



# LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

## PT WIJAYA KARYA (PERSERO) TBK

UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR

*FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED*

PADA TANGGAL 30 JUNI 2025 DAN 2024

*JUNE 30, 2025 AND 2024*

DAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

*AND INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS*

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024

*FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
Untuk Periode Enam Bulan yang berakhir  
pada tanggal 30 Juni 2025 dan 2024  
Dan Laporan Keuangan Konsolidasian  
untuk Tahun yang berakhir 31 Desember  
2024**

***PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk.  
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements  
For Six Months Period Ended  
June 30, 2025 and 2024  
And Consolidated Financial Statements  
For The Years Ended December 31, 2024***

**Daftar Isi**

**Halaman/  
Pages**

***Table of Contents***

**Surat Pernyataan Direksi**

***Directors' Statement Letter***

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2025 dan 2024**

***Interim Consolidated Financial Statements  
For the Six-Months Periods Ended  
June 30, 2025 and 2024***

|                                                                   |   |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian                             | 1 | <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>                            |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian | 3 | <i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i> |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian                           | 4 | <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>                             |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian                                    | 5 | <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>                                    |
| Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian                       | 6 | <i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>                               |



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
INTERIM UNTUK PERIODE ENAM BULAN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
30 JUNI 2025 DAN 2024  
DAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2024**

**PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX MONTHS  
PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2025 AND 2024  
AND CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2024**

**PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk  
AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : **Agung Budi Waskito**  
Alamat Kantor : Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta Timur 13340  
Nomor Telepon : 021-8192808  
Alamat Domisili : Perumahan Rafless Hills  
Blok C. 7 No. 22 RT 002 RW 015 Harjamukti  
Cimanggis, Depok 16454  
Jabatan : **Direktur Utama / President Director**

*We are undersigned*

*Name  
Office Address  
Phone Number  
Domicile Address  
Position*

Dalam kedudukannya tersebut di atas bertindak untuk dan atas nama Direksi PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. Menyatakan bahwa :

*In the above position on behalf of the Board of Directors of PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. state that :*

1. Bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.
2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar ;  
b. Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam perusahaan.

1. *We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.*
2. *The financial statements have been prepared and presented in accordance with financial accounting standard in Indonesian.*
3. a. *All information contained in the company's financial statements are complete and correct*  
b. *The financial statements do not contain misleading material information or facts, do not omit material information and facts*
4. *We are responsible for the company's internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statements letter is made truthfully.*

18 Juli 2025 / July 18, 2025

Direktur Utama /  
President Director

  
  
**Agung Budi Waskito**

|                                    | Catatan /<br>Notes | 30 Juni / June 30,<br>2025 | 31 Des / Dec 31,<br>2024 |                                 |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <b>ASET</b>                        |                    |                            |                          | <b>ASSETS</b>                   |
| <b>ASET LANCAR</b>                 |                    |                            |                          | <b>CURRENT ASSETS</b>           |
| Kas dan Setara Kas                 | 4, 50, 52, 54      | 1.616.890.307              | 3.361.002.876            | Cash and Cash Equivalent        |
| Bank Dibatasi Penggunaannya        | 5, 52, 54          | 1.434.167.178              | 2.392.793.739            | Restricted Bank                 |
| Piutang Usaha - Neto               | 6, 50, 54          |                            |                          | Trade Receivables - Net         |
| Pihak Berelasi                     | 52                 | 890.965.195                | 854.345.376              | Related Parties                 |
| Pihak Ketiga                       |                    | 1.540.091.062              | 1.475.905.515            | Third Parties                   |
| Piutang Retensi - Neto             | 7, 50, 51, 54      |                            |                          | Retention Receivables - Net     |
| Pihak Berelasi                     | 52                 | 499.556.624                | 521.173.657              | Related Parties                 |
| Pihak Ketiga                       |                    | 663.950.320                | 762.631.574              | Third Parties                   |
| Tagihan Bruto Pemberi Kerja - Neto | 8, 50              |                            |                          | Due From Customer -Net          |
| Pihak Berelasi                     | 52                 | 750.426.566                | 1.030.278.774            | Related Parties                 |
| Pihak Ketiga                       |                    | 890.481.703                | 713.227.265              | Third Parties                   |
| Piutang yang belum ditagih         | 9, 54              | 540.438.844                | 709.596.951              | Accrued Income                  |
| Piutang Lain-Lain - Neto           | 10, 54             |                            |                          | Other Receivables - Net         |
| Pihak Berelasi                     | 52                 | 211.444.877                | 257.196.347              | Third Parties                   |
| Pihak Ketiga                       |                    | 179.950.103                | 146.817.925              | Related Parties                 |
| Persediaan                         | 11                 | 11.010.879.109             | 11.507.713.961           | Inventories                     |
| Uang Muka                          | 12                 | 606.810.018                | 594.732.843              | Advance                         |
| Pajak Dibayar Dimuka               | 29.a               | 1.209.888.984              | 1.309.123.489            | Prepaid Tax                     |
| Biaya Dibayar Dimuka               | 13                 | 702.719.438                | 649.384.600              | Prepaid Expense                 |
| Jaminan Usaha                      | 14, 55             | 351.003.677                | 372.139.435              | Business Guarantee              |
| Pekerjaan dalam Proses             | 15, 51             |                            |                          | Working in Progress             |
| Pihak Berelasi                     | 52                 | 2.000.701.840              | 1.590.622.965            | Related Parties                 |
| Pihak Ketiga                       |                    | 1.665.035.989              | 1.721.925.113            | Third Parties                   |
| Aset Lancar Lain-lain              | 25.a, 54           | 314.501.866                | 267.906.166              | Other Current Assets            |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>          |                    | <b>27.079.903.700</b>      | <b>30.238.518.571</b>    | <b>Total Current Assets</b>     |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>           |                    |                            |                          | <b>NON-CURRENT ASSETS</b>       |
| Aset Real Estate                   |                    |                            |                          | Real Estate Assets              |
| Tanah Belum Dikembangkan           | 16                 | 1.440.240.752              | 1.438.576.137            | Land For Development            |
| Investasi Pada Entitas Asosiasi    | 17                 | 2.623.795.715              | 2.708.297.133            | Investment in Associates        |
| Investasi Pada Ventura Bersama     | 18a                | 10.103.035.872             | 11.388.953.837           | Investment in Joint Venture     |
| Properti Investasi                 | 19                 | 1.319.968.081              | 1.319.968.081            | Investment Property             |
| Aset Tetap                         | 20                 | 5.164.127.706              | 5.330.447.409            | Fixed Assets                    |
| Aset Kerja Sama Operasi            | 21                 | 261.094.563                | 256.993.010              | Joint Operation Assets          |
| Goodwill                           | 22                 | 4.847.052                  | 4.847.052                | Goodwill                        |
| Investasi Jangka Panjang Lainnya   | 23, 54             | 1.034.565.732              | 1.034.565.732            | Other Long Term Investments     |
| Aset Takberwujud                   | 24                 | 9.208.262.724              | 9.138.763.702            | Intangible Assets               |
| Aset Pajak Tangguhan               | 29.e               | 13.420.259                 | 18.260.861               | Deferred Tax Assets             |
| Aset Tidak Lancar Lain-Lain        | 25.b, 54           | 785.993.660                | 678.151.223              | Other Non-Current Assets        |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>    |                    | <b>31.959.352.116</b>      | <b>33.317.824.177</b>    | <b>Total Non-Current Assets</b> |
| <b>JUMLAH ASET</b>                 |                    | <b>59.039.255.816</b>      | <b>63.556.342.748</b>    | <b>TOTAL ASSETS</b>             |

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See the accompanying Notes to the consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial statements as a whole

|                                                                                                                                                                                     | Catatan /<br>Notes | 30 Juni / June 30,<br>2025 | 31 Des / Dec 31,<br>2024 |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                                                                                                                                       |                    |                            |                          | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                                                                                                                                       |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                                                                                                                                                     |                    |                            |                          | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                                                                                                                                                          |
| Pinjaman Jangka Pendek                                                                                                                                                              | 26, 54             |                            |                          | Short Term Loans                                                                                                                                                                    |
| Pihak Berelasi                                                                                                                                                                      | 52                 | 214.438.059                | 350.000.000              | Related Parties                                                                                                                                                                     |
| Pihak Ketiga                                                                                                                                                                        |                    | 357.391.986                | 203.143.727              | Third Parties                                                                                                                                                                       |
| Utang Usaha                                                                                                                                                                         | 27, 54             |                            |                          | Trade Payables                                                                                                                                                                      |
| Pihak Berelasi                                                                                                                                                                      | 52                 | 415.187.751                | 1.154.633.412            | Related Parties                                                                                                                                                                     |
| Pihak Ketiga                                                                                                                                                                        |                    | 5.140.602.773              | 4.899.633.937            | Third Parties                                                                                                                                                                       |
| Utang Lain-Lain Jangka Pendek                                                                                                                                                       | 28, 54             |                            |                          | Other Payables current portion                                                                                                                                                      |
| Pihak Berelasi                                                                                                                                                                      | 52                 | 756.682.929                | 750.726.379              | Related Parties                                                                                                                                                                     |
| Pihak Ketiga                                                                                                                                                                        |                    | 361.770.665                | 268.968.621              | Third Parties                                                                                                                                                                       |
| Utang Pajak                                                                                                                                                                         | 29.b               | 366.805.204                | 316.513.193              | Tax Payables                                                                                                                                                                        |
| Uang Muka Dari Pelanggan                                                                                                                                                            | 30                 | 1.000.760.419              | 1.284.705.478            | Advance From Customers                                                                                                                                                              |
| Beban AkruaI                                                                                                                                                                        | 31, 54             | 5.189.651.951              | 5.515.315.532            | Accrued Expenses                                                                                                                                                                    |
| Pendapatan Diterima Dimuka                                                                                                                                                          | 32                 | 147.608.343                | 183.078.755              | Unearned Revenue                                                                                                                                                                    |
| Bag.jangka pendek dari jangka panjang:                                                                                                                                              |                    |                            |                          | Current portion of Long Term Loan                                                                                                                                                   |
| Pinjaman Jangka Panjang                                                                                                                                                             | 37, 52, 54         | 940.858.205                | 1.651.001.043            | Long Term Loan                                                                                                                                                                      |
| Liabilitas Sewa                                                                                                                                                                     | 36, 54             | 3.600.365                  | 30.604.697               | Lease Liabilities                                                                                                                                                                   |
| Obligasi                                                                                                                                                                            | 38.a, 54           | 1.733.750.000              | 1.733.750.000            | Bond                                                                                                                                                                                |
| Sukuk Mudharabah                                                                                                                                                                    | 38.b, 54           | 681.225.000                | 681.225.000              | Sukuk                                                                                                                                                                               |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>                                                                                                                                              |                    | <b>17.310.333.650</b>      | <b>19.023.299.774</b>    | <b>Total Current Liabilities</b>                                                                                                                                                    |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                                                                                                                                                    |                    |                            |                          | <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                                                                                                                                                      |
| Liabilitas Imbalan Paska Kerja                                                                                                                                                      | 34                 | 270.618.288                | 272.215.830              | Employee Benefits Liabilities                                                                                                                                                       |
| Liabilitas Pajak Tangguhan                                                                                                                                                          | 29.e               | 112.473.905                | 102.580.639              | Deferred Tax Liabilities                                                                                                                                                            |
| Uang Muka Dari Pelanggan                                                                                                                                                            | 30                 | 127.121.101                | 77.805.829               | Advance From Customers                                                                                                                                                              |
| Uang Muka Proyek                                                                                                                                                                    | 35                 | 785.377.520                | 856.918.850              | Advances for Long Term Projects                                                                                                                                                     |
| Utang Lain-lain                                                                                                                                                                     | 28, 54             |                            |                          | Other Payables non current portion                                                                                                                                                  |
| Pihak Berelasi                                                                                                                                                                      | 52                 | 15.689.064                 | 15.689.064               | Related Parties                                                                                                                                                                     |
| Pihak Ketiga                                                                                                                                                                        |                    | 528.622.983                | 363.183.184              | Third Parties                                                                                                                                                                       |
| Bagian jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek                                                                                                                        |                    |                            |                          | Current portion of Long Term Loan after net of current portion short Term                                                                                                           |
| Pinjaman Jangka Menengah                                                                                                                                                            | 33, 54             | 1.692.500.000              | 1.705.000.000            | Medium Term Loan                                                                                                                                                                    |
| Pinjaman Jangka Panjang                                                                                                                                                             | 37, 52, 54         | 20.136.373.982             | 21.309.858.648           | Long Term Loan                                                                                                                                                                      |
| Liabilitas Sewa                                                                                                                                                                     | 36, 54             | 22.437.060                 | 9.821.237                | Lease Liabilities                                                                                                                                                                   |
| Utang Ventura Bersama                                                                                                                                                               | 18.b               | 35.367.298                 | 84.763.791               | Joint Venture Payables                                                                                                                                                              |
| Obligasi                                                                                                                                                                            | 38.a, 54           | 6.247.705.690              | 6.272.696.110            | Bond                                                                                                                                                                                |
| Sukuk Mudharabah                                                                                                                                                                    | 38.b, 54           | 1.591.090.000              | 1.591.090.000            | Sukuk Mudharabah                                                                                                                                                                    |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>                                                                                                                                             |                    | <b>31.565.376.891</b>      | <b>32.661.623.182</b>    | <b>Total Non-Current Liabilities</b>                                                                                                                                                |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>                                                                                                                                                            |                    | <b>48.875.710.541</b>      | <b>51.684.922.956</b>    | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                                                                                                                                                            |
| <b>EKUITAS</b>                                                                                                                                                                      |                    |                            |                          | <b>EQUITY</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>                                                                                                                |                    |                            |                          | <b>Equity attributable to owners of parent entity</b>                                                                                                                               |
| Modal Saham                                                                                                                                                                         |                    |                            |                          | Share Capital                                                                                                                                                                       |
| Modal Dasar 275.000.000.000 saham, nilai nominal Rp100 (Rupiah penuh) per saham. Modal ditempatkan dan disetor sejumlah 39.873.063.858 saham per 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024. |                    |                            |                          | Authorized Capital 275,000,000,000 shares, par value of Rp100 (full amount) per share. Issued and paid up capital are 39,873.063.858 shares in June 30, 2025 and December 31, 2024. |
|                                                                                                                                                                                     | 39                 | 3.987.306.386              | 3.987.306.386            |                                                                                                                                                                                     |
| Modal Saham diperoleh kembali                                                                                                                                                       | 40                 | (110.000)                  | (110.000)                | Treasury stock                                                                                                                                                                      |
| Tambahan Modal Disetor                                                                                                                                                              | 41                 | 9.040.356.181              | 9.040.356.181            | Additional Paid-in Capital                                                                                                                                                          |
| Perubahan ekuitas pada Entitas Anak                                                                                                                                                 |                    | 1.003.022.211              | 1.003.022.211            | Changes in Equity of Subsidiary Company                                                                                                                                             |
| Saldo Laba (Defisit)                                                                                                                                                                |                    |                            |                          | Retained Earnings (Deficit)                                                                                                                                                         |
| Saldo Laba yang Telah Ditentukan Penggunaannya                                                                                                                                      |                    | 335.759.957                | 335.759.957              | Appropriated Retained Earnings                                                                                                                                                      |
| Defisit                                                                                                                                                                             |                    | (11.202.422.580)           | (9.539.141.220)          | Deficit                                                                                                                                                                             |
| Cadangan Lainnya                                                                                                                                                                    |                    | 4.041.487.282              | 4.041.487.282            | Other Reserves                                                                                                                                                                      |
| <b>Sub Jumlah</b>                                                                                                                                                                   |                    | <b>7.205.399.437</b>       | <b>8.868.680.797</b>     | <b>Sub Total</b>                                                                                                                                                                    |
| <b>Kepentingan Non Pengendali</b>                                                                                                                                                   | 43                 | 2.958.145.838              | 3.002.738.995            | <b>Non Controlling Interest</b>                                                                                                                                                     |
| <b>Total Ekuitas</b>                                                                                                                                                                |                    | <b>10.163.545.275</b>      | <b>11.871.419.792</b>    | <b>Total Equity</b>                                                                                                                                                                 |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                                                                                                                                |                    | <b>59.039.255.816</b>      | <b>63.556.342.748</b>    | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>                                                                                                                                                 |

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See the accompanying Notes to the consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial statements as a whole.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
Untuk periode-periode Enam Bulan yang berakhir 30 Juni 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**INCOME STATEMENT AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
For the period Six-Months ended June 30, 2025 dan 2024  
(Expressed in thousand Rupiah, unless otherwise stated)

|                                                                                      | Catatan /<br>Notes | 30 Juni / June 30,<br>2025 | 2024                   |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PENDAPATAN BERSIH</b>                                                             | 44                 | 5.858.183.995              | 7.534.601.155          | <b>NET REVENUES</b>                                                                        |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>                                                        | 45                 | <u>(5.385.624.749)</u>     | <u>(6.889.079.986)</u> | <b>COST OF REVENUES</b>                                                                    |
| <b>LABA KOTOR</b>                                                                    |                    | <b>472.559.246</b>         | <b>645.521.169</b>     | <b>GROSS PROFIT</b>                                                                        |
| <b>BEBAN USAHA</b>                                                                   |                    |                            |                        | <b>OPERATING EXPENSES</b>                                                                  |
| Beban Penjualan                                                                      | 46                 | (6.417.310)                | (5.303.347)            | Sales Expenses                                                                             |
| Beban Umum dan Administrasi                                                          | 47                 | (509.318.456)              | (479.527.701)          | General and Administrative Expenses                                                        |
| Pendapatan Lain-lain                                                                 | 48                 | 891.365.180                | 4.381.544.330          | Other Income                                                                               |
| Beban Lain-lain                                                                      | 48                 | <u>(714.915.197)</u>       | <u>(1.148.086.113)</u> | Other Expenses                                                                             |
| <b>LABA (RUGI) USAHA</b>                                                             |                    | <b>133.273.463</b>         | <b>3.394.148.338</b>   | <b>OPERATING PROFIT (LOSS)</b>                                                             |
| <b>PENDAPATAN (BEBAK) LAIN-LAIN</b>                                                  |                    |                            |                        | <b>OTHER INCOME (EXPENSE)</b>                                                              |
| Beban Keuangan                                                                       | 49                 | (1.389.528.772)            | (1.857.603.708)        | Finance Cost                                                                               |
| Beban Pajak Penghasilan Final                                                        |                    | (109.556.405)              | (119.968.347)          | Final Income Tax Expenses                                                                  |
| Bagian Laba (Rugi) Entitas Asosiasi                                                  | 17                 | (84.501.418)               | (33.970.022)           | Gain (loss) Associated Entity                                                              |
| Bagian Laba (Rugi) Entitas Ventura Bersama                                           | 18                 | 298.862.108                | 292.601.105            | Share in profit of Joint Venturer                                                          |
| Bagian Laba (Rugi) Pengendalian Bersama                                              |                    | <u>(542.310.879)</u>       | <u>(1.364.422.463)</u> | Share in profit of Joint Control                                                           |
| <b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-Lain</b>                                           |                    | <b>(1.827.035.366)</b>     | <b>(3.083.363.435)</b> | <b>Total Other Income (Expense)</b>                                                        |
| <b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK<br/>PENGHASILAN</b>                                     |                    | <b>(1.693.761.903)</b>     | <b>310.784.903</b>     | <b>PROFIT (LOSS) BEFORE INCOME TAX</b>                                                     |
| Beban Pajak Penghasilan                                                              | 29.c               | (14.112.614)               | (20.357.424)           | Income Tax Expenses                                                                        |
| <b>LABA (RUGI) BERSIH</b>                                                            |                    | <b>(1.707.874.517)</b>     | <b>290.427.479</b>     | <b>NET INCOME</b>                                                                          |
| <b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN<br/>SETELAH PAJAK</b>                                |                    |                            |                        | <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME<br/>AFTER TAX</b>                                            |
| Pendapatan (beban) komprehensif lainnya yang<br>tidak direklasifikasi ke laba rugi : |                    |                            |                        | Other Comprehensive Income that<br>will not be reclassified Subsequently to profit or loss |
| Selisih Penilaian Aset                                                               |                    |                            |                        | Difference of Asset Valuation                                                              |
| Keuntungan (Kerugian) aktuarial Atas<br>Program Imbal kerja Pasti                    |                    | -                          | (40.809.632)           | Actuarial Gain (Loss) of Defined<br>Benefit Plan                                           |
| Pajak PenghasilanTerkait Pos yang Tidak<br>akan direklasifikasi ke Laba Rugi         |                    | -                          | (1.342.004)            | Income Tax Related to Item that will                                                       |
| <b>JUMLAH PENDAPATAN KOMPREHENSIF<br/>PERIODE BERJALAN</b>                           |                    | <b>(1.707.874.517)</b>     | <b>248.275.843</b>     | <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME<br/>FOR THE PERIOD</b>                                       |
| <b>LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KE :</b>                                            |                    |                            |                        | <b>INCOME ATTRIBUTABLE TO :</b>                                                            |
| - PEMILIK ENTITAS INDUK                                                              |                    | (1.663.281.360)            | 401.950.026            | PARENT ENTITY OWNER -                                                                      |
| - KEPENTINGAN NON PENGENDALI                                                         | 43                 | (44.593.157)               | (111.522.547)          | NON CONTROLLING INTEREST -                                                                 |
| <b>JUMLAH</b>                                                                        |                    | <b>(1.707.874.517)</b>     | <b>290.427.479</b>     | <b>TOTAL</b>                                                                               |
| <b>JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF YANG<br/>DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>         |                    |                            |                        | <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME<br/>ATTRIBUTABLE TO :</b>                                    |
| - PEMILIK ENTITAS INDUK                                                              |                    | (1.663.281.360)            | 361.346.724            | PARENT ENTITY OWNER -                                                                      |
| - KEPENTINGAN NON PENGENDALI                                                         | 43                 | (44.593.157)               | (113.070.881)          | NON CONTROLLING INTEREST -                                                                 |
| <b>JUMLAH</b>                                                                        |                    | <b>(1.707.874.517)</b>     | <b>248.275.843</b>     | <b>TOTAL</b>                                                                               |
| <b>Laba Bersih Per Saham Dasar</b>                                                   | 43                 | (41,71)                    | 20,86                  | <b>Net Earning Per Share</b>                                                               |

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See the accompanying Notes to the consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial statements as a whole.

|                                   | Modal Ditempatkan<br>dan Disetor/ | Modal Saham<br>Diperoleh Kembali / | Tambahan Modal<br>Disetor /   | Perubahan Ekuitas<br>Pada Entitas Anak /  | Saldo Laba / Retained Earning |                        | Saldo Laba yang<br>belum ditentukan<br>penggunaanya/<br>Unappropriated<br>Retained Earning | Jumlah /              | Kepentingan Non<br>Pengendali/ Non<br>Controlling Interest | Total Ekuitas / Total<br>Equity |                                        |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
|                                   |                                   |                                    |                               |                                           | Cadangan<br>Lainnya/          | Cadangan<br>Bertujuan/ |                                                                                            |                       |                                                            |                                 |                                        |
|                                   | Issued and Paid<br>Up Capital     | Treasury Stock                     | Additional Paid-in<br>Capital | Changes in Equity<br>of Subsidiary Entity | Others Reserve                | General Reserve        |                                                                                            | Total                 |                                                            |                                 |                                        |
| <b>SALDO PER 31 DESEMBER 2023</b> | <b>896.995.137</b>                | <b>(110.000)</b>                   | <b>6.555.498.737</b>          | <b>1.121.143.189</b>                      | <b>4.041.487.282</b>          | <b>335.759.957</b>     | <b>(7.200.895.956)</b>                                                                     | <b>5.749.878.346</b>  | <b>3.821.734.696</b>                                       | <b>9.571.613.042</b>            | <b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2023</b> |
| Setoran Modal Entitas Anak        | 3.090.311.249                     | -                                  | 2.953.329.190                 | -                                         | -                             | -                      | -                                                                                          | 6.043.640.439         | -                                                          | 6.043.640.439                   | Paid in Capital of Subsidiaries        |
| Perubahan Ekuitas Entitas Anak    | -                                 | -                                  | -                             | (3.452.856)                               | -                             | -                      | -                                                                                          | (3.452.856)           | 3.452.856                                                  | -                               | Change in Equity of Subsidiaries       |
| Dividen                           | -                                 | -                                  | -                             | -                                         | -                             | -                      | -                                                                                          | -                     | (2.754.087)                                                | (2.754.087)                     | Dividends                              |
| Rugi Neto Tahun Berjalan          | -                                 | -                                  | -                             | -                                         | -                             | -                      | 401.950.026                                                                                | 401.950.026           | (111.522.547)                                              | 290.427.479                     | Net Loss for the Current Year          |
| Penghasilan Komprehensif Lain     | -                                 | -                                  | -                             | -                                         | -                             | -                      | (40.603.302)                                                                               | (40.603.302)          | (1.548.334)                                                | (42.151.636)                    | Other Comprehensive Income             |
| <b>SALDO PER 30 JUNI 2024</b>     | <b>3.987.306.386</b>              | <b>(110.000)</b>                   | <b>9.508.827.927</b>          | <b>1.117.690.333</b>                      | <b>4.041.487.282</b>          | <b>335.759.957</b>     | <b>(6.839.549.232)</b>                                                                     | <b>12.151.412.653</b> | <b>3.709.362.584</b>                                       | <b>15.860.775.237</b>           | <b>BALANCE AS OF JUNE 30, 2024</b>     |
| <b>SALDO PER 1 JANUARI 2025</b>   | <b>3.987.306.386</b>              | <b>(110.000)</b>                   | <b>9.040.356.181</b>          | <b>1.003.022.211</b>                      | <b>4.041.487.282</b>          | <b>335.759.957</b>     | <b>(9.539.141.220)</b>                                                                     | <b>8.868.680.797</b>  | <b>3.002.738.995</b>                                       | <b>11.871.419.792</b>           | <b>BALANCE AS OF JANUARY 1, 2025</b>   |
| Penambahan Modal                  | -                                 | -                                  | -                             | -                                         | -                             | -                      | -                                                                                          | -                     | -                                                          | -                               | Addition Paid-in Capital               |
| Perubahan Ekuitas Entitas Anak    | -                                 | -                                  | -                             | -                                         | -                             | -                      | -                                                                                          | -                     | -                                                          | -                               | Change in Equity of Subsidiaries       |
| Dividen                           | -                                 | -                                  | -                             | -                                         | -                             | -                      | -                                                                                          | -                     | -                                                          | -                               | Dividends                              |
| Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan   | -                                 | -                                  | -                             | -                                         | -                             | -                      | (1.663.281.360)                                                                            | (1.663.281.360)       | (44.593.157)                                               | (1.707.874.517)                 | Net Income (Loss) for the Current Year |
| Penghasilan Komprehensif Lain     | -                                 | -                                  | -                             | -                                         | -                             | -                      | -                                                                                          | -                     | -                                                          | -                               | Other Comprehensive Income             |
| <b>SALDO PER 30 JUNI 2025</b>     | <b>3.987.306.386</b>              | <b>(110.000)</b>                   | <b>9.040.356.181</b>          | <b>1.003.022.211</b>                      | <b>4.041.487.282</b>          | <b>335.759.957</b>     | <b>(11.202.422.580)</b>                                                                    | <b>7.205.399.437</b>  | <b>2.958.145.838</b>                                       | <b>10.163.545.275</b>           | <b>BALANCE AS OF JUNE 30, 2025</b>     |

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See the accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial statements as a whole.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

Untuk periode-periode Enam Bulan yang berakhir 30 Juni 2025 dan 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW**

For the period Six-Months ended June 30, 2025 dan 2024  
(Expressed in thousand Rupiah, unless otherwise stated)

|                                                                        | 30 Juni / June 30,     |                        |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 2025                   | 2024                   |                                                               |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                 |                        |                        | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                   |
| Penerimaan Kas dari Pelanggan                                          | 5.849.256.702          | 8.855.464.781          | Received from Customers                                       |
| Pembayaran Kepada Pemasok                                              | (5.673.690.188)        | (9.434.419.296)        | Payment to Suppliers                                          |
| Pembayaran Kepada Direksi dan Karyawan                                 | (804.988.816)          | (869.902.841)          | Payment for Director and Employee                             |
| Pembayaran Pajak-Pajak                                                 | (424.935.208)          | (570.089.528)          | Payment of Taxes                                              |
| Penerimaan Restitusi Pajak                                             | -                      | 110.785.465            | Receipt of Taxes                                              |
| <b>Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b>   | <b>(1.054.357.510)</b> | <b>(1.908.161.419)</b> | <b>Net Cash Provided by (Used for) Operation Activities</b>   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                               |                        |                        | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                   |
| Penambahan Aset Takberwujud                                            | (173.328.413)          | (531.914.352)          | Additions in Intangible Assets                                |
| Penurunan (Kenaikan) Jaminan Usaha                                     | (1.550.487)            | (46.487.486)           | Decrease (Increase) Business Guarantee                        |
| Penambahan (Pengurangan) Dana yang dibatasi penggunaannya              | 809.601.259            | -                      | Additional (Deduction) Disbursement of restricted fund        |
| Pembelian Aset Tetap                                                   | (5.834.345)            | (38.856.604)           | Acquisition of Fixed Assets                                   |
| Penjualan Aset Tetap                                                   | 6.473.322              | 1.389.075              | Disposal Form Fixed Assets                                    |
| Perolehan Tanah dalam Pengembangan                                     | -                      | (261.375)              | Additional Land for Development                               |
| Penambahan Pinjaman Jangka Panjang kepada Entitas Asosiasi             | -                      | (6.884.225)            | Additional In Long Term Payable to Associates                 |
| Penambahan Uang Muka Investasi Entitas Asosiasi                        | -                      | (55.985.000)           | Additional of Advance of Investment in Associates             |
| Penambahan Setoran Modal Entitas Asosiasi                              | -                      | (81.423.000)           | Additional of Paid Capital Investment in Associates           |
| Pengembalian Pinjaman dari Entitas Asosiasi                            | 30.000.000             | -                      | Receipt of Payment from Investment Associates                 |
| Pengembalian (Penambahan) Investasi Ventura Bersama                    | 818.546.214            | 1.128.478.180          | Return (Additional) of Investment in Joint Venture            |
| Penurunan (Penambahan) Aset lain-lain                                  | (854.707)              | (10.994.500)           | Decrease (Increase) in Other Assets                           |
| Penerimaan Bunga                                                       | 37.004.938             | 34.359.838             | Interest Received                                             |
| Penurunan (Kenaikan) Investasi Lainnya                                 | 28.565                 | -                      | Decrease (Increase) in Other Investment                       |
| <b>Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b> | <b>1.520.086.346</b>   | <b>391.420.551</b>     | <b>Net Cash Provided by (Used for) Investing Activities</b>   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                               |                        |                        | <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                   |
| <b>Pinjaman Bank Jangka Pendek</b>                                     |                        |                        | <b>Short Term Bank Loans</b>                                  |
| Penerimaan Pinjaman                                                    | 10.008.353             | -                      | Received From Bank Loans                                      |
| Penerimaan (Pembayaran) Pinjaman                                       | (341.227.471)          | (78.128.349)           | Payment of Bank Loans                                         |
| <b>Pinjaman Bank Jangka Menengah</b>                                   |                        |                        | <b>Medium Term Notes</b>                                      |
| Penerimaan (Pembayaran) Pinjaman                                       | (12.500.000)           | (12.500.000)           | Received From Bank Loans                                      |
| <b>Pinjaman Bank Jangka Panjang</b>                                    |                        |                        | <b>Long Term Bank Loans</b>                                   |
| Penerimaan Pinjaman                                                    | -                      | 1.810.067.802          | Received From Bank Loans                                      |
| Pembayaran Pinjaman                                                    | (1.117.718.079)        | (1.639.263.513)        | Payment of Bank Loans                                         |
| Pembayaran Liabilitas Sewa                                             | (12.110.009)           | (16.175.499)           | Payment of Lease Liabilities                                  |
| Pembayaran Obligasi                                                    | (30.000.000)           | (50.000.000)           | Payment to Bond Fee                                           |
| Pembayaran Biaya Emisi                                                 | -                      | -                      | Payment to State Capital                                      |
| Penyertaan Modal Negara                                                | -                      | (20.518.729)           | Participation Issuance Costs                                  |
| Pembayaran Sukuk Mudharabah                                            | -                      | (184.000.000)          | Payment to Sukuk Mudharabah                                   |
| Kepentingan Non Pengendali                                             | -                      | (2.754.087)            | Non-Controlling Interests                                     |
| Penerimaan Modal Disetor                                               | -                      | 6.064.159.168          | Receipt from Paid In Capital                                  |
| Pembayaran Bunga Pinjaman                                              | (699.178.103)          | (550.724.315)          | Payment of Interest                                           |
| <b>Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b> | <b>(2.202.725.310)</b> | <b>5.320.162.478</b>   | <b>Net Cash Provided by (Used for) Financing Activities</b>   |
| <b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>                              | <b>(1.736.996.474)</b> | <b>3.803.421.610</b>   | <b>INCREASE OF NET CASH AND CASH EQUIVALENT</b>               |
| <b>PENGARUH PERUBAHAN KURS MATA UANG ASING</b>                         | <b>(7.116.095)</b>     | <b>4.234.244</b>       | <b>EFFECTS OF CHANGES FOREIGN EXCHANGE RATE</b>               |
| <b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>                      | <b>3.361.002.876</b>   | <b>3.233.071.377</b>   | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</b> |
| <b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>                     | <b>1.616.890.307</b>   | <b>7.040.727.231</b>   | <b>ENDING BALANCE OF CASH AND CASH EQUIVALENT</b>             |

Dalam Arus Kas tidak terdapat transaksi nonkas

Cash flows didn't contain noncash transactions

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan See the accompanying Notes to the consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial statements as a whole.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**1. Umum**

**1.a. Pendirian Perusahaan**

Perusahaan Negara Widjaja Karja ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 29 Maret 1961 berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 64 Tahun 1961, dari perusahaan asing bernama "Naamloze Vennotschap Technische Handel Maatschappij en Bouwbedrijf Vis en Co." yang dinasionalisasi Pemerintah Republik Indonesia.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1971, status Perusahaan berubah dari Perusahaan Negara menjadi Perusahaan (Persero). Selanjutnya, Perusahaan dinamakan PT Wijaya Karya (Persero) berdasarkan Akta Perusahaan Terbatas No. 110 tanggal 20 Desember 1972 yang dibuat di hadapan Paramita Tamzil, pengganti Djojo Muljadi, S.H., Notaris di Jakarta, dan perubahan naskah pendirian Perseroan Terbatas dari Kartini Muljadi, S.H., Notaris di Jakarta berdasarkan Akta No. 106 tanggal 17 April 1973. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia pada tanggal 8 Mei 1973 dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/165/14 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 76 tanggal 21 September 1973, tambahan Berita Negara No. 683.

Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan dan terakhir kali diubah dengan Akta No. 7 tanggal 17 Januari 2024 dan Akta No. 37 tanggal 24 Juni 2024 dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, tentang peningkatan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam industri konstruksi, industri pabrikan, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industri, industri energi, energi terbarukan dan energi konversi, penyelenggaraan perkeretaapian, penyelenggaraan pelabuhan, penyelenggaraan kebandarudaraan, logistik, perdagangan, *engineering procurement construction*, pengembangan dan pengelolaan kawasan, layanan peningkatan kemampuan dibidang jasa konstruksi, teknologi informasi, jasa enjinering dan perencanaan, investasi dan pengelolaan usaha dibidang prasarana dan sarana dasar (infrastruktur) untuk menghasilkan barang dan/ atau jasa.

Perusahaan beralamat di Jl. D.I Panjaitan Kav. 9-10, Jakarta Timur dengan lokasi kegiatan utama di seluruh Indonesia dan luar negeri.

**1. General**

**1.a. Establishment of the Company**

The State Owned Company Widjaja Karja ("the Company") was established on March 29, 1961 based on Government Regulation No. 64 Year 1961, from a foreign company named "Naamloze Vennotschap Technische Handel Maatschappij en Bouwbedrijf Vis en Co." which was nationalized by the Government of the Republic of Indonesia.

According to Government Regulation No. 40 Year 1971, the Company's status was changed from Perusahaan Negara into Perusahaan (Persero). Furthermore, the Company's name was changed to PT Wijaya Karya (Persero) in accordance with the Deed of Limited Liability Corporation No. 110 dated December 20, 1972 of Paramita Tamzil, replacing Djojo Muljadi, S.H., Notary in Jakarta, and the change in the manuscript of establishment of Public Company of Kartini Muljadi, S.H., Notary in Jakarta was based on Deed No. 106 dated April 17, 1973. The Deed was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia on May 8, 1973 in his Decree No. Y.A.5/165/14 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 76 dated September 21, 1973, Supplement No. 683.

The Articles of Association had been amended several times and was last amended by Deed No.7 dated January 17, 2024 and No. 37 dated June 24, 2024 made in presence of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, regarding increasing of authorized capital and issued and fully paid up capital.

In accordance with Article 3 of the Articles of Association, the purpose and objective of the Company is to engage in construction industry, manufacturing industry, rental services, agency services, investment, agro-industry, energy industry, renewable energy and energy conversion, railway operation, port management, airport management logistics, trade, engineering procurement construction, area development and management, capacity building services in the field of construction services, information technology, engineering and planning services, investment and business management in the field of infrastructure and basic facilities (infrastructure) to produce goods and/ or services.

The Company's head office is located at Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9-10, East Jakarta, and its main activities are located throughout Indonesia and

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1961.

Pemerintah Negara Republik Indonesia adalah pemegang saham utama dari Perusahaan.

**1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Pada tanggal 11 Oktober 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) dengan suratnya No. S-5275/BL/2007 untuk melakukan penawaran umum atas 1.846.154.000 lembar saham seri B dari total 5.846.154.000 lembar saham Perusahaan kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham dan harga penawaran Rp420 (nilai penuh) per saham yang didasarkan pada persetujuan Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia (DPR RI) No. KD.01/3406/DPRRI/2007 tanggal 26 April 2007, Rapat Pemegang Saham Luar Biasa No. RIS-15/D2.MBU/2007, tanggal 14 Juni 2007 dan surat persetujuan Menteri Negara BUMN No. S-717/MBU/2007 tanggal 8 Oktober 2007 tentang persetujuan program *Employee Stock Allocation (ESA)*, *Employee Stock Option Plan (ESOP)* dan *Management Stock Option Plan (MSOP)*. Pada tanggal 29 Oktober 2007 saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Jakarta.

Sampai dengan tahun 2014, Perusahaan menerbitkan total 303.071.000 saham baru untuk pelaksanaan ESOP dan MSOP dan total modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi 6.149.225.000 saham.

Pada tanggal 3 November 2016, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-631/D.04/2016 atas pernyataan pendaftaran dalam melakukan penawaran umum terbatas.

Pada tanggal 25 November 2016 seluruh saham Perusahaan yang diterbitkan melalui penawaran umum terbatas sebanyak 2.820.726.372 saham telah tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Berdasarkan penawaran umum tersebut, Perusahaan memperoleh tambahan modal saham sejumlah 2.820.726.372 lembar saham atau sebesar Rp282.072.637.

Pada tanggal 18 Desember 2023, Bursa Efek Indonesia menerbitkan pengumuman Penghentian Sementara Perdagangan Efek Perusahaan dengan No. Peng-SPT-00021/BEI.PP2/12-2023. Perusahaan menunda pembayaran pokok Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

overseas. The Company started commercial operations in 1961.

The Government of Republic of Indonesia is the ultimate shareholder of the Company.

**1.b. Public Offering of the Company's Shares**

On October 11, 2007, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) in his letter No. S-5275/BL/2007 for its public offering of 1,846,154,000 shares of B series from total of 5,846,154,000 shares from the Company's shares, with par value of Rp100 (full amount) per share and offering price of Rp420 (full amount) per share based on the approval of Parliament of the Republic of Indonesia (DPR RI) No. KD.01/3406/ DPRRI/2007, dated April 26, 2007, the Extraordinary Shareholders Meeting No. RIS-15/D2.MBU/2007, dated June 14, 2007 and approval letter of the Minister of State Enterprises No. S-717/MBU/2007 dated October 8, 2007 about Approval of Program *Employee Stock Allocation (ESA)*, *Employee Stock Option Plan (ESOP)* and *Management Stock Option Plan (MSOP)*. On October 29, 2007, these shares were listed on the Jakarta Stock Exchange.

Until the year of 2014, total issued new shares of the Company for ESOP and MSOP are 303,071,000 shares and total issued and paid up capital to 6,149,225,000 shares.

On November 3, 2016, the Company obtained the notice of effectivity from Financial Services Authority (OJK) No. S-631/D.04/2016 for the registration statement in limited offering.

On November 25, 2016, all shares issued by the Company through the limited offering amounting 2,820,726,372 shares were listed in Indonesia Stock Exchange (IDX).

Based on the limited offering, the Company obtained additional share capital of 2,820,726,372 shares with a value Rp282,072,637.

On December 18, 2023, the Indonesian Stock Exchange published an announcement of the Temporary Suspension of Trading in Company Securities with No. Peng-SPT-00021/BEI.PP2/12-2023. The Company postponed the principal payment of the Wijaya Karya Sustainable Sukuk Mudharabah I Phase I 2020

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2020 Seri A (SMWIKAO1ACN1) yang jatuh tempo pada tanggal 18 Desember 2023. Hal tersebut mengindikasikan adanya permasalahan pada kelangsungan usaha Perusahaan. Dengan mempertimbangkan hal tersebut, BEI memutuskan untuk melakukan penghentian sementara Perdagangan Efek Perusahaan di Seluruh Pasar terhitung sejak Sesi I Perdagangan Efek tanggal 18 Desember 2023.

Pada tanggal 30 April 2024, BEI menerbitkan pengumuman Pencabutan Penghentian Sementara Perdagangan Efek dengan No. Peng-UPT-00002/BEI.PP2/04 024. Pengumuman ini mencabut Penghentian Sementara Perdagangan Efek Perusahaan dengan No. Peng-SPT-00021/BEI.PP2/12-2023.

Berdasarkan Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan No. S-52/D.04/2024 tanggal 28 Maret 2024, Perusahaan telah mendapatkan pernyataan efektif pendaftaran dalam rangka Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II"). Berdasarkan Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II") tersebut, Perusahaan memperoleh tambahan modal saham sejumlah 30.903.112.486 lembar saham dengan nilai sebesar Rp3.090.311.249.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 saham Perusahaan sejumlah 39.873.063.858 lembar saham telah dicatatkan pada BEI.

**1.c. Penawaran Umum Obligasi dan Sukuk Mudharabah**

Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan surat keputusan No. S-290/D.04/2020 tanggal 14 Desember 2020 untuk melakukan penawaran umum atas:

Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020

Jumlah pokok obligasi sebesar Rp1.500.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp331.000.000 dengan tingkat bunga 8,60% per tahun dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp429.000.000 dengan tingkat bunga 9,25% per tahun dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp740.000.000 dengan tingkat bunga 9,85% per tahun dengan jangka waktu 7 tahun.

Jangka waktu obligasi Seri A sudah diperpanjang (Catatan 38).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Series A (SMWIKAO1ACN1) which was due on December 18, 2023. This indicates that there are problems with the Company's business continuity. Considering this, IDX has decided to temporarily suspend Company Securities Trading in all markets starting from Session I of Securities Trading on December 18, 2023.

On April 30, 2024, IDX announced the Revocation of the Temporary Suspension of Trading of Securities with No. Peng-UPT-00002/BEI.PP2/04-2024. This announcement revokes the Temporary Suspension of Trading of the Company's Securities with No. Peng-SPT-00021/BEI.PP2/12-2023.

Based on Notification of the Effectiveness of Statement No. S-52/D.04/2024 dated March 28, 2024, the Company has received an effective register statement regarding Capital Increase by Granting Pre-emptive Rights II ("PMHMETD II"). Based on the Capital Increase by Granting Pre-emptive Rights II ("PMHMETD II"), the Company obtained an additional share capital of 30,903,112,486 shares with a value Rp3,090,311,249.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, outstanding shares of the Company amounted to 39,873,063,858 shares had been listed on the BEI.

**1.c. Public Offering of the Bond and Sukuk Mudharabah**

The Company received an effective notice from the Chairman of the Financial Services Authority ("OJK") by its decision letter No. S-290/D.04/2020 dated December 14, 2020 to conduct a public offering of:

Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020

The principal amount of bonds was Rp1,500,000,000 which consisted of 3 series:

- A series of Rp331,000,000 with an interest rate of 8.60% per annum and a term of 3 years;
- B Series of Rp429,000,000 with an interest rate of 9.25% per annum and a term of 5 years;
- C Series of Rp740,000,000 with an interest rate of 9.85% per annum and a term of 7 years.

The maturity period of Series A bonds has been extended (Note 38).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya  
Tahap I Tahun 2020

Jumlah pokok sukuk sebesar Rp500.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp184.000.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 35,83% (setara bunga 8,60% per tahun) dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp159.000.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 38,54% (setara bunga 9,25% per tahun) dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp157.000.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 41,04% (setara bunga 9,85% per tahun) dengan jangka waktu 7 tahun.

Perusahaan menerima penuh hasil penerbitan Obligasi dan Sukuk Mudharabah pada tanggal 18 Desember 2020. Obligasi dan Sukuk Mudharabah dicatatkan pada BEI.

Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II  
Tahun 2021

Jumlah pokok obligasi sebesar Rp2.500.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp495.000.000 dengan tingkat bunga 8,50% per tahun dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp745.500.000 dengan tingkat bunga 9,10% per tahun dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp1.259.500.000 dengan tingkat bunga 9,75% per tahun dengan jangka waktu 7 tahun.

Jangka waktu obligasi Seri A sudah diperpanjang (Catatan 37).

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya  
Tahap II Tahun 2021

Jumlah pokok sukuk sebesar Rp500.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp134.300.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 37,28% (setara bunga 8,50% per tahun) dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp211.600.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 39,91% (setara bunga 9,10% per tahun) dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp154.100.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 42,76% (setara bunga 9,75% per tahun) dengan jangka waktu 7 tahun.

Perusahaan menerima penuh hasil penerbitan Obligasi dan Sukuk Mudharabah pada tanggal 3 Maret 2021. Obligasi dan Sukuk Mudharabah dicatatkan pada BEI.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya  
Karya Tahap I Tahun 2020

The principal amount of sukuk was Rp500,000,000 which consisted of 3 series:

- A series of Rp184,000,000 with nisbah revenue sharing ratio of 35.83% (equivalent to interest rate of 8.60% per annum) with a term of 3 years;
- B Series of Rp159,000,000 with nisbah revenue sharing ratio of 38.54% (equivalent to interest rate of 9.25% per annum) with a term of 5 years;
- C Series of Rp157,000,000 with nisbah revenue sharing ratio of 41.04% (equivalent to interest rate of 9.85% per annum) with a term of 7 years.

The Company has fully received the proceed from the issuance of its Bonds and Sukuk Mudharabah on December 18, 2020. Bonds and Sukuk Mudharabah are listed on the IDX.

Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II  
Tahun 2021

The principal amount of bonds was Rp2,500,000,000 which consisted of 3 series:

- A series of Rp495,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum and a term of 3 years;
- B Series of Rp745,500,000 with an interest rate of 9.10% per annum and a term of 5 years;
- C Series of Rp1,259,500,000 with an interest rate of 9.75% per annum and a term of 7 years.

The maturity period of Series A bonds has been extended (Note 37).

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya  
Karya Tahap II Tahun 2021

The principal amount of sukuk was Rp500,000,000 which consisted of 3 series:

- A series of Rp134,300,000 with nisbah revenue sharing ratio of 37.28% (equivalent to interest rate of 8.50% per annum) with a term of 3 years;
- B Series of Rp211,600,000 with nisbah revenue sharing ratio of 39.91% (equivalent to interest rate of 9.10% per annum) with a term of 5 years;
- C Series of Rp154,100,000 with nisbah revenue sharing ratio of 42.76% (equivalent to interest rate of 9.75% per annum) with a term of 7 years.

The Company has fully received the proceed from the issuance of its Bonds and Sukuk Mudharabah on March 3, 2021. Bonds and Sukuk Mudharabah are listed on the IDX.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Jangka waktu sukuk Seri A sudah diperpanjang  
(Catatan 38).

Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari  
Ketua Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan  
surat keputusan No. S-164/D.04/2021 tanggal 31  
Agustus 2021 untuk melakukan penawaran  
umum atas:

Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I  
Tahun 2021

Jumlah pokok obligasi sebesar  
Rp1.750.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp571.000.000 dengan tingkat bunga 8,25% per tahun dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp197.000.000 dengan tingkat bunga 8,55% per tahun dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp982.000.000 dengan tingkat bunga 9,25% per tahun dengan jangka waktu 7 tahun.

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya  
Karya Tahap I Tahun 2021

Jumlah pokok sukuk sebesar Rp750.000.000  
yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp325.500.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 58,92% (setara bunga 8,25% per tahun) dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp91.500.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 61,07% (setara bunga 8,55% per tahun) dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp333.000.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 66,07% (setara bunga 9,25% per tahun) dengan jangka waktu 7 tahun.

Perusahaan menerima penuh hasil penerbitan  
Obligasi dan Sukuk Mudharabah pada tanggal  
8 September 2021. Obligasi dan Sukuk  
Mudharabah dicatatkan pada BEI.

Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari  
Ketua Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan  
surat keputusan No. SP-001/OBL/KSEI/0122  
tanggal 26 Januari 2022 untuk melakukan  
penawaran umum atas:

Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II  
Tahun 2022

Jumlah pokok obligasi sebesar  
Rp1.750.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp593.950.000 dengan tingkat bunga 6,50% per tahun dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp425.150.000 dengan tingkat bunga 7,75% per tahun dengan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*The maturity period of Series A sukuk has  
been extended (Note 38).*

*The Company received an effective notice from  
the Chairman of the Financial Services  
Authority ("OJK") by its decision letter No. S-  
164/D.04/2021 dated August 31, 2021 to  
conduct a public offering of:*

*Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I  
Tahun 2021*

*The principal amount of bonds was  
Rp1,750,000,000 which consisted of 3 series:*

- *A series of Rp571,000,000 with an interest rate of 8.25% per annum and a term of 3 years;*
- *B Series of Rp197,000,000 with an interest rate of 8.55% per annum and a term of 5 years;*
- *C Series of Rp982,000,000 with an interest rate of 9.25% per annum and a term of 7 years.*

*Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya  
Karya Tahap I Tahun 2021*

*The principal amount of sukuk was  
Rp750,000,000 which consisted of 3 series:*

- *A series of Rp325,500,000 with nisbah revenue sharing ratio of 58.92% (equivalent to interest rate of 8.25% per annum) with a term of 3 years;*
- *B Series of Rp91,500,000 with nisbah revenue sharing ratio of 61.07% (equivalent to interest rate of 8.55% per annum) with a term of 5 years;*
- *C Series of Rp333,000,000 with nisbah revenue sharing ratio of 66.07% (equivalent to interest rate of 9.25% per annum) with a term of 7 years.*

*The Company has fully received the proceed  
from the issuance of its Bonds and Sukuk  
Mudharabah on September 8, 2021. Bonds  
and Sukuk Mudharabah are listed on the IDX.*

*The Company received an effective notice from  
the Chairman of the Financial Services  
Authority ("OJK") by its decision letter No. SP-  
001/OBL/KSEI/0122 dated January 26, 2022 to  
conduct a public offering of:*

*Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II  
Tahun 2022*

*The principal amount of bonds was  
Rp1,750,000,000 which consisted of 3 series:*

- *A series of Rp593,950,000 with an interest rate of 6.50% per annum and a term of 3 years;*
- *B Series of Rp425,150,000 with an interest rate of 7.75% per annum and a term of*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

jangka waktu 5 tahun;

- Seri C sebesar Rp730.900.000 dengan tingkat bunga 8,30% per tahun dengan jangka waktu 7 tahun.

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022

Jumlah pokok sukuk sebesar Rp750.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp412.900.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 51,17% (setara bunga 6,50% per tahun) dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp176.050.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 64,58% (setara bunga 7,75% per tahun) dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp161.050.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 69,17% (setara bunga 8,30% per tahun) dengan jangka waktu 7 tahun.

Perusahaan menerima penuh hasil penerbitan Obligasi dan Sukuk Mudharabah pada tanggal 25 Februari 2022. Obligasi dan Sukuk Mudharabah dicatatkan pada BEI.

Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan surat keputusan No. S-214/D.04/2022 tanggal 27 Oktober 2022 untuk melakukan penawaran umum atas:

Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022

Jumlah pokok obligasi sebesar Rp1.204.880.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp479.800.000 dengan tingkat bunga 9,90% per tahun dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp275.230.000 dengan tingkat bunga 10,50% per tahun dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp449.850.000 dengan tingkat bunga 10,90% per tahun dengan jangka waktu 7 tahun.

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022

Jumlah pokok sukuk sebesar Rp281.815.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp109.325.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 66,00% (setara bunga 9,90% per tahun) dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp140.490.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 70,00% (setara bunga 10,50% per tahun) dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp32.000.000 dengan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

5 years;

- C Series of Rp730,900,000 with an interest rate of 8.30% per annum and a term of 7 years.

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022

The principal amount of sukuk was Rp750,000,000 which consisted of 3 series:

- A series of Rp412,900,000 with nisbah revenue sharing ratio of 51.17% (equivalent to interest rate of 6.50% per annum) with a term of 3 years;
- B Series of Rp176,050,000 with nisbah revenue sharing ratio of 64.58% (equivalent to interest rate of 7.75% per annum) with a term of 5 years;
- C Series of Rp161,050,000 with nisbah revenue sharing ratio of 69.17% (equivalent to interest rate of 8.30% per annum) with a term of 7 years.

The Company has fully received the proceed from the issuance of its Bonds and Sukuk Mudharabah on February 25, 2022. Bonds and Sukuk Mudharabah are listed on the IDX.

The Company received an effective notice from the Chairman of the Financial Services Authority ("OJK") by its decision letter No. S-214/ D.04/2022 dated October 27, 2022 to conduct a public offering of:

Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022

The principal amount of bonds was Rp1,204,880,000 which consisted of 3 series:

- A series of Rp479,800,000 with an interest rate of 9.90% per annum and a term of 3 years;
- B Series of Rp275,230,000 with an interest rate of 10.50% per annum and a term of 5 years;
- C Series of Rp449,850,000 with an interest rate of 10.90% per annum and a term of 7 years.

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022

The principal amount of sukuk was Rp281,815,000 which consisted of 3 series:

- A series of Rp109,325,000 with nisbah revenue sharing ratio of 66.00% (equivalent to interest rate of 9.90% per annum) with a term of 3 years;
- B Series of Rp140,490,000 with nisbah revenue sharing ratio of 70.00% (equivalent to interest rate of 10.50% per annum) with a term of 5 years;
- C Series of Rp32,000,000 with nisbah

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

pendapatan bagi hasil nisbah 72,67% (setara bunga 10,90% per tahun) dengan jangka waktu 7 tahun.

Perusahaan menerima penuh hasil penerbitan Obligasi dan Sukuk Mudharabah pada tanggal 30 November 2022. Obligasi dan Sukuk Mudharabah dicatatkan pada BEI.

**1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Berdasarkan Akta No. 23 tanggal 29 April 2025 dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi pada 30 Juni 2025 sebagai berikut:

**2025**

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris Independen  
Komisaris Independen  
Komisaris Independen  
Komisaris Independen

Ir. Jarot Widyoko, SP  
Dr. Firdaus Ali, MSc  
Dr. Harris Arthur Hedar, SH., MH  
Ir. Adityawarman, MM  
Prof. Ir. Suryo Hapsoro Tri Utomo, PhD  
Rusmanto

**Dewan Direksi**

Direktur Utama  
Direktur Keuangan  
Direktur Manajemen Sumber Daya  
Manusia dan Transformasi  
Direktur Manajemen Risiko  
dan Legal  
Direktur Operasi I  
Direktur Operasi II

Agung Budi Waskito, ST., M. Tech \*\*  
Adityo Kusumo, ST., MBA \*  
Ir. Hadjar Seti Adji MEngSc  
Sumadi, SE., MM  
Hananto Aji, ST  
Harum Akhmad Zuhdi, ST

\*) Per tanggal 11 Juni 2025 yang bersangkutan sudah tidak lagi menjabat sebagai Direktur Keuangan Perseroan  
*As of June 11, 2025, the person concerned no longer serves as the Company's Finance Director*

\*\*) Merangkap sebagai Plt. Direktur Keuangan Perseroan  
*Serves as Acting Director of Finance of the Company*

Berdasarkan Akta No. 8 tanggal 6 Juni 2024 dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0211181 tanggal 6 Juni 2024, susunan Dewan Komisaris dan Direksi pada 31 Desember 2024 sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

revenue sharing ratio of 72.67% (equivalent to interest rate of 10.90% per annum) with a term of 7 years.

The Company has fully received the proceed from the issuance of its Bonds and Sukuk Mudharabah on November 30, 2022. Bonds and Sukuk Mudharabah are listed on the IDX.

**1.d. Board of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees**

Based on Deed No. 23 dated April 29, 2025 made in presence of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, the Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2025 are as follows:

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Commissioner  
Independent Commissioner  
Independent Commissioner  
Independent Commissioner  
Independent Commissioner

**Board of Directors**

President Director  
Director of Finance  
Director of Human Capital  
Management and Transformation  
Director of Risk Management  
and Legal  
Director of Operations I  
Director of Operations II

Based on Deed No. 8 dated June 6, 2024 made in presence of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta and has received Notification of Changes in Company Data from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.09-0211181, June 6, 2024, the composition of the Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2024 are as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**2024**

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris Independen  
Komisaris Independen  
Komisaris Independen  
Komisaris Independen

Ir. Jarot Widyoko, SP  
Dr. Firdaus Ali, MSc  
Dr. Harris Arthur Hedar, SH., MH  
Ir. Adityawarman, MM  
Prof. Ir. Suryo Hapsoro Tri Utomo, Phd  
Rusmanto

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Commissioner  
Independent Commissioner  
Independent Commissioner  
Independent Commissioner  
Independent Commissioner

**Dewan Direksi**

Direktur Utama  
Direktur Keuangan  
Direktur Manajemen Sumber Daya  
Manusia dan Transformasi  
Direktur Manajemen Risiko  
dan Legal  
Direktur Operasi I  
Direktur Operasi II

Agung Budi Waskito, ST., M. Tech  
Adityo Kusumo, ST., MBA  
Ir. Hadjar Seti Adji MEngSc  
Sumadi, SE., MM  
Hananto Aji, ST  
Harum Akhmad Zuhdi, ST

**Board of Directors**

President Director  
Director of Finance  
Director of Human Capital  
Management and Transformation  
Director of Risk Management  
and Legal  
Director of Operations I  
Director of Operations II

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 65/DK/WIKA/2023 tanggal 3 Juli 2023 dan No. 80/DK/WIKA/2023 tanggal 24 Juli 2023, susunan Komite Audit tanggal 30 Juni 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

*Based on Decree of the Board of Commissioners No. 65/DK/WIKA/2023 dated July 3, 2023 No. 80/DK/WIKA/2023 dated July 24, 2023, the composition of the Audit Committee as of June 30, 2025 and 2024 are as follows:*

**Komite Audit**

Ketua  
Wakil Ketua  
Anggota  
Anggota

Prof. Ir. Suryo Hapsoro Tri Utomo, Ph.D.  
Ir. Adityawarman, MM  
Roy Yournalista SE, MBA, Ak, CA  
Rita Rufaida Ak, MBA

**Audit Committee**

Chairman  
Vice Chairman  
Member  
Member

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. SK.02.01/A.DIR.00148/2025 tanggal 21 Mei 2025, Sekretaris Perusahaan tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah Ngatemin, ST., MT. dan Mahendra Vijaya, ST., MT.

*Based on Decree Directors No. SK.02.01/A.DIR.00148/2025 dated May 21, 2025, the Corporate Secretary as of June 30, 2025 and December 31, 2024 is Ngatemin, ST., MT. and Mahendra Vijaya ST., MT.*

Jumlah pegawai Perusahaan dan entitas anak pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebanyak 3.695 dan 3.904 (tidak diaudit).

*Total number employees of the Company and its subsidiaries as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are 3,695 and 3,904, respectively (unaudited).*

**1.e. Struktur Entitas Anak**

Perusahaan memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham entitas anak berikut:

**1.e. Structure of the Subsidiaries**

*The Company has, either directly or indirectly, over 50% of ownership on the following subsidiaries:*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries                                                 | Domisili/<br>Domicile | Kegiatan Usaha/<br>Scope of Business                                                                                                                                                   | Tahun Mulai<br>Operasi Komersial/<br>Year of Commercial<br>Activities | Persentase Kepemilikan/<br>Percentage of Ownership |           | Total Aset Sebelum Eliminasi/<br>Total Assets Before Elimination |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                               |                       |                                                                                                                                                                                        |                                                                       | 2025<br>%                                          | 2024<br>% | 2025<br>Rp                                                       | 2024<br>Rp     |
| <b>Dikonsolidasi/Consolidated</b>                                             |                       |                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                    |           |                                                                  |                |
| <b>Kepemilikan Langsung/Direct Ownership</b>                                  |                       |                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                    |           |                                                                  |                |
| PT Wijaya Karya Beton Tbk.                                                    | Indonesia             | Industri Beton/ Concrete Industry                                                                                                                                                      | 1997                                                                  | 60,00                                              | 60,00     | 6.781.050.609                                                    | 7.238.366.935  |
| PT Wijaya Karya Realty                                                        | Indonesia             | Real Estate                                                                                                                                                                            | 2000                                                                  | 95,10                                              | 95,10     | 15.910.721.124                                                   | 16.152.537.310 |
| PT Wijaya Karya Industri dan Konstruksi                                       | Indonesia             | Industri dan Konstruksi/<br>Industrial and Construction                                                                                                                                | 2000                                                                  | 98,57                                              | 98,57     | 2.587.407.174                                                    | 3.284.473.809  |
| PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi                                           | Indonesia             | Konstruksi dan Mekanik Listrik/<br>Construction and Electrical Mechanical                                                                                                              | 1984                                                                  | 98,94                                              | 97,99     | 1.433.969.922                                                    | 1.446.947.635  |
| PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.                                          | Indonesia             | Konstruksi dan Properti/<br>Construction and Property                                                                                                                                  | 2008                                                                  | 69,30                                              | 69,30     | 5.137.901.829                                                    | 5.965.916.898  |
| PT Wijaya Karya Bitumen                                                       | Indonesia             | Tambang Aspal/Asphalt Mining                                                                                                                                                           | 2013                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 303.823.237                                                      | 347.727.718    |
| PT Wijaya Karya Serang Panimbang                                              | Indonesia             | Jalan Tol/Toll Road                                                                                                                                                                    | 2017                                                                  | 84,17                                              | 84,17     | 7.269.409.858                                                    | 7.126.913.634  |
| PT Wijaya Karya Tirta Jaya Jatiluhur                                          | Indonesia             | Pengelolaan air/Water Treatment                                                                                                                                                        | 2021                                                                  | 83,78                                              | 83,78     | 1.772.010.932                                                    | 1.829.244.758  |
| Kerja Sama Usaha - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero) | Indonesia             | Pengembangan dan Pengelolaan Tanah/<br>Land Development and Management                                                                                                                 | 2014                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 77.880.972                                                       | 78.947.481     |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk- PT Wijaya Karya Realty                   | Indonesia             | Pengelolaan Lahan/ Land Management                                                                                                                                                     | 2018                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 426.988.430                                                      | 430.457.105    |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk      | Indonesia             | Pekerjaan Konstruksi Fisik dan Bangunan/<br>Physical and Building Construction Work                                                                                                    | 2022                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 203.325.367                                                      | 346.306.991    |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk      | Indonesia             | RS UPT Vertikal Surabaya<br>Pekerjaan Pembangunan/ Development Work                                                                                                                    | 2020                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 55.656.622                                                       | 82.013.359     |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk      | Indonesia             | Paket 1 Pembangunan SGLC dan/ and ERIC Universitas Gajah Mada<br>Pekerjaan Konstruksi Pembangunan/<br>Development Construction Work                                                    | 2021                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 63.531.252                                                       | 94.042.384     |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk      | Indonesia             | Gedung 1 dan 2 ITB Innovation<br>Park (IIP) Bandung Teknopolis<br>Pekerjaan Pembangunan/ Development Work                                                                              | 2019                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 3.101.829                                                        | 4.060.906      |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk      | Indonesia             | Hotel Domestik Terminal 3<br>Pekerjaan Pembangunan/ Development Work                                                                                                                   | 2021                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 2.853.760                                                        | 9.598.153      |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk      | Indonesia             | Rumah Dinas Prajurit TNI-AD<br>Pekerjaan Pembangunan/ Development Work                                                                                                                 | 2019                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 18.259.267                                                       | 18.267.911     |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk      | Indonesia             | Paket 3 AGLC, ASLC, dan/ and IFFLC Universitas Gadjah Mada<br>Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor                                                                                      | 2023                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 91.762.580                                                       | 108.910.046    |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk      | Indonesia             | Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Papua Barat/<br>Construction Work for the Bank Indonesia Representative Office Building,<br>West Papua Province                                     | 2024                                                                  | 100,00                                             | 0,00      | 67.937.031                                                       | 155.393.071    |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk      | Indonesia             | Pekerjaan Pengembangan Sistem Operasional INATEWS (Gedung Jakarta dan Bali)/<br>Construction Work for INATEWS Operational System Development (Buildings Jakarta and Bali)              | 2024                                                                  | 100,00                                             | 0,00      | 424.541.925                                                      | 438.213.050    |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk- PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi      | Indonesia             | Pelaksanaan Pekerjaan Mobile Power Plant and Fixed Type Gas Engine Power Plant Package III/<br>Construction Work Mobile Power Plant and Fixed Type Gas Engine Power Plant Package III/ | 2024                                                                  | 100,00                                             | 0,00      |                                                                  |                |
| <b>Kepemilikan Tidak Langsung Melalui/<br/>Indirect Ownership Through</b>     |                       |                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                    |           |                                                                  |                |
| PT Wijaya Karya Komponen Beton *)                                             | Indonesia             | Industri Beton/Concrete Industry                                                                                                                                                       | 2012                                                                  | 51,00                                              | 51,00     | 185.640.199                                                      | 232.833.278    |
| PT Wijaya Karya Krakatau Beton *)                                             | Indonesia             | Industri Beton/Concrete Industry                                                                                                                                                       | 2014                                                                  | 70,00                                              | 70,00     | 133.659.432                                                      | 155.830.899    |
| PT Citra Lautan Teduh *)                                                      | Indonesia             | Industri Beton/Concrete Industry                                                                                                                                                       | 1994                                                                  | 99,50                                              | 99,50     | 509.303.251                                                      | 470.008.529    |
| PT Wijaya Karya Pracetak Gedung *)                                            | Indonesia             | Industri Beton/Concrete Industry                                                                                                                                                       | 2017                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 329.590.916                                                      | 362.966.228    |
| PT Wege Solusi Proklamasi**)                                                  | Indonesia             | Properti dan Realiti/Property and Realty                                                                                                                                               | 2019                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 162.719.847                                                      | 157.844.894    |
| PT Makassar Coastal City ***)                                                 | Indonesia             | Properti dan Realiti/Property and Realty                                                                                                                                               | 2016                                                                  | 99,31                                              | 99,31     | 427.349.787                                                      | 427.408.137    |
| PT Kumia Realty Jaya ***)                                                     | Indonesia             | Properti dan Realiti/Property and Realty                                                                                                                                               | 2000                                                                  | 56,73                                              | 56,73     | 800.313.806                                                      | 890.589.287    |
| PT Senggigi Pratama Internasional ***)                                        | Indonesia             | Pariwisata dan Perhotelan/<br>Tourism and Hospitality                                                                                                                                  | 1997                                                                  | 99,90                                              | 99,90     | 204.727.525                                                      | 213.955.671    |
| PT Wijaya Karya Aspal *****)                                                  | Indonesia             | Tambang Aspal/Asphalt Mining                                                                                                                                                           | 2018                                                                  | 99,86                                              | 99,86     | 70.264.100                                                       | 99.042.836     |
| PT Wijaya Karya Industri Energi *****)                                        | Indonesia             | Industri Energi Terbarukan/Renewable<br>Energy Industry                                                                                                                                | 2010                                                                  | 100,00                                             | 100,00    | 317.181.153                                                      | 295.348.696    |
| *) Entitas anak/Subsidiary of PT Wijaya Karya Beton Tbk.                      |                       |                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                    |           |                                                                  |                |
| **) Entitas anak/Subsidiary of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.           |                       |                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                    |           |                                                                  |                |
| ***) Entitas anak/Subsidiary of PT Wijaya Karya Realty                        |                       |                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                    |           |                                                                  |                |
| ****) Entitas anak/Subsidiary of PT Wijaya Karya Industri & Konstruksi        |                       |                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                    |           |                                                                  |                |
| *****) Entitas anak/Subsidiary of PT Wijaya Karya Bitumen                     |                       |                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                    |           |                                                                  |                |
| *****) Entitas anak/Subsidiary of PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi         |                       |                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                    |           |                                                                  |                |

**PT Wijaya Karya Beton Tbk (“WIKABeton”)**  
WIKABeton sebelumnya merupakan bagian dari departemen produk beton milik Perusahaan sejak tahun 1974. Pada tanggal 11 Maret 1997 sesuai dengan akta WIKABeton No. 44 tanggal 11 Maret 1997 dari Achmad Bajumi, S.H., selaku pengganti dari Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, WIKABeton menjadi entitas anak Perusahaan.

Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan dan terakhir kali diubah dengan Akta No. 75 tanggal 30 Mei 2024 yang dibuat di hadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta Selatan dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AHA.01.03-0148744 tanggal 19 Juni 2024.

Saham WIKABeton dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 April 2014.

**PT Wijaya Karya Beton Tbk (“WIKABeton”)**  
WIKABeton was previously part of precast product division since in 1974. On March 11, 1997, in accordance with deed of WIKABeton No. 44 dated March 11, 1997 of Achmad Bajumi, S.H., as replacement of Imas Fatimah, S.H., Notary in Jakarta, WIKABeton has become the subsidiary of the Company.

The Article of Association has been amended several times and was last amended by Deed No. 75 dated May 30, 2024 made in presence of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notary in South Jakarta and received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesian No. AHU-AHA.01.03-0148744 dated June 19, 2024.

WIKABeton's shares are listed on the Indonesia Stock Exchange on April 8, 2014.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT Wijaya Karya Realty (“WIKa Realty”)**

WIKa Realty didirikan berdasarkan akta Imas Fatimah, S.H., No.17 tanggal 20 Januari 2000. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. C-20856HT01.01.TH2000, tanggal 15 September 2000.

Anggaran Dasar WIKa Realty telah mengalami perubahan, terakhir dengan Akta Nomor 93 tanggal 29 Desember 2022, dibuat di hadapan Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, dan telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Nomor AHU-AH.01.09-0038686 tanggal 26 Januari 2023

Berdasarkan Akta Pengalihan Hak atas Saham Nomor 20 tanggal 19 Desember 2024 yang dibuat di hadapan Fessy Farizqoh Alwi, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Jakarta Selatan, menyetujui pengalihan saham WIKa Realty milik PT Hotel Indonesia Natour (HIN) sebanyak 16,566,614,132 saham kepada Perusahaan dan pengalihan saham HIPRO milik Perusahaan ke HIN.

Atas transaksi tersebut, persentase kepemilikan Perusahaan di WIKa Realty berubah dari 72.51% menjadi 95.10%.

**PT Wijaya Karya Industri dan Konstruksi (“WIKa IKON”)**

WIKa IKON, sebelumnya bernama PT Wijaya Karya Intrade didirikan berdasarkan Akta Nila Noordjasmani Soeyasa Besar, S.H., pengganti dari Imas Fatimah, S.H., No. 16 tanggal 20 Januari 2000. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. C-19656HT 01.TH 2000, tanggal 4 September 2000.

Anggaran Dasar WIKa IKON telah mengalami beberapa perubahan, terakhir dengan Akta No. 30 tertanggal 21 Mei 2024 dari Ryan Bayu Candra, S.H., Notaris di Jakarta. Akta perubahan Anggaran Dasar Perseroan ini telah menerima Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0030961.AH.01.02 Tahun 2024 tanggal 28 Mei 2024.

**PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi (“WIKa RK”)**

WIKa RK sebelumnya bernama PT Catur Insan Pertiwi didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 21 tertanggal 28 Februari 1984 dibuat dihadapan Soehardjono, SH., pengganti dari Ali Harsojo, SH. Notaris di Jakarta dan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**PT Wijaya Karya Realty (“WIKa Realty”)**

WIKa Realty was established based on notarial deed No.17 dated January 20, 2000 of Imas Fatimah, S.H., The deed of establishment was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decision letter No.C-20856HT01.01.TH2000 dated September 15, 2000.

The Articles of Association of WIKa Realty have amendments, most recently with Deed Number 93 dated December 29, 2022, made before Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn., a Notary in Jakarta, and have received the Notification of Company Data Changes from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Letter Number AHU-AH.01.09-0038686 dated January 26, 2023.

Based on Deed No. 20 dated December 19, 2024 made in precense of Fessy Farizqoh Alwi, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta City, approved the transfer of share of WIKa Relaty amounting to 16,566,614,132 shares owned by PT Hotel Indonesia Natour (HIN) to the Company and transfer of share of HIPRO owned by the Company to HIN.

Due to this transaction, the Company's percentage of participation in WIKa Realty changed from 72.51% to 95.10%.

**PT Wijaya Karya Industri dan Konstruksi (“WIKa IKON”)**

WIKa IKON, previously PT Wijaya Karya Intrade, was established based on Deed No. 16 dated January 20, 2000 of Nila Noordjasmani Soeyasa Besar, S.H., replacement of Imas Fatimah, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decision letter No. C-19656HT 01.TH 2000 dated September 4, 2000.

WIKa IKON's Article of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 30 dated May 21, 2024 of Ryan Bayu Candra S.H., Notary in Jakarta. The amendment to the Company's Articles of Association has received Approval for Amendment of the Articles of Association from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0030961.AH.01.02 of 2024, dated May 28, 2024.

**PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi (“WIKa RK”)**

WIKa RK, previously PT Catur Insan Pertiwi, was established based on Notarial Deed No. 21 dated February 28, 1984 of Soehardjono, S.H., the substitute for Ali Harsojo, S.H., Notary in Jakarta. and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No.C2-

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Surat Keputusan No. C2-6005.HT.01.01TH.84  
tertanggal 24 Oktober 1984.

Anggaran Dasar WIKA RK telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris Ryan Bayu Candra, S.H., No. 42 tertanggal 16 Juni 2023 tentang perubahan Anggaran Dasar dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0130271 tahun 2023 tanggal 21 Juni 2023.

Anggaran Dasar WIKA RK telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris Ryan Bayu Candra, S.H., No. 50 tertanggal 30 Juni 2025.

**PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (“WIKAGedung”)**

WIKAGedung didirikan berdasarkan akta No. 43 tanggal 24 Oktober 2008 dari Imas Fatimah, S.H., Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU.92223.AH.01.01.TH 2008, tanggal 1 Desember 2008.

Anggaran Dasar WIKAGedung telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir terkait dengan Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar WIKAGedung sebagaimana dituangkan dalam Akta No. 3 tanggal 16 Mei 2023 yang dibuat dihadapan Diah Guntari L. Soemarwoto, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah dicatat dalam administrasi database Sistem Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Republik Indonesia sesuai dengan suratnya tanggal 22 Mei 2023 No. AHU-0092341.AH.01.11.

Saham WIKAGedung dicatatkan di BEI pada tanggal 30 November 2017.

**PT Wijaya Karya Bitumen (“WIKABitumen”)**

WIKABitumen, sebelumnya bernama PT Sarana Karya (Persero), didirikan berdasarkan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 1 tanggal 1 September 1984. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-931.HT.01.01.TH 1986, tanggal 7 Februari 1986.

Berdasarkan akta No. 83 tanggal 30 Juni 2014 dari M. Nova Faisal, S.H., Notaris di Jakarta, PT Sarana Karya (Persero) berubah nama menjadi WIKABitumen. Perubahan anggaran dasar telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-05084. 40.20.2014 Tahun 2014 tanggal 7 Juli 2014.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

6005.HT.01.01TH.84 dated October 24, 1984.

WIKARK's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed Ryan Bayu Candra, S.H., No. 42 dated June 16, 2023 regarding the changes in articles of association and received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.09-0130271 year 2023 dated June 21, 2023.

WIKARK's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed Ryan Bayu Candra, S.H., No. 50 dated June 30, 2025.

**PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (“WIKAGedung”)**

WIKAGedung was established based on notarial deed No. 43 dated October 24, 2008 of Imas Fatimah, S.H., The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU.92223.AH.01.01.TH 2008 dated December 1, 2008.

WIKAGedung's Articles of Association was amended several times, the latest amendment related to WIKAGedung's changes in Article 3 of Association as set forth in the Deed No. 3 dated May 16, 2023 made in the presence of Diah Guntari L. Soemarwoto, S.H., Notary in Jakarta, which recorded in the Legal Administration System database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its letter dated May 22, 2023 No. AHU-0092341.AH.01.11.

WIKAGedung's shares are listed on the IDX on November 30, 2017.

**PT Wijaya Karya Bitumen (“WIKABitumen”)**

WIKABitumen, previously PT Sarana Karya (Persero), was established based on Notarial Deed No. 1 dated September 1, 1984 of Imas Fatimah, S.H. The deed of establishment was approved by Minister of Justice of the Republic Indonesia in his decision letter No. C2-931.HT.01.01.TH 1986 dated February 7, 1986.

Based on deed No. 83, dated June 30, 2014 of M. Nova Faisal, S.H., Notary in Jakarta, PT Sarana Karya (Persero) changed its name into WIKABitumen. Amendments to the articles of association was approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-05084.40.20.2014 Year 2014, dated July 7, 2014.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

WIKA Bitumen telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir terkait dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp100.000.000 atau 100.000 lembar saham yang dituangkan dalam Akta No. 28 tanggal 19 April 2024 yang dibuat di hadapan Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Timur, yang telah dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan suratnya tanggal 24 April 2024 No. AHU-AH.01.03-0092826.

Persentase penyertaan saham Perusahaan di WIKA Bitumen sebesar 100%.

**PT Wijaya Karya Serang Panimbang ("WSP")**

WSP didirikan berdasarkan akta Rita Utami Djauhari, S.H., No. 02 tanggal 17 Februari 2017. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0007805.AH.01.01.Tahun 2017.

Anggaran Dasar WIKA Serpan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir mengenai Peningkatan Modal Ditempatkan/Disetor yang seluruhnya disetor oleh Perusahaan yang dituangkan dalam Akta No. 08 tanggal 28 Maret 2024 yang dibuat di hadapan John Heri Azmi, S.H., Notaris di Kabupaten Lebak, dan telah dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Nomor: AHU-AH.01.03-0079040 tertanggal 2 April 2024. Atas transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan di WSP berubah dari 82,98% menjadi 84,17%.

**PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur ("WTJJ")**

WTJJ didirikan sesuai dengan Akta No. 5 tertanggal 15 Januari 2021 oleh Notaris Lia Amalia, S.H., M.Kn. Akta Pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0003230.AH.01.01.TAHUN 2021 tertanggal 18 Januari 2021.

Berdasarkan Akta Notaris No. 53 tanggal 21 September 2023 tentang Pernyataan Keputusan Pemegang Saham oleh Notaris Diharini, S.H., M.Kn. di Jakarta, WTJJ menerima tambahan setoran modal dari PT Tirta Gemah Ripah sebesar Rp9.000.000 dan jumlah tersebut akan dicatat sebagai peningkatan modal disetor penuh dan ditempatkan dalam rangka penerbitan saham baru sebanyak 9.000 saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 10 tanggal 12 Desember 2024 tentang Pernyataan Keputusan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

WIKA Bitumen was amended several times, the most recent relate to the increase in issued and fully paid capital amounting to Rp100,000,000 or 100,000 shares, which documented in Deed No. 28 dated April 19, 2024, executed before Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn., a Notary in East Jakarta, and has been recorded in the Legal Entity Administration System database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in accordance with their letter dated April 24, 2024, No. AHU-AH.01.03-0092826.

The Company's shareholding percentage in WIKA Bitumen is 100%.

**PT Wijaya Karya Serang Panimbang ("WSP")**

WSP was established based on notarial deed No. 02 dated February 17, 2017 of Rita Utami Djauhari, S.H., The deed of establishment was approved by Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-0007805.AH.01.01.Tahun 2017.

The Articles of Association of WIKA Serpan was amended several times. The most recent related to Increase in Issued/Paid-Up Capital, which has been fully paid by the Company, which documented in Deed No. 08 dated March 28, 2024, made in presence of John Heri Azmi, S.H., a Notary in Lebak Regency, and has been recorded in the Legal Entity Administration System database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia according to the Notification of Amendment to the Articles of Association Receipt Number: AHU-AH.01.03-0079040 dated April 2, 2024. For this transaction, the Company's ownership percentage in WSP has changed from 82.98% to 84.17%.

**PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur ("WTJJ")**

WTJJ was established in conformity with Notarial Deed No. 5 dated January 15, 2021 by Notary Lia Amalia, S.H., M.Kn. The Deed of Establishment was approved by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0003230.AH.01.01.TAHUN 2021 dated January 18, 2021.

Based on Notarial Deed No. 53 dated September 21, 2023 concerning Statement of Shareholders' Resolution by Notary Diharini, S.H., M.Kn. in Jakarta, WTJJ received an additional capital deposit from PT Tirta Gemah Ripah of Rp9,000,000 and the amount will be recorded as an increase in paid-up capital and placed in the context of issuing 9,000 new shares.

Based on Notarial Deed No. 10 dated December 12, 2024 concerning Statement of Shareholders'

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Rapat Pemegang Saham oleh Notaris Lia Amalia, S.H., M.Kn. di Jakarta, WTJJ menerima tambahan setoran modal dari Perusahaan sebesar Rp18.993.000 dan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk sebesar Rp28.667.000 dan jumlah tersebut dicatat sebagai peningkatan modal disetor penuh dan ditempatkan dalam rangka penerbitan saham baru sebanyak 47.660 saham. Atas transaksi ini, persentase penyertaan saham Perusahaan di WTJJ berubah dari 88,38% menjadi 83,78%.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya Karya Realty – (“WIKAWR Laswi”)**

KSO Perusahaan dengan WIKAWR Realty merupakan Ventura Bersama yang didirikan berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Operasi Nomor: TP.01.03/A.DIR.4359/2018 dan Nomor: HK.02.09/A.DIR.WR.0965/2018 tanggal 16 Maret 2018.

