



Nomor : SE.01.00/A.CORSEC.00161/2026

26 Mei 2026

Kepada Yth.
Direktur Bursa Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53, Jakarta

Perihal: **Tanggapan atas Permintaan Penjelasan Lanjutan**

Dengan hormat,
Sehubungan dengan surat Bursa Efek Indonesia nomor: S-6157/BEI.PP2/05-2026 tanggal 12 Mei 2026 perihal Permintaan Penjelasan Lanjutan dengan ini Perseroan menyampaikan penjelasan lanjutan sebagai berikut:

1. **Berdasarkan tanggapan nomor 24, Perseroan menjelaskan bahwa terkait pembayaran bunga dan pendapatan bagi hasil untuk periode setelah bulan Juni 2026, Perseroan akan melakukan penyesuaian terhadap tingkat kupon maupun imbal hasil yang ketentuannya akan diatur lebih lanjut, menyesuaikan dengan skema penataan ulang kewajiban/restrukturisasi Perseroan di tahap berikutnya. Atas hal tersebut agar dijelaskan:**

- a. **Jumlah bunga dan pendapatan bagi hasil yang akan dibayarkan Perseroan untuk periode setelah Juni 2026 berdasarkan skema yang berlaku sebelum dilaksanakannya restrukturisasi.**

Skema yang berlaku saat ini untuk perhitungan bunga dan pendapatan bagi hasil setelah Juni 2026 masih sama dengan skema yang berlaku dalam perjanjian perwaliamanatan (dimana tingkat bunga, serta jadwal pembayaran pokok dan bunga sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan). Sehingga untuk dapat memberikan keleluasaan likuiditas sesuai dengan kondisi sektor konstruksi saat ini, Perseroan perlu untuk melakukan restrukturisasi komprehensif (penyesuaian tingkat bunga, jadwal jatuh tempo pokok dan bunga semester 2 2026 ke depan, penyesuaian pemenuhan rasio keuangan) melalui RUPO & RUPSU kepada pemegang obligasi sukuk maupun bilateral kepada perbankan pada awal semester II 2026.

- b. **Rincian usulan penyesuaian tingkat kupon dan/atau imbal hasil yang akan diterapkan Perseroan, disertai tabel perbandingan antara skema yang berlaku saat ini dan skema yang diusulkan dengan mengisi tabel berikut:**

Tingkat bunga serta jadwal pembayaran pokok dan bunga pada masing-masing seri obligasi sukuk dan perbankan yang berlaku saat ini masih sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan dan *Master Restructuring Agreement* (MRA). Adapun skema baru yang akan diusulkan kepada pemegang obligasi sukuk maupun perbankan, saat ini masih dalam tahap pembahasan intensif dengan pemegang saham mayoritas Perseroan. Perseroan akan segera menyampaikan informasi skema yang akan diusulkan dalam restrukturisasi komprehensif kepada Bursa Efek Indonesia (BEI) maupun Otoritas Jasa Keuangan (OJK) pada kesempatan pertama setelah mendapat persetujuan Pemegang Saham Mayoritas.



Nomor : SE.01.00/A.CORSEC.00161/2026

c. Rencana dan tahapan pelaksanaan restrukturisasi yang akan dilakukan Perseroan, termasuk perkiraan waktu pelaksanaan RUPO dan RUPSU.

Perseroan menargetkan untuk dapat memperoleh skema yang akan diusulkan dalam restrukturisasi komprehensif pada akhir semester I 2026, sehingga pelaksanaan restrukturisasi komprehensif Perseroan direncanakan dapat dilakukan pada awal semester II 2026.

Demikian penjelasan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Corporate Secretariat,

Ngatemin
Corporate Secretary