

Ketika disinggung soal SPBU swasta yang akan membeli solar dari Pertamina, Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) Bah-lil Lahadalia pun mengiyakan.

■ Danial

# Hunian Modern Premium di BSD City Terjual Habis

Tangerang, HanTer - Sebanyak 14 unit hunian konsep villa modern super premium Botanic Villa hasil kolaborasi Sinar Mas Land dan Hongkong Land di NavaPark BSD City Serpong Tangerang, Banten yang dijual mulai dari Rp50 miliar hingga Rp89 miliar terjual habis 100 persen.

"Penjualan hunian mewah tersebut terjual habis hanya kurang dari lima bulan setelah diluncurkan pada Oktober 2025. Ini menegaskan kuatnya permintaan terhadap hunian premium eksklusif di BSD City," kata Herry Hendarta, Deputy Group CEO Strategic Development and Assets Sinar Mas Land di Tangerang, Selasa (5/5/2026)

Ia mengatakan minat dan kebutuhan konsumen terhadap produk hunian mewah saat ini masih menjadi primadona masyarakat super high-end karena menawarkan beragam fasilitas yang lengkap

mewah dan terletak di kawasan eksklusif dan strategis.

Sebagai properti bernilai "The Art of Scarcity", setiap unit Botanic Villa hadir dengan bangunan tiga lantai seluas 744 meter persegi, di atas lahan mulai dari 726 meter persegi sampai dengan 1.024 meter persegi.

Hunian ini juga dilengkapi dengan inner courtyard yang menyatu dengan arrival pavilion, 5 kamar tidur ensuite dengan private balcony, family room, lift two-sided door, serta area living dining yang sangat luas menghadap langsung ke Botanic Park, yakni area hijau seluas kurang lebih 10 hektare dengan konsep wellness living yang menciptakan keseimbangan antara manusia, ruang dan alam.

Untuk menghadirkan lingkungan yang lebih estetis, nyaman, dan berkelas bagi para penghuni, Botanic Park saat ini sedang dalam proses rejuvenation yang mencakup penataan ulang lanskap, peningkatan fasilitas, serta pembaruan elemen ruang terbuka hijau secara menyeluruh.

"Antusiasme masyarakat terhadap produk residential Bo-

tanic Villa terlihat sangat tinggi sejak hari pertama peluncuran. Dalam waktu relatif singkat, seluruh unit berhasil terserap pasar dengan baik, yang mencerminkan kuatnya kepercayaan konsumen terhadap produk properti yang kami hadirkan," ujarnya.

Menariknya, lanjut Herry, tipe terbesar dengan luas 1.024 meter persegi justru menjadi yang paling diminati dan paling awal habis terjual, mencerminkan selera pasar yang kini semakin mengedepankan ruang, privasi, dan eksklusivitas.

Seluruh pencapaian tersebut tentunya turut memperkuat posisi Botanic Villa, NavaPark sebagai salah satu produk resor villa super premium paling diminati di BSD City maupun di area Jabodetabek.

"Seiring permintaan hunian high-end yang terus tumbuh, kami juga tengah menyiapkan produk residential terbaru berkelas ultra-luxury yang akan diluncurkan pada bulan Mei 2026, dirancang untuk menetapkan standar baru dalam kemewahan dan kualitas hidup tinggi di segmen properti premium," katanya.

■ Danial

**PENGUMUMAN KEPADA PARA PEMEGANG OBLIGASI BERKELANJUTAN I WIJAYA KARYA TAHAP I TAHUN 2020**

PT Bank Mega Tbk, berkedudukan di Jakarta Selatan, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020, Akta No. 33, tanggal 22 September 2020, yang dibuat di hadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya ("Perjanjian Perwaliamanatan"), dengan ini memberitahukan kepada para Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 mengenai rencana penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 ("RUPO") di Jakarta, pada hari Kamis, tanggal 4 Juni 2026.

Sesuai ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 20/POJK.04/2020 tentang Kontrak Perwaliamanatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk, panggilan untuk RUPO tersebut akan dimuat dalam 1 (satu) surat kabar harian yang berperedaran nasional pada hari Kamis, tanggal 21 Mei 2026.

Jakarta, 7 Mei 2026

EMITEN  
WALI AMANAT  
WIKI  
BANK MEGA  
PT WIJAYA KARYA (PERSERO) TBK  
PT BANK MEGA TBK

**PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta III dengan cara penawaran melalui *Open Bidding* (tanpa kehadiran peserta) terhadap jaminan debetur an. PT. PINTAGO BARASAKI GROUP sebagai berikut:

- Selidang tanah seluas 954 m2 sesuai SHM No. 342/Lebak Bulus an. Nyonya Azizah Tohajayadi (an. Is) s.d. selidang tanah seluas 100 m2 sesuai SHM No. 1022B, Kel. Lebak Bulus, Kec. Cilandak, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.