KSO WIKAWR Laswi didirikan berdasarkan kebutuhan untuk mengelola Kerja Sama Usaha (“KSU”) antara PT Kereta Api Indonesia (Persero) dan WIKAWR Laswi dalam rangka pemanfaatan lahan milik PT Kereta Api Indonesia (Persero) di lokasi Laswi, Bandung.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk – RS Vertikal Surabaya (“WIKAWG RS Vertikal Surabaya”)**

Pada tanggal 25 Oktober 2022, Perusahaan dan WIKAWG Gedung melakukan perjanjian kerja sama usaha berdasarkan perjanjian kerja sama Operasi No. 001/KSO-RSUPTV/X/2022.

KSO WIKAWG RS Vertikal Surabaya bergerak dalam penunjukan penyedia jasa untuk pengadaan pekerjaan konstruksi fisik dan bangun RS UPT Vertikal Surabaya.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk – UIN Banten (“WIKAWG UIN Banten”)**

Pada tanggal 30 April 2021, Perusahaan dan WIKAWG Gedung melakukan perjanjian kerja sama usaha berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Usaha (PKSU) No. 215/Un.17/BA.I/KS.017/01/2020 terakhir diubah dengan PKSU No. 5085/Un.17/BA.I/KS.01.7/12/2021 tanggal 31 Desember 2021.

KSO WIKAWG UIN Banten bergerak dalam operasi terpadu paket pekerjaan konstruksi pembangunan Gedung kuliah dan infrastruktur UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten (Proyek SBSN 6in1).

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk – Paket 1 UGM (“WIKAWG Paket 1 UGM”)**

Pada tanggal 19 November 2020, Perusahaan dan WIKAWG Gedung melakukan perjanjian kerja sama

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Resolution Meeting by Notary Lia Amalia, S.H., M.Kn. in Jakarta, WTJJ received an additional capital deposit from the Company of Rp18,993,000 and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk of Rp28,667,000 and the amount is recorded as an increase in paid-up capital and placed in the context of issuing 47,660 new shares. For this transaction, the percentage of the Company's investment in shares of WTJJ changed from 88.38% to 83.78%.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya Karya Realty (“WIKAWR Laswi”)**

The Company's KSO with WIKAWR Realty is a Joint Venture established based on the Joint Operation Agreement Number TP.01.03/A.DIR.4359/2018 and Number: HK.02.09/A.DIR.WR.0965/2018 dated March 16, 2018.

KSO WIKAWR Laswi was established based on the need to manage the Business Cooperation (“KSU”) between PT Kereta Api Indonesia (Persero) and WIKAWR Laswi in the context of utilizing land owned by PT Kereta Api Indonesia (Persero) in the Laswi location, Bandung.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk – RS Vertikal Surabaya (“WIKAWG RS Vertikal Surabaya”)**

On October 25, 2022, the Company and WIKAWG Gedung entered into a business cooperation agreement based on operational cooperation Agreement No. 001/KSO-RSUPTV/X/2022.

KSO WIKAWG RS Vertical Surabaya is engaged in appointing service providers to procure physical construction work and build the RS UPT Vertical Surabaya.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk – UIN Banten (“WIKAWG UIN Banten”)**

On April 30, 2021, the Company and WIKAWG Gedung entered into a business cooperation agreement based on Business Cooperation Agreement (PKSU) No. 215/Un.17/BA.I/KS.017/01/2020 last amended by PKSU No. 5085/Un.17/BA.I/KS.01.7/12/2021 dated December 31, 2021.

KSO WIKAWG UIN Banten is engaged in an integrated operation of the construction work package for the construction of the lecture building and infrastructure of UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten (SBSN 6in1 Project).

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk – Paket 1 UGM (“WIKAWG Paket 1 UGM”)**

On November 19, 2020, the Company and WIKAWG Gedung entered into a business cooperation

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

usaha berdasarkan perjanjian kerja sama Operasi  
No. 19.001/XI/PPK-PIU/UGM/2020.

KSO WIKA-WG Paket 1 UGM bergerak dalam tender  
pekerjaan Paket 1 pembangunan SGLC dan ERIC  
Universitas Gadjah Mada.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya  
Karya Bangunan Gedung Tbk – Gedung 1 dan 2  
ITB (“WIKA-WG Gedung 1 dan 2 ITB”)**

Pada 18 Oktober 2021, Perusahaan dan WIKA  
Gedung melakukan Kesepakatan Kerja Sama  
Operasi dengan No. PS.01.03/F.DPSR.00669/2021  
dan telah diubah dengan Amendemen Surat  
Perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO) No.  
PS.01.03/A.DIR.WG.3644/2022 tanggal 25 April  
2022. Kerja sama usaha yang dilakukan  
berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Usaha (PKSU)  
No. 0929/LUJ/ DIPA/PERJ/2022 terakhir diubah  
dengan PKSUs No. 0929.ADD.1/LUJ/DIPA/  
PERJ/2022 tanggal 12 Agustus 2022.

KSO WIKA-WG Gedung 1 dan 2 ITB bergerak dalam  
bidang pembangunan Gedung 1 dan 2 ITB  
Innovation Park (IIP) Bandung Teknopolis (SBSN  
ITB).

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya  
Karya Bangunan Gedung Tbk – Hotel Domestik 3  
(“WIKA-WG Hotel Domestik 3”)**

Pada tanggal 2 Mei 2019, Perusahaan dan WIKA  
Gedung melakukan perjanjian kerja sama usaha  
berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Usaha (PKSU)  
No. PJJ.14.10.00/05/2019/0154 terakhir diubah  
dengan PKSUs No. PJJ.14.10/00/08/2022/A.0400  
tanggal 22 Agustus 2022.

KSO WIKA-WG Hotel Domestik 3 bergerak dalam  
pembangunan hotel domestik terminal 3 BSH  
Bandara Soekarno-Hatta.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya  
Karya Bangunan Gedung Tbk – RS TNI-AD  
(“WIKA-WG RS TNI-AD”)**

Pada tanggal 26 Januari 2021, Perusahaan dan  
WIKA Gedung melakukan perjanjian kerja sama  
usaha berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Usaha  
(PKSU) No. 001/KSO/WIKA-WG/RMD-SBSN/I/2021  
terakhir diubah dengan PKSUs No. 001/ADD1-  
KSO/WIKA-WG/RMD-SBSN/VI/2021 tanggal 25 Juni  
2021.

KSO WIKA-WG RS TNI-AD bergerak dalam  
pembangunan rumah dinas prajurit TNI-AD.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya  
Karya Bangunan Gedung Tbk – Paket 3 UGM  
(“WIKA-WG Paket 3 UGM”)**

Pada tanggal 3 Oktober 2019, Perusahaan dan  
WIKA Gedung melakukan perjanjian kerja sama  
usaha berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Usaha  
(PKSU) No. 001/KSO/WIKA-WG//PKT3-UGM/

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

agreement based on operational cooperation  
Agreement No. 19.001/XI/PPK-PIU/UGM/2020.

KSO WIKA-WG Paket 1 UGM is engaged in  
tenders for Package 1 work for the construction of  
SGLC and ERIC at Gadjah Mada University.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya  
Karya Bangunan Gedung Tbk – Gedung 1 dan 2  
ITB (“WIKA-WG Gedung 1 and 2 ITB”)**

On October 18, 2021, the Company and WIKA  
Gedung entered into an Operational Cooperation  
Agreement with No. PS.01.03/F.DPSR.00669/2021  
and has been amended by Amendment to  
Operational Cooperation Agreement (KSO)  
No. PS.01.03/A.DIR.WG.3644/2022 dated April 25,  
2022. Business collaboration carried out based on  
Business Cooperation Agreement (PKSU) No.  
0929/LUJ/ DIPA/PERJ/2022 last amended by PKSUs  
No. 0929.ADD.1/LUJ/DIPA/ PERJ/2022 dated  
August 12, 2022.

KSO WIKA-WG Gedung 1 and 2 ITB is engaged in  
the construction of Buildings 1 and 2 of the ITB  
Innovation Park (IIP) Bandung Teknopolis (SBSN  
ITB).

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya  
Karya Bangunan Gedung Tbk – Hotel Domestik 3  
(“WIKA-WG Hotel Domestik 3”)**

On May 2, 2019, the Company and WIKA Gedung  
entered into a business cooperation agreement  
based on Business Cooperation Agreement (PKSU)  
No. PJJ.14.10.00/05/2019/0154 was last amended  
by PKSUs No. PJJ.14.10/00/08/2022/A.0400 dated  
August 22, 2022.

KSO WIKA-WG Hotel Domestik 3 is engaged in an  
integrated operation of the construction of a  
domestic hotel terminal 3 BSH Soekarno-Hatta  
Airport.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya  
Karya Bangunan Gedung Tbk – RS TNI-AD  
(“WIKA-WG RS TNI-AD”)**

On January 26, 2021, the Company and WIKA  
Gedung. Entered into a business cooperation  
agreement. Business cooperation undertaken under  
the Cooperation Agreement (PKSU) No. 001/KSO/  
WIKAWG/RMD-SBSN/I/2021 as amended with  
PKSU No. 001/ADD1-KSO/WIKAWG/RMD-SBSN/  
VI/2021 dated June 25, 2021.

KSO WIKA-WG RS TNI-AD is engaged in building  
official residences for TNI-AD soldiers.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya  
Karya Bangunan Gedung Tbk – Paket 3 UGM  
(“WIKA-WG Paket 3 UGM”)**

On October 3, 2019, the Company and WIKA  
Gedung entered into a business cooperation  
agreement based on Business Cooperation  
Agreement (PKSU) No. 001/KSO/WIKA-WG//PKT3-

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

X/2019 terakhir diubah dengan PKSU  
No. 08.001/X/PPK-PIU/UGM/2019 tanggal 8 Oktober  
2019.

KSO WIKA-WG Paket 3 UGM bergerak dalam tender  
pekerjaan Paket 3 pembangunan AGLC, ASLC, dan  
IFFLC Universitas Gadjah Mada.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya  
Karya Bangunan Gedung Tbk – BI Papua**

Pada tanggal 31 Agustus 2023, Perusahaan dan  
WIKA Gedung melakukan perjanjian Kerja Sama  
Operasi (KSO) NO. TP.02.01/A.DIR.WG.  
05287/2023, dan N. TP.01.03/ E.BO.00983/2023.

KSO WIKA-WG BI Papua bergerak dalam Pekerjaan  
pembangunan gedung kantor perwakilan Bank  
Indonesia provinsi Papua Barat.

**KSO – PT Wijaya Karya (Persero) Tbk – PT  
Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk – BMKG**

Pada tanggal 31 Januari 2024, Perusahaan dan  
WIKA Gedung melakukan perjanjian kerja sama  
usaha berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Usaha  
(PKSU) No.005/Contract.IOSDB/IDRIP-BMKG/2024.  
KSO WG-WIKA bergerak dalam tender Paket  
Pekerjaan Konstruksi Pengembangan Sistem  
Operasional INATEWS (Gedung Jakarta dan Bali).

**KSO – Paket III – PT Wijaya Karya (Persero) Tbk –  
PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi**

Berdasarkan amandemen ke 12 dan penegasan  
kembali perjanjian internal konsorsium antara  
Perusahaan, WIKA RK dan PT Wahana Idea Cipta  
(WIC) yang sudah ditandatangani oleh semua pihak  
pada tanggal 20 Mei 2024, WIC tidak lagi mengambil  
bagian dalam kerja sama pelaksanaan pekerjaan  
dalam konsorsium ini, sehingga total penyertaan  
WIKA RK di KSO Paket 3 menjadi sebesar 100%.

**Kepemilikan Tidak Langsung**

**PT Wijaya Karya Komponen Beton (“WIKA  
KOBÉ”)**

WIKA KOBÉ didirikan berdasarkan Akta Notaris  
Karin Christiana Basoeki, S.H., No. 18 tanggal  
10 Mei 2012. Akta pendirian ini disahkan oleh  
Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat  
Keputusan No. AHU-25815.AH.01.01 tanggal  
14 Mei 2012.

Akta tersebut mengalami perubahan terakhir dalam  
Akta No. 6 tanggal 7 Oktober 2024, dibuat  
dihadapan Tjhong Sendrawan, S.H., M.Kn. Notaris  
yang berkedudukan di Jakarta mengenai perubahan  
kepemilikan saham, sebagaimana telah memperoleh  
persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia  
Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0260537  
Tahun 2024 pada tanggal 8 Oktober 2024.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

UGM/X/2019 last amended by PKSU No.  
08.001/X/PPK-PIU/UGM/2019 dated October 8,  
2019.

KSO WIKA-WG Paket 3 UGM is engaged in in  
tenders for Package 3 work for the construction of  
AGLC, ASLC, and IFFLC at Gadjah Mada  
University.

**KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya  
Karya Bangunan Gedung Tbk – BI Papua**

On August 31, 2023, the Company and WIKA  
Gedung entered into a Joint Operation Agreement  
(KSO) NO. TP.02.01/A.DIR.WG. 05287/2023, and  
N. TP.01.03/ E.BO.00983/2023.

KSO WIKA-WG BI Papua is engaged in construction  
work for the Bank Indonesia representative office  
building for West Papua province.

**KSO – PT Wijaya Karya (Persero) Tbk – PT  
Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk – BMKG**

On January 31, 2024, the Company and WIKA  
Gedung entered into a Joint Operation Agreement  
(KSO) No.005/Contract.IOSDB/IDRIP-BMKG/2024.  
KSO WG-WIKA is engaged in tendering for  
Operational System Development Construction  
Work Packages INATEWS (Jakarta and Bali  
buildings).

**KSO – Paket III – PT Wijaya Karya (Persero) Tbk  
– PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi**

Based on the 12th amendment and the reaffirmation  
of the internal consortium agreement between the  
Company, WIKA RK, and PT Wahana Idea Cipta  
(WIC), which was signed by all parties on May 20,  
2024, WIC is no longer participating in the  
collaboration within this consortium. As a result, the  
total ownership WIKA RK in KSO Paket 3 now  
stands at 100%.

**Indirect Ownership**

**PT Wijaya Karya Komponen Beton (“WIKA  
KOBÉ”)**

WIKA KOBÉ was established based on Notarial  
Deed No. 18 dated May 10, 2012 of Karin Christiana  
Basoeki, S.H. The deed of establishment  
was approved by Minister of Justice of the  
Republic Indonesia in his Decision Letter  
No. AHU-25815.AH.01.01 dated May 14, 2012.

The deed was last amended by Notarial Deed No. 6  
dated October 7, 2024, drawn up before Tjhong  
Sendrawan, S.H., M.Kn. A Notary domiciled in  
Jakarta regarding changes in share ownership, as  
has obtained approval from the Minister of Law and  
Human Rights of the Republic of  
Indonesia No. AHU-AH.01.09-0260537 of 2024  
dated October 8, 2024.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT Wijaya Karya Krakatau Beton (“WIKRATON”)**

WIKRATON didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 16, pada tanggal 16 Desember 2013 dari Indrajati Tandjung, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 02372.AH.01.01 Tahun 2014 tertanggal 17 Januari 2014.

**PT Citra Lautan Teduh (“CLT”)**

CLT didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 24 tanggal 29 Oktober 1994 dari Nurhayati Suryasumirat, S.H., Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-5921.HT.01.01.TH.95 tertanggal 11 Mei 1995.

**PT Wijaya Karya Pracetak Gedung (“WIKPRAC”)**

WIKPRAC didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 142 tanggal 23 Desember 2016 dari Sri Ismiyati, S.H., M.Kn. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0001918.AH.01.01 tertanggal 17 Januari 2017.

**PT Wege Solusi Proklamasi (“WEGE SP”)**

WEGE SP didirikan di Jakarta dengan Akta Perusahaan Terbatas PT Wege Solusi Proklamasi No. 85 tanggal 28 Mei 2019, dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta.

**PT Makassar Coastal City (“MCC”)**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham milik PT Makassar Coastal City No. 100 Tanggal 25 September 2020, dari Notaris Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., menyetujui konversi utang MCC menjadi saham (*debt to equity swap*) kepada WIKRATON.

Sehingga kepemilikan saham WIKRATON adalah 98,52% atau sebanyak 519.276 saham dengan nilai sebesar Rp519.276.000 dan dikonsolidasi.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham milik PT Makassar Coastal City No. 100 tanggal 20 September 2024, dari Notaris Ryan Bayu-Siregar, S.H., M.Kn., yang telah memperoleh surat keputusan Menteri hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0069337.AH.01.02 Tahun 2024 tanggal 30 Oktober 2024 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas MCC dan Penerimaan Pemberitahuan Anggaran Dasar MCC dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03.0205591 tanggal 30 Oktober 2024. Para Pemegang Saham MCC sehubungan dengan adanya pengurangan modal

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**PT Wijaya Karya Krakatau Beton (“WIKRATON”)**

WIKRATON was established based on Notarial Deed No. 16 dated December 16, 2013 of Indrajati Tandjung, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic Indonesia in his Decision Letter No. AHU-02372.AH.01.01 Year 2014 dated January 17, 2014.

**PT Citra Lautan Teduh (“CLT”)**

CLT was established based on Notarial Deed No. 24 dated October 29, 1994 of Nurhayati Suryasumirat, S.H., The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic Indonesia in his Decision Letter No.C2-5921.HT.01.01.TH.95 dated May 11, 1995.

**PT Wijaya Karya Pracetak Gedung (“WIKPRAC”)**

WIKPRAC was established based on Notarial Deed No. 142 dated December 23, 2016 of Sri Ismiyati, S.H., M.Kn. The Deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic Indonesia in his Decision Letter No. AHU-0001918.AH.01.01 dated January 17, 2017.

**PT Wege Solusi Proklamasi (“WEGE SP”)**

WEGE SP established in Jakarta based on Limited Company Deed No. 85 dated May 28, 2019, made in the presence of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta.

**PT Makassar Coastal City (“MCC”)**

Based on the Deed of Decision Statement the Shareholders of PT Makassar Coastal City No. 100 Dated September 25, 2020, from Notary Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., approved the conversion of MCC's debt into shares (*debt to equity swap*) to WIKRATON.

Thus WIKRATON owns 98.52% or 519,276 shares with a value of Rp519,276,000 and consolidated.

Based on the Deed of Statement of Decision of Shareholders of PT Makassar Coastal City No. 100 dated September 20, 2024, from Notary Ryan Bayu-Siregar, S.H., M.Kn., who has obtained a decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0069337.AH.01.02 of 2024 dated October 30, 2024 concerning Approval of Amendments to the Articles of Association of the Limited Liability Company MCC and Receipt of Notification of the Articles of Association of MCC from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letter No. AHU-AH.01.03.0205591 dated October 30, 2024. MCC Shareholders in connection with the

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

ditempatkan dan disetor, sehingga kepemilikan saham WIKA Realty adalah 99,31%.

**PT Kurnia Realty Jaya (“KRJ”)**

KRJ didirikan berdasarkan Akta No. 1 tanggal 14 Juni 2000 dari Sri Rahayu Sedyono M. S.H., dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-18832.HT.01.01 Tahun 2001 tanggal 6 November 2001.

**PT Hotel Indonesia Properti (“HIPRO”)**

HIPRO didirikan berdasarkan Akta Notaris No.24 tanggal 28 April 2021 dari Titiek Irawati Sugianto, Notaris di Jakarta. Akta ini telah memperoleh persetujuan dan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0029191.AH.01.01 tanggal 28 April 2021.

Sesuai dengan Surat Menteri Badan Usaha Milik Negara (BUMN) No. S-496/MBU/102024 tanggal 11 Oktober 2024 perihal Aspirasi Pemegang Saham dan Surat Perusahaan No. TP.01.01/A.DIR.00021/2024 tanggal 18 Oktober 2024, penunjukan WIKA Realty untuk melakukan proses integrasi dan peningkatan bisnis hotel BUMN telah dicabut, dan selanjutnya akan dilakukan oleh HIN. Oleh karena itu, berdasarkan Akta Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat WIKA Realty dalam Akta No. 06 tanggal 14 November 2024 dari Fessy Farizqoh Alwi S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0276306 tanggal 14 November 2024, WIKA Realty mengalihkan 50,99% saham HIPRO kepada Perusahaan. Kemudian pada 19 Desember 2024 Perusahaan mengalihkan saham tersebut kepada HIN.

Atas transaksi pengalihan saham tersebut, Perusahaan dan WIKA Realty kehilangan pengendalian atas HIPRO dan sisa kepemilikan WIKA Realty sebesar 49% diakui sebagai investasi pada entitas asosiasi (Catatan 17).

Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis entitas sepengendali sehingga dampak pelepasan saham HIPRO sebesar Rp501.824.487 diakui sebagai selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendalian dan dicatat dalam tambahan modal disetor (Catatan 41).

**PT Senggigi Pratama Internasional (“SPI”)**

Berdasarkan Keputusan Pemegang Saham Diluar Rapat WIKA Realty dalam Akta No. 12 tanggal 13 Juni 2022 dari Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta yang telah memperoleh persetujuan dan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

reduction in issued and paid-up capital, so that WIKA Realty share ownership is 99.31%.

**PT Kurnia Realty Jaya (“KRJ”)**

KRJ was established based on Deed No. 1 dated June 14, 2000 of Sri Rahayu Sedyono M. S.H., and has been approved by the Minister of Justice of the Republic Indonesia in his Decision Letter No. C-18832.HT.01.01 Year 2001 dated November 6, 2001.

**PT Hotel Indonesia Properti (“HIPRO”)**

HIPRO was established based on Notarial Deed No.24 dated April 28, 2021 from Titiek Irawati Sugianto, Notary in Jakarta. This deed has been approved and ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree Letter No. AHU-0029191. AH.01.01 dated April 28, 2021.

In accordance with the Letter of the Minister of State-Owned Enterprises (BUMN) No. S-496/MBU/102024 dated October 11, 2024 regarding Shareholders' Aspirations and the Company's Letter No. TP.01.01/A.DIR.00021/2024 dated October 18, 2024, the appointment of WIKA Realty to carry out the process of integration and improvement of the BUMN hotel business has been revoked, and will then be carried out by HIN. Therefore, based on the Deed of Shareholders' Resolution Outside the WIKA Realty Meeting in Deed No. 06 dated November 14, 2024 from Fessy Farizqoh Alwi S.H., M.Kn, Notary in Jakarta, which has obtained Receipt of Notification of Data Changes from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.09-0276306 dated November 14, 2024, WIKA Realty transferred 50.99% of HIPRO shares to the Company. Then on December 19, 2024 the Company transferred those shares to HIN.

Due to the share transfer transaction, the Company and WIKA Realty lost control over HIPRO and WIKA Realty's remaining ownership of 49% recognized as an investment in an associate (Note 17).

This transaction is a business combination of entities under common control so that the impact of the divestment of HIPRO shares amounting to Rp501,824,487 is recognized as the difference in value of the restructuring transaction of entities under common control and recorded in additional paid-in capital (Note 41).

**PT Senggigi Pratama Internasional (“SPI”)**

Based on the Decision of Shareholders Outside WIKA Realty's Meeting in Deed No. 12 dated June 13, 2022 of Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn, Notary in Jakarta which was approved and ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-AH.01.09-0000198

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0000198 tanggal 1 April 2022, menyetujui pengalihan hak atas saham milik WIKA Realty di SPI sebanyak 15 lembar saham dengan nominal seluruhnya sebesar Rp15.000.

Persentase penyertaan WIKA Realty di SPI berubah dari 100% menjadi 99,90%.

**PT Wijaya Karya Aspal ("WKA")**

WKA didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 7 tanggal 8 Februari 2017 dari Karin Christiana Basoeki, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0014909.AH.01.01.2017 tanggal 29 Maret 2017.

Perusahaan dan entitas anak selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "Grup".

**2. Kebijakan Akuntansi Material**

**2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian yang menggunakan dasar kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

dated April 1, 2022, agree to transfer the rights of WIKA Realty's shares in SPI of 15 shares with a total nominal value of Rp15,000.

The percentage of WIKA Realty in SPI's investment changed from 100% to 99.90%.

**PT Wijaya Karya Aspal ("WKA")**

WKA was established based on Notarial Deed No. 7 dated February 8, 2017 from Karin Christiana Basoeki, S.H., Notary in Jakarta. This Deed of Establishment has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-0014909.AH.01.01.2017 dated March 29, 2017.

The Company and subsidiaries hereinafter are collectively referred to as "the Group".

**2. Material Accounting Policies**

**2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)**

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

**2.b. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements had been prepared on going concern assumption and accrual basis, except for the consolidated statements of cash flows using the cash basis. The basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs, except for certain accounts which had been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Standar Akuntansi Keuangan yang Berlaku Efektif**

**i. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2024.**

DSAK-IAI juga mengesahkan perubahan perubahan penomoran PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, dimana perubahan ini tidak memengaruhi substansi pengaturan dalam masing masing PSAK dan ISAK tersebut.

Berikut adalah amendemen atas standar akuntansi keuangan (SAK) yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, yaitu:

- Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;
- Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan;
- Amendemen PSAK 116: Sewa tentang Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa Balik;
- Amendemen PSAK 207: Laporan Arus Kas dan Amendemen PSAK 107: Instrumen Keuangan Pengungkapan tentang Pengaturan Pembiayaan Pemasok; dan
- Revisi PSAK 409: Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah dan Revisi PSAK 401: Penyajian Laporan Keuangan Syariah

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**ii. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025.**

Standar baru dan amendemen atas standar

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah which is the functional currency of the Company. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**2.c. Effective Financial Accounting Standards**

**i. Statements of Financial Accounting Standard ("PSAK") effective for the year beginning on or after January 1, 2024.**

DSAK-IAI also ratified changes to the numbering of PSAK and ISAK which will be effective on January 1, 2024. This change does not affect the substance of requirement in each PSAK and ISAK.

The following are amendments of financial accounting standards (SAK) which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, are as follows:

- Amendments PSAK 201: Presentation of Financial Statements related to Classification of Liabilities as Current or Non current;
- Amendments PSAK 201: Presentation of Financial Statements related to Non-Current Liabilities with Covenants;
- Amendments PSAK 116: Leases related to Lease Liability in a Sale and Leaseback Transaction;
- Amendments PSAK 207: Statement of Cash Flows and Amendment to PSAK 107: Financial Instrument Disclosure related to Supplier Finance Agreements; and
- Revision PSAK 409: Accounting for Zakat, Infaq, dan Sadaqah and Revision PSAK 401: Presentation of Sharia Financial Statements

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

**ii. PSAK which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:**

New Standard and amendment to standards

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran;
- PSAK 117: Kontrak Asuransi; dan
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 - Informasi Komparatif.

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103: Kombinasi Bisnis;
- PSAK 105: Aset Tidak Lancar yang dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan;
- PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan;
- PSAK 109: Instrumen Keuangan;
- PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan;
- PSAK 207: Laporan Arus Kas;
- PSAK 216: Aset Tetap;
- PSAK 219: Imbalan Kerja;
- PSAK 228: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 232: Instrumen Keuangan: Penyajian;
- PSAK 236: Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi;
- PSAK 238: Aset Takberwujud; dan
- PSAK 240: Properti Investasi.

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru dan amendemen atas standar tersebut.

**2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1.e.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 221: Foreign Exchange Rate regarding Lack of Exchangeability;
- PSAK 117: Insurance Contract; and
- Amendments PSAK 117: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 - Comparative Information.

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 103: Business Combinations;
- PSAK 105: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations;
- PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures;
- PSAK 109: Financial Instruments;
- PSAK 115: Income from Contracts with Customers;
- PSAK 201: Presentation of Financial Statements;
- PSAK 207: Statement of Cash Flows;
- PSAK 216: Fixed Assets;
- PSAK 219: Employee Benefits
- PSAK 228: Investment in Associated Entities and Joint Ventures;
- PSAK 232: Financial Instruments: Presentation;
- PSAK 236: Impairment of Assets;
- PSAK 237: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets;
- PSAK 238: Intangible Assets; and
- PSAK 240: Investment Property.

Until the date of the financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the implementation those new standard and amendments to standards.

**2.d. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Group as described in Note 1.e.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, wherein the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the *investee*).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Grup dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Grup. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan non pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*The existence and effect of substantive potential voting rights in which the Group has the practical ability to exercise (i.e, substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls other entities.*

*The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Group and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.*

*A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows relating to transactions between entities are eliminated in full.*

*The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity of the owners of the parent.*

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in cessation of control are equity transactions (which are transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.*

*If the Group loses control, the Group:*

- (a) *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) *Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

diatribusikan pada kepentingan non pengendali);

- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**2.e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan sesama entitas anak saling berelasi dengan entitas lainnya);
  - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated

them);

- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAK, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the former subsidiary;
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

**2.e. Transactions with Related Parties**

Related party represent a person or an entity who is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
  - i. Has control or joint control of the reporting entity;
  - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
  - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b) One entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:
  - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
  - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
  - iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
  - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
  - v. The entity a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such plan,

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
  - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Entitas yang berelasi dengan pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi oleh pemerintah. Pemerintah mengacu kepada pemerintah, instansi pemerintah dan badan yang serupa baik lokal, nasional maupun internasional.

**2.f. Transaksi dan Saldo Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup melakukan pencatatan dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Poundsterling Inggris (GBP)   | 22.298,87 | 20.332,61 |
| Euro Eropa (EUR)              | 19.008,85 | 16.851,32 |
| Dolar Amerika Serikat (USD)   | 16.233,00 | 16.162,00 |
| Dolar Singapura (SGD)         | 12.748,27 | 11.919,34 |
| Dolar Brunei (BND)            | 12.748,27 | 11.919,34 |
| Dolar Australia (AUD)         | 10.605,84 | 10.081,88 |
| Dirham Uni Emirat Arab (AED)  | 4.397,10  | 4.428,76  |
| Ringgit Malaysia (MYR)        | 3.843,96  | 3.616,48  |
| Dolar Kepulauan Solomon (SBD) | 1.937,02  | 1.929,95  |
| Dolar Taiwan (TWD)            | 556,83    | 478,15    |
| Yen Jepang (JPY)              | 112,68    | 102,36    |
| Dinar Aljazair (DZD)          | 125,56    | 119,50    |
| Franc Africa (XOF)            | 29,13     | 25,71     |
| Myanmar Kyat (MMK)            | 7,70      | 7,75      |

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

**2.g. Instrumen Keuangan  
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

- the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
  - vii. A person identified in (a)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
  - viii. The entity, or any members of a group of which it is a part, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

A government-related entity is an entity that is controlled, jointly controlled or significant influence by a government. Government refers to government, government agencies and similar bodies whether local, national or international.

**2.f. Foreign Currency Transactions and Balances**

In preparing the financial statements, each of the entities within the Group keep records by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Group is Rupiah.

| 2025<br>Rp | 2024<br>Rp |
|------------|------------|
| 22.298,87  | 20.332,61  |
| 19.008,85  | 16.851,32  |
| 16.233,00  | 16.162,00  |
| 12.748,27  | 11.919,34  |
| 12.748,27  | 11.919,34  |
| 10.605,84  | 10.081,88  |
| 4.397,10   | 4.428,76   |
| 3.843,96   | 3.616,48   |
| 1.937,02   | 1.929,95   |
| 556,83     | 478,15     |
| 112,68     | 102,36     |
| 125,56     | 119,50     |
| 29,13      | 25,71      |
| 7,70       | 7,75       |

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

**2.g. Financial Instrument  
Initial Recognition and Measurement**

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya.

Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya.

Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi**

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*measures all financial assets and financial liabilities at its fair value.*

*In the case of a financial asset or financial liability are not measured at fair value through profit or loss, such fair value is added or deducted by transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability.*

*Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.*

*The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value.*

*In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability.*

*Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.*

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

*The Group financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.*

**(i) Financial Assets Measured at Amortized Costs**

*Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:*

- (1) *The financial assets is held within a business model whose objective to hold the financial assets to collect contractual cash flows (held to collect); and*
- (2) *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

yang semata dari pembayaran pokok  
dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

**(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")**

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

*The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.*

*Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit or loss when the asset is derecognized or reclassified.*

*Financial assets classified into amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.*

**(ii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")**

*The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:*

- (1) The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and*
- (2) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

*The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")**

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI.

Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan**

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
  - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
  - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**(iii) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")**

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss.

This designation causes all gains or losses to be presented in other comprehensive income, except that dividend income continues to be recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings instead of through profit or loss.

**Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortized cost, except for:

- (a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- (b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- (c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
  - (i) The amount of the loss allowance; and
  - (ii) The amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

- (d) Imbalan kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan kontinjensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya diakui dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang tak terbatalan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai “*accounting mismatch*”) yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

**Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan**

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui pada laba rugi dan dicatat sebagai keuntungan dari restrukturisasi pinjaman.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat

**PSAK 115.**

- (d) *Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 103 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.*

*An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:*

- (a) *Eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as “accounting mismatch”) that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*
- (b) *A group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group key management personnel.*

**Derecognition of Financial Liabilities**

*A financial liability is derecognized when it is extinguished, that is when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.*

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing financial liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original financial liability and recognition of a new financial liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss and recorded as gain arise from loan restructuring.*

**Impairment of Financial Assets**

*The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs.*

*At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;
- ii. Time value of money; and
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan bermaksud untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**The Effective Interest Method**

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

**Fair Value Measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

**2.h. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu 3 bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**2.i. Piutang Retensi**

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**2.j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

**2.h. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits), and time deposits with maturity periods of 3 months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

**2.i. Retention Receivables**

Retention receivable represents the Group's receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

**2.j. Gross Amount Due from Customers**

Gross amount due from customers represents Group receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from employer is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Tagihan bruto kepada pemberi kerja diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan, dimana faktur belum dapat ditagihkan karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (*progress*) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

**2.k. Pekerjaan dalam Proses Konstruksi (PDPK)**

PDPK merupakan biaya yang terjadi dalam memenuhi kontrak dengan pelanggan yang diakui sebagai aset, yang berhubungan langsung dengan kontrak dimana Grup dapat mengidentifikasi secara spesifik, menghasilkan atau meningkatkan sumber daya Grup yang akan digunakan dalam memenuhi (atau terus memenuhi) kewajiban pekerjaan dalam masa depan dan diharapkan dapat dipulihkan. Grup menelaah penurunan nilai PDPK setiap kali peristiwa atau perubahan keadaan menunjukkan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat diperoleh kembali.

**2.l. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan terdiri dari seluruh biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan dibentuk berdasarkan penelaahan fisik persediaan pada akhir periode.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**Persediaan - Aset Real Estat**

Persediaan terdiri dari tanah yang sedang dikembangkan, tanah matang, bangunan yang sedang di konstruksi, bangunan jadi siap dijual (rumah tinggal, rumah toko (*ruko*) dan bangunan *strata title*) dan material; dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih. Nilai

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the consolidated statement of financial position date.

**2.k. Construction Work in Progress (CWIP)**

CWIP represents costs incurred in fulfilling contract with customers which recognized as an asset, that related directly to a contract that the Group can specifically identify, generate or enhance resources of the Group that will be used in satisfying (or continuing to satisfy) performance obligations in the future and are expected to be recovered. The Group reviews the CWIP for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable.

**2.l. Inventories**

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprises all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Allowance for decrease in value of inventory is provided based on the physical check of inventory at the end of the period.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

**Inventories - Real Estate Assets**

Inventories consist of land under development, mature land, buildings under construction, the building ready for sale (houses, shop houses (*ruko*) and strata title building) and material; stated at the lower of cost or net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business deducted by

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangkan dengan estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya penjualan.

Biaya perolehan tanah dalam proses pengembangan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Tanah dalam proses pengembangan akan dipindahkan ke tanah matang yang siap dijual pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan dengan metode luas area. Untuk produk *high rise* dipindahkan ke unit bangunan.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya, dialokasikan berdasarkan pembebanan secara proporsional estimasi jumlah beban prasarana untuk luas tanah yang terjual setelah memperhitungkan pengeluaran biaya prasarana kumulatif sampai dengan akhir tahun. Biaya perolehan unit bangunan yang sedang di konstruksi meliputi biaya konstruksi lalu dipindahkan ke unit bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual dengan menggunakan metode identifikasi khusus.

**2.m. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif, atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi biaya transaksi. Setelah pengakuan awal, properti investasi diukur sebesar nilai wajar. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*the estimated costs of completion and estimated selling expenses.*

*Land acquisition costs in the development process include the cost of acquiring undeveloped land plus direct and indirect development costs that can be attributed to real estate development activities and borrowing costs. The land in the development process will be moved to mature land which is ready for sale when the land is completed with an area-wide method. For a product high rise transferred to building units.*

*The cost of land development, including land used as roads and infrastructure or other areas that are not sold, are allocated proportionally based on the imposition of the estimated total cost of improvements to the area of land that were sold after considering the cumulative spending on infrastructure costs by the end of the year. Cost of unit buildings under construction include the cost of construction and then moved into the property ready for sale when completed and ready for sale by using the specific identification method.*

**2.m. Investment Properties**

*Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes, or sale in the daily business activities.*

*Investment properties are recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment properties will flow to the entity and the cost of the investment properties can be measured reliably.*

*Investment properties are measured initially at its cost, including transaction costs. Subsequent to initial recognition, investment properties are measured at fair value. A gain or losses arising from a change in the fair value of investment property are recognized in profit or loss, in the period in which they arise.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Tanah, bangunan, dan prasarana yang mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan dan fluktuatif akan direvaluasi secara tahunan sedangkan aset yang tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan akan direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk dijual, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2.n. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*Land, building, and equipment that experience significant and fluctuating changes in fair value will be revalued annually, while assets that do not experience significant changes in fair value will be revalued at least every 3 (three) years.*

*Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.*

*The Group shall transfer a property to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment properties and there is evidence of the change in use, include:*

- Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner occupation, for a transfer from investment properties to owner-occupied property;*
- Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment properties to inventories;*
- End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied properties to investment properties; and*
- Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment properties.*

*Investment properties are derecognized on disposal or when the investment properties are permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.*

**2.n. Fixed Assets**

*Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan diakui dengan metode garis lurus, kecuali peralatan proyek diakui dengan metode jumlah angka tahun, setelah memperhitungkan nilai residu berdasarkan taksiran masa aset tetap. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No.01.03./A.DIR 7677/2013 tanggal 30 Oktober 2013 dan Surat Keputusan Direksi WIKA Beton No. SK.01.03/WB-0A.0001/2023 tanggal 25 September 2023 taksiran masa manfaat aset tetap adalah sebagai berikut:

|                             | <b>Tahun/<br/>Years</b> | <b>Persentase/<br/>Percentage</b> |                             |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Bangunan                    | 10-50                   | 10-5                              | Building                    |
| Prasarana                   | 10-40                   | 10-4                              | Infrastructure              |
| Perlengkapan kantor         | 3-4                     | 33-24                             | Office equipment            |
| Kendaraan                   | 4-10                    | 25-10                             | Vehicles                    |
| Peralatan Pabrik dan Proyek | 4-25                    | 25-4                              | Project and Plant Equipment |

Lahan tambang disajikan sebesar harga perolehan, disusutkan dengan menggunakan unit produksi dimulai dari awal operasi komersial, penyusutan tersebut dihitung berdasarkan estimasi cadangan. Perubahan dalam estimasi cadangan dilakukan secara prospektif dimulai sejak periode terjadinya perubahan.

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset Dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi.

Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation is recognized so as to write-off the cost of assets less residual values using the straight-line method, except for project equipment using sum of the year method, based on the estimated useful lives of the assets. Based on Directors's Decision letter No. 01.03./A.DIR 7677/2013 dated October 30, 2013 and WIKA Beton Board of Directors Decision letter No. SK.01.03/WB-0A.0001/2023 dated September 25, 2023, the estimated useful life of fixed assets are as follows:

Quarries are stated at cost less, the value of mining properties is depreciated using the unit of production method from the date of the commencement of commercial operation. The depreciation is calculated based on estimated mineable reserves. Changes in estimated reserves are accounted for on a prospective basis, from the beginning of the period in which the change occurs.

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Assets in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction.

Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

**2.o. Sewa**

Pada tanggal insepisi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Perusahaan memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
  - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
  - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.*

*At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful life, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.*

**2.o. Lease**

*At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:*

- a. *The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represents substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- b. *The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- c. *The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
  - *The Group has the right to operate the asset; or*
  - *The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Pada tanggal insepisi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti penghentian jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima. Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur aset hak guna dengan menerapkan model biaya.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa dengan:

- Meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- Mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar;

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.*

*Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.*

*The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received. After the commencement date, the Group shall measure the right-of-use asset applying a cost model.*

*If the lease transfers the ownership of the underlying asset at the end of the lease term, then the asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the property, plant and equipment.*

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group incremental borrowing rate. Generally, The Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.*

*After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:*

- Increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;*
- Reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

dan

- c. Mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa per sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian tersebut, diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

**2.p. Aset Kerja Sama Operasi**

Aset kerja sama operasi merupakan aset atas kerja sama dengan pihak ketiga dengan sistem Bangun Kelola Serah, Grup mencatat aset kerja sama operasi sebesar harga perolehan pada saat melakukan pembangunan. Aset tersebut dilakukan penyusutan selama masa perjanjian kerja sama.

**2.q. Aset Takberwujud**

Merek Dagang dan Hak Paten

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Nilai perolehan aset takberwujud yang diperoleh dari kombinasi bisnis pada awalnya diakui sesuai nilai wajar pada tanggal akuisisi. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada nilai perolehan dikurangi,

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

- c. Remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised in-substance fixed lease payments.

*Lease liabilities remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.*

*When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.*

*The Group apply the exemption for low-value assets on a lease-by-lease basis and for all other leases of low value asset.*

*Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipments which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the Group's policy.*

*Furthermore, payments associated with contracts included in those exception, are recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

**2.p. Joint Operation Assets**

*The assets of joint operation is an asset of the cooperation with a third party under the Build Operate Transfer system, the Group records the assets of joint operation at cost at the time of construction. The asset is depreciated during the term of the cooperation agreement.*

**2.q. Intangible Assets**

Trademark and Patent

*Intangible assets are measured on initial recognition at cost. The cost of intangible assets acquired from business combinations is initially recognized at fair value as at the date of acquisition. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and if any,*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tidak terbatas ditinjau setiap tahun untuk menentukan apakah masa manfaat masih mendukung dan terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin mengalami penurunan nilai.

Perangkat Lunak

Perangkat lunak diamortisasi selama umur manfaat ekonomis dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis.

Hak Pengusahaan Jalan Tol dan Pengelolaan Saluran Air

Grup telah menerapkan ISAK 112, "Perjanjian Konsesi Jasa" (ISAK 112) dan ISAK 229, "Perjanjian Konsesi Jasa Pengungkapan" (ISAK 229).

ISAK 112 mengatur prinsip umum dalam pengakuan dan pengukuran hak dan kewajiban terkait dengan perjanjian konsesi jasa. ISAK 112 mengatur bahwa infrastruktur tidak diakui sebagai aset tetap operator (pihak penerima konsesi jasa) karena perjanjian jasa kontraktual tidak memberikan hak kepada operator untuk mengendalikan penggunaan infrastruktur jasa publik. Operator memiliki akses untuk mengoperasikan infrastruktur dalam menyediakan jasa publik untuk kepentingan pemberi konsesi sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam kontrak.

ISAK 229 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

Grup membukukan perjanjian konsesi jasa sebagai model aset takberwujud karena memiliki hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Pada saat pengakuan awal, aset konsesi dicatat pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau akan diterima. Aset konsesi ini adalah aset hak pengelolaan jalan tol dan pengelolaan air. Selama masa konstruksi, akumulasi biaya perolehan dan konstruksi jalan tol diakui sebagai aset konsesi dalam penyelesaian. Amortisasi mulai dibebankan pada saat aset konsesi tersebut siap digunakan.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

accumulated impairment loss. The useful lives of intangible assets are assessed to be either finite or indefinite.

Intangible assets with indefinite life are not amortized. The useful life of an intangible asset with an indefinite useful life is reviewed annually to determine whether the useful life assessment continues to be supportable and when circumstances indicate that the carrying amount may be impaired.

Software

Software is amortized over its useful life using the straight-line method based on the estimated useful life.

Toll Road Concession Right and Water Channel Management

The Group has adopted ISAK 112, "Service Concession Arrangement" (ISAK 112) and ISAK 229, "Service Concession Arrangement Disclosure" (ISAK 229).

ISAK 112 determines the general principles in the recognition and measurement of rights and liabilities related to service concession arrangement. ISAK 112 regulates that an operator (concession right beneficiary) does not recognize any infrastructure assets because the contractual service arrangement does not convey the right to control the use of the public service infrastructure to the operator. The operator has access to operate the infrastructure to provide the public service on behalf of the grantor in accordance with the terms specified in the contract.

ISAK 229 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession arrangement.

The Group accounts for the service concession agreement as an intangible asset model because it has the right (license) to charge users for public services. At initial recognition, concession assets are recorded at the fair value of the consideration received or to be received. The concession assets are toll road management rights and water management rights. During the construction period, the accumulated acquisition and construction costs of toll roads are recognized as concession assets in progress. Amortization begins to be charged when the concession assets are ready for use.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Aset konsesi akan dihentikan pengakuannya pada saat berakhirnya masa konsesi. Tidak akan ada keuntungan atau kerugian saat penghentian pengakuan karena aset konsesi diharapkan telah diamortisasi secara penuh, akan diserahkan kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) dan Penanggung Jawab Proyek Kerjasama (PJPK) tanpa syarat.

Aset konsesi yang diberikan kepada Grup dapat dipindahkan dengan persetujuan Pemerintah/ BPJT dan PJPK. Aset konsesi ini akan diserahkan ke Pemerintah/ BPJT dan PJPK pada saat akhir masa konsesi dan, pada saat itu, seluruh akun yang berhubungan dengan aset konsesi akan dihentikan pengakuannya.

Selama periode hak pengusahaan jalan tol dan pengelolaan saluran air, aset hak pengusahaan jalan tol dan pengelolaan saluran air dapat dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup jika jalan tol dan saluran air diserahkan (dikuasakan) kepada pihak lain atau Pemerintah/ BPJT atau PJPK mengubah status aset konsesi atau tidak ada manfaat ekonomi yang dapat diharapkan dari penggunaannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan aset konsesi diakui sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Selain itu, Grup mengakui dan mengukur pendapatan konstruksi dan jasa yang dilakukan sesuai dengan "Pendapatan dari Kontrak Pelanggan", PSAK 115. Ketika Grup menyediakan jasa konstruksi atau peningkatan kemampuan, imbalan yang diterima atau akan diterima oleh Grup diakui pada nilai wajar.

Kontrak konstruksi meliputi seluruh biaya konstruksi pembangunan jalan tol atau peningkatan kapasitas jalan tol dan saluran air yang meliputi pengadaan tanah, studi kelayakan dan biaya-biaya lain yang berhubungan langsung dengan pembangunan jalan tol dan saluran air, termasuk biaya pembangunan jalan akses ke jalan tol dan saluran air, jalan alternatif dan fasilitas jalan umum yang disyaratkan, ditambah biaya pinjaman lain yang secara langsung maupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tersebut. Biaya pinjaman dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut telah selesai dan aset konsesi telah siap untuk dioperasikan.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*The concession assets are derecognized at the end of the concession period. There will be no gain or loss upon derecognition as the concession assets which are expected to be fully amortized by then, will be handed over to the Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) and Collaborative Project Authority (PJPK) for no consideration.*

*Concession assets granted to the Group are transferrable with approval from the Government/ BPJT and PJPK. These concession right assets will be transferred to the Government/ BPJT and PJPK at the end of the concession period and, at such time, all accounts related to the concession rights assets will be derecognized.*

*During the period of toll road concession rights and water channel management, toll road concession rights and waterway management rights assets may be excluded from the Group's consolidated statement of financial position if the toll roads and waterways are handed over (authorized) to other parties or the Government/BPJT or PJPK changes the status of concession asset. concession or no economic benefits can be expected from its use. Gains or losses arising from the termination or disposal of concession assets are recognized as gains or losses in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

*In addition, the Group recognizes and measures revenue for construction and services performed in accordance with "Revenue from Customer Contracts", PSAK 115. When the Group provides construction or capacity building services, the consideration received or will be received by the Group is recognized at fair value.*

*The construction contract covers all construction costs for the construction of toll roads or capacity building for toll roads and waterways which include land acquisition, feasibility studies and other costs directly related to the construction of toll roads and waterways, including the costs of constructing access roads to toll roads and canals. water, alternative roads and required public road facilities, plus other borrowing costs that are directly or indirectly used to finance the process of building these assets. Borrowing costs are capitalized until the construction process is complete and the concession assets are ready for operation.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Grup mengakui biaya jasa konstruksi dan peningkatan kemampuan aset konsesi sebagai aset tak berwujud dimana Grup menerima hak (lisensi) untuk membebankan pengguna jasa publik. Suatu hak untuk membebankan pengguna jasa publik bukan merupakan hak tanpa syarat untuk menerima kas karena jumlahnya bergantung pada sejauh mana publik menggunakan jasa. Selama periode konstruksi, Grup mencatat aset takberwujud dan mengakui pendapatan dan biaya konstruksi sesuai dengan kontraknya. Biaya konstruksi merupakan nilai dari jumlah perolehan kontrak konstruksi.

Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti diskonto baik yang secara langsung ataupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset kualifikasian (*qualifying assets*), dikapitalisasi sampai saat proses pembangunannya selesai. Untuk pinjaman yang dapat dihubungkan secara langsung dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dapat dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi dalam periode berjalan, dikurangi dengan penghasilan investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Hak konsesi ruas jalan tol diamortisasi selama masa konsesi dengan menggunakan metode sebagai berikut:

- i. Aset hak perusahaan jalan tol untuk jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode unit pemakaian berdasarkan volume lalu lintas.
- ii. Aset hak perusahaan jalan tol selain jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus.

Aset jalan tol terdiri dari jalan dan jembatan, gerbang dan bangunan pelengkap jalan tol dan sarana pelengkap jalan tol dicatat sebagai aset hak perusahaan jalan tol yang dinyatakan sebesar nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi.

Amortisasi aset jalan dan jembatan dilakukan dengan menggunakan metode unit produksi (jumlah lalu lintas kendaraan kendaraan) selama masa hak perusahaan jalan tol (masa konsesi). Sedangkan aset hak perusahaan jalan tol selain jalan dan jembatan diamortisasi selama periode yang lebih pendek antara masa hak perusahaan jalan tol (masa konsesi) dan umur manfaat aset.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*The Group recognizes construction services and increased capacity of concession asset as intangible assets which the Group receives the rights (license) to charge users of public services. A right to charge users of public services is not an unconditional right to receive cash because the amounts depend on the extent of public using the service. During the construction period, the Group records intangible assets, and recognizes revenues and costs of construction in accordance with the contract. Construction cost is the value of acquisition the construction contract.*

*Interest and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalized up to the date when the construction is completed. For borrowings directly attributable to a qualifying asset, the amount allowed to be capitalized is determined as the actual borrowing costs incurred during the period, less any investment income earned from the temporary investment of such borrowings.*

*Toll road concession rights are amortized over the concession period using the following method:*

- i. Toll road concession rights for toll roads and toll bridges are amortized using unit of usage method based on traffic volume.*
- ii. Toll road concession rights aside from toll roads and toll bridges are amortised using straight line method.*

*Toll road assets consisting of roads and bridges, gates and complementary building toll roads and toll supplementary facilities are recorded as toll road concession rights which are stated at fair value at the date of revaluation less accumulated depreciation and accumulated impairment losses that occur after the date of revaluation.*

*Amortization of assets roads and bridges were calculated using the unit of production (the amount of vehicle traffic vehicles) during the period of the concession (concession period). While the toll road concession rights assets other than roads and bridges are amortized over the shorter period between the period of concession (concession period) and the useful life of the asset.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaannya atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang muncul dari penghentian pengakuan aset takberwujud ditentukan sebagai selisih antara hasil neto pelepasan (jika ada) dan jumlah tercatat aset. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya. Keuntungan diakui sebagai penghasilan lain-lain.

**2.r. Penurunan Aset Nonkeuangan kecuali Goodwill**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup akan melakukan penilaian apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut atau unit penghasil kas dari aset tersebut. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

Pemulihan rugi penurunan nilai aset yang telah diakui periode sebelumnya dicatat jika terdapat indikasi penurunan nilai aset tersebut sudah tidak ada lagi atau menurun. Pemulihan rugi penurunan nilai aset diakui dalam laba rugi. Namun demikian, kenaikan nilai tercatat aset karena pemulihan rugi penurunan nilai hanya diakui sepanjang tidak melebihi nilai tercatat yang ditentukan (setelah dikurangi penyusutan dan amortisasi) jika rugi penurunan nilai aset tidak diakui pada tahun sebelumnya.

**2.s. Sukuk**

Sukuk adalah efek syariah berupa sertifikat atau bukti kepemilikan yang bernilai sama dan mewakili bagian yang tidak tertentu (tidak terpisahkan atau tidak terbagi) atas: (a). aset berwujud tertentu; (b). manfaat atas aset berwujud tertentu baik yang sudah ada maupun yang akan ada; (c). jasa yang sudah ada maupun yang akan ada; (d). aset proyek tertentu; atau (e). kegiatan investasi yang telah ditentukan.

Sukuk mudharabah adalah sukuk yang menggunakan akad mudharabah.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*Intangible assets are derecognized when removed or when there are no further future economic benefits are expected from its use or disposal. Gains or losses arising from derecognition of an intangible asset is determined as the difference between the net disposal proceeds (if any) and the carrying amount of assets. Gains or losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized. Gains are recognized as other income.*

**2.r. Impairment of Nonfinancial Assets except Goodwill**

*At the end of the reporting period, the Group will assess whether there is an indication of assets impairment. If such indication exists, the assets of the Group estimates the recoverable amount of the asset's cash-generating unit the recoverable amount is the higher amount between the fair value less costs to sell and value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of an asset should be reduced to its recoverable amount. Impairment loss is recognized immediately in profit or loss.*

*Recovery of impairment losses of assets which has been recognized in prior periods are recorded when there is indication of impairment of the asset no longer exists or decreases. Recovery of impairment losses of assets recognized in the profit or loss. However, the increase in the carrying value of assets due to the recovery of an impairment loss is recognized only if it is not exceed the carrying amount that would had been determined (after deducting depreciation and amortization) if no impairment losses of assets recognized in prior years.*

**2.s. Sukuk**

*Sukuk are the sharia securities represented by a certificate or evidence of ownership of equal denomination and representing individual ownership interest in (not separated or divided): (a). particular intangible assets; (b).existing or future benefits of particular intangible assets; (c).existing or future services; (d).particular project assets; or (e).determined investment activity.*

*Sukuk mudarabah is sukuk using a mudarabah's contract.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Grup sebagai Penerbit

Sukuk mudharabah diakui saat Grup menjadi pihak yang terikat dengan ketentuan penerbitan sukuk mudharabah. Sukuk mudharabah diakui sebesar nilai nominal.

Biaya transaksi diakui secara terpisah dari sukuk mudharabah dan disajikan dalam aset sebagai beban tangguhan, bukan sebagai pos lawan dari sukuk mudharabah. Biaya transaksi diamortisasi secara garis lurus selama jangka waktu sukuk mudharabah.

Bagi hasil yang menjadi hak pemilik sukuk mudharabah diakui sebagai pengurang pendapatan, bukan sebagai beban.

Karena bukan merupakan entitas syariah, Grup tidak menyajikan sukuk mudharabah sebagai dana syirkah temporer yang secara terpisah dari liabilitas dan ekuitas, tetapi disajikan dalam liabilitas yang terpisah dari liabilitas lain. Sukuk mudharabah disajikan dalam urutan paling akhir dalam liabilitas.

**2.t. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
  - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
  - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
  - Kontrak memiliki substansi komersial
  - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

The Group as Issuer

Sukuk Mudarabah is recognized when the Group becomes a party bound by the provisions of sukuk mudharabah issuance. Sukuk mudharabah is recognized at its nominal amount.

A transaction cost is recognized separately from sukuk mudarabah and is presented in assets as deferred expense, rather than a contra account of sukuk mudarabah. Transaction cost is amortized on straight-line basis over the terms of sukuk mudharabah.

A return entitled for the holder of sukuk mudarabah is recognized as a deduction of revenues, rather than an expense.

Since was not a sharia entity, the Group did not presenting sukuk mudarabah as a temporary shirkah funds separately from liabilities and equity, but presented in a separate liability of other liabilities. Sukuk mudarabah is presented at the last in the sequence of liabilities.

**2.t. Revenue and Expense Recognition**

In determining revenue recognition, the Group performs analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. Identify contracts with customers with certain criteria as follows:
  - The contract has been agreed by the parties involved in the contract
  - The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred
  - The contract has commercial substance
  - It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.
5. Recognize revenue when performance

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari sepanjang waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat ini.

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*obligation is satisfied (over time or at a point in time).*

*A performance obligation may be satisfied at the following:*

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

*A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:*

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;*
- *The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and*
- *The Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.*

*The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.*

Construction Revenues and Construction Costs

*Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.*

*Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.*

*If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non proyek (beban usaha).

Penjualan Barang dan Jasa

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotaannya.

Real Estat

Grup memperoleh pendapatan real estatnya dari penjualan kavling, rumah dan kavling serta unit kondominium. Pendapatan dari penjualan proyek real estat ini diakui pada saat ketika Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan tidak memiliki keterlibatan berkelanjutan yang substansial dengan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

statements. The loss is provided for in full as soon as it is can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Sales of goods and services

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

Hotel and Restaurant

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue club tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Real Estate

The Group derives its real estate revenue from sale of lots, house and lot and condominium units. Revenues from the sale of these real estate projects are recognized at point in time which is when the Group has already transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

properti.

Pengakuan Beban

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

**2.u. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

Konstruksi yang termasuk dalam perolehan aset tertentu adalah proyek-proyek *pre-financing* yang pembangunannya membutuhkan waktu lebih dari satu tahun.

**2.v. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

property.

Expense Recognition

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

**2.u. Borrowing Costs**

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

Construction included in acquisition of certain assets is the pre-financing projects whose constructions time is required more than one year.

**2.v. Income Tax**

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset.

Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) Pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) Pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang
  - i. Bukan kombinasi bisnis;
  - ii. Pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
  - iii. pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset.*

*Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that had been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a) The initial recognition of goodwill; or*
- b) The initial recognition of an asset or liability in a transaction which is*
  - i. Not a business combination;*
  - ii. At the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss); and*
  - iii. At the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.*

*A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that had been enacted or substantively enacted by*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. Entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**2.w. Pajak Penghasilan Final**

Sehubungan dengan ditetapkan nya Peraturan Pemerintah RI No. 9 Tahun 2022 yang diundangkan pada tanggal 21 Februari 2022 yang merupakan perubahan (revisi) atas

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- b) The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:
  - i. The same taxable entity; or
  - ii. Different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a) Has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and
- b) Intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

**2.w. Final Income Tax**

Due to the enactment of Government Regulation Republic of Indonesia No. 9 Year 2022, which was enacted on February 21, 2022 which is the change (revision) of Government

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Peraturan Pemerintah RI No. 51 Tahun 2008 yang telah diundangkan tanggal 23 Juli 2008 tentang Pajak atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi sebagai pengganti Peraturan Pemerintah RI No. 140 Tahun 2000, Perusahaan sebagai pelaksana konstruksi sesuai Pasal 3 Peraturan Pemerintah No. 9 tahun 2022 dikenakan tarif pajak final sebesar 2,65% untuk pembayaran kontrak atau bagian dari kontrak yang terhitung sejak peraturan pemerintah ini berlaku.

Pemerintah menurunkan pajak penghasilan (PPh) final atas penjualan tanah dan bangunan non subsidi dari 5% menjadi 2,5% berlaku efektif per tanggal 7 September 2016 atau 30 hari sejak diundangkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/ atau bangunan, dan Perjanjian Peningkatan Jual Beli Atas Tanah dan/ atau Bangunan Beserta Perubahannya.

**2.x. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Grup memberikan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang Undang Cipta Kerja No. 11/2020.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*Regulation RI No. 51 Year 2008, which was passed July 23, 2008 on Tax on Income From Construction Services as a substitute Government Regulation RI No. 140 Year 2000, the Company as the contractor in accordance with Article 3 of Government Regulation No. 9 Year 2022 is charged at 2.65% final tax for contract payments or parts of contract which received after this regulation becomes effective.*

*The Government lowered the income tax (PPh) final over the sale of land and buildings other non subsidy from 5% became 2.5% effective on September 7, 2016 or 30 days from the enactment of Government Regulation (PP) No. 34 Year 2016 about Income Taxes on the Income from the Transfer of Land Rights and/or Building, and an Increase in the Sale of Land and/ or Buildings Along with the Revised Document.*

**2.x. Employee Benefits**

Short-Term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.*

*Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.*

Post-Employment Benefits

*The Group also provides post-employment benefits as required under Omnibus Law No. 11/2020.*

*The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determined by discounting the benefit.*

*The Group not only record for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.*

*Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit or loss.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbalan hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 237 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang diukur dengan menggunakan metode yang sama dengan imbalan pascakerja, kecuali untuk pengukuran kembali liabilitas diakui dalam laba rugi.

**2.y. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Pengaturan Bersama**

Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* akan mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*The remeasurement of the net defined benefit liabilities (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets and any change in effect of the asset are recognized in other comprehensive income.*

Termination Benefits

*The Group recognizes liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:*

- When the Group no longer can withdraw the offer of those benefits; and*
- When the Group recognizes costs for a restructuring within the scope of PSAK 237 and involves payment of termination benefits.*

*The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.*

Other Long-Term Employee Benefits

*Other long-term benefits such as long service leave measured using the same method as post-employment benefits, except for the remeasurement of the liability recognized in profit or loss.*

**2.y. Investments in Associates and Joint Arrangement**

Associates

*Associates are entities in which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but has no control or jointly control over those policies (significant influence).*

*Investment in associates is accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is added or subtracted by the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee will reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- i. Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 103 dan PSAK 110;
- ii. Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; dan
- iii. Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi atau ventura bersama sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi atau ventura bersama, maka Grup menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Kepentingan pada entitas asosiasi atau ventura bersama adalah jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama yang ditentukan dengan menggunakan metode ekuitas ditambah dengan setiap kepentingan jangka panjang yang secara substansi membentuk bagian investasi neto Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

Kerugian yang diakui dengan menggunakan metode ekuitas atas selisih lebih investasi Grup pada saham biasa diterapkan untuk komponen lain dari bagian Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama dalam urutan terbalik dengan tingkat senioritasnya (yaitu prioritas dalam likuidasi).

Setelah kepentingan Grup dikurangkan menjadi nol, tambahan kerugian dicadangkan, dan liabilitas diakui, hanya sepanjang Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi atau ventura bersama. Jika entitas asosiasi atau ventura bersama kemudian melaporkan laba, maka Grup mulai mengakui bagiannya atas laba tersebut hanya setelah bagiannya atas laba tersebut sama dengan bagian atas rugi yang belum diakui.

Grup mengakui kelebihan rugi tersebut sebagai pengurang kepentingan jangka panjang pada entitas asosiasi tersebut.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:*

- i. If the investment becomes a subsidiary, the Group account for its investment in accordance with PSAK 103 and PSAK 110;*
- ii. If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; and*
- iii. When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

*If the Group's share of losses of an associate or a joint venture equals or exceeds its carrying value in the associate or joint venture, the Group discontinues recognizing its share of further losses. The interest in an associate or a joint venture is the carrying amount of the investment in the associate or joint venture determined using the equity method together with any long-term interests that, in substance, form part of the Group's net investment in the associate or joint venture.*

*Losses recognized using the equity method in excess of the Group's investment in ordinary shares are applied to the other components of the Group's interest in an associate or a joint venture in the reverse order of their seniority (ie priority in liquidation).*

*After the Group's carrying value is reduced to zero, additional losses are provided for, and a liability is recognized, only to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate or joint venture. If the associate or joint venture subsequently reports profits, the Group resumes recognizing its share of those profits only after its share of the profits equals the share of losses not recognized.*

*The Group recognizes the excess as a deduction of long-term interest in the associate entity.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan atas dua atau lebih pihak yang memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang hanya ada ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

**1) Operasi Bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas *output* yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagian atas pendapatan dari penjualan *output* oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

**2) Ventura Bersama**

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama. Ventura bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

**2.z. Biaya Emisi Obligasi dan Saham**

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan hasil emisi bersih obligasi. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi yang bersangkutan.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

***Joint Arrangement***

*Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.*

*The Group classifies joint arrangement as:*

***1) Joint Operation***

*Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.*

*A joint operator recognizes in relation to its interest in a joint operation:*

- (a) Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- (b) Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- (c) Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- (d) Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- (e) Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

***2) Joint Venture***

*The Group classifies joint arrangement as a joint venture whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers. A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.*

**2.z. Bond and Shares**

*Bond issuance costs are transaction costs to be deducted from the proceeds in order to determine the net proceeds of bonds. The difference between the net proceeds and the nominal value is a discount or premium and will be amortized over the term of the bonds.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**2.aa. Laba per Saham**

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusi, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**3. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan  
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain.

Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

**Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi**

Di bawah ini adalah pertimbangan kritis, selain dari estimasi yang telah diatur, dimana Direksi telah membuat suatu proses penerapan kebijakan akuntansi Grup dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

**Kepentingan dalam Pengaturan Bersama**

Pertimbangan diperlukan untuk menentukan ketika Grup memiliki pengendalian bersama, yang membutuhkan penilaian mengenai aktivitas yang relevan dan ketika keputusan yang berkaitan dengan aktivitas tersebut membutuhkan persetujuan dengan suara bulat. Grup menentukan bahwa aktivitas yang relevan untuk pengaturan bersama adalah aktivitas yang berkaitan dengan keputusan keuangan, operasional dan modal dari pengaturan tersebut.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Share issuance costs are presented as a deduction of additional paid-in capital and not amortized.

**2.aa. Earnings per Share**

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

**3. Sources of Estimation Uncertainty and  
Critical Accounting Judgments**

In the application of the Group accounting policies, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources.

The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

**Critical Judgments in Applying Accounting Policies**

Below are the critical judgments, apart from those involving estimations, that the Directors have made in the process of applying the Group accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

**Interests in Joint Arrangements**

Judgement is required to determine when the Group has joint control, which requires an assessment of the relevant activities and when the decisions in relation to those activities require unanimous consent. The Group has determined that the relevant activities for its joint arrangements are those relating to the financial, operating and capital decisions of the arrangement.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Pertimbangan juga diperlukan untuk mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai pengendalian bersama atau ventura bersama. Pengklasifikasian pengaturan tersebut mengharuskan Grup untuk menilai hak dan kewajiban yang timbul dari pengaturan tersebut. Secara khusus, Grup mempertimbangkan:

- Struktur dari pengaturan bersama, apakah dibentuk melalui kendaraan terpisah
- Ketika pengaturan tersebut terstruktur melalui kendaraan terpisah, Grup juga mempertimbangkan hak dan kewajiban yang timbul dari:
  - a. Bentuk legal dari kendaraan terpisah;
  - b. Persyaratan dari perjanjian kontraktual; dan
  - c. Fakta dan kondisi lainnya, jika relevan.

Penilaian ini sering membutuhkan pertimbangan yang signifikan. Kesimpulan yang berbeda mengenai pengendalian bersama dan apakah suatu pengaturan adalah sebuah operasi bersama atau ventura bersama, dapat memiliki dampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Grup memiliki pengaturan bersama yang terstruktur melalui ventura bersama. Struktur dan persyaratan dari perjanjian kontraktual mengindikasikan bahwa Grup memiliki hak atas aset bersih dari pengaturan bersama tersebut. Grup menilai fakta dan kondisi lain yang berkaitan dengan pengaturan ini dan menyimpulkan bahwa pengaturan tersebut merupakan sebuah ventura bersama.

Investasi pada Entitas Asosiasi

PT Wijaya Karunia Realindo (WKR) merupakan entitas asosiasi dari WIKA Realty. Meskipun WIKA Realty memiliki 50% kepemilikan di WKR, WIKA Realty menilai apakah WIKA Realty memiliki pengendalian atas WKR dengan mempertimbangkan keberadaan perwakilan WIKA Realty di Dewan Direksi WKR yang memiliki kekuatan untuk mengarahkan kegiatan WKR secara sepihak dan berkesimpulan WIKA Realty tidak memiliki kontrol tetapi hanya memiliki pengaruh signifikan terhadap WKR.

**Sumber Ketidakpastian Estimasi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

Pengakuan Pendapatan Konstruksi dan Beban Pokok Pendapatan

Grup mengakui pendapatan konstruksi dan beban pokok pendapatan dari proyek yang masih dalam

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*Judgement is also required to classify a joint arrangement as either a joint operation or a joint venture. Classifying the arrangement requires the Group to assess its rights and obligations arising from the arrangement. Specifically, it considers:*

- *The structure of the joint arrangement - whether it is structured through a separate vehicle*
- *When the arrangement is structured through a separate vehicle, the Group also considers the rights and obligations arising from:*
  - a. *The legal form of the separate vehicle;*
  - b. *The terms of the contractual arrangement; and*
  - c. *Other relevant facts and circumstances.*

*This assessment often requires significant judgement. A different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the consolidated financial statements.*

*The Group has joint arrangements which are structured through joint ventures. These structures and the terms of the contractual arrangement indicate that the Group has rights to the net assets of the arrangement. The Group also assessed the other facts and circumstances relating to these arrangements and concluded that the arrangements are joint ventures.*

Investments in Associates

*PT Wijaya Karunia Realindo (WKR) is an associate entity of WIKA Realty. Although WIKA Realty has 50% ownership in WKR, WIKA Realty assesses whether WIKA Realty has control over WKR by considering the presence of WIKA Realty representatives on the WKR Board of Directors who have the power to direct and WKR activities unilaterally and concludes WIKA Realty has no control but only has a significant influence on WKR.*

**Sources of Estimation Uncertainty**

*The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:*

Revenue Construction and Cost of Revenue Recognition

*The Group recognizes revenues from construction and cost of revenues from the construction and*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

progress pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Grup mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Jumlah pendapatan konstruksi dan beban pokok pendapatan yang terkait disajikan di Catatan 44 dan 45.

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang usaha, piutang retensi, dan tagihan bruto. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 6, 7, 8.

Penyisihan Penurunan Keusangan Persediaan

Penyisihan penurunan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Nilai tercatat persediaan diungkapkan dalam Catatan 11.

Penyisihan Penurunan Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi

Rugi penurunan nilai diakui sebesar nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkannya. Perhitungan manajemen atas estimasi penurunan nilai PDPK melibatkan estimasi dan pertimbangan yang signifikan. Grup membandingkan jumlah terpulihkan dengan nilai tercatat untuk mengukur penurunan nilai PDPK. Grup menelaah estimasi penurunan nilai PDPK berdasarkan kondisi masing-masing proyek dengan mempertimbangkan data historis, asumsi atau ekspektasi kondisi masa depan.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari aset

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*project in development stage based on percentage of completion method. Important assumption is required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Group evaluates them based on past experience and with the assistance of specialist. Total construction revenues and related cost of revenues are presented in Notes 44 and 45.*

Impairment Loss on Financial Asset measured at Amortized Cost

*The Group assesses its financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies simplified approach using roll rate dan discounted cash flow to measuring account receivable, retention receivable and gross amount due from customers. The carrying amounts of financial assets are disclosed in Notes 6, 7, 8.*

Allowance Impairment for Obsolescence of Inventories

*Allowance for impairment for obsolescence of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The allowance is reevaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. The carrying amount of inventories is disclosed in Note 11.*

Allowance Impairment for Construction Work in Progress

*An impairment loss is recognized for the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The calculation of the management on the estimated impairment of CWIP involves significant estimates and judgments. The Group compares the recoverable amount with the carrying amount to measure the impairment of CWIP. The Group reviews the estimated impairment of CWIP based on the conditions of each project by considering historical data, assumptions or expectations of future conditions.*

Estimated Useful Lives of Fixed Assets

*The useful life of each of the Group's fixed assets is determined based on the expected use of the*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tersebut. Nilai tercatat aset tetap diungkapkan dalam Catatan 20.

Pengukuran Nilai Wajar untuk Properti Investasi

Properti investasi Grup diukur pada nilai wajar untuk tujuan pelaporan keuangan. Dalam mengestimasi nilai wajar, Grup menugaskan penilai independen untuk melakukan penilaian. Penilaian tersebut didasarkan pada pendekatan pendapatan, biaya, dan data pasar. Nilai tercatat properti investasi diungkapkan dalam Catatan 19.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Realisasi aktual yang berbeda dari asumsi Grup akibatnya akan berpengaruh terhadap jumlah biaya yang diakui di laba rugi dan penghasilan komprehensif lain serta liabilitas yang diakui di masa mendatang. Walaupun asumsi Grup dianggap tepat dan wajar, namun perubahan signifikan pada kenyataannya atau perubahan signifikan dalam asumsi yang digunakan dapat berpengaruh secara signifikan terhadap liabilitas imbalan pascakerja Grup. Nilai tercatat liabilitas imbalan pascakerja diungkapkan dalam Catatan 34.

Penurunan Nilai Goodwill

Menentukan apakah suatu goodwill mengalami penurunan nilai mengharuskan estimasi nilai pakai unit penghasil kas dimana goodwill dialokasikan. Perhitungan nilai pakai mengharuskan manajemen untuk mengestimasi arus kas masa depan yang diharapkan timbul dari unit penghasil kas yang menggunakan tingkat pertumbuhan yang tepat dan tingkat diskonto yang sesuai untuk perhitungan nilai kini. Dimana aktual arus kas masa depan kurang dari yang diharapkan, kerugian penurunan nilai material mungkin timbul. Nilai tercatat goodwill pada akhir periode pelaporan disajikan pada Catatan 22.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

assets. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

A change in the estimated useful life of any item of property, plant and equipment would affect the recorded depreciation expense and decrease in the carrying amounts of these assets. The carrying amounts of fixed assets are disclosed in Note 20.

Fair Value Measurements of Investment Properties

The Group's investment property was measured at fair value for financial reporting purposes. In estimating the fair value, the Group engaged independent valuers to perform the valuation. Such valuation was based on income, cost, and market data approaches. The carrying amount of the investment properties are disclosed in Note 19.

Employee Benefits

The determination of employee benefits obligation is dependent on selection of certain assumptions used by actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rate and rate of salary increase. Actual results that differ from the Group's assumptions generally affect the recognized expense in profit or loss and other comprehensive income and recorded obligation in future periods. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Group's employee benefit liabilities. The carrying amounts of employee benefits liabilities are disclosed in Note 34.

Impairment of Goodwill

Determining whether goodwill is impaired requires an estimation of the value in use of the cash generating units to which goodwill has been allocated. The value in use calculation requires the management to estimate the future cash flows expected to arise from the cash-generating unit using an appropriate growth rate and a suitable discount rate in order to calculate present value. Where the actual future cash flows are less than expected, a material impairment loss may arise. The carrying amounts of goodwill at the end of the reporting period are set out in Note 22.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**Provisi Pelapisan Jalan Tol**

Dalam pengoperasian jalan tol, Grup mempunyai kewajiban untuk menjaga kualitas sesuai dengan SPM (Standar Pelayanan Minimum) yang ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia, yaitu antara lain dengan melakukan pelapisan ulang jalan tol secara berkala. Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi pelapisan ulang jalan tol diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**Provision for Toll Road Overlay**

In operating toll roads, the Group is obliged to maintain quality in accordance with the SPM (Minimum Service Standards) established by Ministry of Public Works and Public Housing of the Republic of Indonesia, i.e., by performing toll road overlay regularly. The cost of this overlay is periodically provided based on estimated utilization of toll road by customers. The estimated net provision for toll road overlay is discounted to its present value that reflects management estimates against cost incurred to settle current provision.

**4. Kas dan Setara Kas**

**4. Cash and Cash Equivalents**

|                                                                                                        | <b>2025<br/>Rp</b>   | <b>2024<br/>Rp</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Kas/ Cash on Hand</b>                                                                               | 24.197.082           | 26.664.911           |
| <b>Bank - Pihak Berelasi/ Bank - Related Parties<br/>(Catatan 52/Note 52)</b>                          | 1.106.707.931        | 2.332.115.263        |
| <b>Bank - Pihak Ketiga/ Bank - Third Parties</b>                                                       |                      |                      |
| Rupiah                                                                                                 |                      |                      |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.                                                  | 29.737.767           | 4.238.824            |
| PT Bank DKI                                                                                            | 6.290.115            | 16.304.047           |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk.                                                                                | 3.038.886            | 8.377.106            |
| PT Bank Central Asia Tbk.                                                                              | 1.652.160            | 6.847.951            |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000.000)/<br>Others (each below Rp5,000,000)                     | 39.677.124           | 46.556.413           |
| Sub Total                                                                                              | 80.396.052           | 82.324.341           |
| <b>Mata Uang Asing / Foreign Currencies</b>                                                            |                      |                      |
| Bank CPA                                                                                               | 46.743.847           | 46.541.036           |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000.000)/<br>Others (each below Rp5,000,000)                     | 5.557.105            | 8.656.407            |
| Sub Total                                                                                              | 52.300.952           | 55.197.443           |
| <b>Total Bank / Banks</b>                                                                              | <b>1.239.404.935</b> | <b>2.469.637.047</b> |
| <b>Deposito Berjangka - Pihak Berelasi (Catatan 52)/<br/>Time Deposits - Related Parties (Note 52)</b> | 350.288.291          | 681.700.918          |
| <b>Deposito Berjangka - Pihak Ketiga/<br/>Time Deposits - Third Parties</b>                            |                      |                      |
| Rupiah                                                                                                 |                      |                      |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.                                                  | 3.000.000            | 25.000.000           |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.                                                                        | --                   | 133.000.000          |
| PT Bank DKI                                                                                            | --                   | 25.000.000           |
| Sub Total                                                                                              | 3.000.000            | 183.000.000          |
|                                                                                                        | 353.288.291          | 864.700.918          |
| <b>Total</b>                                                                                           | <b>1.616.890.307</b> | <b>3.361.002.876</b> |
| <b>Tingkat Bunga/ Interest Rates</b>                                                                   |                      |                      |
| Rupiah                                                                                                 | 1.50% - 6.50%        | 2.00% - 6.00%        |
| Jangka Waktu/ Maturity Period                                                                          | 1 - 3 Bulan/ Months  | 1 - 3 Bulan/ Months  |

Manajemen berkeyakinan semua saldo kas dan setara kas dapat digunakan oleh Grup.

Management believes all cash and cash equivalents can be used by the Group.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**5. Bank Dibatasi Penggunaannya**

Pada tanggal 30 Juni 2025, Bank dibatasi penggunaannya sebesar Rp1.434.167.178 merupakan giro yang ditempatkan di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, yang berasal dari penyertaan modal negara. Giro dalam bank ini hanya dapat digunakan untuk mendanai Proyek Strategis Nasional yang sedang dan akan dikerjakan oleh Perusahaan sesuai yang tercantum dalam Prospektus.

**5. Restricted Bank**

As of June 30, 2025, the restricted bank amounting to Rp1,434,167,178, which represents a current account held at PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, originating from state capital participation. This current account can only be used to finance National Strategic Projects that are currently being and will be undertaken by the Company, as stated in the Prospectus.

**6. Piutang Usaha**

**Pihak Berelasi/Related Parties (Catatan 52/Note 52)**

Dikurangi/Less: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/  
Allowance for Impairment Losses  
Subtotal Pihak Berelasi-Neto/Total Related Parties-Net

**Pihak Ketiga/Third Parties**

Dikurangi/Less: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/  
Allowance for Impairment Losses  
Subtotal Pihak Ketiga-Neto/Total Third Parties-Net

**Total**

**6. Trade Receivables**

| 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|----------------------|----------------------|
| 1.042.293.158        | 1.041.783.532        |
| (151.327.963)        | (187.438.156)        |
| 890.965.195          | 854.345.376          |
| 2.017.514.296        | 1.985.701.017        |
| (477.423.234)        | (509.795.502)        |
| 1.540.091.062        | 1.475.905.515        |
| <b>2.431.056.257</b> | <b>2.330.250.891</b> |

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

Details of trade receivables based on currencies are as follows:

|                                                                                       | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Rupiah                                                                                | 2.973.466.265        | 2.916.135.918        |
| Dinar Al-Jazair/Algeria                                                               | 57.645.310           | 82.652.751           |
| Ringgit Malaysia                                                                      | 17.854.698           | 17.854.698           |
| Dolar Amerika Serikat/United States Dollar                                            | 6.251.479            | 6.251.479            |
| New Taiwan Dollar                                                                     | 4.589.703            | 4.589.703            |
| Sub Total                                                                             | 3.059.807.454        | 3.027.484.549        |
| Dikurangi/Less: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Losses | (628.751.197)        | (697.233.658)        |
| <b>Total</b>                                                                          | <b>2.431.056.257</b> | <b>2.330.250.891</b> |

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

The aging of trade receivables are as follows:

|                                                                                       | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Belum Jatuh Tempo/Not Yet Due                                                         | 898.722.362          | 1.086.640.516        |
| 1-3 Bulan/Months                                                                      | 419.479.435          | 370.999.129          |
| 3-6 Bulan/Months                                                                      | 235.657.033          | 75.098.475           |
| 6-12 Bulan/Months                                                                     | 136.580.072          | 363.798.299          |
| > 12 Bulan/Months                                                                     | 1.369.368.553        | 1.130.948.130        |
| Sub Total                                                                             | 3.059.807.454        | 3.027.484.549        |
| Dikurangi/Less: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Losses | (628.751.197)        | (697.233.658)        |
| <b>Total</b>                                                                          | <b>2.431.056.257</b> | <b>2.330.250.891</b> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

Saldo Awal/*Beginning Balance*  
Penambahan/*Additional*  
Pemulihan/*Recovery*  
**Saldo Akhir/*Ending Balance***

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha cukup untuk menutup kemungkinan kerugian di masa depan dari tidak tertagihnya piutang.

Sebagian piutang usaha dijaminakan untuk fasilitas pinjaman jangka pendek dan pinjaman jangka panjang (Catatan 26 dan 37).

Penambahan properti investasi di tahun 2024 sebesar Rp2.583.380 (Catatan 19) merupakan hasil konversi atas sebagian piutang usaha WPG kepada PT Samudra Bangun Raya dengan ruko yang berlokasi di Bogor, Jawa Barat.

## 7. Piutang Retensi

### Pihak Berelasi (Catatan 52)/*Related Parties (Note 52)*

Dikurangi/*Less*: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/

*Allowance for Impairment Losses*

Subtotal Pihak Berelasi-Neto/*Total Related Parties-Net*

### Pihak Ketiga/*Third Parties*

Dikurangi/ *Less*: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/

*Allowance for Impairment Losses*

Subtotal Pihak Ketiga-Neto/*Total Third Parties-Net*

**Total**

Rincian piutang retensi berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

Rupiah  
Dolar Amerika Serikat/*United States Dollar*  
Ringgit Malaysia  
New Taiwan Dollar  
Sub Total  
Dikurangi/*Less*: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/  
*Allowance for Impairment Losses*  
**Total**

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

The movements of allowance for impairment losses on accounts receivable are as follows:

| 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |
|--------------------|--------------------|
| 697.233.658        | 741.068.508        |
| 43.208.589         | 222.405.925        |
| (111.691.050)      | (266.240.775)      |
| <b>628.751.197</b> | <b>697.233.658</b> |

Management of the Group believes that the allowance for impairment losses on trade receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible of receivables in the future.

