

PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN *CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS*

UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED
PADA TANGGAL 30 JUNI 2022 DAN 2021
JUNE 30, 2022 AND 2021
DAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
AND CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2021

| Daftar Isi | Halaman/ <u>Pages</u> | Table of Contents |
|---|----------------------------------|--|
| Surat Pernyataan Direksi | | Directors' Statement Letter |
| Laporan Auditor Independen | | Independent Auditor's Report |
| Laporan Keuangan Konsolidasian Interim untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 | | Interim Consolidated Financial Statements for the Six-Months Periods Ended June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and Consolidated Financial Statements for the Year Ended December 31, 2021 |
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim | 1 | <i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i> |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim | 3 | <i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i> |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim | 4 | <i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i> |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim | 5 | <i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i> |
| Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim | 6 | <i>Notes to Interim Consolidated Financial Statements</i> |

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM UNTUK PERIODE ENAM BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
30 JUNI 2022 DAN 2021
DAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2021**

**PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR THE
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS
PERIOD ENDED
JUNE 30, 2022 AND 2021
AND CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2021**

**PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini

We are undersigned

| | | | | |
|-----------------|---|--|---|------------------|
| Nama | : | Agung Budi Waskito | : | Name |
| Alamat Kantor | : | Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta Timur 13340 | : | Office Address |
| Nomor Telepon | : | 021-8192808 | : | Phone Number |
| Alamat Domisili | : | Perumahan Rafless Hills Blok C. 7 No. 22 RT 002 RW 015 Harjamukti Cimanggis, Depok 16454 | : | Domicile Address |
| Jabatan | : | Direktur Utama / President Director | : | Position |
| Nama | : | Adityo Kusumo | : | Name |
| Alamat Kantor | : | Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta Timur 13340 | : | Office Address |
| Nomor Telepon | : | 021-8192808 | : | Phone Number |
| Alamat Domisili | : | Premier Riviera Blok K No. 10 RT 005 RW 002 Jatinegara, Cakung Jakarta Timur 13930 | : | Domicile Address |
| Jabatan | : | Direktur Keuangan & Manajemen Risiko/ Finance Director & Risk Management | : | Position |

dalam kedudukannya tersebut di atas bertindak untuk dan atas nama Direksi PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. menyatakan bahwa :

In the above position on behalf of the Board of Directors of PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. state that :

- | | |
|--|---|
| 1. Bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.</i> |
| 2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia | 2. <i>The financial statements have been prepared and presented in accordance with financial accounting standard in Indonesian</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar ; | 3. <i>a. All information contained in the company's financial statements are complete and correct</i> |

b. Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material

b. The financial statements do not contain misleading material information or facts, do not omit material information and facts

4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam perusahaan

4. We are responsible for the company's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

This statements letter is made truthfully

Jakarta, 30 Agustus 2022 / August 30, 2022

**Direktur Utama /
President Director**

**Direktur Keuangan & Manajemen Risiko/
Finance Director & Risk Management**

waskito



Adityo Kusumo

Agung Budi Waskito

Adityo Kusumo

f →

| | Catatan / Notes | 30 Juni / June 30, 2022 | 31 Des / Dec 31, 2021 | |
|--|--------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| ASET | | | | ASSETS |
| ASET LANCAR | | | | CURRENT ASSETS |
| Kas dan Setara Kas | 4, 48, 50 | 3,285,246,835 | 6,983,869,555 | Cash and Cash Equivalent |
| Piutang Usaha | 5, 48, 50 | | | Trade Receivables |
| Pihak Berelasi | 50 | 1,000,535,474 | 589,277,072 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | | 2,071,019,806 | 1,677,557,643 | Third Parties |
| Piutang Retensi | 6, 48, 50 | | | Retention Receivables |
| Pihak Berelasi | 50 | 410,790,977 | 653,841,615 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | | 689,890,246 | 602,976,239 | Third Parties |
| Tagihan Bruto Pemberi Kerja | 7, 50 | | | Due From Customer |
| Pihak Berelasi | 50 | 2,713,451,207 | 2,768,401,548 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | | 2,166,186,826 | 1,299,265,668 | Third Parties |
| Piutang yang belum ditagih | 8, 50 | 1,005,129,009 | 2,214,485,025 | Accrued Income |
| Piutang Lain-Lain | 9, 50 | | | Other Receivables |
| Pihak Berelasi | 50 | 1,088,507,240 | 1,062,498,084 | Third Parties |
| Pihak Ketiga | | 108,331,679 | 21,250,189 | Related Parties |
| Persediaan | 10 | 11,989,915,040 | 10,934,220,807 | Inventories |
| Uang Muka | 11 | 1,171,748,650 | 773,691,698 | Advance |
| Pajak Dibayar Dimuka | 28.a | 1,478,838,674 | 1,724,202,907 | Prepaid Tax |
| Biaya Dibayar Dimuka | 12 | 1,618,794,792 | 929,061,293 | Prepaid Expense |
| Jaminan Usaha | 13 | 342,876,071 | 111,046,671 | Business Guarantee |
| Pekerjaan dalam Proses | | | | Working in Progress |
| Pihak Berelasi | 14, 50 | 3,715,015,121 | 2,518,332,724 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | | 2,892,877,886 | 2,322,655,374 | Third Parties |
| Jumlah Aset Lancar | | 37,749,155,533 | 37,186,634,112 | Total Current Assets |
| ASET TIDAK LANCAR | | | | NON-CURRENT ASSETS |
| Uang Muka stlh dikurangi bagian lancar | 11 | 5,054,489,459 | 3,885,355,089 | Advance net current portion |
| Aset Real Estate | | | | Real Estate Assets |
| Tanah Belum Dikembangkan | 15 | 2,040,917,114 | 2,033,627,294 | Land For Development |
| Investasi Pada Entitas Asosiasi | 16 | 1,915,114,917 | 1,864,824,022 | Investment in Associates |
| Investasi Pada Ventura Bersama | 17 | 6,743,174,066 | 6,371,991,131 | Investment in Joint Venture |
| Properti Investasi | 18 | 2,321,913,763 | 1,919,752,812 | Investment Property |
| Aset Tetap | 19 | 8,727,949,440 | 8,832,862,346 | Fixed Assets |
| Aset Kerja Sama Operasi | 20 | 372,550,258 | 422,499,261 | Joint Operation Assets |
| Goodwill | 21 | 4,847,052 | 4,847,052 | Goodwill |
| Investasi Jangka Panjang Lainnya | 22, 50 | 1,060,558,031 | 1,044,857,732 | Other Long Term Investments |
| Aset Takberwujud | 23 | 5,615,031,490 | 5,128,200,072 | Intangible Assets |
| Aset Pajak Tangguhan | 28.d | 83,231,687 | 90,880,418 | Deferred Tax Assets |
| Aset Lain-Lain | 24 | 558,392,069 | 599,463,005 | Other Assets |
| Jumlah Aset Tidak Lancar | | 34,498,169,346 | 32,199,160,234 | Total Non-Current Assets |
| JUMLAH ASET | | 72,247,324,879 | 69,385,794,346 | TOTAL ASSETS |

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See the accompanying Notes to the consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial statements as a whole

| | Catatan / Notes | 30 Juni / June 30, 2022 | 31 Des / Dec 31, 2021 | |
|--|--------------------|----------------------------|--------------------------|--|
| LIABILITAS DAN EKUITAS | | | | LIABILITIES AND EQUITY |
| LIABILITAS JANGKA PENDEK | | | | CURRENT LIABILITIES |
| Pinjaman Jangka Pendek | 25, 50 | | | Short Term Loans |
| Pihak Berelasi | 50 | 8,993,470,104 | 7,883,528,484 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | | 7,089,652,943 | 6,206,416,907 | Third Parties |
| Utang Usaha | 26, 50 | | | Trade Payables |
| Pihak Ketiga | 50 | 10,761,146,024 | 12,572,935,343 | Third Parties |
| Pihak Berelasi | | 337,727,718 | 251,215,296 | Related Parties |
| Utang Lain-lain jangka pendek | 27, 50 | | | Other Payables current portion |
| Pihak Berelasi | 50 | 345,078,876 | 819,709,777 | Related Parties |
| Pihak Ketiga | | 442,663,250 | 401,619,599 | Third Parties |
| Utang Pajak | 28.b | 176,533,837 | 409,938,933 | Tax Payables |
| Uang Muka Dari Pelanggan | 29 | 416,626,474 | 645,717,709 | Advance From Customers |
| Beban Akrual | 30, 50 | 5,354,026,476 | 5,776,222,854 | Accrued Expenses |
| Pendapatan Diterima Dimuka | 31 | 238,958,302 | 93,115,361 | Unearned Revenue |
| Bag.jangka pendek dari jangka panjang: | | | | Current portion of Long Term Loan |
| Pinjaman Jangka Menengah | 32, 50 | 1,345,000,000 | 1,345,000,000 | Medium Term Loan |
| Pinjaman Jangka Panjang | 32, 50 | 45,000,000 | 463,997,551 | Long Term Loan |
| Utang Sewa Pembiayaan | 35, 50 | 37,317,105 | 100,152,089 | Lease Payables |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek | | 35,583,201,109 | 36,969,569,903 | Total Current Liabilities |
| LIABILITAS JANGKA PANJANG | | | | NON-CURRENT LIABILITIES |
| Liabilitas Imbalan Paska Kerja | 33 | 211,341,932 | 219,811,351 | Employee Benefits Liabilities |
| Liabilitas Pajak Tangguhan | 28.d | 93,730,677 | 91,020,854 | Deferred Tax Liabilities |
| Uang Muka Dari Pelanggan | | 284,496,014 | 317,844,357 | |
| Uang Muka Proyek | 34 | 2,544,790,090 | 1,262,796,550 | Advances for Long Term Projects |
| Utang Lain-lain | 25, 50 | 682,421,050 | 124,513,968 | Other Payables non current portion |
| Bagian jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek | | | | Current portion of Long Term Loan after net of current portion short Term |
| Pinjaman Jangka Menengah | 32, 50 | 545,000,000 | 545,000,000 | Medium Term Loan |
| Pinjaman Jangka Panjang | 36, 50 | 4,401,955,986 | 4,186,189,997 | Long Term Loan |
| Utang Sewa Pembiayaan | 33, 50 | 125,157,175 | 248,981,082 | Lease Payables |
| Utang Ventura Bersama | 17.b | 381,607,336 | 528,701,937 | Joint Venture Payables |
| Obligasi | 37.a, 50 | 7,459,667,309 | 5,706,286,635 | Bond |
| Sukuk Mudharabah | 37.b, 50 | 2,500,000,000 | 1,750,000,000 | Sukuk Mudharabah |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang | | 19,230,167,569 | 14,981,146,731 | Total Non-Current Liabilities |
| JUMLAH LIABILITAS | | 54,813,368,678 | 51,950,716,634 | TOTAL LIABILITIES |
| EKUITAS | | | | EQUITY |
| Ekuitas yang dapat diatribusi-kan kepada pemilik entitas induk | | | | Equity attributable to owners of parent entity |
| Modal Saham | | | | Share Capital |
| Modal Dasar 35.000.000.000 saham, nilai nominal Rp100 (Rupiah penuh) per saham. Modal ditempatkan dan disetor sejumlah 8.969.951.372 saham, per 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021. | | | | Authorized Capital 35,000,000,000 shares, par value of Rp100 (full amount) per share. Issued and paid up capital are 8,969.951.372 shares in June 31, 2022 and Desember 31,2021. |
| | 38 | 896,995,137 | 896,995,137 | |
| Modal Saham diperoleh kembali | 39 | (110,000) | (110,000) | Treasury stock |
| Tambahan Modal Disetor | 40 | 6,555,498,737 | 6,555,498,737 | Additional Paid-in Capital |
| Perubahan ekuitas pada | | | | Changes in Equity of |
| Entitas Anak | | 1,137,690,341 | 1,137,690,341 | Subsidiary Company |
| Saldo Laba | | 4,444,047,064 | 4,457,008,744 | Retained Earnings |
| Sub Jumlah | | 13,034,121,279 | 13,047,082,959 | Sub Total |
| Kepentingan Non Pengendali | 42 | 4,399,834,922 | 4,387,994,753 | Non Controlling Interest |
| Total Ekuitas | | 17,433,956,201 | 17,435,077,712 | Total Equity |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS | | 72,247,324,879 | 69,385,794,346 | TOTAL LIABILITIES AND EQUITY |

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See the accompanying Notes to the consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial satatements as a whole.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO), Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**
Untuk periode yang berakhir 30 Juni 2022 dan 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO), Tbk.
AND ITS SUBSIDIARIES
INCOME STATEMENT AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the period ended June 30, 2022 dan 2021
(Expressed in thousand Rupiah, unless otherwise stated)

| | Catatan / Notes | 30 Juni / June 30, 2022 | 2021 | |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------|---|
| PENDAPATAN BERSIH | 43 | 7,183,808,440 | 6,766,972,666 | NET REVENUES |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN | 44 | (6,556,572,348) | (6,220,343,252) | COST OF REVENUES |
| LABA KOTOR | | 627,236,092 | 546,629,414 | GROSS PROFIT |
| BEBAN USAHA | | | | OPERATING EXPENSES |
| Beban Penjualan | 45 | (1,312,769) | (2,665,744) | Sales Expenses |
| Beban Umum dan Administrasi | 46 | (348,731,875) | (372,592,186) | General and Administrative Expenses |
| Pendapatan Lain-lain | 47 | 666,071,714 | 410,932,502 | Other Income |
| Beban Lain-lain | 47 | (391,020,997) | - | Other Expenses |
| Jumlah Beban Usaha | | (74,993,927) | 35,674,572 | Total Operating Expenses |
| LABA USAHA | | 552,242,165 | 582,303,986 | OPERATING INCOME |
| PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN | | | | OTHER INCOME (EXPENSE) |
| Beban dari Pendanaan | | (550,226,614) | (589,916,581) | Finance Cost |
| Beban Pajak Penghasilan Final | | (143,620,231) | (154,080,363) | Final Income Tax Expenses |
| Bagian laba (Rugi) Entitas Asosiasi | 16 | (12,209,105) | (14,748,060) | Gain (loss) Associated Entity |
| Bagian laba (Rugi) Entitas Ventura Bersama | 17 | 179,625,053 | 327,091,864 | Share in profit of Joint Venturer |
| Selisih Nilai Wajar Property Investasi | | 391,200 | - | Fair Value difference Investment Property |
| Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-Lain | | (526,039,697) | (431,653,140) | Total Other Income (Expense) |
| LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN | | 26,202,468 | 150,650,846 | PROFIT BEFORE INCOME TAX |
| Beban Pajak Penghasilan | 28.c | (13,849,453) | (14,552,385) | Income Tax Expenses |
| LABA BERSIH | | 12,353,015 | 136,098,461 | NET INCOME |
| PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK | | | | OTHER COMPREHENSIVE INCOME AFTER TAX |
| Pendapatan (beban) komprehensif lainnya yang tidak direklasifikasi ke laba rugi : | | | | Other Comprehensive Income that will not be reclassified Subsequently to profit or loss |
| Selisih Penilaian Aset | | | | Difference of Asset Valuation |
| Keuntungan (Kerugian) aktuarial Atas Program Imbal kerja Pasti | | 2,582,147 | 300,000 | Actuarial Gain (Loss) of Defined Benefit Plan |
| Pajak PenghasilanTerkait Pos yang Tidak akan direklasifikasi ke Laba Rugi | | | | Income Tax Related to Item that will |
| JUMLAH PENDAPATAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN | | 14,935,162 | 136,398,461 | OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD |
| LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KE : | | | | INCOME ATTRIBUTABLE TO : |
| - PEMILIK ENTITAS INDUK | | (13,323,678) | 83,417,539 | PARENT ENTITY OWNER - |
| - KEPENTINGAN NON PENGENDALI | 42 | 25,676,693 | 52,680,922 | NON CONTROLLING INTEREST - |
| JUMLAH | | 12,353,015 | 136,098,461 | TOTAL |
| JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA : | | | | TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO : |
| - PEMILIK ENTITAS INDUK | | (12,961,680) | 83,601,415 | PARENT ENTITY OWNER - |
| - KEPENTINGAN NON PENGENDALI | 42 | 27,896,842 | 52,797,046 | NON CONTROLLING INTEREST - |
| JUMLAH | | 14,935,162 | 136,398,461 | TOTAL |
| Laba Bersih Per Saham Dasar | 41 | (1.49) | 9.31 | Net Earning Per Share |

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See the accompanying Notes to the consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial satatements as a whole.

PT WIJAYA KARYA (PERSERO), Tbk. DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk tahun yang berakhir tanggal 30 Juni 2022 dan 2021
(Disaikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT WIJAYA KARYA (PERSERO), Tbk. AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITIES
For the years ended June 30, 2022 and 2021
(Expressed in thousand Rupiah, unless otherwise stated)

| | Modal Ditempatkan dan Disetor / <i>Issued and Paid Up Capital</i> | Modal Saham Diperoleh Kembali / <i>Treasury Stock</i> | Tambahannya Modal Disetor / <i>Additional Paid-in Capital</i> | Surat Berharga Perpetual <i>Perpetual Securities</i> | Perubahan Ekuitas Pada Entitas Anak / <i>Changes in Equity of Subsidiary Entity</i> | Saldo Laba / Retained Earning | | | Jumlah / <i>Total</i> | Kepentingan Non Pengendali/ Non Controlling Interest | Total Ekuitas / Total Equity | |
|-----------------------------------|--|--|--|---|--|--|---|---|--------------------------|--|------------------------------|---|
| | | | | | | Cadangan Lainnya/ <i>Others Reserve</i> | Cadangan Bertujuan/ <i>General Reserve</i> | Saldo Laba yang belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated Retained Earning</i> | | | | |
| SALDO PER 1 JANUARI 2021 | 896,995,137 | (110,000) | 6,555,498,737 | 597,600,000 | 1,238,083,880 | 4,041,487,282 | 335,759,957 | 12,815,947 | 13,678,130,940 | 2,979,294,131 | 16,657,425,071 | BALANCE AS OF JANUARY 1, 2021 |
| Surat Berharga Perpetual | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <i>Perpetual Securities</i> |
| Setoran Modal Entitas Anak | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <i>Paid in Capital of Subsidiaries</i> |
| Penjualan Saham Diperoleh Kembali | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <i>Treasury sale back</i> |
| Tambahan Modal Disetor (Agio) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <i>Additional Paid in Capital</i> |
| Perubahan Ekuitas Entitas Anak | - | - | - | - | 7,274,732 | - | - | - | 7,274,732 | - | 7,274,732 | <i>Change in Equity of Subsidiaries</i> |
| Dividen | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (14,251,055) | (14,251,055) | <i>Dividends</i> |
| Laba Tahun Berjalan Netto | - | - | - | - | - | - | - | 83,417,539 | 83,417,539 | 52,680,922 | 136,098,461 | <i>Net Income for the Current Year</i> |
| Penghasilan Komprehensif Lain | - | - | - | - | 300,000 | - | - | - | 300,000 | - | 300,000 | <i>Other Comprehensive Income</i> |
| SALDO PER 30 JUNI 2021 | 896,995,137 | (110,000) | 6,555,498,737 | 597,600,000 | 1,245,658,612 | 4,041,487,282 | - | 96,233,486 | 13,769,123,211 | 3,017,723,998 | 16,786,847,209 | BALANCE AS OF JUNE 30, 2021 |
| SALDO PER 1 JANUARI 2022 | 896,995,137 | (110,000) | 6,555,498,737 | - | 1,137,690,341 | 4,041,487,282 | 335,759,957 | 79,761,505 | 13,047,082,959 | 4,387,994,753 | 17,435,077,712 | BALANCE AS OF JANUARY 1, 2022 |
| Surat Berharga Perpetual | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <i>Perpetual Securities</i> |
| Setoran Modal Entitas Anak | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <i>Paid in Capital of Subsidiaries</i> |
| Penjualan Saham Diperoleh Kembali | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <i>Treasury sale back</i> |
| Tambahan Modal Disetor (Agio) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <i>Additional Paid in Capital</i> |
| Perubahan Ekuitas Entitas Anak | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <i>Change in Equity of Subsidiaries</i> |
| Dividen | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (16,056,673) | (16,056,673) | <i>Dividends</i> |
| Laba Tahun Berjalan Netto | - | - | - | - | - | - | - | (13,323,678) | (13,323,678) | 25,676,693 | 12,353,015 | <i>Net Income for the Current Year</i> |
| Penghasilan Komprehensif Lain | - | - | - | - | - | - | - | 361,998 | 361,998 | 2,220,149 | 2,582,147 | <i>Other Comprehensive Income</i> |
| SALDO PER 30 JUNI 2022 | 896,995,137 | (110,000) | 6,555,498,737 | - | 1,137,690,341 | 4,041,487,282 | 335,759,957 | 66,799,825 | 13,034,121,279 | 4,399,834,922 | 17,433,956,201 | BALANCE AS OF JUNE 30, 2021 |

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See the accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial statements as a whole.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO), Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**
Untuk periode yang berakhir 30 Juni 2022 dan 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO), Tbk.
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW**
For the period ended June 30, 2022 dan 2021
(Expressed in thousand Rupiah, unless otherwise stated)

| | 30 Juni / June 30, | | |
|--|------------------------|------------------------|---|
| | 2022 | 2021 | |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | | CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES |
| Penerimaan Kas dari Pelanggan | 8,084,481,625 | 6,770,179,608 | Received from Customers |
| Pembayaran Kepada Pemasok | (11,677,244,522) | (12,909,515,171) | Payment to Suppliers |
| Pembayaran Kepada Direksi dan Karyawan | (445,655,156) | (650,643,343) | Payment for Director and Employee |
| Pembayaran Pajak-Pajak | (247,254,549) | (150,664,164) | Payment of Taxes |
| Penerimaan Pajak-Pajak | - | 341,142,808 | Receipt of Taxes |
| Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi | (4,285,672,602) | (6,599,500,261) | Net Cash Provided by (Used for) Operating Activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | | CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES |
| Penambahan aset tak berwujud | (376,614,402) | (547,776,093) | Additions in intangible assets |
| Penurunan (Kenaikan) Jaminan Usaha | (231,829,400) | (39,839,210) | Decrease (Increase) Business Guarantee |
| Pembelian Aset Tetap | (136,169,221) | (318,373,969) | Acquisition of Fixed Assets |
| Penurunan (Kenaikan) Properti Investasi | (400,602,651) | (152,936,773) | Decrease (Increase) in Property Investment |
| Perolehan Tanah dan Bangunan untuk Pengembangan | (111,525,175) | (208,300,429) | Addition in restricted deposit |
| Penempatan Saham Pada Entitas Asosiasi | (112,992,299) | (4,562,675) | Investment in Associated Entity |
| Penjualan Saham pada Entitas Asosiasi | 51,132,583 | - | Sales of Shares Investment in Associate |
| Pinjaman yang diberikan ke entitas asosiasi | (76,982,464) | (96,438,194) | Loan to Associates |
| Penurunan (Kenaikan) Investasi Ventura Bersama | (191,557,882) | 619,129,752 | Decrease (Increase) of Investment in Joint Venture |
| Penambahan Uang Muka Investasi | (1,479,403,212) | - | Additional Advance in Investment |
| Penurunan (Kenaikan) Aset lain-lain | 41,070,935 | 258,093,467 | Decrease (Increase) in Other Assets |
| Penerimaan Bunga | 76,141,466 | 168,965,581 | Interest Received |
| Penurunan (Kenaikan) Investasi Lainnya | 3,209,105 | (86,557,166) | Decrease (Increase) in Other Investment |
| Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi | (2,946,122,617) | (408,595,709) | Net Cash Provided by (Used for) Investing Activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | | CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES |
| Pinjaman Bank Jangka Pendek | | | Short Term Bank Loans |
| Penerimaan Pinjaman | 17,413,677,735 | 13,700,892,273 | Received From Bank Loans |
| Pembayaran Pinjaman | (15,420,500,080) | (13,280,434,493) | Payment of Bank Loans |
| Pinjaman Bank Jangka Menengah | | | Medium Term Notes |
| Penerimaan Pinjaman | - | - | Received From Bank Loans |
| Pembayaran Pinjaman | - | (5,599,410,414) | Payment of Bank Loans |
| Pinjaman Bank Jangka Panjang | | | Long Term Bank Loans |
| Penerimaan Pinjaman | 256,964,767 | 2,536,048,611 | Received From Bank Loans |
| Pembayaran Pinjaman | (460,196,329) | (121,250,000) | Payment of Bank Loans |
| Pembayaran Utang Sewa Pembiayaan | (186,658,891) | (27,234,146) | Payment of lease liabilities |
| Penerimaan Obligasi | 1,750,000,000 | 2,486,588,108 | Proceeds from Bond |
| Penerimaan Sukuk Mudharabah | 750,000,000 | 500,000,000 | Proceeds from Sukuk Mudharabah |
| Pembayaran Biaya Emisi Obligasi | (3,380,673) | - | Payment to Bond Emission Fee |
| Pembayaran Biaya Sukuk Mudharabah | (1,682,401) | - | Payment of Sukuk Mudharabah Emission Fee |
| Pembayaran Dividen Entitas Anak | (16,056,673) | (14,251,055) | Payment Dividend of Subsidiaries |
| Pembayaran Bunga Pinjaman | (550,226,614) | (589,916,581) | Payment of Interest |
| Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan | 3,531,940,841 | (408,967,697) | Net Cash Provided by (Used for) Financing Activities |
| KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS | (3,699,854,378) | (7,417,063,668) | INCREASE OF NET CASH AND CASH EQUIVALENT |
| KAS DAN SETARA KAS DARI AKUISISI ENTITAS ANAK | - | - | NET INCREASE (DECREASE) ON CASH AND CASH EQUIVALENTS |
| PENGARUH PERUBAHAN KURS MATA UANG ASING | 1,231,658 | 32,064,257 | EFFECTS OF CHANGES FOREIGN EXCHANGE RATE |
| SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE | 6,983,869,555 | 14,951,761,071 | CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR |
| SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE | 3,285,246,835 | 7,566,761,660 | ENDING BALANCE OF CASH AND CASH EQUIVALENT |

Dalam Arus Kas tidak terdapat transaksi nonkas

Cash flows didn't contain noncash transactions

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

See the accompanying Notes to the consolidated Financial Statements which are an integral part of the financial statements as a whole.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun-tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Years
Ended December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

1. Umum

1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

Perusahaan Negara Widjaja Karja ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 29 Maret 1961 berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 64 tahun 1961, dari perusahaan asing bernama "Naamloze Vennotschap Technische Handel Maatschappij en Bouwbedrijf Vis en Co." yang dinasionalisasi Pemerintah Republik Indonesia.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 40 tahun 1971, status Perusahaan berubah dari Perusahaan Negara menjadi Perusahaan (Persero). Selanjutnya, Perusahaan dinamakan PT Wijaya Karya (Persero) berdasarkan Akta Perusahaan Terbatas No. 110 tanggal 20 Desember 1972 dari Dian Paramita Tamzil, pengganti Djojo Muljadi, S.H., Notaris di Jakarta, dan perubahan naskah pendirian Perseroan Terbatas dari Kartini Muljadi, S.H., Notaris di Jakarta berdasarkan akta No. 106 tanggal 17 April 1973. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia pada tanggal 8 Mei 1973 dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/165/14 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 76 tanggal 21 September 1973, tambahan Berita Negara No. 683.

Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan dan terakhir kali diubah dengan Akta No. 58 tanggal 25 Juni 2021 yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta Selatan dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat No. AHU-AH.01.03-0429345 tanggal 16 Juli 2021.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam industri konstruksi, industri pabrikan, jasa penyewaan, jasa keagenan, investasi, agro industri, industri energi, energi terbarukan dan energi konversi, penyelenggaraan perkeretaapian, penyelenggaraan pelabuhan, penyelenggaraan kebandarudaraan, logistik, perdagangan, *engineering procurement construction*, pengembangan dan pengelolaan kawasan, layanan peningkatan kemampuan dibidang jasa konstruksi, teknologi informasi, jasa enjineri dan perencanaan, investasi dan pengelolaan usaha dibidang prasarana dan sarana dasar (infrastruktur) untuk menghasilkan barang dan/ atau jasa.

1.a. Establishment of the Company

The State Owned Company Widjaja Karja ("the Company") was established on March 29, 1961 based on Government Regulation No. 64 year 1961, from a foreign company named "Naamloze Vennotschap Technische Handel Maatschappij en Bouwbedrijf Vis en Co." which was nationalized by the Government of the Republic of Indonesia.

According to Government Regulation No. 40 year 1971, the Company's status was changed from Perusahaan Negara into Perusahaan (Persero). Furthermore, the Company's name was changed to PT Wijaya Karya (Persero) in accordance with the Deed of Limited Liability Corporation No. 110 dated December 20, 1972 of Dian Paramita Tamzil, replacing Djojo Muljadi, S.H., Notary in Jakarta, and the change in the manuscript of establishment of Public Company of Kartini Muljadi, S.H., Notary in Jakarta was based on deed No. 106 dated April 17, 1973. The deed was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia on May 8, 1973 in his Decree No. Y.A.5/165/14 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 76 dated September 21, 1973, Supplement No. 683.

The Articles of Association have been amended several times and was last amended by Deed No. 58 dated June 25, 2021 made in presence of Fathiah Helmi, S.H., Notary in South Jakarta and has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in letter No. AHU-AH.01.03-0429345 dated July 16, 2021.

In accordance with Article 3 of the Articles of Association, the purpose and objective of the Company is to engage in construction industry, manufacturing industry, rental services, agency services, investment, agro-industry, energy industry, renewable energy and energy conversion, railway operation, port management, airport management logistics, trade, engineering procurement construction, area development and management, capacity building services in the field of construction services, information technology, engineering and planning services, investment and business management in the field of infrastructure and basic facilities (infrastructure) to produce goods and/ or services.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Perusahaan beralamat di Jl. D.I Panjaitan Kav.
9-10, Jakarta Timur dengan lokasi kegiatan
utama di seluruh Indonesia dan luar negeri.
Perusahaan mulai beroperasi secara komersial
pada tahun 1961.

1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 11 Oktober 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) dengan suratnya No. S-5275/BL/2007 untuk melakukan penawaran umum atas 1.846.154.000 lembar saham seri B dari total 5.846.154.000 lembar saham Perusahaan kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham dan harga penawaran Rp420 (nilai penuh) per saham yang didasarkan pada persetujuan Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia (DPR RI) No. KD.01/3406/DPRRI/ 2007 tanggal 26 April 2007, Rapat Pemegang Saham Luar Biasa No. RIS-15/D2.MBU/2007, tanggal 14 Juni 2007 dan surat persetujuan Menteri Negara BUMN No. S-717/MBU/2007 tanggal 8 Oktober 2007 tentang persetujuan program *Employee Stock Allocation (ESA)*, *Employee Stock Option Plan (ESOP)* dan *Management Stock Option Plan (MSOP)*. Pada tanggal 29 Oktober 2007 saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Jakarta.

Sampai dengan tahun 2014, Perusahaan menerbitkan total 303.071.000 saham baru untuk pelaksanaan ESOP dan MSOP dan total modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi 6.149.225.000 saham.

Pada tanggal 3 November 2016, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-631/D.04/2016 atas pernyataan pendaftaran dalam melakukan penawaran umum terbatas.

Pada tanggal 25 November 2016 seluruh saham Perusahaan yang diterbitkan melalui penawaran umum terbatas sebanyak 2.820.726.372 saham telah tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 saham Perusahaan sejumlah 8.969.951.372 (nilai penuh) lembar saham telah dicatatkan pada BEI.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

The Company's head office is located at Jl. D.I Panjaitan Kav. 9-10, East Jakarta, and its main activities are located throughout Indonesia and overseas. The Company started commercial operations in 1961.

1.b. Public Offering of the Company's Shares

On October 11, 2007, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) in his letter No. S-5275/BL/2007 for its public offering of 1,846,154,000 shares of B series from total of 5,846,154,000 shares from the Company's shares, with par value of Rp100 (full amount) per share and offering price of Rp420 (full amount) per share based on the approval of Parliament of the Republic of Indonesia (DPR RI) No. KD.01/3406/ DPRRI/2007, dated April 26, 2007, the Extraordinary Shareholders Meeting No. RIS-15/D2.MBU/2007, dated June 14, 2007 and approval letter of the Minister of State Enterprises No. S-717/MBU/2007 dated October 8, 2007 about Approval of Program Employee Stock Allocation (ESA), Employee Stock Option Plan (ESOP) and Management Stock Option Plan (MSOP). On October 29, 2007, these shares were listed on the Jakarta Stock Exchange.

Until the year of 2014, total issued new shares of the Company for ESOP and MSOP are 303,071,000 shares and total issued and paid up capital to 6,149,225,000 shares.

On November 3, 2016, the Company obtained the notice of effectivity from Financial Services Authority (OJK) No. S-631/D.04/2016 for the registration statement in limited offering.

On November 25, 2016, all shares issued by the Company through the limited offering of 2,820,726,372 shares were listed in Indonesia Stock Exchange (IDX).

As of June 30, 2022 and December 31, 2021, the Company's 8,969,951,372 (full amount) outstanding shares have been listed on the BEI.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**1.c. Penawaran Umum Obligasi dan Sukuk
Mudharabah**

Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari
Ketua Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) dengan
surat keputusan No. S-290/D.04/2020 tanggal
14 Desember 2020 untuk melakukan
penawaran umum atas:

Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I
Tahun 2020

Jumlah pokok obligasi sebesar
Rp1.500.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp331.000.000 dengan tingkat bunga 8,60% per tahun dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp429.000.000 dengan tingkat bunga 9,25% per tahun dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp740.000.000 dengan tingkat bunga 9,85% per tahun dengan jangka waktu 7 tahun.

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya
Karya Tahap I Tahun 2020

Jumlah pokok sukuk sebesar Rp500.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp184.000.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 35,83% (setara bunga 8,60% per tahun) dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp159.000.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 38,54% (setara bunga 9,25% per tahun) dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp157.000.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 41,04% (setara bunga 9,85% per tahun) dengan jangka waktu 7 tahun.

Perusahaan menerima penuh hasil penerbitan Obligasi dan Sukuk Mudharabah pada tanggal 18 Desember 2020. Obligasi dan Sukuk Mudharabah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (“BEI”).

Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II
Tahun 2021

Jumlah pokok obligasi sebesar
Rp2.500.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp495.000.000 dengan tingkat bunga 8,50% per tahun dengan jangka waktu 3 tahun;

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

**1.c. Public Offering of the Bond and Sukuk
Mudharabah**

The Company received an effective notice from the Chairman of the Financial Services Authority (“OJK”) by its decision letter No. S-290/D.04/2020 dated December 14, 2020 to conduct a public offering of:

*Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I
Tahun 2020*

The principal amount of bonds was Rp1,500,000,000 which consisted of 3 series:

- *A series of Rp331,000,000 with an interest rate of 8.60% per annum and a term of 3 years;*
- *B Series of Rp429,000,000 with an interest rate of 9.25% per annum and a term of 5 years;*
- *C Series of Rp740,000,000 with an interest rate of 9.85% per annum and a term of 7 years.*

*Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya
Karya Tahap I Tahun 2020*

The principal amount of sukuk was Rp500,000,000 which consisted of 3 series:

- *A series of Rp184,000,000 with nisbah revenue sharing ratio of 35.83% (equivalent to interest rate of 8.60% per annum) with a term of 3 years;*
- *B Series of Rp159,000,000 with with nisbah revenue sharing ratio of 38.54% (equivalent to interest rate of 9.25% per annum) with a term of 5 years;*
- *C Series of Rp157,000,000 with with nisbah revenue sharing ratio of 41.04% (equivalent to interest rate of 9.85% per annum) with a term of 7 years.*

The Company has fully received the proceed from the issuance of its Bonds and Sukuk Mudharabah on December 18, 2020. Bonds and Sukuk Mudharabah are listed on the Indonesia Stock Exchange (“IDX”).

*Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II
Tahun 2021*

The principal amount of bonds was Rp2,500,000,000 which consisted of 3 series:

- *A series of Rp495,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum and a term of 3 years;*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- Seri B sebesar Rp745.500.000 dengan tingkat bunga 9,10% per tahun dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp1.259.500.000 dengan tingkat bunga 9,75% per tahun dengan jangka waktu 7 tahun.

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021

Jumlah pokok sukuk sebesar Rp500.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp134.300.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 37,28% (setara bunga 8,50% per tahun) dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp211.600.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 39,91% (setara bunga 9,10% per tahun) dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp154.100.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 42,76% (setara bunga 9,75% per tahun) dengan jangka waktu 7 tahun.

Perusahaan menerima penuh hasil penerbitan Obligasi dan Sukuk Mudharabah pada tanggal 3 Maret 2021. Obligasi dan Sukuk Mudharabah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia ("BEI").

Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan surat keputusan No. S-164/D.04/2021 tanggal 31 Agustus 2021 untuk melakukan penawaran umum atas:

Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021

Jumlah pokok obligasi sebesar Rp1.750.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp571.000.000 dengan tingkat bunga 8,25% per tahun dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp197.000.000 dengan tingkat bunga 8,55% per tahun dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp982.000.000 dengan tingkat bunga 9,25% per tahun dengan jangka waktu 7 tahun.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *B Series of Rp745,500,000 with an interest rate of 9.10% per annum and a term of 5 years;*
- *C Series of Rp1,259,500,000 with an interest rate of 9.75% per annum and a term of 7 years.*

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021

The principal amount of sukuk was Rp500,000,000 which consisted of 3 series:

- *A series of Rp134,300,000 with nisbah revenue sharing ratio of 37.28% (equivalent to interest rate of 8.50% per annum) with a term of 3 years;*
- *B Series of Rp211,600,000 with with nisbah revenue sharing ratio of 39.91% (equivalent to interest rate of 9.10% per annum) with a term of 5 years;*
- *C Series of Rp154,100,000 with with nisbah revenue sharing ratio of 42.76% (equivalent to interest rate of 9.75% per annum) with a term of 7 years.*

The Company has fully received the proceed from the issuance of its Bonds and Sukuk Mudharabah on March 3, 2021. Bonds and Sukuk Mudharabah are listed on the Indonesia Stock Exchange ("IDX").

The Company received an effective notice from the Chairman of the Financial Services Authority ("OJK") by its decision letter No. S-164/D.04/2021 dated August 31, 2021 to conduct a public offering of:

Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021

The principal amount of bonds was Rp1,750,000,000 which consisted of 3 series:

- *A series of Rp571,000,000 with an interest rate of 8.25% per annum and a term of 3 years;*
- *B Series of Rp197,000,000 with an interest rate of 8.55% per annum and a term of 5 years;*
- *C Series of Rp982,000,000 with an interest rate of 9.25% per annum and a term of 7 years.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya
Karya Tahap I Tahun 2021

Jumlah pokok sukuk sebesar Rp750.000.000
yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp325.500.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 58,92% (setara bunga 8,25% per tahun) dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp91.500.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 61,07% (setara bunga 8,55% per tahun) dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp333.000.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 66,07% (setara bunga 9,25% per tahun) dengan jangka waktu 7 tahun.

Perusahaan menerima penuh hasil penerbitan Obligasi dan Sukuk Mudharabah pada tanggal 8 September 2021. Obligasi dan Sukuk Mudharabah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia ("BEI").

Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan surat keputusan No. SP-001/OBL/KSEI/0122 tanggal 26 Januari 2022 untuk melakukan penawaran umum atas:

Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II
Tahun 2022

Jumlah pokok obligasi sebesar Rp1.750.000.000 yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp593.950.000 dengan tingkat bunga 6,50% per tahun dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp730.900.000 dengan tingkat bunga 7,75% per tahun dengan jangka waktu 5 tahun;
- Seri C sebesar Rp425.150.000 dengan tingkat bunga 8,30% per tahun dengan jangka waktu 7 tahun.

Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya
Karya Tahap II Tahun 2022

Jumlah pokok sukuk sebesar Rp750.000.000
yang terdiri dari 3 seri:

- Seri A sebesar Rp412.900.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 51,17% (setara bunga 6,50% per tahun) dengan jangka waktu 3 tahun;
- Seri B sebesar Rp176.050.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 64,58% (setara bunga 7,75% per tahun) dengan jangka waktu 5 tahun;

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya
Karya Tahap I Tahun 2021*

*The principal amount of sukuk was
Rp750,000,000 which consisted of 3 series:*

- *A series of Rp325,500,000 with nisbah revenue sharing ratio of 58.92% (equivalent to interest rate of 8.25% per annum) with a term of 3 years;*
- *B Series of Rp91,500,000 with with nisbah revenue sharing ratio of 61.07% (equivalent to interest rate of 8.55% per annum) with a term of 5 years;*
- *C Series of Rp333,000,000 with with nisbah revenue sharing ratio of 66.07% (equivalent to interest rate of 9.25% per annum) with a term of 7 years.*

The Company has fully received the proceed from the issuance of its Bonds and Sukuk Mudharabah on September 8, 2021. Bonds and Sukuk Mudharabah are listed on the Indonesia Stock Exchange ("IDX").