(Nilai Limit Rp. 10.830.000.000,-) (Uang Jaminan Rp. 2.166.000.000,-)

**Pelaksanaan Lelang:**

Cara Penawaran	: Open Bidding (dengan mengakses lelang.go.id)
Hari dan Tanggal	: Kamis, 21 Mei 2026
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	: Kamis, 21 Mei 2026 Pukul 13.50 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: lelang.go.id
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta III Jl. Prajurit KKO Usman & Harun No. 10 Jakarta Pusat
Penetapan Pemegang	: Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	: 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, uang jaminan lelang tidak bisa dimintakan kembali dan akan disetorkan ke Kas Negara.
Bea Lelang Pembeli	: 2% (dua persen) dari harga lelang

**SYARAT - SYARAT DAN KETENTUAN MENGIKUTI LELANG:**

- Memiliki Akun yang telah terverifikasi pada website <https://lelang.go.id>. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaaan" pada alamat website tersebut.
- Memilih objek lelang dengan mengakses alamat di atas. Barang dijual dalam kondisi apa adanya (as is). Peserta Lelang dianggap telah menyetujui dan menyetujui segala bentuk kekurangan/kerusakan, bertanggung jawab atas segala resiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun yuridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tuntutan/biaya-biaya/keajiban peradilan yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku apabila dituntut sebagai pembeli/pemegang lelang. Pemegang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL, Jakarta III dan PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang.
- Penytoran uang jaminan melalui *Virtual Account* (VA) yang akan dikirimkan dan dibagikan secara otomatis dari alamat website diatas ke email peserta setelah memilih objek lelang dan mengikuti lelang. Nominal Uang Jaminan harus sama dengan disyaratkan dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
- Penggunaan SPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan pemegang pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemecintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
- Pemegang lelang dikenakan PPN 1,1% dari nilai terjual lelang (sesuai PMK Nomor 11 Tahun 2025 tentang Ketentuan Nilai Lain Sebagai Dasar Pengenaan Pajak dan Besaran Tertentu Pajak Pertambahan Nilai) dan disetorkan ke rekening penampungn BNI selambat-lambatnya sampai dengan saat pengambilan dokumen sertipikat agunan.
- Aanwizing*: Calon peserta dapat melihat objek yang akan dilelang sejak pengumuman lelang diterbitkan dan dapat menghubungi PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Plaza BNI BSD Lantai 8, Jalan Pahlawan Seribu, Kav. Sunburst Lot 1-5 Lengkong Gudang BSD City, Serpong Tangerang Selatan, Telp.081225196488/087890770488, KPKNL Jakarta III, Jl. Prajurit KKO Usman & Harun No. 10, Jakarta Pusat, Telp.(021) 34832929

Tangerang Selatan, 07 Mei 2026  
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
Divisi Enterprise & Commercial Remedial & Recovery  
Regional Commercial Remedial & Recovery Team 14

KPKNL JAKARTA III

**PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta III dengan cara penawaran melalui Internet (tanpa kehadiran peserta) terhadap jaminan debetur an. PT. BINA SARANA DIRGANTARA sbk 2 (dua) bidang tanah seluas 200m<sup>2</sup> dalam satu hamparan sesuai SHGB No. 3900/Kembangan Selatan an. Agus Diridjaja (L.T.117m2) dan SHGB No. 2955/Kembangan Selatan an. Agus Diridjaja (L.T. 83m2) yang terdiri dari: Bangunan Suko, A.5.1 jenis di Jalan Kencana Indah, Ruko Puri Niaga 2 Blok J1/3N & Blok J1/3O, Kel. Kembangan Selatan, Kec. Kembangan, Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta. (Harga limit Rp15.025.000.000,-; Setoran Jaminan Rp3.005.000.000,-)

**Pelaksanaan Lelang:**

Cara Penawaran	: Open Bidding (dengan mengakses lelang.go.id)
Hari dan Tanggal	: Kamis, 21 Mei 2026
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	: Kamis, 21 Mei 2026, Pukul 14.20 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: lelang.go.id
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta III Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10 Jakarta Pusat
Penetapan Pemegang	: Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	: 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, uang jaminan lelang tidak bisa dimintakan kembali dan akan disetorkan ke Kas Negara.
Bea Lelang Pembeli	: 2% (dua persen) dari harga lelang

**SYARAT - SYARAT DAN KETENTUAN MENGIKUTI LELANG:**

- Memiliki Akun yang telah terverifikasi pada website <https://lelang.go.id>. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaaan" pada alamat website tersebut.
- Memilih objek lelang dengan mengakses alamat di atas. Barang dijual dalam kondisi apa adanya (as is). Peserta Lelang dianggap telah menyetujui dan menyetujui segala bentuk kekurangan/kerusakan, bertanggung jawab atas segala resiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun yuridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tuntutan/biaya-biaya/keajiban peradilan yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku apabila dituntut sebagai pembeli/pemegang lelang. Pemegang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL, Jakarta III dan PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang.
- Penytoran uang jaminan melalui *Virtual Account* (VA) yang akan dikirimkan dan dibagikan secara otomatis dari alamat website diatas ke email peserta setelah memilih objek lelang dan mengikuti lelang. Nominal Uang Jaminan harus sama dengan disyaratkan dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
- Penggunaan SPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan pemegang pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemecintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
- Pemegang lelang dikenakan PPN 1,1% dari nilai terjual lelang (sesuai PMK Nomor 11 Tahun 2025 tentang Ketentuan Nilai Lain Sebagai Dasar Pengenaan Pajak dan Besaran Tertentu Pajak Pertambahan Nilai) dan disetorkan ke rekening penampungn BNI selambat-lambatnya sampai dengan saat pengambilan dokumen sertipikat agunan.
- Aanwizing*: Calon peserta dapat melihat objek yang akan dilelang sejak pengumuman lelang diterbitkan dan dapat menghubungi PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Plaza BNI BSD Lantai 8, Jalan Pahlawan Seribu, Kav. Sunburst Lot 1-5 Lengkong Gudang BSD City, Serpong Jakarta Selatan, Tlp.081225196488/08224029385, KPKNL Jakarta III, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10 Jakarta Pusat Telp. (021)3848058.

Tangerang Selatan, 07 Mei 2026  
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
Divisi Enterprise & Commercial Remedial & Recovery  
Regional Commercial Remedial & Recovery Team 14

KPKNL JAKARTA III