Some accounts receivables had been pledged as collateral for facilities from short-term and long-term loans (Notes 26 and 37).

The addition of investment properties in 2024 amounting to Rp2,583,380 (Note 19) is the result of the conversion of part of WPG's trade receivables to PT Samudra Bangun Raya with a shophouse located in Bogor, West Java.

## 7. Retention Receivables

| 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|----------------------|----------------------|
| 527.753.464          | 567.990.672          |
| (28.196.840)         | (46.817.015)         |
| 499.556.624          | 521.173.657          |
| 791.017.896          | 884.476.755          |
| (127.067.576)        | (121.845.181)        |
| 663.950.320          | 762.631.574          |
| <b>1.163.506.944</b> | <b>1.283.805.231</b> |

Details of retention receivables based on currencies are as follows:

| 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|----------------------|----------------------|
| 1.312.768.000        | 1.446.464.067        |
| 2.990.934            | 2.990.934            |
| 1.127.263            | 1.127.263            |
| 1.885.163            | 1.885.163            |
| 1.318.771.360        | 1.452.467.427        |
| (155.264.416)        | (168.662.196)        |
| <b>1.163.506.944</b> | <b>1.283.805.231</b> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses on retention receivable are as follows:

|                                    | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo Awal/Beginning Balance       | 168.662.196        | 161.070.973        |
| Penambahan/Additional              | 26.808.732         | 169.855.057        |
| Pemulihan/Recovery                 | (40.206.512)       | (162.263.834)      |
| <b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b> | <b>155.264.416</b> | <b>168.662.196</b> |

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang retensi cukup untuk menutup kemungkinan kerugian di masa depan dari tidak tertagihnya piutang retensi.

Management of the Group believes that the allowance for impairment losses on retention receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible of retention receivables in the future.

**8. Tagihan Bruto Ke Pemberi Kerja**

**8. Gross Amount Due from Customers**

|                                   | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |                                 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| Biaya Konstruksi                  | 45.362.798.550       | 62.914.683.832       | Construction Cost               |
| Laba yang Diakui                  | 1.414.333.904        | 1.462.244.103        | Recognized Profit               |
| Sub Total                         | 46.777.132.454       | 64.376.927.935       | Sub Total                       |
| Penagihan                         | (44.911.252.344)     | (62.405.200.526)     | Progress Billing                |
| Tagihan Bruto Pemberi Kerja       | 1.865.880.110        | 1.971.727.409        | Due from Customer               |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | (224.971.841)        | (228.221.370)        | Allowance for Impairment Losses |
| <b>Total</b>                      | <b>1.640.908.269</b> | <b>1.743.506.039</b> | <b>Total</b>                    |

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers based on customer are as follows:

|                                                                                        | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pihak Berelasi (Catatan 52)/Related Parties (Note 52)</b>                           | 847.560.002          | 1.132.501.733        |
| Dikurangi/Less : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Losses | (97.133.436)         | (102.222.959)        |
| Subtotal Pihak Berelasi-Neto/ Total Related Parties-Net                                | 750.426.566          | 1.030.278.774        |
| <b>Pihak Ketiga/Third Parties</b>                                                      | 1.018.320.108        | 839.225.676          |
| Dikurangi/Less : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Losses | (127.838.405)        | (125.998.411)        |
| Subtotal Pihak Ketiga-Neto/ Total Third Parties-Net                                    | 890.481.703          | 713.227.265          |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>1.640.908.269</b> | <b>1.743.506.039</b> |

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses on gross amount due from customers are as follows:

|                                   | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo Awal/Beginning Balance      | 228.221.370        | 187.000.040        |
| Penambahan/Additional             | 47.912.810         | 478.246.941        |
| Pemulihan/Recovery                | (51.162.339)       | (437.025.611)      |
| <b>Saldo Akhir/Ending Balance</b> | <b>224.971.841</b> | <b>228.221.370</b> |

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas tagihan bruto ke pemberi kerja cukup untuk menutup kemungkinan kerugian di masa depan dari tidak tertagihnya tagihan bruto.

Management of the Group believes that the allowance for impairment losses on gross amount due from customers is sufficient to cover possible losses on uncollectible of due from customers in the future.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**9. Piutang Yang Belum Ditagih**

**9. Unbilled Receivables**

|                                                                                       | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pelanggan/Customer WIKA Beton                                                         | 395.495.209        | 600.603.422        |
| Pelanggan/Customer WIKA Bitumen                                                       | 34.560.156         | 29.449.580         |
| Pelanggan/Customer WIKA IKON                                                          | 67.417.984         | 21.149.060         |
| Piutang Perusahaan/the Company's Receivable                                           | 19.380.146         | 25.380.146         |
| Pelanggan/Customer WIKA Rekon                                                         | 16.342.532         | 18.553.269         |
| Pelanggan/Customer WIKA Tirta Jaya Jatiluhur                                          | 5.460.224          | 2.185.569          |
| Pelanggan/Customer WIKA Gedung                                                        | 8.014.402          | 9.335.080          |
| Pelanggan/Customer WIKA Serpan                                                        | 197.715            | 246.726            |
| Pelanggan/Customer WIKA Realty                                                        | --                 | 8.360.300          |
| Sub Total                                                                             | 546.868.367        | 715.263.152        |
| Dikurangi/Less :Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Losses | (6.429.523)        | (5.666.201)        |
| <b>Total</b>                                                                          | <b>540.438.844</b> | <b>709.596.951</b> |

Akun ini merupakan piutang usaha yang belum ditagihkan selain dari aktivitas pelaksanaan proyek.

*This account represents unbilled accounts receivables arising from activities other than project construction activities.*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang yang belum ditagih adalah sebagai berikut:

*The movements of allowance for impairment losses on unbilled receivables are as follows:*

|                                   | 2025<br>Rp       | 2024<br>Rp       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo Awal/Beginning Balance      | 5.666.201        | 14.846.116       |
| Penambahan/Additional             | 11.256.103       | 24.931.569       |
| Pemulihan/Recovery                | (10.492.781)     | (34.111.484)     |
| <b>Saldo Akhir/Ending Balance</b> | <b>6.429.523</b> | <b>5.666.201</b> |

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang yang belum ditagih cukup untuk menutup kemungkinan kerugian di masa depan dari tidak tertagihnya piutang yang belum ditagih.

*Management of the Group believes that the allowance for impairment losses on unbilled receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible of unbilled receivables in the future.*

**10. Piutang Lain-lain**

**10. Other Receivables**

|                                                                                       | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pihak Berelasi (Catatan 52)/Related Parties (Note 52)</b>                          | 1.582.475.243      | 1.615.608.885      |
| Dikurangi/Less :Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Losses | (1.371.030.366)    | (1.358.412.538)    |
| Sub Total                                                                             | 211.444.877        | 257.196.347        |
| <b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>                                                    | 185.676.698        | 161.457.496        |
| Dikurangi/Less :Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Losses | (5.726.595)        | (14.639.571)       |
| Sub Total                                                                             | 179.950.103        | 146.817.925        |
| <b>Total</b>                                                                          | <b>391.394.980</b> | <b>404.014.272</b> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

Saldo Awal/*Beginning Balance*  
Penambahan/*Additional*  
Pemulihan/*Recovery*  
**Saldo Akhir/*Ending Balance***

Penambahan atas cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain pihak berelasi pada tanggal 31 Desember 2023, berdasarkan putusan BANI No. 45094/XI/ARB-BANI/2022 tanggal 29 Agustus 2023, PT Wijaya Karunia Realtindo ("WKR") sudah tidak memiliki hak atas uang muka yang telah dibayarkan kepada pemilik tanah. Atas putusan tersebut, WIKAR Realty mencadangkan piutang lain-lain kepada WKR sebesar Rp1.137.032.096 (Catatan 53).

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang lain-lain cukup untuk menutup kemungkinan kerugian di masa depan dari tidak tertagihnya piutang lain-lain.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*The movements of allowance for impairment losses on other receivables are as follows:*

|                                          | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>     | 1.373.052.109        | 1.369.269.018        |
| Penambahan/ <i>Additional</i>            | 3.797.539            | 11.111.297           |
| Pemulihan/ <i>Recovery</i>               | (92.687)             | (7.328.206)          |
| <b>Saldo Akhir/<i>Ending Balance</i></b> | <b>1.376.756.961</b> | <b>1.373.052.109</b> |

*Addition to the allowance for impairment losses on other receivables from related parties as of December 31, 2023, based on BANI decision No. 45094/XI/ARB-BANI/2022 dated August 29, 2023, PT Wijaya Karunia Realtindo ("WKR") no longer has the right to advances that had been paid to land owners. Based on this decision, WIKAR Realty sets aside allowance for other receivables to WKR amounting to Rp1,137,032,096 (Note 53).*

*Management of the Group believes that the allowance for impairment losses on other receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible of other receivables in the future.*

**11. Persediaan**

**11. Inventories**

|                                          | 2025<br>Rp            | 2024<br>Rp            |                                                    |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Barang Jadi                              |                       |                       | <i>Finished Goods</i>                              |
| Produk Beton                             | 582.310.312           | 533.890.001           | <i>Concrete Products</i>                           |
| Produk Konstruksi Baja dan Otomotif      | 59.417.675            | 107.139.573           | <i>Steel Structure and Automotives Products</i>    |
| Persediaan Konversi Energi               | 80.155.245            | 58.036.055            | <i>Conversion Energy Inventories</i>               |
| Barang <i>Assembly</i>                   | 3.454.695             | 3.339.552             | <i>Assembly Goods</i>                              |
| Persediaan Aspal                         | 1.312.911             | 1.225.433             | <i>Asphalt Inventories</i>                         |
| Air Minum Curah                          | 66.632                | --                    | <i>Bulk Drinking Water</i>                         |
| Hotel                                    | 6.473.696             | 6.148.084             | <i>Hotel</i>                                       |
| Barang dalam Proses                      |                       |                       | <i>Work in Process</i>                             |
| Suku Cadang Otomotif dan Konversi Energi | 183.626.004           | 550.517.267           | <i>Automotive Spareparts and Conversion Energy</i> |
| Air Minum                                | 156                   | --                    | <i>Drinking Water</i>                              |
| Bahan Baku                               |                       |                       | <i>Raw Materials</i>                               |
| Beton dan Semen                          | 196.138.942           | 465.682.886           | <i>Concrete and Cement</i>                         |
| Metal dan Otomotif Konstruksi            | 207.996.689           | 19.912.218            | <i>Metal and Automotive Construction</i>           |
| Bahan Material                           | 250.470               | --                    | <i>Raw Material</i>                                |
| Suku Cadang                              |                       |                       | <i>Spareparts</i>                                  |
| Peralatan Produksi                       | 29.289.044            | 38.892.373            | <i>Production Equipments</i>                       |
| Besi                                     | --                    | 11.331.649            | <i>Iron</i>                                        |
| Produk Komponen                          |                       |                       | <i>Component Product</i>                           |
| Suku Cadang Otomotif                     | --                    | 694.898               | <i>Automotive Spareparts</i>                       |
| Aset Real Estat                          |                       |                       | <i>Real Estate Assets</i>                          |
| Bangunan Dalam Konstruksi                | 4.225.879.414         | 4.333.999.041         | <i>Buildings Under Construction</i>                |
| Tanah Sedang Dikembangkan                | 2.396.868.176         | 2.403.464.711         | <i>Land in Development</i>                         |
| Bangunan Jadi                            | 2.739.096.249         | 2.778.607.997         | <i>Buildings</i>                                   |
| Tanah Matang                             | 6.306.368             | 6.787.849             | <i>Land Available for Sale</i>                     |
| <b>Total</b>                             | <b>11.010.879.109</b> | <b>11.507.713.961</b> | <b>Total</b>                                       |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Berdasarkan penelaahan manajemen pada akhir periode, tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan milik Grup.

Bangunan dalam konstruksi dalam aset real estat terdiri dari:

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| Tamansari Emerald                                |
| Tamansari Cendekia                               |
| Urban Sky                                        |
| Tamansari Gangga                                 |
| Tamansari Skyhive                                |
| Proyek Pasar Bendungan Hilir                     |
| Tamansari Skylounge Makassar                     |
| Tamansari Pulomas                                |
| Tamansari Bintaro Mansion                        |
| TOD Pasar Senen                                  |
| Tamansari Metropolitan Manado                    |
| Tamansari Palembang                              |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000)/ |
| Others (each below Rp10,000,000)                 |

**Total**

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Based on management's evaluation at the end of the period, there is no provision for impairment on inventories of the Group.

Buildings under construction of real estate assets consists of:

| 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|----------------------|----------------------|
| 783.884.281          | 785.073.379          |
| 735.778.218          | 752.107.353          |
| 696.485.279          | 697.122.368          |
| 686.594.188          | 695.733.459          |
| 324.994.835          | 335.912.061          |
| 324.721.937          | 354.139.236          |
| 255.190.994          | 287.338.976          |
| 227.014.586          | 227.388.675          |
| 128.815.123          | 129.803.252          |
| 24.242.517           | 24.298.890           |
| 13.567.514           | 13.027.430           |
| 7.340.190            | 10.486.897           |
| 17.249.752           | 21.567.065           |
| <b>4.225.879.414</b> | <b>4.333.999.041</b> |

Bangunan dalam konstruksi merupakan biaya perolehan bangunan rumah tinggal, rumah kantor, apartemen dan perkantoran yang masih dalam proses konstruksi setelah dikurangi dengan pengakuan beban pokok penjualan berdasarkan persentase penyelesaian proyek. Manajemen berpendapat tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian proyek.

Bangunan jadi terdiri dari:

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| Tamansari Skyounge Balikpapan                    |
| Tamansari Iswara                                 |
| Tamansari Lagoon                                 |
| Tamansari Jivva                                  |
| Tamansari Jineng                                 |
| Tamansari Skyounge Makassar                      |
| Tamansari Tera                                   |
| Tamansari Mahogany                               |
| Rumah Patra                                      |
| Area Komersil La Grande                          |
| Tamansari Panoramic                              |
| Tamansari Bale Hinggil                           |
| Apartemen Sentra Land                            |
| Tamansari La Grande                              |
| Unit Penjualan Asset/ Assets Selling Unit        |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000)/ |
| Others (each below Rp10,000,000)                 |

**Total**

Buildings under construction consist of acquisition cost of houses, home offices, apartments and offices under construction, net of costs of sales recognized based on the project's percentage of completion. Management believes that there are no constraints in the completion of the projects.

Buildings consists of:

| 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|----------------------|----------------------|
| 912.408.210          | 927.024.346          |
| 705.128.642          | 708.169.218          |
| 261.237.154          | 262.258.557          |
| 205.184.157          | 205.898.615          |
| 145.596.758          | 145.596.758          |
| 116.920.416          | 116.920.416          |
| 93.028.842           | 93.028.842           |
| 74.486.488           | 74.486.488           |
| 62.897.764           | --                   |
| 43.607.307           | 43.607.307           |
| 42.190.795           | 42.190.795           |
| 17.222.727           | 17.222.727           |
| 15.606.114           | 15.606.114           |
| 14.759.240           | 12.326.576           |
| --                   | 39.900.000           |
| 28.821.637           | 74.371.238           |
| <b>2.739.096.249</b> | <b>2.778.607.997</b> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Bangunan jadi merupakan apartemen, kios, *counter*,  
perkantoran, rumah dan *ballroom* yang telah selesai  
pembangunannya dan siap untuk dijual.

Tanah sedang dikembangkan terdiri dari:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

A building represents apartments, kiosks, *counters*,  
offices, houses and ballrooms which had been  
completed and ready for sale.

Land in development consist of:

|                               | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Tamansari Parangloe           | 940.947.117          | 940.947.117          |
| Kantor Pusat (Tanah Wanasari) | 610.882.694          | 610.057.339          |
| Tamansari Palembang           | 328.747.377          | 332.609.651          |
| Tamansari Cyber               | 139.279.331          | 139.921.378          |
| Tamansari Metropolitan Manado | 133.019.998          | 135.610.409          |
| Tamansari Gangga              | 110.306.080          | 110.306.080          |
| Tamansari Grand Samarinda     | 49.991.225           | 49.602.365           |
| Tamansari Sepinggan           | 37.339.663           | 37.339.663           |
| Tamansari Kahyangan Kendari   | 24.908.912           | 24.908.912           |
| Tamansari Puri Bali 2         | 21.188.159           | 22.161.797           |
| Tamansari Pelabuhan Ratu      | 257.620              | --                   |
| <b>Total</b>                  | <b>2.396.868.176</b> | <b>2.403.464.711</b> |

Laporan kemajuan tanah sedang dikembangkan  
pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024  
sebagai berikut:

The progress report on the land in development as of  
June 30, 2025 and December 31, 2024 are as  
follows:

|                               | 2025                                      |                                         | Persentase<br>Penyelesaian /<br>Percentage of<br>Completion<br>% |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                               | Nilai tercatat /<br>Carrying amount<br>Rp | Nilai kontrak /<br>Contract value<br>Rp |                                                                  |
| Tamansari Parangloe           | 940.947.117                               | 940.947.117                             | 100,00                                                           |
| Kantor Pusat (Tanah Wanasari) | 610.882.694                               | 610.057.339                             | 100,14                                                           |
| Tamansari Palembang           | 328.747.377                               | 469.205.555                             | 70,06                                                            |
| Tamansari Cyber               | 139.279.331                               | 171.652.906                             | 81,14                                                            |
| Tamansari Metropolitan Manado | 133.019.998                               | 145.597.840                             | 91,36                                                            |
| Tamansari Gangga              | 110.306.080                               | 220.032.582                             | 50,13                                                            |
| Tamansari Grand Samarinda     | 49.991.225                                | 61.048.025                              | 81,89                                                            |
| Tamansari Sepinggan           | 37.339.663                                | 101.556.000                             | 36,77                                                            |
| Tamansari Kahyangan Kendari   | 24.908.912                                | 27.718.556                              | 89,86                                                            |
| Tamansari Puri Bali 2         | 21.188.159                                | 61.048.025                              | 34,71                                                            |
| Tamansari Pelabuhan Ratu      | 257.620                                   | 257.620                                 | 100,00                                                           |
| <b>Total</b>                  | <b>2.396.868.176</b>                      | <b>2.809.121.563</b>                    |                                                                  |

  

|                               | 2024                                      |                                         | Persentase<br>Penyelesaian /<br>Percentage of<br>Completion<br>% |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                               | Nilai tercatat /<br>Carrying amount<br>Rp | Nilai kontrak /<br>Contract value<br>Rp |                                                                  |
| Tamansari Parangloe           | 940.947.117                               | 1.092.331.532                           | 86,14                                                            |
| Kantor Pusat (Tanah Wanasari) | 610.057.339                               | 610.057.339                             | 100,00                                                           |
| Tamansari Palembang           | 332.609.651                               | 469.205.555                             | 70,89                                                            |
| Tamansari Metropolitan Manado | 135.610.409                               | 145.597.840                             | 93,14                                                            |
| Tamansari Cyber               | 139.921.378                               | 171.652.906                             | 81,51                                                            |
| Tamansari Gangga              | 110.306.080                               | 220.032.582                             | 50,13                                                            |
| Tamansari Grand Samarinda     | 49.602.365                                | 61.048.025                              | 81,25                                                            |
| Tamansari Sepinggan           | 37.339.663                                | 101.556.000                             | 36,77                                                            |
| Tamansari Puri Bali 2         | 22.161.797                                | 61.048.025                              | 36,30                                                            |
| Tamansari Kahyangan Kendari   | 24.908.912                                | 27.718.556                              | 89,86                                                            |
| <b>Total</b>                  | <b>2.403.464.711</b>                      | <b>2.960.248.360</b>                    |                                                                  |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Tanah dalam pengembangan merupakan tanah yang masih dalam proses pematangan, pembentukan kavling, pembentukan sarana dan prasarana sampai tanah tersebut siap dibangun.

*The land under development represent a land which is in the maturation stage, the plotting of land, to build of facilities and infrastructure until the land is ready to built.*

Rincian tanah yang sedang dikembangkan pada tanggal 30 Juni 2025 beserta luas dan nomor HGB adalah sebagai berikut:

*Details of the land being developed as of June 30, 2025 along with the area and number of the HGB are as follows:*

|                               | <b>Lokasi /<br/>Location</b> | <b>Luas / Area<br/>m2 / sqm<br/>(satuan penuh)</b> | <b>Bukti Kepemilikan/<br/>Ownership Evidence</b>                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tamansari Parangloe           | Makassar                     | 810.000                                            | HGB No 24022, 24023, 24024, 24025, 24026, 24027, 24028, 24029, 24030, 24031, 24032, 24033, 24034, 24035, 24036, 24037, 24038 atas nama/ on behalf of PT Dinamika Panca Gemilang                                                                   |
|                               |                              | 54.000                                             | Proses Penurunan Hak dan Balik Nama/<br><i>In Process of Transfer of Rights and Transfer of Name</i>                                                                                                                                              |
| Tamansari Palembang           | Palembang                    | 69.067                                             | SHGB atas nama/ on behalf of PT Gema Sukses Jaya                                                                                                                                                                                                  |
| Tamansari Metropolitan Manado | Manado                       | 38.391                                             | HGB atas nama/ on behalf of PT Graha Blessing Family                                                                                                                                                                                              |
| Tamansari Cyber               | Bogor                        | 39.102                                             | SHGB No 1005, 1006, 1908 & 1910 atas nama/ on behalf of PT Cyberindo Persada Nusantara                                                                                                                                                            |
| Tamansari Gangga              | Bali                         | 12.174                                             | SHGB No. 050-099 atas nama/ on behalf PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.                                                                                                                                                                              |
| Tamansari Gangga              | Bali                         | 1.440                                              | SHGB No.46 atas nama/ on behalf of WIKA Realty                                                                                                                                                                                                    |
| Tamansari Grand Samarinda     | Samarinda                    | 61.993                                             | SHGB Induk No 01 atas nama/ on behalf of PT Daksa Kalimantan Putra<br>SHGB No 3122, 2106 atas nama/ on behalf of WIKA Realty dan Sertifikat Rincik atas nama WIKA Realty/ on behalf of WIKA Realty and Field Certificate on behalf of WIKA Realty |
| Tamansari Sepinggan           | Balikpapan                   | 22.590                                             | SHGB No. 970 dan surat ukur no 379/ sepinggan/2000 atas nama Marlene Wijaya / and measuring letter no                                                                                                                                             |
| Tamansari Puri Bali 2         | Depok                        | 9.563                                              | Sertifikat Rincik atas nama WIKA Realty/ Field Certificate on behalf of WIKA Realty                                                                                                                                                               |
| Tamansari Kahyangan Kendari   | Kendari                      | 32.816                                             | HGB 00019 & 00020 dan sertifikat / and certificate M00479                                                                                                                                                                                         |
| Tanah Wanasari                | Karawang                     | 1.300.000                                          | 379/ sepinggan/ 2000 on behalf Marlene Wijaya<br>Perubahan dan Pernyataan Kembali Perjanjian Kerjasama Nomor 116 tanggal 16 Desember 2019 antara PT WIKA Realty dengan PT Rejeki Bersama Teman (RBT)                                              |
| Tamansari Pelabuhan Ratu      | Pelabuhan Ratu               | 7.188                                              | HGB No.251 atas nama PT WIKA Realty / on behalf of PT WIKA Realty                                                                                                                                                                                 |

Tanah matang terdiri dari:

*Land available for sale consists of:*

|                               | <b>2025<br/>Rp</b> | <b>2024<br/>Rp</b> |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tamansari Grand Samarinda     | 4.674.356          | 4.756.719          |
| Tamansari Kahyangan Kendari   | 623.005            | 623.005            |
| Tamansari Metropolitan Manado | 536.889            | 536.889            |
| Tamansari Puri Bali           | 255.783            | 255.783            |
| Tamansari Persada Bogor       | 216.334            | 216.333            |
| Tamansari Pelabuhan Ratu      | --                 | 399.120            |
| <b>Total</b>                  | <b>6.306.368</b>   | <b>6.787.849</b>   |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Rincian tanah matang pada tanggal 30 Juni 2025 beserta luas dan nomor HGB adalah sebagai berikut:

*Details of land available for sale as of June 30, 2025 along with the area and number of the HGB are as follows:*

|                                              | <b>Lokasi /<br/>Location</b> | <b>Luas / Area<br/>m2 / sqm<br/>(satuan penuh)</b> | <b>Bukti Kepemilikan/<br/>Ownership Evidence</b>                                                             |
|----------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unit Penjualan Aset/ <i>Asset sales unit</i> | Aceh                         | 878                                                | HGB No. 2005 atas nama/ <i>on behalf</i><br>PT Wijaya Karya Realty                                           |
| Tamansari Pelabuhan Ratu                     | Pelabuhan Ratu               | 7.188                                              | HGB No. 251 atas nama/ <i>on behalf</i><br>PT Wijaya Karya Realty                                            |
| Tamansari Persada Bogor                      | Bogor                        | 286                                                | HGB No. 3634 atas nama/ <i>on behalf</i><br>PT Wijaya Karya Realty                                           |
| Tamansari Grand Samarinda                    | Samarinda                    | 7.485                                              | SHGB No. 01 & Sertifikat Rincik atas nama/ <i>on behalf</i><br>PT Wijaya Karya Realty                        |
| Tamansari Palembang                          | Palembang                    | 305                                                | SHGB No. B 5244 atas nama/ <i>on behalf</i><br>PT Gema Sukses Jaya                                           |
| Tamansari Kayangan Kendari                   | Kendari                      | 904                                                | SHGB No. 51, SHM No. 651, 642, 645, 647, 536 atas<br>nama Kingbert Benly/ <i>on behalf of Kingbert Benly</i> |
| Tamansari Puri Bali II                       | Depok                        | 300                                                | SHGB No. 2871 dan 2872 atas nama WIKA Realty/<br><i>on behalf of WIKA Realty</i>                             |
| Tamansari Metropolitan Manado                | Manado                       | 322                                                | SHGB No.2830 atas nama PT Graha Blessing Family/<br><i>on behalf of PT Graha Blessing Family</i>             |
| Tamansari Puri Bali                          | Depok                        | 300                                                | SHM No. 2341 atas nama/ <i>on behalf of</i> M. Ichsan                                                        |

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban pokok pendapatan untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 Juni 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp96.630.159 dan Rp16.565.730.

*The amount of inventories charged to cost of revenues for the years ended June 30, 2025 and 2024 amounted to, Rp96,630,159 and Rp16,565,730, respectively.*

Sebagian persediaan real estat telah diasuransikan kepada PT Avrist General Insurance, PT Jasa Asuransi Indonesia, PT Asuransi Candi Utama, PT Lippo General Insurance, PT Zurich Insurance Indonesia, PT BRI Insurance, dan PT Asuransi Sinarmas dengan total pertanggungan masing-masing pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp4.108.110.300 dan Rp2.527.500.000

*Some real estate inventories are insured to PT Avrist General Insurance, PT Jasa Asuransi Indonesia, PT Asuransi Candi Utama, PT Lippo General Insurance, PT BRI Insurance, and PT Asuransi Sinarmas as of June 30, 2025 and December 31, 2024 with total coverage amounting to Rp4,108,110,300 and Rp2,527,500,000 respectively.*

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian.

*Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses.*

Sebagian persediaan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman jangka pendek dan jangka panjang Grup (Catatan 26 dan 37).

*Some inventories are used as collateral for the Group's short-term and long-term loans (Notes 26 and 37).*

## **12. Uang Muka**

## **12. Advance Payments**

|               | <b>2025<br/>Rp</b> | <b>2024<br/>Rp</b> |                      |
|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Investasi     | 221.454.202        | 221.454.202        | <i>Investment</i>    |
| Subkontraktor | 160.493.835        | 77.142.560         | <i>Subcontractor</i> |
| Pemasok       | 39.250.901         | 113.971.630        | <i>Supplier</i>      |
| Lain-lain     | 185.611.080        | 182.164.451        | <i>Others</i>        |
| <b>Total</b>  | <b>606.810.018</b> | <b>594.732.843</b> | <b>Total</b>         |

### **Uang Muka Investasi**

### **Advance Payment on Investment**

- Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT PP Semarang Demak No. 15 pada 12 Januari 2023, uang muka investasi antara Perusahaan dengan PT PP

- Based on the Deed of Decision of the Shareholders' Meeting of PT PP Semarang Demak No. 15 on January 12, 2023, the advance for investment between the Company and PT PP*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Semarang Demak sebesar Rp24.900.000 telah direklasifikasi ke investasi pada entitas asosiasi (Catatan 17).

- Pada 1 Juni 2023, berdasarkan Keputusan Para Pemegang Saham diluar Rapat Umum Pemegang saham PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI), Perusahaan melakukan setoran uang muka untuk kebutuhan operasional PSBI sebesar Rp11.142.141.
- Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT PP Semarang Demak No. 11 pada 30 Mei 2024, uang muka investasi antara Perusahaan dengan PT PP Semarang Demak sebesar Rp10.000.000 telah direklasifikasi ke investasi pada entitas asosiasi (Catatan 17).
- Pada 25 Juni 2024, berdasarkan Keputusan Direksi Nomor 80A/KLR-DIR/VI/2024, Perusahaan melakukan setoran uang muka ke PT PP Semarang Demak untuk menambah setoran modal sebesar Rp36.852.000.
- Uang muka investasi pada 31 Desember 2024 dan 2023 sebesar Rp280.000.000 merupakan pembayaran tanda minat atas properti milik PT Asuransi Jiwasraya (Persero) melalui Konsorsium 5 BUMN Karya yang terbentuk berdasarkan perjanjian Konsorsium tanggal 4 Oktober 2018 dengan No. 031-2/2018/077. Berdasarkan Akta Kesepakatan Bersama No. 87 tanggal 15 Maret 2024 yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan, yang menyebutkan bahwa perjanjian penyelesaian tanda minat tersebut masih dalam proses penyusunan antara Konsorsium 5 BUMN Karya dengan PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) – (“BPUI”). Nilai terpulihkan atas uang muka investasi tersebut sebesar Rp173.460.061. Manajemen memiliki keyakinan bahwa penurunan nilai yang dibentuk cukup berdasarkan estimasi terbaik pada tanggal pelaporan untuk menutup kemungkinan keterpulihan di kemudian hari.

**Uang Muka Pemasok dan Kontraktor**

Uang muka yang diberikan kepada pemasok dan subkontraktor sehubungan dengan kontrak pelaksanaan pekerjaan proyek, serta pengadaan bahan baku dan material konstruksi di proyek.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Semarang Demak amounting to Rp24,900,000 has been reclassified to investment in associates (Note 17).

- As of June 1, 2023, based on the Shareholders' Decision outside the General Meeting of Shareholders of PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI), the Company made an advance payment for PSBI's operational needs amounting to Rp11,142,141.
- Based on the Deed of Decision of the Shareholders' Meeting of PT PP Semarang Demak No. 11 on May 30, 2024, the advance for investment between the Company and PT PP Semarang Demak amounting to Rp10,000,000 has been reclassified to investment in associates (Note 17).
- On June 25, 2024, based on Board of Directors Decree Number 80A/KLR-DIR/VI/2024, the Company made an advance payment to PT PP Semarang Demak to increase its capital contribution by Rp36,852,000.
- As of December 31, 2024 and 2023, the investment advance amounting to Rp280,000,000 represents the payment for the expression of interest in the property owned by PT Asuransi Jiwasraya (Persero) through a Consortium of 5 BUMN Karya, which was established based on the Consortium Agreement dated October 4, 2018, No. 031-2/2018/077. Based on Deed of Joint Agreement No. 87 dated March 15, 2024, made before Jose Dima Satria, S.H., M.Kn, a Notary in South Jakarta, which stated that the settlement agreement for the expression of interest is still in the drafting process between the Consortium 5 BUMN Karya and PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) – (“BPUI”). Recoverable amount for the investment advance amounting to Rp173,460,061. Management believes that the impairment reserve is sufficient based on the best estimate at the reporting date to cover the possibility of non-recovery in the future.

**Advance Payment on Supplier and Contractor**

Advances paid to suppliers and subcontractors in connection with contract of project work operation and procurement of construction raw materials and construction material at the project.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**Uang muka lain-lain**

Uang muka lain-lain merupakan pembayaran dimuka oleh WIKA Realty untuk pembelian 14 (empat belas) unit Apartemen Sudirman Suite yang dikembangkan oleh PT Kantaraya Utama sebesar Rp33.973.667, pembayaran Kerjasama Pengembangan Tanah Cilegon dengan PT Lumbung Usaha Sejahtera sesuai dengan Perjanjian No. HK.02.09/A.DIR.WR.0254/2018 tanggal 14 Februari 2018 sebesar Rp24.473.848 dan uang muka pembelian properti investasi kepada PT Sari Indah Lestari yang telah dibatalkan sesuai dengan keputusan BANI No. 45084/X/ARB-BANI/2022 tanggal 4 Juli 2023 sebesar Rp90.000.000.

**Other Advances**

Other advances represent an upfront payment by WIKA Realty for the purchase of 14 (fourteen) units of the Sudirman Suite Apartment developed by PT Kantaraya Utama amounting to Rp33,973,667, payment for the Cilegon Land Development Cooperation with PT Lumbung Usaha Sejahtera in accordance with Agreement No. HK.02.09/A.DIR.WR.0254/2018 dated February 14, 2018 amounting to Rp24,473,848 and the down payment for the purchase of investment property to PT Sari Indah Lestari which has been canceled in accordance with BANI decision No. 45084/X/ARB-BANI/2022 dated July 4, 2023 amounting to Rp90,000,000.

**13. Biaya Dibayar di Muka**

**13. Prepaid Expenses**

|                   | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |                       |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Biaya Produksi    | 463.191.465        | 408.681.305        | Production Expenses   |
| Biaya Usaha       | 149.876.154        | 91.683.055         | Operating Expenses    |
| Biaya Pengelolaan | 53.797.346         | 47.794.522         | Management Expenses   |
| Biaya Distribusi  | 28.143.621         | 95.328.963         | Distribution Expenses |
| Lain-lain         | 7.710.852          | 5.896.755          | Others                |
| <b>Total</b>      | <b>702.719.438</b> | <b>649.384.600</b> | <b>Total</b>          |

Biaya produksi dibayar di muka merupakan transaksi yang berhubungan langsung dengan proses produksi dalam hal ini pembangunan yang pembayarannya dilakukan terlebih dahulu.

Prepaid production expenses are transactions that are directly related to the production process in this case the development of which payment is made in advance.

Biaya pengelolaan dibayar di muka merupakan biaya untuk pembukaan kawasan baru yang akan dikembangkan oleh Grup.

Prepaid management expenses represent costs paid in advance for the opening of new areas to be developed by the Group.

Biaya usaha dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan kegiatan usaha perusahaan seperti biaya pengusahaan proyek, tender dan biaya usaha lainnya.

Prepaid operating expenses represent costs incurred in connection to business activities such as cost of project concession, bid and other business expenses.

**14. Jaminan Usaha**

**14. Business Guarantees**

|                      | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |                      |
|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Jaminan Penyelesaian | 316.552.105        | 372.139.435        | Completion Guarantee |
| Jaminan Usaha        | 34.451.572         | --                 | Business Guarantee   |
| <b>Total</b>         | <b>351.003.677</b> | <b>372.139.435</b> | <b>Total</b>         |

Jaminan usaha untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp316.552.105 dan Rp372.139.435 merupakan pengurusan perizinan Hak Guna Bangunan (HGB) diatas Hak Pengelolaan Lahan (HPL) dan jaminan milik KRJ yang akan dikembalikan kepada KRJ saat perizinan didapat.

Business guarantees for the years ended June 30, 2025 and December 31, 2024 amounting to Rp316,552,105 and Rp 372,139,435, respectively, is the processing of permits for Building Use Rights (HGB) on Land Management Rights (HPL) and the guarantee owned by KRJ's, then will be returned to KRJ when the permit is obtained.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**15. Pekerjaan dalam Proses Konstruksi**

**15. Construction Work in Progress**

|                                                                                        | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pihak Berelasi (Catatan 52)/Related Parties (Note 52)</b>                           |                      |                      |
| Dikurangi/Less : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Losses | 3.420.927.982        | 3.018.845.185        |
|                                                                                        | (1.420.226.143)      | (1.428.222.220)      |
| Sub Total                                                                              | 2.000.701.839        | 1.590.622.965        |
| <b>Pihak Ketiga/Third Parties</b>                                                      |                      |                      |
| Dikurangi/Less: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Losses  | 3.059.196.065        | 3.116.085.188        |
|                                                                                        | (1.394.160.075)      | (1.394.160.075)      |
| Sub Total                                                                              | 1.665.035.990        | 1.721.925.113        |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>3.665.737.829</b> | <b>3.312.548.078</b> |

Rincian umur pekerjaan dalam proses konstruksi (PDPK) adalah sebagai berikut:

The aging of construction working in progress (CWIP) is as follows:

|                                                                                        | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1-3 Bulan/Months                                                                       | 1.877.416.769        | 1.669.752.986        |
| 3-6 Bulan/Months                                                                       | 273.528.966          | 197.038.585          |
| 6-12 Bulan/Months                                                                      | 248.658.474          | 56.594.144           |
| > 12 Bulan/Months                                                                      | 4.080.519.838        | 4.211.544.658        |
| Sub Total                                                                              | 6.480.124.047        | 6.134.930.373        |
| Dikurangi/Less : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Losses | (2.814.386.218)      | (2.822.382.295)      |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>3.665.737.829</b> | <b>3.312.548.078</b> |

Akun PDPK merupakan klaim atas pekerjaan yang masih dalam proses adendum, proses arbitrase, dan proses mediasi.

CWIP account represents claims for work that is still in the addendum process, arbitration process, and mediation process.

Rincian dalam proses adendum yaitu PT Pelabuhan Indonesia II (Persero), PT Pertamina (Persero), PT Perusahaan Listrik Negara (Persero), dan PT Hutama Karya (Persero).

Details in addendum process, namely PT Pelabuhan Indonesia II (Persero), PT Pertamina (Persero), PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) and PT Hutama Karya (Persero).

Rincian PDPK dalam proses mediasi adalah PT Bukit Asam (Persero) Tbk, PT Kaltim Amonium Nitrat, dan PT Jakarta Propertindo.

Details of CWIP in the mediation process are PT Bukit Asam (Persero) Tbk, PT Kaltim Amonium Nitrat and PT Jakarta Propertindo.

Berdasarkan Laporan Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP) Nomor PE.09.03/R/S-776/D5/02/2024 tanggal 26 Juli 2024 tentang Hasil Evaluasi Hambatan Kelancaran Pembangunan atas Proyek LRT Jakarta Koridor 1 (Fase 1) Kelapa Gading - Velodrome Paket P102 Pekerjaan Utama. Sebagian besar klaim Perusahaan ke PT Jakarta Propertindo dikabulkan, sehingga Perusahaan tidak membebaskan klaim yang diajukan.

Based on Report Financial and Development Supervisory Agency (BPKP) Number PE.09.03/R/S-776/D5/02/2024 dated July 26, 2024 concerning the Results of the Evaluation of Obstacles to Smooth Development on LRT Jakarta Corridor 1 (Phase 1) Kelapa Gading - Velodrome Package P102. Most of the Company's claims to PT Jakarta Propertindo were granted, therefore the Company not charged the claims to expenses.

Berdasarkan Laporan BPKP Nomor PE.09.03/R/LHP-03/D502/2/2024 tanggal 29 Februari 2024 tentang Hasil Evaluasi Hambatan Kelancaran Pembangunan atas Penyesuaian Nilai Sisa Pekerjaan Paket 1 Proyek Pengembangan Bandar Udara Sultan Hasanuddin Makassar (Catatan 53). Sebagian besar klaim Perusahaan ke PT Angkasa

Based on Report BPKP Number PE.09.03/R/LHP-03/D502/2/2024 dated February 29, 2024 concerning the Results of the Evaluation of Obstacles to Smooth Development on the Adjustment of the Remaining Value of Package 1 of the Sultan Hasanuddin Airport Development Project in Makassar (Note 53). Most of the Company's claims to PT Angkasa Pura I

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Pura I (Persero) tidak dikabulkan sehingga pada tahun 2024, Perusahaan mencadangkan klaim ke penghasilan dan beban lain-lain (Catatan 48).

Berdasarkan surat Badan Arbitrase Nasional Indonesia perihal salinan otentik putusan BANI dalam perkara No. 45073/IX/ARB-BANI/2022 tanggal 4 Mei 2023, sebagian besar klaim Perusahaan tidak dikabulkan sehingga Perusahaan pada tahun 2023, membebankan klaim kepada PT Chevron Pacific Indonesia ke penghasilan dan beban lain-lain (Catatan 48).

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai PDPK adalah sebagai berikut:

|                                   | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo Awal/Beginning Balance      | 2.822.382.295        | 1.506.972.282        |
| Penambahan/Additional             | --                   | 1.315.410.013        |
| Pemulihan/Recovery                | (7.996.077)          | --                   |
| <b>Saldo Akhir/Ending Balance</b> | <b>2.814.386.218</b> | <b>2.822.382.295</b> |

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas PDPK cukup untuk menutup kemungkinan kerugian di masa depan dari tidak tertagihnya pekerjaan dalam proses.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

(Persero) were not granted therefore in 2024, the Company reserve the claims to other income and expenses (Note 48).

Based on a letter from the Indonesian National Arbitration Board regarding an authentic copy of BANI's decision in case No. 45073/IX/ARB-BANI/2022 dated May 4, 2023, most of the Company's claims were not granted therefore in 2023, the Company charged the claims to PT Chevron Pacific Indonesia to other income and expenses (Note 48).

The movements of allowance for impairment losses on CWIP are as follows:

The Management of the Group believes that the allowance for impairment losses on CWIP is sufficient to cover possible losses on uncollectible of working in progress in the future.

**16. Tanah untuk Pengembangan**

**16. Land for Development**

|                                          | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Tanah/ Land Wanakerta                    | 614.743.279          | 614.202.646          |
| Tanah/ Land M.T. Haryono II - Jakarta    | 314.010.473          | 314.010.473          |
| Tamansari Gangga Ext. - Bali             | 108.868.461          | 108.868.461          |
| Tanah/ Land M.T. Haryono III - Jakarta   | 82.528.750           | 82.528.750           |
| Tanah/ Land Steady Safe                  | 80.054.295           | 80.054.295           |
| Tamansari Grand Samarinda                | 75.849.106           | 75.322.297           |
| Tanah/ Land MT. Haryono - Samarinda      | 46.677.650           | 36.307.450           |
| Tanah/ Land Skybox                       | 25.000.000           | 25.000.000           |
| Tanah/ Land Tanjung Lesung               | 20.870.050           | 20.870.050           |
| Tanah/ Land Sinar Kasih                  | 19.685.550           | 19.685.550           |
| Tanah/ Land Pramestha                    | 15.155.000           | 15.155.000           |
| Tanah/ Land Antang                       | 11.832.540           | 11.832.540           |
| Tanah/ Land Bitung Manado                | 11.456.830           | 11.456.830           |
| Tamansari Bukit Mutiara                  | 10.389.457           | 10.389.457           |
| Unit Penjualan Aset/ Assets Selling Unit | 3.119.310            | 2.522.138            |
| Tanah/ Land Kalimantan Selatan           | --                   | 10.089.000           |
| Tanah/ Land Kampung Pasir                | --                   | 281.200              |
| <b>Total</b>                             | <b>1.440.240.752</b> | <b>1.438.576.137</b> |

Pada tahun 2024, WIKA Realty melakukan reklasifikasi aset tetap hak atas tanah (Catatan 20) menjadi Tanah untuk Pengembangan sebesar Rp10.089.000.

As of 2024, WIKA Gedung reclassified fixed assets landrights (Note 20) into Land for Development amounting to Rp10,089,000.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Rincian tanah untuk pengembangan berdasarkan luas tanah dan kepemilikan pada 30 Juni 2025 adalah sebagai berikut:

*The details of land for development based on land area and ownership as of June 30, 2025 are as follows:*

|                                           | Lokasi /<br>Location          | Luas / Area<br>m2 / sqm<br>(satuan penuh) | Bukti Kepemilikan/<br>Ownership Evidence                                                                                        |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tanah / Land Wanakerta                    | Karawang                      | 1.500.000                                 | SK No. 06 /NOT/II/2019<br>SK No. 72/NOT/VIII/2019                                                                               |
| Tanah / Land MT Haryono II                | Jakarta                       | 13.259                                    | SHGB 303, 310, 421, dan/and 276<br>PPJB No. HK.02.09/A.DIR.WR.1062/2020<br>PPJB No. HK.02.09/A.DIR.WR.1061/2020                 |
| Tamansari Gangga                          | Bali                          | 10.880                                    | SHM No. 3754, 3753, 3751 dan / and 3750                                                                                         |
| Tanah / Land Steady Safe                  | Jakarta                       | 18.162                                    | SHGB No. 9096                                                                                                                   |
| Tamansari Grand Samarinda                 | Samarinda                     | 833.060                                   | SHGB No. 3122, 3167, 2651, 2108, 2107, 2106 dan/ and 01                                                                         |
| Tanah / Land Pulo Mas                     | Jakarta                       | 46.815                                    | SHGB No. 4792                                                                                                                   |
| Tanah / Land Skybox                       | Tangerang Selatan             | 20.564                                    | SHGB No. 01965                                                                                                                  |
| Tanah / Land Tanjung Lesung               | Banten                        | 417.341                                   | SHGB No. 11 dan/ and 178                                                                                                        |
| Tanah / Land Sinar Kasih                  | Jakarta                       | 12.581                                    | SHGB No. 307, 308, 309, 312, 442, 443, 7324, 239, 246, 262, 263, 414, 415, 479 dan/ and 485                                     |
| Tanah / Land Pramestha                    | Bandung                       | 2.730                                     | SHM No. 1308, 1309, 1313, 1314, 1315                                                                                            |
| Unit Penjualan Aset/<br>Assets Sales Unit | Pelabuhan Ratu<br>TMR Bandung | 291.940<br>50.800                         | SHGB No. 252 dan/ and 620<br>SHGB No. 5297, 5296, 5295, 5294, 5293, 5292 dan/ and 5291                                          |
| Tanah / Land Bitung Manado                | Manado                        | 29.197                                    | PPJB No. HK.02.09/A.DIR.WR.1448/2018                                                                                            |
| Tanah / Land Antang                       | Makassar                      | 20.918                                    | SHGB No. 21679, 21680, 21681, 21682, 21683, 21684, 21685, 21686, 21687, 21688, 21689, 21690, 21691, 21692, 21693 dan/ and 21808 |
| Tamansari Bukit Mutiara                   | Balikpapan                    | 5.977                                     | HGB No. 1.229                                                                                                                   |
| Tanah / Land MT Haryono III               | Jakarta                       | 2.415                                     | SHGB No.7482. 8005, 8013, 8088, 8082, 8087, 8609, 8096, 8089<br>8616, 8617<br>550 SHGB No.7186                                  |

Sebagian tanah untuk pengembangan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman jangka pendek dan jangka panjang Grup (Catatan 26 dan 37).

*Some lands for development are used as collateral for the Group's short-term and long-term loans (Notes 26 and 37).*

**17. Investasi Pada Entitas Asosiasi**

**17. Investments In Associates**

| Nama Entitas Asosiasi/<br>Name of Associates                                          | Domisili/<br>Domicile | Bidang Usaha/<br>Type of Business                                                   | 2025                                                     |                                                                      |                                                         |                                                                                    |                                    |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                       |                                                                                     | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage<br>of Ownership | Nilai Tercatat<br>Awal Tahun/<br>Carrying Value<br>Beginning Balance | Penambahan<br>(Pengurangan)/<br>Addition<br>(Deduction) | Bagian Laba (Rugi)<br>Tahun Berjalan/<br>Income (Loss)<br>Share in<br>Current Year | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Nilai Tercatat<br>Akhir Tahun/<br>Carrying Value<br>Ending Balance |
|                                                                                       |                       |                                                                                     | (%)                                                      | Rp                                                                   | Rp                                                      | Rp                                                                                 | Rp                                 | Rp                                                                 |
| PT Jakarta River City                                                                 | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 48,99                                                    | 968.273.837                                                          | --                                                      | (6.502)                                                                            | --                                 | 968.267.334                                                        |
| PT PP Semarang Demak                                                                  | Semarang              | Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/<br>Construction and development of toll road | 24,90                                                    | 319.615.721                                                          | --                                                      | (50.912.382)                                                                       | --                                 | 268.703.339                                                        |
| PT Indo Benhil Karunia Jaya                                                           | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 30,00                                                    | 186.571.874                                                          | --                                                      | --                                                                                 | --                                 | 186.571.874                                                        |
| PT Gesits Motor Nusantara                                                             | Jakarta               | Industri Otomotif/ Automotive Industry                                              | 48,95                                                    | 118.319.731                                                          | --                                                      | --                                                                                 | --                                 | 118.319.731                                                        |
| PT WIKA Realty Minor Development                                                      | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 31,08                                                    | 77.253.693                                                           | --                                                      | (13.091.861)                                                                       | --                                 | 64.161.833                                                         |
| PT Jasamarga Manado - Bitung                                                          | Jakarta               | Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/<br>Construction and development of toll road | 20,04                                                    | 32.692.484                                                           | --                                                      | (38.005.544)                                                                       | --                                 | (5.313.060)                                                        |
| PT Hotel Indonesia Group                                                              | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 49,00                                                    | 16.665.035                                                           | --                                                      | 3.961.600                                                                          | --                                 | 20.626.635                                                         |
| PT Hotel Karya Indonesia                                                              | Bali                  | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 29,80                                                    | 16.108.613                                                           | --                                                      | 47.426                                                                             | --                                 | 16.156.039                                                         |
| PT Wijaya Karunia Realtindo                                                           | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 50,00                                                    | 3.838.973                                                            | --                                                      | --                                                                                 | --                                 | 3.838.973                                                          |
| PT WIKA Jabar Power                                                                   | Jakarta               | Pembangkit tenaga listrik/<br>Power plant industry                                  | 20,44                                                    | 2.553.768                                                            | --                                                      | --                                                                                 | --                                 | 2.553.768                                                          |
| PT Patra Wijaya Realtindo                                                             | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 30,00                                                    | 1.766.933                                                            | --                                                      | 2.675                                                                              | --                                 | 1.769.607                                                          |
| PT Hotel Indonesia Properti                                                           | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 49,00                                                    | 968.475.444                                                          | --                                                      | 13.503.171                                                                         | --                                 | 981.978.615                                                        |
| <b>Sub Total</b>                                                                      |                       |                                                                                     |                                                          | <b>2.712.136.106</b>                                                 | <b>--</b>                                               | <b>(84.501.418)</b>                                                                | <b>--</b>                          | <b>2.627.634.688</b>                                               |
| Dikurangi/Less<br>Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Loss |                       |                                                                                     |                                                          | (3.838.973)                                                          | --                                                      | --                                                                                 | --                                 | (3.838.973)                                                        |
| <b>Total</b>                                                                          |                       |                                                                                     |                                                          | <b>2.708.297.133</b>                                                 | <b>--</b>                                               | <b>(84.501.418)</b>                                                                | <b>--</b>                          | <b>2.623.795.715</b>                                               |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| 2024                                                                                  |                       |                                                                                     |                                                          |                                                                      |                                                         |                                                                                    |                                    |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nama Entitas Asosiasi/<br>Name of Associates                                          | Domisili/<br>Domicile | Bidang Usaha/<br>Type of Business                                                   | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage<br>of Ownership | Nilai Tercatat<br>Awal Tahun/<br>Carrying Value<br>Beginning Balance | Penambahan<br>(Pengurangan)/<br>Addition<br>(Deduction) | Bagian Laba (Rugi)<br>Tahun Berjalan/<br>Income (Loss)<br>Share in<br>Current Year | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Nilai Tercatat<br>Akhir Tahun/<br>Carrying Value<br>Ending Balance |
|                                                                                       |                       |                                                                                     | (%)                                                      | Rp                                                                   | Rp                                                      | Rp                                                                                 | Rp                                 | Rp                                                                 |
| PT Jakarta River City                                                                 | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 48,99                                                    | 968.455.713                                                          | --                                                      | (181.876)                                                                          | --                                 | 968.273.837                                                        |
| PT PP Semarang Demak                                                                  | Semarang              | Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/<br>Construction and development of toll road | 24,90                                                    | 299.882.743                                                          | 100.556.000                                             | (90.823.022)                                                                       | 10.000.000                         | 319.615.721                                                        |
| PT Indo Benhil Karunia Jaya                                                           | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 30,00                                                    | 188.565.272                                                          | --                                                      | (1.993.398)                                                                        | --                                 | 186.571.874                                                        |
| PT Gesits Motor Nusantara                                                             | Jakarta               | Industri Otomotif/ Automotive Industry                                              | 48,95                                                    | 173.439.453                                                          | --                                                      | (55.119.722)                                                                       | --                                 | 118.319.731                                                        |
| PT WIKA Realty Minor Development                                                      | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 31,08                                                    | 83.237.110                                                           | --                                                      | (5.983.417)                                                                        | --                                 | 77.253.693                                                         |
| PT Jasamarga Manado - Bitung                                                          | Jakarta               | Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/<br>Construction and development of toll road | 20,04                                                    | 114.327.041                                                          | --                                                      | (81.634.557)                                                                       | --                                 | 32.692.484                                                         |
| PT Hotel Indonesia Group                                                              | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 49,00                                                    | 3.435.160                                                            | --                                                      | 13.229.875                                                                         | --                                 | 16.665.035                                                         |
| PT Hotel Karya Indonesia                                                              | Bali                  | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 29,80                                                    | 16.056.683                                                           | --                                                      | 51.930                                                                             | --                                 | 16.108.613                                                         |
| PT Wijaya Karunia Realindo                                                            | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 50,00                                                    | 3.838.973                                                            | --                                                      | --                                                                                 | --                                 | 3.838.973                                                          |
| PT WIKA Jabar Power                                                                   | Jakarta               | Pembangkit tenaga listrik/<br>Power plant industry                                  | 20,44                                                    | 2.591.010                                                            | --                                                      | (37.242)                                                                           | --                                 | 2.553.768                                                          |
| PT Patra Wijaya Realindo                                                              | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 30,00                                                    | 4.710.974                                                            | --                                                      | (2.944.041)                                                                        | --                                 | 1.766.933                                                          |
| PT Hotel Indonesia Properti                                                           | Jakarta               | Industri realti dan properti jasa/<br>Realty and property industry                  | 49,00                                                    | --                                                                   | 964.077.440                                             | 4.398.004                                                                          | --                                 | 968.475.444                                                        |
| <b>Sub Total</b>                                                                      |                       |                                                                                     |                                                          | <b>1.858.540.132</b>                                                 | <b>1.064.633.440</b>                                    | <b>(221.037.466)</b>                                                               | <b>10.000.000</b>                  | <b>2.712.136.106</b>                                               |
| Dikurangi/Less<br>Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/<br>Allowance for Impairment Loss |                       |                                                                                     |                                                          | (3.838.973)                                                          | --                                                      | --                                                                                 | --                                 | (3.838.973)                                                        |
| <b>Total</b>                                                                          |                       |                                                                                     |                                                          | <b>1.854.701.159</b>                                                 | <b>1.064.633.440</b>                                    | <b>(221.037.466)</b>                                                               | <b>10.000.000</b>                  | <b>2.708.297.133</b>                                               |

**PT Hotel Indonesia Properti ("HIPRO")**

Perusahaan dan WIKA Realty telah kehilangan pengendalian atas HIPRO (Catatan 1.e) dan nilai wajar dari sisa investasi pada HIPRO sebesar Rp964.077.440 diakui sebagai biaya perolehan awal atas investasi tersebut.

**PT Jakarta River City ("JRC")**

Pada tanggal 30 Juni 2020, berdasarkan Akta No. 74 oleh Notaris Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn., di Jakarta, JRC menyetujui peningkatan modal disetor dan ditempatkan sebesar Rp832.190.000 atau 832.190 lembar, melalui:

1. Konversi piutang usaha WIKA Realty sebesar Rp407.677.000 menjadi modal;
2. Setoran tunai dari PT Urban Jakarta Propertindo Tbk sebesar Rp424.513.000; dan
3. Selisih penysetoran modal dengan saham yang diterbitkan sebesar Rp1.241 dicatat sebagai agio saham. Bagian agio saham milik WIKA Realty adalah sebesar Rp882.

Sehingga susunan pemegang saham JRC adalah sebagai berikut:

- WIKA Realty memiliki 48,99% kepemilikan atau sebesar 961.677 lembar saham dengan nilai sebesar Rp961.677.000; dan
- PT Urban Jakarta Propertindo Tbk memiliki 51,01% kepemilikan atau sebesar 1.001.391 lembar dengan nilai Rp1.001.391.000.

**PT PP Semarang Demak**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT PP Semarang Demak No. 4 tanggal 12 Januari 2023 dari Notaris Dina Ismawati S.H., M.M., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi

**PT Hotel Indonesia Properti ("HIPRO")**

The Company and WIKA Realty have lost control over HIPRO (Note 1.e) and the fair value of the remaining investment in HIPRO amounting to Rp964,077,440 is recognized as the initial acquisition cost of the investment.

**PT Jakarta River City ("JRC")**

On June 30, 2020 based on Deed No. 74 by Notary Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn., in Jakarta, JRC approved the increase in paid-in and issued capital amounted to Rp832,190,000 or 832,190 shares, through:

1. Conversion of WIKA Realty's account receivables amounted to Rp407,677,000 into capital;
2. Cash deposit from PT Urban Jakarta Propertindo Tbk amounted to Rp424,513,000; and
3. The difference between paid-in capital and shares issued amounting to Rp1,241 is recorded as premium for shares. WIKA Realty's share of premium is amounted to Rp882.

Therefore the composition of JRC shareholders is as follows:

- WIKA Realty has 48.99% ownership or 961,677 shares with a value of Rp961,677,000; and
- PT Urban Jakarta Propertindo Tbk has 51.01% ownership or 1,001,391 shares with a value of Rp1,001,391,000.

**PT PP Semarang Demak**

Based on the Deed of Decision of the Shareholders' Meeting of PT PP Semarang Demak No. 4 dated January 12, 2023 from Notary Dina Ismawati S.H., M.M., in Jakarta and has received Notification of Changes in Company Data from the Minister of Law and Human Rights

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0010174 tanggal 20 Januari 2023, sehingga uang muka investasi sebesar Rp24.900.000 direklasifikasi menjadi investasi pada entitas asosiasi (Catatan 12).

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT PP Semarang Demak No. 11 tanggal 30 Mei 2024 dari Notaris Dina Ismawati, S.H., M.M., di Semarang dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0126687 tanggal 31 Mei 2024, Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham sebesar Rp29.133.000, yang direklasifikasi dari uang muka investasi sebesar Rp10.000.000 (Catatan 12) dan penambahan pada tahun berjalan sebesar Rp19.133.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT PP Semarang Demak No. 7 tanggal 24 Juni 2024 dari Notaris Dina Ismawati S.H., M.M., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0156718 tanggal 24 Juni 2024, Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham sebesar Rp81.423.000.

Atas transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan di PT PP Semarang Demak tidak berubah.

**PT Indo Benhil Karunia Jaya ("IBKJ")**

Berdasarkan Akta No. 22 tanggal 25 November 2021 yang dibuat di hadapan Doddy Natadihardja, SH., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang, KRJ mengalihkan 125.600 lembar saham IBKJ kepada Mitsubishi Estate Co., Ltd dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh IBKJ sebesar 60.000 lembar saham yang seluruhnya diambil bagian oleh KRJ. Sehingga susunan pemegang saham IBKJ adalah sebagai berikut:

- PT Kurnia Realty Jaya memiliki 30% atau sebanyak 188.400 saham dengan nilai sebesar Rp188.400.000; dan
- Mitsubishi Estate Co., Ltd memiliki 70% atau sebanyak 439.600 saham dengan nilai sebesar Rp439.600.000.

**PT Gesits Motor Nusantara ("GMN")**

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 41 tanggal 14 Desember 2022 dari Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta, WIKA IKON melepaskan 53,93% saham WIMA kepada PT Industri Baterai Indonesia. Sisa penyertaan saham sebesar 46,04% dicatatkan sebagai investasi pada entitas asosiasi, pada nilai wajar berdasarkan laporan KJPP Independen Iskandar dan Rekan No.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0010174 dated January 20, 2023, therefore the advance of investment amounting to Rp24,900,000 was reclassified as an investment in associate (Note 12).

Based on the Deed of Decision of the Shareholders Meeting of PT PP Semarang Demak No. 11 dated May 30, 2024 from Notary Dina Ismawati, S.H., M.M. in Semarang and has received Notification of Changes in the Company's Data from the Minister of Law and Human Rights Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0126687 dated May 31, 2024, the Company increased its share ownership amounting to Rp29,133,000 which reclassified from advances payment for investment amounting to Rp10,000,000 (Note 12) and an additional increase in the current year amounting to Rp19,133,000.

Based on the Deed of Decision of the Shareholders' Meeting of PT PP Semarang Demak No. 7 dated June 24, 2024 from Notary Dina Ismawati S.H., M.M., in Jakarta and has received Notification of Changes in Company Data from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0156718 dated June 24, 2024, the Company increased its share ownership amounting to Rp81,423,000.

For this transaction, the Company's percentage of ownership in PT PP Semarang Demak has not changed.

**PT Indo Benhil Karunia Jaya ("IBKJ")**

Based on Deed No. 22 dated November 25, 2021 made in presence of Doddy Natadihardja, SH., M.Kn., Notary in Tangerang Regency, KRJ transferred 125,600 shares of IBKJ to Mitsubishi Estate Co., Ltd and increased the issued and fully paid capital of IBKJ by 60,000 shares, all of which taken part by KRJ. So the composition of IBKJ shareholders is as follows:

- PT Kurnia Realty Jaya owns 30% or 188,400 shares with a value of Rp188,400,000; and
- Mitsubishi Estate Co., Ltd owns 70% or 439,600 shares with a value of Rp439,600,000.

**PT Gesits Motor Nusantara ("GMN")**

Based on Sale and Purchase Deed No. 41 December 14, 2022 from Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn. Notary in Jakarta, WIKA IKON released 53.93% of WIMA's shares to PT Industri Baterai Indonesia. The remaining investment in shares of 46.04% is recorded as investment in associate at fair value based on KJPP Independent Iskandar and Partners report No. 00390/2.011800/BS/03/0520/

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

00390/2.011800/BS/03/ 0520/1/IX/2022 tanggal  
17 November 2022 sebesar Rp161.724.643.

Berdasarkan Akta Notaris Dini Lastari Siburian, S.H., No. 15 tanggal 10 Maret 2023 dan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat WIMA No. MJ.01.00/WIMA.A.PS.011/2023, WIKA IKON menyetujui untuk meningkatkan modal dasar WIMA sebesar 65.000 saham dengan nominal Rp65.000.000 melalui *debt to equity swap* (Catatan 10).

Berdasarkan Akta Notaris Dini Lastari Siburian, SH, No.47 tanggal 22 November 2023 dan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 14 November 2023 No.22, WIKA IKON menyetujui untuk merubah nama PT WIKA Industri Manufaktur menjadi PT Gesits Motor Nusantara.

**PT Patra Wijaya Realtindo ("PWR")**

Modal dasar PWR berjumlah Rp12.500.000 yang terbagi atas 12.500 saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham. Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 12.500 saham atau sebesar Rp12.500.000 dengan komposisi sebagai berikut:

- WIKA Realty memiliki 30% atau sebanyak 3.750 saham dengan nilai sebesar Rp3.750.000; dan
- PT WIKA Gedung memiliki 10% atau sebanyak 1.250 saham dengan nilai sebesar Rp1.250.000;

**PT Jasamarga Manado Bitung**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham No 1 tanggal 8 April 2022 dari Windalina S.H., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-AH.01.03-0224183 tanggal 11 April 2022, jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.362.284 saham atau sebesar Rp1.362.284.000 dengan komposisi sebagai berikut:

- Perusahaan memiliki 20,04% atau sebanyak 273.000 saham dengan nilai sebesar Rp273.000.000;
- PT Jasa Marga (Persero) Tbk memiliki 64,97% atau sebanyak 885.043 saham dengan nilai sebesar Rp885.043.000; dan
- PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk memiliki 14,99% atau sebanyak 204.241 saham dengan nilai sebesar Rp204.241.000;

**PT WIKA Realty Minor Development ("WRMD")**

WRMD yang bergerak dalam bidang usaha industri, realti dan properti, dan jasa kecuali dalam bidang hukum dan pajak.

Modal dasar WRMD berjumlah Rp273.500.000 yang terbagi atas 273.500 saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 273.500 saham atau

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

1/IX/2022 dated November 17, 2022 amounting to  
Rp161,724,643.

Based on Deed of Notary Dini Lastari Siburian, SH, No. 15 dated March 10, 2023 and the the WIMA Shareholdres Decision not in the Meeting No. MJ.01.00/WIMA.A.PS.011/2023, WIKA IKON agreed to increase the authorized capital of WIMA by 65,000 shares with a nominal value of Rp65,000,000 through a debt to equity swap (Note 10).

Based on Deed of Notary Dini Lastari Siburian, SH, No.47 dated November 22, 2023 and Decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated November 14, 2023 No.22, WIKA IKON agreed to change name of PT WIKA Industri Manufaktu to PT Gesits Motor Nusantara.

**PT Patra Wijaya Realtindo ("PWR")**

The authorized capital of PWR amounted to Rp12,500,000 composed of 12,500 shares with par value of Rp1,000,000 per share. Total issued and fully paid capital are 12,500 shares or amounted to Rp125,000,000 with composition as follows:

- WIKA Realty owns 30% or 3,750 shares with a value of Rp3,750,000; and
- PT WIKA Gedung owns 10% or 1,250 shares with a value of Rp1,250,000.

**PT Jasamarga Manado Bitung**

Based on the Deed of Resolution of the Shareholders' Meeting No. 1 dated April 8, 2022, by Windalina S.H., in Jakarta, and having received the Notification of Corporate Data Change Acceptance from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0224183 dated April 11, 2022, the total issued and fully paid-up capital is 1,362,284 shares, or amounting to Rp1,362,284,000, with the composition as follows:

- The Company owns 20.04% or 273,000 shares with a value of Rp273,000,000;
- PT Jasa Marga (Persero) Tbk owns 64.97% or 885,043 shares with a value of Rp885,043,000; and
- PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk owns 14.99% or 204,241 shares with a value of Rp204,241,000.

**PT WIKA Realty Minor Development ("WRMD")**

WRMD operated on realty and property industry, and services, except legal and taxation.

The authorized capital of WRMD amounted to Rp273,500,000 composed of 273,500 shares with par value of Rp1,000 per share. Total issued and fully paid capital are 273,500 shares or amounted to

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

sebesar Rp273.500.000 dengan komposisi sebagai berikut:

- WIKA Realty memiliki 31,08% atau sebanyak 85.000 saham dengan nilai sebesar Rp85.000.000; dan
- MHG International Holding (Singapore) PTE. Limited memiliki 68,92% atau sebanyak 188.500 saham dengan nilai sebesar Rp188.500.000.

**PT Hotel Karya Indonesia (“HKI”)**

HKI didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 10 tanggal 29 Oktober 2018 dari Cintya Ayu Rishanty, S.H., M.Kn., Notaris di Bontang. Akta pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0053574.AH.01.01.Tahun 2018 tanggal 9 November 2018. HKI yang bergerak dalam bidang usaha industri real estat yang dimiliki sendiri atau disewa dan kawasan pariwisata, serta jasa kecuali dalam bidang hukum dan pajak.

Pada Tahun 2023 PT Hotel Karya Indonesia melakukan penyesuaian Modal Dasar, Modal Ditempatkan dan Modal Disetor. Sehingga Modal Dasar PT Hotel Karya Indonesia menjadi berjumlah Rp208.300.000 yang terbagi atas 208.300 lembar saham masing-masing bernilai nominal sebesar Rp1.000, Modal Dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sebanyak 52.075 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp52.075.000 dengan rincian sebagai berikut:

- PT HK Realtindo memiliki 29,80% atau sebanyak 15.525 saham dengan nilai sebesar Rp15.525.000;
- PT PP Properti Tbk memiliki 10,60% atau sebanyak 5.500 saham dengan nilai sebesar Rp5.500.000;
- PT Waskita Karya Realty memiliki 29,80% atau sebanyak 15.525 saham dengan nilai sebesar Rp15.525.000; dan
- WIKA Realty memiliki 29,80% atau sebanyak 15.525 saham dengan nilai sebesar Rp15.525.000.

**PT Hotel Indonesia Group (“HIG”)**

Pada tanggal 11 Juni 2021 melalui Akta Pernyataan Keputusan Rapat Para Pemegang Saham di Luar Rapat HIG No. 02 yang dibuat di hadapan Notaris Kurniawati Tjandra, S.H., M.Kn., menyetujui PT Patra Jasa untuk melakukan pemindahan hak atas saham dengan cara menjual kepada WIKA Realty sebesar Rp1.562.675 yang mewakili kepentingan di dalam HIG sebesar 49%.

**PT Wijaya Karunia Realtindo (“WKR”)**

Modal dasar WKR berjumlah Rp50.000.000 yang terbagi atas 50.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 15.000 saham atau sebesar Rp15.000.000 dengan komposisi sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Rp273,500,000 with composition as follows:

- WIKA Realty owns 31.08% or 85,000 shares with a value of Rp85,000,000; and
- MHG International Holding (Singapore) PTE. Limited owns 68.92% or 188,500 shares with a value of Rp188,500,000.

**PT Hotel Karya Indonesia (“HKI”)**

HKI was established based on Notarial Deed No. 10 dated October 29, 2018 from Cintya Ayu Rishanty, S.H., M.Kn., Notary in Bontang. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0053574.AH.01.01.Tahun 2018 on November 9, 2018. HKI is engaged in the business of self-owned or leased real estate industry and tourism areas, services except in the field of law and tax.

In 2023, PT Hotel Karya Indonesia made adjustments to the Authorized Capital, Issued Capital and Paid-up Capital. So that the Authorized Capital of PT Hotel Karya Indonesia amounted to Rp208,300,000 which is divided into 208,300 shares each with a nominal value of Rp1,000, the Authorized Capital has been placed and paid up as many as 52,075 shares with a nominal value of Rp52,075,000 with the following details:

- PT HK Realtindo owns 29.80% or 15,525 shares with a value of Rp15,525,000;
- PT PP Properti Tbk owns 10.60% or 15,525 shares with a value of Rp5,500,000;
- PT Waskita Karya Realty owns 29.80% or 15,525 shares with a value of Rp15,525,000; and
- WIKA Realty owns 29.80% or 15,525 shares with a value of Rp15,525,000.

**PT Hotel Indonesia Group (“HIG”)**

On June 11, 2021 through the Deed of Statement of Resolutions of the Meeting of Shareholders Outside the HIG Meeting No. 02 made before Notary Kurniawati Tjandra, S.H., M.Kn. approved PT Patra Jasa to transfer rights by selling to WIKA Realty Rp1,562,675 representing 49% ownership in HIG.

**PT Wijaya Karunia Realtindo (“WKR”)**

The authorized capital of WKR amounted to Rp50,000,000 composed of 50,000 shares with par value of Rp1,000 per share. Total issued and fully paid capital are 15,000 shares or amounted to Rp15,000,000 with composition as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- WIKA Realty memiliki 50% atau sebanyak 7.500 saham dengan nilai sebesar Rp7.500.000; dan
- PT Kurnia Graha Kencana memiliki 50% atau sebanyak 7.500 saham dengan nilai sebesar Rp7.500.000.

Berdasarkan putusan BANI No. 45094/XI/ARB-BANI/2022 tanggal 29 Agustus 2023, WKR sudah tidak memiliki hak atas uang muka yang telah dibayarkan kepada pemilik tanah. Atas putusan tersebut, WIKA Realty melakukan pencadangan penuh atas investasi kepada WKR sebesar Rp3.838.973.