The Company received an effective notice from the Chairman of the Financial Services Authority ("OJK") by its decision letter No. SP-001/OBL/KSEI/0122 dated January 26, 2022 to conduct a public offering of:

*Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II
Tahun 2022*

*The principal amount of bonds was
Rp1,750,000,000 which consisted of 3 series:*

- *A series of Rp593,950,000 with an interest rate of 6.50% per annum and a term of 3 years;*
- *B Series of Rp730,900,000 with an interest rate of 7.75% per annum and a term of 5 years;*
- *C Series of Rp425,150,000 with an interest rate of 8.30% per annum and a term of 7 years.*

*Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya
Karya Tahap II Tahun 2022*

*The principal amount of sukuk was
Rp750,000,000 which consisted of 3 series:*

- *A series of Rp412,900,000 with nisbah revenue sharing ratio of 51.17% (equivalent to interest rate of 6.50% per annum) with a term of 3 years;*
- *B Series of Rp176,050,000 with with nisbah revenue sharing ratio of 64.58% (equivalent to interest rate of 7.75% per annum) with a term of 5 years;*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- Seri C sebesar Rp161.050.000 dengan pendapatan bagi hasil nisbah 69,17% (setara bunga 8,30% per tahun) dengan jangka waktu 7 tahun.

Perusahaan menerima penuh hasil penerbitan Obligasi dan Sukuk Mudharabah pada tanggal 25 Februari 2022. Obligasi dan Sukuk Mudharabah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia ("BEI").

1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Berdasarkan Surat Keterangan Notaris No. 03/Ket/Not/II/2022 tanggal 7 Februari 2022 dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris
Komisaris
Komisaris Independen
Komisaris Independen
Komisaris Independen

Ir. Jarot Widyoko, SP
Dr. Firdaus Ali, MSc
Satya Bhakti Parikesit, SH., MM., LLM
Dr. Harris Arthur Hedar, SH., MH
Ir. Adityawarman., MM
Prof. Ir. Suryo Hapsoro Tri Utomo, Phd
Rusmanto

Dewan Direksi

Direktur Utama
Direktur Keuangan
Direktur *Human Capital*
dan Pengembangan
Direktur Operasi I
Direktur Operasi II
Direktur Operasi III
Direktur *Quality, Health,*
Safety and Environment

Agung Budi Waskito, ST., M. Tech
Adityo Kusumo, ST., MBA
Mursyid, ST., MM
Hananto Aji, ST
Harum Akhmad Zuhdi, ST
Rudy Hartono, ST., MT
Ir. Ayu Widya Kiswari, MBA

Berdasarkan Akta No. 14 tanggal 14 September 2021 dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0447957 tahun 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 31 Desember 2021 sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- C Series of Rp161,050,000 with with nisbah revenue sharing ratio of 69.17% (equivalent to interest rate of 8.30% per annum) with a term of 7 years.

The Company has fully received the proceed from the issuance of its Bonds and Sukuk Mudharabah on February 25, 2022. Bonds and Sukuk Mudharabah are listed on the Indonesia Stock Exchange ("IDX").

1.d. Board of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees

Based on Notary Certificate No. 03/Ket/Not/II/2022 dated 7 February 2022 made in presence of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors is as follows:

Board of Commissioners

*President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner*

Board of Directors

*President Director
Finance Director
Human Capital and
Development Director
Director of Operations I
Director of Operations II
Director of Operations III
Quality, Health, Safety and
Environment Director*

Based on Deed No. 14 dated September 14, 2021 made in presence of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta and has received Notification of Changes in Company Data from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH. 01.03-0447957 year 2021, the composition of the Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2021 is as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Direksi

| | |
|---|----------------------------------|
| Direktur Utama | Agung Budi Waskito, ST., M. Tech |
| Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko | Ade Wahyu, SE., MM |
| Direktur <i>Human Capital</i> dan Pengembangan | Mursyid, ST., MM |
| Direktur Operasi I | Hananto Aji, ST |
| Direktur Operasi II | Harum Akhmad Zuhdi, ST |
| Direktur Operasi III | Rudy Hartono, ST., MT |
| Direktur <i>Quality, Health, Safety and Environment</i> | Ir. Ayu Widya Kiswari, MBA |

Directors

| |
|---|
| President Director |
| Finance Director and Risk Management |
| Human Capital and Development Director |
| Director of Operations I |
| Director of Operations II |
| Director of Operations III |
| Quality, Health, Safety and Environment Director |

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris
No. 88/DK/WIKA/2021 tanggal 1 Oktober 2021,
susunan Komite Audit tanggal 30 Juni 2022 dan
31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Based on Decree of the Board of Commissioners
No.88/DK/WIKA/2021 dated October 1, 2021,
the composition of the Audit Committee as of
June 30, 2022 and December 31, 2021 as
follow:

2020

Komite Audit

| | |
|---------------|--|
| Ketua | Prof. Ir. Suryo Hapsoro Tri Utomo, Phd. |
| Wakil Ketua 1 | Ir. Adityawarman, MM |
| Wakil Ketua 2 | Dr. Firdaus Ali, MSc |
| Anggota | Ir. Muhammad Sjukrul Amien, M.M. |
| Anggota | Nirsihing Asmoro, Ak., CPA. |
| Anggota | Nanda A. Wijayanti, S.E., Ak., MBA., CA., CPMA |

Audit Committee

| |
|-----------------|
| Chairman |
| Vice Chairman 1 |
| Vice Chairman 2 |
| Member |
| Member |
| Member |

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Direksi
No. SK.02.01/A.DIR.04640/2019 tanggal 28 Mei
2019, Sekretaris Perusahaan tanggal 30 Juni
2022 dan 31 Desember 2021 adalah Mahendra
Vijaya, S.T., M.T.

Based on Decree Board of Directors
No. SK.02.01/A.DIR.04640/2019 dated May 28,
2019, the Corporate Secretary as of June 30,
2022 dan December 31, 2021 is Mahendra
Vijaya S.T., M.T.

Jumlah pegawai Perusahaan dan entitas anak
(Grup) pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31
Desember 2021 masing-masing sebanyak 5.184
dan 5.263.

Total number of employees of the Company and
its subsidiaries (Group) as of June 30, 2022,
December 31, 2021, and 2020 is 5,184 and
5,263.

1.e. Struktur Entitas Anak

Perusahaan memiliki, baik secara langsung
maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham
entitas anak berikut:

1.e. Structure of the Subsidiaries

The Company has, either directly or indirectly,
over 50% of ownership on the following
subsidiaries:

| Entitas Anak/ Subsidiaries | Domisili/ Domicile | Kegiatan Usaha/ Scope of Business | Operasi Komersial/ Year of Commercial Activities | Percentage of Ownership | | Total Assets Before Elimination | |
|--|-----------------------|--|--|-------------------------|-----------|---------------------------------|----------------|
| | | | | 2022 % | 2021 % | 2022 Rp | 2021 Rp |
| Dikonsolidasi / Consolidated | | | | | | | |
| Kepemilikan Langsung / Direct Ownership | | | | | | | |
| PT Wijaya Karya Beton Tbk | Indonesia | Industri Beton / Concrete Industry | 1997 | 60.00 | 60.00 | 8,442,355,645 | 8,928,183,493 |
| PT Wijaya Karya Realty | Indonesia | Real Estate | 2000 | 71.78 | 71.78 | 19,783,547,084 | 19,025,915,518 |
| PT Wijaya Karya Industri dan Konstruksi | Indonesia | Industri dan Konstruksi / Industrial and Construction | 2000 | 98.57 | 98.57 | 3,932,880,871 | 3,921,220,298 |
| PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi | Indonesia | Konstruksi dan Mekanik Listrik / Construction and Electrical Mechanical | 1984 | 97.99 | 97.99 | 1,407,102,001 | 1,255,894,709 |
| PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk | Indonesia | Konstruksi dan Properti / Construction and Property | 2008 | 69.30 | 69.30 | 5,725,136,242 | 5,973,999,226 |
| PT Wijaya Karya Bitumen | Indonesia | Tambang Aspal / Asphalt Mining | 2013 | 100.00 | 100.00 | 627,746,029 | 553,325,498 |
| PT Wijaya Karya Serang Panimbang | Indonesia | Jalan Tol / Toll Road | 2017 | 83.42 | 83.42 | 5,758,539,330 | 5,537,456,456 |
| PT Wijaya Karya Tirta Jaya Jatiluhur | Indonesia | Pengelolaan air / Water Treatment | 2021 | 80.00 | 80.00 | 508,990,865 | 418,720,466 |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk PT Navigate Energy | Indonesia | Tenaga Listrik / Power Plant | 2011 | 100.00 | 100.00 | 10,527,659 | 10,531,934 |
| KSO - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk PT Navigate Energy - PT Prastiwahyu Trimitra Engineering | Indonesia | Tenaga Listrik / Power Plant | 2011 | 100.00 | 100.00 | 1,137,953 | 2,021,765 |
| Kerja Sama Usaha - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero) | Indonesia | Pengembangan dan Pengelolaan Tanah/ | 2014 | 100.00 | 100.00 | 781,401,891 | 790,589,576 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Entitas Anak/ Subsidiaries | Domisili/ Domicile | Kegiatan Usaha/ Scope of Business | Operasi Komersial/ Year of Commercial Activities | Percentage of Ownership | | Total Assets Before Elimination | |
|--|-----------------------|---|--|-------------------------|-----------|---------------------------------|---------------|
| | | | | 2022 % | 2021 % | 2022 Rp | 2021 Rp |
| Kepemilikan Tidak Langsung Melalui/ Indirect Ownership Through/ | | | | | | | |
| PT Wijaya Karya Komponen Beton *) | Indonesia | Industri Beton / Concrete Industry | 2012 | 51.00 | 51.00 | 168,097,959 | 235,126,778 |
| PT Wijaya Karya Krakatau Beton *) | Indonesia | Industri Beton / Concrete Industry | 2014 | 70.00 | 70.00 | 114,875,258 | 112,403,093 |
| PT Citra Lautan Teduh *) | Indonesia | Industri Beton / Concrete Industry | 1994 | 99.50 | 99.50 | 509,968,794 | 432,217,037 |
| PT Wijaya Karya Gedung Pracetak **) | Indonesia | Industri Beton / Concrete Industry | 2017 | 100.00 | 100.00 | 252,964,778 | 196,474,157 |
| PT Wege Solusi Proklamasi**) | Indonesia | Properti dan Realiti / Property and Realty | 2019 | 100.00 | 100.00 | 181,297,613 | 179,152,155 |
| PT Kurnia Realty Jaya ***) | Indonesia | Properti dan Realiti / Property and Realty | 2000 | 51.00 | 98.52 | 691,364,651 | 675,052,893 |
| PT Makassar Coastal Makassar ***) | Indonesia | Properti dan Realiti / Property and Realty | 2016 | 98.52 | 51.00 | 1,064,418,662 | 1,028,340,084 |
| PT Senggigi Pratama Internasional ***) | Indonesia | Pariwisata dan Hotel / Tourism and Hotel | 2016 | 100.00 | 100.00 | 204,334,117 | 201,098,493 |
| PT Hotel Indonesia Properti ***) | Indonesia | Pariwisata dan Hotel / Tourism and Hotel | 2000 | 100.00 | 100.00 | 2,727,986,997 | 2,760,708,919 |
| PT Wijaya Karya Industri Energi *****) | Indonesia | Industri Energi Terbarukan / Renewable Energy Industry | 2010 | 60.00 | 60.00 | 315,900,115 | 298,392,634 |
| PT Wika Industri Manufaktur ****) | Indonesia | Industri Otomotif / Automotive Industry | 2018 | 100.00 | 100.00 | 174,237,884 | 148,626,580 |
| PT Wijaya Karya Aspal *****) | Indonesia | Tambang Aspal / Asphalt Mining | 2018 | 99.00 | 99.00 | 102,924,148 | 93,547,173 |
| PT Indo Benhil Karunia Jaya *****) | Indonesia | Properti dan Realiti / Property and Realty | 2020 | 45.00 | 45.00 | - | - |

*) Entitas anak / Subsidiary of PT Wijaya Karya Beton Tbk

**) Entitas anak / Subsidiary of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk

***) Entitas anak / Subsidiary of PT Wijaya Karya Realty

****) Entitas anak / Subsidiary of PT Wijaya Karya Industri & Konstruksi

*****) Entitas anak / Subsidiary of PT Wijaya Karya Bitumen

*****) Entitas anak / Subsidiary of PT Kurnia Realty Jaya

*****) Entitas anak / Subsidiary of PT Wijaya Karya Rekrayasa Konstruksi

PT Wijaya Karya Beton Tbk (“WIKA Beton”)

WIKA Beton sebelumnya merupakan bagian dari departemen produk beton milik Perusahaan sejak tahun 1974. Pada tanggal 11 Maret 1997 sesuai dengan akta WIKA Beton No. 44 tanggal 11 Maret 1997 dari Achmad Bajumi, S.H., selaku pengganti dari Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, WIKA Beton menjadi entitas anak Perusahaan.

Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan dan terakhir kali diubah dengan Akta No. 05 tanggal 3 Juni 2021 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta Selatan dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU.AH.01.03-0352357.

Saham WIKA Beton dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 April 2014.

PT Wijaya Karya Realty (“WIKA Realty”)

WIKA Realty didirikan berdasarkan akta Imas Fatimah, S.H., No.17 tanggal 20 Januari 2000. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. C-20856HT01.01.TH2000, tanggal 15 September 2000.

Berdasarkan Akta Penyertaan Keputusan Para Pemegang Saham WIKA Realty No. 20 tanggal 6 Agustus 2021 yang dibuat di hadapan, Fathiah Helmi, S.H., Perusahaan melakukan setoran berupa uang tunai sebesar Rp775.000.000, sehingga kepemilikan saham Perusahaan menjadi 94,24%.

Berdasarkan Akta Penyertaan Keputusan Para Pemegang Saham WIKA Realty No. 81 tanggal 18 Agustus 2021 yang dibuat di hadapan, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., PT Aero Wisata melakukan setoran berupa setoran inbreng saham

PT Wijaya Karya Beton Tbk (“WIKA Beton”)

WIKA Beton was previously part of precast product division since in 1974. On March 11, 1997, in accordance with deed of WIKA Beton No. 44 dated March 11, 1997 of Achmad Bajumi, S.H., as replacement of Imas Fatimah, S.H., Notary in Jakarta, WIKA Beton has become the subsidiary of the Company.

The Articles of Association have been amended several times and were last amended by Deed No. 05 dated June 3, 2021 made before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notary in South Jakarta and received approval from the Indonesian Minister of Law and Human Rights No. AHU.AH.01.03-0352357.

WIKA Beton's shares are listed on the Indonesia Stock Exchange on April 8, 2014.

PT Wijaya Karya Realty (“WIKA Realty”)

WIKA Realty was established based on notarial deed No.17 dated January 20, 2000 of Imas Fatimah, S.H., The deed of establishment was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decision letter No.C-20856HT01.01.TH2000 dated September 15, 2000.

Based on the Deed of Participation Decision of the Shareholders of WIKA Realty No. 20 dated August 16, 2021 made in presence of, Fathiah Helmi, S.H., the Company made a cash deposit of Rp775,000,000, the Company's share ownership was diluted to 94.24%.

Based on the Deed of Participation Decision of the Shareholders of WIKA Realty No. 81 dated 18 August 2021 made in presence of, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., PT Aero Wisata made a share inbreng amounted to Rp153,741,111,

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

sebesar Rp153.741.111, sehingga kepemilikan
saham Perusahaan terdilusi menjadi 91,15%.

Berdasarkan Akta Inbreng Saham PT Hotel
Indonesia Properti No. 189 tanggal 30 September
2021 yang dibuat di hadapan, Rosida Rajagukguk
Siregar, S.H., M.Kn., PT Hotel Indonesia Natour
berhak menerima saham WIKA Realty sebesar
Rp1.656.661.000 sebagai kompensasi atas
pemasukan saham-saham dalam WIKA Realty,
kepemilikan saham Perusahaan terdilusi menjadi
67,33%, sehingga Perusahaan mencatat saldo
perubahan ekuitas entitas anak pada laporan
perubahan ekuitas konsolidasian pada tahun 2021.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat Umum
Pemegang Saham Luar Biasa No. 281 tanggal 31
Desember 2021 yang dibuat di hadapan Notaris
Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn.,
pemegang saham WIKA Realty menyetujui
peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh
sebanyak 10.000.000.000 lembar saham atau
sebesar Rp1.000.000.000 melalui *Debt to Equity
Swap* oleh Perusahaan. Akta tersebut telah
memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak
Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-
AH.01.03-0494830, sehingga kepemilikan
Perusahaan menjadi sebesar 71,78% dan
Perusahaan mencatat saldo perubahan ekuitas
entitas anak pada laporan perubahan ekuitas
konsolidasian pada tahun 2021.

**PT Wijaya Karya Industri dan Konstruksi (“WIKI
IKON”)**

WIKI IKON, sebelumnya bernama PT Wijaya Karya
Intrade didirikan berdasarkan Akta Nila
Noordjasmani Soeyasa Besar, S.H., pengganti dari
Imas Fatimah, S.H., No. 16 tanggal 20 Januari 2000.
Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman
Republik Indonesia dalam surat keputusannya No.
C-19656HT 01.TH 2000, tanggal 4 September 2000.

Anggaran Dasar WIKI IKON telah mengalami
beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta
No. 18 tertanggal 7 September 2021 dari Sri
Ismiyati, S.H., Notaris di Jakarta, mengenai
penerbitan 1.627.462.800 saham baru dengan nilai
nominal Rp100 (nilai penuh) per saham yang
diambil oleh Perusahaan, melalui setoran tunai
sebesar Rp162.746.280. Akta perubahan Anggaran
Dasar WIKI IKON ini telah mendapat Penerimaan
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-
0450769 Tahun 2021 Tanggal 21 September 2021,

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*the Company's share ownership was diluted to
91.15%.*

*Based on Deed of Shares of PT Hotel Indonesia
Properti No. 189 dated September 30, 2021 made in
presence of, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H.,
M.Kn., PT Hotel Indonesia Natour has the right to
receive WIKA Realty shares amounting to
Rp1,656,661,000 as compensation for the inclusion
of shares in WIKA Realty, the Company's share
ownership diluted to 67.33%, therefore the Company
recorded a equity change in subsidiaries in the
consolidated statement of changes in equity for year
2021.*

*Based on Decree of the Extraordinary General
Meeting of Shareholders No. 281 dated December
31, 2021 made in presence of Rosida Rajagukguk-
Siregar, SH, M.Kn., the shareholders of WIKA Realty
approved an increase in issued and fully paid-up
capital by 10,000,000,000 shares or amounting to
Rp1,000,000,000 which through Debt to Equity
Swap by the Company. The deed has been
approved by the Minister of Law and Human Rights
of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-
0494830, so that the Company's ownership is
71.78% and the Company recorded the balance of
changes in equity of subsidiaries in the consolidated
statement of changes in equity in 2021.*

**PT Wijaya Karya Industri dan Konstruksi (“WIKI
IKON”)**

*WIKI IKON, previously PT Wijaya Karya Intrade,
was established based on Deed No. 16 dated
January 20, 2000 of Nila Noordjasmani Soeyasa
Besar, S.H., replacement of Imas Fatimah, S.H. The
deed of establishment was approved by the Minister
of Justice of the Republic of Indonesia in his
decision letter No. C 19656HT 01.TH 2000 dated
September 4, 2000.*

*WIKI IKON's Articles of Association have been
amended several times, most recently with the Deed
No. 18 dated September 7, 2021 from Sri Ismiyati,
S.H., Notary in Jakarta, regarding the issuance of
1,627,462,800 new shares with a par value of Rp100
(full amount) per share which was subscribed by the
Company, through cash deposit of Rp162,746,280.
This deed of amendment to the Articles of
Association of WIKI IKON has received Notification
of Changes in Company Data from the Minister of
Law and Human Rights of the Republic of Indonesia
with Letter No. AHU-AH.01.03-0450769 Year 2021
On September 21, 2021, due to this change, the*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

atas perubahan tersebut, kepemilikan saham
Perusahaan menjadi 98,57%.

PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi (“WIKAR”)

WIKAR sebelumnya bernama PT Wijaya Karya
Insan Pertiwi didirikan berdasarkan Akta Notaris
No. 21 tertanggal 28 Februari 1984 dari Ali Harsoyo,
S.H., dan telah disetujui oleh Menteri Kehakiman
Republik Indonesia dalam Surat Keputusan
No. C2-6005.HT.01.01TH.84 tertanggal
24 Oktober 1984.

Anggaran Dasar WIKAR telah mengalami
beberapa kali perubahan, perubahan terakhir
dengan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 9
tertanggal 2 Juli 2021 tentang perubahan Anggaran
Dasar atas peningkatan modal ditempatkan/ disetor.
Akta Perubahan WIKAR disetujui oleh Menteri
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
dalam Surat Keputusan No. AHU-0129637.AH.01.11
Tahun 2021 tertanggal 28 Juli 2021.

Berdasarkan Perubahan Anggaran Dasar WIKAR
No. 37 tertanggal 14 April 2021 dari Notaris Ryan
Bayu Candra, S.H., M.Kn., yang telah disetujui
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan
Surat Keputusan No. AHU-0074064.AH.01.11.
Tahun 2021 tanggal 22 April 2021 pemegang saham
telah menyetujui peningkatan modal ditempatkan/
disetor WIKAR yang disetor seluruhnya oleh
Perusahaan sebesar Rp74.900.000 dengan nilai
nominal per lembar saham senilai Rp1.000.000 (nilai
penuh), sehingga kepemilikan saham Perusahaan
menjadi 97.99%.

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (“WIKAG”)

WIKAG didirikan berdasarkan akta No. 43
tanggal 24 Oktober 2008 dari Imas Fatimah, S.H.,
Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman
Republik Indonesia dalam surat keputusannya
No. AHU.92223.AH.01.01.TH 2008, tanggal
1 Desember 2008.

Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali
perubahan dan terakhir kali diubah dengan Akta
No. 7 tanggal 15 September 2021 yang dibuat di
hadapan Diah Guntari L. Soemarwoto, S.H., Notaris
di Jakarta Selatan dan telah mendapatkan
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia No. AHU-
AH.01.03.0448975 tanggal 15 September 2021.

Saham WIKAG dicatatkan di BEI pada

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Company's share ownership became 98.57%.

PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi (“WIKAR”)

*WIKAR, previously PT Wijaya Karya Insan Pertiwi,
was established based on Notarial Deed No. 21
dated February 28, 1984 of Ali Harsoyo, S.H., and
was approved by the Minister of Justice of the
Republic of Indonesia in Decision Letter No.C2-
6005.HT.01.01TH.84 dated October 24, 1984.*

*Articles of Association have been amended several
times, most recently by Notarial Deed Fathiah Helmi,
S.H., No. 9 dated July 2, 2021 regarding the
changes in articles of association on increase the
issued/ paid-up capital. The Deed of WIKAR
approved by the Minister of Law and Human Rights
of the Republic of Indonesia in Decision Letter
No. AHU- 0129637.AH.01.11 Tahun 2021 dated July
28, 2021.*

*Based on the Amendment to the Articles of
Association of WIKAR No. 37 dated April 14, 2021
from Notary Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn., which
has been approved by the Minister of Law and
Human Rights by Decree No. AHU-0074064.
AH.01.11. Tahun 2021 dated April 22, 2021, the
shareholders have agreed to increase the
issued/paid-up capital of WIKAR which is fully paid
up by the Company by Rp74,900,000 with a par
value per share of Rp1,000,000 (full amount)
therefore the Company's share ownership to
97.99%.*

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (“WIKAG”)

*WIKAG was established based on notarial
deed No. 43 dated October 24, 2008 of Imas
Fatimah, S.H., The deed of establishment was
approved by the Minister of Justice of the Republic
of Indonesia in his decision letter No. AHU.92223.
AH.01.01.TH 2008 dated December 1, 2008.*

*The Articles of Association have been amended
several times and most recently by Deed No. 7
dated September 15, 2021 made in presence of
Diah Guntari L. Soemarwoto, S.H., Notary in South
Jakarta and has obtained approval from the Minister
of Law and Human Rights of the Republic of
Indonesia No. AHU-AH.01.03.0448975 dated
September 15, 2021.*

WIKAG's shares are listed on the BEI on

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

tanggal 30 November 2017.

PT Wijaya Karya Bitumen (“WIKa Bitumen”)

WIKa Bitumen, sebelumnya bernama PT Sarana Karya (Persero), didirikan berdasarkan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 1 tanggal 1 September 1984. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-931.HT.01.01.TH 1986, tanggal 7 Februari 1986.

Berdasarkan akta No. 83 tanggal 30 Juni 2014 dari M. Nova Faisal, S.H., Notaris di Jakarta, PT Sarana Karya (Persero) berubah nama menjadi WIKa Bitumen. Perubahan anggaran dasar telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-05084.40.20.2014 Tahun 2014 tanggal 7 Juli 2014.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat PT Wijaya Karya Bitumen yang telah diaktakan oleh Ryan Bayu Candra, S.H., MKn., Notaris di Jakarta, dengan Akta No. 102 tanggal 30 November 2020 yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU0082483.AH.01.02.2020 diputuskan bahwa menyetujui melakukan peningkatan modal disetor sebesar Rp75.757.000 dengan nilai nominal Rp1.000 per saham.

PT Wijaya Karya Serang Panimbang (“WSP”)

WSP didirikan berdasarkan akta Rita Utami Djauhari, S.H., No. 02 tanggal 17 Februari 2017. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0007805.AH.01.01.Tahun 2017.

Anggaran dasar WSP telah mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat No. 13 tanggal 31 Agustus 2021 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., di Jakarta, menyetujui perubahan Anggaran Dasar Perseroan terkait perubahan Direksi dan Komisaris. Perubahan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusan No. AHU-0153739.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 9 September 2021.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

November 30, 2017.

PT Wijaya Karya Bitumen (“WIKa Bitumen”)

WIKa Bitumen, previously PT Sarana Karya (Persero), was established based on Notarial Deed No. 1 dated September 1, 1984 of Imas Fatimah, S.H. The deed of establishment was approved by Minister of Justice of the Republic Indonesia in his decision letter No. C2-931.HT.01.01.TH 1986 dated February 7, 1986.

Based on deed No. 83, dated June 30, 2014 of M. Nova Faisal, S.H., Notary in Jakarta, PT Sarana Karya (Persero) changed its name into WIKa Bitumen. Amendments to the articles of association was approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-05084.40.20.2014 Year 2014, dated July 7, 2014.

Based on the Deed of the Decision of the Shareholders' Outside the Meeting of PT Wijaya Karya Bitumen which was notarized by Ryan Bayu Candra, S.H. MKn Notary in Jakarta, with a certificate of 102. on November 30, 2020 which had been approved by the Minister of Law and the Human Rights of the Republic of Indonesia with its Decree No. AHU0082483.AH.01.02.2020 it was decided to approve an increase in paid up capital amounting to Rp75,757,000 with a par value of Rp1,000 per share.

PT Wijaya Karya Serang Panimbang (“WSP”)

WSP was established based on notarial deed No. 02 dated February 17, 2017 of Rita Utami Djauhari, S.H., The deed of establishment was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-0007805.AH.01.01. Year 2017.

WSP's Articles of Association has been amended, the latest amendment was based on the Deed of Shareholders' Decree Outside Meeting No. 13 dated August 31, 2021 from the Notary Rina Utami Djauhari, S.H., in Jakarta, approved the amendment to the Company's Articles of Association related to changes in the Board of Directors and Commissioners. The amendment has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in a decree No. AHU-0153739.AH.01.11. Tahun 2021 dated September 9, 2021.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Berdasarkan keputusan sirkuler No MJ.01.01/
PS.WSP.002/2019 tanggal 18 Juni 2019, Pemegang
Saham WSP menyetujui peningkatan modal
ditempatkan/disetor dari PT PP (Persero) Tbk
sebesar 800.000.000 saham atau senilai
Rp80.000.000.

Sesuai akta Pernyataan Risalah Rapat Umum
Pemegang Saham Luar Biasa PT Wijaya Karya
Serang Panimbang No. 10 tanggal 14 Desember
2020, oleh Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di
Jakarta pemegang saham WSP menyetujui
peningkatan modal ditempatkan/ disetor dari PT PP
(Persero) Tbk sebesar 1.328.655.875 saham atau
senilai Rp2.927.109. Akta perubahan ini telah
memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat
No. AHU-0216410.AH.01.11.TAHUN 2020 tanggal
22 Desember 2020, presentase penyertaan saham
Perusahaan di WSP berubah dari 91,21% menjadi
83,42%.

PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur (“WTJJ”)

WTJJ didirikan sesuai dengan Akta No. 5 tertanggal
15 Januari 2021 oleh Notaris Lia Amalia, S.H.,
M.Kn. Akta Pendirian ini disahkan oleh Menteri
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
dengan Surat Keputusan No. AHU-003230.AH.01.
01.TAHUN 2021 tertanggal 18 Januari 2021.

Anggaran Dasar WTJJ telah mengalami perubahan,
terakhir dengan Akta Notaris No. 8 tertanggal
24 September 2021 dari Notaris Dea Cheryna, S.H.,
M.Kn., mengenai peningkatan modal dasar menjadi
Rp172.000.000 terbagi atas 172.000 saham dan
modal telah ditempatkan dan disetor menjadi 43.000
lembar saham dengan nominal seluruhnya
Rp43.000.000. Akta ini telah memperoleh
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusan
No.AHU-0052943.AH.01.01.TAHUN 2021 tertanggal
29 September 2021.

Presentase kepemilikan saham Perusahaan di
WTJJ adalah 80,00%.

**KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Navigat
Energy (“KSO WIKA-NE”)**

KSO WIKA-NE didirikan berdasarkan Perjanjian
Konsorsium tanggal 14 Desember 2010
sebagaimana terakhir diubah dan dinyatakan
kembali melalui Perjanjian Konsorsium yang diubah
dan disajikan kembali oleh Yurisa Martanti S.H.,
Notaris di Jakarta, dengan akta No.271/Leg/Not

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*Based on Circular Resolution No MJ.01.01/
PS.WSP.002/2019 dated June 18, 2019, the
shareholders of WSP agreed to increase the
issued/paid-up capital of PT PP (Persero) Tbk
amounting to 800,000,000 shares or valued at
Rp80,000,000.*

*In accordance with the deed of Minutes Statement of
Extraordinary General Meeting of Shareholders of
PT Wijaya Karya Serang Panimbang No. 10 dated
December 14, 2020, by Rina Utami Djauhari, S.H.,
Notary in Jakarta WSP's shareholders agreed to
increase the issued/paid-up capital of PT PP
(Persero) Tbk amounting to 1,328,655,875 shares or
valued at Rp2,927,109. This change has been
approved by the Minister of Law and Human Rights
of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-
0216410.AH.01.11.TAHUN 2020 dated December
22, 2020, the percentage of the Company's
investment in shares of WSP changed from 91.21%
to 83.42%.*

PT Wika Tirta Jaya Jatiluhur (“WTJJ”)

*WTJJ was established in conformity with Notarial
Deed No. 5 dated January 15, 2021 by Notary Lia
Amalia, SH, MKn. The Deed of Establishment was
approved by the Ministry of Justice and Human
Rights of the Republic of Indonesia in Decision
Letter No. AHU-003230.AH.01.01.TAHUN 2021
dated January 18, 2021.*

*WTJJ's Articles of Association have been amended,
most recently by Notarial Deed. 8 dated 24
September 2021 from Notary Dea Cheryna, S.H.,
M.Kn., regarding the increase in authorized capital
into Rp172,000,000 divided into 172,000 shares and
the issued and paid-up capital into 43,000 shares
with a total nominal value of Rp43,000,000. This
deed has been approved by the Minister of Law and
Human Rights of the Republic of Indonesia in the
decree No.AHU-0052943.AH.01.01.TAHUN 2021
dated September 29, 2021.*

*The percentage of the Company's share ownership
in shares of WTJJ is 80.00% .*

**KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Navigat
Energy (“KSO WIKA-NE”)**

*KSO WIKA-NE is incorporated under the
Consortium Agreement dated December 14, 2010
as last amended and restated through the Amended
and Revised Consortium Agreement of Yurisa
Martanti S.H., Notary in Jakarta, with deed
No.271/Leg/Not/VII/2011 dated July 11, 2011.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

/VII/2011 tanggal 11 Juli 2011.

KSO WIKA-NE bergerak dalam bidang pekerjaan pengadaan sewa beli pembangkit PLTG Borang 60 MW kepada PT PLN (Persero) selama 7 (tujuh) tahun setelah tercapainya tanggal operasi komersial.

Pada tanggal pelaporan, partisipasi atas hak dan kewajiban KSO ini adalah 100% Perusahaan dan 0% PT Navigat Energy.

KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Navigat Energy - PT Prastiwahyu Tritis Engineering (“KSO WIKA-NE-PTE”)

KSO WIKA-NE-PTE dibentuk berdasarkan Surat Perjanjian Kemitraan Kerjasama Operasi (KSO) No. 22/2011 tanggal 4 Mei 2011 dari Fatin, S.H., MKn., Notaris di Bogor sebagaimana diubah dengan Perjanjian Konsorsium dari Suzie FH Tajoedin, Notaris di Jakarta dengan legitisasi No. 076/L/ST/2011 tanggal 6 September 2011.

KSO WIKA-NE-PTE bergerak dalam bidang pekerjaan pengadaan sewa beli pembangkit PLTMG Rengat 20 MW kepada PT PLN (Persero) selama 7 (tujuh) tahun setelah tercapainya tanggal operasi komersial.

Pada tanggal pelaporan, partisipasi atas hak dan kewajiban KSO ini adalah 100% Perusahaan, 0% PT Navigat Energy dan 0% PT Prastiwahyu Tritis Engineering.

KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero) (“WIKA-BP”)

Pada tanggal 24 Desember 2013, Perusahaan dan PT Balai Pustaka (Persero) melakukan perjanjian kerjasama usaha. Kerjasama usaha yang dilakukan berdasarkan Perjanjian Kerja Sama Usaha (PKSU) No. TP.01.03/A.DIR.9522/2013 sebagaimana terakhir diubah dengan PKSU No. TP.01.03/A.DIR.3424/2016 tanggal 30 Maret 2016.

KSO WIKA-BP bergerak dalam bidang pengembangan dan pengelolaan tanah milik PT Balai Pustaka (Persero) di Sepanjang Jaya, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi seluas 9.354 m² untuk proyek pembangunan Apartemen Tamansari Iswara.

Pada tanggal pelaporan, partisipasi atas hak dan kewajiban KSO ini adalah 100% Perusahaan dan 0% PT Balai Pustaka (Persero).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

KSO WIKA-NE is engaged in the procurement of lease purchase of PLTG Borang 60 MW to PT PLN (Persero) for 7 (seven) years after the commercial operation date.

At the reporting date, the participation in the rights and obligations of this KSO are 100% the Company and 0% PT Navigat Energy.

KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Navigat Energy - PT Prastiwahyu Tritis Engineering (“KSO WIKA-NE-PTE”)

KSO WIKA-NE-PTE was established based on Letter of Cooperation Agreement (KSO) No. 22/2011 dated May 4, 2011 of Fatin, S.H., MKn., Notary in Bogor as amended by Consortium Agreement of Suzie FH Tajoedin, Notary in Jakarta with the legalization No. 076/L/ST/2011 dated September 6, 2011.

KSO WIKA-NE-PTE is engaged in the procurement of lease purchase of PLTMG Rengat 20 MW to PT PLN (Persero) for 7 (seven) years after the commercial operation date.

At the reporting date, the participation in the rights and obligations of this KSO are 100% the Company, 0% PT Navigat Energy and 0% PT Prastiwahyu Tritis Engineering.

KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero) (“WIKA-BP”)

On December 24, 2013, the Company and PT Balai Pustaka (Persero) entered into a business cooperation agreement. Business cooperation undertaken under the Cooperation Agreement (PKSU) No. TP.01.03/A.DIR.9522/2013 as amended with PKSU No. TP.01.03/A.DIR.3424/ 2016 dated March 30, 2016.

KSO WIKA-BP is engaged in the development and management of land owned by PT Balai Pustaka (Persero) in Sepanjang Jaya, Bekasi Timur District, Bekasi with area of 9,354 sqm for the development Tamansari Iswara Apartment project.

At the reporting date, the participation in the rights and obligations of this KSO are 100% the Company and 0% PT Balai Pustaka (Persero).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Kepemilikan Tidak Langsung

PT Wijaya Karya Komponen Beton (“WIKAKOBE”)

WIKAKOBE didirikan berdasarkan Akta Notaris Karin Christiana Basoeki, S.H., No. 18 tanggal 10 Mei 2012. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-25815.AH.01.01 tanggal 14 Mei 2012.

Perubahan Anggaran Dasar WIKAKOBE terakhir dimuat dalam Akta No. 38 tanggal 22 Maret 2019 dibuat dihadapan Karin Christiana Basoeki, S.H., Notaris di Jakarta. Akta ini telah memperoleh persetujuan berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan HAM RI No. AHUAH.0017194.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 28 Maret 2019.

Ruang lingkup kegiatan WIKAKOBE adalah bergerak dalam usaha perindustrian dan perdagangan beton pracetak.

PT Wijaya Karya Krakatau Beton (“WIKAKraton”)

WIKAKraton didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 16, pada tanggal 16 Desember 2013 dari Indrajati Tandjung, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 02372.AH.01.01 Tahun 2014 tertanggal 17 Januari 2014.

Perubahan Anggaran Dasar WIKAKraton terakhir dimuat dalam Akta No. 61 tanggal 29 Agustus 2019 dibuat dihadapan Suherman, S.H., M.Kn., Notaris di Bekasi dan telah memperoleh persetujuan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU- 0061529.AH.01.02 tertanggal 30 Agustus 2019.

Ruang lingkup WIKAKraton adalah bidang usaha perindustrian dan perdagangan beton pracetak.

PT Citra Lautan Teduh (“CLT”)

CLT didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 24 tanggal 29 Oktober 1994 dari Nurhayati Suryasumirat, S.H., Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-5921.HT.01.01.TH.95. tertanggal 11 Mei 1995.

Anggaran Dasar telah beberapa kali mengalami perubahan, yang terakhir yaitu mengenai perubahan kegiatan usaha CLT pada Akta Perubahan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Indirect Ownership

PT Wijaya Karya Komponen Beton (“WIKAKOBE”)

WIKAKOBE was established based on Notarial Deed No. 18 dated May 10, 2012 of Karin Christiana Basoeki, S.H. The deed of establishment was approved by Minister of Justice of the Republic Indonesia in his decision letter No. AHU-25815.AH.01.01 dated May 14, 2012.

The latest amendment in the Articles of Association of WIKAKOBE is written in Deed No. 38 dated March 22, 2019, made in presence of Karin Christiana Basoeki, S.H., Notary in Jakarta. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Right of the Republic of Indonesia No. AHUAH. 0017194.AH.01.02. Tahun 2019 dated March 28, 2019.

The scope of activities of WIKAKOBE is to engage in industry and trading of concrete.

PT Wijaya Karya Krakatau Beton (“WIKAKraton”)

WIKAKraton was established based on Notarial Deed No. 16 dated December 16, 2013 of Indrajati Tandjung, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic Indonesia in his decision letter No. AHU-02372.AH.01.01 Year 2014 dated January 17, 2014.

The latest amendment in the Articles of Association of WIKAKraton is written in Deed No. 61 dated August 29, 2019, made in presence of Suherman, S.H., M.Kn., Notary in Bekasi and has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0061529 dated August 30, 2019.

The scope of WIKAKraton is to engage in industry and trading of concrete.

PT Citra Lautan Teduh (“CLT”)

CLT was established based on Notarial Deed No. 24 dated October 29, 1994 of Nurhayati Suryasumirat, S.H., The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic Indonesia in his decision letter No.C2-5921.HT.01.01.TH.95 .dated May 11, 1995.

The Articles of Association have been amended several times, the latest regarding the changes of CLT's business activities in the Deed of Amendment

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Anggaran Dasar No. 76 Tanggal 24 Oktober 2019 yang dibuat dihadapan Miki Tanumiharja, S.H., Notaris di Jakarta Selatan. Perubahan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-0096839.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 21 November 2019.

Ruang lingkup kegiatan CLT adalah usaha perindustrian dan perdagangan beton pracetak.

PT Wijaya Karya Pracetak Gedung (“WIKA Pracetak Gedung”)

WIKA Pracetak Gedung didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 142 tanggal 23 Desember 2016 dari Sri Ismiyati, S.H., M.Kn. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU- 0001918.AH.01.01 tertanggal 17 Januari 2017. Ruang lingkup WIKA Pracetak Gedung adalah usaha perindustrian dan perdagangan beton pracetak.

PT Wege Solusi Proklamasi (“WEGE SP”)

WEGE SP didirikan di Jakarta dengan Akta Perusahaan Terbatas PT Wege Solusi Proklamasi No. 85 tanggal 28 Mei 2019 ("Akta No. 85"), dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta.

WEGE SP mulai beroperasi secara komersial tahun 2019.

