

Nomor : SE.01.01/A.SEKPER.00676/2021  
Lampiran : -

15 Juni 2021

Kepada Yth.  
**Direktur Penilaian Keuangan Sektor Jasa**  
**Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia**  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta Pusat 10710

Perihal : **Pengambilalihan Saham Milik PT Patra Jasa di PT Hotel Indonesia Group oleh PT Wijaya Karya Realty.**

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**"), dengan ini kami sampaikan penjelasan Transaksi yang telah dilakukan antara PT Wijaya Karya Realty selaku Perusahaan Terkendali PT Wijaya Karya (Persero) Tbk ("**Perseroan**") atas pengambilalihan saham milik PT Patra Jasa di PT Hotel Indonesia Group.

**1. Objek Transaksi**

Objek Transaksi adalah Pengambilalihan saham milik PT Patra Jasa oleh PT Wijaya Karya Realty sebanyak 1.470 lembar saham atau sebesar 49% dari saham yang telah ditempatkan dan disetor di PT Hotel Indonesia Group dengan skema jual-beli.

**2. Nilai Transaksi**

Nilai Transaksi adalah sebesar Rp1.562.675.000,- (Satu Miliar Lima Ratus Enam Puluh Dua Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah). Nilai transaksi ini tidak melebihi jumlah Rp5.000.000.000,- (lima miliar rupiah) sehingga transaksi ini dikecualikan dari ketentuan POJK 42/2020.

**3. Tanggal Transaksi**

Transaksi dilaksanakan pada tanggal 11 Juni 2021.

**4. Para Pihak**

- a. **PT Wijaya Karya Realty**, merupakan perusahaan terkendali dari Perseroan dengan kepemilikan sahamnya sebesar 93,05%
- b. **PT Patra Jasa**, merupakan anak perusahaan PT Pertamina (Persero) dengan kepemilikan sahamnya sebesar 99,9%

**5. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak yang melakukan transaksi**

Hubungan afiliasi yang bertransaksi adalah antara PT Wijaya Karya Realty dan PT Patra Jasa yang merupakan anak perusahaan dari BUMN yang kepemilikan saham BUMN tersebut sama dimiliki oleh Pemerintah secara mayoritas.

Nomor : SE.01.01/A.SEKPER.00676/2021  
Halaman : -2/2-

**6. Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan dilakukannya Transaksi**

Pertimbangan dilakukannya transaksi ini adalah dalam rangka penugasan PT Wijaya Karya Realty untuk melakukan integrasi dan peningkatan bisnis hotel BUMN (Holding Hotel BUMN) antara lain dengan melakukan pengambilalihan saham milik PT Patra Jasa di PT Hotel Indonesia Group sebagaimana telah diterangkan tersebut di atas.

**7. Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi**

- a. Setelah dilakukan penelaahan secara cermat dan seksama, kami yakin bahwa informasi yang disampaikan tidak memuat pernyataan-pernyataan atau informasi atau fakta yang tidak benar atau menyesatkan;
- b. Transaksi ini tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.
- c. Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020.

Demikian Laporan ini kami sampaikan untuk memenuhi ketentuan POJK 42/2020. Atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.**  
Sekretariat Perusahaan

  
  
PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

**Mahendra Vijaya**  
Sekretaris Perusahaan *f*

Tembusan Yth. :

1. Direktur PKP Sektor Jasa OJK RI;
2. Kadiv. Pemantauan Perusahaan Property dan Real Estate OJK RI;
3. Direktur Penilaian PT Bursa Efek Indonesia;
4. Kepala Divisi Penilaian Sektor Jasa PT Bursa Efek Indonesia.