**PT WIKA Jabar Power**

Modal dasar PT WIKA Jabar Power berjumlah Rp144.000.000 yang terbagi atas 14.400.000 saham dengan nilai nominal Rp10 per saham. Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 4.500.000 saham atau sebesar Rp45.000.000 dengan komposisi sebagai berikut:

- Perusahaan memiliki 20.44% atau sebanyak 920.000 saham dengan nilai sebesar Rp9.200.000;
- PT Sari Prima Energi memiliki 71.56% atau sebanyak 3.220.000 saham dengan nilai sebesar Rp32.200.000;
- PT Jasa Sarana memiliki 4% atau sebanyak 180.000 saham dengan nilai sebesar Rp1.800.000; dan
- PT Roda Manunggal Inti memiliki 4% atau sebanyak 180.000 saham dengan nilai sebesar Rp1.800.000.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

- *WIKA Realty owns 50% or 7,500 shares with a value of Rp7,500,000; and*
- *PT Kurnia Graha Kencana owns 50% or 7,500 shares with a value of Rp7,500,000.*

*Based on BANI decision no. 45094/XI/ARB-BANI/2022 dated August 29, 2023, WKR no longer has the right to the down payment that has been paid to the land owner. Based on this decision, WIKA Realty made a full investment reserve to WKR amounting to Rp3,838,973.*

**PT WIKA Jabar Power**

*The authorized capital of PT WIKA Jabar Power amounted to Rp144,000,000 composed of 14,400,000 shares with par value of Rp10 per share. Total issued and fully paid capital are 4,500,000 shares or amounted to Rp45,000,000 with composition as follows:*

- *The Company owns 20,44% or 920,000 shares with a value of Rp9,200,000;*
- *PT Sari Prima Energi owns 71,56% or 3,220,000 shares with a value of Rp32,200,000;*
- *PT Jasa Sarana owns 4% or 180,000 shares with a value of Rp1,800,000; and*
- *PT Roda Manunggal Inti owns 4% or 180,000 shares with a value of Rp1,800,000.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**18. Ventura Bersama**

**18. Joint Ventures**

**18.a Investasi pada Ventura Bersama**

**18.a Investment in Joint Venture**

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   | 2025                                         |                                                                     |                                    |                                                         |                                                                                      |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Nama Ventura Bersama/<br>Name of Joint Venture                                                                                                                                        | Nama Proyek/<br>Name of Project                                                                                                                                                                                   | Porsi Bagi<br>Hasil/<br>Portion of<br>Shares | Nilai Tertcat<br>Awal Tahun/<br>Carrying Value<br>Beginning Balance | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Penambahan<br>(Pengurangan)/<br>Addition<br>(Deduction) | Bagian Laba (Rugi)<br>Tahun Berjalan/<br>Income (Loss)<br>Portion in<br>Current Year | Nilai Tertcat<br>Akhir Tahun/<br>Carrying Value<br>Ending Balance |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   | (%)                                          | Rp                                                                  | Rp                                 | Rp                                                      | Rp                                                                                   | Rp                                                                |
| WIKA - CRIC - CRDC - CREC - CRSC<br>PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia                                                                                                                   | High Speed Railway Jakarta Bandung<br>Transportasi, perdagangan, jasa industri,<br>pembangunan, perkebunan dan pertanian/<br>Transportation, trade, service industry,<br>construction, plantation and agriculture | 30,00                                        | 5.487.317.749                                                       | --                                 | (140.000.000)                                           | --                                                                                   | 5.347.317.749                                                     |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   | 33,36                                        | 2.930.446.257                                                       | --                                 | --                                                      | (542.310.879)                                                                        | 2.388.135.378                                                     |
| WIKA- PP - KMK - HKI<br>PP - WIKA                                                                                                                                                     | Tol Japek Selatan 2A<br>Toll Road Development of Semarang-Demak<br>1B (VGF)                                                                                                                                       | 45,00                                        | 366.181.720                                                         | --                                 | (293.471.875)                                           | 13.159.230                                                                           | 85.869.075                                                        |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   | 20,00                                        | 234.339.614                                                         | --                                 | (91.477.364)                                            | 13.753.074                                                                           | 156.615.323                                                       |
| WIKA Gedung-Mutiara Masyur<br>SRBGC - WIKA - Adhi Karya<br>WIKA-PENTA-Ocean Construction<br>Co.,Ltd- Toyo Construction Co., Ltd-PP-<br>PT Rinkai Nissan Construction Co.Ltd-<br>JAKON | Apartemen Prospero<br>Jalan Tol Serang Panimbang Seksi III<br>Pelabuhan Patimban Paket                                                                                                                            | 60,00                                        | 183.429.576                                                         | --                                 | 261.967                                                 | 77.633                                                                               | 183.769.176                                                       |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   | 55,00                                        | 199.538.877                                                         | --                                 | (100.934.744)                                           | 20.286.948                                                                           | 118.891.081                                                       |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   | 13,00                                        | 139.070.108                                                         | --                                 | (3.968.147)                                             | 6.000.952                                                                            | 141.102.914                                                       |
| WG - Pemprov DKI                                                                                                                                                                      | Pembangunan Sekolah 1                                                                                                                                                                                             | 98,00                                        | 121.259.675                                                         | --                                 | (18.906.542)                                            | --                                                                                   | 102.353.133                                                       |
| WIKA - Jakon                                                                                                                                                                          | SPAM Jatiluhur 1                                                                                                                                                                                                  | 80,00                                        | 103.864.623                                                         | --                                 | (2.625.251)                                             | 260.561                                                                              | 101.499.933                                                       |
| WIKA - Waskita - PP                                                                                                                                                                   | Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 3                                                                                                                                                                                | 25,00                                        | 88.063.613                                                          | --                                 | (20.300.347)                                            | 11.258.853                                                                           | 79.022.119                                                        |
| WG - Pemprov DKI                                                                                                                                                                      | Pembangunan Sekolah 5                                                                                                                                                                                             | 98,00                                        | 98.266.054                                                          | --                                 | (12.582.246)                                            | --                                                                                   | 85.683.808                                                        |
| WIKA - MCC - Nindya - Waskita<br>RNC - Jakon                                                                                                                                          | Tol Cismudawu Phase II                                                                                                                                                                                            | 20,00                                        | 73.044.333                                                          | --                                 | 1                                                       | --                                                                                   | 73.044.334                                                        |
| WIKA - Waskita - Jakon - PP                                                                                                                                                           | Pembangunan Jalan Tol IKN Seksi 3B-2: Segmen KKT<br>Kariangau - Sp. Tempadung                                                                                                                                     | 45,00                                        | 65.287.446                                                          | --                                 | (8.733.891)                                             | 689.637                                                                              | 57.243.192                                                        |
| WIKA - PP                                                                                                                                                                             | RS PON                                                                                                                                                                                                            | 70,00                                        | 52.257.081                                                          | (47.500.000)                       | --                                                      | 8.439.154                                                                            | 13.196.235                                                        |
| WIKA - Jakon                                                                                                                                                                          | Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun<br>Pembangunan RDF Plant Jakarta                                                                                                                             | 60,00                                        | 53.338.609                                                          | --                                 | (6.131.836)                                             | 4.876.884                                                                            | 52.083.657                                                        |
| WIKA - Bumi Karsa                                                                                                                                                                     | Bendungan Lau Simeme Paket I (MYC)                                                                                                                                                                                | 65,00                                        | 54.718.190                                                          | --                                 | (13.051.451)                                            | 377.375                                                                              | 42.044.114                                                        |
| WIKA - PUTRA - AGUNG                                                                                                                                                                  | Pembangunan Bendungan Ameroro Kabupaten<br>Konawe Provinsi Sulawesi Tenggara Paket 1                                                                                                                              | 65,00                                        | 63.832.358                                                          | --                                 | (19.610.813)                                            | --                                                                                   | 44.221.545                                                        |
| WIKA - Bina Nusa Lestari                                                                                                                                                              | Irigasi Rentang Package LSS-07                                                                                                                                                                                    | 60,00                                        | 44.722.206                                                          | --                                 | 1.555.235                                               | 1.142.927                                                                            | 47.420.368                                                        |
| WG - Pemprov DKI                                                                                                                                                                      | Pembangunan Sekolah 2                                                                                                                                                                                             | 98,00                                        | 47.260.757                                                          | --                                 | (7.054.543)                                             | --                                                                                   | 40.206.214                                                        |
| WIKA - Waskita - Daelim                                                                                                                                                               | Karian Multiporse DAM                                                                                                                                                                                             | 27,00                                        | 26.589.785                                                          | --                                 | 4.504                                                   | 10.678.682                                                                           | 37.272.971                                                        |
| WIKA - PP                                                                                                                                                                             | Proyek TLS 6 & 7                                                                                                                                                                                                  | 40,00                                        | 10.515.975                                                          | --                                 | --                                                      | 63.044.691                                                                           | 73.560.666                                                        |
| WIKA - DMT                                                                                                                                                                            | Pembangunan Bendungan Pamukkulu                                                                                                                                                                                   | 55,00                                        | 59.277.403                                                          | --                                 | (24.351.690)                                            | --                                                                                   | 34.925.713                                                        |
| WG - PT Mahoni Citra                                                                                                                                                                  | Tamansari Mahogany Konstruksi                                                                                                                                                                                     | 60,00                                        | 36.948.616                                                          | --                                 | (0)                                                     | --                                                                                   | 36.948.616                                                        |
| WIKA - PP - Jakon                                                                                                                                                                     | Jalan Tol IKN Segmen KKT Kariangau-<br>Sp. Tempadung                                                                                                                                                              | 42,00                                        | 112.552.984                                                         | --                                 | (96.410.889)                                            | --                                                                                   | 16.142.095                                                        |
| WIKA - Gemilang                                                                                                                                                                       | JDU SPAM Wosusokas 2                                                                                                                                                                                              | 70,00                                        | 46.338.555                                                          | --                                 | (31.670.871)                                            | 456.266                                                                              | 15.123.949                                                        |
| WIKA - BIT                                                                                                                                                                            | Sumbu Timur Lanjutan                                                                                                                                                                                              | 70,00                                        | 31.615.414                                                          | --                                 | (7.513.872)                                             | 31.187.040                                                                           | 55.288.582                                                        |
| Kumagai - WIKA - Jakon                                                                                                                                                                | JSS Paket 3                                                                                                                                                                                                       | 60,00                                        | 30.438.512                                                          | --                                 | (13.641.845)                                            | 3.230.315                                                                            | 20.026.981                                                        |
| WIKA - Vicente T. LAO                                                                                                                                                                 | Construction of Clarinis Bridge-Philippines                                                                                                                                                                       | 40,00                                        | 31.355.699                                                          | --                                 | (0)                                                     | --                                                                                   | 31.355.699                                                        |
| WG - Nindya Karya                                                                                                                                                                     | KSO Venue PON Aceh                                                                                                                                                                                                | 55,00                                        | 28.092.123                                                          | --                                 | 3.549                                                   | 351                                                                                  | 28.096.023                                                        |
| WIKA - PP                                                                                                                                                                             | Bandara BJJB                                                                                                                                                                                                      | 55,00                                        | 28.087.335                                                          | --                                 | 0                                                       | --                                                                                   | 28.087.335                                                        |
| WIKA - HK - Brantas                                                                                                                                                                   | Tol Bayung Lencir - Tempino Seksi 3                                                                                                                                                                               | 25,00                                        | 27.754.166                                                          | --                                 | (17.812.823)                                            | --                                                                                   | 9.941.343                                                         |
| WIKA - Obayashi Corporation - Jakon -<br>JFE Engineering Corporation                                                                                                                  | Jakarta Sewerage 1                                                                                                                                                                                                | 19,00                                        | 24.336.149                                                          | --                                 | 0                                                       | 8.066.109                                                                            | 32.402.258                                                        |
| WIKA - Aluphi Hijau Lumina                                                                                                                                                            | Fuel Fam Depot Dhoho Airport                                                                                                                                                                                      | 70,00                                        | 18.521.226                                                          | --                                 | 122.513                                                 | 9.842.853                                                                            | 28.486.592                                                        |
| WG - Adhi Karya                                                                                                                                                                       | KSO Pembangunan Hunian Pekerja Konstruksi<br>(IKN) V                                                                                                                                                              | 60,00                                        | 26.339.394                                                          | --                                 | (0)                                                     | --                                                                                   | 26.339.394                                                        |
| WIKA - HK - PP                                                                                                                                                                        | Bendungan Karangngongko Paket 1                                                                                                                                                                                   | 40,00                                        | 3.019.826                                                           | --                                 | 20.131.249                                              | 2.576.747                                                                            | 25.727.822                                                        |
| WIKA - Jakon                                                                                                                                                                          | Bendungan Cipanas Paket 3                                                                                                                                                                                         | 70,00                                        | 24.690.380                                                          | --                                 | (1)                                                     | --                                                                                   | 24.690.379                                                        |
| WIKA - Barata                                                                                                                                                                         | Revitalisasi PG Rendeng Kudus                                                                                                                                                                                     | 70,00                                        | 23.648.575                                                          | --                                 | (3.000.000)                                             | (1.934.116)                                                                          | 18.714.459                                                        |
| WIKA - PP                                                                                                                                                                             | Proyek IKN Istana Negara                                                                                                                                                                                          | 45,00                                        | 22.908.683                                                          | --                                 | (12.095.338)                                            | --                                                                                   | 10.813.345                                                        |
| WIKA - Minarta Dutahutama -<br>Karta Utama Karyamarga                                                                                                                                 | Banjir Kencing Drain Kudus                                                                                                                                                                                        | 70,00                                        | 21.850.138                                                          | --                                 | (10.960.006)                                            | 361.194                                                                              | 11.251.325                                                        |
| WIKA - Basuki                                                                                                                                                                         | Bendungan Sukamahi                                                                                                                                                                                                | 55,00                                        | 20.808.012                                                          | --                                 | (0)                                                     | --                                                                                   | 20.808.012                                                        |
| WIKA - Adhi Karya                                                                                                                                                                     | Tol Patimban 4                                                                                                                                                                                                    | 52,00                                        | 11.559.478                                                          | --                                 | 9.509.863                                               | 6.289.818                                                                            | 27.359.159                                                        |
| WIKA - Jakon                                                                                                                                                                          | Pembangunan Bendungan Cijurey Paket III                                                                                                                                                                           | 70,00                                        | 9.421.008                                                           | --                                 | 119.750                                                 | 8.232.307                                                                            | 17.773.064                                                        |
| WIKON - Ferrymadona Jaya - Yodya<br>Karya                                                                                                                                             | Bangunan Sekolah DKI                                                                                                                                                                                              | 85,00                                        | 25.926.597                                                          | --                                 | (12.270.106)                                            | --                                                                                   | 13.656.491                                                        |
| WIKA - Gemilang                                                                                                                                                                       | JDU SPAM Wosusokas 4                                                                                                                                                                                              | 70,00                                        | 26.844.420                                                          | --                                 | (18.745.008)                                            | 1.208.523                                                                            | 9.307.935                                                         |
| WIKA - PP                                                                                                                                                                             | Kantor Presiden IKN                                                                                                                                                                                               | 45,00                                        | 13.531.621                                                          | --                                 | (9.388.210)                                             | --                                                                                   | 4.143.411                                                         |
| WIKA - DMP - WBE                                                                                                                                                                      | Jalan Sp. Goro-Muri                                                                                                                                                                                               | 55,00                                        | 13.020.842                                                          | --                                 | (0)                                                     | --                                                                                   | 13.020.842                                                        |
| Kumagai - WIKA -Jakon                                                                                                                                                                 | JSS Paket 2                                                                                                                                                                                                       | 60,00                                        | 12.043.778                                                          | --                                 | (8.994.674)                                             | 1.347.271                                                                            | 4.396.374                                                         |
| WIKA - PNFM                                                                                                                                                                           | Dredging Tursina                                                                                                                                                                                                  | 70,00                                        | 13.803.908                                                          | --                                 | (2.151.796)                                             | 1.091.772                                                                            | 12.743.884                                                        |
| WIKA - Jakon                                                                                                                                                                          | Pembangunan Stasiun Pompa Ancol Sentiong                                                                                                                                                                          | 70,00                                        | 14.189.851                                                          | --                                 | (2.099.999)                                             | --                                                                                   | 12.089.852                                                        |
| WIKA - DMT - Barata                                                                                                                                                                   | Pembangunan Bendungan Sadawarna Paket I                                                                                                                                                                           | 70,00                                        | 11.652.081                                                          | --                                 | 0                                                       | --                                                                                   | 11.652.081                                                        |
| WIKA - PANDUI                                                                                                                                                                         | Penggantian Jembatan Alalak                                                                                                                                                                                       | 70,00                                        | 11.453.020                                                          | --                                 | (0)                                                     | --                                                                                   | 11.453.020                                                        |
| WIKA - BRP                                                                                                                                                                            | Bendungan Jragung Paket II                                                                                                                                                                                        | 70,00                                        | 16.638.044                                                          | --                                 | (4.990.700)                                             | --                                                                                   | 11.647.344                                                        |
| WIKA - DMT                                                                                                                                                                            | Pembangunan Bendungan Kuwil Kawangkoan,<br>Minahasa Paket III                                                                                                                                                     | 34,00                                        | 10.531.734                                                          | --                                 | (2.080.728)                                             | --                                                                                   | 8.451.006                                                         |
| WIKA - Jakon                                                                                                                                                                          | Pembangunan Bendungan Cipanas Paket 1                                                                                                                                                                             | 75,00                                        | 10.374.765                                                          | --                                 | (3.750.000)                                             | --                                                                                   | 6.624.765                                                         |
| WIKA - Ananda                                                                                                                                                                         | Pembangunan Bendung Karet Sungai Juana                                                                                                                                                                            | 70,00                                        | 11.839.241                                                          | --                                 | (2.659.168)                                             | 2                                                                                    | 9.180.075                                                         |
| WIKA - Persada                                                                                                                                                                        | Waduk 230 L Dtk Waduk Tembesi                                                                                                                                                                                     | 70,00                                        | 13.934.753                                                          | --                                 | (8.382.486)                                             | 138                                                                                  | 5.552.405                                                         |
| WIKON - Binatama Akrindo                                                                                                                                                              | Jakarta International Stadium WIKON                                                                                                                                                                               | 90,00                                        | 10.833.826                                                          | --                                 | (6.871.810)                                             | --                                                                                   | 3.962.016                                                         |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10,000,000)/ Others (each below Rp 10,000,000)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                              | 134.111.686                                                         | --                                 | 12.013.998                                              | 72.858.169                                                                           | 218.983.853                                                       |
| Subtotal                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                                              | 11.433.638.449                                                      | (47.500.000)                       | (994.968.443)                                           | (243.449.522)                                                                        | 10.147.720.484                                                    |
| Dikurangi / Less : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment Loss                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |                                              | (44.684.612)                                                        |                                    |                                                         |                                                                                      | (44.684.612)                                                      |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |                                              | <b>11.388.953.837</b>                                               | <b>(47.500.000)</b>                | <b>(994.968.443)</b>                                    | <b>(243.449.522)</b>                                                                 | <b>10.103.035.872</b>                                             |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Nama Ventura Bersama/<br>Name of Joint Venture                                                                                                                                                                                                                                         | Nama Proyek/<br>Name of Project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2024                                                                                            |                                                                                                                                          | Reklasifikasi/<br>Reclassification                                    | Penambahan<br>(Pengurangan)/<br>Addition (Deduction)                                                                                                    | Bagian Laba (Rugi)<br>Tahun Berjalan/<br>Income (Loss)<br>Portion in<br>Current Year                                                      | Nilai Tercatat<br>Akhir Tahun/<br>Carrying Value<br>Ending Balance                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Porsi Bagi<br>Hasil/<br>Portion of<br>Shares                                                    | Nilai Tercatat<br>Awal Tahun/<br>Carrying Value<br>Beginning Balance                                                                     |                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (%)                                                                                             | Rp                                                                                                                                       | Rp                                                                    | Rp                                                                                                                                                      | Rp                                                                                                                                        | Rp                                                                                                                                                     |
| WIKA-CRIC-CRDC-CREC-CRSC<br>PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia                                                                                                                                                                                                                            | High Speed Railway Jakarta Bandung<br>Transportasi, perdagangan, jasa industri,<br>pembangunan, perkebunan dan pertanian/<br>Transportation, trade, service industry,<br>construction, plantation and agriculture                                                                                                                                                                                            | 30,00<br>33,36                                                                                  | 5.056.846.468<br>4.504.007.097                                                                                                           | --<br>--                                                              | 430.471.281<br>--                                                                                                                                       | --<br>(1.573.560.840)                                                                                                                     | 5.487.317.749<br>2.930.446.257                                                                                                                         |
| WIKA - PP - KMK - HKI<br>PP - WIKA                                                                                                                                                                                                                                                     | Tol Japek Selatan 2A<br>Toll Road Development of Semarang-Demak<br>1B (VGF)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 45,00<br>20,00                                                                                  | 2.032.629<br>11.712.400                                                                                                                  | --<br>--                                                              | 290.711.707<br>189.433.510                                                                                                                              | 73.437.384<br>33.193.704                                                                                                                  | 366.181.720<br>234.339.614                                                                                                                             |
| SRBGC - WIKA - Adhi Karya<br>WG - Mutiara Masyur                                                                                                                                                                                                                                       | Jalan Tol Serang Panimbang Seksi III<br>Apartemen Prospero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 55,00<br>60,00                                                                                  | --<br>182.694.744                                                                                                                        | (31.818.345)<br>--                                                    | 200.237.940<br>504.090                                                                                                                                  | 31.119.282<br>230.742                                                                                                                     | 199.538.877<br>183.429.576                                                                                                                             |
| WIKA - PENTA - Ocean Construction<br>Co.,Ltd - Toyo Construction Co., Ltd - PP -<br>PT Rinkai Nissan Construction Co.Ltd -<br>Jakon                                                                                                                                                    | Pelabuhan Patimban Paket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13,00                                                                                           | --                                                                                                                                       | (14.628.317)                                                          | 116.061.346                                                                                                                                             | 37.637.079                                                                                                                                | 139.070.108                                                                                                                                            |
| WG - Pemprov DKI<br>WIKA - PP - Jakon                                                                                                                                                                                                                                                  | Pembangunan Sekolah 1<br>Jalan Tol IKN Segmen KKT Kariangau-<br>Sp. Tempadung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 98,00<br>42,00                                                                                  | 118.401.826<br>40.351.123                                                                                                                | --<br>--                                                              | 2.857.849<br>33.275.943                                                                                                                                 | --<br>38.925.918                                                                                                                          | 121.259.675<br>112.552.984                                                                                                                             |
| WIKA - Jakon<br>WG - Pemprov DKI<br>WIKA - Waskita - PP                                                                                                                                                                                                                                | SPAM Jatiluhur 1<br>Pembangunan Sekolah 5<br>Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 80,00<br>98,00<br>25,00                                                                         | 1.885.050<br>91.936.403<br>10.411.070                                                                                                    | --<br>--<br>--                                                        | 78.996.094<br>6.329.651<br>10.618.710                                                                                                                   | 22.983.479<br>--<br>67.033.833                                                                                                            | 103.864.623<br>98.266.054<br>88.063.613                                                                                                                |
| WIKA - Waskita - Jakon - PP                                                                                                                                                                                                                                                            | Pembangunan Jalan Tol IKN Seksi 3B-2: Segmen KKT<br>Kariangau - Sp. Tempadung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45,00                                                                                           | --                                                                                                                                       | --                                                                    | 5.249.832                                                                                                                                               | 60.037.614                                                                                                                                | 65.287.446                                                                                                                                             |
| WIKA - Bumi Karsa<br>WIKA - Jakon                                                                                                                                                                                                                                                      | Bendungan Lau Simeme Paket I (MYC)<br>Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan<br>Bangun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 65,00<br>60,00                                                                                  | 37.522.928<br>--                                                                                                                         | --<br>--                                                              | 8.059.746<br>--                                                                                                                                         | 9.135.516<br>53.338.609                                                                                                                   | 54.718.190<br>53.338.609                                                                                                                               |
| WIKA - PP<br>WIKA - Gemilang<br>WIKA - Bina Nusa Lestari<br>WIKA - BIT<br>Kumagai - WIKA - Jakon<br>WG - Nindya Karya<br>WIKA - HK - Brantas<br>WIKA - Obayashi Corporation - Jakon -<br>JFE Engineering Corporation                                                                   | Pembangunan RDF Plant Jakarta<br>RS PON<br>JDU SPAM Wosusokas 2<br>Irigasi Rentang Package LSS-07<br>Sumbu Timur Lanjutan<br>JSS Paket 3<br>KSO Venue PON Aceh<br>Proyek IKN Istana Negara                                                                                                                                                                                                                   | 70,00<br>70,00<br>60,00<br>70,00<br>60,00<br>55,00<br>25,00<br>19,00                            | 439.228<br>1.913.870<br>2.505.284<br>--<br>2.810.031<br>8.031<br>--<br>959.740                                                           | --<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--                          | (439.228)<br>29.362.180<br>16.869.313<br>1.954.104<br>19.782.191<br>3.965.592<br>(28.132.906)<br>197.161                                                | 52.257.081<br>15.062.505<br>25.347.609<br>29.661.310<br>7.846.290<br>24.118.500<br>55.887.072<br>23.179.248                               | 52.257.081<br>46.338.555<br>44.722.206<br>31.615.414<br>30.438.512<br>28.092.123<br>27.754.166<br>24.336.149                                           |
| WIKA - PP<br>WIKA - Minarta Dutahutama -<br>Karta Utama Karyamarga<br>WIKA - Aluphi Hijau Lumina<br>WIKA - Jakon<br>WIKA - Persada<br>WIKA - PP<br>Kumagai - WIKA - Jakon<br>WIKA - Ananda<br>WIKA - Adhi Karya<br>WIKA - MCC - Nindya - Waskita<br>NC - Jakon<br>WIKA - PUTRA - AGUNG | Jakarta Sewerage 1<br>Proyek IKN Istana Negara<br>Banjir Kencing Drain Kudus<br>Fuel Fam Depot Doho Airport<br>Pembangunan Stasiun Pompa Ancol Sentiong<br>Waduk 230 L Dtk Waduk Tembesi<br>Kantor Presiden IKN<br>JSS Paket 2<br>Pembangunan Bendung Karet Sungai Juana<br>Tol Patimban 4<br>Tol Cismudawu Phase II<br>Pembangunan Bendungan Ameroro Kabupaten<br>Konawe Provinsi Sulawesi Tenggara Paket 1 | 45,00<br>70,00<br>70,00<br>70,00<br>70,00<br>45,00<br>60,00<br>70,00<br>52,00<br>20,00<br>65,00 | --<br>439.528<br>2.230.051<br>1.457.672<br>--<br>960.969<br>--<br>7.416.109<br>756.573<br>84.659.475<br>49.299.207                       | --<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--<br>(958.605)<br>--<br>--<br>--<br>-- | (12.144.581)<br>(4.740.603)<br>(10.766.748)<br>12.420.102<br>21.716<br>15.312.319<br>9.953.279<br>(2.986.947)<br>237.619<br>(11.615.142)<br>(5.567.723) | 35.053.264<br>26.151.213<br>27.057.923<br>312.077<br>13.913.037<br>27.882.971<br>3.049.104<br>7.410.079<br>10.565.286<br>--<br>20.100.874 | 22.908.683<br>21.850.138<br>18.521.226<br>14.189.851<br>13.934.753<br>13.531.621<br>12.043.778<br>11.839.241<br>11.559.478<br>73.044.333<br>63.832.358 |
| WIKA - DMT<br>WG - Pemprov DKI<br>WG - PT Mahoni Citra<br>WIKA - VICENTE T. LAO<br>WIKA - PP<br>WIKA - Waskita - Daelim<br>WG - Adhi Kary                                                                                                                                              | Pembangunan Bendungan Pamukkulu<br>Pembangunan Sekolah 2<br>Tamansari Mahogany Konstruksi<br>Construction of Clarins Bridge-Philippines<br>Bandara BLJB<br>Karian Multiporse DAM<br>KSO Pembangunan Hunian Pekerja Konstruksi<br>(IKN) V                                                                                                                                                                     | 55,00<br>98,00<br>60,00<br>40,00<br>55,00<br>27,00<br>60,00                                     | 53.380.241<br>53.987.056<br>36.948.616<br>31.256.710<br>28.082.223<br>41.620.829<br>24.472.223                                           | --<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--                                | (5.547.090)<br>(6.726.299)<br>--<br>--<br>--<br>(17.551.629)<br>1.867.171                                                                               | 11.444.252<br>--<br>--<br>98.989<br>5.112<br>2.520.585<br>--                                                                              | 59.277.403<br>47.260.757<br>36.948.616<br>31.355.699<br>28.087.335<br>26.589.785<br>26.339.394                                                         |
| WIKON - Ferrymadona Jaya - Yodya<br>Karya<br>WIKA - Jakon<br>WIKA - Barata<br>WIKA - Basuki<br>WIKA - BRP<br>WIKA - PNFM<br>WIKA - DMP - WBE<br>WIKA - DMT - Barata<br>WIKA - PANDJI<br>WIKA - DMT                                                                                     | Bangunan Sekolah DKI<br>Bendungan Cipanas Paket 3<br>Revitalisasi PG Rendeng Kudus<br>Bendungan Sukamahi<br>Bendungan Jragung Paket II<br>Dredging Tursina<br>Jalan Sp. Goro-Muri<br>Pembangunan Bendungan Sadawarna Paket I<br>Penggantian Jembatan Alalak<br>Pembangunan Bendungan Kuwil Kawangkoan,<br>Minahasa Paket III                                                                                 | 85,00<br>70,00<br>70,00<br>55,00<br>70,00<br>70,00<br>55,00<br>70,00<br>70,00<br>34,00          | 25.926.597<br>25.312.965<br>25.371.889<br>29.199.304<br>29.117.856<br>11.123.960<br>15.643.365<br>11.046.992<br>38.176.326<br>15.461.476 | --<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--              | --<br>226.666<br>--<br>(8.391.292)<br>(57.376.782)<br>1.852.559<br>(2.622.523)<br>605.089<br>--<br>(4.929.742)                                          | --<br>(849.251)<br>(1.723.314)<br>--<br>44.896.970<br>4.532.507<br>--<br>--<br>(26.723.306)<br>--                                         | 25.926.597<br>24.690.380<br>23.648.575<br>20.808.012<br>16.638.044<br>13.803.908<br>13.020.842<br>11.652.081<br>11.453.020<br>10.531.734               |
| WIKA - Jakon<br>WIKA - Adhi Karya - Jakon<br>WIKA - Fortuna<br>WIKA - Passokorang<br>WIKA - CHINA CAMC - Adhi Karya<br>WIKA - Rudy Jaya                                                                                                                                                | Pembangunan Bendungan Cipanas Paket 1<br>Pembangunan Bendungan Manikin<br>di Kabupaten Kupang (Paket-1)<br>Penyisipan Lahan Industri PKT Bontang<br>Irigasi Gumbasa<br>Bendungan Jenelata<br>Pembangunan Bendungan Tiga Dihaji Paket IV<br>di Kab. OKU Selatan                                                                                                                                               | 75,00<br>55,00<br>70,00<br>70,00<br>17,50<br>95,00                                              | 52.374.765<br>11.265.027<br>14.444.242<br>20.962.366<br>13.485.046<br>21.204.962                                                         | --<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--                                      | (42.000.000)<br>(3.911.953)<br>(8.391.587)<br>(13.983.566)<br>(15.608.664)<br>(22.018.881)                                                              | --<br>48.822<br>964.123<br>--<br>7.128.085<br>4.670.426                                                                                   | 10.374.765<br>7.401.896<br>7.016.778<br>6.978.800<br>5.004.467<br>3.856.507                                                                            |
| WIKON - Borneo Energi Prima<br>WIKA - Minarta Dutahutama -<br>Karta Utama Karyamarga<br>WIKA - FIRDU<br>WIKA - Jakon<br>WIKA - WRK<br>WIKA - Multinas - Barata<br>WIKA - BBP - SPT<br>WIKA - PP                                                                                        | OM Senipah<br>Works for Pasigala Raw Water Transmission<br>System Rehabilitation<br>Jembatan Solbada<br>Sudetan Kali Ciliwung-KBT Lanjutan<br>Paket III PLN<br>Pabrik Gula Asembagoes<br>Sumbu Timur<br>Patimban Port Development Project (I)<br>Package 3: Connecting Bridge                                                                                                                                | 49,00<br>65,00<br>99,00<br>60,00<br>100,00<br>55,00<br>68,00<br>60,00                           | 29.107.307<br>14.634.425<br>18.277.795<br>32.001.386<br>440.981.751<br>79.777.010<br>41.225.045<br>39.109.591                            | --<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--                          | (28.994.727)<br>(8.656.331)<br>(1.174.904)<br>(30.087.514)<br>(440.981.751)<br>(18.088.486)<br>(41.225.045)<br>(39.109.591)                             | 3.611.561<br>(2.989.630)<br>(14.941.117)<br>(682.128)<br>--<br>(61.688.524)<br>--<br>--                                                   | 3.724.141<br>2.988.464<br>2.161.774<br>1.231.744<br>--<br>--<br>--<br>--                                                                               |
| WIKA - Technip<br>WIKA - Pemprov DKI<br>WIKA - DMT<br>Waskita - WIKA<br>WIKA - MBJ<br>WIKA - NTL                                                                                                                                                                                       | Fasilitas Produksi Gas Matindock<br>Jakarta International Stadium<br>Pembangunan Bendungan Kuwil<br>Pembangunan Jalan Tol Probolinggo Paket 1<br>Jalan Pelabuhan-Bandara Pungur Batam<br>Jalur Ganda KA Lintas Selatan Jawa<br>KM. 43+800 sd KM 49+500 Antara Mojokerto-<br>Sepanjang Lintas Surabaya-Solo                                                                                                   | 76,00<br>51,00<br>85,00<br>49,00<br>70,00<br>70,00                                              | 32.390.368<br>25.442.843<br>18.146.485<br>14.551.224<br>12.830.122<br>11.300.141                                                         | --<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--                                      | (34.105.651)<br>(25.442.843)<br>(18.146.485)<br>(14.551.224)<br>(12.830.122)<br>(12.078.079)                                                            | 1.715.283<br>--<br>--<br>--<br>--<br>777.938                                                                                              | --<br>--<br>--<br>--<br>--<br>--                                                                                                                       |
| WIKON - Binatama Akrindo<br>WIKA - PP<br>Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10,000,000)/ Others (each below Rp 10,000,000)<br>Subtotal                                                                                                                                                | Jakarta International Stadium<br>IKN-Basement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 90,00<br>45,00                                                                                  | 10.833.826<br>10.558.787                                                                                                                 | 1.240.090<br>--                                                       | --<br>(11.634.317)                                                                                                                                      | (12.073.916)<br>1.075.530                                                                                                                 | --<br>--                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 | 365.004.279                                                                                                                              | --                                                                    | (383.775.251)                                                                                                                                           | 173.153.142                                                                                                                               | 154.382.170                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 | 12.039.694.927                                                                                                                           | (46.165.177)                                                          | 46.768.797                                                                                                                                              | (606.660.098)                                                                                                                             | 11.433.638.449                                                                                                                                         |
| Dikurangi / Less : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment Loss                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 | (17.483.107)                                                                                                                             |                                                                       | (27.201.505)                                                                                                                                            |                                                                                                                                           | (44.684.612)                                                                                                                                           |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 | <b>12.022.211.820</b>                                                                                                                    | <b>(46.165.177)</b>                                                   | <b>19.567.292</b>                                                                                                                                       | <b>(606.660.098)</b>                                                                                                                      | <b>11.388.953.837</b>                                                                                                                                  |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**18.b Utang kepada Ventura Bersama**

**18.b Joint Venture Payable**

| 2025                                                                               |                                      |                                              |                                                                     |                                    |                                                         |                                                                                      |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Nama Ventura Bersama/<br>Name of Joint Venture                                     | Nama Proyek/<br>Name of Project      | Porsi Bagi<br>Hasil/<br>Portion of<br>Shares | Nilai Tertcat<br>Awal Tahun/<br>Carrying Value<br>Beginning Balance | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Penambahan<br>(Pengurangan)/<br>Addition<br>(Deduction) | Bagian Laba (Rugi)<br>Tahun Berjalan/<br>Income (Loss)<br>Portion in<br>Current Year | Nilai Tertcat<br>Akhir Tahun/<br>Carrying Value<br>Ending Balance |
|                                                                                    |                                      | (%)                                          | Rp                                                                  | Rp                                 | Rp                                                      | Rp                                                                                   | Rp                                                                |
| WIKA - WIKA GEDUNG                                                                 | RS UPT Vertikal Surabaya             | 70                                           | -                                                                   | -                                  | -                                                       | -                                                                                    | -                                                                 |
| WIKA - PP                                                                          | IKN - Istana Negara 2022             | 45                                           | (22.567.390)                                                        | -                                  | 12.000.000                                              | -                                                                                    | (10.567.390)                                                      |
| WIKA - PP                                                                          | RS PON                               | 70                                           | (47.500.000)                                                        | 47.500.000                         | -                                                       | -                                                                                    | -                                                                 |
| WIKA GEDUNG - BRANTAS                                                              | Gereja Basika                        | 60                                           | -                                                                   | -                                  | (12.000.000)                                            | -                                                                                    | (12.000.000)                                                      |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10,000,000)/ Others (each below Rp 10,000,000) |                                      |                                              | (14.696.401)                                                        | -                                  | 1.895.742                                               | 751                                                                                  | (12.799.908)                                                      |
| <b>Total</b>                                                                       |                                      |                                              | <b>(84.763.791)</b>                                                 | <b>47.500.000</b>                  | <b>1.895.742</b>                                        | <b>751</b>                                                                           | <b>(35.367.298)</b>                                               |
| 2024                                                                               |                                      |                                              |                                                                     |                                    |                                                         |                                                                                      |                                                                   |
| Nama Ventura Bersama/<br>Name of Joint Venture                                     | Nama Proyek/<br>Name of Project      | Porsi Bagi<br>Hasil/<br>Portion of<br>Shares | Nilai Tertcat<br>Awal Tahun/<br>Carrying Value<br>Beginning Balance | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Penambahan<br>(Pengurangan)/<br>Addition<br>(Deduction) | Bagian Laba (Rugi)<br>Tahun Berjalan/<br>Income (Loss)<br>Portion in<br>Current Year | Nilai Tertcat<br>Akhir Tahun/<br>Carrying Value<br>Ending Balance |
|                                                                                    |                                      | (%)                                          | Rp                                                                  | Rp                                 | Rp                                                      | Rp                                                                                   | Rp                                                                |
| WIKA - SRBGC - Adhi Karya                                                          | Jalan Tol Serang Panimbang Seksi III | 22.50                                        | (31.818.345)                                                        | 31.818.345                         | --                                                      | --                                                                                   | --                                                                |
| WIKA - PENTA - OC - TC - PP - RNC - Jako Pelabuhan Patimban Paket                  |                                      | 13,00                                        | (14.628.317)                                                        | 14.628.317                         | --                                                      | --                                                                                   | --                                                                |
| WIKON - Binatama Akrindo                                                           | Jakarta International Stadium        | 90,00                                        | --                                                                  | --                                 | --                                                      | --                                                                                   | --                                                                |
| WIKA - PP                                                                          | Proyek IKN Istana Negara             | 45,00                                        | (21.527.830)                                                        | --                                 | (1.039.560)                                             | --                                                                                   | (22.567.390)                                                      |
| WIKA - PP                                                                          | RS PON                               | 70,00                                        | --                                                                  | --                                 | (47.500.000)                                            | --                                                                                   | (47.500.000)                                                      |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10,000,000)/ Others (each below Rp 10,000,000) |                                      |                                              | (9.312.802)                                                         | (281.485)                          | (5.100.694)                                             | (1.420)                                                                              | (14.696.401)                                                      |
| <b>Total</b>                                                                       |                                      |                                              | <b>(77.287.294)</b>                                                 | <b>46.165.177</b>                  | <b>(53.640.254)</b>                                     | <b>(1.420)</b>                                                                       | <b>(84.763.791)</b>                                               |

**KSO WIKA-CRIC-CRDC-CREC-CRSC**

Pada 31 Desember 2024, KSO WIKA-CRIC-CRDC-CREC-CRSC mencatat saldo PDPK atas proyek High Speed Railway Jakarta Bandung milik PT Kereta Cepat Indonesia China (pihak berelasi) sebesar Rp5.012.143.482, yang merupakan klaim atas *cost over run*. Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, klaim tersebut masih dalam proses negosiasi. Manajemen akan melanjutkan upaya klaim melalui arbitrase pihak ketiga.

**PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia ("PSBI")**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PSBI No. 67 tanggal 21 November 2022 dari Notaris Mala Mukti S.H., LL.M., dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-0086182. AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 28 November 2022, Perusahaan telah melakukan penyertaan modal sebesar Rp6.110.596.000 ke PSBI dengan persentase kepemilikan sebesar 39,12%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PSBI No. 45 tanggal 10 Desember 2024 dari Notaris Mala Mukti S.H., LL.M., PSBI menerbitkan saham baru sejumlah 2.697.142 lembar saham sebesar Rp2.697.142.000 yang diambil seluruhnya oleh PT Kereta Api Indonesia (Persero). Atas transaksi ini persentase kepemilikan Perusahaan di PSBI terdilusi dari 39,12% menjadi 33,36%.

Pada 30 Juni 2025, saldo investasi ventura bersama atau penyertaan modal di PSBI adalah Rp2.388.135.378 atau mencerminkan akumulasi penurunan nilai sebesar Rp4.321.519.809 jika dibandingkan dengan total penyeteroran modal awal Perusahaan ke PSBI.

**KSO WIKA-CRIC-CRDC-CREC-CRSC**

On December 31, 2024, KSO WIKA-CRIC-CRDC-CREC-CRSC recorded a PDPK balance for the Jakarta Bandung High Speed Railway project owned by PT Kereta Cepat Indonesia China (related party) amounting to Rp5,012,143,482, which is a claim for cost over run. Until the date of authorization of the consolidated financial statement, the claim is still in the negotiation process. Management will continue the claim through third party arbitration.

**PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia ("PSBI")**

Based on the Deed of Decision Statement of the Shareholders of PSBI No. 67 dated November 21, 2022 from Notary Mala Mukti S.H., LL.M., and has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Number AHU-0086182. AH.01.02.TAHUN 2022 dated November 28, 2022, the Company has made a capital paid up amounted to Rp6,110,596,000, to PSBI with percentage of ownership amounting to 39.12%.

Based on the Deed of Decision Statement of the Shareholders of PSBI No. 45 dated December 10, 2024, from Notary Mala Mukti S.H., LL.M., PSBI issued new shares amounting to 2,697,142 shares valued at Rp2,697,142,000, which were fully subscribed by PT Kereta Api Indonesia (Persero). Due to this transaction the Company's percentage of ownership in PSBI diluted from 39.12% into 33.36%.

As of June 30, 2025, the balance of joint venture investments or equity participation in PSBI was Rp2,388,135,378, reflecting an accumulated impairment of IDR 4,321,519,809 compared to the Company's initial capital contribution to PSBI.



**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Pendekatan yang digunakan dalam menentukan nilai wajar properti tanah adalah pendekatan pasar.

*Approach that is used in determining the fair value of land property is the market approach.*

Pendekatan yang digunakan dalam menentukan nilai wajar properti tanah dan bangunan adalah pendekatan pendapatan, pendekatan biaya, dan pendekatan pasar.

*Approaches that are used in determining the fair value of land and building properties are the income approach, the cost approach, and the market approach.*

Kenaikan nilai wajar untuk tahun yang berakhir pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar nihil dan Rp11.472.100 yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi Grup, dicatat pada selisih nilai wajar properti investasi pada penghasilan dan beban lain-lain (Catatan 48).

*Increase in fair value for the year ended June 30, 2025 and December 31, 2024 amounting to nil and Rp11,472,100, respectively, arising from changes in the fair value of the Group's investment properties, is recorded as the difference between the fair value of investment properties in other income and other expenses (Note 48).*

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

*Rental income and direct operating expenses from investment property recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:*

|                        | 2025<br>Rp   | 2024<br>Rp   |                  |
|------------------------|--------------|--------------|------------------|
| Pendapatan sewa        | 24.838.561   | 30.580.461   | Rental Income    |
| Beban pokok pendapatan | (11.686.226) | (13.479.748) | Cost of revenues |

**20. Aset Tetap - Neto**

**20. Fixed Assets - Net**

|                             | 2025                                |                         |                           |                                    |                                   |                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                             | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deduction | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |                                 |
|                             | Rp                                  | Rp                      | Rp                        | Rp                                 | Rp                                |                                 |
| <b>Nilai Tercatat</b>       |                                     |                         |                           |                                    |                                   | <b>Acquisition Cost</b>         |
| <b>Pemilikan Langsung</b>   |                                     |                         |                           |                                    |                                   | <b>Direct Ownership</b>         |
| Hak atas Tanah              | 2.606.728.505                       | 225.000                 | --                        | --                                 | 2.606.953.505                     | Landrights                      |
| Lahan Tambang               | 60.329.605                          | --                      | --                        | --                                 | 60.329.605                        | Quarry                          |
| Bangunan                    | 1.548.741.458                       | 1.069.858               | --                        | --                                 | 1.549.811.316                     | Buildings                       |
| Prasarana                   | 564.126.104                         | 3.052.761               | --                        | --                                 | 567.178.865                       | Infrastructures                 |
| Perlengkapan Kantor         | 157.967.863                         | 2.435.283               | (1.415.400)               | 108.000                            | 159.095.746                       | Office Equipment                |
| Peralatan Pabrik dan Proyek | 4.214.785.014                       | 1.901.422               | (9.343.556)               | (57.750.999)                       | 4.149.591.881                     | Project and Plant Equipment     |
| Kendaraan                   | 10.396.648                          | 97.704                  | --                        | --                                 | 10.494.352                        | Vehicles                        |
| Aset dalam Penyelesaian     | 46.657.143                          | 505.627                 | --                        | (108.000)                          | 47.054.770                        | Assets in Progress              |
|                             | <u>9.209.732.340</u>                | <u>9.287.655</u>        | <u>(10.758.956)</u>       | <u>(57.750.999)</u>                | <u>9.150.510.039</u>              |                                 |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b> |                                     |                         |                           |                                    |                                   | <b>Accumulated Depreciation</b> |
| <b>Pemilikan Langsung</b>   |                                     |                         |                           |                                    |                                   | <b>Direct Ownership</b>         |
| Lahan Tambang               | 12.550.923                          | --                      | --                        | --                                 | 12.550.923                        | Quarry                          |
| Bangunan                    | 554.070.853                         | 31.353.475              | --                        | --                                 | 585.424.328                       | Buildings                       |
| Prasarana                   | 320.852.649                         | 11.178.241              | --                        | --                                 | 332.030.890                       | Infrastructures                 |
| Perlengkapan Kantor         | 115.202.191                         | 8.872.609               | (1.316.393)               | --                                 | 122.758.408                       | Office Equipment                |
| Peralatan Pabrik dan Proyek | 2.867.713.968                       | 75.067.600              | (6.935.061)               | (11.263.294)                       | 2.924.583.212                     | Project and Plant Equipment     |
| Kendaraan                   | 8.894.347                           | 140.226                 | --                        | --                                 | 9.034.573                         | Vehicles                        |
|                             | <u>3.879.284.931</u>                | <u>126.612.150</u>      | <u>(8.251.454)</u>        | <u>(11.263.294)</u>                | <u>3.986.382.333</u>              |                                 |
| <b>Nilai Buku</b>           | <u><b>5.330.447.409</b></u>         |                         |                           |                                    | <u><b>5.164.127.706</b></u>       | <b>Book Value</b>               |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                             | 2024                                |                         |                           |                                    |                                                     |                                   |                                              |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
|                             | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deduction | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Pelepasan Entitas/<br>Divestment of<br>Subsidiaries | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |                                              |
|                             | Rp                                  | Rp                      | Rp                        | Rp                                 | Rp                                                  | Rp                                |                                              |
| <b>Nilai Tercatat</b>       |                                     |                         |                           |                                    |                                                     |                                   |                                              |
| <b>Pemilikan Langsung</b>   |                                     |                         |                           |                                    |                                                     |                                   | <b>Acquisition Cost<br/>Direct Ownership</b> |
| Hak atas Tanah              | 4.486.233.382                       | 1.803.672               | --                        | (98.251.187)                       | (1.783.057.362)                                     | 2.606.728.505                     | Landrights                                   |
| Lahan Tambang               | 60.329.605                          | --                      | --                        | --                                 | --                                                  | 60.329.605                        | Quarry                                       |
| Bangunan                    | 2.644.083.818                       | 6.091.265               | (6.499.163)               | (152.401.912)                      | (942.532.550)                                       | 1.548.741.458                     | Buildings                                    |
| Prasarana                   | 563.450.924                         | 12.544.088              | (11.780.497)              | (88.411)                           | --                                                  | 564.126.104                       | Infrastructures                              |
| Perlengkapan Kantor         | 402.702.736                         | 11.946.719              | (2.344.891)               | (21.256.187)                       | (233.080.514)                                       | 157.967.863                       | Office Equipment                             |
| Peralatan Pabrik dan Proyek | 4.519.512.485                       | 160.112.135             | (35.731.809)              | (86.895.443)                       | (342.212.354)                                       | 4.214.785.014                     | Project and Plant Equipment                  |
| Kendaraan                   | 11.994.367                          | --                      | --                        | --                                 | (1.597.719)                                         | 10.396.648                        | Vehicles                                     |
| Aset dalam Penyelesaian     | 132.759.397                         | 138.258.343             | (7.953.181)               | (22.336.838)                       | (194.070.578)                                       | 46.657.143                        | Assets in Progress                           |
|                             | <u>12.821.066.714</u>               | <u>330.756.222</u>      | <u>(64.309.541)</u>       | <u>(381.229.978)</u>               | <u>(3.496.551.077)</u>                              | <u>9.209.732.340</u>              |                                              |
| <b>Aset sewaan</b>          |                                     |                         |                           |                                    |                                                     |                                   | <b>Leased assets</b>                         |
| Aset Sewa Pembiayaan        | --                                  | --                      | --                        | --                                 | --                                                  | --                                | Leasing Assets                               |
| Peralatan                   | --                                  | --                      | --                        | --                                 | --                                                  | --                                | Equipment                                    |
|                             | <u>12.821.066.714</u>               | <u>330.756.222</u>      | <u>(64.309.541)</u>       | <u>(381.229.978)</u>               | <u>(3.496.551.077)</u>                              | <u>9.209.732.340</u>              |                                              |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b> |                                     |                         |                           |                                    |                                                     |                                   | <b>Accumulated Depreciation</b>              |
| <b>Pemilikan Langsung</b>   |                                     |                         |                           |                                    |                                                     |                                   | <b>Direct Ownership</b>                      |
| Lahan Tambang               | 12.550.923                          | --                      | --                        | --                                 | --                                                  | 12.550.923                        | Quarry                                       |
| Bangunan                    | 967.108.108                         | 94.152.670              | (1.483.162)               | (25.405.782)                       | (480.300.981)                                       | 554.070.853                       | Buildings                                    |
| Prasarana                   | 300.675.444                         | 23.356.792              | (3.267.997)               | 88.410                             | --                                                  | 320.852.649                       | Infrastructures                              |
| Perlengkapan Kantor         | 334.593.299                         | 18.345.377              | (1.003.144)               | (6.648.012)                        | (230.085.329)                                       | 115.202.191                       | Office Equipment                             |
| Peralatan Pabrik dan Proyek | 3.080.041.434                       | 187.238.455             | (23.389.335)              | (57.304.263)                       | (318.872.323)                                       | 2.867.713.968                     | Project and Plant Equipment                  |
| Kendaraan                   | 10.397.834                          | 94.232                  | --                        | --                                 | (1.597.719)                                         | 8.894.347                         | Vehicles                                     |
|                             | <u>4.705.367.042</u>                | <u>323.187.526</u>      | <u>(29.143.638)</u>       | <u>(89.269.647)</u>                | <u>(1.030.856.352)</u>                              | <u>3.879.284.931</u>              |                                              |
|                             | <u>4.705.367.042</u>                | <u>323.187.526</u>      | <u>(29.143.638)</u>       | <u>(89.269.647)</u>                | <u>(1.030.856.352)</u>                              | <u>3.879.284.931</u>              |                                              |
| <b>Nilai Buku</b>           | <u><b>8.115.699.672</b></u>         |                         |                           |                                    |                                                     | <u><b>5.330.447.409</b></u>       | <b>Book Value</b>                            |

Aset tetap digunakan untuk menunjang kegiatan operasional Grup.

Fixed assets are used to support the Group's operational activities.

Beban penyusutan dan deplesi dialokasikan ke beban pokok pendapatan dan beban administrasi dan umum dengan rincian sebagai berikut:

Depreciation and depletion expenses allocated to cost of revenues and general and administrative expenses, with the details are as follows:

|                                             | 2025<br>Rp                | 2024<br>Rp               |                                                  |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| Beban Pokok Pendapatan<br>(Catatan 44)      | 117.599.316               | 78.129.705               | Cost of Revenues<br>(Note 44)                    |
| Beban Umum dan Administrasi<br>(Catatan 46) | 9.012.834                 | 3.585.180                | General and Administrative<br>Expenses (Note 46) |
|                                             | <u><b>126.612.150</b></u> | <u><b>81.714.885</b></u> |                                                  |

Berdasarkan laporan penilai Independen yaitu KJPP Rizky Djunaedy dan Rekan, dengan KJPP Laporan No.00322/2.0017-00/PP/03/0362/1/X/2024 pada tanggal 23 Oktober 2024 dengan pendekatan nilai pasar sebesar Rp72.087.440 yang bertujuan untuk memberikan nilai pasar dan nilai likuidasi dari aset yang dinilai guna rencana penjualan aset, yaitu mesin dan peralatan pabrik majalengka milik WIKON dengan nilai buku sebesar Rp44.110.042 dan penilaian pabrik fabrikasi baja dengan tanah seluas 56.875 meter persegi dan bangunan 30.505 meter persegi yang terdiri dari 51 SHGB atas nama Perusahaan dengan nilai pasar sebesar Rp228.075.062 dan nilai buku sebesar Rp223.796.124. Aset tetap yang tersedia untuk dijual direklasifikasi ke aset lain-lain (Catatan 25).

Based on the report of an independent appraiser, namely KJPP Rizky Djunaedy and Partners, with KJPP Report No.00322/2.0017-00/PP/03/0362/1/X/2024 on October 23, 2024 with a market value amounting to Rp72,087,440 approach which aims to provide market value and liquidation value of the assets assessed for the asset sales plan, namely Majalengka factory machinery and equipment owned by WIKON with book value of Rp44,110,042 and the assessment of a steel fabrication factory with a land area of 56,875 square meters and a building of 30,505 square meters consisting of 51 SHGB in the name of the Company with a market value of Rp228,075,062 and a book value of Rp223,796,124. Fixed assets available for sale are reclassified to other assets (Note 25).

Pada tahun 2024, WIKA Gedung mereklasifikasi perlengkapan kantor menjadi aset takberwujud sebesar Rp13.412.687 (Catatan 24).

On 2024, WIKA Gedung reclassified office equipment into intangible assets amounting to Rp13,412,687 (Note 24).

Aset tetap Grup kecuali tanah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya kepada PT Asuransi Ramayana, PT Asuransi Wahana Tata,

Fixed assets except land of the Group are insured fire risk and other risks with PT Asuransi Ramayana, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Astra

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT Asuransi Astra Buana, PT Asuransi Jasa Tania, PT Asuransi Buana Independent, PT Asuransi Sinarmas Syariah, PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk, PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk, Standar Kebakaran Indonesia, PT Asuransi Chubb Syariah Indonesia, BRI Insurance, PT Asuransi Jasa Indonesia dengan nilai pertanggungan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp2.136.096.471 dan Rp2.017.825.517

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Berdasarkan penelaahan manajemen pada akhir tahun, tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai atas aset tetap milik Grup.

Aset tetap dalam pembangunan atas bangunan, peralatan proyek dan pabrik, dan prasarana merupakan pembangunan pabrik baru milik Perusahaan, WIKA Realty, WIKA Beton, WIKA IKON, dan WIKA Bitumen.

Persentase penyelesaian aset tetap dalam pembangunan Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2025 dengan progres sebesar 95%, adalah bangunan yang diestimasikan akan selesai pada 3 bulan. Tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian pembangunan aset tetap tersebut.

Persentase penyelesaian aset tetap dalam pembangunan WIKA Beton pada tanggal 30 Juni 2025 antara lain perlengkapan kantor 97%, tanah 84%, tambang 26%, bangunan 92%, dan peralatan 68%, yang diestimasikan akan selesai pada 12 (dua belas) bulan. Tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian pembangunan aset tetap tersebut.

Persentase penyelesaian aset tetap dalam pembangunan WIKA IKON pada tanggal 30 Juni 2025 dengan progres sebesar, antara lain bangunan 98,9%. Tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian pembangunan aset tetap tersebut.

Pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, Grup memiliki aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan dengan harga perolehan masing-masing sebesar Rp367.395.888.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Buana, PT Asuransi Jasa Tania, PT Asuransi Buana Independent, PT Asuransi Sinarmas Syariah, PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk, PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk, Indonesian Fire Standard, PT Asuransi Chubb Syariah Indonesia, BRI Insurance, PT Asuransi Jasa Indonesia, with insurance coverage as of June 30, 2025 and December 31, 2024 amounting to Rp2,136,096,471 and Rp2,017,825,517, respectively.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the fixed assets insured.

Based on management's evaluation at the end of the year, there is no provision for impairment on fixed assets of the Group.

Fixed assets under construction of buildings, project and plant equipment, and infrastructure pertains to the construction of new factory of the Company, WIKA Realty, WIKA Beton, WIKA IKON and WIKA Bitumen.

Percentage completion of the Company's fixed assets under construction as of June 30, 2025 with progress 95% are buildings that were estimated to be completed within 3 months. There are no obstacles in completing the construction of the fixed assets.

The percentage of completion of fixed assets under construction WIKA Beton as of June 30, 2025 includes office equipment 97%, land 84%, mine 26%, building 92% and plant equipment 68%, which is estimated to be completed in 12 (twelve) months. There were no obstacles in completing the construction of these fixed assets.

Percentage completion of WIKA IKON's fixed assets under construction as of June 30, 2025 consists of building 98.9%. There are no obstacles in completing the construction of the fixed assets.

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the Group has property, plant and equipment with acquisition cost that had been fully depreciated and still in use amounting to Rp367,395,888, respectively.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**21. Aset Kerja Sama Operasi**

**21. Assets of Joint Operation**

|                             |  | 2025                                |                         |                           |                                    |                                   |                                 |  |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|
|                             |  | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deduction | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |                                 |  |
|                             |  | Rp                                  | Rp                      | Rp                        | Rp                                 | Rp                                |                                 |  |
| <b>Harga Perolehan</b>      |  |                                     |                         |                           |                                    |                                   | <b>Acquisition Cost</b>         |  |
| Bangunan                    |  | 462.983.670                         | --                      | --                        | --                                 | 462.983.670                       | Building                        |  |
| Properti Pertambangan       |  | --                                  | --                      | --                        | 18.917.944                         | 18.917.944                        | Mining Properties               |  |
| <b>Subtotal</b>             |  | <b>462.983.670</b>                  | <b>--</b>               | <b>--</b>                 | <b>18.917.944</b>                  | <b>481.901.614</b>                |                                 |  |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b> |  |                                     |                         |                           |                                    |                                   | <b>Accumulated Depreciation</b> |  |
| Bangunan                    |  | 205.990.660                         | 5.372.802               | --                        | --                                 | 211.363.463                       | Building                        |  |
| Properti Pertambangan       |  | --                                  | --                      | --                        | 9.443.589                          | 9.443.589                         | Mining Properties               |  |
| <b>Subtotal</b>             |  | <b>205.990.660</b>                  | <b>5.372.802</b>        | <b>--</b>                 | <b>9.443.589</b>                   | <b>220.807.051</b>                |                                 |  |
| <b>Total</b>                |  | <b>256.993.010</b>                  |                         |                           |                                    | <b>261.094.563</b>                | <b>Total</b>                    |  |

  

|                             |  | 2024                                |                         |                           |                                    |                                   |                                 |  |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|
|                             |  | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deduction | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |                                 |  |
|                             |  | Rp                                  | Rp                      | Rp                        | Rp                                 | Rp                                |                                 |  |
| <b>Harga Perolehan</b>      |  |                                     |                         |                           |                                    |                                   | <b>Acquisition Cost</b>         |  |
| Bangunan                    |  | 462.983.670                         | --                      | --                        | --                                 | 462.983.670                       | Building                        |  |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b> |  |                                     |                         |                           |                                    |                                   | <b>Accumulated Depreciation</b> |  |
| Bangunan                    |  | 195.144.427                         | 10.846.233              | --                        | --                                 | 205.990.660                       | Building                        |  |
| <b>Total</b>                |  | <b>267.839.243</b>                  |                         |                           |                                    | <b>256.993.010</b>                | <b>Total</b>                    |  |

Aset kerja sama operasi adalah milik WIKA Realty, WIKA Gedung, dan WEGE SP.

- Aset kerja sama operasi milik WIKA Realty merupakan aset bersama atas kerjasama operasi proyek Tamansari Jivva yang terletak di daerah Klungkung, Bali dengan PT Dwa Investama.
- Aset kerja sama operasi bangunan milik WIKA Gedung terdiri dari:
  - Hotel D'Braga yang terletak di atas tanah HGB No. 649, atas nama PT Sarinah (Persero) seluas 1.763 m<sup>2</sup> di Jalan Braga No. 10, Bandung, Jawa Barat, dimana pembangunan hotel tersebut merupakan kerjasama operasi antara WIKA Gedung dengan PT Sarinah (Persero), yang tertuang dalam Perjanjian Bangun, Guna, Serah Build, Operate and Transfer (BOT) yang telah diaktakan dengan Akta No.1 tanggal 10 Maret 2016 oleh Yunita Permatasari, S.H., Notaris di Jakarta.
  - Bangunan Graha Mantap merupakan aset kerjasama operasi antara WSP dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk yang diaktakan dengan akta No. 85 tanggal 28 Mei 2019, oleh Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta dan Perjanjian Pendelegasian Pekerjaan Pengembangan Lahan Mandiri Proklamasi Nomor: HK.02.09/A.DIR.WG.6445/2019 tanggal 2 Agustus 2019. Bangunan tersebut dilakukan di atas tanah dengan luas lebih kurang 4.428 m<sup>2</sup>, dengan Sertifikat Hak Milik, No. 787 atas nama PT Bank Mandiri (Persero) Tbk yang terletak di kelurahan Pegangsaan, Kecamatan Menteng, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta.

Assets of joint operation belong to WIKA Realty, WIKA Gedung, and WEGE SP.

- Assets of joint operation owned by WIKA Realty are joint assets for the joint operation of the Tamansari Jivva project located in the Klungkung area, Bali with PT Dwa Investama.
- Asset of joint operation building owned by WIKA Gedung consists of:
  - D'Braga Hotel which located on HGB land No. 649, on behalf of PT Sarinah (Persero) covering an area of 1,763 sqm on Jalan Braga No. 10, Bandung, West Java, whereas the construction of the hotel is a joint operation between the Company and PT Sarinah (Persero), which is stated in the Build, Operate and Transfer (BOT) agreement which was notarized with Deed No.1 dated March 10, 2016 by Yunita Permatasari S.H., Notary in Jakarta.
  - Building Graha Mantap is an asset of joint cooperation between WSP with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk notarized by deed No. 85 dated May 28, 2019, by Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta and Agreement on the Delegation of Land Development Work for Mandiri Proklamasi Number: HK.02.09/A.DIR.WG.6445/2019 dated August 2, 2019. The building was carried out on land with an area of approximately 4,428 sqm, with Certificate of Ownership, No. 787 on behalf of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, located in Pegangsaan, Menteng District, Central Jakarta City, DKI Jakarta.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

- c. Bangunan Pertamina Mandalika *International Street Circuit* yang merupakan aset kerjasama WIKA Gedung dengan PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) ("ITDC") berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 318/DIR/ITDC.01/X/2021 tanggal 7 Oktober 2021 (SPK). Bangunan tersebut terletak di ITDC Mandalika *Tourism Complex*, Kuta, Pujut, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat (Catatan 53).

- c. The Pertamina Mandalika *International Street Circuit building* which represent a collaboration asset WIKA Gedung with PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) ("ITDC") based on the Work Order No. 318/DIR/ITDC.01/X/2021 dated October 7, 2021. The building is located at ITDC Mandalika *Tourism Complex*, Kuta, Pujut, Central Lombok Regency, West Nusa Tenggara (Note 53).

**22. Goodwill**

**22. Goodwill**

|            | 2025 dan/ and 2024                   |                                     |            |                                                        |                                |
|------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
|            | Harga Perolehan/<br>Acquisition Cost | Nilai Aset Neto/<br>Net Asset Value | Goodwill   | Penurunan Nilai<br>Goodwill/<br>Goodwill<br>Impairment | Goodwill Neto/<br>Goodwill Net |
|            | Rp                                   | Rp                                  | Rp         | Rp                                                     | Rp                             |
| WIKA Rekon | 21.395.496                           | 8.834.291                           | 12.561.205 | (7.714.153)                                            | 4.847.052                      |
| Total      | 21.395.496                           | 8.834.291                           | 12.561.205 | (7.714.153)                                            | 4.847.052                      |

Akun ini merupakan selisih lebih antara biaya perolehan dan bagian Grup atas nilai wajar aset bersih entitas anak yang diakuisisi setelah dikurangi akumulasi penurunan nilai.

*This account represents the excess of acquisition cost over the Group's interest in the fair value of the net assets of the acquired subsidiaries net of accumulated impairment.*

Berdasarkan pengujian penurunan nilai yang telah dilakukan, Manajemen berpendapat bahwa penurunan nilai *goodwill* telah memadai pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024.

*Based on the impairment test which had been conducted, the Management believes that impairment on goodwill is adequate as of June 30, 2025 and December 31, 2024.*

**23. Investasi Jangka Panjang Lainnya**

**23. Other Long-term Investments**

Akun ini merupakan investasi Grup dengan jumlah kepemilikan saham kurang dari 20% dan dicatat sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, dengan rincian sebagai berikut:

*This account represents Group's investment with share ownership of less than 20%, and recorded as a financial asset measured at fair value through profit or loss, with the following details:*

| 2025                                    |                                                                                            |                                                          |                                     |                                                         |                                                                                    |                                   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nama Entitas/<br><i>Name of Entity</i>  | Bidang Usaha/<br><i>Type of Business</i>                                                   | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage<br>of Ownership | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan<br>(Pengurangan)/<br>Addition<br>(Deduction) | Kenaikan<br>(Penurunan)<br>Nilai Wajar/<br>Increase<br>(Decrease) in<br>Fair Value | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |
|                                         |                                                                                            | (%)                                                      | Rp                                  | Rp                                                      | Rp                                                                                 | Rp                                |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda       | Infrastruktur Jalan Tol/<br><i>Toll Road Infrastructure</i>                                | 18,29                                                    | 654.700.000                         | --                                                      | --                                                                                 | 654.700.000                       |
| PT Citra Marga Lintas Jabar             | Pembangunan dan Pengusahaan Jalan Tol/<br><i>Construction and Development Of Toll Road</i> | 16,56                                                    | 238.000.000                         | --                                                      | --                                                                                 | 238.000.000                       |
| PT Bandara Internasional Batam          | Pengelolaan Kegiatan Bandar Udara/<br><i>Airport Activities Management</i>                 | 19,00                                                    | 119.000.000                         | --                                                      | --                                                                                 | 119.000.000                       |
| PT Karya Logistik Nusantara             | Logistik                                                                                   | 13,95                                                    | 15.000.000                          | --                                                      | --                                                                                 | 15.000.000                        |
| PT Jasamarga Bali Tol                   | Infrastruktur Jalan Tol/ <i>Toll Road Infrastructure</i>                                   | 0,40                                                     | 3.800.000                           | --                                                      | --                                                                                 | 3.800.000                         |
| PT Trans Pacific Petrochemical Indotama | Industri Petrokimia/ <i>Petrochemical Industry</i>                                         | 0,11                                                     | 2.425.732                           | --                                                      | --                                                                                 | 2.425.732                         |
| PT Jasamarga Akses Patimban             | Infrastruktur Jalan Tol/<br><i>Toll Road Infrastructure</i>                                | 0,88                                                     | 1.500.000                           | --                                                      | --                                                                                 | 1.500.000                         |
| PT Air Minum Indonesia                  | Pengelolaan Air Minum/ <i>Drinking<br/>Water Management</i>                                | 14,00                                                    | 140.000                             | --                                                      | --                                                                                 | 140.000                           |
| <b>Total</b>                            |                                                                                            |                                                          | <b>1.034.565.732</b>                | --                                                      | --                                                                                 | <b>1.034.565.732</b>              |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| 2024                                    |                                                                                     |                                                          |                                     |                                                         |                                                                                    |                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nama Entitas/<br>Name of Entity         | Bidang Usaha/<br>Type of Business                                                   | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage<br>of Ownership | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan<br>(Pengurangan)/<br>Addition<br>(Deduction) | Kenaikan<br>(Penurunan)<br>Nilai Wajar/<br>Increase<br>(Decrease) in<br>Fair Value | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |
|                                         |                                                                                     | (%)                                                      | Rp                                  | Rp                                                      | Rp                                                                                 | Rp                                |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda       | Infrastruktur Jalan Tol/<br>Toll Road Infrastructure                                | 18,29                                                    | 655.200.000                         | --                                                      | (500.000)                                                                          | 654.700.000                       |
| PT Citra Marga Lintas Jabar             | Pembangunan dan Pengusahaan Jalan Tol/<br>Construction and Development Of Toll Road | 16,56                                                    | 238.000.000                         | --                                                      | --                                                                                 | 238.000.000                       |
| PT Bandara Internasional Batam          | Pengelolaan Kegiatan Bandar Udara/<br>Airport Activities Management                 | 19,00                                                    | 113.000.000                         | --                                                      | 6.000.000                                                                          | 119.000.000                       |
| PT Karya Logistik Nusantara             | Logistik                                                                            |                                                          |                                     |                                                         |                                                                                    |                                   |
|                                         | Logistic                                                                            | 13,95                                                    | 15.000.000                          | --                                                      | --                                                                                 | 15.000.000                        |
| PT Jasamarga Bali Tol                   | Infrastruktur Jalan Tol/ Toll Road Infrastructure                                   | 0,40                                                     | 3.800.000                           | --                                                      | --                                                                                 | 3.800.000                         |
| PT Trans Pacific Petrochemical Indotama | Industri Petrokimia/ Petrochemical Industry                                         | 0,11                                                     | 2.425.732                           | --                                                      | --                                                                                 | 2.425.732                         |
| PT Jasamarga Akses Patimban             | Infrastruktur Jalan Tol/<br>Toll Road Infrastructure                                | 0,88                                                     | 1.500.000                           | --                                                      | --                                                                                 | 1.500.000                         |
| PT Air Minum Indonesia                  | Pengelolaan Air Minum/ Drinking<br>Water Management                                 | 14,00                                                    | 140.000                             | --                                                      | --                                                                                 | 140.000                           |
| PT Jasamarga Gedebage Cilacap           | Pengusahaan Jalan Tol/<br>Toll Road Concession                                      | 7,23                                                     | 609.600                             | --                                                      | (609.600)                                                                          | --                                |
| <b>Total</b>                            |                                                                                     |                                                          | <b>1.029.675.332</b>                | <b>--</b>                                               | <b>4.890.400</b>                                                                   | <b>1.034.565.732</b>              |

Berikut tanggal laporan penilaian dalam menentukan nilai wajar investasi jangka panjang lainnya berdasarkan penilai Iskandar dan Rekan dengan Patner Radithe Pramudito, S.E., M.Ec. Dev., MAPPI (Cert.) pada tanggal 31 Desember 2024:

| Tanggal Laporan/<br>Report date | Tanggal Penilaian/<br>Valuation date | Entitas/<br>Entities              | Nilai Wajar/<br>Fair Value |
|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 23 Des 2024/ Dec 23, 2024       | 31 Okt 2024/ Oct 31, 2024            | PT Jasamarga Balikpapan Samarinda | 654,700,000                |
| 23 Des 2024/ Dec 23, 2024       | 31 Okt 2024/ Oct 31, 2024            | PT Bandara Internasional Batam    | 119,000,000                |

Metode yang digunakan untuk pendekatan pendapatan adalah metode diskonto untuk pendapatan mendatang dan metode yang digunakan untuk pendekatan pasar adalah metode menghitung nilai dengan rasio penilaian dari perusahaan pembanding yang sahamnya telah memiliki nilai pasar.

**PT Jasamarga Balikpapan Samarinda**

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda yang bergerak dalam bidang jasa berupa pengusahaan jalan tol Balikpapan - Samarinda, yang meliputi pendanaan, perencanaan teknik pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol, serta usaha-usaha lainnya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

**PT Trans Pacific Petrochemical Indotama**

PT Trans Pacific Petrochemical Indotama bergerak dalam bidang produksi produk aromatik dan bahan bakar minyak. Kepemilikan saham di PT Trans Pacific Petrochemical Indotama ini merupakan hasil konversi atas piutang Perusahaan di Wijaya Karya - Adhi Karya - Inti Karya Persada Teknik JO (WAIJO).

**PT Jasamarga Bali Tol**

PT Jasamarga Bali Tol yang bergerak dalam bidang pengusahaan jalan tol Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa Bali, yang meliputi pendanaan, perencanaan teknik, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol, serta usaha lainnya.

The following is the date of the appraisal report in determining the fair value of other long-term investments based on appraiser Iskandar dan Rekan with Partner Radithe Pramudito, S.E., M.Ec. Dev., MAPPI (Cert.) as of December 31, 2024:

The method used for the income approach is the discount method for future income, and the method used for the market approach is the method of calculating the value with the valuation ratio of the comparison company whose shares already have market value.

**PT Jasamarga Balikpapan Samarinda**

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda is engaged in the form of concession Balikpapan - Samarinda, which includes financing, technical planning, construction, operation and maintenance of highways, as well as other business in accordance with the legal provisions of the legislation.

**PT Trans Pacific Petrochemical Indotama**

PT Trans Pacific Petrochemical Indotama is engaged in the production of aromatic products and fuel oil. Shareholding in PT Trans Pacific Petrochemical Indotama represents the conversion of receivables of the Company in Wijaya Karya - Adhi Karya - Inti Karya Persada Teknik JO (WAIJO).

**PT Jasamarga Bali Tol**

PT Jasamarga Bali Tol is engaged in toll concession Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa Bali toll road. It includes the financing, planning, engineering, construction, operation and maintenance of toll roads, as well as other business.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT Citra Marga Lintas Jabar**

PT Citra Marga Lintas Jabar yang bergerak dalam bidang jasa berupa jalan tol, yang meliputi penyelenggaraan proyek jalan tol, melakukan investasi dan jasa penunjang di bidang jalan tol lainnya berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku, serta menjalankan usaha di bidang lainnya yang berkaitan dengan penyelenggaraan jalan tol.

**PT Air Minum Indonesia**

PT Air Minum Indonesia yang bergerak dalam bidang Sistem Penyediaan Air Minum yang meliputi kegiatan kelembagaan, pendanaan, dan perencanaan teknik, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan serta usaha-usaha lainnya yang terkait langsung dengan kegiatan usaha utama PT Air Minum Indonesia.

**PT Bandara International Batam**

PT Bandara International Batam bergerak dalam bidang pengembangan, pengoperasian dan pengelolaan bandar udara di bawah Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia.

**PT Jasamarga Gedebage Cilacap**

PT Jasamarga Gedebage Cilacap bergerak dalam bidang usaha jalan tol, meliputi pendanaan, perencanaan teknik, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol.

**PT Jasamarga Akses Patimban**

PT Jasamarga Akses Patimban bergerak dalam bidang infrastruktur jalan tol.

Berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Jasamarga Akses Patimban No. 32 tanggal 16 Januari 2023 dari Notaris Cindy Annisa Mulia, S.H., M.Kn. di Jakarta. Perusahaan melakukan penempatan saham sebesar Rp1.500.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Jasamarga Akses Patimban No. 16 tanggal 27 Desember 2024 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H. di Jakarta. Para pemegang saham lain melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor ke PT Jasamarga Akses Patimban sebesar Rp40.222.000.

Atas transaksi ini persentase kepemilikan Perusahaan di PT Jasamarga Akses Patimban terdilusi dari sebesar 5,00% menjadi 0,88%.

**PT Karya Logistik Nusantara**

PT Karya Logistik Nusantara bergerak dalam bidang usaha logistik.

Berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Karya Logistik Nusantara No. 12 tanggal 2 Februari 2023 dari Notaris Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**PT Citra Marga Lintas Jabar**

PT Citra Marga Lintas Jabar, is engaged in toll road services, which includes implementing toll road projects, investing and supporting services in other toll road sectors based on applicable legal provisions, as well as conducting business in other fields related to toll road operation.

**PT Air Minum Indonesia**

PT Air Minum Indonesia is engaged in Water Supply System which includes institutional, financial and technical planning, construction, operation and maintenance as well as other businesses that are directly related to its main business activity of PT Air Minum Indonesia.

**PT Bandara International Batam**

PT Bandara International Batam is engaged in the development, operation and management of airports under the Indonesian Standard Classification of Business Fields.

**PT Jasamarga Gedebage Cilacap**

PT Jasamarga Gedebage Cilacap is engaged in toll road business, covering funding, engineering planning, construction, operation and maintenance of toll roads.

**PT Jasamarga Akses Patimban**

PT Jasamarga Access Patimban operates in the toll road infrastructure sector.

Based on the Deed of Establishment of PT Jasamarga Akses Patimban No. 32 dated January 16, 2023 from Notary Cindy Annisa Mulia, S.H., M.Kn. in Jakarta. The company placed shares amounting to Rp1,500,000.

Based on the Deed of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Jasamarga Akses Patimban No. 16 dated December 27, 2024, by Notary Rina Utami Djauhari, S.H. in Jakarta. Other shareholders increased the issued and paid-up capital to PT Jasamarga Akses Patimban by Rp40,222,000.

Due to this transaction the Company's percentage of ownership in PT Jasamarga Akses Patimban is 5.00% was diluted to 0.88%.

**PT Karya Logistik Nusantara**

PT Karya Logistik Nusantara is engaged logistics.

Based on the Deed of Establishment of PT Karya Logistik Nusantara No. 12 dated February 2, 2023 from Notary Rosida Rajagukguk-Siregar, SH., M.Kn., in Jakarta and has received Notification of Changes in the Company Data from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Manusia Republik Indonesia No AHU-0011167.AH.01.01.TAHUN 2023 tanggal 10 Februari 2023. Perusahaan melakukan penempatan saham sebesar Rp15.000.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Karya Logistik Nusantara No. 55 tanggal 2 Juli 2024 dari Jimmy Tanal, SH., M.Kn., di Jakarta. Para pemegang saham lain melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor ke PT Karya Logistik Nusantara sebesar Rp22.500.000.

Atas transaksi ini persentase kepemilikan Perusahaan di PT Karya Logistik Nusantara terdilusi dari sebesar 17,65% menjadi 13,95%.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*Indonesia No. AHU-0011167.AH.01.01.TAHUN 2023 dated February 10, 2023. The Company will issue shares amounting Rp15,000,000.*

*Based on the Deed Meeting of Shareholders of PT Karya Logistik Nusantara No. 55 dated July 2, 2024, by Jimmy Tanal, S.H., M.kn., in Jakarta. Other shareholders increased the issued and paid-up capital to PT Karya Logistik Nusantara by Rp22,500,000.*

*Due to this transaction the Company's percentage of ownership in PT Karya Logistik Nusantara is 17.65% was diluted to 13.95%.*

## 24. Aset Takberwujud

## 24. Intangible Assets

| 2025                                          |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   |                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance           | Dampak<br>Pelepasan<br>Entitas<br>Anak/<br>Impact of<br>Disposal<br>Subsidiaries | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deduction | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |                                                |
| Rp                                            | Rp                                                                               | Rp                      | Rp                        | Rp                                 | Rp                                |                                                |
| <b>Biaya Perolehan</b>                        |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | <b>Acquisition Cost</b>                        |
| Hak Pengusahaan                               |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Concession Rights - Toll                       |
| Jalan Tol - Seksi 1                           |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Section 1                                      |
| (Catatan 52)                                  | 4.498.087.158                                                                    | --                      | --                        | --                                 | 4.498.087.158                     | (Note 52)                                      |
| Pengelolaan Air                               | 1.754.265.862                                                                    |                         |                           |                                    | 1.754.265.862                     | Water Treatment                                |
| Merek Dagang                                  | 113.430.544                                                                      | --                      | --                        | --                                 | 113.430.544                       | Trademark                                      |
| Perangkat Lunak                               | 124.606.585                                                                      | --                      | 1.898.701                 | --                                 | 126.505.286                       | Software                                       |
| Hak Paten                                     | 188.000.000                                                                      | --                      | --                        | --                                 | 188.000.000                       | Patent                                         |
| <b>Aset Takberwujud dalam<br/>Pembangunan</b> |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | <b>Intangible Assets<br/>Under Development</b> |
| Hak Pengusahaan dalam                         |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Concession Rights - Toll                       |
| Penyelesaian - Seksi 2                        |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Section 2                                      |
| (Catatan 52)                                  | 2.732.942.153                                                                    | --                      | 136.965.702               | --                                 | 2.869.907.855                     | (Note 52)                                      |
| Pengelolaan Air                               |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Water Treatment                                |
| (Catatan 52)                                  | --                                                                               | --                      | --                        | --                                 | --                                | (Note 52)                                      |
|                                               | 9.411.332.302                                                                    | --                      | 138.864.403               | --                                 | 9.550.196.705                     |                                                |
| <b>Akumulasi Amortisasi</b>                   |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | <b>Accumulated Amortization</b>                |
| Hak Pengusahaan                               |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Concession Rights - Toll                       |
| Jalan Tol - Seksi 1                           | 118.487.217                                                                      | --                      | 18.187.601                | --                                 | 136.674.817                       | Section 1                                      |
| (Catatan 52)                                  |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | (Note 52)                                      |
| Pengelolaan Air                               | 2.101.097                                                                        |                         | 27.268.381                | --                                 | 29.369.478                        | Water Treatment                                |
| Perangkat Lunak                               | 59.714.353                                                                       | --                      | 10.200.281                | --                                 | 69.914.634                        | Software                                       |
| Hak Paten                                     | 92.265.934                                                                       | --                      | 13.709.118                | --                                 | 105.975.052                       | Patent                                         |
|                                               | 272.568.600                                                                      | --                      | 69.365.381                | --                                 | 341.933.981                       |                                                |
| <b>Nilai Tercatat</b>                         | <b>9.138.763.702</b>                                                             |                         |                           |                                    | <b>9.208.262.724</b>              | <b>Carrying Value</b>                          |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                               | 2024                                |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   |                                                |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
|                                               | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Dampak<br>Pelepasan<br>Entitas<br>Anak/<br>Impact of<br>Disposal<br>Subsidiaries | Penambahan/<br>Addition | Pengurangan/<br>Deduction | Reklasifikasi/<br>Reclassification | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |                                                |
|                                               | Rp                                  | Rp                                                                               | Rp                      | Rp                        | Rp                                 | Rp                                |                                                |
| <b>Biaya Perolehan</b>                        |                                     |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | <b>Acquisition Cost</b>                        |
| Hak Pengusahaan                               |                                     |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Concession Rights - Toll                       |
| Jalan Tol - Seksi 1                           |                                     |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Section 1                                      |
| (Catatan 52)                                  | 4.498.087.158                       | --                                                                               | --                      | --                        | --                                 | 4.498.087.158                     | (Note 52)                                      |
| Pengelolaan Air                               | --                                  | --                                                                               | --                      | --                        | 1.754.265.862                      | 1.754.265.862                     | Water Treatment                                |
| Merek Dagang                                  | 114.830.544                         | --                                                                               | --                      | (1.400.000)               | --                                 | 113.430.544                       | Trademark                                      |
| Perangkat Lunak                               | 95.007.067                          | --                                                                               | 12.020.214              | --                        | 17.579.304                         | 124.606.585                       | Software                                       |
| Hak Paten                                     | 188.000.000                         | --                                                                               | --                      | --                        | --                                 | 188.000.000                       | Patent                                         |
| <b>Aset Takberwujud dalam<br/>Pembangunan</b> |                                     |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | <b>Intangible Assets<br/>Under Development</b> |
| Hak Pengusahaan dalam                         |                                     |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Concession Rights - Toll                       |
| Penyelesaian - Seksi 2                        |                                     |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Section 2                                      |
| (Catatan 52)                                  | 1.792.457.340                       | --                                                                               | 940.484.813             | --                        | --                                 | 2.732.942.153                     | (Note 52)                                      |
| Pengelolaan Air                               |                                     |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Water Treatment                                |
| (Catatan 52)                                  | 1.080.672.379                       | --                                                                               | 673.593.483             | --                        | (1.754.265.862)                    | --                                | (Note 52)                                      |
|                                               | <u>7.769.054.488</u>                | <u>--</u>                                                                        | <u>1.626.098.510</u>    | <u>(1.400.000)</u>        | <u>17.579.304</u>                  | <u>9.411.332.302</u>              |                                                |
| <b>Akumulasi Amortisasi</b>                   |                                     |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | <b>Accumulated Amortization</b>                |
| Hak Pengusahaan                               |                                     |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | Concession Rights - Toll                       |
| Jalan Tol - Seksi 1                           | 81.629.362                          | --                                                                               | 36.857.855              | --                        | --                                 | 118.487.217                       | Section 1                                      |
| (Catatan 52)                                  |                                     |                                                                                  |                         |                           |                                    |                                   | (Note 52)                                      |
| Pengelolaan Air                               | --                                  |                                                                                  | 2.101.097               | --                        | --                                 | 2.101.097                         | Water Treatment                                |
| Perangkat Lunak                               | 31.727.580                          | --                                                                               | 23.820.156              | --                        | 4.166.617                          | 59.714.353                        | Software                                       |
| Hak Paten                                     | 53.843.516                          | --                                                                               | 38.422.418              | --                        | --                                 | 92.265.934                        | Patent                                         |
|                                               | <u>167.200.458</u>                  | <u>--</u>                                                                        | <u>101.201.525</u>      | <u>--</u>                 | <u>4.166.617</u>                   | <u>272.568.600</u>                |                                                |
| <b>Ilaii Tercatat</b>                         | <u><u>7.601.854.030</u></u>         |                                                                                  |                         |                           |                                    | <u><u>9.138.763.702</u></u>       | <b>Carrying Value</b>                          |

Pada tahun 2024, WIKA Gedung mereklasifikasi perlengkapan kantor (Catatan 20) menjadi aset takberwujud sebesar Rp13.412.687.

On 2024, WIKA Gedung reclassified office equipment (Note 20) into intangible assets amounting to Rp13,412,687.

Merek dagang yang dimiliki oleh Winner terdiri atas WIKA Solar Water Heater (SWH) dan perjanjian jaringan distribusi ke seluruh Indonesia.

Trademark of Winner consists of WIKA Solar Water Heater (SWH) and agreement distribution channels throughout Indonesia.

Hak paten yang dimiliki oleh WIKA Bitumen dengan Sertifikat Paten Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor IDP00007529 merupakan paten atas proses pemurnian aspal buton sistem umpan-balik dengan *solid separator* dan *dryer* yang disempurnakan. Perlindungan Paten tersebut diberikan untuk 20 tahun terhitung sejak tanggal penerimaan yaitu tanggal 3 Desember 2018.

The patent owned by WIKA Bitumen with a Patent Certificate from the Ministry of Law and Human Rights Number IDP00007529 is a patent for the buton asphalt purification process with a feedback system with an improved solid separator and dryer. Patent protection is granted for 20 years from the date of filing, which is December 3, 2018.

Beban amortisasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp69.365.381 dan Rp101.201.525 yang dialokasikan pada beban pokok pendapatan (Catatan 45).

Amortization expenses for the years ended June 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp69,365,381 and Rp103,660,864, respectively, which are allocated to cost of revenues (Note 45).

## 25. Aset Lain-lain

## 25. Other Assets

### a. Aset Lancar Lain-lain

### a. Other Current Assets

Aset Lancar Lain-lain merupakan aset tersedia untuk dijual sebesar Rp314.501.866 dan Rp267.906.166 per 30 Juni 2025 dan per 31 Desember 2024, yang sebagian besar merupakan pabrik di Balaraja dengan tanah seluas 56.875 meter persegi milik WIKON, yang direncanakan akan dijual (Catatan 20).

Other Current Assets is assets available for sale, Rp314,501,866 and Rp267,906,166 at Juny 30, 2025 and December 31, 2024 is factory assets in Balaraja with a land area of 56,875 square meters on behalf of WIKON, which are planned to be sold (Note 20).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**b. Aset Tidak Lancar Lain-lain**

**b. Other Non Current Assets**

|                            | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |                         |
|----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| Aset Hak Guna-Bersih       | 467.824.018        | 476.372.115        | Right-of-Use Assets-Net |
| Dana yang Dibatasi         |                    |                    |                         |
| Penggunaannya              | 213.117.274        | 93.664.952         | Restricted Funds        |
| Peralatan dan Perlengkapan |                    |                    | Operating Equipment     |
| Operasional                | 20.821.460         | 25.966.288         | and Supplies            |
| Beban Ditangguhkan         | 9.012.220          | 27.545.490         | Deferred Expenses       |
| Aset Tidak Digunakan       | 19.888.909         | 19.888.909         | Unused Asset            |
| Beban Tangguhan            |                    |                    | Sukuk Mudharabah        |
| Sukuk Mudharabah           | 5.043.614          | 6.724.030          | Deferred Expenses       |
| Lain-lain                  | 50.286.165         | 27.989.439         | Others                  |
| <b>Total</b>               | <b>785.993.660</b> | <b>678.151.223</b> | <b>Total</b>            |

• Aset Hak Guna

Aset hak guna tanah merupakan sewa Hotel Grand Inna Kuta (GIK), Inna Sindhu Bali Beach, dan Inaya Putri Bali, milik HIPRO, dengan jangka waktu 20 - 33 tahun.

Sejak 14 November 2024, HIPRO tidak dikonsolidasi lagi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan (Catatan 1.e)

Aset hak guna tanah dan bangunan KSO Laswi merupakan aset bersama atas kerjasama dengan PT Kereta Api Indonesia yang menjadi kawasan bisnis terletak di Jalan Laswi, Kelurahan Kacapiring, Batununggal, Kota Bandung, Jawa Barat.

• Right-of-use Assets

Right-of-use assets land represent the land lease of Hotel Grand Inna Kuta (GIK), Inna Sindhu Bali Beach and Inaya Putri Bali, belongs to HIPRO, with period of 20 - 33 years.

Since November 14, 2024, HIPRO no longer consolidated into the Company's consolidated financial statements (Note 1.e).

The land and building use rights assets of KSO Laswi are joint assets in collaboration with PT Kereta Api Indonesia which is a business area located on Jalan Laswi, Kacapiring Village, Batununggal, Bandung City, West Java.

- Beban ditangguhkan merupakan biaya yang dikeluarkan untuk pengembangan kawasan-kawasan pada WIKA Realty yang masih dalam proses persiapan dan pengurusan perizinan.
- Peralatan dan perlengkapan operasional yang digunakan untuk operasional hotel yang antara lain terdiri dari sendok, garpu, piring, gelas, cangkir dan sejenisnya serta linen.
- Aset tidak digunakan merupakan alat proyek yang sudah tidak digunakan dan masih memiliki nilai manfaat.
- Retensi bank merupakan dana milik WIKA Realty yang ditahan oleh bank karena belum selesainya pengurusan sertifikat.
- Dana yang dibatasi penggunaannya WIKA Beton merupakan rekening giro yang penggunaannya dibatasi oleh PT Bank CIMB Niaga Tbk terkait dengan pinjaman terhadap fasilitas Pembiayaan Investasi iB (Catatan 37).
- Deferred expenses represent costs incurred for the development areas of WIKA Realty that are still in the process for preparation and administration.
- Operational equipment and supplies used for hotel operations which include spoons, forks, plates, glasses, cups and the like as well as linen.
- Unused assets are project tools that are no longer in use and still have value benefits.
- Bank retention is a fund belong to WIKA Realty held by bank due to the completion of the certificate management.
- WIKA Beton's restricted fund is a current account whose use is restricted by PT Bank CIMB Niaga Tbk in relation to loans to the iB Investment Financing facility (Note 37).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

- Beban tangguhan sukuk mudharabah merupakan biaya emisi yang timbul dari penerbitan sukuk mudharabah (Catatan 38) dan akan diamortisasi secara garis lurus.