PT Makassar Coastal City (“MCC”)

MCC didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 1 Desember 2016 oleh Karin Christiana Basoeki, S.H., Akta pendirian MCC tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan surat Pengesahan Nomor AHU-0053755.AH.01.01. Tahun 2016 tanggal 1 Desember 2016.

Ruang lingkup MCC adalah sebagai pengembang, pembangunan dan penjualan di bidang realti; pengembang, pembangunan dan pemilikan di bidang properti; jasa pengelolaan di bidang realti dan properti; serta kegiatan usaha penunjang lainnya.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham milik PT Makassar Coastal City No. 100 Tanggal 25 September 2020, dari Notaris Rosida Rajagukguk - Siregar, S.H., M.Kn., menyetujui konversi utang MCC menjadi saham (*debt to equity swap*) kepada WIKA Realty

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

of Articles of Association No.76 dated October 24, 2019 made in presence of Miki Tanumiharja, S.H., Notary in South Jakarta. The amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his Decree No. AHU-0096839.AH.01.02-TAHUN 2019 dated November 21, 2019.

The scope of activities of CLT is to engage in industry and trading of concrete.

PT Wijaya Karya Pracetak Gedung (“WIKA Pracetak Gedung”)

WIKA Pracetak Gedung was established based on Notarial Deed No. 142 dated December 23, 2016 of Sri Ismiyati, S.H., M.Kn. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic Indonesia in his decision letter No. AHU-0001918.AH.01.01 dated January 17, 2017. The scope of activities of WIKA Pracetak Gedung is to engage in industry and trading of concrete.

PT Wege Solusi Proklamasi (“WEGE SP”)

WEGE SP established in Jakarta based on Limited Company Deed No. 85 dated May 28, 2019 ("Deed No. 85"), made in the presence of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta.

WEGE SP started its operational activities commercially in 2019.

PT Makassar Coastal City (“MCC”)

MCC was established based on Notarial Deed No. 2 dated December 1, 2016 by Karin Christiana Basoeki, S.H., The deed of establishment of MCC was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in accordance with the Ratification Letter Number AHU- 0053755.AH.01.01. Year 2016 dated December 1, 2016.

The scope of MCC is as a developer, development and sales in the real estate sector; developer, development and ownership in the property sector; realty and property management services; as well as other supporting business activities.

Based on the Deed of Decision Statement the Shareholders of PT Makassar Coastal City No. 100 Dated September 25, 2020, from Notary Rosida Rajagukguk - Siregar, S.H., M.Kn., approved the conversion of MCC's debt into shares (debt to equity swap) to WIKA Realty (Note 16).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

(Catatan 16).

Sehingga kepemilikan saham WIKA Realty adalah 98,52% atau sebanyak 519.276 saham dengan nilai sebesar Rp519.276.000 dan dikonsolidasi (Catatan 16).

PT Kurnia Realty Jaya (“KRJ”)

KRJ didirikan berdasarkan Akta No. 1 tanggal 14 Juni 2000 dari Sri Rahayu Sedyono M. S.H., dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-18832.HT.01.01.TH2001 tanggal 6 November 2001. Anggaran Dasar KRJ telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 20 tanggal 18 Oktober 2016 dibuat di hadapan Notaris Karin Christiana Basoeki, S.H., Notaris di Jakarta Pusat. Akta tersebut telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dinyatakan dalam surat Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01-03-0092516 dan No. AHU-AH.01.03-0092517, keduanya tertanggal 25 Oktober 2016. Ruang lingkup KRJ adalah usaha pengembangan dan pengelolaan properti.

PT Indo Benhil Karunia Jaya (“IBKJ”)

IBKJ didirikan berdasarkan Akta No. 14 tanggal 15 Juli 2020 yang dibuat di hadapan Doddy Natadiharja, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang Banten. Akta pendirian tersebut telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-003806.AH.01.01 Tahun 2020. Anggaran Dasar IBKJ terakhir diubah melalui Akta No.26 tanggal 30 September 2020 dibuat di hadapan Notaris Doddy Natadiharja, S.H., M.Kn, di Jakarta. Berdasarkan akta tersebut IBKJ menyetujui pengalihan saham milik KRJ sebanyak 254.000 saham atau sebesar Rp254.000.000 kepada Mitsubishi Estate Co, Ltd. dan telah memperoleh pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0067553.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 30 September 2020. Ruang lingkup IBKJ adalah bidang perdagangan *Real Estate*.

Berdasarkan Akta No. 08 Notaris Doddy Natadiharja, S.H., M.Kn, di Jakarta tanggal 23 Februari 2021, IBKJ menyetujui pengeluaran saham simpanan sebanyak 60.000 lembar saham atau senilai Rp60.000.000 yang diambil seluruhnya oleh Mitsubishi Estate Co. Ltd. Transaksi ini mengakibatkan penurunan persentase kepemilikan KRJ di IBKJ menjadi 45% sehingga KRJ kehilangan pengendalian atas IBKJ dan mengakui sisa investasi

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Thus WIKA Realty owns 98.52% or 519,276 shares with a value of Rp519,276,000 and consolidated (Note 16).

PT Kurnia Realty Jaya (“KRJ”)

KRJ was established based on Deed No. 1 dated June 14, 2000 of Sri Rahayu Sedyono M. S.H., and has been approved by the Minister of Justice of the Republic Indonesia in his Decision Letter No. C-18832.HT.01.01.TH2001 dated November 6, 2001. The KRJ's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 20 dated October 18, 2016 of Notary Karin Christiana Basoeki S.H., Notary in Central Jakarta. The Deed has been notified to the ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as stated in the Notification Acceptance letter No. AHU-AH.01-03-0092516 dan No. AHU-AH.01.03-0092517, both dated October 25, 2016. The scope of activities of KRJ is to engage in development and management property.

PT Indo Benhil Karunia Jaya (“IBKJ”)

IBKJ was established based on Deed No. 14 dated 15 July 2020 made in the presence of Doddy Natadiharja, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang, Banten. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-003806.AH.01.01 Tahun 2020. IBKJ's Articles of Association were last amended by Deed No.26 dated September 30, 2020 drawn up before Notary Doddy Natadiharja, SH, M.Kn, in Jakarta. Based on the deed, IBKJ approved the transfer of KRJ's 254,000 shares or Rp254,000,000 to Mitsubishi Estate Co., Ltd. and was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0067553.AH.01.02.Tahun 2020 dated September 30, 2020. The scope of activities of IBKJ is real estate trading.

Based on Deed No. 08 of Notary Doddy Natadiharja, S.H., M.Kn, in Jakarta dated February 23, 2021, IBKJ approved the issuance of 60,000 shares or Rp60,000,000 which is taken entirely by Mitsubishi Estate Co. Ltd.. This transaction resulted in a decrease in KRJ's percentage of ownership in IBKJ to 45% so that KRJ lost control of IBKJ and recognized the remaining investment as investment in associates (Note 16).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

sebagai investasi pada entitas asosiasi (Catatan
16).

PT Hotel Indonesia Properti (“HIPRO”)

HIPRO didirikan berdasarkan Akta Notaris No.24
tanggal 28 April 2021 dari Titiek Irawati Sugianto,
Notaris di Jakarta. Akta ini telah memperoleh
persetujuan dan disahkan oleh Menteri Hukum dan
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan
Surat Keputusan No. AHU-0029191.AH.01.01
tanggal 28 April 2021.

Pada 30 April 2021, berdasarkan Akta No. 32 yang
dibuat di hadapan Notaris Titiek Irawati Sugianto
dan telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak
Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan No.
AHU-0026749. AH.01.02 tanggal 30 April 2021,
pemegang saham HIPRO telah menyetujui
perubahan anggaran dasar dan peningkatan modal
disetor.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para
Pemegang Saham milik PT Hotel Indonesia Properti
No. 188 Tanggal 30 September 2021, dari Rosida
Rajagukguk - Siregar, S.H., M.Kn., Notaris di
Jakarta Selatan, yang telah memperoleh
persetujuan dan disahkan oleh Menteri Hukum dan
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan
Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0460507
tanggal 13 Oktober 2021. Kepemilikan saham WIKA
Realty adalah 100% atau sebanyak 1.972.762
saham dengan nilai sebesar Rp1.972.762.000 dan
dikonsolidasi menjadi entitas anak WIKA Realty.

PT Senggigi Pratama Internasional (“SPI”)

SPI didirikan berdasarkan Akta No. 383 tanggal 30
Juni 1997 dari Dedeh Hamidah, S.H., notaris
pengganti dari B.R.Ay Mahyastoeti Notonagoro.
S.H., Notaris di Jakarta. Anggaran Dasar SPI
disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik
Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2. 12.057.
HT.01.01.Th.97 tanggal 20 November 1997 serta
diumumkan dalam Lembaran Berita Negara
Republik Indonesia No. 33, Tambahan No. 2648/
2001 tanggal 24 April 2001. Ruang lingkup kegiatan
SPI adalah usaha perhotelan dengan nama Kila
Senggigi Beach dan Pool Villa Club yang terletak di
Jalan Pantai Senggigi Km 8, Lombok, Nusa
Tenggara Barat.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para
Pemegang Saham milik SPI No. 77 Tanggal 18
Agustus 2021, dari Notaris Rosida Rajagukguk -
Siregar, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan,
yang telah memperoleh persetujuan dan disahkan
oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

PT Hotel Indonesia Properti (“HIPRO”)

*HIPRO was established based on Notarial Deed
No.24 dated April 28, 2021 from Titiek Irawati
Sugianto, a notary in Jakarta. This deed has been
approved and ratified by the Minister of Law and
Human Rights of the Republic of Indonesia with
Decree Letter No. AHU-0029191. AH.01.01 dated
April 28, 2021.*

*On April 30, 2021, based on Deed No. 32 which
made in presence of Notary Titiek Irawati Sugianto
and has been approved by the Minister of Law and
Human Rights of the Republic of Indonesia with on
No. AHU-0026749. AH.01.02 dated April 30, 2021,
the shareholders of HIPRO have approved the
amendment to the articles of association and the
increase in paid-in capital.*

*Based on the Deed of Decision Statement the
Shareholders of PT Hotel Indonesia Properti No.
188 Dated September 30, 2021, from Rosida
Rajagukguk - Siregar, S.H., M.Kn., Notary in South
Jakarta, which has obtained approval and has been
approved by the Minister of Law and Human Rights
Republic of Indonesia by Decree No.AHU-AH.01.03-
0460507 dated October 13, 2021. WIKA Realty’s
share ownership is 100% or 1,972,762 shares with a
value of Rp1,972,762,000 and consolidated into a
subsidiary of WIKA Realty.*

PT Senggigi Pratama Internasional (“SPI”)

*SPI was established based on Deed No. 383 dated
June 30, 1997 from Dedeh Hamidah, S.H.,
substitute Notary for B.R.Ay Mahyastoeti
Notonagoro. S.H., Notary in Jakarta. SPI Articles of
Association were approved by the Minister of Justice
of the Republic of Indonesia in Decree
No. C2.12.057.HT.01.01.Th.97 dated November 20,
1997 and announced in the State Gazette of the
Republic of Indonesia No. 33, Supplement No.
2648/2001 dated April 24, 2001. The scope of the
SPI activities is a hospitality business under the
name Kila Senggigi Beach and Pool Villa Club
located at Jalan Pantai Senggigi Km 8, Lombok,
West Nusa Tenggara.*

*Based on the Deed of Decision Statement the
Shareholders of SPI No. 77 Dated August 18, 2021,
from Notary Rosida Rajagukguk - Siregar, S.H.,
M.Kn., Notary in South Jakarta, which has obtained
approval and has been approved by the Minister of
Law and Human Rights Republic of Indonesia by*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Republik Indonesia dengan Surat Keputusan
No.AHU-AH.01.03-0449161 tanggal 16 September
2021. Kepemilikan saham WIKA Realty adalah
100% atau sebanyak 14.857 saham dengan nilai
sebesar Rp14.857.000 dan dikonsolidasi menjadi
entitas anak WIKA Realty.

PT Wijaya Karya Industri Energi (“Winner”)

Winner didirikan berdasarkan akta No. 32 tanggal 18
Juni 2010 dari Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn. Akta
pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman
Republik Indonesia dalam Surat Keputusan
No. AHU-2045.AH. 01.01/2010 tertanggal 24 Juni
2010. Anggaran Dasar Winner telah mengalami
beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No.
20 tanggal 19 Juni 2019 dari Notaris Sri Ngadirah,
S.H., MKn., pengganti dari Notaris Ryan Bayu
Candra, S.H., M.Kn., dan telah memperoleh
pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia
Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.
AHU-0038372.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 17
Juli 2019. Ruang lingkup Winner adalah industri
pabrikasi, industri energi, energi terbarukan, dan
energi konversi.

Berdasarkan akta No. 83 tanggal 30 Maret 2021 dari
Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn., tentang Jual Beli
Saham Winner, WIKA Realty menjual seluruh
saham Winner kepada WIKA RK. Sehingga per 30
April 2021, Winner bukan merupakan entitas anak
WIKA Realty dan menjadi entitas anak WIKA RK.

PT WIKA Industri Manufaktur (“WIMA”)

WIMA didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 12
tanggal 28 Juni 2018 dari Karin Christiana Basoeki,
S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian ini telah
memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan
Surat Keputusan No. AHU-0031340.
AH.01.01.Tahun 2018 tanggal 5 Juli 2018.

PT Wijaya Karya Aspal (“WKA”)

WKA didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 7
tanggal 8 Februari 2017 dari Karin Christiana
Basoeki, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian ini
telah memperoleh persetujuan dari Menteri
Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-
0014909.AH.01.01.2017 tanggal 29 Maret 2017.

WKA telah melakukan perubahan anggaran dasar,
terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 40 tanggal 18
Juli 2019 dari Karin Christiana Basoeki, S.H.,
Notaris di Jakarta. Akta perubahan ini telah
memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*Decree No. AHU-AH.01.03-0449161 dated
September 16, 2021. WIKA Realty share ownership
is 100% or 14,857 shares with a value of
Rp14,857,000 and consolidated into a subsidiary of
WIKA Realty.*

PT Wijaya Karya Industri Energi (“Winner”)

*Winner was established based on notarial deed
No. 32 dated June 18, 2010 of Ryan Bayu Candra,
S.H., M.Kn. The deed of establishment was
approved by the Minister of Justice of the Republic
Indonesia in his decision letter No. AHU-2045.AH.
01.01/2010 dated June 24, 2010. The Winner's
Articles of Association have been amended several
times, most recently by Deed No.20 dated June 19,
2019 from Sri Ngadirah, S.H., MKn., a substitute of
Notary Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn., and was
approved by the Minister of Law and Human Rights
of the Republic Indonesia in its Decision Letter No.
No. AHU-0038372.AH.01.02.Tahun 2019 dated July
17, 2019. The scope of activities of Winner is to
engage in the industrial manufacturing, energy
industry, renewable energy and energy conversion.*

*Based on deed No. 83 dated March 30, 2021 from
Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn. regarding the Sale
and Purchase of Shares of Winner, WIKA Realty
sold all of Winner's shares to WIKA RK. So that as
of April 30, 2021, Winner is not a subsidiary WIKA
Realty and become subsidiary of WIKA RK.*

PT WIKA Industri Manufaktur (“WIMA”)

*WIMA was established based on Notarial Deed No.
12 dated June 28, 2018 from Karin Christiana
Basoeki, S.H., Notary in Jakarta. This Deed of
Establishment has been approved by the Minister of
Law and Human Rights of the Republic of Indonesia
with Decree No. AHU-0031340. AH.01.01. Year
2018 dated July 5, 2018.*

PT Wijaya Karya Aspal (“WKA”)

*WKA was established based on Notarial Deed No. 7
dated February 8, 2017 from Karin Christiana
Basoeki, S.H., Notary in Jakarta. This Deed of
Establishment has been approved by the Minister of
Justice and Human Rights of the Republic of
Indonesia based on Decree No. AHU-
0014909.AH.01.01.2017 dated March 29, 2017.*

*WKA has amended the articles of association, most
recently based on Notarial Deed No. 40 dated 18
July 2019 from Karin Christiana Basoeki, S.H.,
Notary in Jakarta. This deed of amendment has
been approved by Minister of Law and Human*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0123968.AH.01.11.2019 tanggal 30 Juli 2019.

Perusahaan dan entitas anak selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "Grup".

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian yang menggunakan dasar kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0123968.AH.01.11.2019 July 30, 2019.

The Company and subsidiaries hereinafter are collectively referred to as "the Group".

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The interim consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/ Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared on going concern assumption and accrual basis, except for the consolidated statements of cash flows using the cash basis. The basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah which is the functional currency of the Company. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual;
- Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Merugi - Biaya Memenuhi Kontrak;
- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- PSAK 69 (Penyesuaian Tahunan 2020): Agrikultur;
- PSAK 71 (Penyesuaian Tahunan 2020): Instrumen Keuangan; dan
- PSAK 73 (Penyesuaian Tahunan 2020): Sewa.

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian interim mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1.e.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Grup dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

each entity are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2022, with early adoption is permitted, are as follows:

- *Amendment PSAK 22: Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks;*
- *Amendment PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Onerous Contracts – Cost of Fulfilling the Contracts;*
- *Amendment PSAK 16: Property, Plant and Equipment regarding Proceeds before Intended Use;*
- *PSAK 69 (Annual Improvement 2020): Agriculture;*
- *PSAK 71 (Annual Improvement 2020): Financial Instruments; and*
- *PSAK 73 (Annual Improvement 2020): Leases.*

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The interim consolidated financial statements comprise the financial statements of the Group as described in Note 1.e.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, wherein the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights in which the Group has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls other entities.

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Grup. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian interim dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan non pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Group and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares interim consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows relating to transaction between entities are eliminated in full.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity of the owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in cessation of control are equity transactions (which are transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group losses control, the Group:

- (a) *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) *Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- pengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
 - (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
 - (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
 - (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- (c) *Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) *Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) *Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAK, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the former subsidiary;*
- (f) *Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

2.e. Transactions with Related Parties

Related party represent a person or an entity who is related to the reporting entity:

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - i. *Has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *One entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:*
 - i. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to each others);*
 - ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
 - iii. *Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - iv. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - v. *The entity a post-employment benefit plan for the benefit of employees of*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
 - viii. Entitas atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Entitas yang berelasi dengan pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi oleh pemerintah. Pemerintah mengacu kepada pemerintah, instansi pemerintah dan badan yang serupa baik lokal, nasional maupun internasional.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.f. Transaksi dan Saldo Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup melakukan pencatatan dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing selama tahun berjalan dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the beneficiary of such plan, the sponsoring employers are also a related party;*
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
 - vii. A person identified in (a)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or*
 - viii. The entity, or any members of a group of which it is a part, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

A government-related entity is an entity that is controlled, jointly controlled or significant influence by a government. Government refers to government, government agencies and similar bodies whether local, national or international.

All significant transactions and balances with related parties are disclose in the relevant Notes.

2.f. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing the financial statements, each of the entities within the Group keep records by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Group is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currency are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount using the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, videlicent middle rate of Bank of Indonesia at June 30, 2022 and December 31, 2021 as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Pound sterling Inggris | 18,074.49 | 19,200.39 |
| Euro Eropa | 15,609.72 | 16,126.84 |
| Dolar Amerika Serikat | 14,848.00 | 14,269.01 |
| Dolar Singapura | 10,685.48 | 10,533.77 |
| Dolar Brunei | 10,685.48 | 10,533.77 |
| Dolar Australia | 10,209.49 | 10,343.61 |
| Dirham Uni Emirat Arab | 4,064.50 | 3,863.20 |
| Ringgit Malaysia | 3,374.17 | 3,416.10 |
| Dolar Kepulauan Solomon | 1,814.68 | 1,754.72 |
| Dolar Taiwan | 499.30 | 513.80 |
| Yen Jepang | 109.04 | 123.89 |
| Dinar Aljazair | 110.91 | 102.41 |
| Franc Africa | 24.51 | 24.58 |
| Myanmar Kyat | 8.06 | 12.52 |

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya.

Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui

2.g. Financial Instrument

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value.

In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Group financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

(i) Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

- (1) *The financial assets is held within a business model whose objective to hold the financial assets to collect contractual cash flows (held to collect); and*
- (2) *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

(ii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) *The financial assets is held within a business modal whose objective is achieved by both collective contractual cash flows and selling financial assets; and*
- (2) *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income, except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

(iii) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya diakui dalam laba rugi

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

costs or FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortized cost, except for:

- (a) *Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.*
- (b) *Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.*
- (c) *Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
 - (i) *The amount of the loss allowance; and*
 - (ii) *The amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 72.**
- (d) *Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.*

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai “*accounting mismatch*”) yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- (b) sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

Penurunan nilai aset keuangan

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada FVTOCI.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- (a) eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as “an accounting mismatch”) that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*
- (b) a group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Grup’s key management personnel.*

Impairment of financial assets

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets’ carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomik dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL, the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

dalam transaksi teratur antara pelaku pasar
pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan
diestimasi untuk keperluan pengakuan dan
pengukuran atau untuk keperluan
pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang
berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar
berdasarkan pada apakah input suatu
pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi
input terhadap keseluruhan pengukuran nilai
wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di
pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang
identik yang dapat diakses pada tanggal
pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk
dalam Level 1 yang dapat diobservasi
untuk aset atau liabilitas, baik secara
langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk
aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas,
Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar
yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset
atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara
langsung, Grup menggunakan teknik penilaian
yang sesuai dengan keadaannya dan
memaksimalkan penggunaan input yang dapat
diobservasi yang relevan dan meminimalkan
penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki nilai wajar
diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan
dimana perpindahan terjadi.

**Surat berharga perpetual diklasifikasikan
sebagai ekuitas**

Surat berharga perpetual yang tidak
mengakibatkan Grup memiliki kewajiban
kontraktual untuk menyerahkan uang tunai atau
aset keuangan lainnya, atau menukar aset
keuangan atau liabilitas keuangan dengan
pemegang surat berharga perpetual dalam
kondisi yang berpotensi tidak menguntungkan
Grup, diklasifikasikan sebagai ekuitas. Distribusi
yang timbul dari instrumen tersebut diakui
dalam ekuitas karena tidak ada kewajiban
kontraktual untuk membayar distribusi pada
instrumen ini. Biaya eksternal tambahan yang
dapat diatribusikan secara langsung dengan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

at the measurement date.

*The fair value of financial assets and financial
liabilities must be estimated for recognition and
measurement or for disclosure purposes.*

*Fair values are categorised into different levels
in a fair value hierarchy based on the degree to
which the inputs to the measurement are
observable and the significance of the inputs to
the fair value measurement in its entirety:*

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets
for identical assets or liabilities that can be
accessed at the measurement date
(Level 1);*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in
Level 1 that are observable for the assets or
liabilities, either directly or indirectly
(Level 2);*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or
liabilities (Level 3).*

*When measuring the fair value of an asset or a
liability, the Group uses market observable data
to the extent possible. If the fair value of an
asset or a liability is not directly observable, the
Group uses valuation techniques that
appropriate in the circumstances and maximizes
the use of relevant observable inputs and
minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair value
hierarchy are recognised by the Group at the
end of the reporting period during which the
change occurred.*

Perpetual securities classified as equity

*Perpetual securities which do not result in the
Group having a contractual obligation to deliver
cash or another financial asset, or to exchange
financial assets or financial liabilities with the
holder under conditions that are potentially
unfavourable to the Group, are classified as
equity. Distributions arising from such
instruments are recognized in equity as there is
no contractual obligation to pay distributions on
these instruments. Incremental external costs
directly attributable to the issuance of such
instruments are accounted for as a deduction
from equity.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

penerbitan instrumen tersebut dicatat sebagai pengurang ekuitas.

Pembayaran imbal hasil surat berharga perpetual dicatat pada bagian ekuitas.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan Setara Kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu 3 bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto kepada pemberi kerja diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan, dimana faktur belum dapat ditagihkan karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (*progress*) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

2.k. Pekerjaan dalam Proses Konstruksi (PDPK)

PDPK merupakan biaya yang terjadi dalam memenuhi kontrak dengan pelanggan yang diakui sebagai aset, yang berhubungan langsung dengan kontrak dimana Grup dapat mengidentifikasi secara spesifik, menghasilkan atau meningkatkan sumber daya Grup yang akan digunakan dalam memenuhi (atau terus memenuhi) kewajiban pekerjaan dalam masa depan dan diharapkan dapat dipulihkan. Grup

Payment of yield on perpetual securities is recorded as part of equity.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and Cash Equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits), and time deposits with maturity periods of 3 months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Retention Receivables

Retention receivable represents the Group's receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

2.j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents Grup's receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from employer is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the consolidated statement of financial position date.

2.k. Construction Work in Progress (CWIP)

CWIP represents costs incurred in fulfilling contract with customers which recognized as an asset, that relate directly to a contract that the Group can specifically identify, generate or enhance resources of the Group that will be used in satisfying (or continuing to satisfy) performance obligations in the future and are expected to be recovered. The Group reviews the CWIP for impairment whenever events or

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

menelaah penurunan nilai PDPK setiap kali peristiwa atau perubahan keadaan menunjukkan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat diperoleh kembali.

2.1. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan terdiri dari seluruh biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan dibentuk berdasarkan penelaahan fisik persediaan pada akhir periode.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Persediaan - Aset Real Estat

Persediaan terdiri dari tanah yang sedang dikembangkan, tanah matang, bangunan yang sedang di konstruksi, bangunan jadi siap dijual (rumah tinggal, rumah toko (ruko) dan bangunan *strata title*) dan material; dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangkan dengan estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya penjualan.

Biaya perolehan tanah dalam proses pengembangan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Tanah dalam proses pengembangan akan dipindahkan ke tanah matang yang siap dijual pada saat tanah tersebut selesai

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable.

2.1. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprises all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Allowance for decrease in value of inventory is provided based on the physical check of inventory at the end of the period.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

Inventories - Real Estate Assets

Inventories consist of land under development, mature land, buildings under construction, the building ready for sale (houses, shop houses (ruko) and strata title building) and material; stated at the lower of cost or net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business deducted by the estimated costs of completion and estimated selling expenses.

Land acquisition costs in the development process include the cost of acquiring undeveloped land plus direct and indirect development costs that can be attributed to real estate development activities and borrowing costs. The land in the development process will be moved to mature land which is ready for sale when the land is completed with an area-wide method. For a product high rise transferred to

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

dikembangkan dengan metode luas area.
Untuk produk *high rise* dipindahkan ke unit
bangunan.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah
yang digunakan sebagai jalan dan prasarana
atau area yang tidak dijual lainnya,
dialokasikan berdasarkan pembebanan secara
proporsional estimasi jumlah beban prasarana
untuk luas tanah yang terjual setelah
memperhitungkan pengeluaran biaya
prasarana kumulatif sampai dengan akhir
tahun. Biaya perolehan unit bangunan yang
sedang di konstruksi meliputi biaya konstruksi
lalu dipindahkan ke unit bangunan yang siap
dijual pada saat selesai dibangun dan siap
dijual dengan menggunakan metode
identifikasi khusus.

2.m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau
bangunan atau bagian dari suatu bangunan
atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh
pemilik atau penyewa melalui sewa
pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau
untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan
tidak untuk digunakan dalam produksi atau
penyediaan barang atau jasa atau untuk
tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan
usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan
hanya jika besar kemungkinan manfaat
ekonomik masa depan yang terkait dengan
properti investasi akan mengalir ke entitas;
dan biaya perolehan properti investasi dapat
diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur
sebesar biaya perolehan, meliputi biaya
transaksi. Setelah pengakuan awal, properti
investasi diukur sebesar nilai wajar.
Keuntungan dan kerugian yang timbul dari
perubahan nilai wajar properti investasi diakui
dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Tanah, bangunan, dan prasarana yang
mengalami perubahan nilai wajar secara
signifikan dan fluktuatif akan direvaluasi
secara tahunan sedangkan aset yang tidak
mengalami perubahan nilai wajar secara
signifikan akan direvaluasi paling kurang
setiap 3 (tiga) tahun.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

building units.

*The cost of land development, including land
used as roads and infrastructure or other areas
that are not sold, are allocated proportionally
based on the imposition of the estimated total
cost of improvements to the area of land that
were sold after considering the cumulative
spending on infrastructure costs by the end of
the year. Cost of unit buildings under
construction include the cost of construction and
then moved into the property ready for sale
when completed and ready for sale by using the
specific identification method.*

2.m. Investment Properties

*Investment properties are properties (land or a
building or part of a building or both) held by the
owner or the lessee under a finance lease to
earn rentals or for capital appreciation or both,
rather than for use in the production or supply of
goods or services or for administrative
purposes; or sale in the daily business activities.*

*Investment property is recognised as an asset
when, and only when it is probable that the
future economic benefits that are associated
with the investment property will flow to the
entity; and the cost of the investment property
can be measured reliably.*

*Investment properties are measured initially at
its cost, including transaction costs.
Subsequent to initial recognition, investment
properties are measured at fair value. A gain or
losses arising from a change in the fair value of
investment property are recognized in profit or
loss, in the period in which they arise.*

*Land, building, and equipment that experience
significant and fluctuating changes in fair value
will be revalued annually, while assets that do
not experience significant changes in fair value
will be revalued at least every 3 (three) years.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- a. Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- b. Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- c. Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk dijual, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi;
- d. Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.n. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.

The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:

- a. Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;*
- b. Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;*
- c. End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and*
- d. Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.*

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.n. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan diakui dengan metode garis lurus, kecuali peralatan proyek diakui dengan metode jumlah angka tahun, setelah memperhitungkan nilai residu berdasarkan taksiran masa aset tetap. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No.01.03./A.DIR 7677/2013 tanggal 30 Oktober 2013 taksiran masa manfaat aset tetap adalah sebagai berikut:

| | Tahun/ Years | Persentase/ Percentage | |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Bangunan | 10 - 20 | 10% - 5% | Building |
| Prasarana | 20 | 5% | Infrastructure |
| Perlengkapan kantor | 3 - 4 | 33% - 25% | Office equipment |
| Kendaraan | 4 - 5 | 25% - 20% | Vehicles |
| Peralatan Pabrik dan Proyek | 4 - 20 | 25% - 5% | Project and Plant Equipment |

Lahan tambang disajikan sebesar harga perolehan, disusutkan dengan menggunakan unit produksi dimulai dari awal operasi komersial, penyusutan tersebut dihitung berdasarkan estimasi cadangan. Perubahan dalam estimasi cadangan dilakukan secara prospektif dimulai sejak periode terjadinya perubahan.

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset Dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi.

Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation is recognized so as to write-off the cost of assets less residual values using the straight-line method, except for project equipment using sum of the year method, based on the estimated useful lives of the assets. Based on Directors's decision letter No. 01.03./A.DIR 7677/2013 dated October 30, 2013 the estimated useful lives of the assets as follows:

Quarries are stated at cost less, the value of mining properties is depreciated using the unit of production method from the date of the commencement of commercial operation. The depreciation is calculated based on estimated mineable reserves. Changes in estimated reserves are accounted for on a prospective basis, from the beginning of the period in which the change occurs.

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Assets in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction.

Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan
sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan
pengakuannya pada saat pelepasan atau
ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomik
masa depan yang diharapkan dari penggunaan
atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian
yang timbul dari penghentian pengakuan
tersebut (yang ditentukan sebesar selisih
antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada,
dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam
laba rugi pada saat penghentian pengakuan
tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan
penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai
residu, metode penyusutan, dan sisa umur
pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.o. Sewa

Pada tanggal insepasi suatu kontrak, Grup
menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau
mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan,
atau mengandung sewa jika kontrak tersebut
memberikan hak untuk mengendalikan
penggunaan suatu aset identifikasian selama
suatu jangka waktu untuk dipertukarkan
dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu
kontrak memberikan hak untuk mengendalikan
suatu aset identifikasian, Grup menilai apakah:

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset
identifikasian – ini dapat ditentukan secara
eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat
dibedakan atau mewakili secara substantial
seluruh kapasitas aset yang secara fisik
dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki
hak substitusi substantif, maka aset
tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh
secara substansial seluruh manfaat
ekonomik dari penggunaan aset selama
periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan
penggunaan aset identifikasian.
Perusahaan memiliki hak ini ketika hak
pengambilan keputusan yang paling
relevan untuk mengubah bagaimana dan
untuk tujuan apa aset tersebut digunakan.
Dalam kondisi tertentu di mana semua
keputusan tentang bagaimana dan untuk
tujuan apa aset digunakan telah ditentukan
sebelumnya, Grup memiliki hak untuk
mengarahkan penggunaan aset tersebut
jika:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

depreciated since the operation.

*The carrying amount of an item of fixed assets
is derecognized on disposal or when no future
economic benefits are expected from its use or
disposal. Any gain or loss arising from
derecognition (that determined as the
difference between the net disposal proceeds,
if any, and the carrying amount of the item) is
included in profit or loss when item is
derecognized.*

*At the end of each reporting period, the Group
made regular review of the useful lives,
residual values, depreciation method and
residual life based on the technical conditions.*

2.o. Lease

*At inception of a contract, the Group assesses
whether a contract is, or contains, a lease. A
contract is, or contains, a lease if the contract
conveys the right to control the use of an
identified asset for a period of time in exchange
for consideration. To assess whether a contract
conveys the right to control the use of an
identified asset, the Group assesses whether:*

- a. The contract involves the use of an
identified asset – this may be specified
explicitly or implicitly and should be
physically distinct or represents
substantially all of the capacity of a
physically distinct asset. If the supplier has
the substantive substitution right, then the
asset is not identified;*
- b. The Group has the right to obtain
substantially all of the economic benefits
from use of the asset throughout the
period of use; and*
- c. The Group has the right to direct the use of
the identified asset. The Group has this
right when it has the decision-making
rights that are most relevant to changing
how and for what purpose the asset is
used. In certain circumstances where all
the decisions about how and for what
purpose the asset is used are
predetermined, the Group has the right to
direct the use of the asset if either:*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
- Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal insepasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Perseroan mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti penghentian jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pondasi atau untuk merestorasi aset pondasi atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima. Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur aset hak-guna dengan menerapkan model biaya.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pondasi pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pondasi. Periode penyusutan untuk aset hak-guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *The Group has the right to operate the asset; or*
- *The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Company allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received. After the commencement date, the Group shall measure the right-of-use asset applying a cost model.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset at the end of the lease term, then the asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the property, plant and equipment.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa dengan:

- a. meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- b. mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar; dan
- c. mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-per-sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group incremental borrowing rate. Generally, The Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:

- a. increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;*
- b. reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and*
- c. remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised in-substance fixed lease payments.*

Lease liabilities remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group apply the exemption for low-value assets on a lease-by-lease basis; and for all other leases of low value asset.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipments which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

2.p. Aset Kerja Sama Operasi

Aset kerjasama operasi merupakan aset atas kerjasama dengan pihak ketiga dengan sistem Bangun Kelola Serah, Grup mencatat aset kerjasama operasi sebesar harga perolehan pada saat melakukan pembangunan. Aset tersebut dilakukan penyusutan selama masa perjanjian kerjasama.

2.q. Aset Takberwujud

Merk Dagang

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Nilai perolehan aset takberwujud yang diperoleh dari kombinasi bisnis pada awalnya diakui sesuai nilai wajar pada tanggal akuisisi. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada nilai perolehan dikurangi, akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tidak terbatas ditinjau setiap tahun untuk menentukan apakah masa manfaat masih mendukung dan terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin mengalami penurunan nilai.

Hak Pengusahaan Jalan Tol dan Pengelolaan Saluran Air

Grup telah menerapkan ISAK 16, "Perjanjian Konsesi Jasa" (ISAK 16) dan ISAK 22, "Perjanjian Konsesi Jasa Pengungkapan" (ISAK 22).

ISAK 16 mengatur prinsip umum dalam pengakuan dan pengukuran hak dan kewajiban terkait dengan perjanjian konsesi jasa. ISAK 16 mengatur bahwa infrastruktur tidak diakui sebagai aset tetap operator (pihak penerima konsesi jasa) karena perjanjian jasa kontraktual tidak memberikan hak kepada operator untuk mengendalikan penggunaan infrastruktur jasa publik. Operator memiliki akses untuk mengoperasikan infrastruktur dalam menyediakan jasa publik untuk kepentingan pemberi konsesi sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam kontrak.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

which have value less than the maximum amount of low value set in The Group's policy.

2.p. Assets of Joint Operation

The assets of joint operation is an asset of the cooperation with a third party under the Build Operate Transfer system, the Group records the assets of joint operation at cost at the time of construction. The asset is depreciated during the term of the cooperation agreement.

2.q. Intangible Assets

Trademark

Intangible assets are measured on initial recognition at cost. The cost of intangible assets acquired from business combinations is initially recognized at fair value as at the date of acquisition. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and if any, accumulated impairment loss. The useful lives of intangible assets are assessed to be either finite or indefinite.

Intangible assets with indefinite life are not amortized. The useful life of an intangible asset with an indefinite useful life is reviewed annually to determine whether the useful life assessment continues to be supportable and when circumstances indicate that the carrying amount may be impaired.

Toll Road Concession Right and Water Channel Management

The Group has adopted ISAK 16, "Service Concession Arrangement" (ISAK 16) and ISAK 22, "Service Concession Arrangement: Disclosure" (ISAK 22).

ISAK 16 determines the general principles in the recognition and measurement of rights and liabilities related to service concession arrangement. ISAK 16 regulates that an operator (concession right beneficiary) does not recognize any infrastructure assets because the contractual service arrangement does not convey the right to control the use of the public service infrastructure to the operator. The operator has access to operate the infrastructure to provide the public service on behalf of the grantor in accordance with the terms specified in the contract.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

ISAK 22 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

Grup membukukan perjanjian konsesi jasa sebagai model aset takberwujud karena memiliki hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Pada saat pengakuan awal, aset konsesi dicatat pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau akan diterima. Aset konsesi ini adalah aset hak pengelolaan jalan tol dan pengelolaan air. Selama masa konstruksi, akumulasi biaya perolehan dan konstruksi jalan tol diakui sebagai aset konsesi dalam penyelesaian. Amortisasi mulai dibebankan pada saat aset konsesi tersebut siap digunakan.

Aset konsesi akan dihentikan pengakuannya pada saat berakhirnya masa konsesi. Tidak akan ada keuntungan atau kerugian saat penghentian pengakuan karena aset konsesi diharapkan telah diamortisasi secara penuh, akan diserahkan kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) dan Penanggung Jawab Proyek Kerjasama (PJPK) tanpa syarat.

Aset konsesi yang diberikan kepada Grup dapat dipindahkan dengan persetujuan Pemerintah/ BPJT dan PJPK. Aset konsesi ini akan diserahkan ke Pemerintah/ BPJT dan PJPK pada saat akhir masa konsesi dan, pada saat itu, seluruh akun yang berhubungan dengan aset konsesi akan dihentikan pengakuannya.

Selama periode hak pengusahaan jalan tol dan pengelolaan saluran air, aset hak pengusahaan jalan tol dan pengelolaan saluran air dapat dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup jika jalan tol dan saluran air diserahkan (dikuasakan) kepada pihak lain atau Pemerintah/ BPJT atau PJPK mengubah status aset konsesi atau tidak ada manfaat ekonomi yang dapat diharapkan dari penggunaannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan aset konsesi diakui sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

ISAK 22 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession arrangement.

The Group accounts for the service concession agreement as an intangible asset model because it has the right (license) to charge users for public services. At initial recognition, concession assets are recorded at the fair value of the consideration received or to be received. The concession assets are toll road management rights and water management rights. During the construction period, the accumulated acquisition and construction costs of toll roads are recognized as concession assets in progress. Amortization begins to be charged when the concession assets are ready for use.

The concession assets are derecognized at the end of the concession period. There will be no gain or loss upon derecognition as the concession assets which are expected to be fully amortized by then, will be handed over to the Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) and Collaborative Project Authority (PJPK) for no consideration.

Concession assets granted to the Group are transferrable with approval from the Government/ BPJT and PJPK. These concession right assets will be transferred to the Government/ BPJT and PJPK at the end of the concession period and, at such time, all accounts related to the concession rights assets will be derecognized.

During the period of toll road concession rights and water channel management, toll road concession rights and waterway management rights assets may be excluded from the Group's consolidated statement of financial position if the toll roads and waterways are handed over (authorized) to other parties or the Government/BPJT or PJPK changes the asset status. concession or no economic benefits can be expected from its use. Gains or losses arising from the termination or disposal of concession assets are recognized as gains or losses in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Selain itu, Grup mengakui dan mengukur pendapatan konstruksi dan jasa yang dilakukan sesuai dengan "Pendapatan dari Kontrak Pelanggan", PSAK 72. Ketika Grup menyediakan jasa konstruksi atau peningkatan kemampuan, imbalan yang diterima atau akan diterima oleh Grup diakui pada nilai wajar.

Kontrak konstruksi meliputi seluruh biaya konstruksi pembangunan jalan tol atau peningkatan kapasitas jalan tol dan saluran air yang meliputi pengadaan tanah, studi kelayakan dan biaya-biaya lain yang berhubungan langsung dengan pembangunan jalan tol dan saluran air, termasuk biaya pembangunan jalan akses ke jalan tol dan saluran air, jalan alternatif dan fasilitas jalan umum yang disyaratkan, ditambah biaya pinjaman lain yang secara langsung maupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tersebut. Biaya pinjaman dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut telah selesai dan aset konsesi telah siap untuk dioperasikan.

Grup mengakui biaya jasa konstruksi dan peningkatan kemampuan aset konsesi sebagai aset tak berwujud dimana Grup menerima hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Suatu hak untuk membebaskan pengguna jasa publik bukan merupakan hak tanpa syarat untuk menerima kas karena jumlahnya bergantung pada sejauh mana publik menggunakan jasa. Selama periode konstruksi, Grup mencatat aset takberwujud dan mengakui pendapatan dan biaya konstruksi sesuai dengan kontraknya. Biaya konstruksi merupakan nilai dari jumlah perolehan kontrak konstruksi.

Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti diskonto baik yang secara langsung ataupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset kualifikasian (*qualifying assets*), dikapitalisasi sampai saat proses pembangunannya selesai. Untuk pinjaman yang dapat dihubungkan secara langsung dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dapat dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi dalam periode berjalan, dikurangi dengan penghasilan investasi sementara dari pinjaman tersebut.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

In addition, the Group recognizes and measures revenue for construction and services performed in accordance with "Revenue from Customer Contracts", PSAK 72. When the Group provides construction or capacity building services, the consideration received or will be received by the Group is recognized at fair value.

The construction contract covers all construction costs for the construction of toll roads or capacity building for toll roads and waterways which include land acquisition, feasibility studies and other costs directly related to the construction of toll roads and waterways, including the costs of constructing access roads to toll roads and canals, water, alternative roads and required public road facilities, plus other borrowing costs that are directly or indirectly used to finance the process of building these assets. Borrowing costs are capitalized until the construction process is complete and the concession assets are ready for operation.

The Group recognizes construction services and increased capacity of concession asset as intangible assets which the Group receives the rights (license) to charge users of public services. A right to charge users of public services is not an unconditional right to receive cash because the amounts depend on the extent of public using the service. During the construction period, the Group records intangible assets, and recognizes revenues and costs of construction in accordance with the contract. Construction cost is the value of acquisition the construction contract.

Interest and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalized up to the date when the construction is completed. For borrowings directly attributable to a qualifying asset, the amount allowed to be capitalized is determined as the actual borrowing costs incurred during the period, less any investment income earned from the temporary investment of such borrowings.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Konsesi ruas jalan tol diamortisasi selama masa konsesi dengan menggunakan metode sebagai berikut

1. Aset hak perusahaan jalan tol untuk jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode unit pemakaian berdasarkan volume lalu lintas.
2. Aset hak perusahaan jalan tol selain jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus.

Provisi Pelapisan Jalan Tol

Dalam pengoperasian jalan tol, Grup mempunyai kewajiban untuk menjaga kualitas sesuai dengan SPM (Standar Pelayanan Minimum) yang ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia, yaitu antara lain dengan melakukan pelapisan ulang jalan tol secara berkala. Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi pelapisan ulang jalan tol diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini.

Aset jalan tol terdiri dari jalan dan jembatan, gerbang dan bangunan pelengkap jalan tol dan sarana pelengkap jalan tol dicatat sebagai aset hak perusahaan jalan tol yang dinyatakan sebesar nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi.

Amortisasi aset jalan dan jembatan dilakukan dengan menggunakan metode unit produksi (jumlah lalu lintas kendaraan kendaraan) selama masa hak perusahaan jalan tol (masa konsesi). Sedangkan aset hak perusahaan jalan tol selain jalan dan jembatan diamortisasi selama periode yang lebih pendek antara masa hak perusahaan jalan tol (masa konsesi) dan umur manfaat aset.

Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaannya atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang muncul dari penghentian pengakuan aset takberwujud ditentukan sebagai selisih antara hasil neto pelepasan (jika ada) dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Toll road concession rights are amortized over the concession period using the following method:

1. *Toll road concession rights for toll roads and toll bridges are amortised using unit of usage method based on traffic volume.*
2. *Toll road concession rights aside from toll roads and toll bridges are amortised using straight line method.*

Provision for Toll Road Overlay

In operating toll roads, the Group is obliged to maintain quality in accordance with the SPM (Minimum Service Standards) established by Ministry of Public Works and Public Housing of the Republic of Indonesia, i.e., by performing toll road overlay regularly. The cost of this overlay is periodically provided based on estimated utilization of toll road by customers. The estimated net provision for toll road overlay is discounted to its present value that reflects management estimates against cost incurred to settle current provision.

Toll road assets consisting of roads and bridges, gates and complementary building toll roads and toll supplementary facilities are recorded as toll road concession rights which are stated at fair value at the date assets or revaluation less accumulated depreciation and accumulated impairment losses that occur after the date of revaluation.

Amortization of assets roads and bridges were calculated using the unit of production (the amount of vehicle traffic vehicles) during the period of the concession (concession period). While the toll road concession rights assets other than roads and bridges are amortized over the shorter period between the period of concession (concession period) and the useful life of the asset.

Intangible assets are derecognized when removed or when there are no further future economic benefits are expected from its use or disposal. Gains or losses arising from derecognition of an intangible asset is determined as the difference between the net disposal proceeds (if any) and the carrying amount of assets. Gains or losses are

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

jumlah tercatat aset. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya. Keuntungan diakui sebagai penghasilan lain-lain.

2.r. Penurunan Aset Nonkeuangan Kecuali Goodwill

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup akan melakukan penilaian apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas yaitu jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus ditentukan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

Pemulihan rugi penurunan nilai aset yang telah diakui periode sebelumnya dicatat jika terdapat indikasi penurunan nilai aset tersebut sudah tidak ada lagi atau menurun. Pemulihan rugi penurunan nilai aset diakui dalam laba rugi. Namun demikian, kenaikan nilai tercatat aset karena pemulihan rugi penurunan nilai hanya diakui sepanjang tidak melebihi nilai tercatat yang ditentukan (setelah dikurangi penyusutan dan amortisasi) jika rugi penurunan nilai aset tidak diakui pada tahun sebelumnya.

2.s. Liabilitas Bruto kepada Subkontraktor

Liabilitas bruto kepada subkontraktor diakui atas dasar akrual yang merupakan utang prestasi kerja subkontraktor yang belum diberitaacitakan, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak. Utang bruto kepada subkontraktor disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba atau dikurangi kerugian yang diakui.

2.t. Sukuk

Sukuk adalah efek syariah berupa sertifikat atau bukti kepemilikan yang bernilai sama dan mewakili bagian yang tidak tertentu (tidak terpisahkan atau tidak terbagi) atas: (a). aset berwujud tertentu; (b). manfaat atas aset berwujud tertentu baik yang sudah ada maupun yang akan ada; (c). jasa yang sudah ada

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

recognized in profit or loss when the asset is derecognized. Gains are recognized as other income.

2.r. Impairment of Nonfinancial Assets Except Goodwill

At the end of the reporting period, the Group will assess whether there is an indication of assets impairment. If such indication exists, the Group estimates the recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the higher amount between the fair value less costs to sell and value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of an asset should be determined by the recoverable amount. Impairment loss is recognized immediately in profit or loss.

Recovery of impairment losses of assets which has been recognized in prior periods are recorded when there is indication of impairment of the asset no longer exists or decreases. Recovery of impairment losses of assets recognized in the profit or loss. However, the increase in the carrying value of assets due to the recovery of an impairment loss is recognized only if it is not exceed the carrying amount that would have been determined (after deducting depreciation and amortization) if no impairment losses of assets recognized in prior years.

2.s. Gross Amount Due to Subcontractors

Gross amount due to subcontractors is recognised on accrual basis which represents uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress as it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract. Gross amount due to subcontractor is presented as the differences between costs occurred added by income or deducted by realized loss.

2.t. Sukuk

Sukuk are the sharia securities represented by a certificate or evidence of ownership of equal denomination and representing individual ownership interest in (not separated or divided): (a). particular intangible assets; (b).existing or future benefits of particular intangible assets; (c).existing or future services; (d).particular

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

maupun yang akan ada; (d). aset proyek tertentu; atau (e). kegiatan investasi yang telah ditentukan.

Sukuk mudharabah adalah sukuk yang menggunakan akad mudharabah.

Grup Sebagai Penerbit

Sukuk mudharabah diakui saat Grup menjadi pihak yang terikat dengan ketentuan penerbitan sukuk mudharabah. Sukuk mudharabah diakui sebesar nilai nominal.

Biaya transaksi diakui secara terpisah dari sukuk mudharabah dan disajikan dalam aset sebagai beban tangguhan, bukan sebagai pos lawan dari sukuk mudharabah. Biaya transaksi diamortisasi secara garis lurus selama jangka waktu sukuk mudharabah.

Bagi hasil yang menjadi hak pemilik sukuk mudharabah diakui sebagai pengurang pendapatan, bukan sebagai beban.

Karena bukan merupakan entitas syariah, Grup tidak menyajikan sukuk mudharabah sebagai dana syirkah temporer yang secara terpisah dari liabilitas dan ekuitas, tetapi disajikan dalam liabilitas yang terpisah dari liabilitas lain. Sukuk mudharabah disajikan dalam urutan paling akhir dalam liabilitas.

2.u. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
 - Kontrak memiliki substansi komersial
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan,

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

project assets; or (e).determined investment activity.

Sukuk mudarabah is sukuk using a mudarabah's contract.

Group as Issuer

Sukuk Mudarabah is recognized when the Group becomes a party bound by the provisions of sukuk mudharabah issuance. Sukuk mudharabah is recognized at its nominal amount.

A transaction cost is recognized separately from sukuk mudarabah and is presented in assets as deferred expense, rather than a contra account of sukuk mudarabah. Transaction cost is amortized on straight-line basis over the terms of sukuk mudharabah.

A return entitled for the holder of sukuk mudarabah is recognized as a deduction of revenues, rather than an expense.

Since was not a sharia entity, Group did not presenting sukuk mudarabah as a temporary shirkah funds separately from liabilities and equity, but presented in a separate liability of other liabilities. Sukuk mudarabah is presented at the last in the sequence of liabilities.

2.u. Revenue and Expense Recognition

In determining revenue recognition, the Group performs analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. *Identify contracts with customers with certain criteria as follows:*
 - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
 - *The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred*
 - *The contract has commercial substance*
 - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

pajak penjualan barang mewah, pajak
pertambahan nilai dan pungutan ekspor,
yang berhak diperoleh suatu entitas
sebagai kompensasi atas diteruskannya
barang atau jasa yang dijanjikan ke
pelanggan.

4. Mengalokasikan harga transaksi kepada
setiap kewajiban pelaksanaan dengan
menggunakan dasar harga jual dari setiap
barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban
pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang
waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan
cara sebagai berikut:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk
menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk
menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk
kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi
sepanjang waktu waktu, Grup memilih
ukuran penyelesaian yang sesuai untuk
penentuan jumlah pendapatan yang harus
diakui karena telah terpenuhinya kewajiban
pelaksanaan.

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada
suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi
salah satu kriteria berikut, dalam hal ini
dipenuhi dari sepanjang waktu:

- pelanggan secara bersamaan menerima
dan menggunakan manfaat yang diberikan
oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang
dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau
meningkatkan aset yang dikendalikan
pelanggan saat aset itu dibuat atau
ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset
dengan penggunaan alternatif untuk Grup
dan Grup memiliki hak yang dapat
diberlakukan atas pembayaran untuk
pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat
ini.

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum
pendapatan diakui.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan
kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu
yang dicatat dengan menggunakan metode
persentase penyelesaian. Dengan metode ini,
pendapatan yang diakui setara dengan
estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*sales tax, value added tax and export duty,
which an entity expects to be entitled in
exchange for transferring promised goods or
services to a customer.*

4. *Allocate the transaction price to each
performance obligation on the basis of the
selling prices of each goods or services
promised in the contract.*
5. *Recognize revenue when performance
obligation is satisfied (over time or at a point
in time).*

*A performance obligation may be satisfied at
the following:*

- *A point in time (typically for promises to
transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer
services to a customer). For a performance
obligation satisfied over time, the Group
selects an appropriate measure of progress
to determine the amount of revenue that
should be recognized as the performance
obligation is satisfied.*

*A performance obligation is satisfied at a point
in time unless it meets one of the following
criteria, in which case it is satisfied over time:*

- *the customer simultaneously receives and
consumes the benefits provided by the
Group's performance as the Group
performs;*
- *the Group's performance creates or
enhances an asset that the customer
controls as the asset is created or
enhanced; and,*
- *the Group's performance does not create an
asset with an alternative use to the Group
and the Group has an enforceable right to
payment for performance completed to date.*

*The following recognition criteria must also be
met before revenue is recognised.*

Construction Revenues and Construction Costs

*Revenues related to construction contracts are
recognized over time which accounted for using
the percentage of completion method. Under
this method, the revenue recognized equals the
latest estimate of the total value of the contract
multiplied by the actual completion rate*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non proyek (beban usaha).

Penjualan Barang dan Jasa

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

determined by reference to the physical state of progress of the works.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it is can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Sales of goods and services

Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotannya.

Real Estat

Grup memperoleh pendapatan real estatnya dari penjualan kavling, rumah dan kavling dan unit kondominium. Pendapatan dari penjualan proyek real estat ini diakui pada saat ketika Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan tidak memiliki keterlibatan berkelanjutan yang substansial. dengan properti.

Pengakuan Beban

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.v. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis adalah suatu transaksi atau peristiwa lain dimana pihak pengakuisisi memperoleh pengendalian atas satu atau lebih bisnis. Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi

services.

Hotel and Restaurant

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue club tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

Real Estate

The Group derives its real estate revenue from sale of lots, house and lot and condominium units. Revenues from the sale of these real estate projects are recognized at point in time which is when the Group has already transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

Expense Recognition

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.v. Business Combination

Business combination is a transaction or other events in which an acquirer obtains control of one or more businesses. Business combination is accounted for by applying the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is computed as the sum of the fair values of the assets transferred by the Group at acquisition date, liabilities recognized by the Group to former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized as expenses in the periods in which the costs are

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

diakui sebagai beban pada periode saat biaya
tersebut terjadi dan jasa diterima.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang
diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui
pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas
tertentu yang diukur sesuai dengan SAK yang
relevan.

Komponen kepentingan nonpengendali pada
pihak diakuisisi diukur baik pada nilai wajar
ataupun pada bagian proporsional instrumen
kepemilikan yang ada dalam jumlah yang
diakui atas aset neto teridentifikasi dari pihak
diakuisisi.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara
bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas
pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar
pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau
kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi.
Apabila dalam periode sebelumnya, perubahan
nilai wajar yang berasal dari kepentingan
ekuitasnya sebelum tanggal akuisisi telah
diakui dalam penghasilan komprehensif lain,
jumlah tersebut diakui dengan dasar yang
sama sebagaimana dipersyaratkan jika Grup
telah melepas secara langsung kepentingan
ekuitas yang dimiliki sebelumnya.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis
belum selesai pada akhir periode pelaporan
saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan
jumlah sementara untuk pos-pos yang proses
akuntansinya belum selesai dalam laporan
keuangannya. Selama periode pengukuran,
Grup menyesuaikan secara retrospektif jumlah
sementara tersebut, dan mengakui tambahan
aset atau liabilitas, untuk mencerminkan
informasi baru yang diperoleh tentang fakta
dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi
dan, jika diketahui, terhadap pengakuan aset
dan menyebabkan liabilitas yang dimaksud
pada tanggal tersebut.

Pada tanggal akuisisi, Grup mengakui *goodwill*
yang diukur pada selisih lebih antara (a) nilai
gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah
setiap kepentingan nonpengendali, dan jika
kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap,
nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan
ekuitas yang sebelumnya dimiliki Grup atas
pihak yang diakuisisi, dan (b) selisih jumlah
dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan
liabilitas yang diambil alih pada tanggal

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

incurred and the services are rendered.

*At the acquisition date, the identifiable assets
acquired and the liabilities assumed are
recognized at their fair value except for certain
assets and liabilities that are measured in
accordance with the relevant SAKs.*

*Component of non-controlling interests of the
acquired are measured either at fair value or
according to proportional share of the equity
instruments in the recognized amounts of the
acquiree's identifiable net assets.*

*When a business combination is achieved in
stages, the Group's held equity interest in the
acquiree is remeasured as its fair value at the
acquisition date and the resulting gain or loss, if
any, is recognized in profit or loss. If in prior
periods, changes in fair value of its equity
interest in the acquiree prior to the acquisition
date had been recognized in other
comprehensive income, that amount shall be
recognized on the same basis as would be
required had the Group disposed of the
previously held equity interest.*

*If the initial accounting for a business
combination is incomplete by the end of the
reporting period in which the combination
occurs, the Group reports provisional amounts
for the items for which the accounting is
incomplete. During measurement period the
Group shall retrospectively adjust those
provisional amounts and recognize additional
assets or liabilities, to reflect new information
obtained about facts and circumstances that
existed as of the acquisition date that, if known,
would have resulted in the recognition of those
assets and liabilities as of that date.*

*At acquisition date, the Group recognize
goodwill which is measured as the excess of (a)
the aggregate of the consideration transferred
the amount of any non-controlling interest and
in a business combination achieved in stages,
the acquisition date fair value of the Group's
previously held equity interest in the acquired,
over (b) the net of acquisition-date amounts of
the identifiable assets acquired and liabilities
assumed. If this consideration is lower than the*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

akuisisi. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi sebagai keuntungan dari akuisisi entitas anak setelah sebelumnya manajemen menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam penelaahan tersebut.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diperkirakan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam Unit Penghasil Kas tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dilepaskan, maka *goodwill* yang terkait dengan operasi yang dilepaskan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi Unit Penghasil Kas yang ditahan.

2.w. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

fair value of the net assets of the acquiree, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously the management reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination, from the acquisition date, be allocated to each of the Group's Cash Generating Units that is expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those Cash Generating Units.

If goodwill was allocated to Cash Generating Units and certain operations on the Cash Generating Units is disposed, the goodwill associated with the disposed operation is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or losses on disposal. Disposed goodwill is measured on the basis of relative values of the disposed operation of and the portion of the Cash Generating Units retained.

2.w. Borrowing Costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

Konstruksi yang termasuk dalam perolehan aset tertentu adalah proyek-proyek *pre-financing* yang pembangunannya membutuhkan waktu lebih dari satu tahun.

2.x. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset.

Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

Construction included in acquisition of certain assets is the pre-financing projects whose constructions time is required more than one year.

2.x. Income Tax

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset.

Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- a) *the initial recognition of goodwill; or*
- b) *the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

penghasilan yang dikenakan oleh otoritas
perpajakan yang sama atas:

- i. entitas kena pajak yang sama; atau
- ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.y. Pajak Penghasilan Final

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 yang diundangkan tanggal 4 Desember 2009 tentang pajak atas penghasilan usaha Jasa Konstruksi, Perusahaan sesuai dengan pasal 10B Peraturan Pemerintah No.40 Tahun 2009 dikenakan tarif 3% final.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2016 tentang pajak penghasilan dari pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal 2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah sederhana atau rumah susun sederhana dan 1% untuk rumah sederhana atau rumah susun sederhana.

Sesuai dengan Pasal 4 Ayat 2 UU PPh, dari penghasilan Jasa Pengelolaan dan Persewaan Properti dikenakan tarif 10% Final. Penghasilan Perusahaan dari jasa pengelolaan dan persewaan properti sebagian dikenakan tarif 10% final dan sebagian penghasilan dari Jasa Properti ada yang tidak dikenakan PPh Final sesuai dengan UU PPh.

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam

by the same taxation authority on either:

- i. the same taxable entity; or*
- ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a) has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and*
- b) Intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

2.y. Final Income Tax

In accordance with Government Regulation of Republic Indonesia No. 40 of 2009 which was legislated on December 4, 2009 regarding the tax on business income Construction Services, the Company in accordance with Government Regulation No.40 Year 2009 article 10B shall be charged at rate of 3% final.

In accordance with Government Regulation No. 34 of 2016 concerning income tax from the transfer of Land or Building Rights, and binding sale and purchase agreements on land and/ or buildings along with amendments to article 2 paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for other than simple houses or simple flats and 1% for simple houses or simple flats.

In accordance with Article 4 Paragraph 2 of the Income Tax Act, of income and Rental Property Management Services charged at 10% Final. The Company's income from rental property management services and partially charged at 10% final, and some income from the Property Services are not subject to any Final Income Tax in accordance with the Income Tax Act.

The Final Income Tax is not included in the

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan
PSAK 46 (revisi 2014) sehingga penyajian
atas beban pajak final disajikan ke beban lain-
lain Grup.

2.z. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika
pekerja telah memberikan jasanya dalam
suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak
terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek
yang diharapkan akan dibayar sebagai
imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara
lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Grup memberikan imbalan pascakerja imbalan
pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-
Undang Cipta Kerja No. 11/2020 untuk tahun
2021 dan Undang-Undang Ketenagakerjaan
No. 13/2003 tahun 2020.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti
neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti
pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai
wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris
independen dengan menggunakan metode
Projected Unit Credit. Nilai kini kewajiban
imbalan pasti ditentukan dengan
mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum
berdasarkan persyaratan formal program
imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif
yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan
atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga
neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto
diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset)
imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan
dan kerugian aktuarial, imbalan hasil atas aset
program dan setiap perubahan dampak atas
aset diakui sebagai penghasilan komprehensif
lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas
dan beban pada tanggal yang lebih awal di
antara:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*scope of Income Tax under PSAK 46 (revised
2014), so that the presentation of final tax
expense is presented to other expenses of the
Group.*

2.z. Employee Benefits

Short-Term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized
when an employee has rendered service during
accounting period, at the undiscounted amount
of short-term employee benefits expected to be
paid in exchange for that service.*

*Short term employee benefits include such as
wages, salaries, bonus and incentive.*

Post-Employment Benefits

*The Group also provides post-employment
benefits as required under Omnibus Law
No. 11/2020 for the year 2021 and Labor Law
No. 13/2003 for the year 2020.*

*The Group recognizes the amount of the net
defined benefit liability at the present value of
the defined benefit obligation at the end of the
reporting period less fair value of plan assets
which calculated by independent actuaries
using the Projected Unit Credit method. Present
value benefit obligation determined by
discounting the benefit.*

*The Group not only record for its legal
obligation under the formal terms of a defined
benefit plan, but also for any constructive
obligation that arises from the entity's informal
practices.*

*Current service cost, past service cost and gain
or loss on settlement, and net interests on the
net defined benefit liability (asset) are
recognized in profit or loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit
liabilities (assets) comprises actuarial gains and
losses, the return on plan assets and any
change in effect of the asset are recognized in
other comprehensive income.*

Termination Benefits

*The Group recognizes liability and expense for
termination benefits at the earlier of the
following dates:*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang diukur dengan menggunakan metode yang sama dengan imbalan pascakerja, kecuali untuk pengukuran kembali liabilitas diakui dalam laba rugi.

2.aa. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Pengaturan Bersama

Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* akan mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- i. Jika investasi menjadi entitas anak, Grup

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- a) *When the Group no longer can withdraw the offer of those benefits; and*
- b) *When the Group recognizes costs for a restructuring within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.*

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

Other Long-Term Employee Benefits

Other long-term benefits such as long service leave measured using the same method as post-employment benefits, except for the remeasurement of the liability recognized in profit or loss.

2.aa. Investments in Associates and Joint Arrangement

Associates

Associates are entities in which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but has no control or jointly control over those policies (significant influence).

Investment in associates is accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is added or subtracted by the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee will reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- i. *If the investment becomes a subsidiary,*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 22 dan PSAK 65;
- ii. Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; dan
 - iii. Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi atau ventura bersama sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi atau ventura bersama, maka Grup menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Kepentingan pada entitas asosiasi atau ventura bersama adalah jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama yang ditentukan dengan menggunakan metode ekuitas ditambah dengan setiap kepentingan jangka panjang yang secara substansi membentuk bagian investasi neto Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama. Kerugian yang diakui dengan menggunakan metode ekuitas atas selisih lebih investasi Grup pada saham biasa diterapkan untuk komponen lain dari bagian Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama dalam urutan terbalik dengan tingkat senioritasnya (yaitu prioritas dalam likuidasi).

Setelah kepentingan Grup dikurangkan menjadi nol, tambahan kerugian dicadangkan, dan liabilitas diakui, hanya sepanjang Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi atau ventura bersama. Jika entitas asosiasi atau ventura bersama kemudian melaporkan laba, maka Grup mulai mengakui bagiannya atas laba tersebut hanya setelah bagiannya atas laba tersebut sama dengan bagian atas rugi yang belum diakui.

Grup mengakui kelebihan rugi tersebut sebagai pengurang kepentingan jangka panjang pada entitas asosiasi tersebut.

Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan atas

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- the Group account for its investment in accordance with PSAK 22 and PSAK 65;*
- ii. If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; and*
 - iii. When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

If the Group's share of losses of an associate or a joint venture equals or exceeds its carrying value in the associate or joint venture, the Group discontinues recognizing its share of further losses. The interest in an associate or a joint venture is the carrying amount of the investment in the associate or joint venture determined using the equity method together with any long-term interests that, in substance, form part of the Group's net investment in the associate or joint venture. Losses recognized using the equity method in excess of the Group's investment in ordinary shares are applied to the other components of the Group's interest in an associate or a joint venture in the reverse order of their seniority (ie priority in liquidation).

After the Group's carrying value is reduced to zero, additional losses are provided for, and a liability is recognized, only to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate or joint venture. If the associate or joint venture subsequently reports profits, the Group resumes recognizing its share of those profits only after its share of the profits equals the share of losses not recognized.

The Group recognizes the excess as a deduction of long-term interest in the associate entity.

Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

dua atau lebih pihak yang memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang hanya ada ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

1) Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas *output* yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagian atas pendapatan dari penjualan *output* oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

2) Ventura Bersama

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.ab.Biaya Emisi Obligasi, Saham, dan Surat Berharga Perpetual

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classifies joint arrangement as:

1) Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognizes in relation to its interest in a joint operation:

- (a) Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- (b) Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- (c) Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- (d) Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- (e) Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

2) Joint Venture

The Group classifies joint arrangement as a joint venture whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.ab.Bond, Shares, and Perpetual Securities Issuance Costs

Bond issuance costs are transaction costs to be deducted from the proceeds in order to determine the net proceeds of bonds. The

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

hasil emisi bersih obligasi. Selisih antara hasil
emisi bersih dengan nilai nominal merupakan
diskonto atau premium dan diamortisasi
selama jangka waktu obligasi yang
bersangkutan.

Biaya emisi saham disajikan sebagai
pengurang dari tambahan modal disetor dan
tidak diamortisasi.

Biaya langsung surat berharga perpetual
merupakan biaya transaksi yang harus
dikurangkan langsung dari hasil penerimaan
dalam rangka menentukan hasil bersih surat
berharga perpetual dan tidak diamortisasi.

2.ac. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan
membagi laba atau rugi yang dapat
diatribusikan kepada pemegang saham biasa
entitas induk dengan jumlah rata-rata
tertimbang saham biasa yang beredar dalam
suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham
dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi
yang dapat diatribusikan kepada pemegang
saham biasa entitas induk dan jumlah rata-
rata tertimbang saham yang beredar, atas
dampak dari seluruh instrumen berpotensi
saham biasa yang bersifat dilutif.

**2.ad.Program Opsi Kepemilikan Saham
Manajemen dan Karyawan (MESOP)**

Perusahaan menyediakan program opsi
saham untuk karyawan yang berhak dan
anggota manajemen (MESOP). Program ini
terdiri dari program opsi saham bahwa setelah
diselesaikan melalui penerbitan saham
(pengaturan pembayaran saham yang
diselesaikan dengan instrumen ekuitas)
dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Pembayaran berbasis saham yang
diselesaikan dengan instrumen ekuitas
kepada anggota manajemen dan layanan
sejenis lainnya diukur pada nilai wajar
instrumen ekuitas pada tanggal pemberian
opsi.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal
pemberian opsi pembayaran saham yang
diselesaikan dengan instrumen ekuitas dicatat
sebagai beban dengan metode garis lurus
sepanjang periode *vesting*, berdasarkan
estimasi instrumen ekuitas Perusahaan yang

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*difference between the net proceeds and the
nominal value is a discount or premium and will
be amortized over the term of the bonds.*

*Share issuance costs are presented as a
deduction of additional paid-in capital and not
amortized.*

*Perpetual securities issuance costs are
transaction costs to be deducted from the
proceeds in order to determine the net
proceeds of perpetual securities and not
amortized.*

2.ac.Earnings per Share

*Basic earnings per share is computed by
dividing the profit or loss attributable to ordinary
equity holders of the parent entity by the
weighted average number of ordinary shares
outstanding during the period.*

*For the purpose of calculation diluted earnings
per share, the Group shall adjust profit or loss
attributable to ordinary equity holders of the
parent entity, and the weighted average
number of shares outstanding, for the effect of
all dilutive potential ordinary shares.*

**2.ad.Management and Employee Stock Option
Program (MESOP)**

*The Company provides stock option program to
their eligible employees and members of
management (MESOP). This program consists
of stock option plan that upon exercise is
settled through issuance of shares (equity –
settled share based payment arrangement)
which is accounted as equity transaction.*

*Equity-settled share-based payments to
member of management and others providing
similar services are measured at the fair value
of the equity instruments at the grant date.*

*The fair value determined at the grant date of
the equity-settled share-based payments is
expensed on a straight-line basis over
the vesting period, based on the Company's
estimate of equity instruments that will
eventually vest, with a corresponding increase*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

akhirnya akan diberikan, dengan peningkatan yang sesuai pada ekuitas.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengubah estimasi dari jumlah instrumen ekuitas yang diharapkan akan diberikan.

Dampak dari perubahan atas estimasi awal, jika ada, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai biaya kumulatif yang mencerminkan perubahan estimasi, dengan penyesuaian berdasarkan cadangan imbalan kerja yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas.

3. Pertimbangan Akuntansi Kritis dan Sumber Ketidakpastian Estimasi

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Di bawah ini adalah pertimbangan kritis, selain dari estimasi yang telah diatur, dimana Direksi telah membuat suatu proses penerapan kebijakan akuntansi Grup dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Kepentingan dalam pengaturan bersama

Pertimbangan diperlukan untuk menentukan ketika Grup memiliki pengendalian bersama, yang membutuhkan penilaian mengenai aktivitas yang relevan dan ketika keputusan yang berkaitan dengan aktivitas tersebut membutuhkan persetujuan dengan suara bulat. Grup menentukan bahwa aktivitas yang relevan untuk pengaturan bersama adalah aktivitas yang berkaitan dengan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

in equity.

At the end of each reporting period, the Company revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest.

The impact of the revision of the original estimates, if any, is recognised in statements of comprehensive income such that the cumulative expense reflects the revised estimate, with a corresponding adjustment to the equity-settled employee benefits reserve.

3. Critical Accounting Judgments and Source of Estimation Uncertainty

In the application of the Group accounting policies, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Critical Judgments in Applying Accounting Policies

Below are the critical judgments, apart from those involving estimations, that the Directors have made in the process of applying the Group accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Interests in joint arrangements

Judgement is required to determine when the Group has joint control, which requires an assessment of the relevant activities and when the decisions in relation to those activities require unanimous consent. The Group has determined that the relevant activities for its joint arrangements are those relating to the financial, operating and capital decisions of the arrangement.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

keputusan keuangan, operasional dan modal dari
pengaturan tersebut.

Pertimbangan juga diperlukan untuk
mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai
pengendalian bersama atau ventura bersama.
Pengklasifikasian pengaturan tersebut
mengharuskan Grup untuk menilai hak dan
kewajiban yang timbul dari pengaturan tersebut.
Secara khusus, Grup mempertimbangkan:

- Struktur dari pengaturan bersama, apakah
dibentuk melalui kendaraan terpisah
- Ketika pengaturan tersebut terstruktur melalui
kendaraan terpisah, Grup juga
mempertimbangkan hak dan kewajiban yang
timbul dari:
 - a. Bentuk legal dari kendaraan terpisah;
 - b. Persyaratan dari perjanjian kontraktual; dan
 - c. Fakta dan kondisi lainnya, jika relevan.

Penilaian ini sering membutuhkan pertimbangan
yang signifikan. Kesimpulan yang berbeda
mengenai pengendalian bersama dan apakah suatu
pengaturan adalah sebuah operasi bersama atau
ventura bersama, dapat memiliki dampak material
terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Grup memiliki pengaturan bersama yang terstruktur
melalui ventura bersama. Struktur dan persyaratan
dari perjanjian kontraktual mengindikasikan bahwa
Grup memiliki hak atas aset bersih dari pengaturan
bersama tersebut. Grup menilai fakta dan kondisi
lain yang berkaitan dengan pengaturan ini dan
menyimpulkan bahwa pengaturan tersebut
merupakan sebuah ventura bersama.

Investasi pada entitas asosiasi

PT Wika Realty Minor Development (WRMD) dan
PT Wijaya Karunia Realtindo (WKR) merupakan
entitas asosiasi dari WIKA Realty. Meskipun WIKA
Realty memiliki 50% kepemilikan di WRMD dan
WKR, WIKA Realty menilai apakah WIKA Realty
memiliki kontrol atas WRMD dan WKR dengan
mempertimbangkan keberadaan perwakilan WIKA
Realty di Dewan Direksi WRMD dan WKR yang
memiliki kekuatan untuk mengarahkan kegiatan
WRMD dan WKR secara sepihak dan
berkesimpulan WIKA Realty tidak memiliki kontrol
tetapi hanya memiliki pengaruh signifikan terhadap
WRMD dan WKR.

Sumber Ketidakpastian Estimasi

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber
utama ketidakpastian estimasi lainnya pada akhir
periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan
yang mengakibatkan penyesuaian material

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*Judgement is also required to classify a joint
arrangement as either a joint operation or a joint
venture. Classifying the arrangement requires the
Group to assess its rights and obligations arising
from the arrangement. Specifically, it considers:*

- *The structure of the joint arrangement - whether
it is structured through a separate vehicle*
- *When the arrangement is structured through a
separate vehicle, the Group also considers the
rights and obligations arising from:*
 - a. *The legal form of the separate vehicle;*
 - b. *The terms of the contractual arrangement;
and*
 - c. *Other relevant facts and circumstances.*

*This assessment often requires significant
judgement. A different conclusion on joint control
and also whether the arrangement is a joint
operation or a joint venture, may materially impact
the consolidated financial statements.*

*The Group has joint arrangements which are
structured through joint ventures. These structures
and the terms of the contractual arrangement
indicate that the Group has rights to the net assets
of the arrangement. The Group also assessed the
other facts and circumstances relating to these
arrangements and concluded that the arrangements
are joint ventures.*

Investments in associates

*PT Wika Realty Minor Development (WRMD) and
PT Wijaya Karunia Realtindo (WKR) is an associate
entity of WIKA Realty. Although WIKA Realty has
50% ownership in WRMD and WKR, WIKA Realty
assesses whether WIKA Realty has control over
WRMD and WKR by considering the presence of
WIKA Realty representatives on the WRMD and
WKR Board of Directors who have the power to
direct WRMD and WKR activities unilaterally and
concludes WIKA Realty has no control but only has
a significant influence on WRMD and WKR.*

Sources of Estimation Uncertainty

*The key assumptions concerning future and other
key sources of estimation uncertainty at the end of
the reporting period, that have a significant risk of
causing a material adjustment to the carrying*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam
periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah
ini:

Pengakuan pendapatan konstruksi dan beban
pokok pendapatan

Grup mengakui pendapatan konstruksi dan beban
pokok pendapatan dari proyek yang masih dalam
progress pembangunan berdasarkan metode
persentase penyelesaian. Asumsi yang penting
diperlukan adalah dalam menentukan tahap
penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah
estimasi pendapatan dan jumlah biaya
pembangunan. Dalam membuat asumsi, Grup
mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di
waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis.
Jumlah pendapatan konstruksi dan beban pokok
pendapatan yang terkait disajikan di Catatan 45 dan
46.

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan yang
diukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan
dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada
setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan
apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam
laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan
informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia
tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal
pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi
kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.
Grup menerapkan pendekatan yang
disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit
ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan
discounted cash flow untuk menilai piutang usaha,
piutang retensi, dan tagihan bruto. Nilai tercatat aset
keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7,
8, dan 9.

Penyisihan Penurunan Keusangan Persediaan

Penyisihan penurunan keusangan persediaan
diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang
tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada,
kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual
pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi
biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan
dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat
tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah
yang diestimasi. Nilai tercatat persediaan
diungkapkan dalam Catatan 10.

Penyisihan Penurunan Pekerjaan Dalam Proses
Konstruksi

Rugi penurunan nilai diakui sebesar nilai tercatat
aset melebihi jumlah terpulihkannya. Perhitungan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*amounts of assets and liabilities within the next
financial year are discussed below:*

*Revenue construction and cost of revenue
recognition*

*The Group recognizes revenues from construction
and cost of revenues from the construction and
project in development stage based on percentage
of completion method. Important assumption is
required in determining the stage completion
(percentage of completion) and the amount of
estimated income and total development cost. In
making assumptions, the Group evaluates them
based on past experience and with the assistance of
specialist. Total construction revenues and related
cost of revenues are presented in Notes 45 and 46.*

*Impairment Loss on Financial Asset measured at
Amortized Cost*

*The Group assesses its financial assets measured
at amortized cost for impairment at each reporting
date. In determining whether an impairment loss
should be recorded in profit or loss, management
makes a judgement as to whether there is
reasonable and supportable information that is
available without undue cost or effort about past
events, current conditions and forecasts of future
conditions. The Group applies simplified approach
using roll rate dan discounted cash flow to
measuring account receivable, retention receivable
and gross amount due from customers. The carrying
amounts of financial assets are disclosed in Notes 5,
6, 7, 8, and 9.*

*Allowance Impairment for Obsolescence of
Inventories*

*Allowance for impairment for obsolescence of
inventories is estimated based on the best available
facts and circumstances, including but not limited to,
the inventories' own physical conditions, their market
selling prices, estimated costs of completion and
estimated costs to be incurred for their sales. The
allowance is reevaluated and adjusted as additional
information received affects the amount estimated.
The carrying amount of inventories is disclosed in
Note 10.*

*Allowance Impairment for Construction Work in
Progress*

*An impairment loss is recognized for the amount by
which the carrying amount of the asset exceeds its*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

manajemen atas estimasi penurunan nilai PDPK melibatkan estimasi dan pertimbangan yang signifikan. Grup membandingkan jumlah terpulihkan dengan nilai tercatat untuk mengukur penurunan nilai PDPK. Grup menelaah estimasi penurunan nilai PDPK berdasarkan kondisi masing-masing proyek dengan mempertimbangkan data historis, asumsi atau ekspektasi kondisi masa depan.

Taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tersebut. Nilai tercatat aset tetap diungkapkan dalam Catatan 19.

Pengukuran nilai wajar untuk properti investasi

Properti investasi Grup diukur pada nilai wajar untuk tujuan pelaporan keuangan. Dalam mengestimasi nilai wajar, Grup menugaskan penilai independen untuk melakukan penilaian. Penilaian tersebut didasarkan pada pendekatan pendapatan, biaya, dan data pasar. Nilai tercatat properti investasi diungkapkan dalam Catatan 18.

Imbalan kerja

Penentuan liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Realisasi aktual yang berbeda dari asumsi Grup akibatnya akan berpengaruh terhadap jumlah biaya yang diakui di laba rugi dan penghasilan komprehensif lain serta liabilitas yang diakui di masa mendatang. Walaupun asumsi Grup dianggap tepat dan wajar, namun perubahan signifikan pada kenyataannya atau perubahan signifikan dalam asumsi yang digunakan dapat berpengaruh secara signifikan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

recoverable amount. The calculation of the management on the estimated impairment of CWIP involves significant estimates and judgments. The Group compares the recoverable amount with the carrying amount to measure the impairment of CWIP. The Group reviews the estimated impairment of CWIP based on the conditions of each project by considering historical data, assumptions or expectations of future conditions.

Estimated useful lives of fixed assets

The useful life of each of the Group's fixed assets is determined based on the expected use of the assets. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

A change in the estimated useful life of any item of property, plant and equipment would affect the recorded depreciation expense and decrease in the carrying amounts of these assets. The carrying amounts of fixed assets are disclosed in Note 19.

Fair value measurements of investment properties

The Group's investment property was measured at fair value for financial reporting purposes. In estimating the fair value, the Group engaged independent valuers to perform the valuation. Such valuation was based on income, cost, and market data approaches. The carrying amount of the investment properties are disclosed in Note 18.

Employee benefits

The determination of employee benefits obligation is dependent on selection of certain assumptions used by actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rate and rate of salary increase. Actual results that differ from the Group's assumptions generally affect the recognized expense in profit or loss and other comprehensive income and recorded obligation in future periods. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Group's employee benefit liabilities. The carrying

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

terhadap liabilitas imbalan pascakerja Grup. Nilai
tercatat liabilitas imbalan pascakerja diungkapkan
dalam Catatan 33.