- *Sukuk mudharabah deferred expenses represent issuance costs arising from the issuance of sukuk mudharabah (Note 38) and will be amortized on a straight-line basis.*

**26. Pinjaman Jangka Pendek**

**26. Short-term Loan**

Rincian pinjaman jangka pendek kepada pihak berelasi dan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

*Details of short-term loan to related parties and third parties are as follows:*

|                                        | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i> | 214.438.059        | 350.000.000        |
| Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>     | 357.391.986        | 203.143.727        |
| <b>Total</b>                           | <b>571.830.045</b> | <b>553.143.727</b> |

Rincian pinjaman jangka pendek berdasarkan kreditur adalah sebagai berikut:

*The details of short-term loans based on creditors are as follows:*

|                                                                      | 2025<br>Rp  | 2024<br>Rp  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Perusahaan/ the Company</b>                                       |             |             |
| <b>Pihak Berelasi (Catatan 52)/ <i>Related Parties (Note 52)</i></b> |             |             |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                                       | --          | --          |
| PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)                              | --          | --          |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                              | --          | --          |
| Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia - <i>Indonesia Eximbank</i>      | --          | --          |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.                              | --          | --          |
| PT Indonesia Infrastructure Finance                                  | --          | --          |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk.                                       | --          | --          |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.                               | --          | --          |
| Sub Total                                                            | --          | --          |
| <b>Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i></b>                            |             |             |
| PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk.                             | --          | --          |
| PT Bank HSBC Indonesia                                               | --          | --          |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk.                                           | --          | --          |
| PT Bank DKI                                                          | --          | --          |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.                | --          | --          |
| PT Bank ICBC Indonesia                                               | --          | --          |
| PT Bank Danamon Tbk.                                                 | --          | --          |
| PT Bank CTBC Indonesia                                               | --          | --          |
| Sub Total                                                            | --          | --          |
| <b>Sub Total</b>                                                     | --          | --          |
| <b>Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i></b>                             |             |             |
| <b>Pihak Berelasi (Catatan 52)/ <i>Related Parties (Note 52)</i></b> |             |             |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.                               | 112.700.279 | --          |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                                       | 55.397.535  | 95.000.000  |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                              | 34.800.000  | 200.000.000 |
| Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia - <i>Indonesia Eximbank</i>      | 10.008.353  | --          |
| PT Bank SMI Syariah                                                  | 613.682     | --          |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk.                                       | 918.210     | 55.000.000  |
| Sub Total                                                            | 214.438.059 | 350.000.000 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                    |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 183.617.057        | --                 |
| PT Bank DKI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 171.099.929        | 203.143.727        |
| PT BPD Jawa Tengah, PT BPD Papua, PT BPD Sumatera Utara<br>PT BPD Jawa Barat dan Banten, PT BPD Aceh Syariah,<br>PT BPD Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat,<br>PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, PT BPD Sumatera<br>Utara Syariah, PT BPD Sumatera Utara dan Bangka Belitung<br>PT Bank Mestika Dharma Tbk, PT Bank ICBC Indonesia<br>BPD Sumatera Utara dan Bangka Belitung Syariah<br>PT Bank Victoria International Tbk. | --                 | --                 |
| Sub Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.675.000          | --                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 357.391.986        | 203.143.727        |
| <b>Sub Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>571.830.045</b> | <b>553.143.727</b> |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>571.830.045</b> | <b>553.143.727</b> |

**Perusahaan**

Pinjaman jangka pendek Perusahaan telah di restrukturisasi menjadi pinjaman jangka panjang (Catatan 37) berdasarkan Akta Perjanjian Addendum dan Pernyataan Kembali Perjanjian Kredit untuk Tujuan Restrukturisasi No.9 tanggal 23 Januari 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Fathiah Helmi, S.H., di Jakarta.

**The Company**

The Company's short-term loans have been restructured into long-term loans (Note 37) based on the Deed of Addendum Agreement and Restatement of Credit Agreement for Restructuring Purposes No. 9 dated January 23, 2024 made in presence of Notary Fathiah Helmi, S.H., in Jakarta.

**WIKA Beton**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Pada tanggal 28 Mei 2025, WIKA Beton telah melakukan persetujuan perpanjangan fasilitas kredit kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan surat penawaran pemberian kredit No.CBG.CB5/SIC2.SPPK.231/2025 atas pemberian fasilitas kredit terdiri dari, Fasilitas KMK Transaksional sebesar Rp700.000.000 dan Fasilitas Non-Cash Loan sebesar Rp1.400.000.000, dengan tingkat bunga sebesar 8,00% - 8,25% per tahun.

**WIKA Beton**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

On May 28, 2025, WIKA Beton has approved the extension of the credit facility to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with the offer credit letter No.CBG.CB5/SIC2.SPPK.231/2025 for the provision of credit facilities consisting of, Transactional KMK Facility amounting to Rp700,000,000, Non-Cash Loan Facility amounting to Rp1,400,000,000, with interest rate at 8.00% - 8.25% per year.

Masa berlaku perjanjian sesuai perpanjangan fasilitas sejak 11 Juni 2025 sampai dengan 11 Juni 2026.

The validity of the agreement according to the extension of facilities is from June 11, 2025 until June 10, 2026.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang, persediaan, tanah dan bangunan (Catatan 6, 11, dan 20).

The loan is guaranteed by receivables, inventories, land and building (Notes 6, 11 and 20).

WIKA Beton diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Current ratio minimal sebesar 100%;
- Debt to equity ratio maksimal 300%; dan
- Debt security cover ratio minimal 100%.

WIKA Beton is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- Current ratio of at least 100%;
- Debt to equity ratio maximum of 300%; and
- Debt security cover ratio of at least 100%.

**PT Bank Syariah Indonesia Tbk**

Pada tanggal 6 Juni 2024, WIKA Beton telah melakukan penandatanganan perjanjian fasilitas perbankan dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk berdasarkan nomor perjanjian fasilitas No.04/064-3/SP3/CB2.

**PT Bank Syariah Indonesia Tbk**

On June 6, 2024, WIKA Beton entered into a facility agreement with PT Bank Syariah Indonesia Tbk formerly based on the facility agreement No.04/064-3/SP3/CB2.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Fasilitas kredit yang diberikan berupa fasilitas Modal Kerja Transaksional sublimit fasilitas *Trade Financing* yang terdiri atas fasilitas LC atau SKBDN dan Bank Garansi dengan limit sebesar Rp200.000.000.

Tingkat bunga yang digunakan akan ditentukan dan diatur lebih lanjut pada setiap penarikan pembiayaan melalui akad pembiayaan Musyarakah.

Masa berlaku perjanjian sesuai perpanjangan fasilitas sejak 6 Juni 2024 sampai dengan 6 Juni 2025 (dalam proses perpanjangan).

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang (Catatan 6).

WIKa Beton diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 100%;
- *Debt to equity ratio* maksimal 300%; dan
- *Debt security cover ratio* minimal 100%.

**PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WIKa Gedung)**

**PT Bank Syariah Indonesia Tbk**

Berdasarkan Surat No. 04/130-3/SP3/CB2 Tanggal 8 November 2024 WIKa Gedung menerima fasilitas kredit *Non-Cash Loan* dari PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk

Fasilitas *Cash Loan* dan *Non Cash Loan* dengan limit maksimal masing-masing sebesar Rp300.000.000 dan Rp400.000.000.

Masa berlaku kredit sampai dengan 28 November 2025.

Selama masa pembiayaan WIKa Gedung wajib mengusahakan kinerja keuangan dengan indikator sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 100%;
- *Debt Equity Ratio* (DER) maksimal 300%; dan
- *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) minimal 100%

**PT Bank DKI**

Pada tanggal 6 November 2023, WIKa Gedung telah melakukan penandatanganan perpanjangan perjanjian fasilitas perbankan dengan PT Bank DKI berdasarkan perjanjian fasilitas No. 1763/SPPK/925/XI//2023.

Fasilitas *Cash Loan* dan *Non Cash Loan* dengan limit maksimal masing-masing sebesar Rp50.000.000 dan Rp200.000.000.

Tujuan fasilitas ini Untuk kebutuhan modal kerja WIKa Gedung melalui pembiayaan terhadap *supplier* dari obligor.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*The credit facility provided is in the form of a Transactional Working Capital Facility sub- limit Trade Financing Facility consisting of LC or SKBDN Facilities and Bank Guarantees with a limit of Rp200,000,000.*

*The interest rate used will be further determined and regulated at each withdrawal of financing through a Musyarakah financing agreement.*

*The validity period of the agreement according to the extension of facilities is from June 6, 2024 until June 6, 2025 (in the process of renewal).*

*The loan is collateralized with receivables (Note 6).*

*WIKa Beton is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:*

- *Current ratio of at least 100%;*
- *Debt to equity ratio at maximum 300%; and*
- *Debt security cover ratio at least 100%.*

**PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WIKa Gedung)**

**PT Bank Syariah Indonesia Tbk**

Based on Letter No. 04/130-3/SP3/CB2 dated November 8, 2024 WIKa Gedung received *Non-Cash Loan* credit facility from PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk

*Cash Loan and Non-Cash Loan facilities with a maximum limit of Rp300,000,000 and Rp400,000,000, respectively.*

*The credit validity period until November 28, 2025.*

*WIKa Gedung required maintaining financial performance indicators as follows:*

- *Current Ratio of at least 100%;*
- *Debt to Equity Ratio (DER) maximum of 300%;and*
- *Debt Service Coverage Ratio (DSCR) minimum 100%.*

**PT Bank DKI**

*On November 6, 2023, WIKa Gedung has signed into a facility agreement extension with PT Bank DKI formerly based on the facility agreement No. 1763/SPPK/925/XI/2023.*

*Cash Loan and Non-Cash Loan facilities with a maximum limit of Rp50,000,000 and Rp200,000,000, respectively.*

*The purpose of this facility is for WIKa Gedung's working capital needs through financing to suppliers from obligor.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Masa berlaku kredit sampai dengan 7 November 2025.

Selama masa pembiayaan WIKA Gedung wajib mengusahakan kinerja keuangan dengan indikator sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 1 kali;
- *Debt Equity Ratio* (DER) maksimal 4 kali; dan
- *Debt Service Coverage* minimal 100%.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Berdasarkan Addendum perjanjian kredit Modal Kerja No. CBG.CB5/SIC2.SPPK.269/2024 tanggal 7 Juni 2024 WIKA Gedung memperoleh fasilitas kredit dengan persyaratan sebagai berikut:

- Fasilitas KMK Transaksional memiliki batas kredit sebesar Rp95.000.000 dengan jangka waktu dari 7 Juni 2024 hingga 10 Juni 2025. Tingkat bunga ditetapkan sebesar 8,50% per tahun. Tujuan dari fasilitas ini adalah untuk menyediakan tambahan modal kerja.
- Fasilitas *Non Cash Loan* memiliki batas kredit sebesar Rp700.000.000 dengan jangka waktu dari 7 Juni 2024 hingga 10 Juni 2025. Tujuan dari fasilitas ini adalah untuk Bank Garansi dan *Letter of Credit* (L/C).
- Fasilitas *Supplier Financing* memiliki batas kredit sebesar Rp400.000.000 dengan jangka waktu dari 7 Juni 2024 hingga 10 Juni 2025. Tujuan dari fasilitas ini adalah untuk memberikan pembiayaan kepada pemasok/subkontraktor berdasarkan akseptasi faktur tanpa hak regres.
- Fasilitas *Invoice Financing* memiliki batas kredit sebesar Rp300.000.000 dengan jangka waktu dari 11 Juni 2023 hingga 10 Juni 2024 dan tidak diperpanjang. Tujuan dari fasilitas ini adalah untuk Mempercepat penerimaan dana hasil penjualan atas proyek IKN, Bank Indonesia, dan Bank BUMN.

*Joint collateral* dan *cross default* dengan seluruh fasilitas kredit WIKA Gedung di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Selama masa pembiayaan WIKA Gedung wajib menjaga rasio keuangan yaitu *current ratio* minimal sebesar 100%, *leverage* maksimal 500% dan *EBITDA to interest* minimal sebesar 200%. Memberitahukan secara tertulis kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk atas perubahan modal kerja dan penggantian pengurus.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan perjanjian Kredit Modal Kerja Transaksional No. 108 tanggal 30 Mei 2016 yang dibuat dihadapan Djumini Setyoadi, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, dan persetujuan perpanjangan Fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional No. COB3/4/057/R tanggal 28 Mei 2024 WIKA Gedung

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

The credit validity period until November 7, 2025.

WIKA Gedung shall maintain financial performance indicators as follows:

- *Current Ratio* of at least 1 time;
- *Debt to Equity Ratio* (DER) maximum of 4 time; and
- *Debt Service Coverage* of at least 100%.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Based on Addendum Credit Working Capital agreement No. CBG.CB2/SCD.SPPK.269/2024 dated June 7, 2024 WIKA Gedung obtain credit facility with the following terms and conditions:

- The Transactional Working Capital Facility has a credit limit of Rp95,000,000 with a term from June 7, 2024, to June 10, 2025. The interest rate is set at 8.50% per annum. The purpose of this facility is to provide additional working capital.
- The Non-Cash Loan Facility has a credit limit of Rp700,000,000 with a term from June 7, 2024, to June 10, 2025. The purpose of this facility is for Bank Guarantees and Letters of Credit (L/C).
- The Supplier Financing Facility has a credit limit of Rp400,000,000 with a term from June 7, 2024, to June 10, 2025. The purpose of this facility is to provide financing for suppliers/subcontractors based on invoice acceptance on a without recourse basis.
- The Invoice Financing Facility has a credit limit of Rp300,000,000 with a term from June 11, 2023, to June 10, 2024. The purpose of this facility is to provide financing for accelerating receipts and revenue earned for project IKN, Central Bank of Indonesia, and SOE Banks.

*Joint collateral* and *cross default* with all credit facilities WIKA Gedung in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

During the period of financing, WIKA Gedung is required to maintain the financial ratio of the current ratio of at least 100%, maximum leverage of 500% and *EBITDA to interest* at least 200%. Notify in writing to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk upon changes in working capital and change of management.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Based on Transactional of Working Capital Capital Agreement No. 108 dated May 30, 2016 made in the presence of Djumini Setyoadi, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, and approval of the Extension of Transactional of Working Capital Capital Facility No. COB3/4/057/R dated May 28, 2024 WIKA Gedung

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

memperoleh fasilitas kredit dengan persyaratan sebagai berikut:

- a. Fasilitas *Cash Loan* memiliki batas kredit sebesar Rp200.000.000 dengan jangka waktu dari 30 Mei 2024 hingga 29 Mei 2025. Tingkat bunga ditetapkan sebesar 9,75% per tahun.
- b. Fasilitas *Non Cash Loan* memiliki batas kredit sebesar Rp550.000.000 dengan jangka waktu dari 30 Mei 2024 hingga 29 Mei 2025. Tingkat bunga ditetapkan sebesar 9,75% per tahun.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang tagihan bruto dan tagihan termin yang telah diikat secara Cessie (Catatan 6).

WIKI Gedung diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 1 kali;
- *Debt to equity ratio* maksimal 4 kali; dan
- *Debt service coverage* minimal 100%.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Pada tanggal 18 Juli 2014 WIKI Realty menerima fasilitas pinjaman modal kerja dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) No. 078/PPWK/CBD/III/2014, dan telah diubah terakhir pada tanggal 7 Juni 2023 berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) No. CBG.CB1/SPD.SPPK.094/2023 dan Addendum XII Perjanjian Kredit Pemberian Fasilitas Kredit Modal Kerja No. CRO.KP/166/KMK/14 pada tanggal 9 Juni 2023. WIKI Realty memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan rincian sebagai berikut:

- Fasilitas Kredit Modal Kerja transaksi pinjaman khusus PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebelumnya sebesar Rp200.000.000 dengan suku bunga sebesar 9,00% p.a., dan masa berlaku perjanjian adalah sampai dengan tanggal 10 Juni 2024.
- Fasilitas *Non-Cash Loan* sebesar Rp80.000.000 bertujuan untuk Bank Garansi (BG) dan Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) dengan masa berlaku sampai dengan 10 Juni 2024.
- Fasilitas *Supplier Financing* sebesar Rp50.000.000 dengan tingkat bunga 8,25% per tahun, masa berlaku sampai dengan 10 Juni 2024.

Jaminan berupa (Catatan 11 dan 20):

- 18 (delapan belas) SHMSRS berlokasi di Tamansari Semanggi Apartemen dengan nilai Rp33.040.650;
- 8 (delapan) SHMSRS berlokasi di Tamansari Semanggi Apartemen dengan nilai Rp16.030.540;
- Sebidang tanah seluas 122.593 m<sup>2</sup>, yang berlokasi di Tamansari Grand Samarinda,

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

obtain credit facility with the following terms and conditions:

- a. The Cash Loan Facility has a credit limit of Rp200,000,000 with a term from May 30, 2024, to May 29, 2025. The interest rate is set at 9.75% per annum.
- b. The Non Cash Loan Facility has a credit limit of Rp550,000,000 with a term from May 30, 2024, to May 29, 2025. The interest rate is set at 9.75% per annum.

The loan is collateralized with receivables, gross amount due from customers, and installment receivables projects in Connective is Cessie (Note 6).

WIKI Gedung is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* of at least 1 time;
- *Debt to equity ratio* at maximum 4 time; and
- *Debt service coverage* at least 100%.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

On July 18, 2014 WIKI Realty received a working capital loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with Letter of Credit (SPPK) No. 078 / PPWK / CBD / III / 2014, and the latest modified on June 7, 2023 based on Letter of Credit (SPPK) No. CBG.CB1/SPD.SPPK.094/2023 with Addendum XII of Working Capital Credit Agreement No. CRO.KP/166/KMK/14 on June 9, 2023. WIKI Realty obtain credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with detail as follows:

- Working Capital Loan Facility loan of special loan transaction PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp200,000,000 with an interest rate of 9.00% p.a and duration of the agreement is until the date of June 10, 2024.
- Non-Cash Loan Facilities of Rp80,000,000 aims for Guarantee Bank, and Letter of Credit with the validity period up to June 10, 2024.
- The Supplier Financing Facility of Rp50,000,000 with interest rate 8.25% per annum, period of validity until June 10, 2024.

Collateral (Notes 11 and 20):

- 18 (eighteen) SHMSRS located in Tamansari Semanggi Apartment with a value of Rp33,040,650;
- 8 (eight) SHMSRS located in Tamansari Semanggi Apartment with a value of Rp16,030,540;
- A plot of land covering an area of 122,593 sqm, located on Tamansari Grand Samarinda

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

sebesar Rp27.128.810;

- Persediaan WIKA Realty berupa unit-unit properti yang telah diikat Jaminan Fidusia sebesar Rp283.800.000; dan
- *Joint Collateral* dan *Cross Default* dengan seluruh fasilitas kredit atas nama WIKA Realty di Bank Mandiri.

Atas seluruh jaminan yang diserahkan wajib diikat sesuai ketentuan perundangan yang berlaku serta atas bangunan yang *insurable* diasuransikan dengan *Banker's clause* Bank Mandiri melalui perusahaan asuransi rekanan Bank Mandiri. Seluruh biaya yang timbul menjadi beban WIKA Realty.

*Negative Covenant* dalam perjanjian kredit Bank Mandiri antara lain:

- Memperoleh fasilitas kredit dari bank/ kreditur lain kecuali dalam transaksi dagang yang wajar. Namun apabila setelah memperoleh fasilitas kredit dari bank/kreditur lain seluruh *financial covenant* terpenuhi, maka WIKA Realty cukup memberitahukan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk selambat-lambatnya 30 hari kalender setelah kejadian;
- Melakukan akuisisi, divestasi, atau merger, investasi diluar *core business* WIKA Realty;
- Memindahtangankan dan/atau menjaminkan barang jaminan, kecuali dalam transaksi jual beli atau sewa menyewa apartemen, ruko, kios kantor; dan
- Mengikat diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan WIKA Realty, yang telah dijaminkan ke PT Bank Mandiri (Persero) Tbk kepada pihak lain.

*Financial Covenant* dalam perjanjian kredit PT Bank Mandiri (Persero) Tbk antara lain:

- *Current Ratio*  $\geq 100\%$ ;
- *Debt Equity Ratio* a.d. *interest bearing*  $\leq 250\%$ ; dan
- *Debt service Coverage Ratio* (atas dasar *CFADS*/(angsuran pokok + bunga)  $\geq 110\%$ .

**WIKA IKON**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

Pada tanggal 28 Februari 2023, WIKA IKON melakukan perjanjian dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dengan menandatangani fasilitas perbankan dengan No. 364/S/CBD/CB1/X/2023.

Fasilitas Kredit Modal Kerja dengan limit maksimal Rp165.000.000 dengan bunga sebesar 8,5% per tahun.

Masa berlaku kredit sampai dengan 24 Januari 2025.

WIKA IKON wajib memenuhi persyaratan menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

amounting to Rp27,128,810;

- WIKA Realty's inventories are in the form of property units that had been bound by Fiduciary Collateral amounting to Rp283,800,000; and
- *Joint Collateral* and *Cross Default* with all credit facilities on behalf of the Company at Bank Mandiri.

All guarantees submitted must be bound in accordance with applicable laws and regulations for insurable buildings insured with Banker's clause Bank Mandiri through a partner insurance company Bank Mandiri. All costs incurred are borne by WIKA Realty.

*Negative Covenant* in credit agreement of Bank Mandiri, among others:

- Obtain credit facilities from other banks/creditors except in fair trade transactions. However, if after obtaining credit facilities from other banks/creditors all financial covenants are met, then WIKA Realty only needs to notify PT Bank Mandiri (Persero) Tbk no later than 30 calendar days after the incident;
- Acquire, divest, or merge, invest outside WIKA Realty's core business;
- Transferring and/or pledging collateral, except in transactions of buying and selling or renting apartments, shop houses, office kiosks; and
- Bind as guarantor of debt or pledge WIKA Realty's assets, which had been pledged to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk to other parties.

*Financial Covenant* in credit agreement of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk among others:

- *Current Ratio*  $\geq 100\%$ ;
- *Debt Equity Ratio* a.d. *interest bearing*  $\leq 250\%$ ; and
- *Debt service Coverage Ratio* (based *EBITDA*/(principal+interest)  $\geq 110\%$ .

**WIKA IKON**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

On February 28, 2023 WIKA IKON made an agreement with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk by signing the Agreement for Banking Facilities No. 364/S/CBD/CB1/X/2023.

Working Capital Credit Facility with a maximum limit of Rp165,000,000 with an interest of 8.5% per year.

The credit validity period until January 24, 2025.

WIKA IKON is required to fulfill certain financial ratios requirements as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- *Current Ratio* minimal 100%;
- *Debt to Equity Ratio* tidak lebih dari 500%; dan
- *Internal Rate of Return (IRR)* minimal 100%.

Fasilitas ini dijamin dengan tagihan termin atau pembayaran yang akan diterima (Catatan 6).

**PT Bank DKI**

Berdasarkan Surat Persetujuan Perpanjangan Kredit Sementara No.2006/SPPK/925/XII/2024 tanggal 27 Desember 2024/ untuk fasilitas pinjaman kredit modal kerja Aflopend (Restrukturisasi) sebesar Rp181.143.726.

Masa berlaku kredit sampai dengan 31 Maret 2025.

Fasilitas ini WIKA IKON wajib menyerahkan piutang usaha dan persediaan, serta wajib memenuhi persyaratan menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 100%;
- *Debt to Equity Ratio* maksimal 250%; dan

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

Berdasarkan perpanjangan addendum 19 Surat Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 246/AMD/CB/JKT/2021 tanggal 9 Juni 2022 dengan perpanjangan addendum 23 No. 10 tanggal 20 September 2023, WIKA IKON mendapatkan fasilitas dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

| Jenis Fasilitas | Bank Garansi/Bank Guarantee                                                       | Facility Type |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Plafon          | Rp8,500,000                                                                       | Limit         |
| Jangka Waktu    | sampai dengan 2 Januari 2025 / until January 2, 2025                              | Time Period   |
| Suku Bunga      | 9.00% p.a                                                                         | Interest      |
| Jenis Fasilitas | Letter of Credit                                                                  | Facility Type |
| Plafon          | Rp39,164,000                                                                      | Limit         |
| Jangka Waktu    | sampai dengan 2 Januari 2025 / until January 2, 2025                              | Time Period   |
| Suku Bunga      | 9,00% per tahun/ 9.00% per year                                                   | Interest      |
| Jenis Fasilitas | Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III/<br>Special Transaction Loan Facility III | Facility Type |
| Plafon          | Rp226,000,000                                                                     | Limit         |
| Jangka Waktu    | sampai dengan 2 Januari 2025 / until January 2, 2025                              | Time Period   |
| Suku Bunga      | 9,00% per tahun/ 9.00% per year                                                   | Interest      |

Sampai dengan tanggal pelaporan perjanjian masih dalam proses perpanjangan.

WIKA IKON wajib memenuhi persyaratan menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 100%;
- *Debt to Equity Ratio* tidak lebih dari 2,5 kali; dan
- *Debt Service Coverage Ratio* minimal 100%.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

- *Current Ratio* is no less than 100%;
- *Debt to Equity Ratio* is no more than 500%; and
- *Internal Rate of Return (IRR)* at minimum of 100%.

This facility is guaranteed by the term bill or payment that will be received (Note 6).

**PT Bank DKI**

Based on the Temporary Credit Extension Approval Letter No. 2006/SPPK/925/XII/2024 dated December 27, 2024, for the Aflopend working capital loan (Restructuring) facility amounting to Rp 181,143,726.

The credit validity period until December 31, 2024.

Under this facility, WIKA IKON is required to pledge its trade receivables and inventory, as well as comply with the following financial ratio requirements:

- *Current Ratio* minimum of 100%;
- *Debt to Equity Ratio* maximum of 250%; and

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

Based on the extension of addendum 19 to Credit Facility Extension Letter No. 246/AMD/CB/JKT/2021 dated June 9, 2022 with extension to addendum 23 No. 10 dated September 20, 2023, WIKA IKON received a facility with details of the facility as follows:

Until the reporting date the agreement are still on the extension process.

WIKA IKON is required to fulfill certain financial ratios requirements as follows:

- *Current Ratio* is no less than 100%;
- *Debt to Equity Ratio* is no more than 2.5 times; and
- *Debt Service Coverage Ratio* at minimum of 100%.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**27. Utang Usaha**

Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

**Pihak Berelasi (Catatan 52) / Related Parties (Note 52)**

**Pihak Ketiga / Third Parties**

**Total**

Utang subkontraktor merupakan utang kepada pihak ketiga atas pekerjaan yang disubkontraktorkan, seperti pekerjaan *stressing*, pemasangan, biaya angkut, penurunan *beam*, biaya pematokan dan lain-lain.

Utang pemasok merupakan utang atas pembelian bahan baku untuk pelaksanaan pekerjaan/proyek, seperti pembelian semen, pasir, besi, *plat* sambung dan lain-lain.

Utang usaha *supply chain financing* merupakan utang usaha yang sudah dibayarkan oleh beberapa bank dan akan jatuh tempo pembayaran sampai dengan 180 hari dan tidak dikenakan bunga.

Rincian utang usaha berdasarkan subkontraktor dan pemasok adalah sebagai berikut:

Utang Pemasok dan Utang Subkontraktor/

*Supplier Payables and Subcontractor Payables*

Utang Usaha/ *Account Payables-Supply Chain Financing*

**Total**

Rincian utang usaha berdasarkan *supply chain financing* adalah sebagai berikut:

**Pihak Berelasi (Catatan 52)/ Related Parties (Note 52)**

**Pihak Ketiga/ Third Parties**

PT Bank DKI

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

PT Bank Danamon Indonesia Tbk.

Sub Total

**Total**

Sesuai perjanjian MRA tanggal 23 Januari 2024, tentang Perjanjian Addendum dan Penyertaan Kembali Perjanjian Kredit untuk Tujuan Restrukturisasi, sebagian saldo utang usaha berdasarkan *supply chain financing* direklasifikasi ke bagian dari pinjaman jangka panjang (Catatan 37).

**27. Account Payables**

*Details of account payables are as follows:*

| 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|----------------------|----------------------|
| 400.641.889          | 445.976.135          |
| 5.139.900.477        | 4.857.189.295        |
| <b>5.540.542.366</b> | <b>5.303.165.430</b> |

*Subcontractor payables represent payable third party for work at subcontractor, such as stressing, installation, freight costs, reduction in beam, and peg the cost of others.*

*Supplier payables represent payable on the purchase of raw materials for the execution of the work/ project, such as the purchase of cement, sand, iron, connecting plate etc.*

*Supply chain financing payables represent trade payables already paid by several banks and the payment will be due until 180 days and bears no interest.*

*Details of account payables to supplier and subcontractor are as follow:*

| 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|----------------------|----------------------|
| 5.540.542.366        | 5.303.165.430        |
| 15.248.158           | 751.101.919          |
| <b>5.555.790.524</b> | <b>6.054.267.349</b> |

*Details of account payables to supply chain financing are as follow:*

| 2025<br>Rp        | 2024<br>Rp         |
|-------------------|--------------------|
| 14.429.458        | 708.657.277        |
| 730.545           | 40.855.078         |
| 88.155            | --                 |
| --                | 1.589.564          |
| 818.700           | 42.444.642         |
| <b>15.248.158</b> | <b>751.101.919</b> |

*In accordance with the MRA agreement dated January 23, 2024, regarding the Addendum Agreement and Re-Inclusion of Credit Agreement for Restructuring Purposes, part of the trade payables balance based on supply chain financing was reclassified to part of long-term loans (Note 37).*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**28. Utang Lain-lain**

**28. Other Payables**

|                                                   | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |                                     |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|
| <b>Pihak Berelasi (Catatan 52)</b>                | 772.371.993        | 766.415.443        | <b>Related Parties (Note 52)</b>    |
| Dikurangi Bagian Lancar                           | (756.682.929)      | (750.726.379)      | Less Current Portion                |
| Bagian Tidak Lancar                               |                    |                    | Non Current Portion of              |
| Pihak Berelasi                                    | 15.689.064         | 15.689.064         | Related Parties                     |
| <b>Pihak Ketiga</b>                               |                    |                    | <b>Third Parties</b>                |
| Bunga Pinjaman Ditangguhkan                       | 375.522.727        | 264.199.764        | Deferred Bank Loans                 |
| Utang Bagi Hasil                                  | 91.225.930         | 149.844.322        | Profit Sharing Payables             |
| Utang Pengurusan Dokumen                          | 153.100.256        | 103.217.174        | Handling Document Payables          |
| Lain-lain (masing-masing<br>dibawah Rp10.000.000) | 270.544.735        | 114.890.545        | Others (each below<br>Rp10,000,000) |
| Sub Total                                         | 890.393.648        | 632.151.805        | Sub Total                           |
| Dikurangi Bagian Jangka Pendek                    | (361.770.665)      | (268.968.621)      | Less Short Term Portion             |
|                                                   | 528.622.983        | 363.183.184        |                                     |
| <b>Bagian Jangka Panjang</b>                      | <b>544.312.047</b> | <b>378.872.248</b> | <b>Long Term Portion</b>            |

Utang lain-lain sebagian besar merupakan titipan biaya pembuatan akta jual beli, sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama pembeli untuk unit-unit, titipan uang tanda jadi yang nantinya apabila sudah menentukan unit akan dialihkan ke uang muka dan utang kepada pihak ketiga.

Other payable mainly represents the cost of making deed of sale and purchase, certificate Hak Guna Bangunan on behalf of buyers for these units, money deposit that later will be transferred to advance payment when the unit is already determined and payables to other third parties.

**29. Perpajakan**

**29. Taxation**

**a. Pajak dibayar di Muka**

**a. Prepaid Taxes**

|                         | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |                     |
|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Perusahaan</b>       |                      |                      | <b>Company</b>      |
| Pajak Penghasilan       |                      |                      | Income Taxes        |
| Pasal 28A               | 198.513.336          | 185.807.580          | Article 28A         |
| Final                   | 6.326.608            | 14.403.723           | Final               |
| Pajak Pertambahan Nilai | 7.033.840            | --                   | Value Added Tax     |
| Sub Total               | 211.873.784          | 200.211.303          | Sub Total           |
| <b>Entitas Anak</b>     |                      |                      | <b>Subsidiaries</b> |
| Pajak Penghasilan       |                      |                      | Income Taxes        |
| Pasal 4 (2)             | 55.965.710           | 50.119.383           | Article 4 (2)       |
| Pasal 22                | 35.226.312           | 3.491.408            | Article 22          |
| Pasal 23                | 3.171.068            | 16.376.559           | Article 23          |
| Pasal 25                | 6.483.121            | 2.066.001            | Article 25          |
| Pasal 28A               | 8.747.090            | 33.045.787           | Article 28A         |
| Final                   | 46.911.892           | 35.454.648           | Final               |
| Pajak Pertambahan Nilai | 841.510.008          | 968.306.548          | Value Added Tax     |
| PB-1                    | --                   | 51.852               | PB-1                |
| Sub Total               | 998.015.200          | 1.108.912.186        | Sub Total           |
| <b>Total</b>            | <b>1.209.888.984</b> | <b>1.309.123.489</b> | <b>Total</b>        |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**b. Utang Pajak**

|                         | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Perusahaan</b>       |                    |                    |
| Pajak Penghasilan       |                    |                    |
| Pasal 4 (2)             | 4.557.023          | 8.055.698          |
| Pasal 21                | 16.289.979         | --                 |
| Pasal 22                | 1.910.243          | 3.207.092          |
| Pasal 23                | 785.868            | 1.541.510          |
| Pasal 26                | --                 | 3.370              |
| Pasal 29                | 39.180.224         | 39.139.980         |
| Pajak Pertambahan Nilai | 2.414.332          | 741.077            |
| Sub Total               | 65.137.670         | 52.688.727         |
| <b>Entitas Anak</b>     |                    |                    |
| Pajak Penghasilan       |                    |                    |
| Pasal 4 (2)             | 28.096.132         | 23.713.910         |
| Pasal 21                | 16.064.771         | 5.566.059          |
| Pasal 22                | 2.623.831          | 2.267.996          |
| Pasal 23                | 23.316.886         | 24.976.538         |
| Pasal 25                | 415.551            | 810.058            |
| Pasal 26                | 214.834            | 110.193            |
| Pasal 29                | 4.473.831          | 5.645.952          |
| Final                   | 105.140.527        | 162.123.136        |
| Pajak Pertambahan Nilai | 118.683.855        | 34.097.976         |
| PB-1                    | 2.637.317          | 4.512.648          |
| Sub Total               | 301.667.534        | 263.824.466        |
| <b>Total</b>            | <b>366.805.204</b> | <b>316.513.193</b> |

**b. Taxes Payable**

|                     |
|---------------------|
| <b>Company</b>      |
| Income Taxes        |
| Article 4 (2)       |
| Article 21          |
| Article 22          |
| Article 23          |
| Article 26          |
| Article 29          |
| Value Added Tax     |
| Sub Total           |
| <b>Subsidiaries</b> |
| Income Taxes        |
| Article 4 (2)       |
| Article 21          |
| Article 22          |
| Article 23          |
| Article 25          |
| Article 26          |
| Article 29          |
| Final               |
| Value Added Tax     |
| PB-1                |
| Sub Total           |
| <b>Total</b>        |

**c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan**

|                 | 2025<br>Rp          | 2024<br>Rp          |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| Pajak Kini      | (3.190.226)         | (12.124.833)        |
| Pajak Tangguhan | (10.922.388)        | (8.232.591)         |
| <b>Total</b>    | <b>(14.112.614)</b> | <b>(20.357.424)</b> |

**c. Income Tax Benefit (Expense)**

|              |
|--------------|
| Current Tax  |
| Deferred Tax |
| <b>Total</b> |

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar pengisian SPT PPh Badan tahun 2024.

Taxable income resulted from the reconciliation used as a base to fill the annual tax return form for years 2024.

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

Fiscal laws in Indonesia requires that each company calculate, determine and pay the amount of tax payable individually.

**d. Pajak Tangguhan**

Pajak Tangguhan dihitung berdasarkan beda waktu antara nilai tercatat dari total aset dan liabilitas yang dicatat berdasarkan laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas. Rincian aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

**d. Deferred Tax**

Deferred tax is calculated based on temporary differences between the carrying value of the total assets and liabilities are recorded based on the financial statements and the tax bases of assets and liabilities. Details of deferred tax assets and deferred tax liabilities are as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                   | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |                                 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| <b>Aset Pajak Tangguhan</b>       |                      |                      | <b>Deferred Tax Assets</b>      |
| <b>Entitas Anak</b>               |                      |                      | <b>Subsidiaries</b>             |
| WIK A Beton                       | 4.921.508            | 6.019.307            | WIK A Beton                     |
| WIK A Rekayasa Konstruksi         | 3.235.348            | 2.831.783            | WIK A Rekayasa Konstruksi       |
| WIK A Realty                      | 3.106.942            | 2.722.008            | WIK A Realty                    |
| WIK A Bitumen                     | 2.156.461            | 6.687.763            | WIK A Bitumen                   |
| <b>Total</b>                      | <b>13.420.259</b>    | <b>18.260.861</b>    | <b>Total</b>                    |
| <b>Liabilitas Pajak Tangguhan</b> |                      |                      | <b>Deferred Tax Liabilities</b> |
| <b>Entitas Anak</b>               |                      |                      | <b>Subsidiaries</b>             |
| WIK A Realty                      | (44.239.677)         | (44.239.677)         | WIK A Realty and Subsidiaries   |
| WIK A Serang Panimbang            | (45.310.461)         | (39.404.487)         | WIK A Serang Panimbang          |
| WIK A Industri dan Konstruksi     | (15.626.102)         | (15.626.103)         | WIK A Industri dan Konstruksi   |
| WIK A Beton                       | (7.204.777)          | (3.217.483)          | WIK A Beton                     |
| WIK A Tirta Jaya Jatiluhur        | (92.888)             | (92.889)             | WIK A Tirta Jaya Jatiluhur      |
| <b>Total</b>                      | <b>(112.473.905)</b> | <b>(102.580.639)</b> | <b>Total</b>                    |

**30. Uang Muka Dari Pelanggan**

**30. Advances Received From Customers**

|                                                   | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp        |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| WIK A Realty                                      | 922.948.841        | 1.009.661.560     |
| WIK A Beton                                       | 70.424.418         | 214.113.365       |
| WIK A REKON                                       | 92.841.508         | 57.091.426        |
| WIK A IKON                                        | 24.129.990         | 55.740.167        |
| Perusahaan                                        | 13.185.230         | 14.216.046        |
| WIK A Gedung                                      | 2.879.052          | 9.906.373         |
| KSO WIK A-WR Laswi                                | 1.472.479          | 1.782.370         |
| Sub Total                                         | 1.127.881.519      | 1.362.511.307     |
| Bagian Jangka Pendek/ Current Portion             | (1.000.760.419)    | (1.284.705.478)   |
| <b>Bagian Jangka Panjang/ Non Current Portion</b> | <b>127.121.100</b> | <b>77.805.829</b> |

Uang muka WIK A Realty merupakan uang muka atas penjualan *real estate* dan jasa konstruksi yang diterima dari konsumen dan pemberi kerja, namun belum memenuhi syarat pengakuan penjualan.

*Advances of WIK A Realty represent advances from sale of real estate and construction services received from customers and employers, but not yet qualified to be recognized as sales.*

Uang muka Perusahaan, WIK A Beton, WIK A Gedung, WIK A REKON, WIK A IKON, KSO WIK A-WR Laswi, dan WIK A Gedung merupakan uang muka yang diterima dari pembeli berdasarkan kontrak dan akan dikurangi secara periodik dengan tagihan progres.

*Advances of the Company, WIK A Beton, WIK A Gedung WIK A REKON, WIK A IKON, KSO WIK A-WR Laswi and WIK A Gedung represent advances from customers based on contract and will be deducted on a periodic basis with progress billing.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**31. Beban Akruai**

**31. Accrued Expenses**

|                    | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |                          |
|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|
|                    | <b>Rp</b>            | <b>Rp</b>            |                          |
| Biaya Produksi     | 1.000.622.079        | 2.056.666.570        | Production Expenses      |
| Biaya Usaha        | 1.836.189.839        | 1.730.492.596        | Operating Expenses       |
| Retensi            | 374.840.801          | 426.325.457          | Retention                |
| Biaya Distribusi   | 247.398.410          | 290.622.725          | Distribution Expenses    |
| Cadangan Pajak     |                      |                      |                          |
| Penghasilan Final  | 222.647.344          | 180.543.100          | Accrued Final Income Tax |
| Biaya Pengelolaan  | 865.116.834          | 157.992.698          | Management Expenses      |
| Biaya Pemeliharaan | 257.489.301          | 246.646.591          | Maintenance Expenses     |
| Biaya Pengadaan    | 11.830.879           | 8.489.226            | Logistic Expenses        |
| Lain-lain          | 373.516.464          | 417.536.569          | Others                   |
| <b>Total</b>       | <b>5.189.651.951</b> | <b>5.515.315.532</b> | <b>Total</b>             |

Biaya produksi yang masih harus dibayar merupakan biaya yang belum ditagihkan oleh pihak ketiga maupun tenaga kerja proyek sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan di lapangan.

Accrued production expenses represent amount outstanding from third parties or project workers regarding to the field work.

Biaya usaha yang masih harus dibayar merupakan liabilitas yang belum ditagihkan oleh pihak ketiga sehubungan dengan aktivitas umum dan administrasi Grup.

Accrued operating expenses represent obligation which were not yet billed from third party referring to the Group's public activity and administration.

Biaya distribusi yang masih harus dibayar merupakan biaya atas distribusi produk WIKA Beton dan produk WIKA IKON.

Accrued distribution expenses represent costs for the product distribution of WIKA Beton and WIKA IKON.

**32. Pendapatan Diterima di Muka**

**32. Unearned Revenues**

|                          | <b>2025</b>        | <b>2024</b>        |                               |
|--------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
|                          | <b>Rp</b>          | <b>Rp</b>          |                               |
| Beton dan Beton Pracetak | 112.796.295        | 158.597.894        | Concrete and Precast Concrete |
| Jasa Konstruksi          | 32.895.121         | 19.694.395         | Construction Services         |
| Penjualan Properti       | 1.916.927          | 4.786.466          | Sales of Property             |
| <b>Total</b>             | <b>147.608.343</b> | <b>183.078.755</b> | <b>Total</b>                  |

Beton dan beton pracetak merupakan kewajiban pengiriman pesanan yang harus dipenuhi sehubungan dengan tagihan kepada pelanggan telah dilaksanakan dan belum memenuhi kriteria pengakuan penjualan dari WIKA Beton.

Concrete and precast concrete is delivery order performance obligations in connection with bills to customers that has been implemented and has not yet met the criteria for recognition of sales from WIKA Beton.

Jasa konstruksi merupakan kewajiban prestasi dari WIKA IKON dan WIKA Beton.

A construction service is performance liabilities from WIKA IKON and WIKA Beton.

Penjualan properti merupakan uang muka dari pelanggan WIKA Realty.

Sales of property are unearned revenue from WIKA Realty's customers.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**33. Pinjaman Jangka Menengah**

**33. Medium Term Notes**

|                                                           | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |                                                   |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| Surat Utang Jangka Menengah                               | 1.692.500.000        | 1.705.000.000        | Medium Term Notes                                 |
| Bagian Jangka Pendek yang Jatuh<br>Tempo dalam Satu Tahun | --                   | --                   | Current Maturities of Medium<br>Term Notes        |
| <b>Pinjaman Jangka Menengah<br/>Jangka Panjang</b>        | <b>1.692.500.000</b> | <b>1.705.000.000</b> | <b>Long Term Portion of Medium<br/>Term Notes</b> |

**WIK Realty dan Entitas Anak**

Berdasarkan Akta Notaris Vita Cahyojati, S.H., M.Hum. No. 9 dan No. 10 pada tanggal 26 Februari 2024 terdapat perpanjangan atas MTN IX Wika Realty Tahun 2019 dan Obligasi dengan Opsi Konversi I masing-masing menjadi 28 Agustus 2029 dan 20 Desember 2028.

Berdasarkan Addendum III No. 8 tanggal 25 Juli 2023 dibuat di hadapan Vita Cahyojati, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Jakarta Selatan, menyatakan perpanjangan atas pelunasan pokok atas MTN VIII WIK Realty menjadi 26 Juli 2028.

Berdasarkan Surat No: S-223/PNIM-DIR/INVVI/22 tanggal 28 Juni 2022 perihal permohonan restrukturisasi penundaan pembayaran MTN IV Hotel Indonesia Natour menjadi tanggal 28 Juli 2024.

HIPRO mendapatkan pengalihan atas pinjaman MTN IV Hotel Indonesia Natour 2017 dari PT Hotel Indonesia Natour (Persero) berdasarkan perjanjian pembaharuan Utang (Novasi) No. 22 tanggal 20 September 2021 sebesar Rp50.000.000.

Perusahaan telah kehilangan pengendalian atas HIPRO (Catatan 1.e). Oleh karena itu, pinjaman jangka menengah tersebut tidak lagi diakui.

Per 31 Desember 2023, pinjaman MTN yang jatuh tempo dalam satu tahun tersebut adalah MTN seri IX Obligasi dengan Opsi Konversi I dan MTN Seri IV.

Rincian dari MTN per tanggal 30 Juni 2025 adalah sebagai berikut:

**WIK Realty and Subsidiary**

Based on the Notarial Deed of Vita Cahyojati, S.H., M.Hum No. 9 and No. 10 dated on February 26, 2024 there was an extension of the MTN IX Wika Realty Tahun 2019 and Obligasi dengan Opsi Konversi I to Agustus 28, 2029 dan Desember 20, 2028, respectively.

Based on Addendum III No. 8 dated July 25, 2023 made before Vita Cahyojati, S.H., M.Kn., Notary in the City of South Jakarta, declared an extension of the principal repayment of MTN VIII WIK Realty to July 26, 2028.

Based on Letter No: S-223/PNIM-DIR/INVVI/22 dated June 28, 2022 regarding the application for restructuring the postponement of MTN IV Hotel Indonesia Natour payments to July 28, 2024.

HIPRO obtained the transfer of the MTN IV Hotel Indonesia Natour 2017 loan from PT Hotel Indonesia Natour (Persero) based on the Debt Renewal Agreement (Novasi) No. 22 dated September 20, 2021 in the amount of Rp50,000,000.

The Company has lost control over HIPRO (Note 1.e). Accordingly, medium-term notes is no longer recognized.

As of December 31, 2023 current maturities of MTN loans represent MTN IX Series, Obligasi dengan Opsi Konversi I and MTN IV Series.

Details of MTN as of June 30, 2025 are as follows:

| Uraian / Description            | Rating/<br>Rating | 2025                    |                          |                                 |                      |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
|                                 |                   | Wali Amanat/<br>Trustee | Jatuh Tempo/<br>Maturity | Tingkat bunga/<br>Interest rate | Pokok/<br>Principal  |
| Obligasi dengan Opsi Konversi I | idBB+             | Bank BJB                | 20 Des / Dec 2038        | 11,20%                          | 950.000.000          |
| MTN IX Wika Realty Tahun 2019   | idBB+             | Bank BJB                | 28 Agu / Aug 2029        | 12,00%                          | 545.000.000          |
| MTN VIII Wika Realty Tahun 2019 | --                | Bank Bukopin            | 26 Jul / Jul 2028        | 12,00%                          | 197.500.000          |
|                                 |                   |                         |                          |                                 | <b>1.692.500.000</b> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Rincian dari MTN per tanggal 31 Desember 2024  
adalah sebagai berikut:

*Details of MTN as of December 31, 2024 are as  
follows:*

| 2024                            |                   |                         |                          |                                 |                      |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Uraian / Description            | Rating/<br>Rating | Wali Amanat/<br>Trustee | Jatuh Tempo/<br>Maturity | Tingkat bunga/<br>Interest rate | Pokok/<br>Principal  |
| Obligasi dengan Opsi Konversi I | idBB+             | Bank BJB                | 20 Des / Dec 2038        | 11,20%                          | 950.000.000          |
| MTN IX Wika Realty Tahun 2019   | idBB+             | Bank BJB                | 28 Agu / Aug 2029        | 12,00%                          | 545.000.000          |
| MTN VIII Wika Realty Tahun 2019 | --                | Bank Bukopin            | 26 Jul / Jul 2028        | 12,00%                          | 210.000.000          |
|                                 |                   |                         |                          |                                 | <b>1.705.000.000</b> |

Pihak-pihak yang terlibat dalam penerbitan MTN  
sebagai berikut:

*The parties involved in the issuance of MTN are as  
follows:*

| Keterangan/<br>Description                     | Wali Amanat/<br>Trustee                          | Pemeringkat/<br>Rating Company | Underwriter/<br>Underwriter | Notaris/<br>Notary      |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| MTN VIII Wika Realty Tahun 2019                | PT Bank Bukopin Tbk                              | --                             | PT Asta Kapital Asia        | Arry Soepratno, S.H.    |
| MTN IX Wika Realty Tahun 2019                  | PT Bank Pembangunan Jawa<br>Barat dan Banten Tbk | PT Pefindo                     | PT Ciptadana Capital        | Arry Soepratno, S.H.    |
| Obligasi dengan Opsi Konversi I                | PT Bank Pembangunan Jawa<br>Barat dan Banten Tbk | --                             | PT Bahana Sekuritas         | Arry Soepratno, S.H.    |
| MTN IV PT Hotel Indonesia Natour<br>Tahun 2017 | PT Bank Bukopin Tbk                              | --                             | RDPT Asanusa<br>Jamkrindo   | Lenny Janis Ishak, S.H. |

Pinjaman ini dijamin dengan:

1. Pada Utang MTN VIII ada jaminan fidusia dari piutang penjualan (Catatan 6);
2. Pada Utang MTN IX tidak ada jaminan fidusia dari piutang penjualan (bersifat *Clean Basis*);

*Collateral for this loan:*

1. *On MTN VIII Loan there is fiduciary guarantee from sales receivables (Note 6);*
2. *On MTN IX Loan there is no fiduciary guarantee from sales receivables (is Clean Base);*

WIKA Realty wajib memenuhi kewajiban keuangan dalam akta penerbitan Utang MTN VIII berupa:

1. *Current Ratio* minimal sebesar 100%;
2. Rasio Total kewajiban terhadap total ekuitas (*Debt to Equity Ratio*) tidak lebih dari dua berbanding satu (2:1); dan
3. Rasio EBITDA terhadap beban keuangan bersih (*EBITDA Coverage Ratio*) tidak kurang dari satu koma lima berbanding satu (1,5:1).

*WIKA Realty is required to meet financial obligations in the Deed of issuance of MTN VIII in the form of:*

1. *Current Ratio is at least 100%;*
2. *Ratio of Total liabilities to total equity (Debt to Equity Ratio) is not more than two to one (2:1); and*
3. *The ratio of EBITDA to net financial expenses (EBITDA Coverage Ratio) is not less than one point five to one (1.5:1).*

WIKA Realty wajib memenuhi kewajiban keuangan dalam akta penerbitan utang MTN IX berupa:

1. *Current Ratio* minimal sebesar 100%;
2. Rasio Total kewajiban terhadap total ekuitas (*Debt to Equity Ratio*) tidak lebih dari dua berbanding satu (3:1); dan
3. Rasio EBITDA terhadap beban keuangan bersih (*EBITDA Coverage Ratio*) menjadi minimal 1,0.

*WIKA Realty is required to meet financial obligations in the Deed of issuance of MTN IX in the form of:*

1. *Current Ratio is at least 100%;*
2. *Ratio of Total liabilities to total equity (Debt to Equity Ratio) is not more than two to one (3:1); and*
3. *The ratio of EBITDA to net financial expenses (EBITDA Coverage Ratio) is at least 1.0.*

WIKA Realty wajib memenuhi kewajiban keuangan dalam akta penerbitan Utang Obligasi dengan Opsi Konversi I berupa:

1. *Current Ratio* minimal sebesar 100%;
2. Rasio Total kewajiban terhadap total ekuitas (*Debt to Equity Ratio*) tidak lebih dari tiga berbanding satu (3:1); dan
3. Rasio EBITDA terhadap beban keuangan bersih (*EBITDA Coverage Ratio*) menjadi minimal 1,1.

*WIKA Realty is required to meet financial obligations in the Deed of issuance of Bonds Payable with Convertible Option I in the form of:*

1. *Current Ratio is at least 100%;*
2. *Ratio of Total liabilities to total equity (Debt to Equity Ratio) is not more than three to one (3:1); and*
3. *The ratio of EBITDA to net financial expenses (EBITDA Coverage Ratio) is at least 1.1.*

Pemakaian dana dari *Medium Term Notes* ini diperuntukkan sebagai pemakaian modal kerja

*Use of funds from the Medium Term Notes is intended as the use of working capital for the*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

pembangunan kawasan *realty*.

Pembatasan yang dipersyaratkan dalam kontrak penerbitan MTN sebagai berikut:

1. WIKA Realty tidak dapat menjamin pinjaman kepada pihak lain tanpa persetujuan Bank BJB;
2. WIKA Realty tidak dapat menjaminkan harta kekayaan kepada pihak ketiga kecuali 1) sudah dijaminkan sebelumnya, 2) jaminan sehubungan kegiatan sehari-hari, 3) harta kekayaan yang dijaminkan untuk *refinancing* tanpa persyaratan Bank BJB;
3. WIKA Realty tidak dapat memberikan *corporate guarantee* kecuali untuk kegiatan usaha dan entitas anak;
4. Melakukan penggabungan yang menyebabkan bubarnya Penerbit atau mempunyai akibat negatif terhadap kemampuan melaksanakan kewajiban Penerbit;
5. Menjual atau mengalihkan atau memindahtangankan dengan cara apapun aset tetap Penerbit sebanyak lebih dari 50% (lima puluh persen) dari aset tetap, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari kepada pihak ketiga; dan
6. Mengubah bidang usaha utama Penerbit.

*construction of the Realty area.*

*The restrictions required in the MTN issuance contract are as follows:*

1. *WIKA Realty cannot guarantee loans to other parties without Bank BJB approval;*
2. *WIKA Realty cannot pledge assets to a third party unless 1) has been previously pledged, 2) guarantee in respect of daily activities, 3) assets pledged for refinancing without Bank BJB requirements;*
3. *WIKA Realty cannot provide corporate guarantee except for business activities and subsidiaries;*
4. *Merge which causes the Issuer to discharge or has a negative effect on the ability to perform the Issuer's obligations;*
5. *Selling or transfer in any way the Fixed assets of the Issuer as much as more than 50% (fifty percent) of the fixed assets, both existing and will exist in the future to third parties; and*
6. *Changes main business of the Publisher.*

**34. Liabilitas Imbalan Kerja**

**34. Employee Benefit Liabilities**

|                        | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |                          |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| Imbalan Pascakerja     | 205.372.629        | 205.804.769        | Post-employment Benefits |
| Imbalan Kerja          |                    |                    | Other Long-Term          |
| Jangka Panjang Lainnya | 65.245.659         | 66.411.061         | Employee Benefits        |
| <b>Total</b>           | <b>270.618.288</b> | <b>272.215.830</b> | <b>Total</b>             |

**Imbalan Pascakerja**

Grup menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk karyawan tetap, berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan.

Pendanaan atas program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Wijaya Karya, Dana Pensiun Aero Wisata, Dana Pensiun Hotel Indonesia, dan Dana Pensiun Natour. Selain itu Perusahaan dan SPI juga menyelenggarakan program imbalan pascakerja lainnya. Perusahaan menyiapkan dana untuk program ini yang dikelola oleh Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya, sementara SPI dikelola oleh Dana Pensiun Aero Wisata.

Analisis jatuh tempo yang diharapkan dari manfaat pensiun yang tidak didiskonto adalah sebagai berikut:

**Post-Employment Benefits**

*The Group established defined benefit pension plan for permanent employees, based on years of service and salaries of the employees.*

*Funding for this pension program is managed by the Dana Pensiun Wijaya Karya, Dana Pensiun Aero Wisata, Dana Pensiun Hotel Indonesia and Dana Pensiun Natour. In addition, the Company and SPI also provide other post-employment benefit programs. The Company provides funds for this program which is managed by the Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya, while SPI is managed by Dana Pensiun Aero Wisata.*

*Expected maturity analysis of undiscounted pension benefit is as follows:*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                       | <b>Dalam 1 Tahun/<br/>Within 1 Years<br/>Rp</b> | <b>2 - 5 Tahun/<br/>2 - 5 Years<br/>Rp</b> | <b>Diatas 5 Tahun/<br/>Over 5 Years<br/>Rp</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Manfaat Pasti/ <i>Defined Benefit</i> | 117,703,240                                     | 419,224,746                                | 6,184,239,370                                  |

**Program Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

Grup memberikan imbalan kerja jangka panjang lainnya berupa tunjangan cuti besar dan satya karya. Grup memberikan ekstra hari cuti dan ekstra uang cuti untuk karyawan aktif setiap kelipatan 5 tahun masa kerja. Grup memberikan penghargaan satya karya kepada karyawan yang telah mencapai masa kerja tertentu.

Analisis jatuh tempo yang diharapkan dari manfaat pensiun yang tidak didiskonto adalah sebagai berikut:

**Other Long-term Employee Benefit Program**

*The Group provides other long-term benefit in form of long service leave and long service award.*

*The Group provides extra leave and extra leave allowance for active employee every 5 years of service. The Group provides long leave award to employee that reached certain year of service.*

*Expected maturity analysis of undiscounted pension benefit is as follows:*

|                                       | <b>Dalam 1 Tahun/<br/>Within 1 Years<br/>Rp</b> | <b>2 - 5 Tahun/<br/>2 - 5 Years<br/>Rp</b> | <b>Diatas 5 Tahun/<br/>Over 5 Years<br/>Rp</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Manfaat Pasti/ <i>Defined Benefit</i> | 18,164,908                                      | 72,677,206                                 | 842,067,361                                    |

Program pensiun imbalan pascakerja dan imbalan jangka panjang lainnya memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

*The post-employment benefits and other long-term benefits typically expose the Group to actuarial risks such as: investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.*

**Risiko Investasi**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi pemerintah berkualitas tinggi; jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi pada deposito di bank, investasi saham, emas, *real estat*, investasi obligasi, dan lain-lain. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan *real estat* untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

**Investment Risk**

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality government bond yields; if the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently the program has investment in deposits in bank, shares, gold investment, real estate, debt investments, and others. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.*

**Risiko Tingkat Bunga**

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program; namun, sebagian akan di *offset* (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

**Interest Risk**

*A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability; however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.*

**Risiko Harapan Hidup**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

**Longevity Risk**

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants during their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**Risiko Gaji**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

**Analisa Sensitivitas**

Sensitivitas dari nilai kini liabilitas imbalan pascakerja dan imbalan jangka panjang lainnya per 30 Juni 2025 terhadap perubahan asumsi aktuarial adalah sebagai berikut:

|                                             | Perubahan Asumsi/<br>Changes in Assumption | Nilai Kini Kewajiban Imbalan Kerja/<br>Present Value of Benefit Obligation |                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                            | Imbalan Pasca Kerja/<br>Post-Employment Benefits                           | Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya/<br>Other Long-Term Employee Benefits |
| Tingkat Diskonto/ Discount Rate             | Kenaikan/Increase 1%                       | 1,012,884,378                                                              | 58,188,246                                                                 |
|                                             | Penurunan/Decrease 1%                      | 1,043,733,648                                                              | 75,426,174                                                                 |
| Tingkat Kenaikan Gaji/ Salary Increase Rate | Kenaikan/Increase 1%                       | 1,038,592,103                                                              | 75,530,553                                                                 |
|                                             | Penurunan/Decrease 1%                      | 1,018,025,923                                                              | 58,197,533                                                                 |

Perhitungan imbalan pascakerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 dihitung oleh aktuaris independen masing-masing KKA Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan dan KKA Azwir Arifin dan Rekan Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

|                                       | 2025<br>Rp                                                    | 2024<br>Rp                                                    |                                |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Tingkat Diskonto                      | 6.08% - 7.08% p.a.                                            | 6.08% - 7.08% p.a.                                            | Discount Rate                  |
| Tingkat Kenaikan Gaji                 | 6.00% p.a.                                                    | 6.00% p.a.                                                    | Salary Increment Rate          |
| Tingkat Kematian                      | TMI IV                                                        | TMI IV                                                        | Mortality Rate                 |
| Tingkat Cacat                         | 5.00% p.a.                                                    | 5.00% p.a.                                                    | Disability Rate                |
| Tingkat Pengunduran Diri              | 18-35 Tahun/ Years: 1% p.a.<br>36-54 Tahun/ Years: 0.05% p.a. | 18-35 Tahun/ Years: 1% p.a.<br>36-54 Tahun/ Years: 0.05% p.a. | Resignation Rate               |
| Tingkat Pensiun Normal                | 55, 56, 57, 58 Tahun/ Years                                   | 55, 56, 57, 58 Tahun/ Years                                   | Normal Retirement Rate         |
| Imbal Hasil Ekspektasian Aset Program | 6.00% p.a.                                                    | 6.00% p.a.                                                    | Expected Return on Plan Assets |

**35. Uang Muka Proyek Jangka Panjang**

Uang muka proyek jangka panjang merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja atau pemilik proyek atas pekerjaan konstruksi yang memiliki jangka waktu penyelesaian proyek lebih dari satu tahun. Jumlah tersebut secara proporsional akan dikompensasikan dengan tagihan yang didasarkan atas kemajuan fisik yang telah dicapai dengan rincian sebagai berikut:

**Salary Risk**

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined benefits obligation are discount rate, expected salary increase and mortality. The sensitivity analyses below had been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

**Sensitivity Analysis**

The sensitivity of post-employment benefit and other long-term benefits liabilities as of June 30, 2025 to changes in the actuarial assumptions is as follows:

The calculation of post-employment benefits and other long-term employee benefits for the years ended December 31, 2024 is calculated by independent actuaries KKA Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan and KKA Azwir Arifin dan Rekan, respectively. The main assumptions used in determining actuarial valuations are as follows:

|                                       | 2025<br>Rp                                                    | 2024<br>Rp                                                    |                                |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Tingkat Diskonto                      | 6.08% - 7.08% p.a.                                            | 6.08% - 7.08% p.a.                                            | Discount Rate                  |
| Tingkat Kenaikan Gaji                 | 6.00% p.a.                                                    | 6.00% p.a.                                                    | Salary Increment Rate          |
| Tingkat Kematian                      | TMI IV                                                        | TMI IV                                                        | Mortality Rate                 |
| Tingkat Cacat                         | 5.00% p.a.                                                    | 5.00% p.a.                                                    | Disability Rate                |
| Tingkat Pengunduran Diri              | 18-35 Tahun/ Years: 1% p.a.<br>36-54 Tahun/ Years: 0.05% p.a. | 18-35 Tahun/ Years: 1% p.a.<br>36-54 Tahun/ Years: 0.05% p.a. | Resignation Rate               |
| Tingkat Pensiun Normal                | 55, 56, 57, 58 Tahun/ Years                                   | 55, 56, 57, 58 Tahun/ Years                                   | Normal Retirement Rate         |
| Imbal Hasil Ekspektasian Aset Program | 6.00% p.a.                                                    | 6.00% p.a.                                                    | Expected Return on Plan Assets |

**35. Advances from Long-term Projects**

Advances from long-term projects represent advances received from the employer or owner of the construction project that has completion period of more than one year. The amount is deducted in proportion based on the physical progress achieved. Detail of advances from long-term projects are as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                                                                             | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Proyek/Project Apartemen Puncak MERR                                                        | 65.122.550         | 65.122.550         |
| Proyek/Project Rediversion MWRD Kaltim Prima Coal                                           | 56.001.557         | 55.733.436         |
| Proyek/Project Tol Harbour Road II Section 1 : Ancol - Pluit                                | 50.734.599         | 57.724.389         |
| Proyek/Project MRT Jakarta                                                                  | 47.627.102         | 25.913.121         |
| Proyek/Project RSUD Klaten                                                                  | 46.804.092         | 49.686.400         |
| Proyek/Project CHS Bunati Line 3                                                            | 45.565.229         | 61.439.506         |
| Proyek/Project Gedung Bank Mandiri Cabang Masjid Agung                                      | 38.142.772         | 38.501.486         |
| Proyek/Project Pembangunan Bangunan Pendukung<br>Kawasan Bank Indonesia di Karawang (PK-12) | 31.033.439         | 45.075.000         |
| Proyek/Project LRT Jakarta 1B Trackword                                                     | 29.145.005         | --                 |
| Proyek/Project Jetty Wanam                                                                  | 27.326.050         | 54.330.519         |
| Proyek/Project UNDIP Semarang                                                               | 27.285.630         | --                 |
| Proyek/Project CBD Surabaya                                                                 | 26.483.980         | 26.483.980         |
| Proyek/Project Apartemen Nayumi                                                             | 21.363.636         | 21.363.636         |
| Proyek/Project Jembatan Kaca Sukamahi PUPR                                                  | 17.133.870         | 21.830.873         |
| Proyek/Project Kantor PUPR Wing I IKN                                                       | 15.566.756         | 25.633.063         |
| Proyek/Project Pembangunan Tower B Nuansa Cilangkap                                         | 12.587.838         | 20.979.730         |
| Proyek/Project Pembangunan KPwBI Prov Papua Barat                                           | 9.213.060          | 36.852.240         |
| Proyek/Project D&B Pengerukan Alur dan Kolam<br>Pelabuhan Benoa Paket A                     | --                 | 25.710.900         |
| Proyek/Project Rusun Paspampres IKN                                                         | --                 | 24.741.808         |
| Lain-lain (di bawah Rp20.000.000)/<br>Others (each below Rp20,000,000)                      | 218.240.353        | 199.796.213        |
| <b>Total</b>                                                                                | <b>785.377.520</b> | <b>856.918.850</b> |

Konsekuensi apabila pekerjaan konstruksi tidak dapat diselesaikan tepat waktu adalah denda keterlambatan (yang umumnya sebesar 0,1% dari nilai awal kontrak perhari keterlambatan) sampai maksimal 5% dari nilai kontrak awal.

Pelaksanaan pekerjaan konstruksi saat ini masih mengacu pada jadwal pelaksanaan serta perubahan-perubahan yang telah disepakati dengan pemilik proyek sehingga kemungkinan denda dapat dihindari.

Consequences if the construction activities fail to be completed in punctual time shall be penalty for the the delay (it shall be generally 0.1% of initial contracted value per delay day) until maximum of 5% of initial contracted value.

Implementation of the construction work is still referring to the implementation schedule and the changes that had been agreed with the owner of the project so that the possibility of fines can be avoided.

**36. Liabilitas Sewa**

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang, serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pembiayaan pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

|                                                     | 2025<br>Rp        | 2024<br>Rp       |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Rincian Liabilitas Sewa                             |                   |                  |
| Berdasarkan Jatuh Tempo                             |                   |                  |
| Tidak Lebih dari Satu Tahun                         | 3.600.365         | 33.892.241       |
| Lebih dari Satu Tahun dan<br>Kurang dari Lima Tahun | 22.437.060        | 10.464.651       |
| Sub Total                                           | 26.037.425        | 44.356.892       |
| Dikurangi: Biaya Keuangan<br>Masa Depan             | --                | (3.930.958)      |
| Nilai Kini Pembayaran                               |                   |                  |
| Minimum Sewa                                        | 26.037.425        | 40.425.934       |
| Bagian yang Jatuh Tempo<br>dalam Waktu Satu Tahun   | (3.600.365)       | (30.604.697)     |
| <b>Liabilitas Sewa Jangka<br/>Panjang-Neto</b>      | <b>22.437.060</b> | <b>9.821.237</b> |

**36. Lease Liabilities**

Future minimum lease payment, as well as the present value of minimum finance lease payment as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Lease Liabilities Detail                                     |
| By Due Date                                                  |
| Not Later than One Year                                      |
| Later than One Year and<br>not Later than Five Years         |
| Sub Total                                                    |
| Less: Future Finance<br>Charges                              |
| Present Value of Minimum<br>Lease Payments                   |
| Portion that will Mature within<br>One Year Current Maturity |
| Long-term Lease<br>Liabilities-Net                           |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Grup mendapat pembiayaan dari PT Bringin Srikandi Finance, PT Orix Indonesia Finance, Koperasi Karyawan WIKA dan PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia dengan rincian seperti dibawah ini:

The Group obtained financing from PT Bringin Srikandi Finance, PT Orix Indonesia Finance, Koperasi Karyawan WIKA and PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia with details as follows:

**WIKON**

**PT Astra Credit**

| Tahun Mulai/<br>Starting Year | Nomor Kontrak/<br>Contract Number | Aset Sewaan/ Leased Assets     | Total Unit | Periode Sewa/<br>Lease Period<br>Tahun/ Years | Suku Bunga<br>Interest Rate<br>% | Total Nilai Kontrak/<br>Total Contract Amount<br>Rp |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2021                          | 01.100.910.00.200934.3            | Excavator Pc210 Super Long Arm | 3.00       | 5                                             | 0.09                             | 5,325,000                                           |
| 2021                          | 01.100.910.00.200940.8            | Excavator Pc210                | 10.00      | 5                                             | 0.09                             | 13,100,000                                          |
| 2021                          | 01.100.910.00.210551.2 & 210552.0 | Bulldozer D85Ess-2             | 4.00       | 10                                            | 0.10                             | 13,300,000                                          |

**WIKON**

**PT Astra Credit**

**PT BOT Finance Indonesia d/h PT Bumiputera PT BOT Finance Indonesia formerly PT Bumiputera BOT Finance**

| Tahun Mulai/<br>Starting Year | Nomor Kontrak/<br>Contract Number | Aset Sewaan/ Leased Assets     | Total Unit | Periode Sewa/<br>Lease Period<br>Tahun/ Years | Suku Bunga<br>Interest Rate<br>% | Total Nilai Kontrak/<br>Total Contract Amount<br>Rp |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2020                          | LJKT-201909-0010                  | Excavator 20 Ton               | 4.00       | 5                                             | 0.10                             | 5,000,000                                           |
| 2021                          | LJKT-202010-0010                  | Excavator Pc210 Super Long Arm | 6.00       | 5                                             | 0.10                             | 10,650,000                                          |
| 2021                          | LJKT-202010-0003                  | Excavator Pc210                | 10.00      | 5                                             | 0.10                             | 13,100,000                                          |
| 2021                          | LJKT-202104-0023                  | Excavator Hydraulic            | 2.00       | 5                                             | 0.09                             | 4,750,000                                           |
| 2021                          | LJKT-202104-0024                  | Excavator Hydraulic            | 3.00       | 5                                             | 0.09                             | 7,125,000                                           |

**PT Mitsubishi HC Capital and Finance Indonesia**

**PT Mitsubishi HC Capital and Finance Indonesia**

| Tahun Mulai/<br>Starting Year | Nomor Kontrak/<br>Contract Number | Aset Sewaan/ Leased Assets | Total Unit | Periode Sewa/<br>Lease Period<br>Tahun/ Years | Suku Bunga<br>Interest Rate<br>% | Total Nilai Kontrak/<br>Total Contract Amount<br>Rp |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2019                          | WKI19041387-001                   | Trailer 18 Meter           | 1.00       | 5                                             | 0.10                             | 340,000                                             |
| 2019                          | WKI19041387-001                   | Truck Water Tank           | 2.00       | 5                                             | 0.10                             | 536,364                                             |
| 2019                          | WKI19041387-001                   | Trailer 12 Meter           | 2.00       | 5                                             | 0.10                             | 540,000                                             |
| 2019                          | WKI19041387-001                   | Excavator 20 Ton           | 4.00       | 5                                             | 0.10                             | 5,000,000                                           |
| 2019                          | WKI19041387-001                   | Truck Mounted Crane        | 4.00       | 5                                             | 0.10                             | 5,049,091                                           |
| 2020                          | WKI19041387-002                   | Excavator 40 Ton           | 2.00       | 5                                             | 0.10                             | 8,160,000                                           |
| 2021                          | WKI19041387-003                   | Stone Crusher              | 1.00       | 10                                            | 0.08                             | 7,115,000                                           |
| 2021                          | WKI19041387-005                   | Excavator Kobelco Sk330-10 | 4.00       | 5                                             | 0.09                             | 9,500,000                                           |
| 2021                          | WKI19041387-004                   | Bulldozer D85Ess-2         | 4.00       | 10                                            | 0.09                             | 13,600,000                                          |

**PT Surya Artha Nusantara Finance**

**PT Surya Artha Nusantara Finance**

| Tahun Mulai/<br>Starting Year | Nomor Kontrak/<br>Contract Number | Aset Sewaan/ Leased Assets | Total Unit | Periode Sewa/<br>Lease Period<br>Tahun/ Years | Suku Bunga<br>Interest Rate<br>% | Total Nilai Kontrak/<br>Total Contract Amount<br>Rp |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2022                          | 32201000109                       | Compact or Bw211D-40S      | 6.00       | 10                                            | 0.09                             | 5,790,000                                           |

**WTJJ**

**PT Astra Sedaya Finance**

| Tahun Mulai/<br>Starting Year | Nomor Kontrak/<br>Contract Number | Aset Sewaan/ Leased Assets       | Total Unit | Periode Sewa/<br>Lease Period<br>Tahun/ Years | Suku Bunga<br>Interest Rate<br>% | Total Nilai Kontrak/<br>Total Contract Amount<br>Rp |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2023                          | 01100103005488754                 | Toyota/ All New Avanza/ 1.5/ CVT | 1.00       | 2                                             | 0.07                             | 269,800                                             |

**WTJJ**

**PT Astra Sedaya Finance**

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**37. Pinjaman Jangka Panjang**

**37. Long-term Loan**

|                                                                                                                                                        | 2025<br>Rp            | 2024<br>Rp            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Perusahaan/ the Company</b>                                                                                                                         |                       |                       |
| <b>Pihak Berelasi (Catatan 52)/ Related Parties (Note 52)</b>                                                                                          |                       |                       |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                                                                                                                         | 8.190.081.880         | 8.390.702.066         |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.                                                                                                                | 2.010.426.508         | 2.056.377.342         |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                                                                                                                | 1.865.754.451         | 1.911.163.588         |
| PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)                                                                                                                | 1.561.402.727         | 1.600.413.469         |
| Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia - Indonesia Eximbank                                                                                               | 761.251.758           | 779.409.029           |
| PT Indonesia Infrastructure Finance                                                                                                                    | 522.091.876           | 535.636.890           |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk.                                                                                                                         | 269.176.601           | 275.417.569           |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.                                                                                                                 | 161.085.659           | 165.030.247           |
| <b>Sub Total</b>                                                                                                                                       | <b>15.341.271.460</b> | <b>15.714.150.200</b> |
| <b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>                                                                                                                     |                       |                       |
| PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk.                                                                                                               | 1.541.013.768         | 1.581.252.471         |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk.                                                                                                                             | 778.696.739           | 797.533.455           |
| PT Bank DKI                                                                                                                                            | 734.355.868           | 751.820.459           |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.                                                                                                  | 546.043.916           | 559.559.736           |
| PT Bank ICBC Indonesia                                                                                                                                 | 184.845.527           | 189.067.833           |
| PT Bank Danamon Tbk.                                                                                                                                   | 129.905.212           | 132.716.273           |
| PT Bank HSBC Indonesia                                                                                                                                 | -                     | 1.060.229.260         |
| <b>Sub Total</b>                                                                                                                                       | <b>3.914.861.031</b>  | <b>5.072.179.487</b>  |
| <b>Total</b>                                                                                                                                           | <b>19.256.132.491</b> | <b>20.786.329.687</b> |
| Dampak Restrukturisasi Pinjaman yang Belum Diamortisasi/<br><i>Impact of Unamortized Loan Restructuring</i>                                            | (3.944.586.059)       | (3.944.586.059)       |
| Amortisasi Dampak Restrukturisasi Pinjaman/<br><i>Amortized Loan Restructuring Impact</i>                                                              | 679.016.312           | 425.194.425           |
|                                                                                                                                                        | <b>15.990.562.744</b> | <b>17.266.938.053</b> |
| Bagian Jangka Pendek dari Pinjaman Jangka Panjang/<br><i>Current Portion of Long Term Loan</i>                                                         | (903.077.618)         | (1.282.876.140)       |
| <b>Total Bagian Jangka Panjang / Long Term Portion</b>                                                                                                 | <b>15.087.485.126</b> | <b>15.984.061.913</b> |
| <b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>                                                                                                                      |                       |                       |
| <b>Pihak Berelasi (Catatan 52)/ Related Parties (Note 52)</b>                                                                                          |                       |                       |
| Pinjaman Sindikasi Milik WIKA Serpan / Syndicated Loan<br>Belong to WIKA Serpan -                                                                      |                       |                       |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk., PT Bank Syariah Indonesia Tbk.,<br>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.,<br>PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) | 1.929.951.111         | 1.950.998.629         |
| Pinjaman Sindikasi Milik WTJJ/ Syndicated Loan Belong to WTJJ -                                                                                        |                       |                       |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.,<br>PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)                                                                             | 892.570.051           | 1.082.966.370         |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                                                                                                                         | 283.905.499           | 376.317.600           |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.                                                                                                                 | 70.405.598            | 205.792.067           |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.                                                                                                                | 39.705.266            | 46.580.050            |
| <b>Sub Total</b>                                                                                                                                       | <b>3.216.537.524</b>  | <b>3.662.654.716</b>  |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                                                                                             | 2025<br>Rp            | 2024<br>Rp            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>                                                                          |                       |                       |
| Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan -                                                                       |                       |                       |
| PT BPD Jawa Tengah, PT BPD Papua, PT BPD Sumatera Utara                                                     |                       |                       |
| PT BPD Jawa Barat dan Banten, PT BPD Aceh Syariah,                                                          |                       |                       |
| PT BPD Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat,                                                                 |                       |                       |
| PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, PT BPD Sumatera                                                            |                       |                       |
| Utara Syariah, PT BPD Sumatera Utara dan Bangka Belitung                                                    |                       |                       |
| PT Bank Mestika Dharma Tbk, PT Bank ICBC Indonesia                                                          |                       |                       |
| BPD Sumatera Utara dan Bangka Belitung Syariah                                                              | 2.380.955.006         | 2.203.165.459         |
| PT Bank Victoria International Tbk.                                                                         | 2.575.000             | 8.460.000             |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk.                                                                                     | --                    | 348.867.058           |
| Sub Total                                                                                                   | 2.383.530.006         | 2.560.492.517         |
| <b>Total</b>                                                                                                | <b>5.600.067.531</b>  | <b>6.223.147.233</b>  |
| Dampak Restrukturisasi Pinjaman yang Belum Diamortisasi/<br><i>Impact of Unamortized Loan Restructuring</i> | (547.529.158)         | (547.529.158)         |
| Amortisasi Dampak Restrukturisasi Pinjaman/<br><i>Amortized Loan Restructuring Impact</i>                   | 34.131.070            | 18.303.563            |
|                                                                                                             | <b>5.086.669.443</b>  | <b>5.693.921.638</b>  |
| Bagian Jangka Pendek dari Pinjaman Jangka Panjang/<br><i>Current Portion of Long Term Loan</i>              | (37.780.587)          | (368.124.903)         |
|                                                                                                             | <b>5.048.888.856</b>  | <b>5.325.796.735</b>  |
| <b>Total Bagian Jangka Panjang / Long Term Portion</b>                                                      | <b>20.136.373.982</b> | <b>21.309.858.648</b> |

**Perusahaan**

Pinjaman bank jangka panjang Perusahaan merupakan hasil restrukturisasi pinjaman bank jangka pendek (Catatan 26), berdasarkan Akta Perjanjian Addendum dan Pernyataan Kembali Perjanjian Kredit untuk Tujuan Restrukturisasi No.9 tanggal 23 Januari 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Fathiah Helmi, S.H., di Jakarta, Perusahaan dan bank-bank dan lembaga keuangan melakukan menandatangani perjanjian addendum dan penyertaan kembali perjanjian kredit untuk tujuan restrukturisasi.

Saldo pinjaman jangka panjang yang direstrukturisasi sesuai perjanjian tersebut sebesar Rp20.798.469.596.

Pengelompokan pembayaran pinjaman bank adalah sebagai berikut:

- Tranche A* sebesar Rp17.369.079.482 jatuh tempo hingga 23 Desember 2031;
- Tranche B* sebesar Rp2.146.513.974 jatuh tempo hingga 23 Desember 2029; dan
- Tranche C* sebesar Rp1.282.876.140 jatuh tempo hingga 23 Desember 2025.

Tingkat suku bunga adalah sebagai berikut:

- Tranche A* dengan bunga 4% per tahun, di mana 0,5% akan dibayarkan secara tunai dan 3,50% ditangguhkan sampai dengan 23 Desember 2031;
- Tranche B* dengan bunga 4% per tahun, di mana 0,5% akan dibayarkan secara tunai dan 3,50% ditangguhkan sampai dengan 23 Desember 2029; dan
- Tranche C* tidak dikenakan bunga.

**The Company**

The Company's long-term bank loans are the result of restructuring its short-term bank loans (Note 26), based on the Deed of Addendum Agreement and Restatement of Credit Agreement for Restructuring Purposes No. 9 dated January 23, 2024 made in presence of Notary Fathiah Helmi, S.H., in Jakarta, the Company and banks and financial institutions signed an addendum agreement and re-inclusion of the credit agreement for the purpose of restructurisation.

The balance of the long-term loan restructured according to the agreement is Rp20,798,469,596.

The grouping of bank loan payments is as follows:

- Tranche A* amounting to Rp17,369,079,482 due on December 23, 2031;
- Tranche B* amounting to Rp2,146,513,974 due on December 23, 2029; and
- Tranche C* amounting to Rp1,282,876,140 due on December 23, 2025.

The interest rates are as follows:

- Tranche A* with an interest of 4% per annum, where 0.5% will be paid in cash and 3.5% will be deferred until December 23, 2031;
- Tranche B* with an interest of 4% per annum, where 0.5% will be paid in cash and 3.5% will be deferred until December 23, 2029; and
- Tranche C* is not subject to interest.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 1x berlaku pada 31 Maret 2024 sampai dengan 30 September 2031;
- *Interest Coverage Ratio (ICR)* pada tahun 2024 sampai dengan 2027 belum berlaku, *ICR* minimum 1,2x berlaku pada tahun 2028 sampai dengan 2029, *ICR* minimum 1,4x berlaku pada tahun 2030 sampai dengan 2031;
- Menjaga ekuitas selalu positif; dan
- *Gearing ratio (GR)* maksimum 6x pada tahun 2024 sampai dengan 2027, *GR* maksimum 5,75x pada tahun 2028 sampai dengan 2029, dan *GR* maksimum 5x pada tahun 2030 sampai dengan 2031.

Dalam rangka restrukturisasi, Perusahaan memberikan jaminan kepada Kreditor berupa:

- Jaminan fidusia atas tagihan proyek yang belum dijaminan yang bersifat pari-passu bagi semua Kreditor;
- Jaminan gadai beberapa rekening bank; dan
- Jaminan berupa aset tetap dan kepemilikan saham pada entitas anak perusahaan kepada Kreditor.

**Pinjaman Sindikasi**

**WIKA Serpan**

**Fasilitas Kredit Sindikasi 2**

Berdasarkan Akta No.15 tanggal 18 Juni 2021 yang dibuat oleh Notaris, Lenny Janis Ishak, S.H., M.Kn. di Jakarta, WIKA Serpan memperoleh fasilitas kredit sindikasi dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, dan PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat.