Penurunan nilai goodwill

Menentukan apakah suatu goodwill mengalami
penurunan nilai mengharuskan estimasi nilai pakai
unit penghasil kas dimana goodwill dialokasikan.
Perhitungan nilai pakai mengharuskan manajemen
untuk mengestimasi arus kas masa depan yang
diharapkan timbul dari unit penghasil kas yang
menggunakan tingkat pertumbuhan yang tepat dan
tingkat diskonto yang sesuai untuk perhitungan nilai
kini. Dimana aktual arus kas masa depan kurang
dari yang diharapkan, kerugian penurunan nilai
material mungkin timbul. Nilai tercatat goodwill pada
akhir periode pelaporan disajikan pada Catatan 21.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

amounts of employee benefits liabilities are disclosed
in Note 33.

Impairment of goodwill

Determining whether goodwill is impaired requires
an estimation of the value in use of the cash
generating units to which goodwill has been
allocated. The value in use calculation requires the
management to estimate the future cash flows
expected to arise from the cash-generating unit
using an appropriate growth rate and a suitable
discount rate in order to calculate present value.
Where the actual future cash flows are less than
expected, a material impairment loss may arise. The
carrying amounts of goodwill at the end of the
reporting period are set out in Note 21.

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

| | 2022 Rp | 2021 Rp |
|--|--------------------|--------------------|
| Kas/ Cash on Hand | 17,704,218 | 27,965,930 |
| Bank - Pihak Berelasi/ Bank - Related Parties (Catatan 49/Note 49) | 2,335,695,892 | 4,755,840,712 |
| Bank - Pihak Ketiga/ Bank - Third Parties | | |
| Rupiah | | |
| PT Bank DKI | 137,947,143 | 148,231,351 |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk | 35,973,034 | 73,983,242 |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 32,007,936 | 101,392,725 |
| PT Bank Central Asia Tbk | 28,178,914 | 33,665,177 |
| PT Bank Mega Tbk | 21,716,678 | -- |
| MUFG Bank Ltd (Bank Of Tokyo) | 16,962,221 | 1,872,760 |
| PT Bank BTPN Tbk / PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia | 10,689,864 | 14,613,412 |
| PT Bank HSBC Indonesia | 8,598,879 | 6,069,212 |
| PT Bank ICBC Indonesia | 7,093,915 | 4,286,181 |
| PT Bank Bukopin Tbk | 6,648,295 | 6,557,832 |
| Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia - Indonesia Eximbank | 3,805,882 | 8,440,451 |
| PT Bank DBS Indonesia | 3,203,796 | 6,448,038 |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk | 1,110,441 | 7,030,997 |
| PT Bank Permata Tbk | 559,894 | 31,297,997 |
| PT Bank Permata Tbk - Unit Usaha Syariah/ Syariah Unit | 478,923 | 100,427,546 |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000.000)/ Others (each below Rp5,000,000) | 29,383,687 | 30,034,541 |
| Sub Total | 344,359,502 | 574,351,462 |
| Mata Uang Asing / Foreign Currencies | | |
| USD | | |
| ECO Bank Niger | 32,379,120 | 2,703,545 |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk | 3,573,242 | 3,433,400 |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 3,071,357 | 147,289 |
| NBD Emirates Bank | 1,402,087 | 438,934 |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk | 1,324,803 | 1,273,991 |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk | 1,246,897 | 1,197,762 |
| PT Bank Permata Tbk | 91,449 | 3,371,057 |
| PT Bank HSBC Indonesia | 697 | 1,394,255 |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000.000)/ Others (each below Rp1,000,000) | 650,100 | 741,792 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | Rp | Rp |
| JPY | | |
| PT Bank HSBC Indonesia | 150 | 156 |
| PT Bank DBS Indonesia | -- | 95,580 |
| EURO | | |
| PT Bank HSBC Indonesia | 5,839,938 | 6,048,270 |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 5,056,071 | 5,013,993 |
| PT Bank DBS Indonesia | 114,415 | 136,692 |
| MYR | | |
| RHB Bank Kuching | 15,226 | 86,044 |
| DINAR | | |
| Bank CPA | 26,814,213 | 19,571,282 |
| MMK | | |
| CB Bank | 374,510 | 371,725 |
| TWD | | |
| HSBC Bank | 696,077 | 64,259 |
| SBD | | |
| Bank of South Pasific | 748,713 | 2,764,265 |
| AED | | |
| NBD Emirates Bank | 223 | 21 |
| Sub Total | <u>83,399,287</u> | <u>48,854,312</u> |
| Total Bank / Banks | <u>2,763,454,681</u> | <u>5,379,046,486</u> |
| | 2022 | 2021 |
| | Rp | Rp |
| Deposito Berjangka - Pihak Berelasi (Catatan 49)/ Time Deposits - Related Parties (Note 49) | <u>334,319,936</u> | <u>962,520,968</u> |
| Deposito Berjangka - Pihak Ketiga/ Time Deposits - Third Parties | | |
| Rupiah | | |
| PT Bank DKI | 69,768,000 | 383,010,000 |
| PT Bank BTPN Tbk dh/ Formerly PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia | 65,000,000 | 50,000,000 |
| PT Bank HSBC Indonesia | 35,000,000 | -- |
| MUFG Bank Ltd | -- | 100,000,000 |
| PT Bank KB Bukopin Tbk | -- | 30,000,000 |
| PT Bank Mega Tbk | -- | 25,000,000 |
| PT Bank BTPN Syariah | -- | 25,000,000 |
| PT Bank Pembangunan Sulawesi Tenggara | -- | 1,326,171 |
| Sub Total | <u>169,768,000</u> | <u>614,336,171</u> |
| | <u>504,087,936</u> | <u>1,576,857,139</u> |
| Total | <u>3,285,246,835</u> | <u>6,983,869,555</u> |
| Tingkat Bunga/ Interest Rates | | |
| Rupiah | 2.50% - 7.50% | 4.25% - 6.00% |
| USD | 0.50% | 0.50% |
| Jangka Waktu/ Maturity Period | 1 - 3 Bulan/ Months | 1 - 3 Bulan/ Months |

Tidak ada saldo kas dan setara kas yang signifikan yang tidak dapat digunakan oleh Grup. Manajemen

There is no significant balance of cash and cash equivalents that cannot be used by the Group.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

berkeyakinan semua saldo kas dan setara kas dapat
digunakan oleh Grup.

Management believes all cash and cash equivalents
can be used by the Group.

5. Piutang Usaha

5. Trade Accounts Receivables

| | 2022 Rp | 2021 Rp |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Bagian Lancar / Current Portion | | |
| Pihak Berelasi/ Related Parties (Catatan 49/Note 49) | | |
| Dikurangi/ Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses | 1,181,158,741 | 791,273,471 |
| | <u>(180,623,267)</u> | <u>(201,996,399)</u> |
| | <u>1,000,535,474</u> | <u>589,277,072</u> |
| Pihak Ketiga/ Third Parties | | |
| PT Citra Karya Jabar Toll | 202,716,107 | 86,774,151 |
| PT Trans Bumi Serbaraja | 147,666,538 | - |
| PT Trans Cibubur Property | 118,117,254 | 140,257,944 |
| PT Natpac Graha Arthamas | 109,345,213 | 109,345,213 |
| PT Surya Bumimegah Sejahtera | 96,375,945 | 96,375,945 |
| PT Yayasan Masjid Sriwedari Surakarta | 86,492,400 | 86,492,400 |
| Precidency Of Republic Civil Cabinet Niger | 53,187,552 | 111,106,278 |
| PT Surya Dhoho Investama | 42,314,492 | - |
| PT Truba Jaya Enginerring | 40,124,226 | 33,871,100 |
| PT Raya Bumi Nusantara Permai | 38,754,630 | 37,601,715 |
| PT Gaharu 88 Bintaro | 38,179,373 | 51,133,787 |
| PT Servo Marga Sejahtera | 36,631,737 | 32,530,001 |
| DPU Tata Ruang Tarakan | 35,145,934 | 44,236,843 |
| PT Dago Trisinergi Property | 32,208,579 | 33,204,802 |
| PT PP - KPS | 27,848,859 | - |
| PT Dua Samudra Perkasa | 26,949,803 | - |
| AADL Ministry of Housing Algeria | 23,935,655 | - |
| PT Indopora | 22,268,079 | - |
| PT Andifa Perkasa Energi | 21,829,152 | - |
| PT Malang Bumi Sentosa | 21,764,250 | - |
| Unit Hotel Wika Realty | 21,551,162 | - |
| KSO Istaka Karya - Cahaya | 20,178,548 | 20,178,548 |
| PT Cempaka Sinergi Realty | 19,457,116 | 22,678,363 |
| Yayasan Kartika Eka Paksi | 19,138,515 | 59,204,479 |
| PT Jhonlin Argo Raya | 13,702,114 | 9,787,695 |
| PT Trans Retail Indonesia | 6,327,346 | 48,770,962 |
| Matière SAS | - | 54,536,335 |
| AADL Housing Ministry of Algeria | - | 33,092,676 |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp20.000.000)/ Others (each below Rp 20.000.000) | 1,152,348,081 | 971,292,257 |
| Sub Total | <u>2,474,558,659</u> | <u>2,082,471,494</u> |
| Dikurangi/ Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses | <u>(403,538,853)</u> | <u>(404,913,851)</u> |
| Total Pihak Ketiga - Neto/ Total Third Parties - Net | <u>2,071,019,806</u> | <u>1,677,557,643</u> |
| Total Bagian Lancar / Current Portion | <u>3,071,555,280</u> | <u>2,266,834,715</u> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang
adalah sebagai berikut:

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | Rp | Rp |
| Rupiah | 3,494,942,764 | 2,632,689,870 |
| Euro | 53,187,552 | 110,728,632 |
| Dolar Amerika Serikat/ <i>United States Dollar</i> | 63,395,060 | 98,508,852 |
| Ringgit Malaysia | 17,854,698 | 4,627,583 |
| Dinar Algeria | 21,811,268 | 25,841,789 |
| New Taiwan Dollar | 4,526,057 | 1,348,239 |
| Sub Total | <u>3,655,717,400</u> | <u>2,873,744,965</u> |
| Dikurangi/ <i>Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses</i> | <u>(584,162,120)</u> | <u>(606,910,250)</u> |
| Total | <u>3,071,555,280</u> | <u>2,266,834,715</u> |

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | Rp | Rp |
| < 1 Bulan/ <i>Month</i> | 1,036,302,272 | 564,905,956 |
| 1 - 3 Bulan/ <i>Months</i> | 452,495,917 | 470,829,708 |
| 3 - 6 Bulan/ <i>Months</i> | 222,736,643 | 239,764,780 |
| 6 - 12 Bulan/ <i>Months</i> | 366,535,319 | 282,853,738 |
| > 12 Bulan/ <i>Months</i> | <u>1,577,647,250</u> | <u>1,315,390,783</u> |
| Sub Total | <u>3,655,717,400</u> | <u>2,873,744,965</u> |
| Dikurangi/ <i>Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses</i> | <u>(584,162,120)</u> | <u>(606,910,250)</u> |
| Total | <u>3,071,555,280</u> | <u>2,266,834,715</u> |

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah
sebagai berikut:

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | Rp | Rp |
| Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i> | 606,910,250 | 816,520,432 |
| Penambahan/ <i>Additional</i> | 300,414,109 | 261,751,739 |
| Pemulihan/ <i>Recovery</i> | <u>(323,162,239)</u> | <u>(471,361,921)</u> |
| Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i> | <u>584,162,120</u> | <u>606,910,250</u> |

Sebagian nilai pemulihan atas cadangan kerugian
penurunan nilai piutang usaha pada tanggal
30 Juni 2022 sebesar Rp21.278.072, terkait dengan
penerimaan jaminan untuk pembayaran piutang dari
PT Natpac Graha Arthamas.

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan
kerugian penurunan nilai atas piutang usaha cukup
untuk menutup kemungkinan kerugian di masa
depan dari tidak tertagihnya piutang.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*Details of trade accounts receivables based on
currencies are as follows:*

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | Rp | Rp |
| Rupiah | 3,494,942,764 | 2,632,689,870 |
| Euro | 53,187,552 | 110,728,632 |
| Dolar Amerika Serikat/ <i>United States Dollar</i> | 63,395,060 | 98,508,852 |
| Ringgit Malaysia | 17,854,698 | 4,627,583 |
| Dinar Algeria | 21,811,268 | 25,841,789 |
| New Taiwan Dollar | 4,526,057 | 1,348,239 |
| Sub Total | <u>3,655,717,400</u> | <u>2,873,744,965</u> |
| Dikurangi/ <i>Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses</i> | <u>(584,162,120)</u> | <u>(606,910,250)</u> |
| Total | <u>3,071,555,280</u> | <u>2,266,834,715</u> |

The aging of trade accounts receivables is as follows:

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | Rp | Rp |
| < 1 Bulan/ <i>Month</i> | 1,036,302,272 | 564,905,956 |
| 1 - 3 Bulan/ <i>Months</i> | 452,495,917 | 470,829,708 |
| 3 - 6 Bulan/ <i>Months</i> | 222,736,643 | 239,764,780 |
| 6 - 12 Bulan/ <i>Months</i> | 366,535,319 | 282,853,738 |
| > 12 Bulan/ <i>Months</i> | <u>1,577,647,250</u> | <u>1,315,390,783</u> |
| Sub Total | <u>3,655,717,400</u> | <u>2,873,744,965</u> |
| Dikurangi/ <i>Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses</i> | <u>(584,162,120)</u> | <u>(606,910,250)</u> |
| Total | <u>3,071,555,280</u> | <u>2,266,834,715</u> |

*The movements of allowance for impairment losses
on trade accounts receivable are as follows:*

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | Rp | Rp |
| Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i> | 606,910,250 | 816,520,432 |
| Penambahan/ <i>Additional</i> | 300,414,109 | 261,751,739 |
| Pemulihan/ <i>Recovery</i> | <u>(323,162,239)</u> | <u>(471,361,921)</u> |
| Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i> | <u>584,162,120</u> | <u>606,910,250</u> |

*Most of the recovery value of the allowance for
impairment losses on trade receivables for the
periode ended June 30, 2022 amounting to
Rp21,278,072, related to the receipt of guarantees
for payment of receivables from PT Natpac Graha
Arthamas.*

*Management of the Group believes that the
allowance for impairment losses on trade accounts
receivables is sufficient to cover possible losses on
uncollectible of receivables in the future.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Sebagian piutang usaha dijamin untuk fasilitas
pinjaman jangka pendek dan pinjaman jangka
panjang (Catatan 25 dan 36).

Some trade accounts receivables have been pledged
as collateral for facilities from short term and long
term loans (Notes 25 and 36).

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | Rp | Rp |
| Pihak Berelasi (Catatan 49)/ Related Parties (Note 49) | 456,009,850 | 701,570,957 |
| Dikurangi/ Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses | <u>(45,218,873)</u> | <u>(47,729,342)</u> |
| | <u>410,790,977</u> | <u>653,841,615</u> |
| Pihak Ketiga/ Third Parties | | |
| PT Chevron Pacific Indonesia | 119,935,438 | 115,258,538 |
| PT D&C Engineering Company | 79,878,254 | 79,878,254 |
| PT Trans Bumi Serbaraja | 65,083,362 | 44,500,000 |
| PT Surya Bumi Megah Sejahtera | 52,484,731 | 60,145,359 |
| PT Graha Tunas Selaras | 43,670,504 | 43,670,504 |
| Koperasi Jasamarga Bakti Pusat | 41,397,578 | 41,397,578 |
| PT Johnlin Argo Raya | 35,789,275 | 34,669,762 |
| PT Puncak Dharmahasada | 32,999,253 | 32,999,253 |
| PT Jakarta Propertindo | 26,368,017 | 26,368,017 |
| PT Trans Cibubur Property | 23,845,976 | 52,984,976 |
| PT Wikaraga Sapta Utama | 21,689,499 | 21,689,499 |
| PT Citra Karya Jabar Tol | 20,492,243 | - |
| PT Gunung Bara Utama | 17,802,810 | 17,802,810 |
| PT Tlatah Gema Anugerah | 16,684,879 | 16,684,879 |
| PT Cempaka Sinergi Realty | 15,896,653 | 15,763,769 |
| PT Trinity Menara Serpong | 14,250,000 | 14,250,000 |
| Mitsui Engineering & Shipbuilding Co., Ltd | 13,561,641 | 13,561,641 |
| PT Dua Samudra Perkasa | 12,639,687 | - |
| PT Nirvana Wastu Jaya Pratama | 12,101,907 | 11,465,470 |
| PT Raya Bumi Nusantara Permai | 11,707,108 | 11,707,108 |
| PT Dago Trisinerji | 11,448,710 | 11,448,710 |
| PT Bosowa Marga Nusantara | - | 43,589,371 |
| PT Trans Ritel Indonesia | - | 15,250,243 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat | - | 10,409,856 |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000) | 221,027,378 | 96,823,764 |
| Sub Total | 910,754,903 | 832,319,361 |
| Dikurangi/ Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses | <u>(220,864,657)</u> | <u>(229,343,122)</u> |
| Sub Total | 689,890,246 | 602,976,239 |
| Total | <u>1,100,681,223</u> | <u>1,256,817,854</u> |

Rincian piutang retensi berdasarkan mata uang
adalah sebagai berikut:

Details of retention receivables based on currencies
are as follows:

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | Rp | Rp |
| Rupiah | 1,243,664,588 | 1,394,467,023 |
| Dolar Amerika Serikat | 123,088,780 | 120,220,359 |
| Ringgit Malaysia | 11,385 | 19,202,936 |
| Sub Total | 1,366,764,753 | 1,533,890,318 |
| Dikurangi/ Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses | <u>(266,083,530)</u> | <u>(277,072,464)</u> |
| Total | <u>1,100,681,223</u> | <u>1,256,817,854</u> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang
retensi adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses
on retention receivable are as follows:

| | 2022 Rp | 2021 Rp |
|---|--------------------|--------------------|
| Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i> | 277,072,464 | 347,793,389 |
| Penambahan/ <i>Additional</i> | 5,957,833 | 117,618,723 |
| Pemulihan/ <i>Recovery</i> | (16,946,767) | (188,339,648) |
| Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i> | 266,083,530 | 277,072,464 |

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan
kerugian penurunan nilai atas piutang retensi cukup
untuk menutup kemungkinan kerugian di masa
depan dari tidak tertagihnya piutang retensi.

Management of the Group believes that the
allowance for impairment losses on retention
receivables is sufficient to cover possible losses on
uncollectible of retention receivables in the future.

7. Tagihan Bruto Ke Pemberi Kerja

7. Gross Amount Due from Customers

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--|
| Biaya Konstruksi | 41,885,795,790 | 44,305,709,775 | <i>Construction Cost</i> |
| Laba yang Diakui | 2,842,431,634 | 3,032,960,504 | <i>Recognized Profit</i> |
| Sub Total | 44,728,227,424 | 47,338,670,279 | <i>Sub Total</i> |
| Penagihan | (39,599,915,032) | (43,029,787,747) | <i>Progress Billing</i> |
| Tagihan Bruto Pemberi Kerja | 5,128,312,392 | 4,308,882,532 | <i>Due from Customer</i> |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | (248,674,359) | (241,215,316) | <i>Allowance for Impairment Losses</i> |
| Total | 4,879,638,033 | 4,067,667,216 | Total |

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja
berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers based
on customer are as follows:

| | 2022 Rp | 2021 Rp |
|--|---------------|---------------|
| Pihak Berelasi (Catatan 49)/ <i>Related Parties (Note 49)</i> | 2,846,154,556 | 2,900,179,750 |
| Dikurangi/ <i>Less</i> : Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Allowance for Impairment Losses</i> | (132,703,349) | (141,962,887) |
| | 2,713,451,207 | 2,758,216,863 |

Pihak Ketiga/ *Third Parties*

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Bendahara | 414,645,273 | 110,405,371 |
| PT Surya Dhoho Investama | 324,747,928 | 96,362,322 |
| PT Trans Bumi Serbaraja | 216,944,540 | 198,061,687 |
| Ministry of Emerging Plan Senegal | 168,789,901 | 168,789,901 |
| PT Citra Karya Jabar Toll | 131,490,139 | 148,753,834 |
| AADL Ministry of Housing Algeria | 97,861,248 | 100,962,666 |
| PT Bintaro Serpong Damai | 91,233,124 | - |
| Kementerian Perhubungan | 73,224,511 | - |
| PT Dua Samudra Perkasa | 59,493,427 | 33,712,908 |
| Bank Indonesia | 41,487,877 | 42,616,007 |
| PT Gaharu 88 | 37,969,355 | 18,288,409 |
| PT Katalis Energi Indonesia | 31,145,847 | - |
| PT Indraco | 29,671,863 | 29,671,863 |
| PT Natpac Graha Arthamas | 28,274,108 | 28,274,108 |
| Kemenpupra Dirjen Cipta Karya Prasarana Bali | 23,374,282 | - |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| | Rp | Rp |
| KSO RDMP - Balikpapan | 23,224,753 | 18,882,335 |
| PT Chiyoda International | 20,944,568 | - |
| PT Andifa Perkasa Energi | 16,948,788 | 20,728,882 |
| Pemprov DKI Jaya | 14,356,242 | 39,749,790 |
| Yayasan Kartika Eka Paksi | 1,092,056 | 51,494,999 |
| PT Indovisi Sukses Mandiri | - | 30,542,985 |
| PT Trinity Menara Serpong | - | 30,480,161 |
| PT Riau Andalan Pulp & Paper | - | 26,318,024 |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 20.000.000)/ <i>Others (each below Rp20,000,000)</i> | 435,238,007 | 214,606,530 |
| Dikurangi/ <i>Less</i> : Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Allowance for Impairment Losses</i> | 2,282,157,836 | 1,408,702,782 |
| | (115,971,010) | (99,252,429) |
| Sub Total | 2,166,186,826 | 1,309,450,353 |
| Sub Total Tagihan Bruto Kepada Pembeli Kerja- Bersih/ Gross Amount Due Form Customers - Net | 4,879,638,033 | 4,067,667,216 |

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan
bruto adalah sebagai berikut:

*The movements of allowance for impairment losses
on gross amount due from customers are as follows:*

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| | Rp | Rp |
| Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i> | 241,215,316 | 282,869,588 |
| Penambahan/ <i>Additional</i> | 67,168,772 | 367,088,780 |
| Pemulihan/ <i>Recovery</i> | (59,709,729) | (408,743,052) |
| Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i> | 248,674,359 | 241,215,316 |

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan
kerugian penurunan nilai atas tagihan bruto ke
pemberi kerja cukup untuk menutup kemungkinan
kerugian di masa depan dari tidak tertagihnya
tagihan bruto.

*Management of the Group believes that the
allowance for impairment losses on gross amount
due from customers is sufficient to cover possible
losses on uncollectible of due from customers in the
future.*

8. Piutang Yang Belum Ditagih

8. Unbilled Receivables

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| | Rp | Rp |
| Pelanggan/ <i>Customer</i> WIKA Beton | 831,407,062 | 797,336,290 |
| Piutang Perusahaan / <i>the Company's Receivable</i> | 159,749,229 | 1,453,136,224 |
| Pelanggan/ <i>Customer</i> WIKA Ikon | 20,931,374 | 22,335,958 |
| Pelanggan / <i>Customer</i> WIKA RK | 14,525,059 | 12,069,809 |
| Pelanggan / <i>Customer</i> WIKA Gedung | 499,500 | 499,500 |
| Pelanggan / <i>Customer</i> WIKA Serpan | 272,245 | 293,251 |
| Sub Total | 1,027,384,468 | 2,285,671,032 |
| Dikurangi/ <i>Less</i> : Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Allowance for Impairment Losses</i> | (22,255,459) | (71,186,007) |
| Total | 1,005,129,009 | 2,214,485,025 |
| Dikurangi Bagian Lancar/ <i>Less Current Portion</i> | 1,005,129,009 | 2,214,485,025 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Akun ini merupakan piutang usaha yang belum
ditagihkan selain dari aktivitas pelaksanaan proyek.

Pada tanggal 31 Desember 2021 piutang
Perusahaan yang belum ditagih sebagian besar
merupakan piutang bunga atas pinjaman
Perusahaan kepada PT Pilar Sinergi BUMN
Indonesia.

Pada tanggal 25 Maret 2022, PT Pilar Sinergi BUMN
Indonesia telah membayarkan piutang bunga atas
pinjaman yang diberikan oleh Perusahaan sebesar
Rp1.252.133.318.

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang
yang belum ditagih adalah sebagai berikut:

Saldo Awal/ *Beginning Balance*
Penambahan/ *Additional*
Pemulihan/ *Recovery*
Saldo Akhir/ *Ending Balance*

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan
kerugian penurunan nilai atas piutang yang belum
ditagih cukup untuk menutup kemungkinan kerugian
di masa depan dari tidak tertagihnya piutang yang
belum ditagih.

9. Piutang Lain-Lain

Pihak Berelasi (Catatan 49)/ *Related Parties (Note 49)*

Dikurangi/ *Less*: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/
Allowance for Impairment Losses
Bagian Tidak Lancar Pihak Berelasi / *Non Current*
Portion of Related Parties

Pihak Ketiga/ *Third Parties*

Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10.000.000)/
Others (each below Rp 10,000,000)
Sub Total

Dikurangi/ *Less*: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/
Allowance for Impairment Losses

Dikurangi Bagian Lancar/ *Less Current Portion*

Bagian Tidak Lancar/ *Non Current Portion*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang
lain-lain adalah sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*This account represents unbilled accounts
receivables arising from activities other than project
construction activities.*

*As of December 31, 2021 the Company's unbilled
receivables mostly represent to unbilled interest
receivables on loan from the Company to PT Pilar
Sinergi BUMN Indonesia.*

*On March 25, 2022, PT Pilar Sinergi BUMN
Indonesia has paid the interest receivable on the
loan provided by the Company amounting to
Rp1,252,133,318.*

*The movements of allowance for impairment losses
on unbilled receivables are as follows:*

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | Rp | Rp |
| Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i> | 71,186,007 | 11,105,265 |
| Penambahan/ <i>Additional</i> | 23,045,756 | 118,170,805 |
| Pemulihan/ <i>Recovery</i> | (71,976,304) | (58,090,063) |
| Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i> | 22,255,459 | 71,186,007 |

*Management of the Group believes that the
allowance for impairment losses on unbilled
receivables is sufficient to cover possible losses on
uncollectible of unbilled receivables in the future.*

9. Other Receivables

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------------|----------------------|
| | Rp | Rp |
| Pihak Berelasi (Catatan 49)/ <i>Related Parties (Note 49)</i> | 1,262,878,112 | 1,233,510,628 |
| Dikurangi/ <i>Less</i> : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Allowance for Impairment Losses</i> | (174,370,872) | (171,012,544) |
| Bagian Tidak Lancar Pihak Berelasi / <i>Non Current</i> <i>Portion of Related Parties</i> | 1,088,507,240 | 1,062,498,084 |
| Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i> | | |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10.000.000)/ <i>Others (each below Rp 10,000,000)</i> | 113,063,664 | 25,546,575 |
| Sub Total | 113,063,664 | 25,546,575 |
| Dikurangi/ <i>Less</i> : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Allowance for Impairment Losses</i> | (4,731,985) | (4,296,386) |
| Dikurangi Bagian Lancar/ <i>Less Current Portion</i> | 108,331,679 | 21,250,189 |
| Bagian Tidak Lancar/ <i>Non Current Portion</i> | 1,088,507,240 | 1,062,498,084 |

*The movements of allowance for impairment losses
on other accounts receivable are as follows:*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| | Rp | Rp |
| Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i> | 175,308,930 | 109,273,185 |
| Penambahan/ <i>Additional</i> | 22,749,492 | 66,035,745 |
| Pemulihan/ <i>Recovery</i> | (18,955,565) | -- |
| Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i> | 179,102,857 | 175,308,930 |

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang lain-lain cukup untuk menutup kemungkinan kerugian di masa depan dari tidak tertagihnya piutang lain-lain.

Management of the Group believes that the allowance for impairment losses on other receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible of other receivables in the future.

10. Persediaan

10. Inventories

| | 2022 | 2021 | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | Rp | Rp | |
| Barang Jadi | | | <i>Finished Goods</i> |
| Produk Beton | 950,593,405 | 653,576,394 | <i>Concrete Products</i> |
| Produk Konstruksi Baja dan Otomotif | 342,623,024 | 368,502,152 | <i>Steel Structure and Automotives Products</i> |
| Persediaan Aspal | 52,470,386 | 32,247,558 | <i>Asphalt Inventories</i> |
| Persediaan Konversi Energi | 78,886,959 | 42,234,560 | <i>Conversion Energy Inventories</i> |
| Barang Assembly Hotel | 31,899,693 | 18,381,707 | <i>Assembly Goods</i> |
| Hotel | 11,712,286 | 12,083,346 | |
| Barang Dalam Proses | | | <i>Goods in process</i> |
| Konstruksi Baja dan Otomotif | 603,323,292 | 440,544,232 | <i>Steel Construction and automotive</i> |
| Bahan Baku | | | <i>Raw Materials</i> |
| Beton dan Semen | 442,432,954 | 472,372,006 | <i>Concrete and Cement</i> |
| Konstruksi | 192,083,121 | 93,614,388 | <i>Construction</i> |
| Metal dan Otomotif | 300,904,143 | 279,698,643 | <i>Metal and Automotive</i> |
| Aspal | 523,223 | 658,089 | <i>Asphalt</i> |
| Suku Cadang | | | <i>Spareparts</i> |
| Peralatan Produksi | 50,023,121 | 43,334,959 | <i>Production Equipments</i> |
| Persediaan dalam Pengiriman | 50,618,484 | 44,371,248 | <i>Inventory in Transit</i> |
| Produk Komponen | | | <i>Component Product</i> |
| Suku Cadang Otomotif | 7,332,775 | 11,035,638 | <i>Automotive Spareparts</i> |
| Aset Bunga PSAK 72 | -- | -- | <i>Interest Assets of PSAK 72</i> |
| Persediaan Konstruksi | | | <i>Inventories of Construction</i> |
| Bangunan Dalam Konstruksi | 18,126,102 | 416,827,580 | <i>Building Under Construction</i> |
| Aset Real Estat | | | <i>Real Estate Assets</i> |
| Bangunan Dalam Konstruksi | 5,353,188,074 | 5,140,867,663 | <i>Buildings Under Construction</i> |
| Bangunan Jadi | 1,682,555,355 | 963,552,407 | <i>Buildings</i> |
| Tanah dalam Pengembangan | 1,801,219,166 | 1,879,985,222 | <i>Land under Development</i> |
| Tanah Matang | 19,690,602 | 20,624,140 | <i>Land Available for Sale</i> |
| Sub Total | 11,990,206,165 | 10,934,511,932 | <i>Sub Total</i> |
| Penyisihan Penurunan Nilai | (291,125) | (291,125) | <i>Allowance for Decline in Value</i> |
| Total | 11,989,915,040 | 10,934,220,807 | Total |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

Saldo Awal/ *Beginning Balance*
Penambahan/ *Additional*
Pemulihan/ *Recovery*
Saldo Akhir/ *Ending Balance*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

The movements of allowance for impairment losses on inventories are as follows:

| | <u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u> |
|--|--|--|
| | Rp | Rp |
| | 291,125 | 426,324 |
| | -- | -- |
| | -- | (135,199) |
| | <u>291,125</u> | <u>291,125</u> |

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai persediaan cukup untuk menutup kemungkinan kerugian persediaan.

Management of the Group believes that the allowance for impairment losses on inventories is sufficient to cover possible losses on inventories.

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi atas persediaan untuk periode-periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp430.146.359 dan Rp821.257.867.

Capitalization of borrowing cost on inventories as of the six-months periods ended June 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp430,146,359 and Rp821,257,867, respectively.

Bangunan dalam konstruksi dalam aset real estat terdiri dari:

Buildings under construction of real estate assets consists of:

| | <u>2022 Rp</u> | <u>2021 Rp</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Tamansari Sky Lounge Balikpapan | 886,530,619 | 893,917,463 |
| Urban Sky | 696,522,516 | 697,160,392 |
| Tamansari Emerald | 721,867,109 | 650,303,035 |
| Tamansari Cendekia | 683,729,875 | 634,370,263 |
| BOT Sarinah | 568,357,601 | -- |
| Proyek Pasar Bendungan Hilir | 391,745,787 | 388,855,982 |
| Tamansari Gangga | 486,798,030 | 364,215,537 |
| Tamansari Sky Lounge Makasar | 372,016,833 | 337,229,221 |
| Tamansari Skyhive | 253,964,042 | 187,114,048 |
| Tamansari Pulomas | 219,378,863 | 176,718,712 |
| Tamansari Bintaro Mansion | 22,109,429 | 22,103,349 |
| TOD Pasar Senen | 24,242,517 | 24,288,852 |
| Tamansari Metropolitan Manado | 10,225,333 | 15,285,065 |
| Tamansari Iswara | -- | 727,218,500 |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000)/ <i>Others (each below Rp10,000,000)</i> | 15,699,520 | 22,087,244 |
| Total | <u>5,353,188,074</u> | <u>5,140,867,663</u> |

Bangunan dalam konstruksi merupakan biaya perolehan bangunan rumah tinggal, rumah kantor, apartemen dan perkantoran yang masih dalam proses konstruksi setelah dikurangi dengan pengakuan beban pokok penjualan berdasarkan persentase penyelesaian proyek. Manajemen berpendapat tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian proyek.

Buildings under construction consist of acquisition cost of houses, home offices, apartments and offices under construction, net of costs of sales recognized based on the project's percentage of completion. Management believes that there are no constraints in the completion of the projects.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Bangunan jadi terdiri dari:

Buildings consists of:

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|--------------------|
| | Rp | Rp |
| Tamansari Iswara | 716,896,214 | -- |
| Tamansari Lagoon | 261,237,154 | 262,258,559 |
| Tamansari Jivva | 196,589,272 | 195,563,330 |
| Tamansari Jineng | 145,476,758 | 145,476,758 |
| Tamansari Tera | 96,724,561 | 96,724,561 |
| Tamansari Mahogany | 74,353,801 | 74,094,483 |
| Unit Penjualan Asset/ <i>Assets Selling Unit</i> | 48,572,605 | 49,401,206 |
| Tamansari La Grande | 46,039,971 | 46,474,318 |
| Tamansari Panoramic | 42,694,339 | 42,694,339 |
| Tamansari Bale Hinggil | 17,372,727 | 17,372,727 |
| Apartement Sentra Land | 15,606,114 | 15,606,114 |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000)/ <i>Others (each below Rp10,000,000)</i> | 20,991,838 | 17,886,012 |
| Total | 1,682,555,355 | 963,552,407 |

Bangunan jadi merupakan apartemen, kios, *counter*,
perkantoran, rumah dan *ballroom* yang telah selesai
pembangunannya dan siap untuk dijual.

*A building represents apartments, kiosks, counters,
offices, houses and ballrooms which have been
completed and ready for sale.*

Tanah sedang dikembangkan terdiri dari:

Land in development consist of:

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| | Rp | Rp |
| Tamansari Parangloe | 940,947,117 | 1,017,297,456 |
| Tamansari Palembang | 329,950,505 | 325,699,090 |
| Tamansari Metropolitan Manado | 143,385,777 | 148,247,666 |
| Tamansari Cyber | 136,673,996 | 136,914,455 |
| Tamansari Gangga | 110,306,080 | 110,306,080 |
| Tamansari Grand Samarinda | 48,293,163 | 48,380,519 |
| Tamansari Puri Bali 2 | 30,193,080 | 31,836,173 |
| Tamansari Sepinggan | 36,881,663 | 36,881,663 |
| Tamansari Kahyangan Kendari | 24,587,786 | 24,422,120 |
| Total | 1,801,219,166 | 1,879,985,222 |

Laporan kemajuan tanah sedang dikembangkan
pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021
sebagai berikut:

*The progress report on the land in development as
of June 30, 2022 and December 31, 2021 are as
follows:*

| 30 Juni / June 30, 2022 | | |
|---|---|---|
| Nilai tercatat / Carrying amount | Nilai kontrak / Contract value | Persentase Penyelesaian / Percentage of Completion |
| Rp | Rp | % |
| Tamansari Parangloe | 940,947,117 | 100.00% |
| Tamansari Swarna Palembang | 329,950,505 | 70.32% |
| Tamansari Metropolitan Manado | 143,385,777 | 98.48% |
| Tamansari Cyber | 136,673,996 | 79.62% |
| Tamansari Gangga | 110,306,080 | 50.13% |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

30 Juni / June 30, 2022

| | Nilai tercatat / Carrying amount Rp | Nilai kontrak / Contract value Rp | Persentase Penyelesaian / Percentage of Completion % |
|-----------------------------|--|--|---|
| Tamansari Grand Samarinda | 48,293,163 | 61,048,025 | 79.11% |
| Tamansari Sepinggan | 36,881,663 | 101,556,000 | 36.32% |
| Tamansari Puri Bali Ext | 30,193,080 | 61,048,025 | 49.46% |
| Tamansari Kahyangan Kendari | 24,587,786 | 27,718,556 | 88.71% |
| Total | 1,801,219,166 | 2,198,806,605 | |

31 Desember / December 31, 2021

| | Nilai tercatat / Carrying amount Rp | Nilai kontrak / Contract value Rp | Persentase Penyelesaian / Percentage of Completion % |
|-------------------------------|--|--|---|
| Tamansari Parangloe | 1,017,297,456 | 1,017,297,456 | 100.00% |
| Tamansari Swarna Palembang | 325,699,090 | 469,205,555 | 69.42% |
| Tamansari Metropolitan Manado | 148,247,666 | 164,303,748 | 90.23% |
| Tamansari Cyber | 136,914,455 | 171,652,906 | 79.76% |
| Tamansari Gangga | 110,306,080 | 220,032,582 | 50.13% |
| Tamansari Grand Samarinda | 48,380,519 | 61,048,025 | 79.25% |
| Tamansari Sepinggan | 36,881,663 | 101,556,000 | 36.32% |
| Tamansari Puri Bali Ext | 31,836,173 | 53,178,326 | 59.87% |
| Tamansari Kahyangan Kendari | 24,422,120 | 27,718,556 | 88.11% |
| Total | 1,879,985,222 | 2,285,993,154 | |

Tanah dalam pengembangan merupakan tanah yang masih dalam proses pematangan, pembentukan kavling, pembentukan sarana dan prasarana sampai tanah tersebut siap dibangun.

The land under development represent a land which is in the maturation stage, the plotting of land, to build of facilities and infrastructure until the land is ready to built.