Berdasarkan Akta No.267 tanggal 27 Juni 2024 yang dibuat oleh Notaris, Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., di Jakarta Selatan, WIKA Serpan melakukan restrukturisasi atas Perjanjian Kredit Sindikasi dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Mestika Dharma Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, dan PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:*

- *Current ratio minimum 1x applies on March 31, 2024 until September 30, 2031;*
- *Interest Coverage Ratio (ICR) of 2024 to 2027 is not yet effective, ICR minimum 1.2x applies on 2028 until 2029, ICR minimum 1.4 times applies on 2030 until 2031;*
- *Maintain positive equity; and*
- *Gearing Ratio (GR) maximum 6x in 2024 to 2027, GR maximum 5.75x in 2028 to 2029, and GR maximum 5x in 2030 to 2031.*

*In the context of restructuring, the Company provides guarantees to Creditors in the form of:*

- *Fiduciary guarantee for unsecured project bills which is pari-passu for all creditors;*
- *Guarantees for several bank accounts; and*
- *Collateral in the form of fixed assets and share ownership in subsidiaries to creditors.*

**Syndicated Loan**

**WIKA Serpan**

**Syndicate Credit Facility 2**

*Based on the Deed No.15 dated June 18, 2021 made by a Notary, Lenny Janis Ishak, S.H., M.Kn. in Jakarta, WIKA Serpan obtained a syndicated credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat.*

*Based on the Deed No.267 dated June 27, 2024 made by a Notary, Jimmy Tanak S.H., Mkn., in Jakarta, the WIKA Serpan carried out a restructure regarding syndicated credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Mestika Dharma Tbk, PT Bank ICBC Indonesia and PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung with the following details:*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Jenis Fasilitas | <i>Syndicate Loan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Facility Type</i> |
| Plafon          | Rp2,583,287,018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Limit</i>         |
| Jangka Waktu    | 20 tahun dari tanggal penandatanganan perjanjian pinjaman/<br><i>20 years from the loan agreement signing date</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Time Period</i>   |
| Tujuan          | Untuk membiayai pembangunan jalan tol ruas Serang –<br>Panimbang dan untuk menampung bunga Kredit Investasi<br>Pokok selama masa konstruksi termasuk masa awal operasi/<br><i>to finance the construction of the Serang – Panimbang toll<br/>road and to accommodate the interest on Principal Investment<br/>Credit during the construction period, including the initial<br/>period of operation</i> | <i>Purpose</i>       |
| Suku Bunga      | 6% dengan porsi efektif dan <i>deferred/ 6% with effective and<br/>deferred portion</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Interest</i>      |

Perjanjian fasilitas kredit sindikasi tersebut memiliki  
akad persetujuan antara lain:

- Menjaga *Debt to Equity Ratio* (DER) yang mencerminkan komposisi baki debit pembiayaan para kreditur dengan *self-financing* maksimum pembiayaan kreditur sebesar 70% dan minimum *self-financing* debitur sebesar 30%;
- Menjaga *Debt-Service Coverage Ratio* (DSCR) di atas 1 yang mulai dievaluasi sejak tahun 2026, Apabila DSCR kurang dari 1,0 namun Debitur tetap memenuhi kewajiban jatuh tempo dianggap tidak melanggar *covenant*;
- PT Wijaya Karya (Persero) Tbk tetap menjadi pemegang saham mayoritas dengan minimal porsi 51%;
- Menjaga ekuitas selalu positif.

Hal-hal yang tidak boleh dilakukan WIKA Serpan yang diatur dalam perjanjian fasilitas kredit sindikasi adalah sebagai berikut:

- Memperoleh kredit atau pinjaman lain dari lembaga keuangan atau pihak ketiga kecuali pinjaman yang telah berjalan, pinjaman dari pemegang saham dan pinjaman pemenuhan dana tunai; dan
- Mengubah nama perusahaan dan komposisi pemegang saham.

### **Fasilitas Kredit Sindikasi 3**

Berdasarkan Akta No.16 tanggal 18 Juni 2021 yang dibuat oleh Notaris, Lenny Janis Ishak, S.H., M.Kn. di Jakarta, WIKA Serpan memperoleh *restatement* fasilitas kredit sindikasi Berdasarkan Prinsip Musyarakah Mutanaqishah (MMQ) dari PT Bank Syariah Indonesia Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Aceh Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, dan PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara Unit Usaha Syariah.

Berdasarkan Akta No.268 tanggal 27 Juni 2024 yang dibuat oleh Notaris, Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., di Jakarta Selatan, WIKA Serpan melakukan restrukturisasi atas Perjanjian Kredit Sindikasi Berdasarkan Prinsip Musyarakah Mutanaqishah (MMQ) dari PT Bank Syariah Indonesia Tbk,

*The syndicated credit facility agreement has an affirmative covenant as follows:*

- *Maintain a Debt to Equity Ratio (DER) ratio that reflects the composition of the creditor's self-financing debit balance maximum creditor financing of 70% and minimum self-financing of debtors of 30%;*
- *Maintain Debt-Service Coverage Ratio (DSCR) above 1 times which will begin to be evaluated from 2026. If the DSCR is less than 1.0 but the Debtor continues to fulfill its maturing obligations it is considered not to have violated the covenant;*
- *PT Wijaya Karya (Persero) Tbk remains a major shareholder with minimum portion of 51%;*
- *Maintain equity always positive.*

*Items that are prohibited for WIKA Serpan, as stated in the syndicated credit facility agreement are as follows:*

- *Obtain credit or other loans from financial institutions or third parties except for existing loans, loans from shareholders and cash fulfillment loans; and*
- *Change the company name and shareholder composition.*

### **Syndicate Credit Facility 3**

*Based on the Deed No.16 dated June 18, 2021 made by a Notary, Lenny Janis Ishak, S.H., M.Kn. in Jakarta, WIKA Serpan carried out a restatement regarding a syndicated credit facility based on the Musyarakah Mutanaqishah (MMQ) Principle from PT Bank Syariah Indonesia Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Aceh Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, dan PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara Business Unit Syariah.*

*Based on the Deed No.268 dated June 27, 2024 made by a Notary, Jimmy Tanal, S.H., Mkn., in Jakarta, WIKA Serpan submitted a restrusture of syndicated credit facility based on the Musyarakah Mutanaqishah (MMQ) Principle from PT Bank Syariah Indonesia Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Aceh Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara Unit Usaha Syariah dan PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung Unit Usaha Syariah dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

(Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Aceh Syariah, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara Unit Usaha Syariah and PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan and Bangka Belitung Business Unit Syariah are follows:

Saldo pinjaman jangka panjang fasilitas kredit sindikasi 3 yang direstrukturisasi sesuai perjanjian tersebut sebesar Rp1.575.035.392 dengan rincian sebagai berikut:

The balance of long-term loans of syndicated credit facility 3 restructured in accordance with the agreement amounted to Rp1,575,035,392 with details as follows:

| Jenis Fasilitas | <i>Syndicate Credit Based on the Musyarakah Mutanaqishah (MMQ) Principle</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Facility Type |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Plafon          | Rp1,575,035,392                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Limit         |
| Jangka Waktu    | 20 tahun dari tanggal penandatanganan perjanjian pinjaman/<br><i>20 years from the loan agreement signing date</i>                                                                                                                                                                                                                                                                   | Time Period   |
| Tujuan          | untuk membiayai pembangunan jalan tol ruas Serang – Panimbang dan untuk menampung bunga Kredit Investasi Pokok selama masa konstruksi termasuk masa awal operasi/<br><i>to finance the construction of the Serang – Panimbang toll road and to accommodate the interest on Principal Investment Credit during the construction period, including the initial period of operation</i> | Purpose       |
| Suku Bunga      | 6% dengan porsi efektif dan <i>deferred</i> / 6% with effective and <i>deferred</i> portion                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Interest      |

Perjanjian fasilitas kredit sindikasi tersebut memiliki akad persetujuan antara lain:

The syndicated credit facility agreement has an affirmative covenant as follows:

- Menjaga rasio DER yang mencerminkan komposisi baki debit pembiayaan para kreditur dengan *self financing*;
- Maksimum pembiayaan kreditur sebesar 70% dan minimum *self financing* debitur sebesar 30%;
- Menjaga *DSCR* diatas 1 kali selama masa pembiayaan;
- Perusahaan tetap menjadi pemegang saham mayoritas dengan minimal porsi 51%;
- Kenaikan biaya investasi dan kekurangan dana tunai wajib disediakan debitur dan/atau pemegang saham; dan
- Menjaga ekuitas selalu positif.

- *Maintain a DER ratio that reflects the composition of the creditor's self-financing debit balance;*
- *Maximum creditor financing of 70% and minimum self-financing of debtors of 30%;*
- *Keep DSCR above 1 time during the financing period;*
- *The Company remains a major shareholder with minimum portion of 51%;*
- *Increases in investment costs and cash shortages must be provided by debtors and/or shareholders; and*
- *Keeping equity always positive.*

Hal-hal yang tidak boleh dilakukan WIKA Serpan yang diatur dalam perjanjian fasilitas kredit sindikasi adalah sebagai berikut:

Items that are prohibited for WIKA Serpan, as stated in the syndicated credit facility agreement are as follows:

- Memeroleh kredit atau pinjaman lain dari lembaga keuangan atau pihak ketiga kecuali pinjaman yang telah berjalan, pinjaman dari pemegang saham dan pinjaman pemenuhan dana tunai;
- Mengubah nama WIKA Serpan dan komposisi pemegang saham.

- *Obtain credit or other loans from financial institutions or third parties except for existing loans, loans from shareholders and cash fulfillment loans;*
- *Change WIKA Serpan name and shareholder composition.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**WTJJ**

**Pinjaman sindikasi – PT Bank Mandiri (Persero) Tbk – PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) – PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk**

Berdasarkan Akta No. 1 tanggal 1 April 2022 dari Notaris, Ariani L. Rachim, S.H. WTJJ memperoleh fasilitas kredit sindikasi dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebagai agen.

**WTJJ**

**Syndicated Loans – PT Bank Mandiri (Persero) Tbk – PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) – PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk**

Based on Deed No. 1 dated April 1, 2022 from Notary, Ariani L. Rachim, S.H. the WTJJ obtained a syndicated credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) and PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk as the agent.

Fasilitas pinjaman sindikasi dengan rincian sebagai berikut:

Syndicated loan facility with details as follows:

|                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                |   |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| Jenis fasilitas                                                                       | : | Pinjaman sindikasi/ Loan Syndicated                                                                                                                                                            | : | Type of facility                                                |
| Jangka waktu                                                                          | : | Maksimal 134 bulan dari Tanggal Perjanjian Kredit (termasuk periode ketersediaan Dana dan Masa Tenggang)/                                                                                      | : | Time of period                                                  |
|                                                                                       |   | Maximal 134 months from date of The Loan Agreement (including the period of availability of Funds and Grace Period)                                                                            |   |                                                                 |
| Masa tenggang                                                                         | : | Dimulai sejak tanggal Perjanjian Kredit sampai dengan 3 (tiga) bulan setelah tanggal dimulainya masa operasi atau selambat-lambatnya 37 bulan sejak tanggal Perjanjian Kredit/                 | : | Grace Period                                                    |
|                                                                                       |   | Starting from the date of the Credit Agreement up to 3 (three) months after the date of commencement of the operating period or no later than 37 months from the date of the Credit Agreement. |   |                                                                 |
| Tujuan Fasilitas Kredit Investasi: (KI Pokok)                                         | : | Membiayai total investasi atas Proyek Perjanjian Kerja Sama dengan Perusahaan – Sistem Penyediaan Air Minum Regional Jatiluhur I (PKS KPBU)/                                                   | : | Purpose of Investment Credit Facility (KI Principal)            |
|                                                                                       |   | Financing the total investment of the Cooperation Agreement Project with the Company – Jatiluhur I Regional Drinking Water Supply System (PKS PPP)                                             |   |                                                                 |
| Tujuan Fasilitas Kredit Investasi: Interest During Construction (KI IDC)              | : | Menampung beban bunga KI Pokok dan KI IDC selama masa tenggang/                                                                                                                                | : | Purpose of Interest During Construction (KI IDC) Investment     |
|                                                                                       |   | Credit Facility to accommodate the interest expense of KI Principal and KI IDC during the grace period                                                                                         |   |                                                                 |
| Ketentuan lain dalam Fasilitas Kredit Investasi (KI Pokok)                            | : | KI Pokok digunakan untuk membiayai maksimal 70% dari biaya proyek/                                                                                                                             | : | Other terms of Investment Credit Facility (KI Principal)        |
|                                                                                       |   | KI Principal is used to finance a maximum of 70% of project costs                                                                                                                              |   |                                                                 |
| Ketentuan lain dalam Fasilitas Kredit Investasi Interest During Construction (KI IDC) | : | KI IDC digunakan maksimal 70% dari beban bunga KI Pokok dan KI IDC selama masa tenggang/                                                                                                       | : | Other terms of Interest During Construction (KI IDC) Investment |
|                                                                                       |   | KI IDC is used to accommodate a maximum of 70% interest expense for Principal KI and KI IDC during the grace period                                                                            |   |                                                                 |
| Total Plafon                                                                          | : | Rp1,172,588,890                                                                                                                                                                                | : | Total Limit                                                     |
|                                                                                       |   | (KI sebesar/ amounted Rp1,080,112,590 dan/ and                                                                                                                                                 |   |                                                                 |
|                                                                                       |   | KI IDC sebesar/ amounted Rp92,476,300)                                                                                                                                                         |   |                                                                 |
| Suku Bunga                                                                            | : | *) Selama masa konstruksi; suku bunga deposito periode 3 bulanan dalam mata uang rupiah ditambah Margin Masa Konstruksi/                                                                       | : | Interest Rate                                                   |
|                                                                                       |   | During the construction period; 3-month deposit                                                                                                                                                |   |                                                                 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*interest rate in rupiah plus Construction Period  
Margin*

*\*) Selama masa operasi; suku bunga deposito  
periode 3 bulanan dalam mata uang rupiah  
ditambah Margin Masa Operasi/*

*During the operation period; 3-month deposit  
interest rate in rupiah plus Operational Margin*

Perjanjian fasilitas kredit sindikasi tersebut memiliki akad persetujuan antara lain:

- *Debt to Equity (DER)* maksimal sebesar rasio pembiayaan berdasarkan fasilitas kredit terhadap porsi ekuitas, dengan porsi 70% : 30% (tujuh puluh persen dibanding tiga puluh persen) pembiayaan kreditur sebesar 70% dan minimum *self financing debitur* sebesar 30%;
- *Debt Service Coverage Ratio (DCSR)* yaitu *EBITDA + Kas + Top up* dibagi dengan (Biaya bunga + Angsuran Utang Pokok) minimal 1x, top up merupakan setoran dana dari pemegang saham debitur dilakukan tahun berjalan, yang dapat berupa setoran modal dan/atau utang pemegang saham;
- Menjaga posisi modal (*equity*) WTJJ selalu positif; dan
- Memenuhi kewajiban dana cadangan pembayaran utang pada rekening cadangan pembayaran utang dengan ketentuan (i) Selama masa konstruksi; minimal sebesar 1x bunga; dan (ii) Selama masa Operasi; minimal sebesar 1x bunga dan angsuran baki debit.

Pada tanggal 24 Desember 2024, WTJJ menandatangani amandemen ketiga atas perubahan Periode Ketersediaan Dana (*availability period*) Fasilitas Kredit yang sebelumnya dimulai pada tanggal perjanjian kredit sampai dengan tanggal dimulainya masa operasi atau selambat-lambatnya dalam waktu 34 (tiga puluh empat) bulan, mana yang lebih dahulu terjadi, menjadi 34 (tiga puluh empat) bulan sejak tanggal perjanjian kredit.

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
("BTN")  
WIK Realty**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 20 tanggal 29 Juni 2018 yang dibuat dihadapan Notaris Andi Sengngeng Pulaweng Salahuddin, S.H., M.Kn. yang telah diubah terakhir berdasarkan Addendum Akta Perjanjian Kredit No.139 tanggal 30 September 2020 yang dibuat dihadapan Notaris Frans Polim, S.H., dengan jangka waktu sampai dengan 28 Juni 2023. Rincian fasilitas kredit sebagai berikut:

- Fasilitas kredit modal kerja konstruksi dengan *plafond* Rp135.000.000;
- Tingkat suku bunga 9,25% p.a;
- Jangka waktu 5 tahun; dan
- Pinjaman bertujuan untuk membiayai

*The syndicated credit facility agreement has an affirmative covenant as follows:*

- *Debt to Equity (DER)* maximum of the ratio of financing based on credit facilities to equity portion, with a portion of 70%: 30% (seventy percent compared to thirty percent creditor financing of 70% and minimum debtor self-financing of 30%;
- *Debt Service Coverage Ratio (DCSR)* namely *EBITDA + Cash + Top up* divided by (*Interest Cost + Principal Installment*) at least 1x, top up is a deposit of funds from debtor shareholders made in the current year, which can be in the form of capital and/or debt shareholders;
- *Maintaining WTJJ's capital position (equity)* always positive; and
- *Fulfill the obligation of the reserve fund for debt payments in the debt payment reserve account with the following conditions:*(i) *During the construction period; a minimum of 1x interest; and (ii) During the Operation period; a minimum of 1x interest and debit balance installments.*

*On December 24, 2024, the Company signed the third amendment to the change in the availability period of the Credit Facility which previously commenced on the date of the credit agreement until the date of commencement of the operating period or no later than within 34 (thirty-four) months, whichever occurs first, to 34 (thirty-four) months from the date of the credit agreement.*

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")**

**WIK Realty**

*Based on the Deed of Credit Agreement No. 20 dated June 29, 2018 drawn up before the Notary Andi Sengngeng Pulaweng Salahuddin, S.H., M.Kn. which was most recently amended based on the Addendum to the Credit Agreement Deed No.139 dated September 30, 2020 drawn up before the Notary Frans Polim, S.H., with the period of up to June 28, 2023. Details of the credit facility are as follows:*

- *Construction credit facilities with plafond* Rp135,000,000;
- *Interest rate* 9.25% p.a;
- *Time period* 5 years; and
- *This Loan aims for Funding the construction of*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Pembangunan Apartemen Tamansari Skylounge yang terletak di Kelurahan Sudiang, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan.

Pinjaman ini dijamin dengan (Catatan 11):

- Tanah dan bangunan proyek Tamansari Skylounge Makassar yang berlokasi di Kelurahan Biringkanaya, Kecamatan Sudiang, Kota Makassar. Luas tanah adalah sebesar 7.379 m<sup>2</sup> dengan SHGB No. 30547/Sudiang;
- Fidusia yang berkaitan dengan aktivitas transaksi penjualan dan/atau aktivitas operasional proyek Apartemen Tamansari Skylounge Makassar; dan
- Asuransi kerugian *all risk* dengan nilai pertanggungan minimal sebesar plafon kredit atau sesuai dengan syarat *banker's clause* dari BTN.

Berikut adalah pembatasan rasio BTN:

- Rasio utang terhadap total modal (DER) maksimal 500%;
- Ekuitas yang positif;
- *Debt Service Coverage* di atas 100%; dan
- Rasio modal disetor terhadap total utang WIKA Realty (utang yang ada dan yang akan ada) di BTN minimal sebesar 10%.

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Nomor 28 tanggal 22 Februari 2019 yang dibuat dihadapan Notaris Ranty Artilia, S.H., dengan jangka waktu sampai dengan 22 Februari 2025. Rincian fasilitas kredit sebagai berikut:

- Fasilitas kredit konstruksi dengan plafond Rp406.000.000;
- Tingkat suku bunga 9,25% p.a;
- Jangka waktu 6 tahun; dan
- Pinjaman bertujuan untuk membiayai Pembangunan Apartemen Tamansari Emerald yang berlokasi di Jalan Mansion Emerald Citraland, Kelurahan Lidah Kulon, Kecamatan Lakarsantri, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

Pinjaman ini dijamin dengan (Catatan 11):

- Sertifikat Hak Guna Bangunan nomor 4975/Kelurahan Lidah Kulon seluas 2.972 m<sup>2</sup> Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB): 12.01.18.03.06913, dengan Nilai Hak Tanggungan Peringkat I (Gabungan) sebesar Rp609.000.000 pada proyek apartemen Tamansari Emerald yang berlokasi di Jalan Mansion Emerald Citraland, Kelurahan Lidah Kulon, Kecamatan Lakarsantri, Kota Surabaya;
- Sertifikat Hak Guna Bangunan nomor 4976/Kelurahan Lidah Kulon seluas 3.728 m<sup>2</sup> nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB): 12.01.18.03.06911 pada proyek apartemen Tamansari Emerald yang berlokasi di Jalan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

the Tamansari Skylounge Apartment located in Sudiang Village, Biringkanaya District, Makassar City, South Sulawesi Province.

Collaterals for this loan (Note 11):

- Land and building of Tamansari Skylounge Makassar project which is located on Kelurahan Sudiang, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar. Land area is 7,379 sqm with SHGB No.30547/Sudiang;
- Fiduciary relating to the activity of sale transaction and/ or operational activities of Tamansari Skylounge Makassar Apartment Project; and
- All risk insurance with minimum coverage of credit limit or in accordance with banker's clause requirements from BTN.

The following are the restrictions ratio of BTN:

- Debt to total capital (DER) ratio up to 500%;
- Positive Equity;
- Debt Service Coverage above 100%; and
- The ratio of paid up capital to total WIKA Realty's debt (existing and outstanding debt) in BTN is at least 10%.

Based on the Deed of Credit Agreement No. 28 dated February 22, 2019 made before the Notary Ranty Artilia, S.H., with a period of up to February 22, 2025. Details of the credit facilities are as follows:

- Construction credit facilities with plafond Rp406,000,000;
- Interest rate 9.25% p.a;
- Time period 6 years; and
- This Loan aims for Funding the construction of the Tamansari Emerald Apartment located at Jalan Mansion Emerald Citraland, Lidah Kulon Sub-District, Lakarsantri District, Surabaya City, East Java Province.

Collaterals for this loan (Note 11) :

- Building Use Certificate number 4975/ Kelurahan Lidah Kulon with an area of 2,972 sqm Land Identification Number (NIB): 12.01.18.03.06913, with a Mortgage Value of 1 (Combined) of Rp609,000,000 in the Tamansari Emerald apartment project located in Tamansari Emerald Citraland, Kelurahan Lidah Kulon, Lakarsantri District, Surabaya City;
- Building Use Certificate number 4976/ Kelurahan Lidah Kulon covering an area of 3,728 sqm Land Identification Number (NIB): 12.01.18.03.06911 in the Tamansari Emerald apartment project located at Jalan Emerald Citraland Mansion,

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Mansion Emerald Citraland, Kelurahan Lidah  
Kulon, Kecamatan Lakarsantri, Kota Surabaya;  
dan

- Fidusia/Cessie yang berkaitan dengan aktivitas transaksi penjualan dan/atau aktifitas operasional proyek Apartemen Tamansari Emerald Surabaya yang menjadi pembiayaan kredit konstruksi BTN. Yang diikat dengan akta Pemindahan dan Penyerahan (Cessie) Sebagai Agunan, tertanggal hari ini, dengan nomor sesuai nomor akta ini, dibuat dihadapan Notaris.

Berikut adalah pembatasan rasio BTN:

- Rasio utang terhadap total modal (DER) maksimal 500%;
- Ekuitas yang positif;
- Rasio agunan minimal sebesar 125%;
- *Debt Service Coverage* di atas 100%; dan
- Rasio modal disetor terhadap total utang WIKA Realty (utang yang ada dan yang akan ada) di BTN minimal sebesar 10%.

**WIKA IKON**

Pada tanggal 24 Oktober 2023, WIKA IKON melakukan perjanjian dengan BTN dengan menandatangani fasilitas perbankan dengan No. 364/S/CBD/CB1/ X/202 untuk fasilitas Kredit Modal Kerja, SKBDN dan *Stand by Load* sebesar Rp165.000.000. Jangka waktu sampai dengan 24 Januari 2025.

WIKA IKON menjaminkan tagihan termin atau pembayaran yang akan diterima dari PT Adhi Karya (Persero) berdasarkan surat perjanjian pemborongan Nomor 001/SCM/KSDI/INF/Op1/VIII/2022 tanggal 1 Agustus 2022, tagihan termin atau pembayaran yang akan diterima WIKA IKON dan PT PP (Persero) Tbk berdasarkan Surat Perjanjian Subkontraktor No.1413/SPS/SCM/PP/EPC/719002/V/2023 tanggal 1 Mei 2023, tagihan termin atau pembayaran yang akan diterima WIKON dan KSO PP-WASKITA-WIKA berdasarkan Surat Perjanjian Pengadaan jasa Nomor Tp.01.03/PP-WASKITA-WIKA.KSO/PROBOWANGI.3/PPJ/006/VI/2023 tanggal 6 Juli 2023.

WIKA IKON wajib memenuhi persyaratan menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 100%;
- *IRR* minimal 100% dan
- *Debt Equity Ratio* maksimal 500%.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Lidah Kulon Village, Lakarsantri District,  
Surabaya City; and

- *Fiduciary/Cessie related to sales transaction activities and / or operational activities of the Tamansari Emerald Surabaya Apartment project which is financing BTN construction loans. That is bound by the deed of Transfer and Submission (Cessie) As Collateral, dated today, with a number of this deed number, made before a Notary.*

*The following are the restrictions ratio of BTN:*

- *Debt to total capital (DER) ratio up to 500%;*
- *Positive Equity;*
- *The minimum collateral ratio of 125%;*
- *Debt Service Coverage above 100%; and*
- *The ratio of paid up capital to total WIKA Realty debt (existing and outstanding debt) in BTN is at least 10%.*

**WIKA IKON**

On October 24, 2023 WIKA IKON entered into an agreement with BTN by signing a banking facility with No. 364/S/CBD/CB1/X/202 for Working Capital, SKBDN and Stand by Load Credit facilities amounting to Rp165,000,000. The period is until January 24, 2025.

WIKA IKON guarantees the installment bill or payment to be received from PT Adhi Karya (Persero) based on the contract agreement letter Number 001/SCM/KSDI/INF-Op1/VIII/2022 dated August 1, 2022, the installment bill or payment to be received by WIKA IKON and PT PP (Persero) Tbk based on the Subcontractor Agreement Letter No.1413/SPS/SCM/PP/EPC/719002/V/2023 dated May 1, 2023, the installment bill or payment to be received by WIKON and KSO PP-WASKITA-WIKA based on the Procurement of Services Agreement Letter Number Tp.01.03/PP-WASKITA-WIKA.KSO/PROBOWANGI.3/PPJ/006/VII/2023 dated July 6, 2023.

WIKA IKON is required to fulfill certain financial ratios requirements as follows:

- *Current Ratio is no less than 100%;*
- *IRR at minium of 110% and*
- *Debt Equity Ratio at maksimum of 500%.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT Bank Syariah Indonesia Tbk  
WIKA Beton**

Pada tanggal 6 Juni 2024, WIKA Beton telah melakukan penandatanganan perjanjian fasilitas perbankan dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk berdasarkan nomor perjanjian fasilitas No. 04/064-3/SP3/CB2 jangka waktu sampai dengan 6 Juni 2025.

Fasilitas kredit yang diberikan berupa Fasilitas Modal Kerja Transaksional sublimit, Fasilitas Bank Garansi dengan limit sebesar Rp200.000.000.

Agunan atas perjanjian tersebut berupa piutang usaha yang ada maupun yang akan ada dari nasabah diikat fidusia (Catatan 6).

Rasio keuangan yang harus diperhatikan adalah:

- *Current ratio* minimal sebesar 100%;
- DER maksimal 300%; dan
- DSCR minimal 100%.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
WIKA Gedung**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limit Kredit         | Rp116.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Jangka Waktu         | Sampai 24 September 2030 termasuk masa penarikan dan <i>grace period</i> pokok selama 6 bulan setelah penandatanganan perjanjian kredit                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tingkat Bunga Agunan | 9,5 % per tahun<br>Sebesar Rp145.000.000 dengan rincian sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"><li>- Gadai Rekening Penampung Pendapatan dan <i>Debt Service Account</i> (Rekening Escrow);</li><li>- Fidusia Piutang Sewa dan Piutang Proyek Graha Mantap;</li><li>- Fidusia Hasil Klaim Asuransi atas Bangunan Proyek Graha Mantap; dan</li><li>- Fidusia Hasil Klaim Bank Garansi atas Bangunan Proyek Graha Mantap.</li></ul> |

Debitur wajib menjaga rasio keuangan yaitu *current ratio* minimal 100%, *leverage* maksimal 500%, dan EBITDA minimal sebesar 200%.

**WIKA Beton**

Pada tanggal 7 Juni 2024, WIKA Beton telah menandatangani perjanjian pembiayaan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan Nomor Perjanjian CBG.CB5/SIC2.SPPK.270/2024.

Fasilitas jangka panjang yang diberikan berupa Fasilitas Pembiayaan Kredit Investasi (*Refinancing*) I *Committed* sebesar Rp500.000.000.

Jangka waktu perjanjian selama 5 tahun sejak 11 Juni 2024 sampai dengan 10 Juni 2029. Tingkat bunga sebesar 8,65% per tahun.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**PT Bank Syariah Indonesia Tbk  
WIKA Beton**

On June 6, 2024 WIKA Beton entered into a facility agreement with PT Bank Syariah Indonesia Tbk formerly based on the facility agreement No.04/064-3/SP3/CB2 the period is until June 6, 2025.

The credit facility provided is in the form of a Transactional Working Capital Facility sub-limit, Bank Guarantees Facilities with a limit of Rp200,000,000.

Collaterals for the agreement are in the form of trade receivables from customer existing or future customers are bound by a fiduciary (Note 6).

Financial ratios that must be considered are:

- *Current ratio* minimum of 100%
- DER maximum 300%; and
- DSCR minimal 100%.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
WIKA Gedung**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Credit Limit  | Rp116,000,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Time Period   | Until September 24, 2030, including the principal drawdown period and grace period of 6 months after signing the credit agreement                                                                                                                                                                                                                                          |
| Interest Rate | 9,5% per annum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Collateral    | Amounted to Rp145,000,000 with the details are as follows: <ul style="list-style-type: none"><li>- Revenue Accounts and Debt Service Accounts (Escrow Account);</li><li>- Rent and Receivables for the Graha Mantap Project;</li><li>- Rent and Receivables for the Graha Mantap Project; and</li><li>- Bank Guarantee Claims on Graha Mantap Building Projects.</li></ul> |

Debtors are required to maintain financial ratios, namely a minimum current ratio of 100%, a maximum leverage of 500%, and a minimum EBITDA of 200%.

**WIKA Beton**

On June 7, 2024, WIKA Beton signed a financing agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with Agreement Number CBG.CB5/SIC2.SPPK.270/2024.

The long-term facility provided is in the form of an Investment Credit Financing Facility (Refinancing) I *Committed* amounting to Rp 500,000,000.

The term of the agreement is 5 years from June 11, 2024 to 10 June 2029. The interest rate is 8.65% per year.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Agunan atas perjanjian tersebut berupa piutang, persediaan, dan aset tetap (tanah, bangunan, mesin, dan peralatan) (Catatan 20).

*Collateral for the agreement is in the form of receivables, inventories and fixed assets (land, buildings, machinery and equipment) (Notes 20).*

Rasio keuangan yang harus diperhatikan adalah:

- *DSCR* minimal 1,20x;
- *Current Ratio* minimal sebesar 100%; dan
- *DER* maksimal 400%.

*The financial ratios that must be considered are:*

- *DSCR* of at least 1.20x;
- *Minimum Current Ratio* of 100%; and
- *Maximum DER* 400%.

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)  
WIKA Realty**

Berdasarkan Surat Utang No. 77 tanggal 26 Maret 2019 yang dibuat dihadapan Notaris Stepanie Wilamarta, S.H., dengan jangka waktu sampai dengan 8 April 2024 atas surat penawaran Fasilitas Kredit No.122/MTOOL/ III/2019 tanggal 22 Maret 2019 dan Surat No. 205/Pers/ AOO/IX/2020 tanggal 18 September 2020. WIKA Realty memperoleh fasilitas kredit dari Bank Mayapada, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)  
WIKA Realty**

*Based on Debt No. 77 dated March 26, 2019 made before the Notary Stepanie Wilamarta, S.H., with a period of up to April 8, 2024 on the Credit Facility offer letter No.122/MTOOL/ III/2019 dated March 22, 2019 and deed of credit agreement No. 205/Pers/AOO/IX/2020 on September 18, 2020. WIKA Realty obtained credit facility from Bank Mayapada with the detail as follows:*

| Jenis Fasilitas | Pinjaman Tetap Angsuran (PTA Line)/ <i>Fixed Installment Loans (PTA Line)</i> | Facility Type |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Plafon          | Rp200,000,000                                                                 | Limit         |
| Jangka Waktu    | 5 tahun / 5 years                                                             | Time Period   |
| Tingkat Bunga   | 11.00% per tahun/ <i>per annum</i>                                            | Interest Rate |
| Tujuan Pinjaman | Tambahan Modal Kerja/ <i>Additional Working Capital</i>                       | Purpose       |

Persyaratan lain dalam perjanjian kredit Bank Mayapada antara lain:

1. Debitur wajib menggunakan fasilitas yang diberikan sesuai dengan tujuan sebagaimana tercantum dalam akad Surat Utang dan Surat Penawaran Kredit.
2. Membuka dan mengoperasikan secara aktif rekening Debitur di PT Bank Mayapada Internasional Tbk
3. Menginformasikan secara tertulis kepada PT Bank Mayapada Internasional Tbk mengenai hal-hal sebagai berikut:
  - Adanya perubahan bisnis; dan
  - Perubahan alamat korespondensi dan nomor telepon, maksimal 1 (satu) bulan setelah perubahan.
4. Menyerahkan laporan sebagai berikut:
  - Laporan keuangan *inhouse* semesteran minimal 6 (enam) bulan sekali paling lambat 3 (tiga) bulan sejak periode pelaporan; dan
  - Laporan keuangan *Audited* minimal 1 (satu) tahun sekali paling lambat 6 (enam) bulan sejak periode pelaporan.

*Other terms in credit agreement of Bank Mayapada, among others:*

1. *Debtors must use the facilities provided in accordance with the objectives as stated in the Debt Agreement and Credit Offer Letter.*
2. *Open and operate a Debtor account actively at PT Bank Mayapada Internasional Tbk*
3. *Inform PT Bank Mayapada Internasional Tbk in writing about the following matters:*
  - *Business changes; and*
  - *Change of correspondence address and telephone number, a maximum of 1 (one) month after the change.*
4. *Submit reports as follows:*
  - *Semiannual inhouse financial statements of at least 6 (six) months at the latest 3 (three) months from the reporting period; and*
  - *Audited financial statements must be at least 1 (one) year at the latest 6 (six) months from the reporting period.*

Pinjaman ini dijamin dengan jaminan fidusia piutang WIKA Realty senilai Rp375.000.000 (Catatan 6).

*Collaterals for this loan WIKA Realty's fiduciary receivable guarantee is Rp375,000,000 (Note 6).*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

**WIKA Beton**

Pada tanggal 30 Juli 2021, WIKA Beton telah menerima persetujuan perjanjian pembiayaan kepada PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan perjanjian No. 121/PP/CB/JKT/2021.

Fasilitas jangka panjang yang diberikan merupakan berupa Fasilitas Pembiayaan Investasi iB, Musyarakah Mutanaqisah, Fasilitas Pembiayaan Langsung, *On Liquidation Basis*, dan *Committed* (Fasilitas PI MMQ) sebesar Rp400.000.000. Jangka waktu perjanjian selama 5 tahun sejak 30 Oktober 2021 sampai dengan 30 Juli 2026.

Agunan atas perjanjian tersebut berupa piutang, persediaan, dan aset tetap (tanah, bangunan, dan mesin) (Catatan 6, 11, dan 20).

Rasio keuangan yang harus diperhatikan adalah:

- *DSCR* minimal 1,20x;
- *Current Ratio* minimal sebesar 1,00x; dan
- *DER* maksimal 4,00x.

**WIKA IKON**

Pada tanggal 20 September 2023, WIKA IKON melakukan perjanjian dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan menandatangani fasilitas perbankan dengan No. 10 untuk fasilitas Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III sebesar Rp263.000.000. Jangka waktu sampai dengan 2 Januari 2025.

Agunan atas perjanjian tersebut berupa persediaan dan aset tetap (Catatan 11 dan 20).

WIKA IKON wajib memenuhi persyaratan menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *DER* maksimal 500%;
- *Current ratio* minimal 100%; dan
- *IRR* minimal 100%.

**PT Bank Victoria International Tbk**

**WIKA Realty**

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Fasilitas Kredit Baru No. 069/COMKPO/ BIP/OL/III/2021 pada tanggal 24 Maret 2021, WIKA Realty memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Victoria International Tbk, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

- Fasilitas kredit FLKM dengan *plafond* Rp32.000.000;
- Tingkat suku bunga 12,00% p.a;
- Sampai dengan 24 Maret 2026; dan
- Pinjaman bertujuan untuk tambahan modal kerja untuk mengakomodasi pengembangan usaha yang dikelola WIKA Realty di bidang properti.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

**WIKA Beton**

On July 30, 2021, WIKA Beton has obtain approval of a financing agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk with agreement No. 121/PP/CB/ JKT/2021.

Long-term facilities provided are in the form of iB Investment Financing Facility, Musyarakah Mutanaqisah, Direct Financing Facility, On Liquidation Basis, and Committed (PI MMQ Facility) amounted to Rp400,000,000. The term of the agreement is 5 years from October 30, 2021 until July 30, 2026.

Collaterals for the agreement are in the form of receivables, inventories and property, plant, and equipment (land, buildings, and machinery) (Notes 6, 11 and 20).

Financial ratios that must be considered are:

- *DSCR* minimal 1.20x;
- *Current Ratio* minimum of 1.00x; and
- *DER* maximum 4.00x.

**WIKA IKON**

On September 20, 2023, WIKA IKON entered into an agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk by signing a banking facility with No. 10 for Special Transaction Loan Facility III amounting to Rp263,000,000. The period is until January 2, 2025.

Collaterals for the agreement are in the form of inventories and property, plant, and equipment (Notes 11 and 20).

WIKA IKON is required to fulfill certain financial ratios requirements as follows:

- *DER* maximum of 500%
- *Current ratio* minimum of 100%; and
- *IRR* at minium of 100%.

**PT Bank Victoria International Tbk**

**WIKA Realty**

Based on Letter of Approval for the Provision of New Credit Facilities No. 069/COMKPO/ BIP/OL/III/2021 dated March 24, 2021, WIKA Realty obtained credit facility from PT Bank Victoria International Tbk, with the detail as follows:

- Credit facilities FLKM with *plafond* Rp32,000,000;
- Interest rate 12.00% p.a;
- Until March 24, 2026; and
- This Loan aims for additional working capital to accomodate business development which manages by WIKA Realty in property sector.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap (Catatan 20) dengan rincian sebagai berikut:

- Unit Kantor Tamansari Hive Office yang berlokasi di Jl. DI Panjaitan Kav.2 Kel. Cipinang Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur. Unit Kantor Lantai Dasar No.1/A, LT: 217,96 m<sup>2</sup>, SHMASRS No. 1085 a/n WIKA Realty;
- Unit Kantor Tamansari Hive Office yang berlokasi di Jl. DI Panjaitan Kav.2 Kel. Cipinang Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur. Unit Kantor Lantai 2 No.2/A LT: 258,34 m<sup>2</sup>, SHMASRS No. 1087 a/n WIKA Realty; dan
- Tanah Kosong Jl. Arus No.31, Kel. Cawang, Kec. Kramat Jati, Jakarta Timur dengan luas total 5.836 m<sup>2</sup>, SHGB No.0303, 0421, 0276 dan 7285 a/n WIKA Realty.

*Negative Covenant* dalam perjanjian kredit Bank Victoria antara lain:

- Menggunakan fasilitas kredit yang diterima selain dari tujuan dan keperluan yang telah disepakati sebelumnya sesuai Perjanjian Kredit;
- Melakukan merger, akuisisi, dan penjualan atau pemindahtanganan atau melepaskan hak atas harta kekayaan WIKA Realty;
- Mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham yang agendanya adalah mengubah Anggaran Dasar WIKA Realty, terutama tentang struktur permodalan dan susunan pemegang saham, serta susunan Direksi dan Komisaris;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin/ penanggung (*Corporate Guarantor*) terhadap pihak lain dan/atau menjamin harta kekayaan Debitur untuk kepentingan pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat fasilitas kredit ini diberikan;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham/afiliasi;
- Membayar dan membagikan dividen selama jangka waktu fasilitas kredit;
- Memperoleh kredit dalam bentuk apapun dari pihak lain baik untuk modal kerja maupun investasi, kecuali dalam rangka transaksi dagang yang lazim dan pinjaman subordinasi dari pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah utang Debitur kepada Bank Victoria;
- Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan, kecuali investasi lainnya yang telah ada saat ini;
- Mengajukan permohonan kepailitan dan/atau penundaan pembayaran kepada pengadilan Niaga;
- Mengalihkan sebagian atau seluruh hak dan/atau kewajiban Debitur berdasarkan Perjanjian Kredit kepada pihak lain; dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*Collaterals for this loan are fixed assets (Note 20) with detail as follows:*

- *Office Unit Tamansari Hive Office which is located on Street DI Panjaitan Kav.2 Kel. Cipinang Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur. Office Unit First Floor No.1/A, LT: 217,96 sqm, SHMASRS No. 1085 a/n WIKA Realty;*
- *Office Unit Tamansari Hive Office which is located on Street DI Panjaitan Kav.2 Kel. Cipinang Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur. Office Unit Second Floor No. 2/A, LT: 258,34 sqm, SHMASRS No. 1087 a/n WIKA Realty; and*
- *Empty Land Street Arus No.31, Kel. Cawang, Kec. Kramat Jati, Jakarta Timur with total area 5,836 sqm, SHGB No.0303, 0421, 0276 and 7285 a/n WIKA Realty.*

*Negative Covenant in credit agreement of Bank Victoria, among others:*

- *Using the received credit facilities other than the previously agreed goals and purposes in accordance with the Credit Agreement;*
- *Performing mergers, acquisitions, and sales or transfers or relinquishing rights to the assets of WIKA Realty;*
- *Hold a General Meeting of Shareholders whose agenda is to amend WIKA Realty's Article of Association, especially regarding the capital structure and composition of shareholders, as well as the composition of the Board of Directors and Commissioners;*
- *Binding himself as a guarantor (Corporate Guarantor) against other parties and/ or guaranteeing the assets of the Debtor for the benefit of other parties, except those already existing at the time this credit facility is given;*
- *Paying off shareholder/affiliate loans;*
- *Paying and distributing dividends during the term of the credit facility;*
- *Obtaining credit in any form from other parties for both working capital and investment, except for customary trade transactions and subordinated loans from shareholders;*
- *Expanding or narrowing the business which may affect the repayment of the amount owed by the Debtor to Bank Victoria;*
- *Making other investments and/ or run a business that is not related to the current business, except for other existing investments;*
- *Submitting a request for bankruptcy and/ or postpone payment to the Commercial court;*
- *Transferring part or all of the rights and/ or obligations of the Debtor based on the Credit Agreement to other parties; and*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- Memberikan pinjaman kepada pihak lain, terkecuali dalam rangka transaksi dagang yang lazim dan kegiatan operasional sehari-hari.

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk  
WIKA Industri Energi**

Berdasarkan Akta Addendum Perjanjian Pemberian Fasilitas Kredit Modal Kerja untuk Tujuan Restrukturisasi No. 21 tanggal 10 Desember 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Sri Ismiyati, S.H., di Jakarta, WIKA Industri Energi dan bank menandatangani perjanjian addendum perjanjian pemberian fasilitas Kredit Modal Kerja untuk tujuan restrukturisasi, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

- Fasilitas KMK *Co.Debate* Menurun dengan *plafond* Rp46.223.000, tingkat suku bunga 7% p.a, jangka waktu 20 November 2024 hingga 28 Februari 2034 dan pinjaman bertujuan untuk menampung *outstanding* KMK Buyer LC/SKBDN dan SCF A/P.
- Fasilitas Bank Garansi dengan *plafond* Rp4.432.000, jangka waktu 20 November 2024 s/d 3 Maret 2026 dan pinjaman bertujuan untuk meng-cover BG Eksisting dan hanya dapat digunakan untuk addendum atas proyek eksisting agar tidak terjadi klaim bank garansi.

Jaminan atas perjanjian berupa piutang usaha nomor perikatan PJF W10.00033815.AH.05.02 17 Januari 2024, piutang usaha dan tagihan kepada pemberi kerja maupun distributor yang telah dan/atau akan dibiayai oleh BRI, nomor pengikatan PJF W10.00637599.AH.05.01 19 Desember 2023, Persediaan, nomor pengikatan PJF W10.00033816.AH.05.02 17 Januari 2024, dan Bangunan dan Sarana Pelengkap yang berdisi di SHGB 4, nomor pengikatan PJF W10.00033817.AH.05.02 17 Januari 2024.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

- *Providing loans to other parties, except for normal trade transactions and day-to-day operations.*

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk  
WIKA Industri Energi**

*Based on the Deed Addendum to the Agreement on the Provision of Working Capital Credit Facilities for the Purpose of Restructuring No. 21 dated December 10, 2024 made before Notary Sri Ismiyati, S.H., in Jakarta, WIKA Industri Energi and the bank signed an addendum agreement to the agreement on the provision of Working Capital Credit facilities for the purpose of restructuring, with the detail as follows:*

- *KMK Co.Debate Facility with plafond Rp46,223,000, Interest rate 7% p.a, time period November 20, 2024 to February 28, 2034, and Loan aims for accommodate outstanding KMK Buyer, LC/SKBDN and SCF A/P.*
- *Bank Guarantee Facility with plafond Rp4,432,000, time period November 20, 2024 to March 3, 2026, and Loan aims to cover the existing BG and can only be used as an addendum to the existing project so that there is no guarantee bank claim.*

*Collaterals for the agreement are in the form of receivables, binding number PJF W10.00033815.AH.05.02 January 17, 2024, Business receivables and bills to employers and distributors that have been and/or will be financed by BRI, binding number PJF W10.00637599.AH.05.01 December 19, 2023, Inventory, binding number PJF W10.00033816.AH.05.02 January 17, 2024 Buildings and Facilities located at SHGB 4, binding number PJF W10.00033817.AH.05.02 January 17, 2024.*

**38. Obligasi dan Sukuk Mudharabah**

**a. Obligasi**

|                        | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Obligasi               | 8.003.880.000        | 8.033.880.000        |
| Dikurangi:             |                      |                      |
| Biaya Emisi yang Belum |                      |                      |
| Diamortisasi           | (22.424.310)         | (27.433.890)         |
|                        | 7.981.455.690        | 8.006.446.110        |
| Bagian Jangka Pendek   |                      |                      |
| dari Obligasi          | (1.733.750.000)      | (1.733.750.000)      |
| <b>Total</b>           | <b>6.247.705.690</b> | <b>6.272.696.110</b> |

**38. Bond and Sukuk Mudharabah**

**a. Bonds Payable**

*Bond  
Less:  
  
Unamortized Issuance Cost  
  
Current Portion of Bond  
Total*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Rincian obligasi pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

The detail of bonds as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

| Uraian / Description                                              | Rating/<br>Rating | Jatuh Tempo/<br>Maturity | Tingkat Bunga/<br>Interest Rate | Pokok/<br>Principal  |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri A   | idCCC             | 18 Des/ Dec 2025         | 8.60%                           | 231,000,000          |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri B   | idCCC             | 18 Des/ Dec 2025         | 9.25%                           | 429,000,000          |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri C   | idCCC             | 18 Des/ Dec 2027         | 9.85%                           | 740,000,000          |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri A  | idCCC             | 3 Mar/ Mar 2026          | 8.50%                           | 495,000,000          |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri B  | idCCC             | 3 Mar/ Mar 2026          | 9.10%                           | 745,500,000          |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri C  | idCCC             | 3 Mar/ Mar 2028          | 9.75%                           | 1,259,500,000        |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri B  | idCCC             | 8 Sep/ Sep 2026          | 8.55%                           | 197,000,000          |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri C  | idCCC             | 8 Sep/ Sep 2028          | 9.25%                           | 982,000,000          |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri A | idD               | 18 Feb/ Feb 2025         | 6.50%                           | 593,950,000          |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri B | idCCC             | 18 Feb/ Feb 2027         | 7.75%                           | 730,900,000          |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri C | idCCC             | 18 Feb/ Feb 2029         | 8.30%                           | 425,150,000          |
| Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 Seri A | idCCC             | 3 Nov/ Nov 2025          | 9.90%                           | 479,800,000          |
| Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 Seri B | idCCC             | 3 Nov/ Nov 2027          | 10.50%                          | 275,230,000          |
| Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 Seri C | idCCC             | 3 Nov/ Nov 2029          | 10.90%                          | 449,850,000          |
|                                                                   |                   |                          |                                 | <b>8,033,880,000</b> |

Berdasarkan *Covernote* Notaris Humberg Lie, S.H., S.E., M.K.n., No. 004/KET-N/X/2024 tanggal 16 Februari 2024, telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 dengan hasil menyetujui tanggal pelunasan pokok Obligasi Berkelanjutan I WIKTA Tahap II 2021 Seri A menjadi 3 Maret 2026.

Based on the *Covernote* of Notary Humberg Lie, S.h., S.E., M.K.n., No. 004/KET-N/X/2024 dated February 16, 2024, a General Meeting of Bondholders (RUPO) was held for Sustainable Bonds I Wijaya Karya Phase II 2021 with the result of agreeing on the principal repayment date for Sustainable Bonds I WIKTA Phase II 2021 Series A to be March 3, 2026.

Berdasarkan *Covernote* Notaris Humberg Lie, S.H., S.E., M.K.n., No. 014/KET-N/X/2023 tanggal 20 Oktober 2023, telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 dengan hasil menyetujui tanggal pelunasan pokok Obligasi Berkelanjutan I WIKTA Tahap I 2020 Seri A menjadi 18 Desember 2025.

Based on the *Covernote* of Notary Humberg Lie, S.h., S.E., M.K.n., No. 014/KET-N/X/2023 dated October 20, 2023, a General Meeting of Bondholders (RUPO) was held for Sustainable Bonds I Wijaya Karya Phase I 2020 with the result of agreeing on the principal repayment date for Sustainable Bonds I WIKTA Phase I 2020 Series A to be December 18, 2025.

Selama tahun 2024, Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri A yang jatuh tempo 8 September 2024 sudah dibayarkan oleh Perusahaan sebesar Rp571.000.000.

On February 2024, Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Phase I Year 2021 Series A due on September 8, 2024 has been paid by the Company amounting to Rp571,000,000.

Pihak-pihak yang terlibat dalam penerbitan obligasi adalah sebagai berikut:

The parties involved in the issuance of bonds are as follows:

| Keterangan/<br>Description                                    | Wali Amanat/<br>Trustee | Perusahaan<br>Pemeringkat/<br>Rating Company | Underwriter/<br>Underwriter                                                                          | Notaris/<br>Notary                                |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Obligasi Berkelanjutan I<br>Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020   | PT Bank Mega Tbk        | PT Pefindo                                   | PT BNI Sekuritas<br>PT BRI Danareksa Sekuritas<br>PT Mandiri Sekuritas<br>PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie<br>Handari Adi Warsito, S.H. |
| Obligasi Berkelanjutan I<br>Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021  | PT Bank Mega Tbk        | PT Pefindo                                   | PT BNI Sekuritas<br>PT BRI Danareksa Sekuritas<br>PT Mandiri Sekuritas<br>PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie<br>Handari Adi Warsito, S.H. |
| Obligasi Berkelanjutan II<br>Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021  | PT Bank Mega Tbk        | PT Pefindo                                   | PT BNI Sekuritas<br>PT BRI Danareksa Sekuritas<br>PT Mandiri Sekuritas<br>PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie<br>Handari Adi Warsito, S.H. |
| Obligasi Berkelanjutan II<br>Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 | PT Bank Mega Tbk        | PT Pefindo                                   | PT BNI Sekuritas<br>PT BRI Danareksa Sekuritas<br>PT Mandiri Sekuritas<br>PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie<br>Handari Adi Warsito, S.H. |
| Obligasi Berkelanjutan III<br>Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 | PT Bank Mega Tbk        | PT Pefindo                                   | PT BNI Sekuritas<br>PT BRI Danareksa Sekuritas<br>PT Mandiri Sekuritas<br>PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie<br>Handari Adi Warsito, S.H. |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**b. Sukuk Mudharabah**

|                                           | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Sukuk Mudharabah                          | 2.272.315.000        | 2.272.315.000        |
| Sukuk Mudharabah<br>Yang Akan Jatuh Tempo | (681.225.000)        | (681.225.000)        |
|                                           | <b>1.591.090.000</b> | <b>1.591.090.000</b> |

**b. Sukuk Mudharabah**

Sukuk Mudharabah  
Current Portion of  
Sukuk Mudharabah

Rincian sukuk mudharabah pada 30 Juni 2025 dan  
31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

The detail of sukuk mudharabah as of June 30, 2025  
and December 31, 2024 are as follows:

| Uraian / Description                                                      | Rating/<br>Rating | Jatuh Tempo/<br>Maturity | Nisbah/<br>Nisbah | Pokok/<br>Principal  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri B   | idCCC(sy)         | 18 Des/ Dec 2025         | 38.54%            | 159,000,000          |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri C   | idCCC(sy)         | 18 Des/ Dec 2027         | 41.04%            | 157,000,000          |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri A  | idCCC(sy)         | 3 Mar/ Mar 2026          | 37.28%            | 134,300,000          |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri B  | idCCC(sy)         | 3 Mar/ Mar 2026          | 39.91%            | 211,600,000          |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri C  | idCCC(sy)         | 3 Mar/ Mar 2028          | 42.76%            | 154,100,000          |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri B  | idCCC(sy)         | 8 Sep/ Sep 2026          | 61.07%            | 91,500,000           |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri C  | idCCC(sy)         | 8 Sep/ Sep 2028          | 66.07%            | 333,000,000          |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri A | idD(sy)           | 18 Feb/ Feb 2025         | 51.17%            | 412,900,000          |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri B | idCCC(sy)         | 18 Feb/ Feb 2027         | 64.58%            | 176,050,000          |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri C | idCCC(sy)         | 18 Feb/ Feb 2029         | 69.17%            | 161,050,000          |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 Seri A | idCCC(sy)         | 3 Nov/ Nov 2025          | 66.00%            | 109,325,000          |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 Seri B | idCCC(sy)         | 3 Nov/ Nov 2027          | 70.00%            | 32,000,000           |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 Seri C | idCCC(sy)         | 3 Nov/ Nov 2029          | 72.67%            | 140,490,000          |
|                                                                           |                   |                          |                   | <b>2,272,315,000</b> |

Berdasarkan *Covernote* Notaris Humberg Lie, S.H.,  
S.E., M.K.n., No.005/KET-N/II/2024 tanggal 16  
Februari 2024, diadakan Rapat Umum Pemegang  
Sukuk Mudharabah ("RUPSU") atas Sukuk  
Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II  
Tahun 2021 Seri A menjadi 3 Maret 2026.

Based on the *Covernote* of Notary Humberg Lie,  
S.H., S.E., M.K.n., No. 005/KET-N/II/2024 dated  
February 16, 2024, a General Meeting of  
Mudharabah Sukuk Holders ("RUPSU") was for  
Sustainable Sukuk Mudharabah I Wijaya Karya  
Phase II 2021 Series A to be March 3, 2026.

Pihak-pihak yang terlibat dalam penerbitan sukuk  
mudharabah adalah sebagai berikut:

The parties involved in the issuance of sukuk  
mudharabah are as follows:

| Keterangan/<br>Description                                            | Wali Amanat/<br>Trustee | Perusahaan<br>Pemeringkat/<br>Rating Company | Underwriter/<br>Underwriter                                                                          | Notaris/<br>Notary                                |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I<br>Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020   | PT Bank Mega Tbk        | PT Pefindo                                   | PT BNI Sekuritas<br>PT BRI Danareksa Sekuritas<br>PT Mandiri Sekuritas<br>PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie<br>Handari Adi Warsito, S.H. |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I<br>Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021  | PT Bank Mega Tbk        | PT Pefindo                                   | PT BNI Sekuritas<br>PT BRI Danareksa Sekuritas<br>PT Mandiri Sekuritas<br>PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie<br>Handari Adi Warsito, S.H. |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II<br>Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021  | PT Bank Mega Tbk        | PT Pefindo                                   | PT BNI Sekuritas<br>PT BRI Danareksa Sekuritas<br>PT Mandiri Sekuritas<br>PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie<br>Handari Adi Warsito, S.H. |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II<br>Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 | PT Bank Mega Tbk        | PT Pefindo                                   | PT BNI Sekuritas<br>PT BRI Danareksa Sekuritas<br>PT Mandiri Sekuritas<br>PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie<br>Handari Adi Warsito, S.H. |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan III<br>Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 | PT Bank Mega Tbk        | PT Pefindo                                   | PT BNI Sekuritas<br>PT BRI Danareksa Sekuritas<br>PT Mandiri Sekuritas<br>PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie<br>Handari Adi Warsito, S.H. |

Akad Syariah yang digunakan dalam penerbitan  
Sukuk Mudharabah dengan menggunakan akad  
mudharabah. Akad mudharabah adalah akad  
kerjasama antara pihak pemilik dana (shahibul mal)  
dengan pengelola (mudharib). Shohibul mal  
menyerahkan dana sedangkan mudharib mengelola

Sharia contract used in the issuance of Sukuk  
Mudharabah using the mudharabah contract. The  
mudharabah contract is a cooperation agreement  
between the owner of the fund (shahibul mal) and the  
manager (mudharib). Shohibul mall hands over the  
funds while mudharib manages the funds. Profits are

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

dana tersebut. Keuntungan dibagi berdasarkan kesepakatan (nisbah bagi hasil). Akad mudharabah telah termaktub (*embedded*) dalam Perjanjian Penerbitan (Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Mudharabah).

Nisbah merupakan bagian Pendapatan Bagi Hasil yang menjadi hak dan oleh karenanya harus dibayarkan oleh Perusahaan kepada Pemegang Sukuk Mudharabah berupa persentase tertentu dari Pendapatan Yang Dibagihasilkan yang disepakati Perusahaan untuk dibayarkan kepada Pemegang Sukuk Mudharabah. Perusahaan tidak melakukan pemotongan zakat atas bagi hasil Sukuk Mudharabah yang diperoleh Pemegang Sukuk.

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK selama periode utang obligasi dan sukuk mudharabah ini sebagai berikut:

- Perbandingan aset lancar dan liabilitas lancar (*current ratio*) tidak kurang dari 100%;
- Perbandingan total Liabilitas dengan total Ekuitas (*interest bearing debt to equity ratio*) tidak lebih dari 2,50x; dan
- Perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga pinjaman tidak kurang dari 1,00x.

Selama tahun 2024, Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri A yang jatuh tempo 18 Desember 2023 sudah dibayarkan oleh Perusahaan sebesar Rp184.000.000 dan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri A yang jatuh tempo 8 September 2024 sudah dibayarkan oleh Perusahaan sebesar Rp325.500.000

### **39. Modal Saham**

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.7 tanggal 17 Januari 2024 yang dibuat dihadapan Notaris Fathiah Helmi, S.H., di Jakarta, menyetujui peningkatan modal dasar semula Rp3.500.000.000 menjadi Rp27.500.000.000. Akta tersebut telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0003965.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 17 Januari 2024.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.15 Tahun 2024 tanggal 28 Maret 2024 tentang Penambahan Penyertaan Modal Negara Republik Indonesia Ke Dalam Modal Saham Perusahaan, Negara Republik Indonesia melakukan penambahan penyertaan modal negara ke dalam modal saham Perusahaan sebesar

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

*shared based on agreement (profit sharing ratio). The mudharabah agreement has been embedded in the Issuance Agreement (Sukuk Mudharabah Trustee Agreement).*

*Nisbah Is a portion of Revenue Sharing which is the right and therefore must be paid by the Company to the Sukuk Mudharabah Holder in the form of a certain percentage of the Shared Revenue that the Company agrees to be paid to the Sukuk Mudharabah Holder. The Company does not deduct zakat on the Sukuk Mudharabah profit sharing obtained by the Sukuk Holder.*

*The Company is also required to maintain certain financial ratios based on annual financial reports that had been audited by a public accounting firm registered with the OJK during the bond and sukuk mudharabah period as follows:*

- *Minimum ratio of current asset and current liabilities (current ratio) is 100%;*
- *Maximum ratio of total liabilities to total equity (interest bearing debt to equity ratio) is 2.50x; and*
- *Minimum ratio of EBITDA to loan interest expense is 1.00x.*

*On February 2024, Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Phase I Year 2020 Series A due on December 18, 2023 has been paid by the Company amounting to Rp184,000,000 and Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Phase I Year 2021 Series A due on September 8, 2024 has been paid by the Company amounting to Rp325,500,000.*

### **39. Share Capital**

*Based on the Deed of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No.7 dated January 17, 2024 made in presence of Notary Fathiah Helmi, S.H., in Jakarta, approved an increase in the original authorized capital of Rp3,500,000,000 to Rp27,500,000,000. This deed has received Notification of Changes to Company Data from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0003965.AH.01.02.TAHUN 2024 dated January 17, 2024.*

*Based on the Government Regulation of the Republic of Indonesia No. 15 Year 2024 dated March 28, 2024 concerning Addition of State Capital of the Republic of Indonesia to Company Share Capital, the Republic of Indonesia has added state capital participation to the Company's share capital amounting to Rp6,000,000,000 sourced from the*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Rp6.000.000.000 yang bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2024.

Revenue Budget and State Expenditures for Fiscal Year 2024.

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.37 tanggal 26 Juni 2024 yang dibuat dihadapan Notaris Fathiah Helmi, S.H., di Jakarta, menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor melalui Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETED II") sebesar Rp3.090.311.249, sehingga susunan pemegang saham pada Perusahaan per 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 menjadi:

Based on the Deed of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No.37 dated June 26, 2024 made before Notary Fathiah Helmi, S.H., in Jakarta, approved an increase in issued and paid-up capital through Pre-emptive Rights II ("PMHMETED II") amounting to Rp3,090,311,249, therefore the composition of shareholders in the Company as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are:

| 2025                                                                 |                                                               |                                                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|
| Total Saham/<br>Number of<br>Shares                                  | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage of<br>Ownership<br>% | Total Modal Saham/<br>Total Capital<br>Shares<br>Rp |                      |
| Saham Preferen<br>(Seri A Dwiwarna)<br>Pemerintah Republik Indonesia | 1                                                             | 0,00                                                | 0,1                  |
| Saham Biasa (Seri B)<br>Pemerintah Republik Indonesia                | 36.291.702.781                                                | 0,91                                                | 3.629.170.278        |
| Direksi                                                              |                                                               |                                                     | Director:            |
| Agung Budi Waskito<br>(Direktur Utama)                               | 1.434.200                                                     | 0,00                                                | 143.420              |
| Hananto Aji                                                          | 1.269.000                                                     | 0,00                                                | 126.900              |
| Harum Akhmad Zuhdi                                                   | 1.269.000                                                     | 0,00                                                | 126.900              |
| Hadjar Seti Adji                                                     | 510.000                                                       | 0,00                                                | 51.000               |
| Sumadi                                                               | 850.000                                                       | 0,00                                                | 85.000               |
| Masyarakat                                                           | 3.576.028.878                                                 | 0,09                                                | 357.602.888          |
| <b>Total</b>                                                         | <b>39.873.063.860</b>                                         | <b>1,00</b>                                         | <b>3.987.306.386</b> |
| 2024                                                                 |                                                               |                                                     |                      |
| Total Saham/<br>Number of<br>Shares                                  | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage of<br>Ownership<br>% | Total Modal Saham/<br>Total Capital<br>Shares<br>Rp |                      |
| Saham Preferen<br>(Seri A Dwiwarna)<br>Pemerintah Republik Indonesia | 1                                                             | 0,00                                                | 0,1                  |
| Saham Biasa (Seri B)<br>Pemerintah Republik Indonesia                | 36.291.702.781                                                | 0,91                                                | 3.629.170.278        |
| Direksi                                                              |                                                               |                                                     | Director:            |
| Agung Budi Waskito<br>(Direktur Utama)                               | 1.434.200                                                     | 0,00                                                | 143.420              |
| Adityo Kusumo                                                        | 510.000                                                       | 0,00                                                | 51.000               |
| Hananto Aji                                                          | 1.269.000                                                     | 0,00                                                | 126.900              |
| Harum Akhmad Zuhdi                                                   | 1.269.000                                                     | 0,00                                                | 126.900              |
| Hadjar Seti Adji                                                     | 510.000                                                       | 0,00                                                | 51.000               |
| Sumadi                                                               | 850.000                                                       | 0,00                                                | 85.000               |
| Masyarakat                                                           | 3.575.518.878                                                 | 0,09                                                | 357.551.888          |
| <b>Total</b>                                                         | <b>39.873.063.860</b>                                         | <b>1,00</b>                                         | <b>3.987.306.386</b> |

Selisih atas transaksi penerimaan penyertaan modal negara dengan modal ditempatkan dan disetor dicatatkan sebagai tambahan modal disetor (Catatan 41).

The difference between the transaction of receiving state capital participation and the issued and paid-up capital is recorded as additional paid-up capital (Note 41).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Mutasi saham beredar pada tanggal  
30 Juni 2025 dan Desember 2024 adalah sebagai  
berikut:

|                                  | 30 Juni 2025/<br>June 30, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                             |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                  | Rp                             | Rp                                     |                                             |
| Saldo Awal Saham Beredar         | 8.969.951.372                  | 8.969.951.372                          | Beginning Balance of Outstanding Shares     |
| Penambahan                       |                                |                                        | Addition                                    |
| Penerbitan Saham Baru            | 30.903.112.486                 | 30.903.112.486                         | Issuance of New Shares                      |
| <b>Saldo Akhir Saham Beredar</b> | <b>39.873.063.858</b>          | <b>39.873.063.858</b>                  | <b>Ending Balance of Outstanding Shares</b> |

**40. Modal Saham yang Diperoleh Kembali**

Berdasarkan Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas Pasal 37 ("UU No.40 Tahun 2007") dan lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan No. KEP-401/BL/2008 Peraturan XI.B.3: Pembelian Kembali Saham Emiten atau Perseroan Publik Dalam Kondisi Pasar yang berpotensi Krisis, Perusahaan memutuskan untuk melaksanakan Program Pembelian Kembali Saham (*Buyback*).

Pada tanggal 12 Maret 2020, Perusahaan melaporkan ke OJK tentang rencana pembelian kembali saham Perusahaan dengan nomor surat: SE.01.01/A.SEKPER.00306/2020 dengan periode pelaksanaan pembelian dari tanggal 12 Maret 2020 sampai dengan 31 Maret 2020.

Pada tanggal saham-saham yang diperoleh kembali tersebut dicatat dengan menggunakan metode nilai nominal (*par value method*) dan disajikan sebagai berikut:

|                                                          | Total Saham/<br>Number of<br>Shares | Nilai perolehan kembali/<br>Buyback value | Nilai Nominal/<br>Par Value | Tambahan Modal Disetor/<br>Additional Paid in Capital |                                           |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                          |                                     | Rp                                        | Rp                          | Rp                                                    |                                           |
| Periode <i>Buy Back</i><br>Tanggal 12 s/ d 31 Maret 2020 | 1.100.000                           | (917.558)                                 | (110.000)                   | (807.558)                                             | Buyback Period<br>March 12 until 31, 2020 |

Selisih hasil pembelian kembali sebesar Rp807.558 dicatat sebagai tambahan modal disetor pada laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

Manajemen melakukan Program Pembelian Kembali Saham (*Buyback*) untuk menjaga stabilitas harga saham mengingat pada saat aksi korporasi diumumkan, harga saham tidak mencerminkan kondisi fundamental dan prospek Perusahaan. Pembelian kembali juga mengikuti arahan dari OJK yang tertuang pada edaran Nomor 3/SEOJK.04/2020 pada 9 Maret 2020. Pembelian kembali saham diharapkan dapat membuat pergerakan harga saham menjadi positif.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

The movement of outstanding shares as of June 30, 2025 and Desember 31, 2024, are as follows:

|                                  | 30 Juni 2025/<br>June 30, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                             |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                  | Rp                             | Rp                                     |                                             |
| Saldo Awal Saham Beredar         | 8.969.951.372                  | 8.969.951.372                          | Beginning Balance of Outstanding Shares     |
| Penambahan                       |                                |                                        | Addition                                    |
| Penerbitan Saham Baru            | 30.903.112.486                 | 30.903.112.486                         | Issuance of New Shares                      |
| <b>Saldo Akhir Saham Beredar</b> | <b>39.873.063.858</b>          | <b>39.873.063.858</b>                  | <b>Ending Balance of Outstanding Shares</b> |

**40. Treasury Stock**

Based on Law No. 40 Year 2007 regarding Limited Liability Companies in Article 37 ("Law No.40 Year 2007") and Attachment of Decree of Chairman of Supervisory agency for capital market and financial institution No. KEP-401/BL/2008 of Regulation XI.B.3: Emiten Stock Repurchasor Public Company. in crisis potential market condition, the Company shall decide to implement Stock Buyback Program.

On March 12, 2020, the Company reported to the OJK regarding the plan to repurchase the Company's shares with letter number: SE.01.01/A.SEKPER.00306/2020 with the purchase period from March 12, 2020 to March 31, 2020.

Reacquired shares shall be recorded using par value method and preserved as follows:

|                                                          | Total Saham/<br>Number of<br>Shares | Nilai perolehan kembali/<br>Buyback value | Nilai Nominal/<br>Par Value | Tambahan Modal Disetor/<br>Additional Paid in Capital |                                           |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                          |                                     | Rp                                        | Rp                          | Rp                                                    |                                           |
| Periode <i>Buy Back</i><br>Tanggal 12 s/ d 31 Maret 2020 | 1.100.000                           | (917.558)                                 | (110.000)                   | (807.558)                                             | Buyback Period<br>March 12 until 31, 2020 |

Gain from the buyback amounted to Rp807,558 recorded as additional paid in capital in the consolidated statement of changes in equity.

Management conducted a Share Buyback Program (*Buyback*) to maintain stock price stability, considering that when the corporate action was announced, the share price did not reflect the Company's fundamental conditions and prospects. The Buyback also follows the direction of the OJK as outlined in letter No. 3/SEOJK.04/2020 on March 9, 2020. Shares buyback hopefully can make stock price movements positive.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**41. Tambahan Modal Disetor**

**41. Additional Paid In Capital**

|                                   | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |                                       |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Agio Penawaran Terbatas 1         | 5.867.110.854        | 5.867.110.854        | Right Issue Premium                   |
| Agio Penawaran Umum Saham         | 590.769.280          | 590.769.280          | Initial Public Offering Premium       |
| Opsi Saham (Esop/Msop) Tahap 1    | 9.829.400            | 9.829.400            | Stage 1 of ESOP/MSOP                  |
| Opsi Saham (Esop/Msop) Tahap 2    | 8.281.950            | 8.281.950            | Stage 2 of ESOP/MSOP                  |
| Agio Opsi ESOP/MSOP               |                      |                      | Premium From ESOP/MSOP                |
| Tahap 1 Dan 2                     | 63.381.648           | 63.381.648           | Stage 1 and 2                         |
| Biaya Emisi Saham                 | (15.798.010)         | (15.798.010)         | Share Issuance Cost                   |
| Biaya Emisi Penawaran Terbatas 1  | (41.004.523)         | (41.004.523)         | Share Issuance Cost                   |
| Agio Penjualan Saham              |                      |                      | Premium From Buy Back                 |
| yang Diperoleh Kembali            | 96.962.538           | 96.962.538           | Treasury Stocks                       |
| Akuisisi WIKA Bitumen             | (37.568.017)         | (37.568.017)         | Acquisition of Wika Bitumen           |
| Selisih Aset dan Liabilitas       |                      |                      | Difference of Tax Amnesty             |
| Pengampunan Pajak                 | 13.755.557           | 13.755.557           | Assets and Liabilities                |
| Penjualan saham                   |                      |                      |                                       |
| Diperoleh Kembali                 | 585.618              | 585.618              | Sales from treasury stock             |
| Pembelian Saham                   |                      |                      |                                       |
| Diperoleh Kembali                 | (807.558)            | (807.558)            | Buyback from treasury stock           |
| Penerimaan Tambahan Setoran Modal | 2.997.601.911        | 2.997.601.911        | Receipt from Paid in Capital          |
| Selisih Nilai Transaksi           |                      |                      | Difference in Values of Restructuring |
| Restrukturisasi Entitas           | (501.824.487)        | (501.824.487)        | Transaction of Entities Under         |
| Biaya Emisi Penyertaan            |                      |                      | State Capital Participation           |
| Modal Negara                      | (10.919.980)         | (10.919.980)         | Issuance Costs                        |
| <b>Total</b>                      | <b>9.040.356.181</b> | <b>9.040.356.181</b> | <b>Total</b>                          |

**42. Rugi Bersih per Saham Dasar**

**42. Loss per Share**

|                                   | 2025            | 2024            |                                       |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|
| Rugi yang Digunakan               |                 |                 |                                       |
| Dalam Perhitungan (Rp)            | (1.752.906.050) | (1.132.749.079) | Earnings (Loss) Used in Calculation   |
| Jumlah Rata-rata Tertimbang       |                 |                 | Weighted Average Number (Rp)          |
| Saham (Lembar)                    | 39.873.063.860  | 8.969.951.372   | of Shares (Shares)                    |
| <b>Laba (Rugi) per Saham (Rp)</b> |                 |                 | <b>Earnings (Loss) per Share (Rp)</b> |
| <b>(Nilai Penuh)</b>              | <b>(43,96)</b>  | <b>(126,28)</b> | <b>(Full Amount)</b>                  |

**43. Kepentingan Non Pengendali**

**43. Non Controlling Interest**

Mutasi saldo kepentingan non pengendali untuk tahun yang berakhir pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Movement on non controlling interest for the years ended June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

|                               | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |                                 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| Saldo Awal Tahun              | 3.002.738.995        | 3.821.734.696        | Balance at Beginning of Year    |
| Setoran Modal Entitas Anak    | --                   | 28.667.000           | Paid in Capital of Subsidiaries |
| Laba Neto Tahun Berjalan      | (44.593.157)         | (247.000.193)        | Net Income for the Current Year |
| Penghasilan komprehensif lain | --                   | (7.783.391)          | Other Comprehensive Income      |
| Pembayaran Dividen Kepada     |                      |                      | Payment Dividends to            |
| Kepentingan Non Pengendali    | --                   | (5.685.895)          | Non Controlling Interest        |
| Perubahan Ekuitas             |                      |                      | Changes In Equity of            |
| Entitas Anak                  | --                   | 118.120.978          | Subsidiaries                    |
| Pelepasan Entitas Anak        | --                   | (705.314.200)        | Divestment of Subsidiaries      |
| <b>Saldo Akhir Tahun</b>      | <b>2.958.145.838</b> | <b>3.002.738.995</b> | <b>Balance at End of Year</b>   |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Saldo kepentingan non pengendali pada tanggal  
30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai  
berikut:

Balance of non controlling interest as of June 30,  
2025 and December 31, 2024 are as follows:

|              | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|--------------|----------------------|----------------------|
| WIKA Beton   | 1.528.800.777        | 1.531.209.110        |
| WIKA Gedung  | 804.997.654          | 802.142.634          |
| WIKA Serpan  | 324.470.713          | 342.084.740          |
| WIKA Realty  | 175.938.601          | 195.410.458          |
| WTJJ         | 81.493.194           | 81.493.194           |
| WIKA Rekon   | 52.766.785           | 47.755.989           |
| WIKA IKON    | (10.321.885)         | 2.642.870            |
| <b>Total</b> | <b>2.958.145.838</b> | <b>3.002.738.995</b> |

**44. Pendapatan Neto**

**44. Net Revenues**

|                                    | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |                             |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| Infrastruktur dan Gedung           | 2.343.690.060        | 3.465.294.498        | Infrastructure and Building |
| Industri                           | 1.613.708.407        | 2.296.306.041        | Industry                    |
| Energi dan <i>Industrial Plant</i> | 1.530.516.369        | 1.203.883.930        | Energy and Industrial Plant |
| Hotel                              | 112.970.415          | 421.014.288          | Hotel                       |
| <i>Realty</i> dan Properti         | 144.520.112          | 72.531.413           | Realty and Property         |
| Investasi                          | 112.778.632          | 75.570.985           | Investment                  |
| <b>Total</b>                       | <b>5.858.183.995</b> | <b>7.534.601.155</b> | <b>Total</b>                |

Rincian pemberi kerja pendapatan neto Grup untuk  
tahun-tahun yang berakhir pada 30 Juni 2025 dan  
2024 sebagai berikut:

Details of the project owners of the Group's net  
revenues for the years ended June 30, 2025 and  
2024 are as follows:

|                                                                                                                                        | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pihak Berelasi (Catatan 52)/Related Parties (Note 52)</b>                                                                           | <b>2.226.564.821</b> | <b>2.254.984.859</b> |
| <b>Pihak Ketiga/Third Parties</b>                                                                                                      |                      |                      |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Bendahara RI                                                                           | 381.522.537          | 970.037.882          |
| PT Dua Samudra Perkasa                                                                                                                 | 338.708.790          | 208.329.525          |
| Bank Indonesia                                                                                                                         | 327.845.552          | 85.173.350           |
| PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk.                                                                                                  | 283.268.323          | 97.337.770           |
| PT Kaltim Prima Coal                                                                                                                   | 174.260.570          | 51.726.304           |
| Badan Pengatur Jalan Tol                                                                                                               | 136.965.702          | 165.347.683          |
| Yayasan Kartika Eka Paksi                                                                                                              | 124.719.332          | 130.883.807          |
| Unit Hotel WIKA Realty                                                                                                                 | 98.526.508           | 120.692.821          |
| PT Jhonlin Baratama                                                                                                                    | 60.948.420           | 37.254.270           |
| PT Jaya Bersama Alexindo                                                                                                               | 58.726.376           | --                   |
| PT Pembangunan Sarana Jaya                                                                                                             | 50.034.158           | --                   |
| PT Chiyoda International Indonesia                                                                                                     | 47.990.183           | 241.007.433          |
| Kementerian Kesehatan Republik Indonesia                                                                                               | 47.483.210           | 406.507.662          |
| PUPR Direktorat Bina Marga Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional<br>DKI Jakarta - Jawa Barat Satker PJN Wilayah V Javar PPK 5.3 Jabar | 43.507.103           | --                   |
| Penjualan Tiket Toll Serang Panimbang                                                                                                  | 42.719.658           | 42.932.714           |
| PT Mitra Murni Perkasa                                                                                                                 | 41.643.110           | --                   |
| PT Freeport Indonesia                                                                                                                  | 39.035.915           | 88.890.681           |
| PT Fajar Putra Dinasti                                                                                                                 | 37.829.598           | --                   |
| KSO PP - Adhi Karya - Waskita - Modern Wijaya Technical                                                                                | 35.707.998           | --                   |
| PT Lancang Kuning Sukses                                                                                                               | 35.179.302           | --                   |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended

June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                                                                                                                | 2025<br>Rp | 2024<br>Rp  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Institut Teknologi Bandung                                                                                                     | 33.138.886 | 27.810.009  |
| Shimizu - Adhi Karya - Joint Venture - CP -202                                                                                 | 33.138.554 | 363.075     |
| PT Girder Indonesia                                                                                                            | 31.353.770 | 3.681.064   |
| Nasabah Hotel Indonesia Natour                                                                                                 | 27.471.274 |             |
| Nasabah Hotel Indonesia Properti                                                                                               | 26.682.018 | 284.499.206 |
| Universitas Diponegoro                                                                                                         | 22.916.528 | --          |
| Yayasan Buddha Tzuchi Indonesia                                                                                                | 20.986.799 | --          |
| KSO Utama Karya Infrastruktur - Acset Indonusa - Nindya Karya                                                                  | 20.730.740 | 10.259.820  |
| PT Hino Motor MFG Indonesia                                                                                                    | 19.843.452 | 18.631.998  |
| KSO Beijing Urban Construction Group Co Ltd - Utama Karya                                                                      | 19.761.175 | --          |
| PT Gumaya Anggun                                                                                                               | 19.731.720 | 3.109.950   |
| KSO TOA - Waskita - Wakaciku - Utama Karya - Brantas Abipraya                                                                  | 19.197.361 | --          |
| Bina Penataan Bangunan I dan Prasarana Strategis Satuan Kerja<br>Pelaksanaan Prasarana Permukiman Wilayah Jakarta Metropolitan | 19.028.966 | 39.183.593  |
| PT Mulia Boga Raya Tbk.                                                                                                        | 18.796.983 | --          |
| KSO Brantas Abipraya - Guntur Satria Perkasa                                                                                   | 16.491.178 | 11.616.000  |
| PT Xinyi Solar Indonesia                                                                                                       | 15.917.663 | --          |
| PT Mega Andalan Sukses                                                                                                         | 15.414.020 | 768.720     |
| Kementerian PUPR - Direktorat Jembatan Ditjen Bina Marga                                                                       | 15.205.085 | --          |
| Nasabah PT Senggigi Pratama Internasional                                                                                      | 14.332.596 | 15.822.261  |
| BUT Wuhuan Engineering Co Ltd                                                                                                  | 14.317.474 | --          |
| PT Karya Indah Alam Sejahtera                                                                                                  | 14.096.862 | --          |
| PT Total Bangun Persada Tbk.                                                                                                   | 14.024.443 | 443.760     |
| PT Bangun Kosambi Sukses                                                                                                       | 13.781.286 | 1.662.900   |
| PT Jakarta Propertindo                                                                                                         | 13.277.909 | --          |
| Nasabah De' Braga Hotel                                                                                                        | 13.097.007 | --          |
| KSO PP - Adhi Karya                                                                                                            | 12.777.215 | --          |
| Nasabah Tamansari Metropolitan Manado III                                                                                      | 12.684.041 | 4.645.991   |
| PT Basic International Sumatera                                                                                                | 12.544.172 | --          |
| PT Kaliraya Sari                                                                                                               | 11.863.258 | --          |
| KSO Adhi Karya - Acset Indonusa                                                                                                | 11.718.035 | 980.240     |
| Nasabah Tamansari Swarna Palembang                                                                                             | 11.704.082 | 1.377.922   |
| Badan Meteorologi, Klimatologi dan Geofisika                                                                                   | 10.945.460 | 41.796.878  |
| PT Indo Pusat Bumi                                                                                                             | 10.363.605 | 7.587.246   |
| PT China Construction Yangtze River Indonesia                                                                                  | 10.067.025 | --          |
| RS Umum Persahabatan                                                                                                           | --         | 155.315.436 |
| PT Indah Kiat Pulp & Paper                                                                                                     | --         | 116.129.456 |
| Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi RI                                                                    | --         | 106.041.022 |
| PT Risland Sutera Property                                                                                                     | --         | 101.358.644 |
| PT Surya Dhoho Investama                                                                                                       | --         | 89.462.455  |
| Universitas Jambi Ristek                                                                                                       | --         | 88.217.059  |
| Kementerian Perhubungan Republik Indonesia                                                                                     | --         | 75.215.092  |
| PT Paramita Multi Sarana                                                                                                       | --         | 49.716.362  |
| KSO Utama - Brantas Abipraya - Jaya Konstruksi - Yasa Patria                                                                   | --         | 45.288.567  |
| PT Titan Jaya Solusi                                                                                                           | --         | 44.762.859  |
| Qingdao Bright Century                                                                                                         | --         | 36.850.453  |
| KSO SMCC - HK CP 203                                                                                                           | --         | 36.489.625  |
| SNVT Pembangunan Bendungan Bbws Sumatera VIII Ditjen Sumber                                                                    | --         | 36.413.213  |
| Universitas Muhammadiyah Malang                                                                                                | --         | 35.155.881  |
| Nasabah Water Heater                                                                                                           | --         | 32.227.100  |
| KSO Utama Karya - Modern Surya Jaya - Bina Cipta Kontraktor                                                                    | --         | 28.516.250  |
| KSO Utama Karya - Pilar - Perkasa                                                                                              | --         | 26.472.573  |
| PT Rekagunatek Persada                                                                                                         | --         | 25.836.831  |
| Dispora Pemprov DKI                                                                                                            | --         | 25.358.570  |
| PT Pilar Teguh Utama                                                                                                           | --         | 23.469.201  |
| PT Kodeco Agro Mandiri                                                                                                         | --         | 23.187.498  |
| KSO PP Presisi - Duta Pratama Indah                                                                                            | --         | 23.055.412  |
| PT Pilaren                                                                                                                     | --         | 22.967.931  |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                                                                     | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| PT Tanrise Jaya Indonesia                                                           | --                   | 22.307.447           |
| PT Adhimitra Energi Hydro                                                           | --                   | 21.634.881           |
| KSO Adhi Karya - Surya Bakti - Laut Permata                                         | --                   | 21.324.332           |
| PT Khatulistiwa Raya Cakrawala                                                      | --                   | 21.049.920           |
| Nasabah WIKA Gedung                                                                 | --                   | 18.324.333           |
| PT Antang Gunung Maratus                                                            | --                   | 17.393.052           |
| PT Meroke Tetap Jaya                                                                | --                   | 16.856.640           |
| PT Tripatra Engineers And Constructors                                              | --                   | 14.201.110           |
| KSO Adhi Karya - Hutama Karya - Nindya Karya - Brantas Abipraya                     | --                   | 13.841.000           |
| KSO Nindya Karya - Multi Guna                                                       | --                   | 13.073.802           |
| PT Sinar Perdana Kurnia Alam                                                        | --                   | 12.841.436           |
| KSO Adhi Karya - Brantas Abipraya - Marga Konstruksi Nusantara                      | --                   | 12.531.654           |
| PT Pelita Agung Agrindustri                                                         | --                   | 12.148.644           |
| Balai Teknik Perkeretaapian                                                         | --                   | 11.894.889           |
| PT Tatamulia Nusantara Indah                                                        | --                   | 11.478.765           |
| KSO PP - Nindya Karya                                                               | --                   | 11.310.366           |
| PT Sungai Bahar Pasifik Utama                                                       | --                   | 10.313.577           |
| Lain-lain/ Others (Masing-masing di bawah Rp10.000.000/<br>each below Rp10,000,000) | 627.596.186          | 649.220.423          |
| Sub total                                                                           | 3.631.619.174        | 5.279.616.296        |
| <b>Total</b>                                                                        | <b>5.858.183.995</b> | <b>7.534.601.155</b> |

Tidak terdapat transaksi penjualan yang melebihi 10% (sepuluh persen) dari pendapatan.