Rincian tanah yang sedang dikembangkan pada tanggal 30 Juni 2022 beserta luas dan nomor HGB adalah sebagai berikut:

Details of the land being developed as of June 30, 2022 along with the area and number of the HGB are as follows:

| | Lokasi / Location | Luas / Area m2 / sqm | Bukti Kepemilikan/ Ownership Evidence |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|
| Tamansari Parangloe | Makassar | 810,000 | HGB No 24022, 24023, 24024, 24025, 24026, 24027, 24028, 24029, 24030, 24031, 24032, 24033, 24034, 24035, 24036, 24037, 24038 atas nama / on behalf of PT Dinamika Panca Gemilang. |
| | | 54,000 | Proses Penurunan Hak dan Balik Nama |
| Tamansari Palembang | Palembang | 70,697 | HGB atas nama/ on behalf of PT Gema Sukses Jaya |
| Tamansari Cyber | Bogor | 96,140 | HGB No 1005, 1006, 1908 & 1910 atas nama/ on behalf of PT Cyberindo Persada Nusantara |
| Tamansari Grand Samarinda | Samarinda | 64,637 | HGB Induk No 01 an PT Daksa Kalimantan Putra, HGB Induk No 3122 dan HGB Induk No 2106 atas nama PT Wijaya Karya Realty dan Sertifikat Rincik atas nama Perusahaan/ on behalf of PT Wijaya Karya Realty and Field Certificate on behalf of the Company |
| Tamansari Puri Bali Ext | Depok | 20,460 | Sertifikat Rincik atas nama Perusahaan/ Field Certificate on behalf of the Company |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

| | Lokasi / Location | Luas / Area m2 / sqm | Bukti Kepemilikan/ Ownership Evidence |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|
| Tamansari Kahyangan Kendari | Kendari | 32,816 | SHM No. 00284, 00109, 00122, dan/and 00479 |
| Tamansari Metropolitan Manado | Manado | 40,991 | HGB atas nama/ on behalf of PT Graha Blessing Family |
| Tamansari Sepinggan | Balikpapan | 22,590 | Persediaan tanah yang sedang dikembangkan seluas 22,590 sesuai dengan SHGB No. 970 dan surat ukur no 379/sepinggan/2000 a/n Marlene Wijaya. |
| Tamansari Gangga | Bali | 13,614 | SHGB Atas Nama PT Wijaya Karya Tbk (Persero) No.051-097 |

Tanah matang terdiri dari:

Land available for sale consists of:

| | 2022 Rp | 2021 Rp |
|---|--------------------|--------------------|
| Unit Penjualan Aset/ <i>Assets Selling Unit</i> | 10,055,748 | 10,141,327 |
| Tamansari Grand Samarinda | 5,530,657 | 5,756,088 |
| Tamansari Palembang | 1,385,807 | 1,862,888 |
| Tamansari Bukit Mutiara | 776,929 | 922,376 |
| Tamansari Puri Bali 2 | 746,132 | 623,005 |
| Tamansari Kahyangan Kendari | 623,005 | 746,132 |
| Tamansari Metropolitan Manado | 316,541 | 316,541 |
| Tamansari Puri Bali | 255,783 | 255,783 |
| Total | 19,690,602 | 20,624,140 |

Rincian tanah matang pada tanggal 30 Juni 2022 beserta luas dan nomor HGB adalah sebagai berikut:

Details of land available for sale as of June 30, 2022 along with the area and number of the HGB are as follows:

| | Lokasi / Location | Luas / Area m2 / sqm | Bukti Kepemilikan/ Ownership Evidence |
|---|------------------------------|---------------------------------|---|
| Unit Penjualan Aset/ <i>Assets Selling Unit</i> | Persada Bogor & Aceh | 226,300 | HGB No. 3634 & 2005 & 251 atas nama PT Wijaya Karya dan Wika Realty/ on behalf of PT Wijaya Karya and Wika Realty |
| Grand Tamansari Samarinda | Samarinda | 8,461 | HGB Induk 01 dan rincik an PT Daksa Kalimantan Putra dan HGB rincik atas nama PT Wijaya Karya Realty/ on behalf of PT Wijaya Karya Realty |
| Tamansari Bukit Mutiara | Balikpapan | 369 | HGB Rincik No 00290 atas nama / |
| | | 272 | on behalf of PT Wijaya Karya (Persero) Tbk |
| | | | HGB Rincik No 00291 atas nama / |
| | | | on behalf of PT Wijaya Karya (Persero) Tbk |
| Tamansari Kahyangan Kendari | Kendari | 1,081 | HGB No 51, SHM No. 651, 642, 645, 647, 536/ |
| | | | HGB No 51, SHM No. 651, 642, 645, 647, 536 |
| Tamansari Swarna Palembang | Palembang | 305 | HGB atas nama/ on behalf of PT Gema Sukses Jaya |
| Tamansari Metropolitan Manado | Manado | 250 | HGB atas nama/ on behalf of |
| | | | PT Graha Blessing Family |
| Tamansari Puri Bali | Depok | 300 | Bukti kepemilikan HGB No 2341 |
| Tamansari Puri Bali 2 | Depok | 403 | Sertifikat Rincik atas nama Perusahaan/ Field Certificate on behalf of the Company |

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban pokok pendapatan untuk periode-periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp276.113.105 dan Rp297.571.772.

The amount of inventories charged to cost of revenues for the for six-months periods ended June 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp276,113,105 and Rp297,571,772 respectively.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Sebagian persediaan real estat telah diasuransikan kepada PT Zurich Insurance Indonesia, PT Mandiri Axa General Insurance, PT Avrist General Insurance, dan PT Asuransi Sinarmas dengan total pertanggunganaan masing-masing pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 sebesar Rp2.796.187.500 dan Rp2.796.187.500.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggunganaan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian.

Sebagian persediaan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman jangka pendek dan jangka panjang Grup (Catatan 25 dan 36).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Some real estate inventories are insured to PT Zurich Insurance Indonesia, PT Mandiri Axa General Insurance, PT Avrist General Insurance, and PT Asuransi Sinarmas as of June 30, 2022 and December 31, 2021 with total coverage amounting to Rp2,796,187,500 and Rp2,796,187,500 respectively.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses.

Some inventories are used as collateral for the Group's short term and long term loans (Notes 25 and 36).

11. Uang Muka

11. Advance Payments

| | <u>2022</u> <u>Rp</u> | <u>2021</u> <u>Rp</u> | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Investasi | 6,418,804,087 | 4,910,162,155 | <i>Investment</i> |
| Subkontraktor | 528,424,006 | 472,058,278 | <i>Subcontractor</i> |
| Pemasok | 235,736,601 | 229,176,799 | <i>Supplier</i> |
| Lain-lain | 97,670,323 | 72,456,621 | <i>Others</i> |
| Sub Total | 7,280,635,017 | 5,683,853,853 | <i>Sub Total</i> |
| Dikurangi: Penurunan Nilai Wajar | <u>(1,054,396,908)</u> | <u>(1,024,807,066)</u> | <i>Less: Allowance for Decline in Value</i> |
| Sub Total | 6,226,238,109 | 4,659,046,787 | <i>Sub Total</i> |
| Dikurangi: Bagian Lancar | <u>(1,171,748,650)</u> | <u>(773,691,698)</u> | <i>Less: Current Portion</i> |
| Bagian Tidak Lancar | 5,054,489,459 | 3,885,355,089 | <i>Non Current Portion</i> |

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai wajar uang muka adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for decrease in fair value are as follows:

| | <u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u> <u>Rp</u> | <u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u> <u>Rp</u> | |
|----------------------------|---|---|--------------------------------|
| Saldo Awal | 1,024,807,066 | - | <i>Beginning Balance</i> |
| Reklasifikasi dari Piutang | | | <i>Reclassified from Other</i> |
| Lain-lain | - | 976,324,766 | <i>Receivable</i> |
| Penambahan | <u>29,589,842</u> | <u>48,482,300</u> | <i>Additional</i> |
| Total | <u>1,054,396,908</u> | <u>1,024,807,066</u> | <i>Total</i> |

Sejak tahun 2021, bagian rugi entitas asosiasi PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia dicatat sebagai penurunan nilai wajar uang muka.

Since 2021, the share of loss of the associated company PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia is recorded as a decrease in fair value of advances payments.

Uang muka yang diberikan kepada pemasok dan subkontraktor sehubungan dengan kontrak pelaksanaan pekerjaan proyek, serta pengadaan bahan baku dan material konstruksi di proyek.

Advances paid to suppliers and subcontractors in connection with contract of project work operation and procurement of construction raw materials and construction material at the project.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Uang Muka Investasi

- Pada tanggal 5 Maret 2021, Perusahaan dan termasuk pemegang saham PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia lainnya (PT Kereta Api Indonesia (Persero), PT Perkebunan Nusantara VII, PT Jasa Marga (Persero) Tbk) menandatangani perjanjian pendahuluan restrukturisasi Pinjaman Pemegang Saham kepada PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia akan dikonversi dari piutang lain-lain (Catatan 9) menjadi uang muka investasi yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2021 sebesar Rp4.630.162.155.
Berdasarkan Berita Acara Kesepakatan pada tanggal 24 Maret 2022 dan Permohonan Persetujuan Restrukturisasi *Shareholder Loan* WIKA pada PSBI pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan menambah uang muka setoran saham kepada PSBI sebesar Rp1.478.724.212.
- Berdasarkan Keputusan Para Pemegang Saham diluar Rapat Umum Pemegang Saham PT Jasamarga Manado Bitung pada 31 Maret 2022, Perusahaan menambah setoran modal sebesar Rp679.000. Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, akta Notaris masih dalam proses, sehingga dicatat sebagai uang muka investasi.
- Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT Jasamarga Kunciran Cengkareng No. 1 pada 3 Maret 2021, uang muka investasi antara Perusahaan dengan PT Jasamarga Kunciran Cengkareng sebesar Rp1.349.166 telah direklasifikasi ke investasi jangka panjang lainnya (Catatan 22).
- Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT Jasamarga Manado Bitung No. 11 pada 20 Januari 2021, uang muka investasi antara Perusahaan dengan PT Jasamarga Manado Bitung sebesar Rp12.000.000 telah direklasifikasi ke investasi pada entitas asosiasi (Catatan 16).
- Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT PP Semarang Demak No. 2 pada 10 Juni 2021, uang muka investasi antara Perusahaan dengan PT PP Semarang Demak sebesar Rp37.929.000 telah direklasifikasi ke investasi pada entitas asosiasi (Catatan 16).
- Uang muka investasi merupakan pembayaran kepada PT Asuransi Jiwasraya (Persero) atas surat penawaran kerjasama aset properti investasi melalui konsorsium Perusahaan, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk dan PT Hutama Karya (Persero).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Advance Payment on Investment

- *On March 5, 2021, the Company and other PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia's shareholders (PT Kereta Api Indonesia (Persero), PT Perkebunan Nusantara VIII, PT Jasa Marga (Persero) Tbk) signed a Preliminary Agreement for the restructuring of the Shareholder Loan to PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia that will be converted form other receivable (Note 9) to advance payment for investments, which is effective since January 1, 2021 amounted to Rp4,630,162,155.*
Based on the Minutes of Agreement dated March 24, 2022 and the Request for Approval for the Restructuring of WIKA's Shareholder Loan on PSBI on December 21, 2021, the Company added an advance for share payment to PSBI amounting to Rp1,478,724,212.
- *Based on the Decision of the Shareholders outside the General Meeting of Shareholders of PT Jasamarga Manado Bitung on March 31, 2022, the Company increase the paid-up capital amounting to Rp679,000. As of the date of the consolidated financial statements, the Notary deed is still in process, so it is recorded as an investment advance.*
- *Based on the Deed of Decision of the Shareholders' Meeting of PT Jasamarga Kunciran Cengkareng No. 1 on March 3, 2021, the advance for investment between the Company and PT Jasamarga Kunciran Cengkareng amounting to Rp1,349,166 has been reclassified to other long-term investments (Note 22).*
- *Based on the Deed of Decision of the Shareholders' Meeting of PT Jasamarga Manado Bitung No. 11 on January 20, 2021, the advance for investment between the Company and PT Jasamarga Manado Bitung amounting to Rp12,000,000 has been reclassified to investment in associates (Note 16).*
- *Based on the Deed of Decision of the Shareholders' Meeting of PT PP Semarang Demak No. 2 on June 10, 2021, the advance for investment between the Company and PT PP Semarang Demak amounting to Rp37,929,000 has been reclassified to investment in associates (Note 16).*
- *Advances in investment represent payments to PT Asuransi Jiwasraya (Persero) for the offering letter of joint investment property assets through a consortium of the Company, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk and PT Hutama Karya (Persero).*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Konsorsium 5 BUMN terbentuk berdasarkan Perjanjian Konsorsium tanggal 4 Oktober 2018 dengan Nomor PT Wijaya Karya (Persero) Tbk: TP.01.02/A.DIR.13519/2018, nomor PT Waskita Karya (Persero) Tbk: L.53/P/WK/2018, Nomor PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk: 386/EXT/PP/PD/2018, Nomor PT Adhi Karya (Persero) Tbk: 031-2/2018/077, Nomor PT Hutama Karya (Persero): SP/FSK.2366.2/S.PERJ/35.1/2018.

Perjanjian Konsorsium tersebut terbentuk untuk melakukan optimalisasi properti (tanah dan bangunan) milik PT Asuransi Jiwasraya (Persero). Sesuai dengan Perjanjian Pendahuluan antara PT Asuransi Jiwasraya (Persero) dengan Konsorsium 5 BUMN tanggal 11 Oktober 2018 nomor PT Asuransi Jiwasraya (Persero): 161.SJ.U.1018 dan nomor Konsorsium BUMN Karya: TP.01.03/A.DIR.16877/2018.

Jumlah pembagian porsi untuk masing-masing BUMN Karya adalah 20%, dan sesuai dengan Perjanjian Pendahuluan antara PT Asuransi Jiwasraya (Persero) dengan Konsorsium BUMN Karya bahwa tanda minat atas rencana pengembangan atau pengalihan hak atas obyek optimalisasi adalah sebesar Rp1.400.000.000. Sehingga jumlah penyertaan Perusahaan dalam konsorsium tersebut adalah Rp280.000.000.

Berdasarkan Addendum tanggal 26 Maret 2020 Perjanjian Pendahuluan antara PT Asuransi Jiwasraya (Persero) dengan Konsorsium 5 BUMN, surat PT Asuransi Jiwasraya (Persero) No. 00026.SJ.U.0320 dan surat Konsorsium BUMN Karya No. TP.01.03/A.DIR.00334/2020, telah disepakati :

- Obyek optimalisasi properti adalah bidang-bidang tanah seluas 68.878 m² yang terletak di Jalan Cilandak I dan Jalan Let. Jend. TB Simatupang, Kecamatan Cilandak, Jakarta Selatan;
- Dengan mempertimbangkan hasil valuasi dari Kantor Jasa Penilai Publik, disepakati bahwa jual beli atas obyek optimalisasi adalah sebesar Rp2.200.000.000, atas sisa nilai dari jual beli akan dilakukan pembayaran oleh PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia; dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

The 5 BUMN Consortium was formed based on the Consortium Agreement dated October 4, 2018 with PT Wijaya Karya (Persero) Tbk Number: TP.01.02/A.DIR.13519/2018, PT Waskita Karya (Persero) Tbk Number: L.53/P/WK/2018, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk Number: 386/EXT/PP/PD/ 2018, PT Adhi Karya (Persero) Tbk Number: 031-2/2018/077, PT Hutama Karya (Persero) Number: SP / FSK.2366.2/S.PERJ/35.1/2018.

The Consortium Agreement was formed to optimize property (land and buildings) owned by PT Asuransi Jiwasraya (Persero). In accordance with the Preliminary Agreement between PT Asuransi Jiwasraya (Persero) and the 5 BUMN Consortium dated October 11, 2018 PT Asuransi Jiwasraya (Persero) number: 161.SJ.U.1018 and BUMN Karya Consortium number: TP.01.03/A.DIR.16877/2018.

The share portion for each BUMN Karya is 20%. And in accordance with the Preliminary Agreement between PT Asuransi Jiwasraya (Persero) and the BUMN Karya Consortium that the interest mark on the planned development or transfer of rights to the object of optimization amounted to Rp1,400,000,000. Therefore the total investment of Company in the consortium is Rp280,000,000.

Based on the Addendum dated March 26, 2020, the Preliminary Agreement between PT Asuransi Jiwasraya (Persero) and the Consortium of 5 BUMNs, PT Asuransi Jiwasraya (Persero) letter No. 00026.SJ.U.0320 and the BUMN Karya Consortium letter No. TP.01.03/A.DIR.00334/2020, it has been agreed:

- *Objects for property optimization are plots of land with an area of 68,878 sqm located on Jalan Cilandak I and Jalan Let. Jend. TB Simatupang, Cilandak District, South Jakarta;*
- *Taking into account the results of the valuation from the Public Appraisal Service Office, it was agreed that the sale and purchase of the optimization object was Rp2,200,000,000, for which the remaining value of the sale and purchase would be made payment by PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia; and*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- PT Asuransi Jiwasraya (Persero) dan Konsorsium BUMN Karya sepakat bahwa jangka waktu perjanjian ini terhitung sejak 11 Oktober 2018 sampai dengan tanggal 30 November 2022.

Berdasarkan *Minutes of Meeting* Konsorsium Karya dan Indonesia Financial Group ("IFG") dengan agenda Tidak Lanjut Penyelesaian Transaksi Jual Beli Aset Citos milik PT Jiwasraya (Persero) tanggal 6 Mei 2021, disepakati hal-hal sebagai berikut:

- Sampai dengan tanggal laporan keuangan Konsorsium Karya dan IFG belum dikonversi menjadi kepemilikan saham di PT Bahana Mitra Investa, karena masih ada waktu penandatanganan proses jual beli aset dan juga mengingat saat ini kondisi aset masih terkait dalam perjanjian sewa;
- Jika terdapat potensi masuknya investor lain, Konsorsium Karya dan IFG berencana untuk melepaskan aset tersebut dengan ketentuan nilai yang tidak merugikan dan memiliki nilai tambah;
- Konsorsium Karya dan IFG secara bersama-sama akan menunjuk konsultan dibidang properti untuk rencana pelepasan aset diantaranya Jones Lang LaSalle (JLL);
- Sesuai dengan ketentuan internal Konsorsium Karya, uang muka yang diberikan tidak diijinkan untuk dikembalikan dengan kondisi lebih rendah dari pokok + *cost of fund*;
- Uang muka dari Konsorsium Karya dan IFG akan digantikan dengan uang pembayaran dari calon investor; dan
- Jika terdapat investor yang tertarik membeli secara langsung sebelum jatuh tempo perjanjian maka uang muka tidak perlu dikonversi menjadi saham.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *PT Asuransi Jiwasraya (Persero) and the BUMN Karya Consortium agree that the period of this agreement starts from October 11, 2018 to November, 30 2022.*

Based on the Minutes of Meeting of Karya Consortium and Indonesia Financial Group ("IFG") with the agenda of Discontinuing the Settlement of the Sale and Purchase of Citos Assets owned by PT Jiwasraya (Persero) on May 6, 2021 are agreed on the following:

- *Until the financial statements of Karya Consortium and IFG, it has not been converted into share ownership in PT Bahana Mitra Investa, because there is still time to sign the process of buying and selling assets and also considering that the current condition of the assets is still related to the lease agreement;*
- *If there is a potential entry of other investors, Karya Consortium and IFG have plan to dispose these assets on conditions that are not detrimental and have added value;*
- *Karya Consortium and IFG will jointly appoint a consultant in the property sector for the asset disposal plan including Jones Lang LaSalle;*
- *In accordance with the internal provisions of Karya Consortium, advances given are not permitted to be returned with conditions lower than the principal + cost of funds;*
- *Advances from Karya Consortium and IFG will be replaced with payments from potential investors; and*
- *If there are investors who are interested in buying directly before the maturity of the agreement, the down payment does not need to be converted into shares.*

12. Biaya Dibayar di Muka

12. Prepaid Expenses

| | 2022 | 2021 | |
|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| | Rp | Rp | |
| Biaya Usaha | 426,530,252 | 491,157,697 | Operating Expenses |
| Biaya Produksi | 757,507,640 | 270,013,083 | Production Expenses |
| Biaya Pengelolaan | 266,385,360 | 162,995,032 | Management Expenses |
| Biaya Distribusi | 140,773,826 | 1,003,156 | Distribution Expenses |
| Lain-lain | 27,597,714 | 3,892,325 | Others |
| Total | 1,618,794,792 | 929,061,293 | Total |

Biaya produksi dibayar di muka merupakan transaksi yang berhubungan langsung dengan proses produksi dalam hal ini pembangunan yang pembayarannya

Prepaid production expenses are transactions that are directly related to the production process in this case the development of which payment is made in

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements For the Six-Months Periods Ended June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and Consolidated Financial Statements For the Year Ended December 31, 2021 (In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

dilakukan terlebih dahulu.

Biaya pengelolaan dibayar di muka merupakan biaya untuk pembukaan kawasan baru yang akan dikembangkan oleh Grup.

Biaya usaha dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan kegiatan usaha perusahaan seperti biaya pengusahaan proyek, tender dan biaya usaha lainnya.

advance.

Prepaid management expenses represent costs paid in advance for the opening of new areas to be developed by the Group.

Prepaid operating expenses represent costs incurred in connection to business activities such as cost of project concession, bid and other business expenses.

13. Jaminan Usaha

13. Business Guarantees

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|---------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Jaminan Pelaksanaan | 14,230,165 | 53,298,980 | Performance Bond |
| Lain-lain | 328,645,906 | 57,747,691 | Others |
| Total | 342,876,071 | 111,046,671 | Total |

Jaminan pelaksanaan merupakan bank garansi milik WIKA Serpan, yang ditempatkan pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk proyek pembangunan tol Serang Panimbang.

The performance bond is a bank guarantee owned by WIKA Serpan, which is placed at PT Bank Mandiri (Persero) Tbk for the Serang Panimbang toll road construction project.

Saldo lainnya adalah jaminan atas deposit sewa kantor Tamansari Sky Hive kepada Koperasi Tamansari dan jaminan PT KRJ untuk PT Mitsubishi Estate yang merupakan jaminan atas penyelesaian pengurusan perijinan HGB diatas HPL, apabila pengurusan tersebut selesai maka atas jaminan akan dikembalikan ke PT KRJ.

Other balances are collateral for the Tamansari Sky Hive office rent deposit to the Koperasi Tamansari and on the guarantee of PT KRJ for PT Mitsubishi Estate which is a guarantee for the completion of the HGB permit management over the HPL, if the management is completed then the guarantee will be returned to PT KRJ.

Jaminan lain-lain merupakan jaminan atas liabilitas sewa.

The others are collateral for leases liabilities.

14. Pekerjaan dalam Proses Konstruksi

14. Construction Work in Progress

| | 2022 Rp | 2021 Rp |
|---|---------------|---------------|
| Pihak Berelasi/ Related Parties (Catatan 49/Note 49) | 3,715,015,121 | 2,518,332,724 |
| Pihak Ketiga/ Third Parties | | |
| AADL Ministry of Housing Algeria | 892,425,502 | 782,832,427 |
| PT Jakarta Propertindo | 526,450,879 | 526,450,879 |
| PT Trans Bumi Serbaraja | 245,683,687 | 96,834,195 |
| PT Chevron Pacific Indonesia | 236,823,018 | 222,432,541 |
| RSEA Sanying MRT Line | 102,975,641 | 95,052,759 |
| Marubeni Corporation | 94,361,266 | 94,361,266 |
| Kementerian PUPR Bendahara | 69,110,990 | 19,394,417 |
| Brooke Dockyard | 54,397,643 | 54,913,800 |
| PT Vale Indonesia | 51,994,861 | - |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------------|----------------------|
| | Rp | Rp |
| SNVT Pel.Jar Sumber Air Cil-Cis | - | 107,116,192 |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50.000.000)/ <i>Others (each below Rp 50.000.000)</i> | 619,071,444 | 457,978,137 |
| Sub Total | 2,893,294,931 | 2,457,366,613 |
| Dikurangi/ Less : Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Allowance for Impairment Losses</i> | (417,045) | (134,711,239) |
| | <u>2,892,877,886</u> | <u>2,322,655,374</u> |
| Total | <u>6,607,893,007</u> | <u>4,840,988,098</u> |

Rincian umur pekerjaan dalam proses konstruksi (PDPK) adalah sebagai berikut:

| |
|--|
| 1 - 3 Bulan / <i>Months</i> |
| 3 - 6 Bulan / <i>Months</i> |
| 6 - 12 Bulan / <i>Months</i> |
| > 12 Bulan / <i>Months</i> |
| Sub Total |
| Dikurangi / Less : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment Losses</i> |
| Total |

The aging of construction working in progress (CWIP) is as follows:

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| | Rp | Rp |
| 1 - 3 Bulan / <i>Months</i> | 6,369,459,284 | 2,378,537,082 |
| 3 - 6 Bulan / <i>Months</i> | 5,955,000 | 53,916,822 |
| 6 - 12 Bulan / <i>Months</i> | - | 667,825,720 |
| > 12 Bulan / <i>Months</i> | 649,524,000 | 1,875,419,713 |
| Sub Total | 7,024,938,284 | 4,975,699,337 |
| Dikurangi / Less : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment Losses</i> | (417,045,277) | (134,711,239) |
| | <u>6,607,893,007</u> | <u>4,840,988,098</u> |

Akun PDPK merupakan klaim atas pekerjaan yang masih dalam proses addendum, proses arbitrase, dan proses mediasi.

CWIP account represents claims for work that is still in the addendum process, arbitration process, and mediation process.

Rincian dalam proses addendum yaitu PT Pelindo II (Persero), PT Angkasa Pura I (Persero), PT Pertamina (Persero), PT Aneka Tambang (Persero) Tbk, PT Perusahaan Listrik Negara (Persero), PT Kaltim Amonium Nitrat, PT Hutama Karya (Persero), AADL Ministry of Housing Algeria, PT Trans Bumi Serbaraja, RSEA Sanying MRT Line, Kementrian PU Bendahara, Balai Jasa Jonstruksi Wil III Jakarta, dan Brooke Dockyard,.
PDPK dalam proses arbitrase di Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) adalah SNVT Pel.Jar Sumber Air Cil-Cis.

*Details in addendum process, namely PT Pelindo II (Persero), PT Angkasa Pura I (Persero), PT Pertamina (Persero), PT Aneka Tambang (Persero) Tbk, PT Perusahaan Listrik Negara (Persero), PT Kaltim Amonium Nitrat, PT Hutama Karya (Persero), AADL Ministry of Housing Algeria, PT Trans Bumi Serbaraja, RSEA Sanying MRT Line, Kementrian PU Bendahara, Balai Jasa Jonstruksi Wil III Jakarta, and Brooke Dockyard,.
CWIP in arbitration process in BANI Arbitration Centre is SNVT Pel.Jar Sumber Air Cil-Cis.*

PDPK dalam proses banding di Mahkamah Agung (MA) adalah PT Chevron Pacific Indonesia.

CWIP in progress at the Supreme Court (MA) is PT Chevron Pacific Indonesia.

Rincian PDPK dalam proses mediasi adalah PT Pupuk Sriwijaya Palembang, PT Bukit Asam (Persero) Tbk, PT Jakarta Propertindo, dan Marubeni Corporation.

Details of CWIP in the mediation process are PT Pupuk Sriwijaya Palembang, PT Bukit Asam (Persero) Tbk, PT Jakarta Propertindo, and Marubeni Corporation.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai PDPK
adalah sebagai berikut:

Saldo Awal / *Beginning Balance*
Penambahan / *Additional*
Penghapusan / *White Off*
Saldo Akhir / *Ending Balance*

*The movements of allowance for impairment losses
on CWIP are as follows:*

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|--------------------|
| | Rp | Rp |
| | 134,711,239 | 134,711,239 |
| | - | 97,956,196 |
| | (134,294,194) | (97,956,196) |
| | 417,045 | 134,711,239 |

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa cadangan
kerugian penurunan nilai atas PDPK cukup untuk
menutup kemungkinan kerugian di masa depan dari
tidak tertagihnya pekerjaan dalam proses.

*The Management of the Group believes that the
allowance for impairment losses on CWIP is sufficient
to cover possible losses on uncollectible of working in
progress in the future.*

15. Tanah untuk Pengembangan

15. Land for Development

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------------|----------------------|
| | Rp | Rp |
| Tanah/ <i>Land</i> Wanakerta | 597,961,522 | 597,961,522 |
| Tanah/ <i>Land</i> Wanasari | 583,636,920 | 579,334,300 |
| Tanah/ <i>Land</i> M.T. Haryono II - Jakarta | 303,482,495 | 298,910,267 |
| Tamansari Gangga Ext. - Bali | 108,867,609 | 108,867,609 |
| Tanah/ <i>Land</i> Steady Safe | 80,054,295 | 80,054,295 |
| Tamansari Grand Samarinda | 74,200,196 | 74,125,149 |
| Tanah/ <i>Land</i> M.T. Haryono III - Jakarta | 62,186,250 | 22,402,500 |
| Tanah/ <i>Land</i> Patra Jasa - Jakarta | 47,115,804 | 47,115,804 |
| Tanah/ <i>Land</i> - Wika Gedung | 36,588,650 | 36,588,650 |
| Tanah/ <i>Land</i> Skybox | 25,000,000 | 25,000,000 |
| Tanah/ <i>Land</i> Tanjung Lesung | 20,870,050 | 20,870,050 |
| Tanah/ <i>Land</i> Sinar Kasih | 19,685,550 | 19,685,550 |
| Tanah/ <i>Land</i> Bizhome | 18,400,000 | 18,400,000 |
| Tanah/ <i>Land</i> Pramestha | 15,155,000 | 15,155,000 |
| Unit Penjualan Aset/ <i>Assets Selling Unit</i> | 15,247,282 | 14,278,451 |
| Tanah/ <i>Land</i> Bitung Manado | 11,456,830 | 11,456,830 |
| Tanah/ <i>Land</i> Antang | 10,619,203 | 10,614,536 |
| Tamansari Bukit Mutiara | 10,389,457 | 10,389,457 |
| Tanah/ <i>Land</i> Pulo Mas | -- | 42,417,324 |
| Total | 2,040,917,114 | 2,033,627,294 |

Rincian tanah untuk pengembangan berdasarkan
luas tanah dan kepemilikan pada 30 Juni 2022
adalah sebagai berikut:

*The details of land for development based on land
area and ownership as of June 30, 2022 are as
follows:*

| Kawasan / <i>Region</i> | Lokasi / <i>Location</i> | Luas Tanah (m2) / <i>Land Area (sqm)</i> | No. Sertifikat/ <i>Certificate No.</i> |
|----------------------------------|---------------------------------|---|---|
| Tanah M.T. Haryono II - Jakarta | Cawang, Jakarta | 13,259 | HGB 303, 310, 421, 276, PPJB No. HK.02.09/A.DIR.WR.1062/2020, PPJB No. HK02.09/A.DIR.WR.1061/2020 |
| Tanah M.T. Haryono III - Jakarta | Cawang, Jakarta | 2,415 | SHGB No. 7842, 8005, 8013,8088,8082,8087, SHGB No. 8609, 8096, 8089,8083,8616,8617 |
| Tamansari Gangga Ext. - Bali | Bali | 10,880 | 3754, 3753, 3751, dan / and 3750 |
| Tanah Wanakerta | Karawang | 1,500,000 | SK No.06/NOT/I/2019,SK No.72/NOT/VIII/2019 |
| Tanah Wanasari | Karawang | 1,300,000 | PPJB No. HK.02.09/A.DIR.WR.5112/2019. |
| Tanah Steady Safe | Jakarta | 18,162 | SHGB No. 9096 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Kawasan / Region | Lokasi / Location | Luas Tanah (m2) / Land Area (sqm) | No. Sertifikat/ Certificate No. |
|-----------------------------|-------------------------------|--|--|
| Tanah Palembang - Palembang | Palembang | 108,880 | 1969, 7655, 1092, 13896, 13481, 15302, 15296, 15297, 15022, 15955, 15956, 15957, 16306, 16389, 15801, 15881, 15954, 18930, dan / and 16307 |
| Tamansari Grand Samarinda | Samarinda | 833,060 | SHM No. 3167, 2651, 2108, dan 2107 |
| Tanah Patra Jasa - Jakarta | Jakarta | 981 | SHGB No. 283 |
| Tanah Pulo Mas | Pulo Gadung, Jakarta | 46,815 | SHGB 4792 |
| Tanah Skybox | Tangerang | 20,566 | SHGB No. 01965 |
| Tanah Tanjung Lesung | Banten | 417,341 | SHGB No. 11 dan 178 |
| Tanah Bizhome | Cakung, Jakarta | 8,294 | SHGB No. 3971, 3972, 3972, 3974, 3975 dan/and 3976 |
| Tanah Sinar Kasih | Cawang, Jakarta | 12,581 | HGB 307, 308, 309, 312, 442, 443, 7324, 239, 246, 262, 263, 414, 415, 479, 485 |
| Tanah Pramestha | Bandung | 2,730 | SHM No. 1308, 1309, 1313, 1314 dan 1315. |
| Unit Penjualan Asset | Pelabuhan Ratu TMR Bandung | 291,940 50,800 | SHGB No. 252 dan 620 SHGB No. 5297, 5296, 5295, 5294, 5293, 5292, dan 5291 |
| Tanah Bitung Manado | Manado | 29,197 | PPJB No. HK.02.09/A.DIR.WR.1448/2018. |
| Tanah Antang | Makassar | 20,918 | SHGB No. 21679, 21680, 21681, 21682, 21683, 21684, 21685, 21686, 21687, 21688, 21689, 21690, 21691, 21692, |
| Tamansari Bukit Mutiara | Samarinda | 5,977 | HGB No. 1.229 |

Sebagian tanah untuk pengembangan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman jangka pendek dan jangka panjang Grup (Catatan 25 dan 36).

Some lands for development are used as collateral for the Group's short term and long term loans (Notes 25 and 36).

16. Investasi Pada Entitas Asosiasi

16. Investments In Associates

| Nama Entitas Asosiasi/ Name of Associates | Domisili/ Domicile | Bidang Usaha/ Type of Business | 2022 | | | | | |
|--|-----------------------|--|--|--|---|--|------------------------------------|--|
| | | | Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership | Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value Beginning Balance | Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) | Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Income (Loss) Portion in Current Year | Reklasifikasi/ Reclassification | Nilai Tercatat Akhir Tahun/ Carrying Value Ending Balance |
| | | | (%) | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| PT Jakarta River City | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 48.99 | 969,308,635 | -- | (89,114) | -- | 969,219,521 |
| PT Patra Wijaya Realtindo | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 25 | 204,719,074 | -- | (10,044) | -- | 204,709,030 |
| PT Jasamarga Manado - Bitung | Jakarta | Pembangunan dan perusahaan jalan tol/ Construction and development of toll road | 20 | 239,238,241 | -- | (15,959,707) | -- | 223,278,534 |
| PT WIKA Realty Minor Development | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 50 | 84,141,929 | -- | 3,912 | -- | 84,145,841 |
| PT PP Semarang Demak | Semarang | Pembangunan dan perusahaan jalan tol/ Construction and development of toll road | 25 | 155,587,958 | 62,500,000 | 3,898,867 | -- | 221,986,825 |
| PT Hotel Karya Indonesia | Bali | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 25 | 15,965,822 | -- | 11,758 | -- | 15,977,580 |
| PT Wijaya Karunia Realtindo | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 50 | 3,841,093 | -- | 49 | -- | 3,841,142 |
| PT WIKA Jabar Power | Jakarta | Pembangkit tenaga listrik/ | 20 | 2,586,101 | -- | 572 | -- | 2,586,673 |
| PT Hotel Indonesia Group | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 45 | 942,444 | -- | (114,997) | -- | 827,447 |
| PT Indo Benhil Karunia Jaya | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 49 | 188,492,725 | -- | 49,600 | -- | 188,542,325 |
| Total | | | | 1,864,824,022 | 62,500,000 | (12,209,105) | -- | 1,915,114,917 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| 31 Desember 2021/ December 31, 2021 | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|--|--|---|--|------------------------------------|--|
| Nama Entitas Asosiasi/ Name of Associates | Domisili/ Domicile | Bidang Usaha/ Type of Business | Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership | Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value Beginning Balance | Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) | Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Income (Loss) Share in Current Year | Reklasifikasi/ Reclassification | Nilai Tercatat Akhir Tahun/ Carrying Value Ending Balance |
| | | | (%) | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| PT Jakarta River City | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 48.99 | 969,838,254 | -- | (529,619) | -- | 969,308,635 |
| PT Indo Benhil Karunia Jaya | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 30.00 | -- | 188,400,000 | 92,725 | -- | 188,492,725 |
| PT Jasamarga Manado - Bitung | Jakarta | Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/ Construction and development of toll road | 20.00 | 201,782,841 | 49,401,000 | (23,945,600) | 12,000,000 | 239,238,241 |
| PT Patra Wijaya Realindo | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 40.00 | 204,915,255 | -- | (196,181) | -- | 204,719,074 |
| PT PP Semarang Demak | Semarang | Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/ Construction and development of toll road | 25.00 | 56,694,309 | 33,250,000 | 4,393,649 | 61,250,000 | 155,587,958 |
| PT WIKA Realty Minor Development | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 50.00 | 84,251,781 | -- | (109,852) | -- | 84,141,929 |
| PT Hotel Karya Indonesia | Bali | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 25.00 | 15,894,496 | -- | 71,326 | -- | 15,965,822 |
| PT Wijaya Karunia Realindo | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 50.00 | 3,911,505 | -- | (70,412) | -- | 3,841,093 |
| PT WIKA Jabar Power | Jakarta | Pembangkit tenaga listrik/ Power plant industry | 20.00 | 2,607,122 | -- | (21,021) | -- | 2,586,101 |
| PT Hotel Indonesia Group | Jakarta | Industri realti dan properti jasa/ Realty and property industry | 49.00 | -- | 1,562,676 | (620,232) | -- | 942,444 |
| PT Citra Marga Lintas Jabar | Jakarta | Pembangunan dan pengusahaan jalan tol/ Construction and development of toll road | 19.88 | 169,212,461 | -- | (7,950,467) | (161,261,994) | -- |
| PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia | Jakarta | Transportasi, perdagangan, jasa industri, pembangunan, perkebunan dan pertanian/ Transportation, trade, service industry, construction, plantation and agriculture | 38.00 | -- | -- | -- | -- | -- |
| Total | | | | 1,709,108,024 | 272,613,676 | (28,885,684) | (88,011,994) | 1,864,824,022 |

PT Jakarta River City ("JRC")

Pada tanggal 30 Juni 2020 berdasarkan Akta No. 74 oleh Notaris Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn., di Jakarta, JRC menyetujui peningkatan modal disetor dan ditempatkan sebesar Rp832.190.000 atau 832.190 lembar, melalui:

1. Konversi piutang usaha WIKA Realty sebesar Rp407.677.000 menjadi modal;
2. Setoran tunai dari PT Urban Jakarta Propertindo Tbk sebesar Rp424.513.000; dan
3. Selisih penyeteroran modal dengan saham yang diterbitkan sebesar Rp1.241 dicatat sebagai agio saham. Bagian agio saham milik WIKA Realty adalah sebesar Rp882.

Sehingga susunan pemegang saham JRC adalah sebagai berikut:

- WIKA Realty memiliki 48,99% kepemilikan atau sebesar 961.677 lembar saham dengan nilai sebesar Rp961.677.000; dan
- PT Urban Jakarta Propertindo Tbk memiliki 51,01% kepemilikan atau sebesar 1.001.391 lembar dengan nilai Rp1.001.391.000.

PT Makasar Coastal City ("MCC")

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham MCC No. 100 tanggal 25 September 2020, dari Notaris Rosida Rajagukguk – Siregar, S.H., M.Kn., disetujui peningkatan modal ditempatkan/ disetor sebesar Rp515.076.000, yang terdiri dari 515.076 saham dengan nilai nominal Rp1.000 yang telah diambil bagian seluruhnya oleh WIKA Realty melalui *debt to equity swap*. Sehingga susunan pemegang saham MCC adalah sebagai berikut:

PT Jakarta River City ("JRC")

On June 30, 2020 based on Deed No. 74 by Notary Ryan Bayu Candra, S.H., M.Kn., in Jakarta, JRC approved the increase in paid-in and issued capital amounted to Rp832,190,000 or 832,190 shares, through:

1. Conversion of WIKA Realty's account receivables amounted to Rp407,677,000 into capital;
2. Cash deposit from PT Urban Jakarta Propertindo Tbk amounted to Rp424,513,000; and
3. The difference between paid-in capital and shares issued amounting to Rp1,241 is recorded as premium for shares. WIKA Realty's share of premium is amounted to Rp882.

So that the composition of JRC shareholders is as follows:

- WIKA Realty has 48.99% ownership or 961,677 shares with a value of Rp961,677,000; and
- PT Urban Jakarta Propertindo Tbk has 51.01% ownership or 1,001,391 shares with a value of Rp1,001,391,000.

PT Makasar Coastal City ("MCC")

Base on deed of Shareholders of MCC No. 100 dated September 25, 2020, from Notary Rosida Rajagukguk – Siregar, S.H., M.Kn., approved that an increase in issued / paid-up capital amounted to Rp515,076,000, consisting of 515,076 shares with nominal value of Rp1,000. WIKA Realty has taken the entire share through a *debt to equity swap*. Therefore, the composition of MCC shareholders are as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- WIKA Realty memiliki 98,52% atau sebanyak 519.276 saham dengan nilai sebesar Rp519.276.000; dan
- PT Mega Arya Putra memiliki 1,48% atau sebanyak 7.800 saham dengan nilai sebesar Rp7.800.000.

Per 30 September 2020, MCC menjadi entitas anak WIKA Realty (Catatan 1.e).

PT Indo Benhil Karunia Jaya (“IBKJ”)

Pada tanggal 23 Februari 2021 melalui Akta No. 8 yang dibuat di hadapan Doddy Natadiharja, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang Banten, IBKJ menyetujui mengeluarkan simpanan saham sebesar 60.000 saham atau sebesar Rp60.000.000 yang diambil seluruhnya oleh Mitsubishi Estate Co Ltd. Akta tersebut telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0119160 Tahun 2021.

Dengan demikian, jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh IBKJ menjadi sebesar:

- PT Karunia Realty Jaya memiliki 45% atau sebanyak 254.000 saham dengan nilai sebesar Rp254.000.000; dan
- Mitsubishi Estate Co., Ltd memiliki 55% atau sebanyak 314.000 saham dengan nilai sebesar Rp314.000.000.

Sebagai akibat dari peningkatan modal tersebut, KRJ kehilangan pengendalian atas IBKJ dan sisa investasi sebesar 45% diakui sebagai investasi pada entitas asosiasi yang diukur pada nilai wajarnya (Catatan 1.e).

Berdasarkan Akta No. 22 tanggal 25 November 2021 yang dibuat di hadapan Doddy Natadihardja, SH., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang, KRJ mengalihkan 125.600 lembar saham IBKJ kepada Mitsubishi Estate Co., Ltd dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh IBKJ sebesar 60.000 lembar saham yang seluruhnya diambil bagian oleh KRJ. Sehingga susunan pemegang saham IBKJ adalah sebagai berikut:

- PT Kurnia Realty Jaya memiliki 30% atau sebanyak 188.400 saham dengan nilai sebesar Rp188.400.000; dan
- Mitsubishi Estate Co., Ltd memiliki 70% atau sebanyak 439.600 saham dengan nilai sebesar Rp439.600.000.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *WIKA Realty owns 98.52% or 519,276 shares with a value of Rp519,276,000; and*
- *PT Mega Arya Putra owns 1.48% or 7,800 shares with a value of Rp7,800,000.*

As of September 30, 2020, MCC became a WIKA Realty subsidiary (Note 1.e).

PT Indo Benhil Karunia Jaya (“IBKJ”)

On February 23, 2021 through Deed No. 8 made in presence of Doddy Natadiharja, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang Banten Regency, IBKJ agreed to issue 60,000 shares or Rp60,000,000 which is taken entirely by Mitsubishi Estate Co Ltd. The deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0119160 Year 2021.

Thus, the total issued and paid-up capital of IBKJ is composed with share ownership as follows:

- *PT Karunia Realty Jaya owns 45% or 254,000 shares with a value of Rp254,000,000; and*
- *Mitsubishi Estate Co., Ltd owns 55% or 314,000 shares with a value of Rp314,000,000.*

As a result of those increase in capital, KRJ lost control of IBKJ and the remaining investment of 45% was recognized as investment in associates which measured at fair value (Note 1.e).

Based on Deed No. 22 dated November 25, 2021 made in presence of Doddy Natadihardja, SH., M.Kn., Notary in Tangerang Regency, KRJ transferred 125,600 shares of IBKJ to Mitsubishi Estate Co., Ltd and increased the issued and fully paid capital of IBKJ by 60,000 shares, all of which taken part by KRJ. So the composition of IBKJ shareholders is as follows:

- *PT Kurnia Realty Jaya owns 30% or 188,400 shares with a value of Rp188,400,000; and*
- *Mitsubishi Estate Co., Ltd owns 70% or 439,600 shares with a value of Rp439,600,000.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT WIKA Realty Minor Development (“WRMD”)

WRMD yang bergerak dalam bidang usaha industri, realti dan properti, dan jasa kecuali dalam bidang hukum dan pajak.

Modal dasar WRMD berjumlah Rp260.000.000 yang terbagi atas 260.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 170.000 saham atau sebesar Rp170.000.000 dengan komposisi sebagai berikut:

- WIKA Realty memiliki 50% atau sebanyak 85.000 saham dengan nilai sebesar Rp85.000.000; dan
- MHG International Holding (Singapore) PTE. Limited memiliki 50% atau sebanyak 85.000 saham dengan nilai sebesar Rp85.000.000.

PT Patra Wijaya Realtindo (“PWR”)

Berdasarkan surat kesepakatan bersama pemegang saham PWR tanggal 16 Desember 2019 disetujui peningkatan modal dasar WIKA Realty dari Rp50.000.000 menjadi Rp2.000.000.000, yang terdiri dari 2.000.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000 dan modal yang disetor WIKA Realty yang semula sebesar Rp12.500.000 menjadi Rp1.250.000.000 yang terdiri dari 1.250.000 saham dengan komposisi sebagai berikut:

- Penambahan penyertaan modal PT Patra Jasa dengan nilai sebesar Rp742.500.000.
- Penambahan penyertaan modal WIKA Realty dengan nilai sebesar Rp371.250.000.
- Penambahan penyertaan modal WIKA Gedung dengan nilai sebesar Rp123.750.000.

Atas penambahan penyertaan modal tersebut tidak terdapat perubahan persentase kepemilikan.

PT Hotel Karya Indonesia (“HKI”)

HKI didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 10 tanggal 29 Oktober 2018 dari Cintya Ayu Rishanty, S.H., M.Kn., Notaris di Bontang. Akta pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0053574.AH.01.01.Tahun 2018 tanggal 9 November 2018. HKI yang bergerak dalam bidang usaha industri real estat yang dimiliki sendiri atau disewa dan kawasan pariwisata, serta jasa kecuali dalam bidang hukum dan pajak.

Modal dasar HKI berjumlah Rp248.400.000 yang terbagi atas 248.400 saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 62.100 saham atau sebesar Rp62.100.000 dengan komposisi sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements For the Six-Months Periods Ended June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and Consolidated Financial Statements For the Year Ended December 31, 2021 (In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

PT WIKA Realty Minor Development (“WRMD”)

WRMD operated on realty and property industry, and services, except legal and taxation.

The authorized capital of WRMD amounted to Rp260,000,000 composed of 260,000 shares with par value of Rp1,000 per share. Total issued and fully paid capital are 170,000 shares or amounted to Rp170,000,000 with composition as follows:

- WIKA Realty owns 50% or 85,000 shares with a value of Rp85,000,000; and
- MHG International Holding (Singapore) PTE. Limited owns 50% or 85,000 shares with a value of Rp85,000,000.

PT Patra Wijaya Realtindo (“PWR”)

Based on the agreement with PWR shareholders dated December 16, 2019 approved to increase the authorized capital of the Company from Rp50,000,000 to Rp2,000,000,000, which consists of 2,000,000 shares with a par value of Rp1,000 and the paid-in capital from Rp12,500,000 to Rp1,250,000,000 which consists of 1,250,000 shares with share ownership as follows:

- Increase the authorized capital PT Patra Jasa with a value of Rp742,500,000.
- Increase the authorized capital WIKA Realty with a value of Rp371,250,000.
- Increase the authorized capital WIKA Gedung with a value of Rp123,750,000.

There is no change in the percentage of ownership for the additional equity participation.

PT Hotel Karya Indonesia (“HKI”)

HKI was established based on Notarial Deed No. 10 dated October 29, 2018 from Cintya Ayu Rishanty, S.H., M.Kn., Notary in Bontang. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0053574.AH.01.01.Tahun 2018 on November 9, 2018. HKI is engaged in the business of self-owned or leased real estate industry and tourism areas, services except in the field of law and tax.

The authorized capital of HKI amounted to Rp248,400,000 composed of 248,400 shares with par value of Rp1,000 per share. Total issued and fully paid capital are 62,100 shares or amounted to Rp62,100,000 composed with share ownership as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- PT HK Realtindo memiliki 25% atau sebanyak 15.525 saham dengan nilai sebesar Rp15.525.000;
- PT PP Properti Tbk memiliki 25% atau sebanyak 15.525 saham dengan nilai sebesar Rp15.525.000;
- PT Waskita Karya Realty memiliki 25% atau sebanyak 15.525 saham dengan nilai sebesar Rp15.525.000; dan
- WIKA Realty memiliki 25% atau sebanyak 15.525 saham dengan nilai sebesar Rp15.525.000.

PT Hotel Indonesia Group (“HIG”)

Pada tanggal 11 Juni 2021 melalui Akta Pernyataan Keputusan Rapat Para Pemegang Saham di Luar Rapat HIG No. 02 yang dibuat di hadapan Notaris Kurniawati Tjandra, S.H., M.Kn., menyetujui PT Patra Jasa untuk melakukan pemindahan hak atas saham dengan cara menjual kepada WIKA Realty sebesar Rp1.562.675 yang mewakili kepentingan di dalam HIG sebesar 49%.

PT Wijaya Karunia Realtindo (“WKR”)

Modal dasar WKR berjumlah Rp50.000.000 yang terbagi atas 50.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham. Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 15.000 saham atau sebesar Rp15.000.000 dengan komposisi sebagai berikut:

- WIKA Realty memiliki 50% atau sebanyak 7.500 saham dengan nilai sebesar Rp7.500.000; dan
- PT Kurnia Graha Kencana memiliki 50% atau sebanyak 7.500 saham dengan nilai sebesar Rp7.500.000.

PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (“PSBI”)

PSBI bergerak dalam bidang transportasi, perdagangan, jasa industri dan pembangunan, perkebunan dan pertanian dan kepemilikan saham di PSBI sebesar 38%.

Sejak tahun 2021, bagian rugi entitas asosiasi PSBI (Catatan 16) dicatat sebagai penurunan nilai wajar uang muka (Catatan 11).

PT Jasamarga Manado Bitung

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT Jasamarga Manado Bitung No. 11 tanggal 20 Januari 2021 dari Notaris Windalina, S.H., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0043062 tanggal 25 Januari 2021, Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham sebesar Rp12.000.000 yang direklasifikasi dari uang muka

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *PT HK Realtindo owns 25% or 15,525 shares with a value of Rp15,525,000;*
- *PT PP Property Tbk owns 25% or 15,525 shares with a value of Rp15,525,000;*
- *PT Waskita Karya Realty owns 25% or 15,525 shares with a value of Rp15,525,000; and*
- *WIKA Realty owns 25% or 15,525 shares with a value of Rp15,525,000.*

PT Hotel Indonesia Group (“HIG”)

On June 11, 2021 through the Deed of Statement of Resolutions of the Meeting of Shareholders Outside the HIG Meeting No. 02 made before Notary Kurniawati Tjandra, S.H., M.Kn. approved PT Patra Jasa to transfer rights by selling to WIKA Realty Rp1,562,675 representing 49% ownership in HIG.

PT Wijaya Karunia Realtindo (“WKR”)

The authorized capital of WKR amounted to Rp50,000,000 composed of 50,000 shares with par value of Rp1,000 per share. Total issued and fully paid capital are 15,000 shares or amounted to Rp15,000,000 with composition as follows:

- *WIKA Realty owns 50% or 7,500 shares with a value of Rp7,500,000; and*
- *PT Kurnia Graha Kencana owns 50% or 7,500 shares with a value of Rp7,500,000.*

PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (“PSBI”)

PSBI is engaged in transportation, trade, industrial services and construction, plantations and agriculture and has a 38% ownership in PSBI.

Since 2021, the share of loss of the associated entity of PSBI (Note 16) is recorded as a impairment in fair value of advances payment (Note 11).

PT Jasamarga Manado Bitung

Based on the Deed of Decision of the Shareholders Meeting of PT Jasamarga Manado Bitung No. 11 dated January 20, 2021 from notary Windalina, S.H., in Jakarta and has received Notification of Changes in the Company's Data from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0043062 dated January 25, 2021, the Company increased its share ownership amounting to Rp12,000,000 which reclassified from advances payment for investment (Note 11).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham No. 15 tanggal 29 Juli 2021 dari Notaris Windalina, S.H., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0433505 tanggal 31 Juli 2021, Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham sebesar Rp16.000.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham No. 8 tanggal 17 November 2021 dari Notaris Ati Mulyati, S.H., M.Kn., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0475195 tanggal 19 November 2021, Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham sebesar Rp33.401.000.

Atas transaksi ini, presentase kepemilikan Perusahaan di PT Jasamarga Manado Bitung tidak berubah.

PT Citra Marga Lintas Jabar

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT Citra Marga Lintas Jabar No. 7 tanggal 13 Juli 2021 dari Lia Kumala Dewi, S.H., Notaris di Bekasi dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0428747 tanggal 15 Juli 2021, PT Citra Marga Lintas Jabar menerbitkan saham baru 32.000.000 lembar yang menjadi bagian PT Citra Marga Nusaphala Persada dan PT Jasa Sarana.

Sehingga persentase kepemilikan saham Perusahaan di PT Citra Marga Lintas Jabar terdilusi menjadi 19,88% dan direklasifikasi menjadi investasi jangka panjang lainnya (Catatan 22).

PT PP Semarang Demak

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT PP Semarang Demak No. 2 tanggal 10 Juni 2021 dari Notaris Rina Utami Djuhari, S.H., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0388377 tanggal 21 Juni 2021, Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham sebesar Rp61.250.000 yang direklasifikasi dari uang muka

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Based on the Deed of Decision of the Shareholders Meeting No. 15 dated July 29, 2021 from Notary Windalina, S.H., in Jakarta and has received Notification of Changes in the Company's Data from the Minister of Law and Human Rights Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0433505 dated July 31, 2021, the Company increased its share ownership amounting to Rp16,000,000.

Based on the Deed of Decision of the Shareholders Meeting No. 8 dated November 17, 2021 from Notary Ati Mulyati, S.H., M.Kn., in Jakarta and has received Notification of Changes in the Company's Data from the Minister of Law and Human Rights Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0475195 dated November 19, 2021, the Company increased its share ownership amounting to Rp33,401,000.

For this transaction, the Company's percentage of ownership in PT Jasamarga Manado Bitung has not changed.

PT Citra Marga Lintas Jabar

Based on the Deed of the Statement of Resolutions of the Shareholders' Meeting of PT Citra Marga Lintas Jabar No. 7 dated July 13, 2021 from Lia Kumala Dewi, S.H., Notary in Bekasi and has received Notification of Changes in the Company's Data from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0428747 dated July 15, 2021, PT Citra Marga Lintas Jabar issued 32,000,000 new shares which became part of PT Citra Marga Nusaphala Persada and PT Jasa Sarana.

Thus the percentage of the Company's share ownership in PT Citra Marga Lintas Jabar was diluted in to 19.88% and was reclassified into other long term investments (Note 22).

PT PP Semarang Demak

Based on the Deed of Decision of the Shareholders Meeting of PT PP Semarang Demak No. 2 dated June 10, 2021 from Notary Rina Utami Djuhari, S.H., in Jakarta and has received Notification of Changes in the Company's Data from the Minister of Law and Human Rights Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0388377 dated June 21, 2021, the Company increased its share ownership amounting to Rp61,250,000 which reclassified from advances payment for investment (Note 11).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT PP Semarang Demak No. 4 tanggal 20 Januari 2022 dari Notaris Dina Ismawati S.H., M.M., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0092178 tanggal 11 Februari 2022, Perusahaan menambah setoran modal sebesar Rp62.500.000.

Atas transaksi ini, presentase kepemilikan Perusahaan di PT PP Semarang Demak tidak berubah.

PT WIKA Jabar Power

Modal dasar PT WIKA Jabar Power berjumlah Rp144.000.000 yang terbagi atas 14.400.000 saham dengan nilai nominal Rp10 per saham. Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 4.500.000.000 saham atau sebesar Rp45.000.000 dengan komposisi sebagai berikut:

- Perusahaan memiliki 20% atau sebanyak 920.000 saham dengan nilai sebesar Rp9.200.000;
- PT Sari Prima Energi memiliki 72% atau sebanyak 3.220.000 saham dengan nilai sebesar Rp32.200.000;
- PT Jasa Sarana memiliki 4% atau sebanyak 180.000 saham dengan nilai sebesar Rp1.800.000; dan
- PT Roda Manunggal Inti memiliki 4% atau sebanyak 180.000 saham dengan nilai sebesar Rp1.800.000.

Ringkasan informasi keuangan dari entitas asosiasi Grup ditetapkan di bawah ini. Ringkasan informasi keuangan ini mencerminkan jumlah yang terdapat dalam laporan keuangan entitas asosiasi yang disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

Based on the Deed of Decision of the Shareholders' Meeting of PT PP Semarang Demak No. 4 dated January 20, 2022 from Notary Dina Ismawati S.H., M.M., in Jakarta and has received Notification of Changes in Company Data from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0092178 dated February 11, 2022, the Company increase the paid-up capital amounting to Rp62,500,000.

For this transaction, the Company's percentage of ownership in PT PP Semarang Demak has not changed.

PT WIKA Jabar Power

The authorized capital of PT WIKA Jabar Power amounted to Rp144,000,000 composed of 14,400,000 shares with par value of Rp10 per share. Total issued and fully paid capital are 4,500,000,000 shares or amounted to Rp45,000,000 with composition as follows:

- The Company owns 20% or 920,000 shares with a value of Rp9,200,000;
- PT Sari Prima Energi owns 72% or 3,200,000 shares with a value of Rp32,200,000.
- PT Jasa Sarana owns 4% or 180,000 shares with a value of Rp1,800,000.
- PT Roda Manunggal Inti owns 4% or 180,000 shares with a value of Rp1,800,000.

Summarized financial information in respect of the Group's material associates are set out below. The summarized financial information below represent amounts shown in the associate's financial statements prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

| | 30 Juni 2022/ June 30, 2022 | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | Aset/ Assets Rp | Liabilitas/ Liabilities Rp | Pendapatan/ Revenues Rp | Laba (Rugi)/ Income (Loss) Rp |
| PT Jakarta River City | 2,018,604,322 | 40,306,041 | -- | (339,206) |
| PT Indo Benhil Karunia Jaya | 573,476,065 | 5,266,750 | -- | 4,998 |
| PT Jasamarga Manado - Bitung | 4,637,842,071 | 3,553,358,955 | 136,079,039 | (121,223,089) |
| PT Patra Wijaya Realtindo | 954,050,329 | 414,749 | -- | (940) |
| PT PP Semarang Demak | 4,636,487,144 | 3,501,494,007 | 988,559,500 | 15,859,424 |
| PT WIKA Realty Minor Development | 640,321,582 | 472,020,925 | -- | 16,797 |
| PT Hotel Karya Indonesia | 68,328,048 | 7,115,255 | -- | 93,201 |
| PT Wijaya Karunia Realtindo | 2,102,435,052 | 2,087,434,003 | -- | 98 |
| PT WIKA Jabar Power | 4,921,549 | 235,125 | -- | 4,494 |
| PT Hotel Indonesia Group | 6,227,015 | 7,115,255 | 6,461,092 | (876,230) |
| PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia | 21,749,650,000 | 10,564,664,000 | -- | (2,774,000) |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

31 Desember 2021/ December 31, 2021

| | Aset/ Assets Rp | Liabilitas/ Liabilities Rp | Pendapatan/ Revenues Rp | Laba (Rugi)/ Income (Loss) Rp |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| PT Jakarta River City | 2,019,968,234 | 41,330,747 | -- | (1,081,076) |
| PT Indo Benhil Karunia Jaya | 630,597,655 | 2,384,323 | -- | 309,083 |
| PT PP Semarang Demak | 3,825,882,134 | 3,048,017,618 | 1,618,479,648 | 17,574,596 |
| PT Jasamarga Manado - Bitung | 4,577,549,000 | 3,372,521,000 | 788,460,000 | (119,728,000) |
| PT Hotel Karya Indonesia | 68,227,335 | 4,363,957 | -- | 285,304 |
| PT Wijaya Karunia Realtindo | 2,064,930,359 | 2,049,929,409 | -- | (140,824) |
| PT Patra Wijaya Realtindo | 954,063,521 | 396,000 | -- | (490,453) |
| PT WIKA Realty Minor Development | 596,847,002 | 428,563,142 | -- | (219,704) |
| PT WIKA Jabar Power | 4,956,480 | 262,372 | -- | (105,105) |
| PT Hotel Indonesia Group | 1,037,299 | 2,866,453 | 4,254,629 | (1,265,780) |
| PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia | 21,539,853,000 | 12,109,162,000 | -- | -- |

17. Ventura Bersama

17. Joint Ventures

17.a Investasi pada Ventura Bersama

17.a Investment in Joint Venture

| Nama Ventura Bersama/ Name of Joint Venture | Nama Proyek/ Name of Project | Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares | 2022 | | Reklasifikasi/ Reclassification | Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) | Juni 2022 | |
|--|---|--|--|----|------------------------------------|---|--|--|
| | | | Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value Beginning Balance | Rp | | | Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Income (Loss) Portion in Current Year | Nilai Tercatat Akhir Tahun/ Carrying Value Ending Balance |
| | | (%) | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| WIKA-CRIC-CRDC-CREC-CRSC | High Speed Railway Jakarta Bandung | 30 | 4,089,383,044 | - | 840,011,488 | 26,077,846 | 4,955,472,379 | |
| KSO WIKA - Technip | Fasilitas Produksi Gas Matindock | 76 | 339,371,012 | - | (101,038,391) | 75,651 | 238,408,272 | |
| KSO WIKA Gedung - Mutiara Masyur | Apartemen Prospero | 60 | 185,666,526 | - | (3,119,778) | 392,233 | 182,938,981 | |
| KSO WIKA Gedung - Pemprov DKI | Pembangunan Sekolah 1 | 100 | 118,567,410 | - | (0) | - | 118,567,410 | |
| KSO WIKA Gedung - Pemprov DKI | Pembangunan Sekolah 5 | 100 | 97,197,059 | - | (4,155,803) | - | 93,041,256 | |
| KSO WIKA - Multinas - Barata | Pabrik Gula Asembagoes | 55 | 60,405,929 | - | 7,008,924 | - | 67,414,853 | |
| KSO WIKA - JGC | LPG Refrigerated Tuban, Pertamina | 55 | 35,497,749 | - | 22,502,874 | 4,136,867 | 62,137,489 | |
| KSO WIKA Gedung - Jakon - PP | Pembangunan Jakarta International Stadium | 51 | 79,979,981 | - | (35,727,364) | 15,185,686 | 59,438,303 | |
| KSO WIKA Gedung - Pemprov DKI | Pembangunan Sekolah 2 | 100 | 48,118,644 | - | 1 | - | 48,118,645 | |
| KSO WIKA - Rebana - Klesri | Jaringan Pipeline Gresik Semarang | 40 | 52,030,055 | - | (4,878,071) | 60,119 | 47,212,103 | |
| KSO WIKA - WASKITA - DAELIM | Karian Dam | 27 | 33,761,246 | - | 2,712,574 | 1,368,211 | 37,842,031 | |
| KSO WIKA Gedung - PT Mahoni Citra | Tamansari Mahogany Konstruksi | 60 | 36,948,616 | - | (0) | - | 36,948,616 | |
| KSO WIKA - Jakon | Pembangunan Bendungan Cipanas Paket 1-JO | 75 | 27,284,006 | - | 9,502,165 | 73,607 | 36,859,777 | |

| Nama Ventura Bersama/ Name of Joint Venture | Nama Proyek/ Name of Project | Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares | 2022 | | Reklasifikasi/ Reclassification | Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) | Juni 2022 | |
|---|--|--|--|----------|------------------------------------|---|--|--|
| | | | Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value Beginning Balance | Rp | | | Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Income (Loss) Portion in Current Year | Nilai Tercatat Akhir Tahun/ Carrying Value Ending Balance |
| | | (%) | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| KSO WIKON - Binatama Akriendo | Jakarta International Stadium | 90 | 31,844,681 | - | 654,422 | - | 32,499,103 | |
| KSO WIKA - Pandji | Penggantian Jembatan Alalak | 70 | 17,277,337 | - | 13,860,601 | - | 31,137,938 | |
| KSO WIKON - Ferrymadona Jaya - Yodya Karya | Bangunan Sekolah DKI Pusat - Utara | 85 | 28,079,412 | - | (1,677) | - | 28,077,735 | |
| KSO WIKA - Vicente T. Lao | Construction of Clarins Bridge-Philippines | 40 | 28,868,643 | - | 976,403 | (67,838) | 29,777,208 | |
| KSO WIKA - PP KSO | Palimbangan Port Development Project (I), Package 3: Connecting Bridge Pengadaan Box Utility dan Saluran Drainase | 60 | (37,110,725) | - | 72,865,752 | (6,589,305) | 29,165,722 | |
| KSO WIKA KOBE - Adhi Jaya Beton - Sinarbali Bina Karya | Kawasan Pusat Kebudayaan Bali | 35 | 28,551 | - | 28,522,455 | - | 28,551,006 | |
| KSO WIKA-PP | Bandara BIJB Majalengka | 55 | 28,066,839 | - | (0) | - | 28,066,839 | |
| KSO WIKA-Barata | Revitalisasi PG Rendeng Kudus | 70 | 27,350,434 | - | - | 2,972 | 27,353,405 | |
| KSO WIKA - BASUKI | Bendungan Sukamahi | 55 | 14,021,710 | - | 13,169,823 | 0 | 27,191,533 | |
| KSO WIKA - Hutama - Adipatria | Irigasi Rawa Kapuas | 44 | 18,412,639 | - | 6,418,425 | - | 24,831,064 | |
| KSO WIKA - Putra - Agung | Pembangunan Bendungan Ameroro Kab. Konawe, Prov. Sulawesi Tenggara Paket 1 | 65 | 9,078,867 | - | 9,188,934 | 5,403,062 | 23,670,862 | |
| KSO WIKA - ADP | Pengaman Muara Sungai Bogowonto | 70 | (1,018,488) | - | 8,274,513 | 15,878,289 | 23,134,314 | |
| KSO WIKA - Hutama Karya | Pek. Reklamasi Dermaga & PTKS Belawan P2 | 50 | 25,804,302 | - | (222,301) | (2,975,480) | 22,606,521 | |
| KSO WIKA - BRL | Konstruksi Infrastruktur Jalan, Jaringan Utilitas Air Bersih, Air Kotor, Air Irigasi Dan Jaringan LI | 66 | 17,867,703 | - | 4,004,742 | - | 21,872,445 | |
| KSO WIKA - PP | Revitalisasi Bandara Halim Perdanakusuma | 60 | - | - | 8,148,019 | 13,421,474 | 21,569,494 | |
| KSO WIKA - PT Liman Obor Cahaya - PT Euroasiatic Jaya | PLTMG Kotogasib 25 MW | 70 | 34,307,584 | - | (15,138,791) | 2,034,510 | 21,203,303 | |
| KSO WIKA - Bumi Karsa | Pembangunan Bendungan Lau Simemei | 65 | 9,474,560 | - | 7,819,881 | 2,753,668 | 20,048,109 | |
| KSO WIKA - FIRDU | Jembatan Soibada | 99 | 20,261,780 | - | (2,309,104) | - | 17,952,676 | |
| KSO WIKA - DMT | Pembangunan Bendungan Pamukkulu | 0 | 6,408,838 | - | 5,656,588 | 3,178,198 | 15,243,624 | |
| KSO WIKA - Waskita | Pembangunan Jalan Tol Probolinggo Paket 1 Sta. 00-000 - Sta. 09-000 | 49 | 7,234,276 | - | 7,291,487 | - | 14,525,763 | |
| KSO WIKA - DMT | Pembangunan Bendungan Kuwil Kawangkon, Minahasa PIII | 34 | (2,000,000) | - | 15,055,521 | 457,059 | 13,512,580 | |
| KSO WIKA - DMP - WBE | Jalan Sp. Goro - Muri | 55 | (966,986) | - | 13,231,454 | 867,110 | 13,131,578 | |
| KSO WIKA - CRBC - PP | Tol Road Development Of Solo-Kertosono Phase 1 | 25 | (4,332,582) | - | 15,623,351 | - | 11,290,769 | |
| KSO WIKA - DMT - BARATA | Pembangunan Bendungan Sadawama Paket I | 70 | (61,493,618) | - | 66,117,229 | 5,846,025 | 10,469,635 | |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10,000,000)/Others (each below Rp 10,000,000) | | | (455,651,342) | - | 642,848,079 | 54,198,537 | 241,395,274 | |
| Total | | | 6,371,991,131 | - | 1,654,874,424 | 141,778,503 | 6,762,678,616 | |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | | 31 Desember 2021/ December 31, 2021 | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|---|----------------------------------|--|
| Nama Ventura Bersama/ Name of Joint Venture | Nama Proyek/ Name of Project | Porsi Bagi | Nilai Tercatat | Reklasifikasi/ | Penambahan | Bagian Laba (Rugi) | Nilai Tercatat | |
| | | Hasil/ | Awal Tahun/ | Reclassification | (Pengurangan)/ | Tahun Berjalan/ | Akhir Tahun/ | |
| | | Portion of Shares | Carrying Value Beginning Balance | | Addition (Deduction) | Income (Loss) Portion in Current Year | Carrying Value Ending Balance | |
| | | (%) | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| WIKA-CRUC-CRDC-CREC-CRSC | High Speed Railway Jakarta Bandung | 30 | 1,871,751,979 | -- | 2,061,628,831 | 156,002,234 | 4,089,383,044 | |
| WIKA-Techinip | Fasilitas Produksi Gas Matindock | 76 | 394,180,891 | -- | (54,999,810) | 180,031 | 339,371,012 | |
| WIKA Gedung-Mutiara Masyur | Apartemen Prospero | 60 | 157,769,225 | -- | 27,358,641 | 538,660 | 185,666,526 | |
| WG-Pemprov DKI | Pembangunan Sekolah 1 | 100 | 110,750,851 | -- | 7,816,559 | -- | 118,567,410 | |
| WG-Pemprov DKI | Pembangunan Sekolah 5 | 100 | 81,889,359 | -- | 15,307,700 | -- | 97,197,059 | |
| WIKA - Pemprov DKI | Jakarta International Stadium | 51 | 77,139,924 | -- | (70,497,142) | 73,337,199 | 79,979,981 | |
| WIKA - Multinas - Barata | Pabrik Gula Asembagoes | 55 | 36,025,644 | -- | 24,380,285 | -- | 60,405,929 | |
| WIKA-Rebana- Klesri | Jaringan Pipeline Gresik Semarang | 40 | 88,935,745 | -- | (37,036,768) | 131,078 | 52,030,055 | |
| WG-Pemprov DKI | Pembangunan Sekolah 2 | 100 | 44,610,794 | -- | 3,507,850 | -- | 48,118,644 | |
| WIKA-DAELIM-ASTALDI | Karian Multiporose DAM | 27 | 33,761,246 | -- | (743,765) | 8,045,637 | 41,063,118 | |
| WG-PT Mahoni Citra | Tamansari Mahogany Konstruksi | 60 | 36,948,616 | -- | -- | -- | 36,948,616 | |
| WIKA- JGC | LPG Refrigerated Tuban, Pertamina | 55 | 17,163,693 | -- | (4,666,477) | 23,000,533 | 35,497,749 | |
| WIKA- PT Liman Obor Cahaya- PT Euroasiatic Jaya | PLTMG Kotogasib 25 MW | 70 | 45,640,303 | -- | (44,726,867) | 33,394,148 | 34,307,584 | |
| WIKON-Binatama Akrindo | Jakarta International Stadium | 90 | 2,747,808 | -- | (721,406) | 29,818,279 | 31,844,681 | |
| WIKA - ANDESTMONT | Pembangunan Bendungan RanduGunting | 76 | 30,150,086 | -- | (35,249,326) | 35,570,365 | 30,471,125 | |
| WIKA - VICENTE T. LAO | Construction of Clarins Bridge-Philippines | 20 | 28,194,065 | -- | 2,320,364 | 444,214 | 28,868,643 | |
| WIKON-FerryMadona Jaya-Yodya Karya | Bangunan Sekolah DKI | 85 | 36,181,326 | -- | (8,101,914) | -- | 28,079,412 | |
| WIKA-PP | Bandara BJUB | 55 | 36,101,594 | -- | (8,034,755) | -- | 28,066,839 | |
| WIKA-Barata | Revitalisasi PG Rendeng Kudus | 70 | 6,803,916 | -- | 18,905,317 | 1,641,201 | 27,350,434 | |
| WIKA-HK | Pek.Reklamasi Dermaga & PTKS Belawan P2 | 50 | 26,680,084 | -- | (875,782) | -- | 25,804,302 | |
| WIKON-Borneo Energi Prima | Om Senipah | 49 | 12,991,261 | -- | 8,321,709 | 2,498,371 | 23,811,341 | |
| WIKA-FIRDU | Jembatan Solibada | 99 | 22,713,370 | -- | (2,769,871) | 318,281 | 20,261,780 | |
| WIKA-APTA | Pembangunan Bendungan Tugu di Kab. Trenggalek (MYC) (Tahap II) | 80 | 16,631,505 | -- | (26,131,118) | 29,367,069 | 19,867,456 | |
| WIKA-HUTAMA-ADIPATRIA | Irigasi Rawa Kapuas | 44 | 1,607,669 | -- | (17,678,941) | 34,483,911 | 18,412,639 | |
| WIKA-BRL | Konstruksi Infrastruktur Jalan, Jaringan Utilitas Air Bersih, Air Kotor, Air Irigasi Dan Jaringan Li | 66 | 10,954,093 | -- | 1,828,250 | 5,085,360 | 17,867,703 | |
| WIJAYA KARYA-PANDJI | Penggantian Jembatan Alalak | 70 | 2,564,542 | -- | 13,996,608 | 716,187 | 17,277,337 | |
| WIKA-BASUKI | Bendungan Sukarnah | 55 | 12,774,912 | -- | 1,094,087 | 152,711 | 14,021,710 | |
| WIKA-HK | Jembatan Kretak LOT 3 | 53 | -- | -- | (1,618,083) | 13,210,529 | 11,592,446 | |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10,000,000)/ Others (each below Rp 10,000,000) | | | 1,380,865,880 | (18,272,083) | (708,070,228) | 155,332,987 | 809,856,556 | |
| Total | | | 4,622,540,381 | (18,272,083) | 1,164,453,848 | 603,268,985 | 6,371,991,131 | |

17.b Utang kepada Ventura Bersama

17.b Joint Venture Payable

| | | 2022 | | | | 2021 | 2021 |
|--|--|----------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|---|----------------------------------|
| Nama Ventura Bersama/ Name of Joint Venture | Nama Proyek/ Name of Project | Porsi Bagi | Nilai Tercatat | Reklasifikasi/ | Penambahan | Bagian Laba (Rugi) | Nilai Tercatat |
| | | Hasil/ | Awal Tahun/ | Reclassification | (Pengurangan)/ | Tahun Berjalan/ | Akhir Tahun/ |
| | | Portion of Shares | Carrying Value Beginning Balance | | Addition (Deduction) | Income (Loss) Portion in Current Year | Carrying Value Ending Balance |
| | | (%) | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| KSO WIKA - Gemilang | Pembangunan Jaringan Perpipaan SPAM Semarang Barat mendukung KPBU (F | 65 | (6,328,182) | -- | 4,291,799 | 1,956,457 | (79,926) |
| KSO WIKA - Navigat - PTE | PLTMG RENGAT 20 MW | 100 | (1,978,600) | -- | 1,221,100 | -- | (757,500) |
| KSO WIKA - APTA | Pembangunan Bendungan Tugu di Kab. Trenggalek (MYC) (Tahap II) | 80 | 16,631,505 | -- | (18,543,892) | -- | (1,912,387) |
| KSO WIKA - PP | Pelabuhan Patimban Paket 1, Subang | 60 | (197,980,300) | -- | 195,843,759 | -- | (2,136,541) |
| KSO WIKA Precast Gedung - PT Haka Aston | Gedung Pakir Amethyst, WPG-HAKAASTON, KSO | 51 | 2,656,699 | -- | (5,462,715) | -- | (2,806,016) |
| KSO WIKA IKON - Borneo Energi Prima | Om Senipah | 49 | 23,811,341 | -- | (30,623,736) | 1,405,682 | (5,406,713) |
| KSO MCC - WIKA - Nindya - Waskita | Toi Cisumdawu Phase II | 20 | (36,451,120) | -- | 26,255,504 | 2,501,003 | (7,694,613) |
| KSO WIKA Beton - PPI | PROYEK NCICD TAHAP 3 PAKET 2 | 60 | (7,468,638) | -- | -- | (670,133) | (8,138,771) |
| KSO WIKA - DMT | Pembangunan Bendungan Kuwil Kawangkoan Kab. Minahasa Utara Paket III; Si | 65 | -- | -- | (20,896,098) | 7,549,140 | (13,346,958) |
| KSO WIKA - JAKON | Bendungan Cipanas Paket 3 | 70 | (4,872,009) | -- | (27,773,046) | 17,839,788 | (14,805,267) |
| KSO WIKA - JAKON | Sudetan Kali Ciliwung-KBT Lanjutan | 60 | (41,393,936) | -- | 22,118,275 | 4,166,211 | (15,109,450) |
| KSO WIKA - JAKON | Pembangunan Stasiun Pompa Ancol Sentong | 70 | (29,443,117) | -- | 6,578,831 | 2,559,394 | (20,304,891) |
| KSO WIKA - Rudy Jaya | Pembangunan Bendungan Tiga Dihaji Paket IV Di Kab. OKU Selatan | 95 | 19,147,314 | -- | (66,626,302) | (1,865,501) | (49,344,489) |
| KSO WIKA - JAKON | SPAM Jatiluhur 1 | 80 | (281,833,318) | -- | 36,858,980 | 2,404,508 | (242,569,829) |
| Total | | | (545,502,361) | -- | 123,242,459 | 37,846,550 | (384,413,352) |

| | | 31 Desember 2021/ December 31, 2021 | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|----------------------------------|--|
| Nama Ventura Bersama/ Name of Joint Venture | Nama Proyek/ Name of Project | Porsi Bagi | Nilai Tercatat | Reklasifikasi/ | Penambahan | Bagian Laba (Rugi) | Nilai Tercatat | |
| | | Hasil/ | Awal Tahun/ | Reclassification | (Pengurangan)/ | Tahun Berjalan/ | Akhir Tahun/ | |
| | | Portion of Shares | Carrying Value Beginning Balance | | Addition (Deduction) | Income (Loss) Portion in Current Year | Carrying Value Ending Balance | |
| | | (%) | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| WIKA-DMT | Pembangunan Bendungan Kuwil Kawangkoan Kab. Minahasa Utara Paket III; Sulawesi Utara; Kab. Minahasa | 34 | -- | -- | (2,000,000) | -- | (2,000,000) | |
| WIKA-Jakon | Bendungan Cipanas Paket 3 | 70 | -- | -- | (4,872,009) | -- | (4,872,009) | |
| WIKA-GEMILANG | Pembangunan Jaringan Perpipaan SPAM Semarang Barat mendukung KPBU (PSN) | 65 | -- | -- | (7,428,951) | 1,100,769 | (6,328,182) | |
| WIKA-WG | Rumdis Prajurit TNI AD (SBSN) TA 2021 | 51 | -- | -- | (11,691,232) | 4,623,635 | (7,067,597) | |
| WIKA-WG | PKJ TIM Tahap 2 | 51 | -- | -- | (25,895,488) | 6,698,427 | (19,197,061) | |
| WIKA-SpAM | Elevated Solo Batapan - Kadipiro Tahap 1 (Palang Joglo) | 70 | -- | -- | (25,000,000) | -- | (25,000,000) | |
| WIKA-WG | Gedung SGLC & ERIC UGM JO | 51 | -- | 24,155 | (35,692,341) | 71,728 | (35,596,458) | |
| MCC-WIKA-NINDYA-WASKITA | Toi Cisumdawu Phase II | 20 | -- | 4,499,398 | (63,513,418) | 22,562,900 | (36,451,120) | |
| WIKA-Jakon | Sudetan Kali Ciliwung-KBT Lanjutan | 60 | -- | -- | (42,796,163) | 1,402,227 | (41,393,936) | |
| WIKA-DMT-BARATA | Pembangunan Bendungan Sadawarna Paket I | 70 | -- | 21,222,931 | (115,355,049) | 32,638,500 | (61,493,618) | |
| WIKA-Jakon | SPAM Jatiluhur 1 | 80 | -- | -- | (281,833,318) | -- | (281,833,318) | |
| WITON-PT Pandji Pratama Indonesia | Pembangunan Pengaman Pantai Jakarta Tahap 3 Paket 2 | 60 | -- | (7,474,401) | -- | 5,763 | (7,468,638) | |
| Total | | | -- | 18,272,083 | (616,077,969) | 69,103,949 | (528,701,937) | |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

18. Properti Investasi - Neto

18. Investment Properties - Net

| | 2022 | | | | | Saldo Akhir/ Ending Balance | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| | Saldo Awal/ Beginning Balance | Penambahan/ Addition | Pengurangan/ Deduction | Reklasifikasi/ Reclassification | Kenaikan Nilai Investasi/ Increase in Investment Value | | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Nilai Wajar | | | | | | | At Fair Value |
| Tanah | 334,741,545 | 361,111,111 | -- | -- | 111,800 | 695,964,456 | Land |
| Bangunan dan Prasarana | 1,585,011,267 | -- | -- | (488,565) | 279,400 | 1,584,802,102 | Building and Equipment |
| Aset Dalam Pembangunan | -- | 41,147,205 | -- | -- | -- | 41,147,205 | |
| Total | 1,919,752,812 | 402,258,316 | -- | (488,565) | 391,200 | 2,321,913,763 | Total |
| | 31 Desember 2021/ December 31, 2021 | | | | | | |
| | Saldo Awal/ Beginning Balance | Penambahan/ Addition | Reklasifikasi/ Reclassification | Kenaikan Nilai Wajar/ Increase in Fair Value | Saldo Akhir/ Ending Balance | | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | | |
| Diukur pada Nilai Wajar | | | | | | | Measured at Fair Value |
| Tanah | 298,744,087 | 32,797,849 | -- | 3,199,609 | 334,741,545 | | Land |
| Bangunan dan Prasarana | 1,570,639,066 | 13,419,941 | -- | 952,260 | 1,585,011,267 | | Building and Equipment |
| Total | 1,869,383,153 | 46,217,790 | -- | 4,151,869 | 1,919,752,812 | | Total |

Properti investasi Perusahaan berupa tanah, yang berlokasi di Bali, Surabaya, Samarinda dan Balikpapan. Sedangkan Bangunan Grup berlokasi di Jakarta, Tangerang, Bandung dan Surabaya yang merupakan area komersial, kondotel dan ruko.

The Company's investment properties are land, which are located in Bali, Surabaya, Samarinda and Balikpapan. While the Group's buildings are located in Jakarta, Tangerang, Bandung and Surabaya, which are commercial area, condotel and commercial building.