*There are not sale transactions that exceed 10% (ten percent) of revenue.*

**45. Beban Pokok Pendapatan**

**45. Cost of Revenues**

|                             | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |                             |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| Infrastruktur dan Gedung    | 2.122.937.764        | 3.173.498.551        | Infrastructure and Building |
| Industri                    | 1.548.435.196        | 2.154.498.999        | Industry                    |
| Energi dan Industrial Plant | 1.368.052.221        | 1.083.955.078        | Energy and Industrial Plant |
| Hotel                       | 122.149.613          | 348.042.565          | Hotel                       |
| Realty dan Properti         | 111.766.913          | 67.865.265           | Realty and Property         |
| Investasi                   | 112.283.043          | 61.219.528           | Investment                  |
| <b>Total</b>                | <b>5.385.624.749</b> | <b>6.889.079.986</b> | <b>Total</b>                |

Tidak terdapat transaksi pembelian yang melebihi 10% (sepuluh persen) dari pendapatan.

*There are no purchase transactions that exceed 10% (ten percent) of revenue.*

**46. Beban Penjualan**

**46. Selling Expenses**

Beban penjualan merupakan beban-beban sehubungan dengan penawaran jasa konstruksi dan penjualan produk diversifikasi lainnya beban untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 Juni 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp6.417.310 dan Rp5.303.347.

*Selling expenses are expenses relating to the tendering of construction services and sale of other diversified products expenses for the years ended June 30, 2025 and 2024 amounted to Rp6,417,310 and Rp5,303,347, respectively.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**47. Beban Umum dan Administrasi**

**47. General and Administrative Expenses**

|                             | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp         |                          |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| Personalia                  | 369.559.007        | 341.713.319        | Personnel                |
| Fasilitas kantor            | 78.824.069         | 89.847.686         | Office facilities        |
| Depresiasi                  | 19.213.116         | 19.249.173         | Depreciation             |
| Penelitian dan pengembangan | 10.082.234         | 10.590.924         | Research and development |
| Informatika                 | 10.684.627         | 9.522.178          | Informatics              |
| Administrasi Bank           | 20.955.403         | 8.604.421          | Bank Administration      |
| <b>Total</b>                | <b>509.318.456</b> | <b>479.527.701</b> | <b>Total</b>             |

**48. Penghasilan dan Beban Lain-lain**

**48. Other Income and Other Expenses**

|                                                         | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp             |                                                 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Penghasilan Lain-lain</b>                            |                      |                        | <b>Other Income</b>                             |
| Pemulihan Penurunan Nilai                               | 159.866.143          | 361.195.846            | Recoveries of Impairment                        |
| Penghasilan Bunga Bank                                  | 43.422.879           | 32.406.801             | Bank Interest Income                            |
| Laba Selisih Kurs                                       | --                   | 4.234.244              | Gain in Foreign Exchange                        |
| Penjualan Aset                                          | 1.815.239            | --                     | Disposal Form Fixed Assets                      |
| Keuntungan dari Restrukturisasi<br>Pinjaman (Catatan36) | --                   | 3.944.586.059          | Gain arise from Loan<br>Restructuring (Note 36) |
| Penghasilan Bunga Pinjaman                              | --                   | 34.359.838             | Interest Income from Loan                       |
| Lain-lain - Neto                                        | 686.260.919          | 4.761.542              | Others - Net                                    |
| <b>Total</b>                                            | <b>891.365.180</b>   | <b>4.381.544.330</b>   | <b>Total</b>                                    |
| <b>Beban Lain-lain</b>                                  |                      |                        | <b>Other Expenses</b>                           |
| Kerugian Penurunan Nilai                                | (133.270.980)        | (645.057.943)          | Impairment Loss                                 |
| Laba Selisih Kurs                                       | (7.116.095)          | --                     | Gain in Foreign Exchange                        |
| Lain-lain - Neto                                        | (574.528.122)        | (503.028.170)          | Others - Net                                    |
| <b>Total</b>                                            | <b>(714.915.197)</b> | <b>(1.148.086.113)</b> | <b>Total</b>                                    |

Sampai dengan Januari 2025, Perusahaan melakukan pembayaran utang HSBC sebesar Rp372 miliar. Berdasarkan surat CMU/01/0046 dari HSBC pada 31 Januari 2025, Perusahaan telah melunasi seluruh fasilitas Tranche A, Tranche B, dan Tranche C sebesar Rp1,060 triliun. Sehingga Perusahaan mencatat keuntungan bersih atas pembayaran seluruh utang HSBC sebesar Rp 688 miliar.

Until January 2025, the Company has paid HSBC debt payments of Rp372 billion. Based on letter CMU/01/0046 from HSBC on January 31, 2025, the Company has paid off all Tranche A, Tranche B, and Tranche C facilities of Rp1.060 trillion. As a result, the Company recorded a net profit on the payment of all HSBC debts of Rp688 billion.

**49. Beban Keuangan**

**49. Finance Cost**

Beban keuangan untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 Juni 2025 dan 2024:

Financial expense for the years ended June 30, 2025 and 2024 consist of:

|                           | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           |                                 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| Bunga                     | 1.119.961.418        | 1.773.341.545        | Interest Expense                |
| Beban Amortisasi Diskonto | 269.567.354          | 84.262.163           | Discounted Amortization Expense |
| <b>Total</b>              | <b>1.389.528.772</b> | <b>1.857.603.708</b> | <b>Total</b>                    |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**50. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing**

Pada 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

**50. Monetary Assets and Liabilities Denominated In Foreign Currencies**

As of June 30, 2025 and December 31, 2024, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follow:

|                                                  | 2025                                   |                                     | 2024                                   |                                     |                                                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                  | Mata Uang Asing/<br>Foreign Currencies | Setara Rupiah/<br>Rupiah Equivalent | Mata Uang Asing/<br>Foreign Currencies | Setara Rupiah/<br>Rupiah Equivalent |                                                  |
| <b>Aset</b>                                      |                                        |                                     |                                        |                                     | <b>Assets</b>                                    |
| Kas dan Setara Kas                               |                                        |                                     |                                        |                                     | Cash and Cash Equivalents                        |
| EUR                                              | 393.939                                | 7.488.335                           | 130.292                                | 2.195.584                           | EUR                                              |
| USD                                              | 1.249.136                              | 20.277.229                          | 2.319.383                              | 37.485.869                          | USD                                              |
| DZD                                              | 372.291.847                            | 46.743.847                          | 389.464.736                            | 46.541.036                          | DZD                                              |
| MYR                                              | 432.861                                | 1.663.901                           | 175.111                                | 633.284                             | MYR                                              |
| JPY                                              | 1.050.378                              | 118.357                             | 1.056.389                              | 108.132                             | JPY                                              |
| MMK                                              | 76.533.767                             | 589.098                             | 81.255.043                             | 630.010                             | MMK                                              |
| TWD                                              | 78.567                                 | 43.748                              | 28.330                                 | 13.546                              | TWD                                              |
| AED                                              | 60                                     | 264                                 | 64                                     | 282                                 | AED                                              |
| SGD                                              | 9.493                                  | 121.017                             | 9.553                                  | 113.861                             | SGD                                              |
| CFA                                              | -                                      | -                                   | 1.644.900                              | 42.113                              | CFA                                              |
| PHP                                              | -                                      | -                                   | 11.209.361                             | 3.124.105                           | PHP                                              |
| Piutang Usaha                                    |                                        |                                     |                                        |                                     | Trade Account Receivables                        |
| DZD                                              | 459.116.654                            | 57.645.310                          | 691.654.820                            | 82.652.751                          | DZD                                              |
| USD                                              | 385.109                                | 6.251.479                           | 386.801                                | 6.251.479                           | USD                                              |
| MYR                                              | 4.644.871                              | 17.854.698                          | 4.937.038                              | 17.854.698                          | MYR                                              |
| TWD                                              | 8.242.616                              | 4.589.703                           | 9.598.957                              | 4.589.703                           | TWD                                              |
| Piutang Retensi                                  |                                        |                                     |                                        |                                     | Retention Receivables                            |
| USD                                              | 184.250                                | 2.990.934                           | 185.060                                | 2.990.934                           | USD                                              |
| MYR                                              | 146.450.488                            | 1.127.263                           | 145.387.856                            | 1.127.263                           | MYR                                              |
| TWD                                              | 3.385.551                              | 1.885.163                           | 3.942.651                              | 1.885.163                           | TWD                                              |
|                                                  |                                        | <u>169.390.344</u>                  |                                        | <u>208.239.813</u>                  |                                                  |
| <b>Aset Moneter Bersih Dalam Mata Uang Asing</b> |                                        | <b>169.390.344</b>                  |                                        | <b>208.239.813</b>                  | <b>Net Monetary Assets in Foreign Currencies</b> |

**51. Informasi Segmen**

1. Infrastruktur dan Gedung terdiri dari bidang usaha jasa konstruksi sipil umum yang meliputi pembangunan sarana dan prasarana seperti jalan, jembatan dermaga, bandara, bendungan, irigasi, dan gedung.
2. Energi dan *Industrial Plant* meliputi bidang usaha jasa konstruksi bidang energi dan EPC serta jasa operasi dan pemeliharaan pembangkit listrik. Pada segmen ini termasuk investasi pada sektor kelistrikan yang mayoritas pendanaan dan operasinya dikendalikan oleh Grup.
3. Industri terdiri dari usaha beton pracetak seperti tiang pancang, girder, bantalan rel kereta api, konstruksi baja, *spare part* otomotif, produk konversi energi dan industri pertambangan.
4. Realiti dan properti terdiri dari usaha *landed housing* dan *high rise building* seperti apartemen serta pengelolaan gedung dan kondotel.
5. Hotel terdiri dari barang dan jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung hotel restoran.
6. Pendapatan investasi berasal dari penggunaan jalan tol dari aset konsesi.

**51. Segment Information**

1. *Infrastructure and Building* consists of civil construction services such as general construction and infrastructure example roads, bridges, harbours, airports, dams, irrigation, and building.
2. *Energy and Industrial Plant* consists of energy and EPC construction, field operations and maintenance services of the power plant. In this segment includes investments in the electricity sector with majority financing and its operation controlled by the Group.
3. *Industry* consisting of a concrete precast of piles, a girder, rail pad, steel construction, automotive spare parts, energy conversion product and mining industry.
4. *Realty and property* consists of the business landed housing and high rise such as an apartment building and building and condotel management.
5. *Hotels* consist of goods and services provided to hotel guests or hotel restaurant visitors.
6. *Investment revenue* comes from the use of toll roads from concession assets.

PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| 2025 (Dalam Jutaan / in Million)                         |                                                             |                       |                                             |                          |                 |                           |                                |             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------|-------------|
| Infrastruktur dan Gedung/<br>Infrastructure and Building | Energi dan Industrial Plant/<br>Energy and Industrial Plant | Industri/<br>Industry | Realti dan Properti/<br>Realty and Property | Investasi/<br>Investment | Hotel/<br>Hotel | Eliminasi/<br>Elimination | Konsolidasian/<br>Consolidated |             |
| Rp                                                       | Rp                                                          | Rp                    | Rp                                          | Rp                       | Rp              | Rp                        | Rp                             |             |
| Penjualan                                                | 2.440.506                                                   | 1.531.539             | 1.676.911                                   | 165.224                  | 112.779         | 112.970                   | (181.745)                      | 5.858.184   |
| Beban Pokok Penjualan                                    | (2.252.480)                                                 | (1.369.075)           | (1.578.911)                                 | (132.471)                | (112.283)       | (122.150)                 | 181.745                        | (5.385.625) |
| Laba Bruto                                               | 188.026                                                     | 162.464               | 98.000                                      | 32.753                   | 496             | (9.179)                   | --                             | 472.559     |
| Beban Usaha                                              | (274.432)                                                   | (55.851)              | (94.895)                                    | (58.212)                 | (32.345)        | --                        | --                             | (515.736)   |
| Laba Ventura Bersama                                     | 231.754                                                     | 67.386                | 5                                           | 78                       | 574             | --                        | (934)                          | 298.862     |
| Laba (Rugi) Pengendalian Bersama                         | --                                                          | --                    | --                                          | --                       | (542.311)       | --                        | -                              | 542.311     |
| Bagian Rugi dari Entitas Asosiasi                        | --                                                          | --                    | --                                          | 4.417                    | (96.901)        | --                        | 7.983                          | (94.501)    |
| Beban Keuangan                                           | (825.072)                                                   | (3.198)               | (83.194)                                    | (310.394)                | (167.871)       | --                        | --                             | (1.389.529) |
| Pendapatan (Beban) Lain-lain                             | 450.569                                                     | 6.860                 | (287.159)                                   | (568)                    | 6.747           | --                        | --                             | 176.450     |
| Laba Sebelum Pajak Penghasilan                           | (935.236)                                                   | 145.314               | (372.630)                                   | (335.391)                | (193.690)       | (9.179)                   | 7.049                          | (1.693.762) |
| Penghasilan (Beban) Pajak                                | (118)                                                       | --                    | (7.726)                                     | (363)                    | (5.906)         | --                        | --                             | (14.113)    |
| Laba Neto                                                | (935.354)                                                   | 145.314               | (380.356)                                   | (335.753)                | (199.596)       | (9.179)                   | 7.049                          | (1.707.875) |
| Informasi Lainnya                                        |                                                             |                       |                                             |                          |                 |                           |                                |             |
| Jumlah Aset Segmen                                       | 50.679.313                                                  | 3.068.450             | 8.251.876                                   | 15.295.213               | 7.097.589       | 1.081.119                 | (26.428.933)                   | 59.044.627  |
| Jumlah Liabilitas Segmen                                 | 36.099.207                                                  | 3.013.164             | 4.850.365                                   | 12.410.970               | 5.611.021       | 904.879                   | (13.925.885)                   | 48.963.722  |

| 2024 (Dalam Jutaan / in Million)                         |                                                             |                       |                                             |                          |                 |                           |                                |             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------|-------------|
| Infrastruktur dan Gedung/<br>Infrastructure and Building | Energi dan Industrial Plant/<br>Energy and Industrial Plant | Industri/<br>Industry | Realti dan Properti/<br>Realty and Property | Investasi/<br>Investment | Hotel/<br>Hotel | Eliminasi/<br>Elimination | Konsolidasian/<br>Consolidated |             |
| Rp                                                       | Rp                                                          | Rp                    | Rp                                          | Rp                       | Rp              | Rp                        | Rp                             |             |
| Penjualan                                                | 3.835.946                                                   | 1.203.884             | 2.296.306                                   | 72.531                   | 75.571          | 421.014                   | (370.651)                      | 7.534.601   |
| Beban Pokok Penjualan                                    | (3.544.149)                                                 | (1.083.955)           | (2.154.499)                                 | (61.220)                 | (67.865)        | (348.043)                 | 370.651                        | (6.889.080) |
| Laba Bruto                                               | 291.797                                                     | 119.929               | 141.807                                     | 11.311                   | 7.706           | 72.971                    | --                             | 645.521     |
| Beban Usaha                                              | (262.230)                                                   | (49.234)              | (91.140)                                    | (72.786)                 | (9.441)         | --                        | --                             | (484.831)   |
| Laba Ventura Bersama                                     | 340.753                                                     | 1.116                 | (1.061)                                     | 74                       | (1.364.422)     | --                        | (48.261)                       | 1.071.621   |
| Bagian Rugi dari Entitas Asosiasi                        | --                                                          | --                    | --                                          | --                       | (33.701)        | --                        | (269)                          | (33.970)    |
| Beban Keuangan                                           | (1.483.695)                                                 | (40.651)              | (35.100)                                    | (418.505)                | (129.848)       | --                        | 250.195                        | (1.857.604) |
| Pendapatan (Beban) Lain-lain                             | 3.135.430                                                   | (78.611)              | (4.354)                                     | 86.894                   | 7.316           | (33.185)                  | --                             | 3.113.490   |
| Laba Sebelum Pajak Penghasilan                           | 2.022.055                                                   | (47.451)              | 10.152                                      | (393.012)                | (1.522.390)     | 39.786                    | (54.051)                       | 310.785     |
| Penghasilan (Beban) Pajak                                | (120)                                                       | --                    | (14.275)                                    | --                       | (5.962)         | --                        | --                             | (20.357)    |
| Laba Neto                                                | 2.021.935                                                   | (47.451)              | (4.123)                                     | (393.012)                | (1.528.352)     | 39.786                    | (54.051)                       | 290.428     |
| Informasi Lainnya                                        |                                                             |                       |                                             |                          |                 |                           |                                |             |
| Jumlah Aset Segmen                                       | 53.609.296                                                  | 3.056.662             | 9.654.400                                   | 14.289.709               | 5.686.969       | 3.855.872                 | (23.088.245)                   | 67.064.663  |
| Jumlah Liabilitas Segmen                                 | 38.617.266                                                  | 4.044.610             | 5.942.551                                   | 12.552.651               | 4.439.031       | 1.767.897                 | (16.160.117)                   | 51.203.888  |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Sales                              |  |
| Cost of Goods Sold                 |  |
| Gross Profit                       |  |
| General Expenses                   |  |
| Profit Joint Ventures              |  |
| Share in profit of Joint Control   |  |
| Share in Gain (Loss) of Associates |  |
| Finance Costs                      |  |
| Other Income (Expenses)            |  |
| Profit Before Income Tax           |  |
| Current Tax                        |  |
| Net Income                         |  |
| Other Information                  |  |
| Total Segment Assets               |  |
| Total Segment Liabilities          |  |

Segmen Geografis

Data berikut menunjukkan distribusi dari seluruh pendapatan, laba bersih dan aset berdasarkan geografis:

Geographical Segment

The following data shows the distribution of total revenue, profit and assets by geography:

| Dalam Jutaan / in Million   |            |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| Aset Segmen / Segmen Assets |            |            |            |
| 2025                        | 2024       |            |            |
| Rp                          | Rp         |            |            |
| Jawa                        | 45.255.303 | 51.175.749 | Java       |
| Luar Jawa                   | 13.783.953 | 12.380.593 | Non - Java |
| Total                       | 59.039.256 | 63.556.343 | Total      |

| Dalam Jutaan / in Million |           |           |            |
|---------------------------|-----------|-----------|------------|
| Pendapatan/ Revenues      |           |           |            |
| 2025                      | 2024      |           |            |
| Rp                        | Rp        |           |            |
| Jawa                      | 3.026.346 | 4.131.761 | Java       |
| Luar Jawa                 | 2.831.838 | 3.402.840 | Non - Java |
| Total                     | 5.858.184 | 7.534.601 | Total      |

| Dalam Jutaan / in Million                          |             |           |            |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| Laba Neto Tahun Berjalan / Net Income for The Year |             |           |            |
| 2025                                               | 2024        |           |            |
| Rp                                                 | Rp          |           |            |
| Jawa                                               | (1.773.743) | 639.964   | Java       |
| Luar Jawa                                          | 65.869      | (349.537) | Non - Java |
| Total                                              | (1.707.875) | 290.427   | Total      |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**52. Saldo dan Transaksi Pihak Berelasi**

**52. Balanced and Transaction of Related Parties  
Transaction**

Sifat pihak berelasi

1. Pemerintah Republik Indonesia melalui Kementerian Keuangan adalah pemegang saham utama Perusahaan;
2. Seluruh entitas yang dimiliki dan dikendalikan oleh Kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia serta entitas di mana Kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia memiliki pengaruh signifikan: Badan Usaha Milik Negara (BUMN);
3. Pihak berelasi yang pemegang saham utamanya sama dengan Grup;
4. Entitas yang merupakan investasi pada asosiasi dari Grup;
5. Entitas yang merupakan ventura bersama dari Grup;
6. Manajemen kunci yang meliputi anggota dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan; dan
7. Dana Pensiun Wijaya Karya adalah entitas yang didirikan oleh Perusahaan untuk mengelola program manfaat imbalan dan iuran pasti Perusahaan.

Nature of Relationship

1. The Government of the Republic of Indonesia represented by Ministry of Finance, is the majority stockholder of the Company;
2. All entities that are owned and controlled by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia including entities where the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia has significant influence: State-Owned Enterprise (SOE);
3. Related parties which main shareholder is the same with Group;
4. The entities which part of the investment in associates;
5. The entities which part of joint ventures;
6. Key management personnel includes Commissioners and Directors of the Company; and
7. Dana Pension Wijaya Karya is an entity cofounded by the Company to manage the Company's defined benefit and contribution pension plan.

Ikhtisar pihak-pihak yang berelasi dengan Grup adalah sebagai berikut:

The summary of parties having the special relations with the Group is as follows:

| Pihak berelasi/<br>Related Parties             | Sifat Pihak Berelasi/<br>The Nature of Relationship                     | Transaksi/<br>Transaction                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                 | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br>Government Related Entities | Rekening Koran, Pinjaman Dana, Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi, Penjualan/ Account, Loan, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work Under Construction, Revenue |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.        | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br>Government Related Entities | Rekening Koran, Pinjaman Dana/ Account, Loan                                                                                                                                                                                          |
|                                                | Government Related Entities                                             | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja /<br>Account, Loan, Retention Receivables,<br>Gross Amount Due from Customers                                                                                                                          |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.         | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br>Government Related Entities | Rekening Koran, Pinjaman Dana/ Account, Loan                                                                                                                                                                                          |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk.                 | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br>Government Related Entities | Rekening Koran, Pinjaman Dana/ Account, Loan                                                                                                                                                                                          |
| Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya              | Kepemilikan Sama Terikat/<br>Common Ownership                           | Deposito, Utang Usaha, Piutang Lain-lain/<br>Deposit, Trade Payable, Other Receivables,                                                                                                                                               |
| PT Jakarta River City                          | Entitas Asosiasi/<br>Associate                                          | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Penjualan/<br>Trade Accounts Receivables, Other Receivables, Revenue                                                                                                                                |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)         | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br>Government Related Entities | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ Trade Accounts Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work Under Construction, Revenue    |
| KSO Angkasa Pura Properti - WR                 | Ventura Bersama/<br>Joint Venture                                       | Piutang Usaha / Trade Accounts Receivables                                                                                                                                                                                            |
| PT Aneka Tambang (Persero) Tbk.                | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br>Government Related Entities | Penjualan/ Revenue                                                                                                                                                                                                                    |
| KSO HK - Aston                                 | Ventura Bersama/<br>Joint Venture                                       | Piutang Usaha / Trade Accounts Receivables                                                                                                                                                                                            |
| PT Indah Karya (Persero)                       | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br>Government Related Entities | Penjualan/ Revenue                                                                                                                                                                                                                    |
| PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br>Government Related Entities | Piutang Usaha, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Trade Accounts Receivables                                                                                                                                                  |
| PT Kurnia Realty Jaya                          | Entitas Asosiasi/<br>Associate                                          | Gross Amount Due from Customers, Revenue                                                                                                                                                                                              |
| PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.        | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br>Government Related Entities | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Penjualan/<br>Trade Accounts Receivables, Retention Receivables, Revenue                                                                                                                              |
|                                                |                                                                         | Piutang Usaha, Penjualan, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja/ Trade Accounts Receivable, Gross Amount Due from Customers, Revenue                                                                                                         |
|                                                |                                                                         | Piutang Usaha, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan / Trade Accounts Receivables, Gross Amount Due from Customers, Revenue                                                                                                       |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Pihak berelasi/<br><i>Related Parties</i> | Sifat Pihak Berelasi/<br><i>The Nature of Relationship</i>                     | Transaksi/<br><i>Transaction</i>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT Utama Karya (Persero)                  | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke<br>Pemberi Kerja, Penjualan, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/<br><i>Trade Accounts Receivables, Retention Receivables, Gross<br/>Amount Due from Customers, Revenue, Work Under Construction</i>                                        |
| PT Waskita Beton Precast Tbk.             | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| KSO WIKA - Ragam                          | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Piutang Usaha Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                     |
| KSO WASKITA - GORIP                       | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| PT Waskita Karya (Persero) Tbk.           | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja,<br>Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables,<br/>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                                                                                                               |
| PT Boma Bisma Indra (Persero)             | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| PT Patra Jasa                             | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi,<br>Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Work Under<br/>Construction, Revenue</i>                                                                                                                                                    |
| KSO WIKA - Utama Karya                    | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Penjualan /<br><i>Trade Accounts Receivables, Retention Receivables,<br/>Revenue</i>                                                                                                                                                                       |
| PT Pertamina (Persero)                    | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Penjualan,<br>Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses<br>Konstruksi/ <i>Trade Accounts Receivables, Retention<br/>Receivables, Gross Amount Due from Customers,<br/>Work Under Construction Revenue</i>                                     |
| KSO WIKA - Lestari                        | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| PT Utama Karya Infrastruktur              | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| KSO WIKA - Bahagia Bangunnusa             | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda         | Entitas Asosiasi/<br><i>Associate</i>                                          | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Penjualan, Tagihan<br>Bruto ke Pemberi Kerja/ <i>Trade Accounts Receivables,<br/>Retention Receivables, Gross Amount Due from<br/>Customers, Revenue</i>                                                                                                   |
| PT Nindya Karya (Persero)                 | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk.              | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| KSO PT WIKA Gedung - Mutiara Masyur       | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| PT Pupuk Sriwidjaja Palembang             | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Pekerjaan Dalam<br>Proses Konstruksi, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables,<br/>Retention, Receivables, Work Under Construction, Revenue</i>                                                                                                           |
| KSO MCC - WIKA - Nindya - Waskita         | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| KSO CRBC - WIKA - PP                      | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| PT Istaka Karya (Persero)                 | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)      | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Penjualan, Tagihan Bruto ke<br>Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi,<br>Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ <i>Trade Accounts Receivables,<br/>Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers,<br/>Work Under Construction, Revenue</i> |
| PT Pelabuhan Indonesia IV (Persero)       | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| KSO WIKA Beton - EMRAIL                   | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Usaha, Utang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Trade Payable, Revenue</i>                                                                                                                                                                                        |
| PT Pindad (Persero)                       | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Utang Usaha/<br><i>Trade Payable</i>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KSO WIKA - Abdi Mulia                     | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Usaha, Penjualan/<br><i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i>                                                                                                                                                                                                                    |
| PT Jasa Marga (Persero) Tbk.              | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Retensi/ Retention Receivables                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PT Transmarga Jatim Pasuruan              | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi<br>Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi Penjualan/<br><i>Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers,<br/>Work Under Construction, Revenue</i>                                                                                    |
| PT Kereta Api Indonesia (Persero)         | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Retensi/ <i>Retention Receivables</i>                                                                                                                                                                                                                                              |
| PT Bukit Asam (Persero) Tbk.              | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja,<br>Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ <i>Retention<br/>Receivables, Gross Amount, Due from Customers,<br/>Work Under Construction</i>                                                                                                     |
| KSO Perumas - Propernas                   | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Retensi/ Retention Receivables                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PT Angkasa Pura II (Persero)              | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi<br>Kerja, Penjualan/ <i>Retention Receivables,<br/>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                                                                                                                  |
| PT Yodya Karya (Persero)                  | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi<br>Kerja, Penjualan/ <i>Retention Receivables,<br/>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                                                                                                                  |
| KSO PT WIKA Gedung - Mahoni Citra Persada | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Retensi, Piutang Lain-lain, Tagihan Bruto ke<br>Pemberi Kerja, Penjualan/ <i>Retention Receivables, Gross<br/>Amount Due from Customers, Revenue, Other Receivables</i>                                                                                                            |
| PT Kereta Cepat Indonesia China (KCIC)    | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi<br>Kerja, Pendapatan/ <i>Retention Receivables,<br/>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                                                                                                                 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Pihak berelasi/<br><i>Related Parties</i>                      | Sifat Pihak Berelasi/<br><i>The Nature of Relationship</i>                     | Transaksi/<br><i>Transaction</i>                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT Jasamarga Surabaya Mojokerto                                | Entitas Asosiasi/<br><i>Associate</i>                                          | Piutang Retensi, Piutang Lain-lain, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja/ <i>Retention Receivable, Other Receivables, Gross Amount Due from Customers</i>    |
| PT Citra Marga Lintas Jabar                                    | Entitas Asosiasi/<br><i>Associate</i>                                          | Piutang Retensi, Piutang Lain-lain/ <i>Retention Receivables, Other Receivables</i>                                                                    |
| PT Marga Kunciran Cengkareng                                   | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi, Penjualan/ <i>Gross Amount Due from Customers Work Under Construction, Revenue</i>  |
| PT Semen Padang (Persero) Tbk.                                 | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi Penjualan/ <i>Gross Amount Due from Customers, Work Under Construction, Revenue</i>  |
| KSO WIKA - Rudy Jaya                                           | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ <i>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                             |
| KSU WIKA - Balai Pustaka                                       | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Piutang Lain-lain Penjualan/ <i>Gross Amount Due from Customers, Other Receivables, Revenue</i>                        |
| PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk.                             | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ <i>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                             |
| Koperasi WIKA Gedung                                           | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ <i>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                             |
| KSO PT WIKA Gedung - Mutiara Mashyur                           | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ <i>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                             |
| PT Aneka Tambang (Persero) Tbk.                                | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ <i>Gross Amount Due from Customers, Work Under Construction, Revenue</i> |
| Koperasi Jasa Marga Indonesia                                  | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ <i>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                             |
| PT Citramarga Lintas Jabar                                     | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ <i>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                             |
| WIKON - Bukaka                                                 | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ <i>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                             |
| PT Pelabuhan Indonesia I (Persero)                             | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ <i>Gross Amount Due from Customers, Revenue</i>                                                             |
| PT Krakatau Steel (Persero) Tbk.                               | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Utang Usaha/ <i>Trade Payable</i>                                                                                                                      |
| PT Semen Tonasa Indonesia (Persero)                            | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Utang Usaha/ <i>Trade Payable</i>                                                                                                                      |
| PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.                              | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Utang Usaha/ <i>Trade Payable</i>                                                                                                                      |
| PT Krakatau Wajutama Osaka Steel                               | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Utang Usaha/ <i>Trade Payable</i>                                                                                                                      |
| Koperasi Karyawan Beton Makmur Wijaya                          | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Utang Usaha/ <i>Trade Payable</i>                                                                                                                      |
| PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia                                | Entitas Asosiasi/<br><i>Associate</i>                                          | Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>                                                                                                            |
| PT Wijaya Karunia Realindo                                     | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>                                                                                                            |
| Lembaga Manajemen Aset Negara                                  | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>                                                                                                            |
| Koperasi Tamansari                                             | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>                                                                                                            |
| PT High Speed Railway Contractor Consortium                    | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>                                                                                                            |
| KSO WIKA - Indulexso                                           | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>                                                                                                            |
| KSO Tokyu - WIKA                                               | Ventura Bersama/<br><i>Joint Venture</i>                                       | Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>                                                                                                            |
| PT Perkebunan Nusantara V (Persero)                            | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/<br><i>Government Related Entities</i> | Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/<br><i>Work Under Construction</i>                                                                                   |
| Balai Pelaksanaan Jalan Nasional<br>XI Provinsi Sulawesi Utara | Kepemilikan Sama Terikat/<br><i>Common Ownership</i>                           | Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/<br><i>Work Under Construction</i>                                                                                   |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi tertentu dengan pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

Transactions with Related Parties

In the normal course of business, the Group entered into certain transactions with related parties, including the following:

|                                                            | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           | Persentase terhadap<br>Total Aset<br>yang Terkait/<br>Percentage to Total<br>Related Assets |             |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                            |                      |                      | 2025<br>%                                                                                   | 2024<br>%   |
| <b>Bank/Banks</b>                                          |                      |                      |                                                                                             |             |
| <b>Rupiah</b>                                              |                      |                      |                                                                                             |             |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                             | 823.215.903          | 1.496.271.359        | 1,39                                                                                        | 2,35        |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                    | 164.633.750          | 291.877.318          | 0,28                                                                                        | 0,46        |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.                    | 73.072.656           | 347.726.799          | 0,12                                                                                        | 0,46        |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk.                             | 14.130.919           | 149.360.632          | 0,02                                                                                        | 0,46        |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.                     | 8.768.792            | 6.971.153            | 0,01                                                                                        | 0,01        |
| PT Bank Mandiri Taspen                                     | 381.875              | 4.193.608            | --                                                                                          | 0,01        |
| Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia-<br>Indonesia Eximbank | 226.991              | 24.015               | --                                                                                          | --          |
| <b>Mata Uang Asing/Foreign Currencies</b>                  |                      |                      |                                                                                             |             |
| <b>USD</b>                                                 |                      |                      |                                                                                             |             |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                             | 17.262.747           | 24.398.792           | 0,03                                                                                        | 0,04        |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.                    | 1.216.666            | 898.222              | 0,00                                                                                        | --          |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                    | 1.110.954            | 8.309.332            | --                                                                                          | 0,01        |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk.                             | --                   | 72.629               | 0,00                                                                                        | 0,00        |
| <b>SGD</b>                                                 |                      |                      |                                                                                             |             |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                    | 121.017              | 113.861              | 0,00                                                                                        | 0,00        |
| <b>EURO</b>                                                |                      |                      |                                                                                             |             |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                             | 2.412.209            | 1.758.154            | 0,00                                                                                        | --          |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                    | 35.242               | 31.386               | 0,00                                                                                        | 0,00        |
| <b>JPY</b>                                                 |                      |                      |                                                                                             |             |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                             | 101.881              | 92.861               | 0,00                                                                                        | 0,00        |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.                    | 16.330               | 15.142               | 0,00                                                                                        | 0,00        |
| <b>Sub Total</b>                                           | <b>1.106.707.931</b> | <b>2.332.115.263</b> | <b>1,85</b>                                                                                 | <b>3,80</b> |
| <b>Deposito Berjangka/Time Deposits</b>                    |                      |                      |                                                                                             |             |
| <b>Rupiah</b>                                              |                      |                      |                                                                                             |             |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.                     | 124.608.781          | 124.608.781          | 0,21                                                                                        | 0,20        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                             | 78.130.000           | 135.630.000          | 0,13                                                                                        | 0,21        |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk.                             | 55.000.000           | 205.000.000          | 0,09                                                                                        | 0,32        |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.                    | 40.000.000           | 45.500.000           | 0,07                                                                                        | 0,07        |
| Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya                          | 28.549.510           | 30.462.137           | 0,05                                                                                        | 0,05        |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                    | 24.000.000           | 140.000.000          | 0,04                                                                                        | 0,22        |
| PT Bank Mandiri Taspen                                     | --                   | 500.000              | --                                                                                          | --          |
| <b>Sub Total</b>                                           | <b>350.288.291</b>   | <b>681.700.918</b>   | <b>0</b>                                                                                    | <b>1</b>    |
| <b>Total</b>                                               | <b>1.456.996.221</b> | <b>3.013.816.181</b> | <b>2,23</b>                                                                                 | <b>4,67</b> |
| <b>Bank Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Bank</b>        |                      |                      |                                                                                             |             |
| <b>Rupiah</b>                                              |                      |                      |                                                                                             |             |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                             | 1.434.167.178        | 2.392.793.739        | 2,43                                                                                        | 3,76        |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended

June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                                                                      |                    |                      | Persentase terhadap<br>Total Aset<br>yang Terkait/<br>Percentage to Total<br>Related Assets |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                      | 2025<br>Rp         | 2024<br>Rp           | 2025<br>%                                                                                   | 2024<br>%   |
| <b>Piutang Usaha/Trade Accounts Receivables</b>                                      |                    |                      |                                                                                             |             |
| PT Pertamina Energi Terminal                                                         | 104.424.624        | 207.761.633          | 0,18                                                                                        | 0,33        |
| PT Indah Karya (Persero)                                                             | 102.480.900        | 102.480.900          | 0,17                                                                                        | 0,16        |
| PT Pelabuhan Indonesia III                                                           | 76.104.264         | 841.060              | 0,13                                                                                        | --          |
| PT Kaltim Amonium Nitrat                                                             | 66.289.077         | 69.506.310           | 0,11                                                                                        | 0,11        |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)                                               | 51.738.269         | 9.316.140            | 0,09                                                                                        | 0,01        |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk.                                                         | 48.724.006         | 27.592.228           | 0,08                                                                                        | 0,04        |
| PT Utama Karya Infrastruktur                                                         | 47.420.030         | 27.771.216           | 0,08                                                                                        | 0,04        |
| PT Gesits Motor Nusantara                                                            | 45.053.998         | 43.654.463           | 0,08                                                                                        | 0,07        |
| PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.                                              | 39.965.592         | 10.524.773           | 0,07                                                                                        | 0,02        |
| KSO High Speed Railway Contractor Consortium                                         | 36.106.817         | 62.437.120           | 0,06                                                                                        | 0,10        |
| KSO WIKA - CRBC - PP                                                                 | 32.171.581         | 14.447.323           | 0,05                                                                                        | 0,02        |
| PT Pembangunan Perumahan Semarang Demak                                              | 25.680.534         | 25.680.534           | 0,04                                                                                        | 0,04        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                                                       | 24.961.132         | --                   | 0,04                                                                                        | --          |
| PT Bukit Asam Tbk.                                                                   | 22.797.286         | 21.994.035           | 0,04                                                                                        | 0,03        |
| PT Perum Jasa Tirta                                                                  | 21.058.595         | --                   | 0,04                                                                                        | --          |
| PT Waskita Karya (Persero) Tbk.                                                      | 20.373.835         | 12.212.011           | 0,03                                                                                        | 0,02        |
| PT Pertamina Bina Medika                                                             | 8.039.001          | 21.161.820           | 0,01                                                                                        | 0,03        |
| PT Waskita Beton Precast Tbk.                                                        | 3.703.270          | 30.874.529           | 0,01                                                                                        | 0,05        |
| KSO WG - APIK                                                                        | --                 | 53.575.052           | --                                                                                          | 0,08        |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp20.000.000)/<br>Others (each below Rp20,000,000) | 265.200.347        | 299.952.385          | 0,45                                                                                        | 0,47        |
| Sub Total                                                                            | 1.042.293.158      | 1.041.783.532        | 1,08                                                                                        | 1,01        |
| Dikurangi/Less: Cadangan Kerugian Penurunan<br>Nilai/Allowance for Impairment Losses | (151.327.963)      | (187.438.156)        | (0,26)                                                                                      | (0,29)      |
| <b>Total</b>                                                                         | <b>890.965.195</b> | <b>854.345.376</b>   | <b>0,82</b>                                                                                 | <b>0,72</b> |
| <b>Piutang Retensi/Retention Receivables</b>                                         |                    |                      |                                                                                             |             |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)                                               | 186.956.671        | 232.431.755          | 0,32                                                                                        | 0,37        |
| PT Pembangunan Perumahan Semarang Demak                                              | 55.461.094         | 55.461.094           | 0,09                                                                                        | 0,09        |
| KSO High Speed Railway Contractor Consortium                                         | 49.138.677         | 48.724.524           | 0,08                                                                                        | 0,08        |
| PT Jasamarga Toll Road Maintenance                                                   | 35.809.740         | 35.809.739           | 0,06                                                                                        | 0,06        |
| PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)                                       | 33.013.508         | 33.013.508           | 0,06                                                                                        | 0,05        |
| PT Bio Farma (Persero)                                                               | 28.897.721         | 27.259.266           | 0,05                                                                                        | 0,04        |
| PT Angkasa Pura II (Persero)                                                         | 27.697.739         | 25.843.980           | 0,05                                                                                        | 0,04        |
| PT Pertamina Geothermal Energy                                                       | 21.127.240         | 20.786.752           | 0,04                                                                                        | 0,03        |
| Lain-lain (masing-masing di bawah<br>Rp20.000.000)/Others (each below Rp20,000,000)  | 89.651.074         | 88.660.054           | 0,15                                                                                        | 0,14        |
| Sub Total                                                                            | 527.753.464        | 567.990.672          | 0,90                                                                                        | 0,90        |
| Dikurangi/Less: Cadangan Kerugian Penurunan<br>Nilai/Allowance for Impairment Losses | (28.196.840)       | (46.817.015)         | (0,05)                                                                                      | (0,07)      |
| <b>Total</b>                                                                         | <b>499.556.624</b> | <b>521.173.657</b>   | <b>0,85</b>                                                                                 | <b>0,83</b> |
| <b>Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja/Gross Amount<br/>Due from Customers</b>            |                    |                      |                                                                                             |             |
| PT Pertamina Energi Terminal                                                         | 165.835.593        | 227.232.751          | 0,28                                                                                        | 0,36        |
| PT Angkasa Pura I (Persero)                                                          | 123.531.200        | 126.543.940          | 0,21                                                                                        | 0,20        |
| PT Pembangunan Perumahan Semarang Demak                                              | 106.317.890        | 106.317.890          | 0,18                                                                                        | 0,17        |
| PT Indah Karya (Persero)                                                             | 80.122.877         | 80.122.877           | 0,14                                                                                        | 0,13        |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)                                               | 75.866.691         | 17.482.489           | 0,13                                                                                        | 0,03        |
| PT Pertamina Patra Niaga                                                             | 62.692.125         | 36.141.628           | 0,11                                                                                        | 0,06        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                                                       | 42.706.990         | 4.071.173            | 0,07                                                                                        | 0,01        |
| PT Bio Farma (Persero)                                                               | 31.038.526         | 15.259.228           | 0,05                                                                                        | 0,02        |
| PT Kilang Pertamina International                                                    | 24.822.165         | 40.845.606           | 0,04                                                                                        | 0,06        |
| Konsorsium WIKA - Angkasa Pura - Incheon                                             | 23.819.000         | 75.589.014           | 0,04                                                                                        | 0,12        |
| PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)                                                  | 20.893.003         | 75.142.249           | 0,04                                                                                        | 0,12        |
| KSO WIKA - PP - KMK - HKI                                                            | 4.986.472          | 25.658.125           | 0,01                                                                                        | 0,04        |
| PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)                                                 | --                 | 92.572.322           | --                                                                                          | 0,15        |
| Lain-lain/Others (masing-masing di bawah<br>Rp20.000.000) /each below Rp20,000,000)  | 84.927.469         | 209.522.441          | 0,14                                                                                        | 0,33        |
| Sub Total                                                                            | 847.560.002        | 1.132.501.733        | 1,44                                                                                        | 1,80        |
| Dikurangi/Less: Cadangan Kerugian Penurunan<br>Nilai/Allowance for Impairment Losses | (97.133.436)       | (102.222.959)        | (0,16)                                                                                      | (0,16)      |
| <b>Total</b>                                                                         | <b>750.426.566</b> | <b>1.030.278.774</b> | <b>1,28</b>                                                                                 | <b>1,64</b> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                                                                              |                       |                       | Persentase terhadap<br>Total Aset<br>yang Terkait/<br>Percentage to Total<br>Related Assets |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                              | 2025<br>Rp            | 2024<br>Rp            | 2025<br>%                                                                                   | 2024<br>%    |
| <b>Pekerjaan dalam Proses/<br/>Working in Progress</b>                                       |                       |                       |                                                                                             |              |
| PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)                                                          | 1.272.829.955         | 1.280.826.033         | 2,16                                                                                        | 2,02         |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)                                                       | 430.911.237           | 436.770.053           | 0,73                                                                                        | 0,69         |
| PT Angkasa Pura I (Persero)                                                                  | 356.563.898           | 355.800.600           | 0,60                                                                                        | 0,56         |
| PT Bukit Asam Tbk.                                                                           | 279.585.879           | 275.082.083           | 0,47                                                                                        | 0,43         |
| PT Kaltim Amonium Nitrat                                                                     | 203.244.615           | 203.244.615           | 0,34                                                                                        | 0,32         |
| PT Kilang Pertamina International                                                            | 93.762.530            | 93.762.530            | 0,16                                                                                        | 0,15         |
| PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)                                               | 66.097.936            | 66.097.936            | 0,11                                                                                        | 0,10         |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk.                                                                 | 57.473.034            | 30.047.788            | 0,10                                                                                        | 0,05         |
| KSO High Speed Railway Contractor Consortium                                                 | 51.748.996            | 51.748.996            | 0,09                                                                                        | 0,08         |
| Lain-lain/ <i>Others</i> (masing-masing di bawah<br>Rp50.000.000) /each below Rp50,000,000)  | 608.709.901           | 225.464.551           | 1,03                                                                                        | 0,35         |
| <b>Total</b>                                                                                 | <b>3.420.927.982</b>  | <b>3.018.845.185</b>  | <b>5,79</b>                                                                                 | <b>4,75</b>  |
| Dikurangi/Less: Cadangan Kerugian Penurunan<br>Nilai/ <i>Allowance for Impairment Losses</i> | (1.420.226.143)       | (1.428.222.220)       | (2,41)                                                                                      | (2,25)       |
| <b>Total</b>                                                                                 | <b>2.000.701.839</b>  | <b>1.590.622.965</b>  | <b>11,58</b>                                                                                | <b>4,75</b>  |
| <b>Piutang Lain-lain/Other Receivables</b>                                                   |                       |                       |                                                                                             |              |
| PT Wijaya Karunia Realtindo                                                                  | 1.137.032.096         | 1.137.032.095         | 1,93                                                                                        | 1,79         |
| PT Patra Wijaya Realtindo                                                                    | 144.527.778           | 126.527.778           | 0,24                                                                                        | 0,20         |
| PT WIKA Realty Minor Development                                                             | 116.799.958           | 110.695.739           | 0,20                                                                                        | 0,17         |
| PT Jakarta River City                                                                        | 38.609.561            | 38.682.432            | 0,07                                                                                        | 0,06         |
| Tamansari Jineng                                                                             | 24.885.754            | 24.885.754            | 0,04                                                                                        | 0,04         |
| PT Citra Marga Lintas Jabar                                                                  | 12.030.988            | 42.030.988            | 0,02                                                                                        | 0,07         |
| PT Patra Jasa                                                                                | 8.500.000             | 8.500.000             | 0,01                                                                                        | 0,01         |
| Lembaga Manajemen Aset Negara                                                                | 8.440.649             | 8.440.649             | 0,01                                                                                        | 0,01         |
| PTAerowisata                                                                                 | 5.736.149             | 2.546.246             | 0,01                                                                                        | --           |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000.000)/<br><i>Others (each below Rp5,000,000)</i>    | 85.912.311            | 116.267.204           | 0,15                                                                                        | 0,18         |
|                                                                                              | 1.582.475.243         | 1.615.608.885         | 2,68                                                                                        | 2,53         |
| Dikurangi/Less: Cadangan Kerugian Penurunan<br>Nilai/ <i>Allowance for Impairment Losses</i> | (1.371.030.366)       | (1.358.412.538)       | (2,32)                                                                                      | (2,14)       |
| <b>Total</b>                                                                                 | <b>211.444.877</b>    | <b>257.196.347</b>    | <b>0,36</b>                                                                                 | <b>0,39</b>  |
| <b>Investasi pada Entitas Asosiasi/<br/>Investment in Associates</b>                         | <b>2.623.795.715</b>  | <b>2.708.297.133</b>  | <b>4,44</b>                                                                                 | <b>4,26</b>  |
| <b>Investasi pada Ventura Bersama<br/>Investment in Joint Venture</b>                        | <b>10.103.035.872</b> | <b>11.388.953.837</b> | <b>17,11</b>                                                                                | <b>17,92</b> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                                                                        |                      |                      | Persentase terhadap<br>Total Liabilitas<br>yang Terkait/Percentage<br>to Total Related<br>Liabilities |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                        | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           | 2025<br>%                                                                                             | 2024<br>%   |
| <b>Pinjaman Jangka Pendek/Short Term Loan</b>                                          |                      |                      |                                                                                                       |             |
| Perusahaan/the Company                                                                 | --                   | --                   | --                                                                                                    | --          |
| Entitas Anak/Subsidiaries                                                              | 214.438.059          | 350.000.000          | 0,44                                                                                                  | 0,68        |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>214.438.059</b>   | <b>350.000.000</b>   | <b>0,44</b>                                                                                           | <b>0,68</b> |
| <b>Pinjaman Jangka Panjang/Long Term Loan</b>                                          |                      |                      |                                                                                                       |             |
| Entitas Anak/Subsidiaries                                                              | 3.216.537.524        | 3.662.654.716        | 6,58                                                                                                  | 7,09        |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>3.216.537.524</b> | <b>3.662.654.716</b> | <b>6,58</b>                                                                                           | <b>7,09</b> |
| <b>Utang Usaha/Trade Payable</b>                                                       |                      |                      |                                                                                                       |             |
| Utang Pemasok dan Utang Subkontraktor/<br>Supplier Payables and Subcontractor Payables |                      |                      |                                                                                                       |             |
| KSO WIKA - Jaya Konstruksi Manggala Pratama                                            | 86.675.112           | 91.423.338           | 0,18                                                                                                  | 0,18        |
| PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.                                                      | 55.822.986           | 80.117.259           | 0,11                                                                                                  | 0,16        |
| PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.                                                | 37.592.436           | 31.645.259           | 0,08                                                                                                  | 0,06        |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk.                                                           | 31.699.245           | 34.821.749           | 0,06                                                                                                  | 0,07        |
| PT Krakatau Baja Konstruksi                                                            | 15.913.835           | 22.827.351           | 0,03                                                                                                  | 0,04        |
| PT Solusi Bangun Beton                                                                 | 13.125.104           | 20.851.152           | 0,03                                                                                                  | 0,04        |
| Lain-lain/Others (Masing-masing di bawah<br>Rp20.000.000/Each below Rp20,000,000)      | 159.929.574          | 164.290.027          | 0,33                                                                                                  | 0,32        |
| Sub Total                                                                              | 400.758.293          | 445.976.135          | 0,82                                                                                                  | 0,86        |
| <b>Utang Usaha/Account Payables-</b>                                                   |                      |                      |                                                                                                       |             |
| Supply Chain Financing                                                                 |                      |                      |                                                                                                       |             |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                                                | 13.386.521           | 336.868.611          | 0,03                                                                                                  | 0,65        |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.                                                | 1.042.937            | 296.115.025          | --                                                                                                    | 0,57        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                                                         | --                   | 45.929.158           | --                                                                                                    | 0,09        |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk.                                                         | --                   | 29.333.065           | --                                                                                                    | 0,06        |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.                                                 | --                   | 411.418              | --                                                                                                    | --          |
| Sub Total                                                                              | 14.429.458           | 708.657.277          | 0                                                                                                     | 1           |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>415.187.751</b>   | <b>1.154.633.412</b> | <b>0,85</b>                                                                                           | <b>2,23</b> |
| <b>Utang Lain-lain/Other Payable</b>                                                   |                      |                      |                                                                                                       |             |
| PT Pegadaian (Persero)                                                                 | 707.465.982          | 707.465.982          | 1,45                                                                                                  | 1,37        |
| PT Jakarta River City                                                                  | 24.289.620           | 24.289.620           | 0,05                                                                                                  | 0,05        |
| PT Kurnia Rejeki Gemilang                                                              | 15.689.064           | 15.689.064           | 0,03                                                                                                  | 0,03        |
| Lain-lain/Others (Masing-masing di bawah<br>Rp10.000.000/Each below Rp10,000,000)      | 24.927.326           | 18.970.777           | 0,05                                                                                                  | 0,04        |
|                                                                                        | 772.371.993          | 766.415.443          | 1,58                                                                                                  | 1,49        |
| Dikurangi Bagian Lancar/Less Current Portion                                           | (756.682.929)        | (750.726.379)        | (1,55)                                                                                                | (1,49)      |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>15.689.064</b>    | <b>15.689.064</b>    | <b>0,03</b>                                                                                           | <b>--</b>   |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                                                     |                      |                      | Persentase terhadap<br>Total Pendapatan<br>yang Terkait/<br>Percentage<br>to Total Related<br>Revenues |           |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                     | 2025<br>Rp           | 2024<br>Rp           | 2025<br>%                                                                                              | 2024<br>% |
| <b>Pendapatan/Revenue</b>                                           |                      |                      |                                                                                                        |           |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk.                                        | 547.924.326          | 20.474.882           | 9,35                                                                                                   | 0,27      |
| PT Angkasa Pura I (Persero)                                         | 455.813.934          | 34.730.300           | 7,78                                                                                                   | 0,46      |
| PT Angkasa Pura II (Persero)                                        | 140.571.069          | 43.550.428           | 2,40                                                                                                   | 0,58      |
| PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)                                   | 104.805.835          | --                   | 1,79                                                                                                   | --        |
| PT Bandara International Batam                                      | 88.170.187           | --                   | 1,51                                                                                                   | --        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                                      | 81.580.021           | 989.000              | 1,39                                                                                                   | 0,01      |
| PT Bank Mandiri Taspen                                              | 80.045.286           | 14.019.819           | 1,37                                                                                                   | 0,19      |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                             | 75.986.358           | 17.370.622           | 1,30                                                                                                   | 0,23      |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.                             | 58.159.134           | --                   | 0,99                                                                                                   | --        |
| PT Bio Farma (Persero)                                              | 47.412.701           | 73.631.294           | 0,81                                                                                                   | 0,98      |
| PT Brantas Abipraya (Persero)                                       | 41.716.174           | 25.956.366           | 0,71                                                                                                   | 0,34      |
| PT Bukit Asam Tbk.                                                  | 37.452.907           | 5.869.739            | 0,64                                                                                                   | 0,08      |
| KSO CAMCE - Adhi Karya - WIKA                                       | 36.965.135           | --                   | 0,63                                                                                                   | --        |
| KSO WIKA - China Road & Bridge Corporation - PP                     | 35.982.178           | 15.593.582           | 0,61                                                                                                   | 0,21      |
| PT Dayamitra Telekomunikasi                                         | 34.527.808           | 35.226               | 0,59                                                                                                   | --        |
| PT Gesits Motor Nusantara                                           | 32.485.914           | 360.506              | 0,55                                                                                                   | --        |
| High Speed Railway Contractor Consortium - Team WIKA                | 28.080.623           | 2.630.839            | 0,48                                                                                                   | 0,03      |
| PT Hutama Karya (Persero)                                           | 23.185.559           | 53.538.534           | 0,40                                                                                                   | 0,71      |
| PT Hutama Karya Infrastruktur                                       | 21.875.348           | 26.974.655           | 0,37                                                                                                   | 0,36      |
| PT Jasa Marga (Persero)                                             | 19.917.924           | 11.538.152           | 0,34                                                                                                   | 0,15      |
| PT Jasa Peralatan Pelabuhan Indonesia                               | 18.078.690           | 203.776              | 0,31                                                                                                   | --        |
| KSO WIKA - Jaya Obayashi - Jaya Konstruksi - JFE Engineering        | 17.746.935           | 19.405.166           | 0,30                                                                                                   | 0,26      |
| PT Kereta Api Properti Manajemen                                    | 17.066.150           | 712.696              | 0,29                                                                                                   | 0,01      |
| PT Karya Logistik Nusantara                                         | 15.916.908           | 2.419.270            | 0,27                                                                                                   | 0,03      |
| PT Kereta Api Indonesia (Persero)                                   | 15.126.967           | 6.911.400            | 0,26                                                                                                   | 0,09      |
| JV Kumagai Gumi Co. Ltd - WIKA - Jaya Konstruksi Manggala Pratama   | 14.853.251           | --                   | 0,25                                                                                                   | --        |
| PT Kilang Pertamina International                                   | 13.876.258           | 102.261.457          | 0,24                                                                                                   | 1,36      |
| KSO Kumagai Gumi Co. Ltd - WIKA                                     | 11.852.106           | --                   | 0,20                                                                                                   | --        |
| PT Nindya Karya                                                     | 10.831.158           | 10.698.613           | 0,18                                                                                                   | 0,14      |
| PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)                                 | 9.024.180            | 26.392.673           | 0,15                                                                                                   | 0,35      |
| PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)                                | 8.551.705            | 14.940.530           | 0,15                                                                                                   | 0,20      |
| PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.                             | 7.835.320            | 119.638.890          | 0,13                                                                                                   | 1,59      |
| PT Pertamina Bina Medika IHC                                        | 5.951.923            | 41.272.512           | 0,10                                                                                                   | 0,55      |
| PT Pertamina Energy Terminal                                        | 5.036.115            | 108.011.555          | 0,09                                                                                                   | 1,43      |
| PT Pertamina Geothermal Energy                                      | 4.591.635            | 47.138.708           | 0,08                                                                                                   | 0,63      |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)                              | 3.360.100            | 423.686.805          | 0,06                                                                                                   | 5,62      |
| KSO WIKA - PP - Waskita Karya                                       | 2.589.960            | 28.147.163           | 0,04                                                                                                   | 0,37      |
| KSO WIKA - PP                                                       | 2.205.636            | 20.322.333           | 0,04                                                                                                   | 0,27      |
| KSO WIKA - Sino Road And Bridge Group Co.Ltd - Adhi Karya           | 1.905.775            | 16.224.256           | 0,03                                                                                                   | 0,22      |
| PT Waskita Karya (Persero) Tbk.                                     | 1.479.709            | 20.109.658           | 0,03                                                                                                   | 0,27      |
| KSO WEGE - Abipraya                                                 | 769.840              | 43.124.433           | 0,01                                                                                                   | 0,57      |
| KSO WIKA - Adhi Karya                                               | 636.552              | 19.598.652           | 0,01                                                                                                   | 0,26      |
| KSO WIKA - Jaya Konstruksi Manggala Pratama                         | 72.760               | 371.505.550          | --                                                                                                     | 4,93      |
| KSO WIKA - PP - Karya Marga Konstruksi - Hutama Karya Infrastruktur | 48.946               | 17.256.445           | --                                                                                                     | 0,23      |
| KSO WIKA - Waskita - Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PP          | 6.900                | 58.004.965           | --                                                                                                     | 0,77      |
| KSO WIKA - PP - Jaya Konstruksi Manggala Pratama                    | --                   | 136.129.186          | --                                                                                                     | 1,81      |
| KSO WIKA - Hutama Karya - Brantas Abipraya                          | --                   | 132.303.160          | --                                                                                                     | 1,76      |
| KSO WIKA - Minarta Dutahutama - Karta Utama                         | --                   | 39.069.720           | --                                                                                                     | 0,52      |
| KSO WIKA - BBP - SPT                                                | --                   | 12.311.365           | --                                                                                                     | 0,16      |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000)                     | 44.490.921           | 69.919.977           | 0,76                                                                                                   | 0,93      |
| Others (Each Below Rp10,000,000)                                    |                      |                      |                                                                                                        |           |
| <b>Total</b>                                                        | <b>2.226.564.821</b> | <b>2.254.984.859</b> | <b>1</b>                                                                                               | <b>21</b> |

Total kompensasi yang diterima oleh direksi dan dewan komisaris adalah sebagai berikut:

Total compensation of the directors and board of commissioners are as follows:

|                             | 2025<br>Rp | 2024<br>Rp |                              |
|-----------------------------|------------|------------|------------------------------|
| Imbalan Kerja Jangka Pendek | 13.517.331 | 13.938.758 | Short Term Employee Benefits |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**53. Perikatan dan Kontinjensi Signifikan**

**53. Significant Commitments and contingencies**

**a. Perikatan Signifikan**

**a. Significant Commitments**

Grup melakukan perikatan kontrak konstruksi dengan berbagai pihak. Kontrak signifikan sampai tahun 2025 adalah sebagai berikut:

*The Group has entered into a construction contract with other parties. Significant contracts until year 2025 are as follows:*

| Pemberi Kerja/<br>Owner                                                                                                                                                                                                             | Nilai Kontrak /<br>Contract Value | Nama Proyek /<br>Name of Projects                                                                                                  | Masa Pelaksanaan / Period of Time |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                                    | Mulai / Started                   | Selesai / Ended |
| PT Kereta Cepat Indonesia-China                                                                                                                                                                                                     | 16.638.818.016                    | Proyek HSR                                                                                                                         | 15/12/2016                        | 30/09/2024      |
| PT Wijaya Karya Serang Panimbang                                                                                                                                                                                                    | 5.157.486.198                     | Pembangunan Konstruksi Main Road Jalan Tol Serang Panimbang                                                                        | 04/12/2017                        | 31/12/2024      |
| PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk.                                                                                                                                                                                               | 5.022.599.598                     | Tol Harbour Road II Section 1 : Ancol - Pluit                                                                                      | 01/12/2019                        | 08/05/2025      |
| PT Bukit Asam Tbk.                                                                                                                                                                                                                  | 4.493.640.000                     | Jasa Kontraktor EPC Pengembangan CHF, Rail Loop serta TLS 6 dan TLS 7                                                              | 04/11/2024                        | 27/06/2026      |
| PT Pertamina Energy Terminal                                                                                                                                                                                                        | 3.574.783.104                     | Pembangunan Terminal LPG Refrigerated Jawa Timur Tahap 2 Lingkup Terminal Sisi Darat & Jetty                                       | 08/03/2023                        | 07/09/2025      |
| PT Utama Karya (Persero)                                                                                                                                                                                                            | 3.518.833.103                     | Pelaksanaan Pembangunan Jalan Tol Ruas Pekanbaru Padang, Seksi Bangkinang - Pangkalan                                              | 03/05/2019                        | 05/05/2024      |
| PT Pertamina Energy Terminal                                                                                                                                                                                                        | 2.792.643.666                     | Pembangunan Terminal LPG Refrigerated Jawa Timur Tahap 2 Lingkup Terminal Sisi Darat & Jetty                                       | 08/03/2023                        | 07/09/2025      |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)                                                                                                                                                                                              | 2.087.842.704                     | PLTU Palu                                                                                                                          | 16/12/2019                        | 31/03/2025      |
| Bandara International Batam                                                                                                                                                                                                         | 1.964.864.865                     | Bandara Hang Nadim                                                                                                                 | 21/11/2022                        | 21/11/2025      |
| Rumah Susun Pasukan Pengamanan Presiden (Paspampres)                                                                                                                                                                                | 1.808.836.941                     | Rumah Susun Pasukan Pengamanan Presiden (Paspampres)                                                                               | 26/08/2023                        | 04/11/2024      |
| PT Jasa Marga Japek Selatan                                                                                                                                                                                                         | 1.621.180.946                     | Proyek Tol Japek Selatan 2A                                                                                                        | 28/08/2023                        | 26/02/2025      |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                                                                                                                                                                                                      | 1.463.963.964                     | Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center Pantai Indah Kapuk (PIK) 2                                                             | 14/04/2025                        | 02/02/2027      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                                  | 1.405.465.315                     | IKN Kantor Presiden                                                                                                                | 11/02/2022                        | 17/10/2025      |
| Kementerian Kesehatan Republik Indonesia                                                                                                                                                                                            | 1.373.607.000                     | RS UPT Vertical Surabaya                                                                                                           | 27/10/2022                        | 13/08/2025      |
| Kementerian PUPR Dirjen Bina Marga Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Jawa Tengah - Di Yogyakarta                                                                                                                               | 1.232.920.714                     | Proyek Tol Road Development Semarang-Demak 1B                                                                                      | 27/02/2023                        | 26/02/2026      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                                  | 1.207.763.063                     | IKN Istana Negara                                                                                                                  | 11/02/2022                        | 17/10/2025      |
| UPST Dinas Lingkungan Hidup Pemprov DKI Jakarta                                                                                                                                                                                     | 1.157.256.735                     | Proyek RDF Plant Jakarta (Rancang dan Bangun)                                                                                      | 26/03/2023                        | 31/12/2024      |
| PT Wijaya Karya Realty                                                                                                                                                                                                              | 1.142.442.582                     | Apartemen Pulomas Park Centre                                                                                                      | 30/11/2018                        | 28/05/2023      |
| PUPR Satker Pelaksanaan Pembangunan IKN 2                                                                                                                                                                                           | 3.748.845.064                     | Tol IKN Seksi 1B                                                                                                                   | 01/11/2024                        | 25/03/2026      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Bendahara                                                                                                                                                                           | 1.079.741.983                     | IKN 3B 2                                                                                                                           | 21/12/2023                        | 12/06/2025      |
| Yayasan Kartika Eka Paksi                                                                                                                                                                                                           | 1.039.376.000                     | Gedung Kampus Unjani                                                                                                               | 22/12/2020                        | 21/06/2025      |
| PT Jasa Marga Probolinggo Banyuwangi                                                                                                                                                                                                | 996.821.538                       | Proyek Tol Probolinggo - Banyuwangi Paket 3                                                                                        | 31/12/2022                        | 31/12/2024      |
| PT WIKA Tirta Jaya Jatiluhur                                                                                                                                                                                                        | 995.728.284                       | Proyek SPAM Jatiluhur                                                                                                              | 26/02/2021                        | 30/09/2024      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Bendahara                                                                                                                                                                           | 945.590.370                       | Lingkar Sepaku 4                                                                                                                   | 02/10/2024                        | 24/05/2026      |
| Dirjen Bina Marga Kementrian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat                                                                                                                                                                    | 937.847.581                       | Proyek Tol Serang - Panimbang Seksi-3                                                                                              | 08/08/2022                        | 06/08/2024      |
| Chiyoda Coporation, Ltd.                                                                                                                                                                                                            | 890.711.216                       | Manyar Smelter Gresik                                                                                                              | 03/01/2022                        | 31/08/2023      |
| Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Sntv Pembangunan Bendungan Balai Besar Wilayah Sungai Sumatera VIII                                                                                                                             | 862.918.136                       | Bendungan Tiga Dihaji Lanjutan                                                                                                     | 11/11/2024                        | 31/12/2026      |
| Kementerian Kesehatan Republik Indonesia                                                                                                                                                                                            | 862.600.000                       | Pembangunan Gedung Rspn Prof. Dr. Dr. Mahar Mardjono Jakarta Sebagai                                                               | 15/12/2023                        | 31/12/2024      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                                  | 773.513.412                       | Jalan Tol IKN Segmen KKT Kariangau - Sp. Tempadung                                                                                 | 29/08/2022                        | 22/06/2024      |
| Kementerian PUPR Dirjen SDA BBWS Pompaeng Jeneberang Sntv Pembangunan Bendungan Bbws Pompaeng Jeneberang                                                                                                                            | 726.593.248                       | Bendungan Jenelata                                                                                                                 | 29/06/2022                        | 17/06/2028      |
| PPK Bendungan I, Sntv Pembangunan Bendungan Bbws Citarum, Balai Besar Sungai Wilayah Citarum, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Kementrian Pekerjaan Umum                                                                        | 724.750.991                       | Proyek Pembangunan Bendungan Cijurey Paket III                                                                                     | 31/08/2023                        | 03/10/2028      |
| Direktorat Jendral Perhubungan Laut, Kementerian Perhubungan Republik Indonesia                                                                                                                                                     | 713.427.224                       | Proyek Pelabuhan Patimban Paket 6                                                                                                  | 04/01/2023                        | 23/08/2025      |
| PT Bio Farma                                                                                                                                                                                                                        | 684.216.000                       | Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Bio Farma Fasilitas Pengembangan Produk Skala Pilot (Gedung No. 34)                        | 28/01/2022                        | 31/10/2024      |
| PT Pertamina (Persero) Refinery Unit V                                                                                                                                                                                              | 681.237.000                       | Pengadaan EPC Storage Tanks Modification and Piping System Proyek RDMP RU V-Balikpapan                                             | 01/07/2019                        | 30/11/2023      |
| PPK Bendungan III, SNTV Pembangunan Bendungan Bbws Jeneberang - Pompaeng Direktorat Jendral Sumber Daya Air Kementerian PUPR                                                                                                        | 675.615.432                       | Bendungan Pamukkulu                                                                                                                | 17/11/2017                        | 21/12/2024      |
| PT Dua Samudera Perkasa                                                                                                                                                                                                             | 670.000.000                       | Bangkiral Intermediate Stock Pile                                                                                                  | 28/09/2022                        | 21/01/2024      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                                  | 651.901.890                       | Pembangunan Bangunan Gedung dan Kawasan Basilika dan Gereja                                                                        | 20/12/2024                        | 03/01/2026      |
| Paket Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang Dan Bangun : Pembangunan Bangunan Gedung Wing 1 Dan Kawasan Kantor Kementrian PUPR                                                                                                  | 640.030.151                       | Paket Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun : Pembangunan Bangunan Gedung Wing 1 dan Kawasan Kantor Kementrian PUPR | 28/12/2023                        | 21/01/2025      |
| Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah1 Provinsi Jambi                                                                                                                                                                           | 621.556.536                       | Proyek Tol Bayung Lencir - Tempino Seksi 3                                                                                         | 17/05/2023                        | 30/09/2024      |
| Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Bebas Hambatan Provinsi Jawa Barat (PUPR)                                                                                                                                                            | 620.312.104                       | Proyek Tol Patimban 4                                                                                                              | 28/07/2023                        | 27/06/2025      |
| PT Freeport Indonesia                                                                                                                                                                                                               | 602.400.455                       | Manyar Smelter Desalination Plant (Black & Veatch)                                                                                 | 11/05/2022                        | 15/11/2023      |
| Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Sntv Pembangunan Bendungan Balai Besar Wilayah Sungai Sumatera VIII                                                                                                                             | 593.813.605                       | Proyek Bendungan Komering II / Tiga Dihaji 4                                                                                       | 16/10/2018                        | 31/12/2024      |
| Kementerian PUPR Direktorat Jenderal Sda Bws Sulawesi IV                                                                                                                                                                            | 587.549.375                       | Pembangunan Bendungan Ameroro Kabupaten Konawe Provinsi Sulawesi Tenggara Paket 1                                                  | 19/10/2020                        | 26/12/2023      |
| PT Pertamina Patra Niaga                                                                                                                                                                                                            | 577.400.000                       | Revitalisasi (Pembangunan Kembali) Dermaga Gospi di Integrated Terminal Surabaya                                                   | 06/08/2024                        | 28/05/2027      |
| PPK Air Minum Dan Sanitasi, Satker Pelaksanaan Prasana Permukiman Wilayah Jakarta Metropolitan                                                                                                                                      | 573.153.861                       | Proyek Jakarta Sewerage System Package 1                                                                                           | 18/04/2023                        | 19/04/2029      |
| PT Kaltim Prima Coal                                                                                                                                                                                                                | 550.000.000                       | Rediversion MWRD                                                                                                                   | 01/06/2024                        | 31/12/2025      |
| PPK Sanitasi I, Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Permukiman Wilayah Jakarta Metropolitan, Balai Prasarana Permukiman Wilayah Jakarta Metropolitan, Directorate General Of Human Settlements, Ministry Of Public Works And Housing | 546.607.516                       | Proyek JSS Package 3                                                                                                               | 13/07/2023                        | 12/10/2027      |
| PT Graha Blessing Family                                                                                                                                                                                                            | 546.381.127                       | Tamansari Metropolitan Manado III                                                                                                  | 31/08/2018                        | 31/12/2024      |
| PT Bintaro Serpong Damai                                                                                                                                                                                                            | 542.149.510                       | Akses Tol Makassar New Port                                                                                                        | 01/02/2022                        | 30/11/2023      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                                  | 536.762.700                       | Renovasi Venue PON XXI Aceh                                                                                                        | 18/12/2023                        | 13/10/2024      |
| PT Angkasa Pura II (Persero)                                                                                                                                                                                                        | 534.971.590                       | Lanjutan Pekerjaan Aksesibilitas Bandara Soeta                                                                                     | 31/12/2018                        | 05/12/2024      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Bendahara                                                                                                                                                                           | 528.111.639                       | Sumbu Timur Lanjutan                                                                                                               | 20/02/2024                        | 31/12/2024      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat                                                                                                                                                                                     | 526.528.862                       | Proyek Bendungan Jragung Paket II                                                                                                  | 06/11/2020                        | 31/12/2024      |
| SNVT Pembangunan Bendungan Bbws Pemali Juana                                                                                                                                                                                        |                                   |                                                                                                                                    |                                   |                 |
| Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Sntv Pembangunan Bendungan Balai Besar Wilayah Sungai Sumatera II                                                                                                                               | 520.959.709                       | Proyek Bendungan Lau Simeme Paket I (MYC)-JO                                                                                       | 04/01/2018                        | 31/12/2024      |
| Ditjen Bina Marga, Kementerian PUPR                                                                                                                                                                                                 | 520.606.442                       | Sumbu Timur                                                                                                                        | 20/12/2022                        | 19/03/2024      |
| PT Dua Samudera Perkasa                                                                                                                                                                                                             | 510.000.000                       | CHS Tanah Grogot                                                                                                                   | 18/10/2023                        | 08/08/2025      |
| Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Bendungan - II, Sntv Pembangunan Bendungan Bws Nusa Tenggara II                                                                                                                                   | 508.670.248                       | Pembangunan Bendungan Manikin di Kabupaten Kupang (Paket-1)                                                                        | 28/12/2018                        | 24/12/2024      |
| BBWS Cidanau-Ciujung-Cijurian                                                                                                                                                                                                       | 496.203.864                       | Proyek Karian Dam-JO                                                                                                               | 19/10/2015                        | 30/09/2024      |
| PPK Jalan Bebas Hambatan Serang - Panimbang 1 Provinsi Banten                                                                                                                                                                       | 493.312.754                       | Tol Serpan Seksi 3B                                                                                                                | 29/12/2023                        | 24/01/2025      |
| PT Pertamina Patra Niaga                                                                                                                                                                                                            | 475.400.000                       | Proyek Pembangunan Jetty 1 Baru di IT Manggis                                                                                      | 31/07/2024                        | 22/01/2026      |
| Proyek Benoa Paket A                                                                                                                                                                                                                | 448.515.153                       | D&B Pengerukan Alur dan Kolam Pelabuhan Benoa Paket A                                                                              | 30/11/2021                        | 19/07/2024      |
| Kementerian Perhubungan Republik Indonesia                                                                                                                                                                                          | 446.687.870                       | Civil Works (CW) Sea Port 1: Works for Reconstruction of Donggala Port                                                             | 16/02/2022                        | 04/02/2024      |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)                                                                                                                                                                                              | 441.507.864                       | GITET Ampel 500kV                                                                                                                  | 22/12/2021                        | 12/12/2023      |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)                                                                                                                                                                                              | 417.010.611                       | KHS PLN 2023                                                                                                                       | 29/03/2023                        | 28/03/2024      |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Pemberi Kerja/<br>Owner                                                                                                                                                                                                             | Nilai Kontrak /<br>Contract Value | Nama Proyek /<br>Name of Projects                                                                     | Masa Pelaksanaan /<br>Mulai / Started | Period of Time<br>Selesai / Ended |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                                  | 415.329.637                       | Banjir Tenggara                                                                                       | 03/03/2025                            | 20/02/2027                        |
| Kementerian Kesehatan Republik Indonesia                                                                                                                                                                                            | 405.419.189                       | Rs Persahabatan                                                                                       | 30/11/2022                            | 22/07/2025                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Bendahara                                                                                                                                                                           | 401.325.200                       | IPA Sepaku                                                                                            | 25/07/2024                            | 31/12/2026                        |
| Kemendikbud Republik Indonesia                                                                                                                                                                                                      | 384.519.711                       | ITB Innovation Park (IIP) Bandung Teknopolis                                                          | 05/07/2022                            | 03/10/2024                        |
| Hunian Pekerja Konstruksi (Hpk) Tahap II - Paket 2                                                                                                                                                                                  | 383.828.010                       | Hunian Pekerja Konstruksi (HPK) Tahap II - Paket 2                                                    | 13/09/2024                            | 31/12/2024                        |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)                                                                                                                                                                                              | 381.189.824                       | Proyek Upper Cisokan Package 1 Lot LA & IB                                                            | 09/10/2015                            | 17/04/2026                        |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)                                                                                                                                                                                              | 372.759.138                       | KHS PLN 2023 & 2024                                                                                   | 29/03/2023                            | 30/09/2024                        |
| Bank Indonesia                                                                                                                                                                                                                      | 372.738.000                       | BI DKUT Gresik                                                                                        | 08/08/2024                            | 09/07/2025                        |
| Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset Dan Teknologi                                                                                                                                                                             | 358.528.598                       | Pembangunan Gedung 1 dan 2 ITB Innovation Park (IIP) Bandung Teknopolis                               | 05/07/2022                            | 03/10/2024                        |
| KSO WIKA - WRK                                                                                                                                                                                                                      | 351.349.520                       | Operation & Maintenance PLTMG Paket III                                                               | 01/03/2021                            | 31/07/2025                        |
| Kemen PUPR Balai Jasa Konstruksi Wil.Jabar                                                                                                                                                                                          | 341.051.272                       | Proyek Bendungan Cipanas Paket 3                                                                      | 10/12/2021                            | 28/09/2024                        |
| Bank Indonesia                                                                                                                                                                                                                      | 340.883.220                       | Kantor Perwakilan BI Papua Barat                                                                      | 08/09/2023                            | 30/05/2025                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                                  | 334.630.410                       | Proyek Revitalisasi Rumah Susun Wisma Atlet Kemayoran                                                 | 26/08/2024                            | 22/04/2025                        |
| PT Mega Andalan Sukses                                                                                                                                                                                                              | 320.345.811                       | Pek Design & Build, Penjinan dan Pembangunan Jembatan Sungai Cisadane                                 | 01/11/2021                            | 30/04/2024                        |
| Bank Indonesia                                                                                                                                                                                                                      | 307.102.000                       | Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Perwakilan Bank Indonesia (KPwBI)                                 | 08/09/2023                            | 30/05/2025                        |
| PT Pulomas Jaya                                                                                                                                                                                                                     | 300.650.000                       | Proyek PMJ Land Tower                                                                                 | 11/12/2023                            | 28/10/2025                        |
| PT Dua Samudera Perkasa                                                                                                                                                                                                             | 299.050.000                       | Jetty Wanam                                                                                           | 01/07/2024                            | 31/12/2025                        |
| PPK Irigasi Dan Rawa Vi Sntv Pipa Cimanuk Cisanggarung                                                                                                                                                                              | 298.838.784                       | Proyek Irigasi Rentang Package LSS-07                                                                 | 01/02/2023                            | 10/11/2025                        |
| Balai Besar Wilayah Sungai Cimanuk Cisanggarung Kementerian PUPR                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                       |                                       |                                   |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                                  | 297.777.061                       | Jragung Lanjutan                                                                                      | 19/12/2024                            | 19/12/2026                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                                  | 291.855.856                       | IKN Kantor Presiden Basement                                                                          | 11/02/2022                            | 17/10/2025                        |
| Kementerian PUPR Cipta Karya                                                                                                                                                                                                        | 281.360.000                       | Stadion Surajaya Lamongan                                                                             | 28/12/2023                            | 01/01/2025                        |
| PT Kilang Pertamina Internasional                                                                                                                                                                                                   | 279.300.000                       | EPC Restorasi Tangki Mogas 42T01 E/F/G/H PT. Kilang Pertamina                                         | 28/08/2023                            | 26/12/2026                        |
| PT Dua Samudera Perkasa                                                                                                                                                                                                             | 277.500.000                       | Internasional RU VI Balongan                                                                          | 01/04/2024                            | 30/09/2025                        |
| Pupera-Dirjen Sda Ppk Irigasi Dan Rawa Ii Sntv Pipa Ws. Palu - Lariang, Ws. Parigi - Poso, Ws.Kaluku - Karama                                                                                                                       | 277.200.000                       | CHS Bunati Line 3                                                                                     | 09/12/2021                            | 30/11/2023                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                                  | 275.090.884                       | Irigasi Gumbasa                                                                                       | 09/12/2021                            | 30/11/2023                        |
| PT Surya Doho Investama                                                                                                                                                                                                             | 269.395.000                       | Rehabilitasi dan Renovasi Stadion Teladan, Kota Medan                                                 | 28/12/2023                            | 31/12/2024                        |
| Kemen PUPR Dirjen Sda Balai Besar Wil.S.Bengawan Solo Sntv                                                                                                                                                                          | 263.071.509                       | Proyek Doho Kediri                                                                                    | 01/07/2023                            | 18/04/2025                        |
| Pemb.Bendungan Bengawan Solo                                                                                                                                                                                                        |                                   | Proyek Pembangunan Bendungan Karangnongko di Kabupaten Bojonegoro                                     | 18/09/2023                            | 18/01/2027                        |
| Tokushukai Medical Group                                                                                                                                                                                                            | 259.164.390                       | Paket 1                                                                                               |                                       |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                   | Proyek Pembangunan Gedung Rumah Sakit Harapan Kita - Tokushukai                                       | 21/11/2024                            | 20/09/2026                        |
| PPK Sanitasi I, Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Permukiman Wilayah Jakarta Metropolitan, Balai Prasarana Permukiman Wilayah Jakarta Metropolitan, Directorate General Of Human Settlements, Ministry Of Public Works And Housing | 258.687.626                       | Proyek JSS Package 2                                                                                  | 13/07/2023                            | 12/11/2027                        |
| Kementerian Kesehatan Republik Indonesia                                                                                                                                                                                            | 248.432.000                       | RS Onkologi Klaten                                                                                    | 29/11/2024                            | 22/05/2026                        |
| Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Provinsi Kalbar Ditjen                                                                                                                                                                         | 240.887.626                       | Duplikasi Jembatan Kapuas 1 (MYC)                                                                     | 16/08/2022                            | 17/03/2024                        |
| Dirjen Sumber Daya Air Balai Besar Wilayah Sungai Pemali - Juana Sntv                                                                                                                                                               | 234.107.748                       | Proyek Rumah Pompa Drainase Kencing                                                                   | 15/12/2023                            | 02/01/2025                        |
| Pelaksanaan Jaringan Sumber Air Pemali - Juana                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                       |                                       |                                   |
| Bina Penataan Bangunan I Dan Prasarana Strategis Satuan Kerja                                                                                                                                                                       | 224.781.000                       | Pembangunan Gedung Cibubur Youth Elite Sport Center                                                   | 27/12/2023                            | 31/12/2024                        |
| Pelaksanaan Prasarana Permukiman Wilayah Jakarta Metropolitan                                                                                                                                                                       |                                   |                                                                                                       |                                       |                                   |
| Bank Indonesia                                                                                                                                                                                                                      | 220.749.585                       | Pekerjaan Rancang dan Bangun BI Modern Office                                                         | 30/05/2023                            | 23/05/2024                        |
| PPK Air Minum - Satker Pelaksanaan Prasarana Pemukiman Wilayah Ii                                                                                                                                                                   | 219.809.691                       | Proyek Spam Wosusokas 4                                                                               | 24/07/2023                            | 14/01/2025                        |
| Bank Mandiri                                                                                                                                                                                                                        | 219.500.000                       | Mandiri Kendari                                                                                       | 03/11/2024                            | 26/02/2026                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Bendahara                                                                                                                                                                           | 215.768.192                       | Jaringan Perpipaan Air Limbah 1 dan 3 KIPP IKN                                                        | 15/11/2023                            | 08/04/2025                        |
| Pembangunan Hunian Modular Tni (Hmt) Di Ikn                                                                                                                                                                                         | 213.100.000                       | Pembangunan Hunian Modular TNI (HMT) DI IKN                                                           | 31/05/2024                            | 27/11/2024                        |
| Universitas Diponegoro                                                                                                                                                                                                              | 213.050.000                       | Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa Konstruksi Terintegrasi Pembangunan Tower Undip Tembalang              | 06/01/2024                            | 27/09/2025                        |
| PT Pertamina Geothermal Energy                                                                                                                                                                                                      | 209.608.580                       | Lumut Balai Unit. Geothermal FCRS and Power Plant Project                                             | 29/12/2022                            | 28/12/2025                        |
| Badan Meteorologi, Klimatologi Dan Geofisika                                                                                                                                                                                        | 207.887.000                       | Pengembangan Sistem Operasional INATEWS (Gedung Jakarta dan Bali)                                     | 31/01/2024                            | 30/01/2025                        |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)                                                                                                                                                                                              | 205.450.962                       | KHS PLN 2023 & 2024                                                                                   | 30/09/2024                            | 31/12/2025                        |
| PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)                                                                                                                                                                                      | 204.072.664                       | Mandalika Urban and Tourism Infrastructure Project (MUTIP) Paket 1                                    | 02/03/2021                            | 30/09/2023                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Bendahara                                                                                                                                                                           | 198.993.610                       | Ab2 Pembangunan Flyover Arteri Madukoro                                                               | 18/04/2023                            | 26/05/2024                        |
| PT Waskita Karya (Persero)                                                                                                                                                                                                          | 194.000.000                       | LRT Jakarta Project Phase 1B - Trackwork Package                                                      | 13/12/2023                            | 31/05/2026                        |
| PPK Supan 1 - Sntv Pelaksanaan Jaringan Sumber Air Pemali Juana - BBWS Pemali Juana                                                                                                                                                 | 191.246.679                       | Proyek Pembangunan Bendung Karet Sungai Juana                                                         | 29/09/2022                            | 31/10/2024                        |
| Pemprov DKI                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                                       |                                       |                                   |
| Universitas Jambi Ristek                                                                                                                                                                                                            | 191.145.000                       | Pembangunan GOR Cakung                                                                                | 13/09/2023                            | 20/12/2023                        |
| KSO Waskita - Bumi Karsa - BBP - KPR                                                                                                                                                                                                | 190.976.530                       | Universitas Jambi                                                                                     | 15/03/2022                            | 06/10/2023                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                                  | 189.453.624                       | Proyek Bendungan Cibeet Paket 3                                                                       | 30/10/2024                            | 30/10/2028                        |
| PT Kaltim Prima Coal                                                                                                                                                                                                                | 187.497.446                       | Proyek Polman Bandung                                                                                 | 28/12/2023                            | 26/12/2024                        |
| PUPR Direktorat Bina Marga Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Dki Jakarta - Jawa Barat Satker Pjn Wilayah V Javar Ppk 5.3 Jabar                                                                                                 | 186.750.000                       | MWRD KPC                                                                                              | 05/01/2023                            | 31/12/2024                        |
| Kementerian Perhubungan Republik Indonesia                                                                                                                                                                                          | 185.066.296                       | Jembatan Kaca Sukamahi                                                                                | 10/09/2024                            | 31/12/2025                        |
| PT Dua Samudera Perkasa                                                                                                                                                                                                             | 185.053.827                       | Civil Works (CW) Sea Port 2: Works for Reconstruction of Wani Port                                    | 16/02/2022                            | 04/02/2024                        |
| PT Dua Samudera Perkasa                                                                                                                                                                                                             | 185.000.000                       | CHS Tanah Grogot                                                                                      | 18/10/2023                            | 08/08/2025                        |
| PPK Air Minum - Satker Pelaksanaan Prasarana Pemukiman Wilayah Ii                                                                                                                                                                   | 185.000.000                       | CCS Tanah Grogot line 2                                                                               | 02/05/2024                            | 31/10/2025                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Bendahara                                                                                                                                                                           | 184.369.391                       | Proyek Spam Wosusokas 2                                                                               | 24/07/2023                            | 14/01/2025                        |
| Kementerian PUPR Direktorat Jenderal Sda Bws Sulawesi III                                                                                                                                                                           | 180.905.992                       | Pembangunan Flyover Arteri Madukoro                                                                   | 18/04/2023                            | 27/04/2024                        |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 176.506.001                       | Works for PASIGALA raw water transmission system rehabilitation (Paket 1); Kab. Sigi; Sulawesi Tengah | 25/10/2021                            | 29/02/2024                        |
| KSO WIKA - PP - Karya Marga Konstruksi - Utama Karya Infrastruktur                                                                                                                                                                  | 176.058.300                       | Toll JAPEK II Selatan Paket 2A                                                                        | 21/11/2023                            | 23/04/2024                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Bendahara                                                                                                                                                                           | 175.517.022                       | Pembangunan Jalan dan Jembatan Tumbang Samba - Tumbang Hiran II                                       | 27/05/2022                            | 14/11/2024                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Bendahara                                                                                                                                                                           | 174.524.919                       | Pembangunan sistem persinyalan dan telekomunikasi jalur ganda kereta api antara Mojokerto - Sepanjang | 30/07/2021                            | 30/03/2024                        |
| PT Telkom Landmark Tower                                                                                                                                                                                                            | 173.526.300                       | Pembangunan Gedung Fasilitas Pendukung TLT Tower 1                                                    | 15/05/2024                            | 15/09/2025                        |
| PT Pupuk Kalimantan Timur                                                                                                                                                                                                           | 171.150.000                       | Dredging Tursina                                                                                      | 20/02/2023                            | 10/10/2024                        |
| PT Pupuk Kalimantan Timur                                                                                                                                                                                                           | 170.160.000                       | Penyiapan Lahan Industri PKT Bontang                                                                  | 21/12/2021                            | 26/02/2024                        |
| PPK Air Minum - Satker Pelaksanaan Prasarana Pemukiman Wilayah Ii                                                                                                                                                                   | 167.645.918                       | Proyek Spam Wosusokas 4                                                                               | 24/07/2023                            | 14/01/2025                        |
| Direktorat Jenderal Bina Marga - Bbpjn Jawa Timur-Bali - Ppk 3.4 Prov. Jawa Timur                                                                                                                                                   | 166.918.566                       | Proyek Pembangunan FO Aloha                                                                           | 01/11/2022                            | 23/04/2024                        |
| SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air Serayu-Opak, Pt                                                                                                                                                                           | 164.382.533                       | Revitalization of Banjarcayana                                                                        | 16/09/2022                            | 31/05/2024                        |
| PT Pelabuhan Indonesia Ii (Persero)                                                                                                                                                                                                 | 161.813.590                       | Relokasi Jalan Sei Duri - Mempawah Kalbar (Lingkar Kijing)                                            | 29/11/2021                            | 31/05/2025                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat                                                                                                                                                                                     | 160.960.573                       | Jragung Lanjutan                                                                                      | 19/12/2024                            | 19/12/2026                        |
| PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk.                                                                                                                                                                                                     | 158.492.250                       | Pekerjaan Pembangunan Jembatan Akses Utama IKK                                                        | 12/06/2025                            | 12/06/2026                        |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Bendahara                                                                                                                                                                           | 156.616.896                       | Rekonstruksi Jalan Kalawara-Kulawi                                                                    | 24/11/2021                            | 10/05/2023                        |
| Perumda Sarana Jaya                                                                                                                                                                                                                 | 155.250.000                       | Pembangunan Hunian Terjangkau Tower B Nuansa Ciliangkap                                               | 26/08/2024                            | 19/11/2025                        |
| KSO WIKA - Nindya Karya                                                                                                                                                                                                             | 153.831.258                       | Jembatan SBG Tol Serang - Panimbang 3B (WIKA)                                                         | 16/12/2024                            | 16/08/2025                        |
| PT Pembangunan Pembangunan (Persero) Tbk.                                                                                                                                                                                           | 151.859.301                       | Smelter Kolaka                                                                                        | 15/05/2024                            | 11/08/2024                        |
| Pengelolaan Dan Penyelenggara Serta Pengendalian Mutu Infrastruktur Kawasan                                                                                                                                                         | 151.621.056                       | IPA Tembesi                                                                                           | 22/04/2024                            | 18/12/2024                        |
| Bank Indonesia                                                                                                                                                                                                                      | 150.250.000                       | Proyek Pembangunan Bangunan Pendukung Kawasan Bank Indonesia di Karawang (PK-12)                      | 10/01/2024                            | 13/02/2026                        |
| Institut Teknologi Bandung                                                                                                                                                                                                          | 147.377.158                       | Pembangunan Gedung Labtek XV ITB                                                                      | 14/11/2023                            | 05/02/2025                        |
| Kemen PUPR Dirjen Sda Dir.Sungai Dan Pantai Satker Nvt Pembangunan Terpadu Pesisir Ibukota Negara Ppk Pelaksanaan Ptpin I                                                                                                           | 147.296.050                       | Proyek Pengaman Pantai Jakarta Tahap 6 Paket 4                                                        | 26/12/2022                            | 31/12/2024                        |
| Kementerian Kesehatan Republik Indonesia                                                                                                                                                                                            | 145.965.000                       | Proyek RSUD Bobong Kab. Pulau Taliabu                                                                 | 26/02/2025                            | 22/12/2025                        |
| KSO Abipraya - Guntur                                                                                                                                                                                                               | 145.589.694                       | NCICD DKI Jakarta Lokasi 1 Paket 1                                                                    | 01/03/2024                            | 30/12/2024                        |
| PT Jhonlin Baratama                                                                                                                                                                                                                 | 145.000.000                       | HSD Tank 6x5000                                                                                       | 02/05/2024                            | 30/04/2025                        |
| Kementerian Kesehatan Republik Indonesia                                                                                                                                                                                            | 139.090.000                       | Proyek RSUD Maba Kab. Halmahera Timur                                                                 | 07/03/2025                            | 07/03/2026                        |
| Kementerian PUPR - Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah Iv Provinsi Sumatra Utara                                                                                                                                              | 137.374.113                       | Proyek Pembangunan Underpass Gatoto Subroto                                                           | 26/09/2023                            | 31/12/2024                        |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Pemberi Kerja/<br>Owner                                                                                                                                                                                                  | Nilai Kontrak /<br>Contract Value | Nama Proyek /<br>Name of Projects                                                             | Masa Pelaksanaan / Period of Time |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                               | Mulai / Started                   | Selesai / Ended |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Bina Marga Balai Pelaksanaan Jalan Nasional Sumatera Barat Wilayah 1                                                                                 | 136.480.773                       | Proyek Jalan Pelabuhan Teluk Tapang                                                           | 12/09/2022                        | 05/09/2024      |
| KSO WIKA - PP - Utama Karya                                                                                                                                                                                              | 132.457.800                       | Pengadaan Jembatan SBG Japek Selatan                                                          | 29/12/2023                        | 31/05/2024      |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk.                                                                                                                                                                                             | 129.813.159                       | Proyek Tol Jogja Bawen Seksi 1 (Jembatan)                                                     | 01/08/2022                        | 30/12/2023      |
| PT Adimitra Energy Hydro                                                                                                                                                                                                 | 128.389.707                       | PLTMH SUMBER JAYA - Lampung                                                                   | 09/12/2021                        | 18/12/2023      |
| PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.                                                                                                                                                                                     | 122.847.000                       | Rusun Paspampress IKN                                                                         | 27/09/2023                        | 12/02/2024      |
| PT Transportasi Jakarta                                                                                                                                                                                                  | 122.000.000                       | Halte Transjakarta B                                                                          | 15/04/2022                        | 12/10/2022      |
| Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Permukiman Wilayah II Jakarta Metropolitan, Balai Prasarana Permukiman Wilayah Jakarta Metropolitan, Direktorat Jenderal Cipta Karya, Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat | 119.065.020                       | Proyek Res Pondok Kopi                                                                        | 04/07/2023                        | 29/12/2024      |
| Kementerian Perhubungan, Direktorat Jenderal Perhubungan Udara, Direktorat Bandar Udara, Kantor Unit PenyelenggaraBandar Udara Kelas II Syukuran Aminuddin Amir Luwuk                                                    | 118.920.339                       | Bandar Udara Banggai                                                                          | 15/12/2022                        | 29/02/2024      |
| KSO Utama - Abipraya - Jakon - Yasa                                                                                                                                                                                      | 116.556.606                       | Toll Serang - Panimbang Seksi III                                                             | 25/01/2024                        | 25/12/2024      |
| KSO Utama - Abipraya - Jaya Konstruksi - Yasa                                                                                                                                                                            | 116.546.145                       | Jalan Tol Serang - Panimbang Seksi III                                                        | 25/01/2024                        | 25/12/2024      |
| Peningkatan Dan Rehabilitasi Jaringan Irigasi Peterongan Di Mirican Paket 1                                                                                                                                              | 115.969.568                       | Proyek Irigasi Di Mirican Paket 1                                                             | 18/04/2023                        | 15/12/2024      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Direktorat Jendral Bina Marga                                                                                                                                            | 115.426.216                       | Proyek Underpass Joglo                                                                        | 27/11/2023                        | 25/11/2024      |
| Kementerian Kesehatan Republik Indonesia                                                                                                                                                                                 | 112.000.000                       | Poliklinik Bali                                                                               | 06/05/2023                        | 31/12/2023      |
| KSO Utama Karya - WIKA - Brantas Abipraya                                                                                                                                                                                | 111.589.709                       | Toll Bayung Lencir Tempino Seksi 3                                                            | 01/07/2023                        | 30/06/2024      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia                                                                                                                                                       | 104.400.000                       | Rehabilitasi Jcc                                                                              | 31/05/2023                        | 24/09/2023      |
| PT Transportasi Jakarta                                                                                                                                                                                                  | 103.861.067                       | Halte Transjakarta - Paket D                                                                  | 12/08/2022                        | 11/04/2024      |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                                                                                                                                                                                           | 103.000.000                       | Kantor Bank Mandiri Gresik                                                                    | 23/08/2024                        | 23/08/2025      |
| Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Bendahara Satker Balai Teknik Perkeretaapian Wilayah Jawa Bagian Timur                                                                                                   | 102.465.042                       | Pembangunan Pengaman Pantai Sei Taiwan                                                        | 25/05/2022                        | 01/04/2023      |
| Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Perkeretaapian Wilayah Jawa Timur                                                                                                                                                  | 101.679.455                       | Proyek Jalur Ganda KA Lintas Selatan Jawa                                                     | 15/06/2021                        | 02/10/2023      |
| Sekolah Tinggi Pariwisata Bali                                                                                                                                                                                           | 101.565.000                       | Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Business Centre Dan Lanjutan Landscape Poltekpar Bali | 23/03/2023                        | 01/01/1900      |
| SNVT Pembangunan Bendungan Bbws Sumatera Viii Ditjen Sumber                                                                                                                                                              | 101.330.444                       | Revitalisasi Danau Teloko                                                                     | 31/07/2023                        | 31/12/2024      |
| Ppk Air Minum Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Permukiman Wilayah 1 Provinsi Sulawesi Selatan                                                                                                                          | 101.305.887                       | JDU Mamminasata                                                                               | 07/07/2023                        | 28/08/2024      |
| PT Dua Samudera Perkasa                                                                                                                                                                                                  | 100.000.000                       | Jetty Bombana                                                                                 | 18/10/2023                        | 17/10/2024      |

**Perusahaan**

**PT Kereta Api Indonesia (Persero)**

Perusahaan melakukan perjanjian pemanfaatan lahan milik PT Kereta Api Indonesia (Persero) yang berlokasi di Jalan Laswi, Bandung - Jawa Barat, sesuai dengan sertifikat hak pakai No. 6 tahun 1988 seluas 206.400 m<sup>2</sup> atas nama KAI.

Kedua pihak telah menandatangani nota kesepakatan untuk pemanfaatan lahan dengan nomor TP.01.03/A.DIR.13154/2017 dan KL.701/X/31/KA-2017 tanggal 10 Oktober 2017 dengan jangka waktu 50 tahun terhitung setelah berakhirnya *grace period* selama 36 bulan.

**PT Sarinah (Persero)**

WIKI Gedung melakukan perjanjian bangun, guna, serah (BOT) dengan PT Sarinah (Persero) tentang pengembangan property di Jalan Braga No. 10 Bandung - Jawa Barat sesuai dengan sertifikat hak guna bangunan No. 649 seluas 1.763 m<sup>2</sup> atas nama PT Sarinah (Persero).

Untuk melakukan kerjasama dengan WIKI Gedung, PT Sarinah (Persero) telah memperoleh persetujuan dari Menteri Badan Usaha Milik Negara (BUMN) selaku Rapat Umum Pemegang Saham yang tertuang dalam surat No. S-89/MBU/01/2016 tertanggal 25 Januari 2016 tentang Persetujuan Pendayagunaan Aset Milik PT Sarinah (Persero) di Jl. Braga No. 10 Bandung, Jawa barat. Sedangkan WIKI Gedung telah memperoleh persetujuan dari para Pemegang Saham yang tertuang dalam Keputusan Pemegang Saham di luar Rapat WIKI Gedung No: MJ.01.00/PS.WG.037/2015 tertanggal 13 November 2015 tentang Keputusan Pemegang Saham diluar Rapat WIKI Gedung.

WIKI Gedung telah merencanakan jumlah investasi yang akan ditanamkan untuk membangun hotel dan fasilitas penunjang dengan investasi awal sebesar

**The Company**

**PT Kereta Api Indonesia (Persero)**

*The Company has an agreement with PT Kereta Api Indonesia (Persero) about utilization of land located in Laswi, Bandung - West Java based on use right No. 6 year 1988 with the area of 206,400 sqm on behalf of KAI.*

*Both parties have signed a memorandum of understanding for land development with number TP.01.03/A.DIR.13154/2017 and KL.701/X/31/KA-2017 dated October 10, 2017 with time period of 50 years after grace period of 36 months.*

**PT Sarinah (Persero)**

*WIKI Gedung has an agreement of build, operate, and transfer (BOT) with PT Sarinah (Persero) regarding the development of property in Braga No. 10 Bandung - West Java based on building right No. 649 with the area of 1,763 sqm on behalf of PT Sarinah (Persero).*

*To have a partnership with WIKI Gedung, PT Sarinah (Persero) had obtained approval from Minister of State-Owned Enterprises (BUMN) as General Meeting of Shareholders set forth in letter No. S-89/MBU/01/2016 dated January 25, 2016 regarding Approval of Utilization of Assets owned by PT Sarinah (Persero) on Street Braga No. 10 Bandung West Java. Whereas WIKI Gedung had obtained approval by the shareholders set out in the resolution shareholders outside meeting WIKI Gedung No: MJ.01.00/PS.WG.037/2015 dated November 13, 2015 about decision shareholders out meeting of WIKI Gedung.*

*WIKI Gedung has planned for the funding required to build the hotel and supporting facilities with an initial investment of Rp81,192,000, with the term of*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Rp81.192.000 dengan jangka waktu Pengelolaan selama 25 tahun. Sedangkan PT Sarinah (Persero) berhak atas pembayaran sewa lahan sebesar 3,33% dari nilai NJOP tanah setiap tahunnya sebagaimana tertera dalam Peraturan Kementerian Keuangan No: 33/PMK.06/2012 dan berhak mendapatkan Ruang Komersial seluas 132 m<sup>2</sup> selama masa berlakunya perjanjian kerjasama tanpa dikenakan biaya sewa ruang dan biaya jasa.

WIKI Gedung berkewajiban menyerahkan kembali dan mengalihkan objek BOT pada tanggal pengalihan bangunan dan penyerahan kembali tanah tanpa adanya kewajiban ganti rugi yang diberikan PT Sarinah (Persero) kepada WIKI Gedung sebagai bentuk penyerahan dan atau transfer yang timbul dalam perjanjian kerjasama ini.

**Pertamina Mandalika International Street Circuit**

WIKI Gedung melakukan perjanjian Bangun, Sewa, Serah dengan PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) ("ITDC") tentang Pembangunan *Paddock* di ITDC Mandalika Tourism Complex, Kuta, Pujut, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat dengan nilai kerjasama sebesar Rp195.405.930.

Untuk melakukan kerjasama dengan WIKI Gedung, ITDC telah menetapkan WIKI Gedung sebagai mitra Kerja Sama berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 318/DIR/ITDC.01/X/2021 tanggal 7 Oktober 2021.

WIKI Gedung telah menyelesaikan pembangunan obyek kerjasama tersebut yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima, pada tanggal 24 Desember 2021 dan ITDC memulai masa sewa atas Obyek Kerjasama tersebut hingga 30 Juni 2023.

Pada tanggal 31 Desember 2024, obyek kerjasama belum diserahkan kepada ITDC karena pembayaran termin terakhir dari nilai kerjasama belum dilunasi.

Pada akhir periode sewa dan setelah ITDC melakukan pembayaran penuh atas nilai kerjasama, maka kepemilikan atas obyek kerjasama akan secara otomatis beralih ke ITDC.

**WIKI Serang Panimbang (WSP)**

**Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)**

WSP telah memperoleh penetapan hak pengusahaan jalan tol (Hak Konsesi) Serang-Panimbang yang diterbitkan oleh Pemerintah berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No.KU.03.01-Mn/02 tanggal 4 Januari 2017 yang kemudian ditindaklanjuti dengan penandatanganan PPJT pada tanggal 22 Februari 2017 dengan masa konsesi selama 40 (empat puluh) tahun, yang berlaku efektif sejak Surat Perintah Mulai Kerja diterbitkan.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

the management for 25 years. Whereas PT Sarinah (Persero) is entitled for the collection of land lease of 3.33% of the tax object value of land every year as stationed in regulation of the Ministry of Finance No: 33/PMK.06/2012, and is eligible to receive commercial space of 132 sqm during the period of the agreements without charged for rent and service.

WIKI Gedung is obliged to hand over and transfer the BOT object on the date of transfer of buildings and land without obligation of PT Sarinah (Persero) to provide compensation to WIKI Gedung arising from this agreement.

**Pertamina Mandalika International Street Circuit**

WIKI Gedung agreed into a Build, Lease, and Transfer agreement with PT Pembangunan Wisata Indonesia (Persero) ("ITDC") regarding *Paddock Development* at ITDC Mandalika Tourism Complex, Kuta, Pujut, Central Lombok Regency, West Nusa Tenggara with the value of cooperation is Rp195,405,930.

To cooperate with WIKI Gedung, ITDC had appointed WIKI Gedung as a Cooperation partner based on the Work Order No. 318/DIR /ITDC.01/X/2021 dated October 7, 2021.

WIKI Gedung has completed the construction of the object of cooperation as evidenced by the Minutes of Handover, on December 24, 2021, and ITDC started the lease period for the object of cooperation until June 30, 2023.

As of December 31, 2024, the object of cooperation has not yet transferred to ITDC due to outstanding receivable terms.

At the end of the lease period and after ITDC makes full payment of the cooperation value, the ownership of the object of cooperation will automatically transfer to ITDC.

**WIKI Serang Panimbang (WSP)**

**Toll Road Concession Agreement (PPJT)**

WSP has acquired the right of toll road concession (Concession Right) Serang-Panimbang issued by the Government, in accordance with the Minister of Public Works Decree No.KU.03.01-Mn/02 dated January 4, 2017, followed by the signing of the PPJT for each toll road dated February 22, 2017 with concession period of 40 (forty) years, and effectively applied since Work Start Order has been issued.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PPJT mengalami perubahan pertama pada tanggal 8 Juni 2017 melalui Akta Notaris No. 6 dari Rina Utami Djauhari, S.H., perubahan kedua pada tanggal 3 Oktober 2018 melalui Akta Notaris No. 7 dari Rina Utami Djauhari, S.H., dan perubahan ketiga pada tanggal 09 Juli 2019 melalui Akta Notaris No. 22 dari Rina Utami Djauhari, S.H.

Berdasarkan Akta Notaris No. 18 tahun 2021 tanggal 11 Juni 2021 mengenai Amandemen IV Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Serang Panimbang dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari S.H., Notaris di Jakarta yang di dalamnya termasuk perubahan masa konsesi menjadi 50 tahun.

Pada tanggal 28 November 2024, WSP telah mendapatkan Bank Garansi untuk jaminan pelaksanaan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk yang jatuh tempo pada 31 Maret 2025 sebesar Rp85.753.710.

**Perjanjian Pendanaan Pengadaan Tanah untuk Jalan Tol**

Menurut perubahan kedua PPJT dengan Badan Layanan Umum-Badan Pengatur Jalan Tol (BLU-BPJT), WSP selaku Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) setuju dan berkewajiban untuk terlebih dahulu menyediakan dana pengadaan tanah untuk jalan tol.

Penggunaan dana BUJT terlebih dahulu dalam pengadaan tanah tersebut disetujui oleh Menteri Keuangan melalui surat dengan nomor S-679/MK.06/2018 tertanggal 6 September 2018. Dalam surat tersebut Kementerian Keuangan menyetujui penggunaan dana badan usaha terlebih dahulu untuk pembangunan Proyek Strategis Nasional berupa jalan tol dan mendukung setiap kebijakan yang ditujukan untuk mempercepat penyelesaian Proyek Strategis Nasional sepanjang dilaksanakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Pendanaan pengadaan tanah dalam rangka pelaksanaan Proyek Strategis Nasional diatur dalam Peraturan Presiden No. 102 tahun 2016 dan tata cara pendanaan pengadaan tanah bagi Proyek Strategis Nasional diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan No. 21/PMK.06/2017.

**Kontrak Pekerjaan Jasa Konstruksi Rancang Bangun Dengan Kontrak Terima Jadi Paket 2 (Kontrak Paket 2)**

Pada tanggal 4 Desember 2017, WSP dan PT PP (Persero) Tbk (PTPP) menandatangani Kontrak Paket 2 berupa pembangunan konstruksi simpang susun jalan tol Serang Panimbang. Di dalam kontrak tersebut, lingkup pekerjaan yang akan dilakukan oleh PTPP adalah:

- Perencanaan *detail engineering design* simpang susun untuk jalan tol Serang Panimbang sebanyak 7 unit; dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

PPJT firstly ammended on June 8, 2017 through Notarial Deed No. 6 from Rina Utami Djauhari, S.H., the second amendment on October 3, 2018 through Notarial Deed No. 7 from Rina Utami Djauhari, S.H., and the third amendment on July 9, 2019 through Notarial Deed No. 22 from Rina Utami Djauhari, S.H.

Based on Notarial Deed No. 18 of 2021 dated June 11, 2021 concerning Amendment IV of the Serang Panimbang Toll Road Concession Agreement made in presence of Rina Utami Djauhari S.H., Notary in Jakarta which includes amendment the concession period to 50 years.

On November 28, 2024, WSP has obtained a Bank Guarantee for implementation guarantee from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk which will mature on March 31, 2025 amounting to Rp85,753,710.

**Land Acquisition Funding Agreement for Toll Road**

According to PPJT's second amendment with Badan Layanan Umum-Badan Pengatur Jalan Tol (BLU-BPJT), WSP as a Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) agree and obliged to provide land acquisition funds for toll roads in advances.

The use of BUJT funds in the land acquisition in advance was approved by the Minister of Finance through a letter No. S-679/MK.06/2018 dated September 6, 2018. In the letter the Ministry of Finance approved the use of business entity funds first for the construction of National Strategic Projects in the form of toll road and support any policy aimed at accelerating the completion of the National Strategic Project as long as it is carried out in accordance with applicable regulations.

Land acquisition funding in the context of implementing the National Strategic Project is regulated in Presidential Decree No. 102 year 2016 and the procedures for funding land acquisition for National Strategic Projects are regulated in Minister of Finance Regulation No. 21/PMK.06/2017.

**Construction Design Construction Service Contract with Turn Key Contract 2 (Package 2 Contract)**

On December 4, 2017, WSP and PT PP (Persero) Tbk (PTPP) signed the Package 2 Contract in the form of construction of the interchange of the Serang Panimbang toll road. In the contract, the scope of work to be carried out by PTPP are:

- Plan the detail engineering design of the interchange for Serang Panimbang toll road for 7 units; and

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- Konstruksi simpang susun sebanyak 5 unit.

Jenis Kontrak Paket 2 adalah kontrak terima jadi (*turn key*) dan bersifat gabungan *lumpsum* dan harga satuan dengan total nilai kontrak sebesar Rp600.916.000. Pembayaran atas nilai kontrak tersebut adalah secara sekaligus dengan ketentuan paling lambat 60 hari setelah Berita Acara Serah Terima Sementara.

Perjanjian Kontrak Paket 2 telah mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Perjanjian No.TP.01.03/A.DIR.WSP.001/2023 tanggal 6 Januari 2023, WSP dan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk sepakat untuk melakukan perubahan Kontrak Paket 2, pada beberapa hal dibawah ini:

- Penyesuaian Lingkup Pekerjaan;
- Penyesuaian Jenis dan Nilai Kontrak menjadi Rp974.074.602;
- Penyesuaian Jangka Waktu Pelaksanaan; dan
- Mengubah Serah Terima Pekerjaan

**WIKA Realty**

**PT Bintang Express Sejahtera**

Pada tanggal 18 Juli 2018, PT Wijaya Karunia Realtindo (Entitas Asosiasi) (WKR) mengikat diri dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) untuk membeli tanah seluas 36 Ha senilai Rp3.036.000.000 di Rorotan, Jakarta Utara dari PT Bintang Express Sejahtera dengan pembayaran uang muka tanah bertahap.

Pada tanggal 29 Agustus 2023, berdasarkan putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia No. 45094/XI/ARB-BANI/2022 yang dimohonkan oleh PT Bintang Express Sarana, diputuskan WKR (Termohon I) dan WIKA Realty (Termohon II) telah wanprestasi dengan tidak memenuhi seluruh tahapan pembayaran uang muka tanah yang disepakati.

Dalam keputusan ini, atas jumlah uang muka tanah yang sudah dibayarkan WKR sebesar Rp1.066.000.000 adalah sepenuhnya menjadi hak PT Bintang Express Sarana.

Berdasarkan Keputusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur pada tanggal 1 Desember 2023 yang menyatakan bahwa Pengadilan Negeri Jakarta Timur menerima permohonan pembatalan untuk putusan Arbitrase tersebut.

Dalam upaya Permohonan Kasasi oleh PT Bintang Express Sarana atas Putusan Perkara Nomor: 583/PDT.SUS-ARB/2023/PN.JKT TIM tanggal 1 Desember 2023, dimana pada Tanggal 13 Februari 2024 telah terbit Putusan Mahkamah Agung RI Perkara Nomor: 234 B/Pdt.Sus-Arbt/2024 yang memutuskan:

- Menerima Permohonan Banding dari Pemohon I

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

- Construction of interchanges for 5 units.

The type of Package 2 Contract is a turn key contract and combination of lump sum and unit price with a total contract amounting to Rp600,916,000. Payment of the contract is a lumpsum with the clause no later than 60 days after the Minutes of Temporary Hand Over.

The Package 2 Contract Agreement has been amended, most recently based on Agreement No.TP.01.03/A.DIR.WSP.001/2023 dated January 6, 2023, WSP and PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk agreed to amend the Package 2 Contract on the following matters:

- Adjustment of Work Scope;
- Adjustment of Contract Type and Value to Rp974,074,602;
- Adjustment of Implementation Period; and
- Change the Handover.

**WIKA Realty**

**PT Bintang Express Sejahtera**

On July 18, 2018, PT Wijaya Karunia Realtindo (Associate) (WKR) entered into a Sale and Purchase Agreement (PPJB) to purchase 36 Ha of land worth Rp3,036,000,000 in Rorotan, North Jakarta from PT Bintang Express Sejahtera with payment of money gradual ground level.

On August 29, 2023, based on the decision of the Indonesian National Arbitration Board No. 45094/XI/ARB-BANI/2022 requested by PT Bintang Express Sarana, it was decided that WKR (Respondent I) and WIKA Realty (Respondent II) had defaulted by not fulfilling all agreed stages of land down payment.

In this decision, the land advance payment that WKR has paid amounting to Rp1,066,000,000 is the full right of PT Bintang Express Sarana.

Based on the decision of the East Jakarta District Court on December 1, 2023 which stated that the East Jakarta District Court accepted the The nullifying of arbitral decision.

In response to the appeal filed by PT Bintang Express Sarana regarding the Decision on Case Number: 583/PDT.SUS-ARB/2023/PN.JKT TIM dated December 1, 2023, the Supreme Court of Indonesia issued a ruling on February 13, 2024, under Case Number: 234 B/Pdt.Sus-Arbt/2024, which decided to:

- Accept the appeal requests from Appellants I and

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- dan II;
- Mengabulkan Permohonan Banding dari Pemohon I dan II;
  - Membatalkan Putusan PN Jakarta Timur Nomor: 583/PDT.SUS-ARB/2023/PN.JKT TIM; dan
  - menguatkan Putusan BANI Nomor 45094/XI/ARB-BANI/2022.

**WTJJ**

**Perjanjian Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha Sistem Penyediaan Air Minum Regional Jatiluhur I**

WTJJ telah memperoleh hak pengusahaan Sistem Penyediaan Air Minum Regional Jatiluhur I yang diterbitkan oleh Pemerintah berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. PB.02.01-Mn/2335 tanggal 20 November 2020 yang kemudian ditindaklanjuti dengan ditandatanganinya Perjanjian Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (PKPBU) Sistem Penyediaan Air Minum Regional I pada tanggal 19 Februari 2021 dengan masa konsesi selama 30 (tiga puluh) tahun yang dimulai sejak tanggal penandatanganan.

PKPBU mengalami perubahan pertama pada tanggal 19 Agustus 2021 melalui penandatanganan Amendemen Kesatu Perjanjian Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha Sistem Penyediaan Air Minum Regional I No. TP.01.03/A.Dir/00057/2021.

**Perjanjian Paket Rancang Bangun Sistem Penyediaan Air Minum Regional Jatiluhur I dengan KSO WIKA - JAYA**

Berdasarkan Perjanjian Paket Rancang Bangun Sistem Penyediaan Air Minum Regional Jatiluhur I No. TP.01.01/A.DIR.60/WTJJ/IV/2021 tanggal 16 April 2021, WTJJ menyerahkan pekerjaan perancangan dan pembangunan Sistem Penyediaan Air Minum Regional Jatiluhur I kepada KSO WIKA – JAYA. Nilai dari perjanjian ini sebesar Rp1.357.040.000. Jangka waktu perjanjian ini terhitung sejak ditandatanganinya perjanjian hingga ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Hasil Akhir Pekerjaan.

Perjanjian ini telah mengalami beberapa kali amendemen yang terakhir pada tanggal 26 Juni 2023 melalui penandatanganan amendemen Perjanjian Paket Rancang Bangun Sistem Penyediaan Air Minum Regional Jatiluhur I No. TP.01.03/WTJJ.Dir.00119/2023, telah di sepakati Total Nilai Pekerjaan sebesar Rp1.436.115.947.

**b. Kontinjensi**

**Perusahaan**

**Klaim PT Angkasa Pura I**

Berdasarkan Laporan Hasil Evaluasi BPKP dengan Nomor PE.09.03/R/LHP-03/D502/2/2024 tanggal 28

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

- II;
- Grant the appeal requests from Appellants I and II;
  - Overturn the East Jakarta District Court Decision Number: 583/PDT.SUS-ARB/2023/PN.JKT TIM; and
  - Uphold the BANI Decision Number 45094/XI/ARB-BANI/2022.

**WTJJ**

**Agreement of Cooperation between Government and Enterprises on Drinking Water Supply Systems Jatiluhur I Regional**

WTJJ has obtained the concession rights for the Drinking Water Supply System Jatiluhur I Region issued by the Government based on the Decree of the Minister of Public Works and Public Housing No. PB.02.01-Mn/2335 dated November 20, 2020 which was then followed up with the signing of the Government Cooperation Agreement with Business Entities (PKPBU) Drinking Water Supply System Jatiluhur I Region on February 19, 2021 with a concession period of 30 (thirty) years starting from the date of signing.

PKPBU had undergone its first amendment on August 19, 2021 through the signing of First Amendment of the Government Cooperation Agreement with Business Entities Drinking Water Supply System Jatiluhur I Region No. TP.01.03/A.Dir/00057/2021.

**Design and Construction Package of Drinking Water Supply Systems Jatiluhur I Regional Agreement with JO WIKA - JAYA**

Based on Agreement of Design and Construction Package of Drinking Water Supply Systems Jatiluhur I Regional No. TP.01.01/A.DIR.60/WTJJ/IV/2021 dated April 16, 2021, WTJJ delegates the design and construction works of Drinking Water Supply Systems Jatiluhur I Regional to JO WIKA – JAYA. This agreement has value amounting to Rp1,357,040,000. The term of the agreement start from the signing of the agreement until the signing of Minutes of Handover of Final Results.

This agreement has been amended several times, the latest on June 26, 2023 through the signing of the amendment to the Jatiluhur I Regional Water Supply System Design and Build Agreement No. TP.01.03/WTJJ. Dir.00119/2023, has been agreed Total Work Value of Rp1,436,115,947.

**b. Contingencies**

**The Company**

**PT Angkasa Pura I Claims**

Based on the BPKP's Evaluation Report with Number PE.09.03/R/LHP-03/D502/2/2024 dated

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Februari 2024, yang melibatkan PT Angkasa Pura I dan Perusahaan disebutkan bahwa formula penyesuaian harga yang digunakan dalam perubahan kontrak (CCO-3) tidak mencerminkan harga pasar. Hal ini menyebabkan penundaan dalam penyelesaian Proyek Pengembangan Bandar Udara Sultan Hasanuddin Makassar (PPUPG). Kedua belah pihak sepakat untuk menyesuaikan ketentuan kontrak dengan menggunakan harga pasar untuk sisa pekerjaan, di mana nilai akhir akan ditentukan berdasarkan nilai terendah antara usulan PT Wijaya Karya dan hasil evaluasi independen. Kesepakatan ini bersifat final dan tidak dapat direvisi lebih lanjut oleh Perusahaan.

Perusahaan menerima hasil putusan dan membebaskan klaim PT Angkasa Pura I.

**WIKA Gedung**

**Gugatan WIKA Gedung kepada PT Maju Gemilang Serpong terkait Wanprestasi melalui BANI**

WIKA Gedung membuat, menandatangani dan mengajukan Permohonan Mengadakan Arbitrase dan/atau Permohonan Arbitrase di Badan Arbitrase Nasional Indonesia ("BANI") Jakarta terhadap PT Maju Gemilang Serpong, sehubungan dengan tindakan wanprestasi yang dilakukan oleh PT Maju Gemilang Serpong atas Surat Perjanjian Kerja No. B-Residence-040/SPK/MGS/III/17 tanggal 6 April 2017 tentang Proyek Apartemen B Residence, Serpong atas Pekerjaan Struktur dan Plumbing.

WIKA Gedung telah memenangkan proses di BANI tetapi pihak PT Maju Gemilang Serpong sedang mengajukan upaya pembatalan keputusan BANI.

Selanjutnya, berdasarkan penetapan No.42/Eks. Arb/2022/PN.Jkt.Brt tanggal 25 Agustus 2023, Pengadilan Negeri Tangerang sedang dalam proses sita eksekusi dan pelelangan atas aset PT Maju Gemilang Serpong.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025, WIKA Gedung masih menunggu putusan atas proses sita eksekusi dan pelelangan atas aset PT Maju Gemilang Serpong.

**Gugatan WIKA Gedung kepada PT Alumindo Cipta Persada terkait Wanprestasi**

Pada Maret 2023, WIKA Gedung menggugat PT Alumindo Cipta Persada di PN Jakarta Selatan atas wanprestasi yang dilakukan pemberi kerja. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, statusnya masih berproses di pengadilan.

Total gugatan WIKA Gedung kepada PT Alumindo Cipta Persada adalah sebesar Rp12.393.912.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

February 28, 2024, involving PT Angkasa Pura I and the Company, it was stated that the price adjustment formula used in the contract amendment (CCO-3) did not reflect market prices. This resulted in delays in the completion of the Sultan Hasanuddin Makassar Airport Development Project (PPUPG). Both parties agreed to adjust the contract terms by using market prices for the remaining work, where the final value will be determined based on the lowest amount between PT Wijaya Karya's proposal and the independent evaluation results. This agreement is final and cannot be further revised by the Company.

The Company accepted the results of the decision and charged PT Angkasa Pura I's claim.

**WIKA Gedung**

**WIKA Gedung's lawsuit against PT Maju Gemilang Serpong regarding Default through BANI**

WIKA Gedung made, signed and submitted a Request for Arbitration and / or Statement of Claim at the Indonesian National Arbitration Board ("BANI") Jakarta against PT Maju Gemilang Serpong, in connection with the default action committed by PT Maju Gemilang Serpong on the Work Agreement Letter No. B-Residence-040/SPK/MGS/III/17 dated April 6, 2017 concerning the B Residence Apartment Project, Serpong for Structural and Plumbing Work.

WIKA Gedung has won the process at BANI but PT Maju Gemilang Serpong is submitting an effort to cancel BANI's decision.

Furthermore, regarding resolution No.42/Eks. Arb/2022/PN.Jkt.Brt dated August 25, 2023, Civil Court of Tangerang is in process of seizure and auction of assets belong to PT Maju Gemilang Serpong.

For the year ended March 31, 2025, WIKA Gedung is still waiting for the verdict on the process of seizure and auction of assets belong to PT Maju Gemilang Serpong.

**The Company's lawsuit against PT Alumindo Cipta Persada related to Contract Default**

In March 2023, WIKA Gedung filed lawsuit against PT Alumindo Cipta Persada at South Jakarta High Court regarding default of contract from project owner. As of the published date of consolidated financial statements, the Company is still conducting legal process.

The total claim from WIKA Gedung against PT Alumindo Cipta Persada amounted to Rp12,393,912.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**WIKA Beton**

**Pemerolehan Aset Tanah**

Sehubungan dengan pembelian Lahan seluas 50 Ha di Desa Karangmukti, Kecamatan Cipeundeuy, Kabupaten Subang, Provinsi Jawa Barat untuk pengembangan Pabrik Produk Beton di Subang, WIKA Beton telah melaporkan Pengurus PT Agrawisesa Widyatama ke Bareskrim Mabes POLRI pada tahun 2017 atas dugaan tindak pidana penipuan dan/atau penggelapan perjanjian jual beli yang dilakukan oleh WIKA Beton dan PT Agrawisesa Widyatama sebagaimana Laporan Polisi No. LP/1342/XII/2017/Bareskrim tertanggal 7 Desember 2017. Pelaporan ini dilakukan karena PT Agrawisesa Widyatama tidak melakukan pemecahan atas Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 722 seluas 1.996.977 m<sup>2</sup> sebagaimana telah diperjanjikan, dan diketahui SHGB tersebut telah diserahkan/dijaminakan kepada pihak lain.

Dalam Putusan No. 589/Pid-B/2020/PN.JktSel tanggal 16 September 2020, memutuskan bersalah saudara Muhammad Ali dengan pidana penjara 1 tahun. Atas putusan tersebut Muhammad Ali mengajukan proses banding di Pengadilan Tinggi di DKI Jakarta. Atas hal tersebut, Pengadilan Tinggi dalam putusan No 441/PID/2020/PT.DKI tanggal 14 Desember 2020 menjatuhkan pidana penjara selama 3 tahun kepada saudara Muhammad Ali.

Selain itu WIKA Beton juga telah melakukan upaya-upaya penyelesaian non litigasi dengan mengajukan pembatalan sebagian sertifikat dari SHGB 722 melalui Kanwil BPN Provinsi Jawa Barat dan telah terbit surat rekomendasi pembatalan sertifikat tersebut oleh Kanwil BPN Provinsi Jawa Barat kepada Kementerian Agraria dan tata Ruang/BPN Pusat dengan nomor MP.01.01/1083-32.600/VII/2020 tanggal 20 Juli 2020.

Atas surat permohonan dan rekomendasi tersebut, telah terbit surat keterangan dari Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN yang menerangkan sampai dengan saat ini masih dalam proses penanganan di Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN. (Sebagaimana Surat Direktur Pencegahan dan Penanganan Sengketa dan Konflik Pertanahan pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN tanggal 5 Februari 2021 Nomor SK. 06.03/28-800.38/11/2021).

Selanjutnya Atas Laporan WIKA Beton sebagaimana dijelaskan sebelumnya, Sdr. Muhammad Ali (Direktur Utama Agrawisesa Widyatama) terbukti secara sah dan dinyatakan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana Pasal 378 jo. 55 KUHP dan dijatuhkan hukuman pidana 3 tahun penjara sebagaimana Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 589/Pid.B/2020/PN Jkt. Sel jo. Putusan Pengadilan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**WIKA Beton**

**Acquisition of Land Assets**

Regarding the purchase of a 50-hectare land in Karangmukti Village, Cipeundeuy District, Subang Regency, West Java Province for the development of a Concrete Product Factory in Subang, WIKA Beton reported the Management of PT Agrawisesa Widyatama to the Criminal Investigation Agency of the Indonesian National Police (Bareskrim Mabes POLRI) in 2017 for alleged criminal acts of fraud and/or embezzlement related to the sales agreement conducted by WIKA Beton and PT Agrawisesa Widyatama, as documented in the Police Report No. LP/1342/XII/2017/Bareskrim dated December 7, 2017. This report was made because PT Agrawisesa Widyatama did not execute the division of the Building Rights Certificate (SHGB) No. 722 covering an area of 1,996,977 sqm as previously agreed upon, and it was found that the SHGB had been transferred or pledged to another party.

In Decision No. 589/Pid-B/2020/PN.JktSel September 16, 2020, the South Jakarta District Court found Muhammad Ali guilty of 1 year imprisonment. Muhammad Ali filed an appeal against the decision at the High Court in DKI Jakarta. For this, the High Court in decision No 441/PID/2020/PT.DKI dated December 14, 2020 sentenced Muhammad Ali to a prison sentence of 3 years.

In addition, the WIKA Beton has also made non-litigation resolution efforts by proposing the cancellation of the certificate from SHGB 722 partially through the West Java Provincial BPN Regional Office and a recommendation letter of for that certificate cancellation has been issued by the West Java Provincial BPN Regional Office to the Ministry of Agrarian and Spatial Planning/ Central BPN with number MP.01.01/ 1083-32.600/VII/2020 dated July 20, 2020.

On the request and recommendation letter, a statement letter from the Ministry of Agrarian and Spatial Planning/ BPN has been issued which states that until now it is still in the handling process at the Ministry of Agrarian and Spatial Planning/ BPN. (As stated in the Letter of the Director for Prevention and Handling of Land Disputes and Conflicts at the Ministry of Agrarian Affairs and Spatial Planning/ BPN dated February 5, 2021 Number SK. 06.03/28-800.38/11/2021).

Furthermore, based on WIKA Beton's report as explained earlier, Mr. Muhammad Ali (President Director of Agrawisesa Widyatama) has been proven legitimately and declared guilty of committing a criminal act under Article 378 jo. 55 of the Criminal Code (KUHP) and has been sentenced to 3 years in prison according to the South Jakarta District Court Decision No. 589/Pid.B/2020/PN Jkt. Sel jo. Jakarta

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Tinggi Jakarta No. 441/PD/2020/PTDKI jo. Putusan Mahkamah Agung No. 571K/PID/2021.

Sdr. Burhanuddin (Komisaris Utama Agrawisesa) terbukti secara sah dan dinyatakan bersalah melakukan tindak pidana sebagaimana Pasal 378 jo. 55 KUHP dan dijatuhkan hukuman 3 tahun 10 bulan sebagaimana Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 1154/Pid.B/2021/PN Jkt.Sel tanggal 17 Maret 2022 jo. Putusan Pengadilan Tinggi No. 106/PID/2022/PT.DKI jo. Putusan Mahkamah Agung No. 1177/K.PID/2022.

Sebagai tindak lanjut proses pidana, WIKA Beton selanjutnya akan melakukan upaya upaya hukum lanjutan guna mendapatkan kepastian hukum atas lahan sehingga sertifikat lahan dapat diperoleh WIKA Beton.

Berdasarkan dokumen dan fakta-fakta serta tahapan proses yang telah WIKA Beton lakukan, WIKA Beton memiliki legal standing yang kuat dan proses perolehan sertifikat akan dapat diselesaikan.

High Court Decision No. 441/PD/2020/PTDKI jo. Supreme Court Decision No. 571K/PID/2021.

Mr. Burhanuddin (President Commissioner of Agrawisesa) has also been proven legitimately and declared guilty of committing a criminal act under Article 378 jo. 55 of the Criminal Code (KUHP), and has been sentenced to 3 years and 10 months, according to the South Jakarta District Court Decision No. 1154/Pid.B/2021/PN Jkt.Sel dated March 17, 2022, jo. Jakarta High Court Decision No. 106/PID/2022/PT.DKI jo. Supreme Court Decision No. 1177/K.PID/2022.

As a follow-up to the criminal proceedings, WIKA Beton will further pursue legal efforts to obtain legal certainty regarding the land, allowing WIKA Beton to obtain the land certificate.

Based on documents and facts as well as the stages of the process that WIKA Beton has carried out, WIKA Beton has a strong legal standing and the certificate attainment process will be completed.

**54. Instrumen Keuangan, Manajemen Risiko  
Keuangan Dan Modal**

**54. Financial Instruments, Financial Risk And  
Capital Management**

**A. Kategori dan Kelas Instrumen Keuangan**

**A. Categories and Classes of Financial  
Instruments**

|                                                                                 | 2025<br>Rp            | 2024<br>Rp            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aset Keuangan yang Diukur pada<br/>Biaya Perolehan Diamortisasi</b>          |                       |                       |
| Kas dan Setara Kas                                                              | 1.616.890.307         | 3.361.002.876         |
| Piutang Usaha                                                                   | 2.431.056.257         | 2.330.250.891         |
| Piutang Retensi                                                                 | 1.163.506.944         | 1.283.805.231         |
| Tagihan Bruto Pemberi Kerja                                                     | 1.640.908.269         | 1.743.506.039         |
| Piutang yang Belum Ditagih                                                      | 540.438.844           | 709.596.951           |
| Piutang Lain-lain                                                               | 391.394.980           | 404.014.272           |
| Aset Lain-lain*)                                                                | 213.117.274           | 93.664.952            |
|                                                                                 | <b>7.997.312.875</b>  | <b>9.925.841.212</b>  |
| <b>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai<br/>Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)</b> |                       |                       |
| Investasi Jangka Panjang Lainnya                                                | 1.034.565.732         | 1.034.565.732         |
| <b>Total</b>                                                                    | <b>9.031.878.607</b>  | <b>10.960.406.944</b> |
| <b>Liabilitas Keuangan pada Biaya<br/>Perolehan Diamortisasi</b>                |                       |                       |
| Pinjaman Jangka Pendek                                                          | 571.830.045           | 553.143.727           |
| Utang Usaha                                                                     | 5.555.790.524         | 6.054.267.349         |
| Beban Akrua                                                                     | 5.189.651.951         | 5.515.315.532         |
| Pinjaman Jangka Menengah                                                        | 1.692.500.000         | 1.705.000.000         |
| Liabilitas Sewa                                                                 | 26.037.425            | 40.425.934            |
| Pinjaman Jangka Panjang                                                         | 21.077.232.187        | 22.960.859.691        |
| Utang Lain-lain                                                                 | 1.662.765.641         | 1.398.567.248         |
| Obligasi                                                                        | 6.247.705.690         | 6.272.696.110         |
| Sukuk Mudharabah                                                                | 1.591.090.000         | 1.591.090.000         |
| <b>Total</b>                                                                    | <b>43.614.603.463</b> | <b>46.091.365.591</b> |

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| <b>Financial Assets Measured<br/>at Amortized Cost</b> |
| Cash and Cash Equivalent                               |
| Trade Receivables                                      |
| Retention Receivables                                  |
| Gross Amount Due From Customer                         |
| Unbilled Receivables                                   |
| Other Receivable                                       |
| Other Assets*)                                         |

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Financial Assets at Fair Value<br/>Through Profit or Loss (FVTPL)</b> |
| Other Long Term Investments                                              |

**Total**

**Financial Liabilities  
at Amortized Cost**

|                   |
|-------------------|
| Short-Term Loans  |
| Trade Payables    |
| Accrued Expenses  |
| Medium Term Notes |
| Lease Liabilities |
| Long-Term Loan    |
| Other Payables    |
| Bond              |
| Sukuk Mudharabah  |

**Total**

\*) Terdiri dari Dana yang Dibatasi Penggunaannya  
dan Retensi Bank

\*) Consist of Restricted Funds and Bank Retention

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**B. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan**

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan yang dimiliki Grup adalah risiko suku bunga, risiko mata uang asing, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kegiatan operasional Grup dijalankan secara hati-hati dengan mengelola risiko-risiko tersebut agar tidak menimbulkan potensi kerugian bagi Grup.

**i. Manajemen risiko mata uang asing**

Risiko mata uang asing adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan nilai tukar. Eksposur Grup yang terpengaruh risiko nilai tukar.

Selain pinjaman jangka panjang, Grup memiliki eksposur dalam mata uang asing yang timbul dari transaksi operasionalnya. Eksposur tersebut timbul karena transaksi yang bersangkutan dilakukan dalam mata uang selain mata uang fungsional unit operasional atau pihak lawan. Eksposur dalam mata uang asing tersebut jumlahnya tidak material.

Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 diungkapkan dalam Catatan 50.

**ii. Manajemen risiko tingkat bunga**

Risiko suku bunga adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Grup yang terpengaruh risiko suku bunga terutama terkait dengan pinjaman jangka pendek, pinjaman jangka panjang dan utang sewa pembiayaan.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, Grup mengelola beban bunga melalui kombinasi utang dengan suku bunga tetap dan suku bunga variabel dan dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan berbagai suku bunga yang ditawarkan oleh kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang baru.

Eksposur Grup terhadap suku bunga dalam aset keuangan dan liabilitas keuangan dirinci dalam bagian manajemen risiko likuiditas pada catatan ini.

**Analisis sensitivitas suku bunga**

Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan berdasarkan eksposur suku bunga untuk instrumen keuangan pada akhir periode

**B. Financial Risk Management Policies and Objectives**

*The main risks arising from financial instruments held by the Group are interest rate, foreign currency risk, credit risk and liquidity risk. The Group's operational activities are carried out carefully by managing those risks in order not to incur any potential losses for the Group.*

**i. Foreign currency risk management**

*Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in exchange rates. The Group's exposures to foreign exchange risk.*

*In addition to long-term loans, the Group has exposure in foreign currencies arising from its operational transactions. Such exposure arises because the relevant transaction is made in a currency other than the functional currency of the operating unit or the other party. The exposure in such foreign currency is immaterial.*

*The monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of Juni 30, 2025 and December 31, 2024 are disclosed in Note 50.*

**ii. Interest rate risk management**

*Interest rate risk is the risk that the fair value or contractual future cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in market interest rates. The Group's exposures to interest rate risk relates primarily to short-term loans, long-term loans and finance lease liabilities.*

*To minimize interest rate risk, the Group manages interest expense through fixed rate and variable-rate debt combinations and by evaluating the tendency of the market interest rates. Management also conducts a review of the various interest rates offered by creditors to obtain favorable interest rates before making a decision to initiate a new debt obligation.*

*The Group's exposures to interest rates on financial assets and financial liabilities are detailed in the liquidity risk management section of this note.*

**Interest rate sensitivity analysis**

*The sensitivity analyses below had been determined based on the exposure to interest rates for financial instruments at the end of the*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

pelaporan. Untuk liabilitas tingkat bunga mengambang, analisis tersebut disusun dengan asumsi jumlah liabilitas terutang pada akhir periode pelaporan itu terutang sepanjang tahun.

Kenaikan atau penurunan tingkat bunga 1% digunakan tingkat melaporkan risiko suku bunga secara internal kepada karyawan kunci dan merupakan penilaian manajemen terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga.

**iii. Manajemen risiko kredit**

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian keuangan bagi Grup.

Risiko kredit Grup terutama melekat pada rekening bank, tagihan bruto pemberi kerja, piutang usaha, piutang retensi dan piutang lain-lain. Grup menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

Eksposur Grup dan rekanan dimonitor secara terus menerus dan nilai agregat transaksi terkait tersebar di antara pihak lawan yang telah disetujui. Eksposur kredit dikendalikan oleh batasan pihak lawan yang di *review* dan disetujui oleh komite manajemen risiko secara tahunan.

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan cadangan kerugian mencerminkan eksposur Grup terhadap risiko kredit.

**iv. Manajemen risiko likuiditas**

Tanggung jawab utama untuk manajemen risiko likuiditas terletak pada dewan direksi, yang telah membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk manajemen Grup dan pendanaan jangka pendek-menengah dan jangka panjang dan persyaratan manajemen likuiditas.

Grup mengelola risiko likuiditas dengan memelihara cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan fasilitas pinjaman cadangan, dengan terus memantau arus kas prakiraan dan aktual, dan dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

**Tabel risiko likuiditas dan suku bunga**

Tanggung jawab utama untuk manajemen risiko likuiditas terletak pada dewan direksi, yang telah membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk manajemen Grup dan pendanaan jangka pendek – menengah dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

reporting period. For floating rate liabilities, the analysis is prepared assuming the amount of the liability outstanding at the end of the reporting period was outstanding for the whole year.

A 1% increase or decrease in interest rates is used when reporting interest rate risk internally to key employees and represents management's assessment of possible changes in interest rates.

**iii. Credit risk management**

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligation resulting in financial loss to the Group.

The Group's credit risk is primarily attributed to its cash in banks, gross amount due from customers, retention receivables and other accounts receivable. The Group places its bank balances with credit worthy financial institutions. Trade accounts receivable are entered with respected and credit worthy third parties and related parties.

The Group's exposure and its counterparties are continuously monitored and the aggregate value of transactions concluded is spread amongst approved counterparties. Credit exposure is controlled by counterparty limits that are reviewed and approved by the risk management committee annually.

The carrying amount of financial assets recorded in the consolidated statements of financial position, net of any allowance for losses represents the Group's exposure to credit risk.

**iv. Liquidity risk management**

Ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the board of directors, which has established an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Group's short-medium and long-term funding and liquidity management requirements.

The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities, by continuously monitoring forecast and actual cash flows, and by matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.

**Liquidity and interest risk tables**

The ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the board of directors, whom has established liquidity risk management framework suitable for the management of the Group's short – medium and longterm funding as

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

jangka panjang dan persyaratan manajemen likuiditas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan memelihara cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan fasilitas pinjaman cadangan, dengan terus memantau arus kas prakiraan dan aktual, dan dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut juga merinci ekspektasi jatuh tempo untuk aset keuangan non-derivatif Grup. Tabel disusun berdasarkan jatuh tempo kontrak tak terdiskonto dari aset keuangan termasuk bunga yang akan diperoleh dari aset tersebut. Dicantumkan informasi aset keuangan non-derivatif diperlukan dalam rangka untuk memahami manajemen risiko likuiditas Grup di mana likuiditas dikelola atas dasar aset dan liabilitas bersih.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

well as and liquidity management requirements. The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities, by continuously monitoring forecast and actual cash flows, and by matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.

The following table details the Group's expected maturity for its non-derivative financial assets. The table has been drawn up based on the undiscounted contractual maturities of the financial assets including interest that will be earned on those assets. The inclusion of information on non-derivative financial assets is necessary in order to understand the Group liquidity risk management as the liquidity is managed on a net asset and liability basis.

| 2025                            |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        |                                    |
|---------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Aset                            | Tingkat Bunga  | Tertimbang Efektif/<br>Weighted Average<br>Effective Interest Rate<br>Rp | 1-3 Bulan/<br>1-3 months<br>Rp | 3 Bulan Sampai<br>1 Tahun/<br>3 Months to<br>1 Year<br>Rp | Lebih dari 1 Tahun/<br>More Than 1 Year<br>Rp | Jumlah/<br>Total<br>Rp |                                    |
|                                 | Rata-rata      |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        |                                    |
| Tanpa Bunga                     |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Assets                             |
| Kas                             | --             |                                                                          | 16.995.701                     | --                                                        | --                                            | 16.995.701             | Non-Interest Bearing               |
| Piutang Usaha                   | --             |                                                                          | --                             | 2.161.085.092                                             | --                                            | 2.161.085.092          | Cash on Hand                       |
| Piutang Retensi                 | --             |                                                                          | --                             | 1.318.771.360                                             | --                                            | 1.318.771.360          | Accounts Receivable                |
| Piutang Lain-Lain               | --             |                                                                          | --                             | 391.394.980                                               | --                                            | 391.394.980            | Retention Receivables              |
| Jaminan Usaha                   | --             |                                                                          | --                             | 351.003.677                                               | --                                            | 351.003.677            | Other Receivable                   |
| Piutang yang Belum Ditagih      | --             |                                                                          | --                             | 540.438.844                                               | --                                            | 540.438.844            | Business Guarantee                 |
| Instrumen Suku Bunga Mengambang |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Unbilled Receivable                |
| Kas di Bank                     | 1,00% - 2,50%  |                                                                          | 1.507.036.923                  | --                                                        | --                                            | 1.507.036.923          | Floating Interest Rate Instruments |
| Instrumen Suku Bunga Tetap      |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Cash In Bank                       |
| Deposito Berjangka              | 4% - 11%       |                                                                          | 372.014.461                    | --                                                        | --                                            | 372.014.461            | Fixed interest rate instruments    |
| Piutang Lain-Lain               | 9,25%          |                                                                          | 391.394.980                    | --                                                        | --                                            | 391.394.980            | Time Deposits                      |
| <b>Total</b>                    |                |                                                                          | <b>2.287.442.066</b>           | <b>4.762.693.953</b>                                      | --                                            | <b>7.050.136.019</b>   | Other Receivable                   |
|                                 |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | <b>Total</b>                       |
| Liabilitas                      |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Liabilities                        |
| Tanpa Bunga                     |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Non-Interest Bearing               |
| Utang Usaha                     | --             |                                                                          | 5.555.790.524                  | --                                                        | --                                            | 5.555.790.524          | Trade Accounts Payable             |
| Utang Lain-Lain                 | --             |                                                                          | 1.662.765.641                  | --                                                        | --                                            | 1.662.765.641          | Other Payable                      |
| Beban Akrua                     | --             |                                                                          | 5.189.651.951                  | --                                                        | --                                            | 5.189.651.951          | Accrued Expense                    |
| Instrumen Suku Bunga Mengambang |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Floating Interest Rate Instruments |
| Pinjaman Jangka Pendek          | 3,96% - 11,25% |                                                                          | 571.830.045                    | --                                                        | --                                            | 571.830.045            | Short-Term Loan                    |
| Instrumen Suku Bunga Tetap      |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Fixed Interest Rate Instruments    |
| Liabilitas sewa                 | 8,4% - 13%     |                                                                          | 3.600.365                      | --                                                        | --                                            | 3.600.365              | Lease Liabilities                  |
| Pinjaman Jangka Menengah        | 9,75% - 11,50% |                                                                          | --                             | --                                                        | 1.692.500.000                                 | 1.692.500.000          | Medium-Term Loan                   |
| Pinjaman Jangka Panjang         | 4,7% - 11%     |                                                                          | --                             | --                                                        | 20.136.373.982                                | 20.136.373.982         | Long-Term Loan                     |
| Obligasi                        | 8,60% - 9,85%  |                                                                          | --                             | --                                                        | 6.247.705.690                                 | 6.247.705.690          | Bond                               |
| Sukuk Mudharabah                | 8,60% - 9,85%  |                                                                          | --                             | --                                                        | 1.591.090.000                                 | 1.591.090.000          | Sukuk Mudharabah                   |
| <b>Total</b>                    |                |                                                                          | <b>12.983.638.526</b>          | --                                                        | <b>29.667.669.672</b>                         | <b>42.651.308.198</b>  | <b>Total</b>                       |
|                                 |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        |                                    |
| 2024                            |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        |                                    |
| Aset                            | Tingkat Bunga  | Tertimbang Efektif/<br>Weighted Average<br>Effective Interest Rate<br>Rp | 1-3 Bulan/<br>1-3 months<br>Rp | 3 Bulan Sampai<br>1 Tahun/<br>3 Months to<br>1 Year<br>Rp | Lebih dari 1 Tahun/<br>More Than 1 Year<br>Rp | Jumlah/<br>Total<br>Rp |                                    |
|                                 | Rata-rata      |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        |                                    |
| Tanpa Bunga                     |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Assets                             |
| Kas                             | --             |                                                                          | 26.664.911                     | --                                                        | --                                            | 26.664.911             | Non-Interest Bearing               |
| Piutang Usaha                   | --             |                                                                          | --                             | 1.940.844.033                                             | --                                            | 1.940.844.033          | Cash on Hand                       |
| Piutang Retensi                 | --             |                                                                          | --                             | 1.452.467.427                                             | --                                            | 1.452.467.427          | Trade Receivable                   |
| Piutang Lain-Lain               | --             |                                                                          | --                             | 404.014.272                                               | --                                            | 404.014.272            | Retention Receivables              |
| Jaminan Usaha                   | --             |                                                                          | --                             | 372.139.435                                               | --                                            | 372.139.435            | Other Receivable                   |
| Piutang yang Belum Ditagih      | --             |                                                                          | --                             | 709.596.951                                               | --                                            | 709.596.951            | Business Guarantee                 |
| Instrumen Suku Bunga Mengambang |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Unbilled Receivable                |
| Kas di Bank                     | 1,00% - 2,50%  |                                                                          | 2.732.444.255                  | --                                                        | --                                            | 2.732.444.255          | Floating Interest Rate Instruments |
| Bank Dibatasi Penggunaannya     | 1,00% - 2,50%  |                                                                          | 2.392.793.739                  | --                                                        | --                                            | 2.392.793.739          | Cash In Bank                       |
| Instrumen Suku Bunga Tetap      |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Restricted Bank                    |
| Deposito Berjangka              | 4% - 11%       |                                                                          | 703.427.089                    | --                                                        | --                                            | 703.427.089            | Fixed interest rate instruments    |
| Piutang Lain-Lain               | 9,25%          |                                                                          | 404.014.272                    | --                                                        | --                                            | 404.014.272            | Time Deposits                      |
| <b>Total</b>                    |                |                                                                          | <b>6.259.344.266</b>           | <b>4.879.062.118</b>                                      | --                                            | <b>11.138.406.384</b>  | Other Receivable                   |
|                                 |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | <b>Total</b>                       |
| Liabilitas                      |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Liabilities                        |
| Tanpa Bunga                     |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Non-Interest Bearing               |
| Utang Usaha                     | --             |                                                                          | 6.054.267.349                  | --                                                        | --                                            | 6.054.267.349          | Trade Payable                      |
| Utang Lain-Lain                 | --             |                                                                          | 1.398.567.248                  | --                                                        | --                                            | 1.398.567.248          | Other Payable                      |
| Beban Akrua                     | --             |                                                                          | 5.515.315.532                  | --                                                        | --                                            | 5.515.315.532          | Accrued Expense                    |
| Instrumen Suku Bunga Mengambang |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Floating Interest Rate Instruments |
| Pinjaman Jangka Pendek          | 3,96% - 11,25% |                                                                          | 553.143.727                    | --                                                        | --                                            | 553.143.727            | Short-Term Loan                    |
| Instrumen Suku Bunga Tetap      |                |                                                                          |                                |                                                           |                                               |                        | Fixed Interest Rate Instruments    |
| Liabilitas sewa                 | 8,4% - 13%     |                                                                          | 30.604.697                     | --                                                        | --                                            | 30.604.697             | Lease Liabilities                  |
| Pinjaman Jangka Menengah        | 9,75% - 11,50% |                                                                          | --                             | --                                                        | 1.705.000.000                                 | 1.705.000.000          | Medium-Term Loan                   |
| Pinjaman Jangka Panjang         | 4,7% - 11%     |                                                                          | --                             | --                                                        | 21.309.858.648                                | 21.309.858.648         | Long-Term Loan                     |
| Obligasi                        | 8,60% - 9,85%  |                                                                          | --                             | --                                                        | 6.272.696.110                                 | 6.272.696.110          | Bond                               |
| Sukuk Mudharabah                | 8,60% - 9,85%  |                                                                          | --                             | --                                                        | 1.591.090.000                                 | 1.591.090.000          | Sukuk Mudharabah                   |
| <b>Total</b>                    |                |                                                                          | <b>13.551.898.553</b>          | --                                                        | <b>30.878.644.758</b>                         | <b>44.430.543.311</b>  | <b>Total</b>                       |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**C. Manajemen Permodalan**

Grup mengelola modal untuk memastikan bahwa entitas dalam Grup akan mampu untuk melanjutkan kelangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas. Struktur modal Grup terdiri dari pinjaman yang saling hapus dengan kas dan setara kas dan ekuitas pemegang saham induk, yang terdiri dari modal yang ditempatkan, tambahan modal disetor, saldo laba dan kepentingan nonpengendali dan dikurangi dengan modal saham diperoleh kembali.

Dewan Direksi Grup secara berkala melakukan reviu struktur permodalan Grup. Sebagai bagian dari reviu ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

*Gearing ratio* pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

|                             | 2025<br>Rp     | 2024<br>Rp     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Pinjaman                    | 30.239.499.717 | 31.431.788.485 |
| Ekuitas                     | 7.205.399.437  | 8.868.680.797  |
| <b><i>Gearing ratio</i></b> | 420%           | 354%           |

**D. Pengukuran Nilai Wajar**

Berikut hirarki nilai wajar aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi yang pada akhir tahun dicatat menggunakan nilai wajar, yaitu:

|                                                                                                    | 2025<br>Rp  | Tingkat I/<br>Level I<br>Rp | Tingkat II/<br>Level II<br>Rp | Tingkat III/<br>Level III<br>Rp |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Aset Keuangan yang Diukur Dengan Laba dan Rugi/<br><i>Financial Assets Through Profit and Loss</i> |             |                             |                               |                                 |
| Investasi Jangka Panjang Lainnya/<br><i>Other Long Term Investments</i>                            |             |                             |                               |                                 |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda                                                                  | 654.700.000 | --                          | --                            | 654.700.000                     |
| PT Citra Marga Lintas Jabar                                                                        | 238.000.000 | --                          | --                            | 238.000.000                     |
| PT Bandara Internasional Batam                                                                     | 119.000.000 | --                          | --                            | 119.000.000                     |
| PT Trans Pacific Petrochemical Indotama                                                            | 1.500.000   | --                          | --                            | 1.500.000                       |
| PT Air Minum Indonesia                                                                             | 140.000     | --                          | --                            | 140.000                         |
|                                                                                                    | 2024<br>Rp  | Tingkat I/<br>Level I<br>Rp | Tingkat II/<br>Level II<br>Rp | Tingkat III/<br>Level III<br>Rp |

|                                                                                                    |             |    |    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|----|-------------|
| Aset Keuangan yang Diukur Dengan Laba dan Rugi/<br><i>Financial Assets Through Profit and Loss</i> |             |    |    |             |
| Investasi Jangka Panjang Lainnya/<br><i>Other Long Term Investments</i>                            |             |    |    |             |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda                                                                  | 654.700.000 | -- | -- | 654.700.000 |
| PT Citra Marga Lintas Jabar                                                                        | 238.000.000 | -- | -- | 238.000.000 |
| PT Bandara Internasional Batam                                                                     | 119.000.000 | -- | -- | 119.000.000 |
| PT Trans Pacific Petrochemical Indotama                                                            | 1.500.000   | -- | -- | 1.500.000   |
| PT Air Minum Indonesia                                                                             | 140.000     | -- | -- | 140.000     |

**C. Capital Management**

The Group manages its capital to ensure that entities in the Group will be able to continue as a going concern, in addition to maximizing the profits of the shareholders through the optimization of the balance of debt and equity. The Group capital structure consists of debt offset by cash and cash equivalents and equity shareholders of the holding consisting of capital stock, additional paid-in capital, retained earnings and non-controlling interests and deduct with treasury stock.

The Board of Directors of the Group periodically reviews the Group's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risks.

The gearing ratio as of June 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

**D. Fair Value Measurements**

The following is the fair value hierarchy of financial assets measured at fair value through profit or loss which at the end of the year is recorded using fair value, namely:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024

(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024

(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**55. Kelangsungan Usaha**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan asumsi bahwa Grup akan melanjutkan operasi sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usaha. Pada tanggal 30 Juni 2025, Grup telah mencatat rugi komprehensif untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar Rp1.707.874 juta yang mengakibatkan defisit sebesar Rp11.202 miliar.

Beberapa rencana manajemen untuk meningkatkan pendapatan antara lain:

- Bermitra dengan *Strategic Partner* yang memiliki pengalaman, SDM, dan kondisi finansial yang kuat;
- Mempertahankan hubungan baik dengan pemberi kerja baik Kementerian/Lembaga, BUMN maupun pihak swasta;
- Meningkatkan implementasi ESG, dan membangun ekosistem *green energy* yang selaras dengan inisiatif dan strategi transformasi bisnis;
- Penguatan *positioning* WIKA sebagai *Champion EPC* dan Fokus dalam proyek-proyek *Renewable Energy* dan Hilirisasi;
- Menerapkan *Owner Selection* dan *Project Selection* berbasis Manajemen Risiko dengan prinsip *Four Eyes Principle* dalam pelaksanaan tender secara prudent untuk memastikan *project delivery* dan *profitability*; dan
- Melakukan sinergi antar divisi dan Entitas Anak secara optimal untuk meningkatkan daya saing secara Grup.

Manajemen juga melakukan efisiensi usaha dengan menerapkan kebijakan antara lain:

- Pemberlakuan sistem kerja hybrid (WFO 50%);
- Efisiensi biaya listrik dengan pembatasan operasional lift, eskalator dan air conditioner;
- Penyesuaian biaya pemasaran/ beban penjualan;
- Penyesuaian biaya konsumsi, transportasi dan informatika;
- Penyesuaian biaya konsultan, pelatihan, seminar, dan kursus-kursus;
- Peninjauan kembali remunerasi pegawai tahun 2025; dan
- Membuka kembali diskusi dengan para kreditur untuk mendapatkan keringanan pembayaran bunga dan pokok pinjaman.

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa rencana yang disusun dan langkah-langkah yang dilaksanakan tersebut di atas dapat berjalan secara efektif. Kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan hidupnya masih tergantung pada

**55. Going Concern**

*The consolidated financial statements had been prepared with an assumption that the Group will continue as a going concern. As of June 30, 2025, the Group incurred a net loss amounted to Rp1.707,874 million during the year ended June 30, 2025 which resulting in a deficit amounted to Rp11,202 billion.*

*Several management plans to increase revenue include:*

- *Partnering with strategic partners who have experience, human resources, and strong financial conditions;*
- *Maintaining good relationships with employers, including Ministries/Agencies, State-Owned Enterprises (BUMN), and private entities;*
- *Enhancing ESG implementation and building a green energy ecosystem in alignment with business transformation initiatives and strategies;*
- *Strengthening WIKA's positioning as an EPC Champion and focusing on Renewable Energy and Downstream projects;*
- *Implementing Owner Selection and Project Selection based on Risk Management with the Four Eyes Principle in the tender process to ensure prudent project delivery and profitability; and*
- *Optimizing synergy between divisions and subsidiaries to enhance the Group's overall competitiveness.*

*Management also implements business efficiency measures by adopting policies, including:*

- *Implementing a hybrid work system (50% work from office);*
- *Reducing electricity costs by limiting the operation of elevators, escalators, and air conditioning;*
- *Adjusting marketing expenses/sales costs;*
- *Adjusting costs for consumption, transportation, and IT;*
- *Adjusting costs for consultants, training, seminars, and courses;*
- *Reviewing employee remuneration for 2025; and*
- *Reopening discussions with creditors to negotiate relief on interest and principal loan payments.*

*Group Management believes that the plans prepared and the steps implemented above can run effectively. The Group's ability to maintain its viability still depends on financial support through State Capital Participation from the Group's*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

dukungan keuangan melalui Penyertaan Modal Negara dari pemegang saham Grup (Catatan 39), serta pencapaian kinerja keuangan yang memuaskan.

Efektivitas langkah-langkah tersebut tergantung pada eksistensi dari Manajemen serta kondisi ekonomi dan bisnis di masa depan dimana Grup beroperasi.

Oleh karena itu masih terdapat ketidakpastian material yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usaha.

**56. Informasi Keuangan Tambahan atas Laporan Keuangan Entitas Induk**

Informasi keuangan Perusahaan (entitas induk) terlampir (Lampiran 1-6), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun-tahun pada 30 Juni 2025 dan 2024, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk") yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian yang diharuskan menurut Standar akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian.

**57. Informasi Keuangan Tambahan (Tidak Diaudit)**

Informasi tambahan berikut yang disajikan dibawah ini merupakan informasi yang disyaratkan oleh regulasi yang berlaku dan bukan/tidak merupakan informasi yang dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Indonesia.

**Kontribusi Pajak**

Informasi keuangan tambahan menyajikan informasi terkait kontribusi Perusahaan dan Entitas Anak kepada Pemerintah Indonesia sesuai dengan Surat Edaran Kementerian Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024, dengan rincian sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

shareholders (Note 39), as well as achieving satisfactory financial performance.

The effectiveness of these steps depends on the existence of the management along with the economic and business conditions in the future where the Group operates.

Hence there are still a material uncertainty that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as going concern.

**56. Supplementary of Financial Information on The Parent Financial Statements**

The accompanying financial information (Attachments 1-6) of the Company (parent), which comprises the statements of financial position as of June 30, 2025 and December 31, 2024, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes equity, and statements of cash flows for the years ended June 30, 2025 and 2024, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information (collectively referred to as the "Parent Financial Information"), which is presented as a supplementary information to the consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. The Parent Financial Information is the responsibility of management and was derived from and relates directly to the underlying accounting and other records used to prepare the consolidated financial statements.

**57. Supplementary Financial Information (Unaudited)**

The following additional information presented below is information required by applicable regulations and is not information required by Indonesian Accounting Standards.

**Tax Contribution**

The supplementary financial information presents information related to the Company's and Subsidiaries contribution to the Government of Indonesia as required by the Circular Letter of Ministry of State-owned Enterprises of The Republic of Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024, details as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal  
30 Juni 2025 dan 2024  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
For the Years Ended  
June 30, 2025 and 2024  
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

|                                                                              | 30 Juni 2025       |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                              | Rp                 |                                                                 |
| <b>A. Pajak</b>                                                              |                    | <b>Tax A.</b>                                                   |
| Pajak Penghasilan (PPh)                                                      | 203.553.161        | Income Tax                                                      |
| Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak<br>Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM) | 382.874.561        | Value Added Tax (VAT) & Tax<br>on Sales of Luxury Goods (PPnBM) |
| Bea dan Cukai                                                                | 21.614.495         | Custom and Excises                                              |
| Pajak Pemerintah Pusat Lainnya                                               | 19.635.416         | Other Central Government Taxes                                  |
| Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)                                                | 1.622.834          | Property Tax                                                    |
| <b>Total Kontribusi Pajak (Total A)</b>                                      | <b>629.300.467</b> | <b>Total Tax Contribution (Total A)</b>                         |
| <b>B. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)</b>                               |                    | <b>Non-Tax State Revenue (PNBP) B.</b>                          |
| PNBP Lainnya                                                                 | 123.582            | Other (PNBP)                                                    |
| <b>Total Kontribusi PNBP (Total B)</b>                                       | <b>123.582</b>     | <b>Total PNBP Contribution (Total B)</b>                        |
| <b>Jumlah</b>                                                                | <b>629.424.048</b> | <b>Total</b>                                                    |

**58. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan  
Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit oleh Direksi pada 18 Juli 2025.

**58. Management Responsibility to the  
Consolidated Financial Statements**

The Company's Management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements which were authorized to be issued by Directors on July 18, 2025.