Penambahan properti investasi di tahun 2022 merupakan pembelian tanah berlokasi di Laswi, Bandung dan aset pembangunan merupakan bangunan dalam penyelesaian di lokasi yang sama.

The addition of investment properties in 2022 represents the purchase of land located in Laswi, Bandung and construction assets represent buildings under construction at the same location.

Penambahan properti investasi WIKA Beton di tahun 2021 merupakan hasil konversi piutang PT Dian Previta dengan tanah seluas 7 hektar dan bangunan rumah sebanyak 72 unit, yang berlokasi di Desa Buaran, Kec. Mayong, Kab. Jepara, Jawa Tengah serta hasil konversi piutang PT Imesco Dito dengan ruko sebanyak 7 unit, yang berlokasi di Komplek Bogor Center Point, Kelurahan Cilendek Barat, Kec. Bogor Barat, Kota Bogor, Jawa Barat (Catatan 5).

WIKA Beton's addition of investment properties in 2021 represent conversion of PT Dian Previta's Receivable with 7 hectares of land and 72 units of house which located in Buaran Village, Mayong District, Jepara Regency, Central Java and the conversion of PT Imesco Dito's receivable with 7 shophouses, located in Bogor Center Point, West Cilendek Village, West Bogor District, Bogor, West Java (Note 5).

Per 30 Juni 2022, Grup berkeyakinan tidak terdapat perubahan nilai wajar yang signifikan sehingga tidak dilakukan lagi pengukuran nilai wajar.

As of June 30, 2022, the Group believes that there has been no significant change in fair value, so that fair value measurement is no longer carried out.

Berikut adalah nama Penilai, dan tanggal laporan penilaian atas perhitungan nilai wajar beberapa properti investasi pada 30 Juni 2022:

The following are the names of the Valuer, and the dates of the appraisal report on calculation of the fair value of some investment properties as of June 30, 2022:

| Nama Penilai / Name of Valuer | Partner/ Partner | Tanggal Laporan / Report date | Tanggal Penilaian / Valuation date | Entitas / Entities | Objek / Object | Nilai Wajar/ Fair Value |
|----------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|----------------------------|
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 31 Mar 2022/ Mar. 31 2022 | 15 Jun 2022/ Jun 15, 2022 | Perusahaan | Tanah/ Land Jalan Yeh Gangga, Bali | 66,952,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 31 Mar 2022/ Mar. 31 2022 | 15 Jun 2022/ Jun 15, 2022 | Perusahaan | Tanah dan Bangunan/ Land and Building Jalan Kakatua No.12, Sulawesi Selatan | 19,045,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 31 Mar 2022/ Mar. 31 2022 | 15 Jun 2022/ Jun 15, 2022 | Perusahaan | Apartemen Tamansari Papilio | 16,993,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 31 Mar 2022/ Mar. 31 2022 | 15 Jun 2022/ Jun 15, 2022 | Perusahaan | Komplek Ruko Graha Kota Blok CC No.38 | 1,005,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 31 Mar 2022/ Mar. 31 2022 | 15 Jun 2022/ Jun 15, 2022 | Perusahaan | Komplek Ruko Graha Kota Blok CC No.39 | 1,005,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 31 Mar 2022/ Mar. 31 2022 | 15 Jun 2022/ Jun 15, 2022 | Perusahaan | Komplek Ruko Graha Kota Blok CC No.40 | 1,005,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 31 Mar 2022/ Mar. 31 2022 | 15 Jun 2022/ Jun 15, 2022 | Perusahaan | Tanah dan Bangunan/ Land and Building Jalan Bangau No. 26, Sulawesi Selatan | 1,446,000 |
| | | | | | | 107,451,000 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Berikut adalah nama Penilai, dan tanggal laporan penilaian atas perhitungan nilai wajar beberapa properti investasi pada 31 Desember 2021 :

The following are the names of the Valuer, and the dates of the appraisal report on calculation of the fair value of some investment properties as of December 31, 2021 :

| Nama Penilai / Name of Valuer | Partner/ Partner | Tanggal Laporan / Report date | Tanggal Penilaian / Valuation date | Entitas / Entities | Objek / Object | Nilai Wajar/ Fair Value |
|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|----------------------------|
| Ayon Suherman & Rekan | Dwi Rohmawati, S.P., MAPPI (Cert.) | 30 Sep 2021/ Sept 30, 2021 | 21 Nov 2021/Nov 21, 2021 | WIKA Realty | CBD Ciledug | 648,516,000 |
| Ayon Suherman & Rekan | Dwi Rohmawati, S.P., MAPPI (Cert.) | 30 Sep 2021/ Sept 30, 2021 | 21 Nov 2021/Nov 21, 2021 | WIKA Realty | Sudirman Suite | 287,872,000 |
| Ayon Suherman & Rekan | Dwi Rohmawati, S.P., MAPPI (Cert.) | 30 Sep 2021/ Sept 30, 2021 | 21 Nov 2021/Nov 21, 2021 | WIKA Realty | Tamansari Hive | 177,929,400 |
| Ayon Suherman & Rekan | Dwi Rohmawati, S.P., MAPPI (Cert.) | 30 Sep 2021/ Sept 30, 2021 | 21 Nov 2021/Nov 21, 2021 | WIKA Realty | Kyriad Hotel Airport | 84,166,900 |
| Ayon Suherman & Rekan | Dwi Rohmawati, S.P., MAPPI (Cert.) | 30 Sep 2021/ Sept 30, 2021 | 21 Nov 2021/Nov 21, 2021 | WIKA Realty | Tamansari Semangi | 78,781,300 |
| Toha, Okky, Heru & Rekan | Ir.Okky Danuza, M.Sc., MAPPI (Cert.) | 10 Feb 2022/ Feb 10, 2022 | 6 Jan 2022/ Jan 6, 2022 | WIKA Beton | Unit Kantor Tamansari Hive Office | 69,638,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 16 Feb 2022/ Feb 16, 2022 | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | Perusahaan | Tanah/ Land Jalan Yeh Ganga, Bali | 66,952,000 |
| Nirboyo Adiputro, Dewi Apriyanti & Rekan | Drs. Nirboyo Adiputro, MAPPI (Cert.) | 10 Feb 2022/ Feb 10, 2022 | 27 Jan 2022/ Jan 27, 2022 | WIKA Beton | Tanah/ Land Kavling dan Rumah Tipe 30/ 60 | 40,128,000 |
| Ayon Suherman & Rekan | Dwi Rohmawati, S.P., MAPPI (Cert.) | 30 Sep 2021/ Sept 30, 2021 | 21 Nov 2021/Nov 21, 2021 | WIKA Realty | Tamansari La Grande | 51,720,000 |
| Ayon Suherman & Rekan | Dwi Rohmawati, S.P., MAPPI (Cert.) | 30 Sep 2021/ Sept 30, 2021 | 21 Nov 2021/Nov 21, 2021 | WIKA Realty | Tamansari Papilio | 37,046,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 16 Feb 2022/ Feb 16, 2022 | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | Perusahaan | Tanah dan Bangunan/ Land and Building Jalan Kakatua No.12, Sulawesi Selatan | 18,958,700 |
| Ayon Suherman & Rekan | Dwi Rohmawati, S.P., MAPPI (Cert.) | 30 Sep 2021/ Sept 30, 2021 | 21 Nov 2021/Nov 21, 2021 | WIKA Realty | Tamansari Hive Office | 18,747,000 |
| Iskandar & Rekan | Adhitya Anindito, S.I., Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 30 Sep 2021/ Sept 30, 2021 | 6 Okt 2021/Oct 6, 2021 | WIKA Realty | The Hills Tamansari Semarang | 15,856,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 16 Feb 2022/ Feb 16, 2022 | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | Perusahaan | Apartemen Tamansari Papilio | 16,824,000 |
| Toha Okky Heru & Reka | Ir.Okky Danuza, M.Sc., MAPPI (Cert.) | 10 Feb 2022/ Feb 10, 2022 | 6 Jan 2022/ Jan 6, 2022 | WIKA Beton | Unit Apartemen Menteng Atas | 9,958,000 |
| Hanief, Latief & Rekan | Ir. Lawindra Latief, MAPPI (Cert.) | 11 Feb 2022/ Feb 11, 2022 | 6 Jan 2022/ Jan 6, 2022 | WIKA Beton | Unit Ruko Pasar Bogor | 4,028,000 |
| Wisnu Junaidi & Reka | Wisnu Junaidi, ST.,M.Ec.Dev.,MAPPI (Cert.) | 8 Jan 2022/ Jan 8, 2022 | 6 Jan 2022/ Jan 6, 2022 | WIKA Beton | Tanah/ Land Bangunan Rumah Tinggal | 2,056,189 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 16 Feb 2022/ Feb 16, 2022 | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | Perusahaan | Tanah dan Bangunan/ Land and Building Jalan Bangau No. 26, Sulawesi Selatan | 1,420,500 |
| Ayon Suherman & Rekan | Dwi Rohmawati, S.P., MAPPI (Cert.) | 30 Sep 2021/ Sept 30, 2021 | 21 Nov 2021/Nov 21, 2021 | WIKA Realty | Tamansari Pesona Bali | 1,349,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 16 Feb 2022/ Feb 16, 2022 | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | Perusahaan | Komplek Ruko Graha Kota Blok CC No.38 | 968,200 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 16 Feb 2022/ Feb 16, 2022 | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | Perusahaan | Komplek Ruko Graha Kota Blok CC No.39 | 968,200 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom., MM., MAPPI (Cert.) | 16 Feb 2022/ Feb 16, 2022 | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | Perusahaan | Komplek Ruko Graha Kota Blok CC No.40 | 968,200 |
| | | | | | | 1,634,849,589 |

Pendekatan yang digunakan dalam menentukan nilai wajar properti adalah pendekatan pendapatan, pendekatan biaya, dan pendekatan pasar.

Approaches that are used in determining the fair value of property are the income approach, the cost approach, and market approach.

Kenaikan nilai wajar untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2022 dan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 sebesar Rp391.200 dan Rp4.151.869, yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi Grup, dicatat pada selisih nilai wajar properti investasi pada pendapatan (beban) (Catatan 49).

Increasing in fair value for six-months period ended June 30, 2022 and for the year ended December 31, 2021 amounting to Rp391,200 and Rp4,151,869 arising from changes in the fair value of the Group's investment properties, is recorded as the difference between the fair value of investment properties in other income (expenses) (Note 49).

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental income and direct operating expenses from investment property recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

| | 30 Juni/ June 30, | | |
|------------------------|---------------------------|--|------------------|
| | 2022 (6 Bulan/ Months) | 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited) (6 Bulan/ Months) | |
| | Rp | Rp | |
| Pendapatan sewa | 47,576,038 | 32,565,027 | Rental Income |
| Beban pokok pendapatan | (42,134,559) | (32,539,097) | Cost of revenues |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

19. Aset Tetap - Neto

19. Fixed Assets - Net

| | 2022 | | | | | | |
|------------------------------|--|--|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Saldo Awal/ Beginning Balance | Penambahan/ Addition | Pengurangan/ Deduction | Reklasifikasi/ Reclassification | Saldo Akhir/ Ending Balance | | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | | |
| Nilai Tercatat | | | | | | Acquisition Cost | |
| Pemilikan Langsung | | | | | | Direct Ownership | |
| Hak atas Tanah | 4,477,090,797 | 4,650,809 | -- | -- | 4,481,741,606 | Landrights | |
| Lahan Tambang | 60,329,605 | -- | -- | -- | 60,329,605 | Quarry | |
| Bangunan | 2,591,962,192 | 40,073,317 | -- | (1,758,458) | 2,630,277,051 | Buildings | |
| Prasarana | 537,258,770 | 45,834 | -- | (260,278) | 537,044,326 | Infrastructures | |
| Perlengkapan Kantor | 318,061,926 | 14,003,973 | -- | (119,306) | 331,946,593 | Office Equipment | |
| Peralatan Pabrik dan Proyek | 4,053,061,018 | 25,411,390 | -- | 85,552,439 | 4,164,024,847 | Project and Plant Equipment | |
| Kendaraan | 12,428,269 | -- | (385,219) | -- | 12,043,050 | Vehicles | |
| Aset dalam Penyelesaian | 564,726,487 | 69,883,704 | -- | (83,414,397) | 551,195,793 | Assets in Progress | |
| | <u>12,614,919,064</u> | <u>154,069,027</u> | <u>(385,219)</u> | <u>--</u> | <u>12,768,602,872</u> | | |
| Akumulasi Penyusutan | | | | | | Accumulated Depreciation | |
| Pemilikan Langsung | | | | | | Direct Ownership | |
| Lahan Tambang | 10,649,276 | 519,016 | -- | -- | 11,168,292 | Quarry | |
| Bangunan | 730,220,393 | 57,164,378 | -- | -- | 787,384,771 | Buildings | |
| Prasarana | 237,335,619 | 14,533,664 | -- | -- | 251,869,283 | Infrastructures | |
| Perlengkapan Kantor | 290,445,902 | 8,246,207 | -- | (1,576,167) | 297,115,941 | Office Equipment | |
| Peralatan Pabrik dan Proyek | 2,502,639,532 | 177,273,353 | (31,530) | 1,578,196 | 2,681,459,551 | Project and Plant Equipment | |
| Kendaraan | 10,765,997 | 1,209,090 | (317,464) | (2,028) | 11,655,594 | Vehicles | |
| | <u>3,782,056,718</u> | <u>258,945,708</u> | <u>(348,994)</u> | <u>--</u> | <u>4,040,653,432</u> | | |
| Nilai Buku | <u>8,832,862,346</u> | | | | <u>8,727,949,440</u> | Book Value | |
| | | | | | | | |
| | 31 Desember 2021/ December 31, 2021 | | | | | | |
| | Saldo Awal/ Beginning Balance | Dampak Akuisisi Entitas Anak/ Impact of Subsidiaries Acquisition | Penambahan/ Addition | Pengurangan/ Deduction | Reklasifikasi/ Reclassification | Saldo Akhir/ Ending Balance | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Biaya Perolehan | | | | | | | Acquisition Cost |
| Pemilikan Langsung | | | | | | | Direct Ownership |
| Hak atas Tanah | 1,685,792,795 | 1,924,458,362 | 551,084,299 | -- | 315,755,341 | 4,477,090,797 | Landrights |
| Lahan Tambang | 59,975,581 | -- | 354,024 | -- | -- | 60,329,605 | Quarry |
| Bangunan | 1,008,327,633 | 989,072,011 | 370,013,625 | -- | 224,548,923 | 2,591,962,192 | Buildings |
| Prasarana | 430,537,202 | -- | 1,430,830 | -- | 105,290,738 | 537,258,770 | Infrastructures |
| Perlengkapan Kantor | 75,720,534 | 231,394,965 | 10,854,321 | -- | 92,106 | 318,061,926 | Office Equipment |
| Peralatan Pabrik dan Proyek | 3,316,392,384 | 40,044,313 | 9,443,563 | -- | 687,180,758 | 4,053,061,018 | Project and Plant Equipment |
| Kendaraan | 9,439,435 | 327,542,538 | 388,858 | -- | (324,942,562) | 12,428,269 | Vehicles |
| Aset Tetap Dalam Pembangunan | 996,706,628 | 21,225,449 | 448,165,699 | -- | (901,371,289) | 564,726,487 | Fixed Assets Under Construction |
| | <u>7,582,892,192</u> | <u>3,533,737,638</u> | <u>1,391,735,219</u> | <u>--</u> | <u>106,554,015</u> | <u>12,614,919,064</u> | |
| Akumulasi Penyusutan | | | | | | | Accumulated Depreciation |
| Pemilikan Langsung | | | | | | | Direct Ownership |
| Lahan Tambang | 9,216,237 | -- | 1,433,039 | -- | -- | 10,649,276 | Quarry |
| Bangunan | 316,061,529 | 347,664,139 | 66,494,725 | -- | -- | 730,220,393 | Buildings |
| Prasarana | 207,816,424 | -- | 29,519,195 | -- | -- | 237,335,619 | Infrastructures |
| Perlengkapan Kantor | 51,849,033 | 225,036,159 | 13,560,709 | -- | -- | 290,445,901 | Office Equipment |
| Peralatan Pabrik dan Proyek | 1,964,023,062 | 8,614,813 | 217,132,634 | -- | 312,869,023 | 2,502,639,532 | Project and Plant Equipment |
| Kendaraan | 7,916,231 | 275,040,749 | 249,790 | -- | (272,440,773) | 10,765,997 | Vehicles |
| | <u>2,556,882,516</u> | <u>856,355,860</u> | <u>328,390,092</u> | <u>--</u> | <u>40,428,250</u> | <u>3,782,056,718</u> | |
| Nilai Tercatat | <u>5,026,009,676</u> | | | | | <u>8,832,862,346</u> | Carrying Value |

Saldo awal akuisisi entitas anak per 31 Desember 2021 timbul dari transaksi akuisisi SPI dan HIPRO oleh WIKA Realty (Catatan 1.e).

The initial balance for the acquisition of subsidiaries as of December 31, 2021 arises from the acquisition of SPI and HIPRO by WIKA Realty (Note 1.e).

Aset tetap digunakan untuk menunjang kegiatan operasional Grup.

Fixed assets are used to support the Group's operational activities.

Beban penyusutan untuk periode-periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp258.945.708 dan Rp328.390.092 yang dialokasikan pada beban pokok pendapatan (Catatan 46) dan beban umum dan administrasi (Catatan 48).

Depreciation expenses for the six month periods ended June 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp258,945,708, and Rp328,390,092 respectively, are allocated to cost of revenues (Note 46) and general and administrative expense (Note 48).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

WIKA Beton melakukan reklasifikasi atas aset lain-lain-aset hak-guna pada tahun 2021 menjadi aset tetap berupa peralatan sebesar Rp91.289.717 (Catatan 24).

WIKA Beton melakukan reklasifikasi atas aset tetap peralatan pabrik dan proyek dan kendaraan pada tahun 2021 menjadi aset lain-lain-peralatan dan perlengkapan operasional sebesar Rp30.612.551 (Catatan 24).

Aset tetap kecuali tanah Grup diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan resiko lainnya berdasarkan suatu paket polis dengan nilai pertanggungan pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp1.054.578.427 dan Rp1.051.062.817.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, jumlah tercatat aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif sebesar Rp31.105.162, dicatat sebagai aset lain-lain (Catatan 24).

Berdasarkan penelaahan manajemen pada akhir tahun, tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai atas aset tetap milik Grup.

Aset tetap dalam pembangunan atas bangunan, peralatan proyek dan pabrik, dan prasarana merupakan pembangunan pabrik baru milik Perusahaan, WIKA Realty, WIKA Beton, WIKA IKON dan WIKA Bitumen dengan rincian sebagai berikut:

| | 2022 | 2021 | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Bangunan | 133,637,303 | 357,592,926 | Buildings |
| Peralatan Pabrik dan Proyek | 323,213,518 | 157,602,351 | Project and Plant Equipment |
| Hak atas Tanah | 52,285,996 | 33,127,825 | Landrights |
| Prasarana | 2,083,981 | 16,403,385 | Infrastructures |
| Total | 511,220,798 | 564,726,487 | Total |

Persentase penyelesaian aset tetap dalam pembangunan WIKA IKON pada tanggal 30 Juni 2022 dengan progress sebesar, antara lain bangunan 99%. Tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian pembangunan aset tetap tersebut.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

WIKA Beton reclassified other assets-right-of-use assets plant equipment in 2021 the settlement into fixed assets plant equipment amounting to Rp91,289,717 (Note 24).

WIKA Realty reclassified fixed assets project and plant equipment and vehicles in 2021 the settlement into other assets operating equipment and supplies amounting to Rp30,612,551 (Note 24).

Fixed assets except land of the Group are insured against fire and other risks under package policies with insurance coverage as of June 30, 2022 and December 31, 2021, amounting to Rp1,054,578,427 and Rp1,051,062,817 respectively.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the fixed assets insured.

As of June 30, 2022 and December 31, 2021, the carrying amount of fixed assets discontinued from active use amounted to Rp31,105,162, respectively, are recorded as other assets (Note 24).

Based on management's evaluation at the end of the year, there is no provision for impairment on fixed assets of the Group.

Fixed assets under construction of buildings, project and plant equipment, and infrastructure pertains to the construction of new factory of the Company, WIKA Realty, WIKA Beton, WIKA IKON and WIKA Bitumen with details as follows:

Percentage completion of WIKA IKON's fixed assets under construction as of June 30, 2022 consists of building 99%. There are no obstacles in completing the construction of the fixed assets.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Persentase penyelesaian aset tetap dalam pembangunan WIKA Bitumen sampai dengan tanggal 30 Juni 2022 masih dalam tahap *research and development*.

Percentage of WIKA Bitumen's fixed assets under construction up to June 30, 2022 still in the *research and development* stage.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, Grup memiliki aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan dengan harga perolehan masing-masing sebesar Rp367.395.888, dan Rp363.302.230

As of June 30, 2022 and December 31, 2021 the Group has property, plant and equipment with acquisition cost that have been fully depreciated and still in use amounting to Rp367,395,888 and Rp363,302,230, respectively.

20. Aset Kerja Sama Operasi

20. Assets of Joint Operation

| 30 Juni 2022/ June 30, 2022 | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Saldo Awal/ Beginning Balance | Penambahan/ Addition | Pengurangan/ Deduction | Reklasifikasi / Reclassification | Saldo Akhir/ Ending Balance | |
| Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Harga Perolehan | | | | | Acquisition Cost |
| Bangunan | 462,983,670 | -- | -- | 462,983,670 | Building |
| | 462,983,670 | -- | -- | 462,983,670 | |
| Akumulasi Penyusutan | | | | | Accumulated Depreciation |
| Bangunan | 40,484,409 | 49,949,003 | -- | 90,433,412 | Building |
| | 40,484,409 | 49,949,003 | -- | 90,433,412 | |
| Total | 422,499,261 | | | 372,550,258 | Total |
| 31 Desember 2021/ December 31, 2021 | | | | | |
| Saldo Awal/ Beginning Balance | Penambahan/ Addition | Pengurangan/ Deduction | Reklasifikasi/ Reclassification | Saldo Akhir/ Ending Balance | |
| Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Harga Perolehan | | | | | Acquisition Cost |
| Bangunan | 134,984,334 | 155,775,011 | -- | 462,983,670 | Building |
| Aset Dalam Konstruksi | | | | | Asset under Construction |
| Bangunan | 172,224,325 | -- | -- | -- | Building |
| | 307,208,659 | 155,775,011 | -- | 462,983,670 | |
| Akumulasi Penyusutan | | | | | Accumulated Depreciation |
| Bangunan | 9,238,382 | 31,246,027 | -- | 40,484,409 | Building |
| Total | 297,970,277 | | | 422,499,261 | Total |

Aset kerja sama operasi adalah milik WIKA Realty, WIKA Gedung, dan PT Wege Solusi Proklamasi.

Assets of joint operation belong to WIKA Realty, WIKA Gedung, and PT Wege Solusi Proklamasi.

- Aset Kerjasama Operasi milik WIKA Realty merupakan aset bersama atas kerjasama operasi proyek Tamansari Jivva yang terletak di daerah Klungkung, Bali dengan PT Dwa Investama.
- Assets of joint operation owned by WIKA Realty are joint assets for the joint operation of the Tamansari Jivva project located in the Klungkung area, Bali with PT Dwa Investama.
- Aset kerja sama operasi bangunan milik WIKA Gedung terdiri dari:
 - Hotel D'Braga yang terletak di atas tanah HGB No. 649, atas nama PT Sarinah (Persero) seluas 1.763 m² di Jalan Braga No. 10, Bandung, Jawa Barat, dimana pembangunan hotel tersebut merupakan kerjasama operasi antara WIKA Gedung dengan PT Sarinah (Persero), yang tertuang dalam Perjanjian Bangun, guna, serah *Build*,
 - Asset of joint operation building owned by WIKA Gedung consists of:
 - D'Braga Hotel which located on HGB land No. 649, on behalf of PT Sarinah (Persero) covering an area of 1,763 sqm on Jalan Braga No. 10, Bandung, West Java, whereas the construction of the hotel is a joint operation between the Company and PT Sarinah (Persero), which is stated in the *Build, Operate and Transfer (BOT)* agreement which

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Operate and Transfer (BOT) yang telah
diaktakan dengan Akta No.1 tanggal 10
Maret 2016 oleh Yunita Permatasari, S.H.,
Notaris di Jakarta.

- b. Bangunan Pertamina Mandalika International
Street Circuit yang merupakan aset
kerjasama WIKA Gedung dengan PT
Pengembangan Pariwisata Indonesia
(Persero) atau ITDC berdasarkan Surat
Perintah Kerja No. 318/DIR/ITDC.01/X/2021
tanggal 7 Oktober 2021 ("SPK"). Bangunan
tersebut terletak di ITDC Mandalika Tourism
Complex, Kuta, Pujut, Kabupaten Lombok
Tengah, Nusa Tenggara Barat (Catatan 53).

Pembangunan tersebut dilakukan di atas tanah
dengan luas lebih kurang 4.428 m², dengan
Sertifikat Hak Milik, No. 787 atas nama PT Bank
Mandiri (Persero) Tbk yang terletak di kelurahan
Pegangsaan, Kecamatan Menteng, Kota
Jakarta Pusat, DKI Jakarta.

Pada 2021, aset kerja sama operasi bangunan
dalam konstruksi telah selesai dan telah
direklasifikasi menjadi aset kerja sama operasi
bangunan.

was notarized with Deed No.1 dated March
10, 2016 by Yunita Permatasari S.H., Notary
in Jakarta.

- b. The Pertamina Mandalika International Street
Circuit building which represent a
collaboration asset WIKA Gedung with PT
Pengembangan Pariwisata Indonesia
(Persero) or ITDC based on the Work Order
No. 318/DIR/ITDC.01/X/2021 dated October
7, 2021The building is located at ITDC
Mandalika Tourism Complex, Kuta, Pujut,
Central Lombok Regency, West Nusa
Tenggara (Note 53).

The construction was carried out on land with an
area of approximately 4,428 sqm, with Certificate
of Ownership, No. 787 on behalf of PT Bank
Mandiri (Persero) Tbk, located in Pegangsaan,
Menteng District, Central Jakarta City, DKI
Jakarta.

In 2021, building join operation asset under
construction have been completed and have
been reclassified into building join operation
asset.

21. Goodwill

21. Goodwill

30 Juni 2022 / June 30, 2022

| | Harga Perolehan/ Acquisition Cost | Nilai Aset Neto/ Net Asset Value | Goodwill | Penurunan Nilai Goodwill/ Goodwill Impairment | Goodwill Neto/ Goodwill Net |
|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|--------------------------------|
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| WIKA Rekon | 21,395,496 | 8,834,291 | 12,561,205 | (7,714,153) | 4,847,052 |
| Total | 21,395,496 | 8,834,291 | 12,561,205 | (7,714,153) | 4,847,052 |

Akun ini merupakan selisih lebih antara biaya
perolehan dan bagian Grup atas nilai wajar aset
bersih entitas anak yang diakuisisi setelah dikurangi
akumulasi penurunan nilai.

This account represents the excess of acquisition
cost over the Group's interest in the fair value of the
net assets of the acquired subsidiaries net of
accumulated impairment.

Berdasarkan pengujian penurunan nilai yang telah
dilakukan, Manajemen berpendapat bahwa
penurunan nilai goodwill telah memadai untuk
periode/ tahun-tahun yang berakhir pada
30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021.

Based on the impairment test which have been
done, the Management believes that impairment on
goodwill is adequate for the period/ years ended
June 30, 2022 and December 31, 2021.

22. Investasi Jangka Panjang Lainnya

22. Other Long Term Investments

Akun ini merupakan investasi Grup dengan jumlah
kepemilikan saham kurang dari 20%, yang terinci
sebagai berikut:

This account represents Group's investment with
share ownership of less than 20%, with details as
follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| 2022 | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| Nama Entitas/ Name of Entity | Bidang Usaha/ Type of Business | Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership | Saldo Awal/ Beginning Balance | Reklasifikasi/ Reclassification | Penambahan/ Addition | Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value | Saldo Akhir/ Ending Balance |
| | | (%) | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda | Infrastruktur Jalan Tol/ Toll Road Infrastructure | 18.29 | 654,700,000 | -- | -- | -- | 654,700,000 |
| PT Prima Terminal Petikemas | Dermaga & Pelabuhan/ Wharves & Ports | 15 | 185,000,000 | -- | -- | -- | 185,000,000 |
| PT Citra Marga Lintas Jabar | Pembangunan dan Pengusahaan Jalan Tol/ Construction and Development Of Toll Road | 19.88 | 164,000,000 | -- | -- | -- | 164,000,000 |
| PT Jasamarga Kunciran Cengkareng | Infrastruktur Jalan Tol/ Toll Road Infrastructure | 2.10 | 31,600,000 | -- | -- | (31,600,000) | 0 |
| PT Jasamarga Bali Tol | Infrastruktur Jalan Tol/ Toll Road Infrastructure | 0.40 | 3,800,000 | -- | -- | -- | 3,800,000 |
| PT Istaka Karya (Persero) | Konstruksi/ Construction | 3.28 | 3,192,000 | -- | -- | (3,192,000) | 0 |
| PT Trans Pacific Petrochemical Indotama | Industri Petrokimial/ Petrochemical Industry | 0.11 | 2,425,732 | -- | -- | -- | 2,425,732 |
| PT Air Minum Indonesia | Pengelolaan Air Minum/ Drinking Water Management | 14.00 | 140,000 | -- | -- | -- | 140,000 |
| PT Jasamarga Gedebage Cilacap | Infrastruktur Jalan Tol/ Toll Road Infrastructure | 10.00 | -- | -- | 609,600 | -- | 609,600 |
| PT Bandara Internasional Batam | Airport / Airport | 19.00 | -- | -- | 49,882,699 | -- | 49,882,699 |
| Total | | | 1,044,857,732 | -- | 50,492,299 | (34,792,000) | 1,060,558,031 |

| 31 Desember 2021/ December 31, 2021 | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| Nama Entitas/ Name of Entity | Bidang Usaha/ Type of Business | Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership | Saldo Awal/ Beginning Balance | Reklasifikasi/ Reclassification | Penambahan/ Addition | Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value | Saldo Akhir/ Ending Balance |
| | | (%) | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda | Infrastruktur Jalan Tol/ Toll Road Infrastructure | 18.29 | 557,300,000 | 36,591,000 | 60,206,000 | 603,000 | 654,700,000 |
| PT Prima Terminal Petikemas | Dermaga & Pelabuhan/ Wharves & Ports | 15.00 | 183,400,000 | -- | -- | 1,600,000 | 185,000,000 |
| PT Citra Marga Lintas Jabar | Pembangunan dan Pengusahaan Jalan Tol/ Construction and Development Of Toll Road | 19.88 | -- | 161,261,994 | -- | 2,738,006 | 164,000,000 |
| PT Jasamarga Kunciran Cengkareng | Infrastruktur Jalan Tol/ Toll Road Infrastructure | 2.10 | 25,200,000 | 1,349,166 | 5,067,353 | (16,519) | 31,600,000 |
| PT Jasamarga Bali Tol | Infrastruktur Jalan Tol/ Toll Road Infrastructure | 0.40 | 3,800,000 | -- | -- | -- | 3,800,000 |
| PT Istaka Karya (Persero) | Konstruksi/ Construction | 3.28 | 9,153,000 | -- | -- | (5,961,000) | 3,192,000 |
| PT Trans Pacific Petrochemical Indotama | Industri Petrokimial/ Petrochemical Industry | 0.11 | 2,397,852 | -- | -- | 27,880 | 2,425,732 |
| PT Air Minum Indonesia | Pengelolaan Air Minum/ Drinking Water Management | 14.00 | 140,000 | -- | -- | -- | 140,000 |
| Total | | | 781,390,852 | 199,202,160 | 65,273,353 | (1,008,633) | 1,044,857,732 |

WIKA Beton melakukan penilaian internal terhadap nilai wajar untuk saham seri C PT Istaka Karya (Persero) yang dimiliki oleh WIKA Beton dengan menggunakan pendekatan pendapatan. Atas penilaian tersebut, kerugian yang timbul akibat penurunan nilai wajar sebesar Rp3.192.000 pada periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022.

WIKA Beton conducted an internal assessment of the fair value for the series C shares of PT Istaka Karya (Persero) owned by WIKA Beton using income approach. Based on this assessment, the loss arising from the decrease in fair value amounted to Rp3,192,000 for the period ended June 30, 2022.

Berikut adalah nama Penilai, dan tanggal laporan penilaian dalam menentukan nilai wajar investasi jangka panjang lainnya pada periode Juni 2022:

The following are the names of the Valuer, and the dates of the appraisal report in determining the fair value of the other long term investments for period June 2022:

| Nama Penilai / Name of Valuer | Partner/ Partner | Tanggal Laporan / Report date | Tanggal Penilaian / Valuation date | Entitas/ Entities | Nilai Wajar/ Fair Value |
|----------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom, MM, MAPPI (Cert.) | 28 Jun 2022/ Jun 28, 2022 | 31 Mar 2022/ Mar 31, 2022 | PT Trans Pacific Petrochemical Indotama | 2,425,732 |

Per 30 Juni 2022, Grup berkeyakinan tidak terdapat perubahan nilai wajar yang signifikan pada investasi jangka panjang lainnya sehingga tidak dilakukan lagi pengukuran nilai wajar.

As of June 30, 2022, the Group believes that there is no significant change in the fair value of other long-term investments, therefore, fair value measurement is no longer carried out.

Berikut adalah nama Penilai, dan tanggal laporan penilaian dalam menentukan nilai wajar investasi jangka panjang lainnya pada tahun 2021:

The following are the names of the Valuer, and the dates of the appraisal report in determining the fair value of the other long term investments for year 2021:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

| Nama Penilai / Name of Valuer | Partner/ Partner | Tanggal Laporan / Report date | Tanggal Penilaian / Valuation date | Entitas/ Entities | Nilai Wajar/ Fair Value |
|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom, MM, MAPPI (Cert.) | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | 31 Des 2021/ Dec 31, 2021 | PT Jasamarga Balikpapan Samarinda | 654,700,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom, MM, MAPPI (Cert.) | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | 31 Des 2021/ Dec 31, 2021 | PT Prima Terminal Petikemas | 185,000,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom, MM, MAPPI (Cert.) | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | 31 Des 2021/ Dec 31, 2021 | PT Citra Marga Lintas Jabar | 164,000,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom, MM, MAPPI (Cert.) | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | 31 Des 2021/ Dec 31, 2021 | PT Jasamarga Kunciran Cengkareng | 31,600,000 |
| Nirboyo Adiputri, Dewi Apriyanti dan Rekan | Drs. Nirboyo Adiputro, MAPPI (Cert.) | 10 Feb 2022/ Feb 10, 2022 | 31 Des 2021/ Dec 31, 2021 | PT Istaka Karya (Persero) | 3,192,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom, MM, MAPPI (Cert.) | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | 31 Des 2021/ Dec 31, 2021 | PT Jasamarga Bali Tol | 3,800,000 |
| Iskandar dan Rekan | Adhitya Anindito, S.I.Kom, MM, MAPPI (Cert.) | 26 Jan 2022/ Jan 26, 2022 | 31 Des 2021/ Dec 31, 2021 | PT Trans Pacific Petrochemical Indotama | 2,425,732 |

Pendekatan dan metode penilaian yang digunakan dalam menentukan nilai wajar PT Jasamarga Balikpapan Samarinda, PT Prima Terminal Petikemas, PT Citra Marga Lintas Jabar, PT Jasamarga Kunciran Cengkareng, PT Trans Pacific Petrochemical Indotama, dan PT Jasamarga Bali Tol adalah dengan menggunakan pendekatan pendapatan dan pasar yang kemudian direkonsiliasi dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang untuk mendapatkan satu nilai tunggal.

Metode yang digunakan untuk pendekatan pendapatan adalah metode diskonto untuk pendapatan mendatang dan metode yang digunakan untuk pendekatan pasar adalah metode menghitung nilai dengan rasio penilaian dari perusahaan pembanding yang sahamnya telah memiliki nilai pasar.

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda yang bergerak dalam bidang jasa berupa perusahaan jalan tol Balikpapan - Samarinda, yang meliputi pendanaan, perencanaan teknik pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol, serta usaha-usaha lainnya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT Jasamarga Balikpapan Samarinda No. 11 tanggal 24 Februari 2021 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0122513 tanggal 25 Februari 2021, Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham sebesar Rp33.617.000 dan reklasifikasi dari uang muka investasi (Catatan 11) sebesar Rp36.591.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT Jasamarga Balikpapan Samarinda No. 45 tanggal 29 September 2021 dari Notaris Christian Febrianto S.H., M.Kn., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-

The approach and assessment method used in determining the fair value of PT Jasamarga Balikpapan Samarinda, PT Prima Terminal Petikemas, PT Citra Marga Lintas Jabar, PT Jasamarga Kunciran Cengkareng, PT Trans Pacific Petrochemical Indotama, and PT Jasamarga Bali Tol is the income and market approaches which is then reconciled using gross weighted method to get single value.

The method used for the income approach is the discount method for future income, and the method used for the market approach is the method of calculating the value with the valuation ratio of the comparison company whose shares already have market value.

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda is engaged in the form of concession Balikpapan - Samarinda, which includes financing, technical planning, construction, operation and maintenance of highways, as well as other business in accordance with the legal provisions of the legislation.

Based on the deed of Statement of Resolutions of the Meeting of Shareholders of PT Jasamarga Balikpapan Samarinda No. 11 dated February 24, 2021 from Notary Rina Utami Djauhari, S.H., in Jakarta and has received Notification of Changes in Company Data from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0122513 dated February 25, 2021, the Company's increased its shareholding by Rp33,617,000 and reclassified the advance payment for investment (Note 11) amounting to Rp36,591,000.

Based on the Deed of Decision of the Shareholders Meeting of PT Jasamarga Balikpapan Samarinda No. 45 dated September 29, 2021 from Notary Christian Febrianto S.H., M.Kn., in Jakarta and has received Notification of Changes in Company's Data from the Minister of Law and Human Rights Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0457324

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

AH.01.03-0457324 tanggal 6 Oktober 2021,
Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham
sebesar Rp26.589.000.

Atas transaksi ini persentase kepemilikan
Perusahaan di PT Jasamarga Balikpapan
Samarinda meningkat menjadi 18,29%.

PT Prima Terminal Petikemas

PT Prima Terminal Petikemas yang bergerak dalam
bidang jasa pelayanan operasi kapal, jasa
pelayanan operasi lapangan dan jasa lainnya yang
berkaitan dengan pelayanan terminal petikemas
yang meliputi pendanaan, perencanaan teknik,
pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan
pemeliharaan.

Berdasarkan akta Pernyataan Keputusan Rapat
Pemegang Saham PT Prima Terminal Petikemas
(PTP) No. 4 tanggal 4 Juni 2020 dan Akta No. 36
tanggal 30 Juli 2020 dari Henry Tjong, S.H., Notaris
di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia No. AHU-AH.01.03-0238956 tanggal 8
Juni 2020 dan AHU-0065206.AH.01.02. Tahun 2020
tanggal 20 September 2020, Perusahaan
meningkatkan penyertaan sahamnya masing-masing
sebesar Rp39.600.000 dan Rp50.234.000.

Seluruh pemegang saham meningkatkan
kepemilikan sahamnya, sehingga persentase
kepemilikan saham Perusahaan di PTP tidak
berubah

PT Istaka Karya (Persero)

Investasi WIKA Beton pada PT Istaka Karya
(Persero) dalam bentuk saham seri C sebanyak
21.419 lembar saham atau 3,28% dengan nilai
tercatat Rp21.419.000.

Saham seri C merupakan saham yang bersifat
sementara, dapat ditarik kembali, tanpa hak suara
dalam RUPS dan tidak berhak atas dividen.

Saham seri C tersebut berasal dari konversi piutang
dengan PT Istaka Karya (Persero) yang termaktub
dalam Akta No.06 tanggal 25 Januari 2019 yang
dibuat di hadapan Siti Listiani, S.H., M.Kn., Notaris di
Jakarta Selatan, dan telah mendapatkan persetujuan
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia
Republik Indonesia No.AHU-AH.01.03-0187081
tanggal 4 April 2019.

Berdasarkan Akta No.3 tanggal 3 Oktober 2019
tentang Penegasan Keputusan Menteri Badan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*dated October 6, 2021, the Company increased its
share ownership amounting to Rp26,589,000.*

*Due to this transaction the Company's percentage
of ownership in PT Jasamarga Balikpapan
Samarinda increased into 18.29%*

PT Prima Terminal Petikemas

*PT Prima Terminal Petikemas is engaged in vessel
operations services, field operations services and
other services related to the container terminal
services including financing, engineering design,
construction, operation and maintenance.*

*Based on the deed of Decision of the Shareholders
Meeting of PT Prima Terminal Petikemas No. 4
dated June 4 , 2020 and Deed No. 36 dated July
30, 2020 from Notary Henry Tjong, S.H., Notary in
Jakarta and has received Notification of Changes in
Company's Data from by the Minister of Law and
Human Rights Republic of Indonesia No. AHU-
AH.01.03-0238956 dated June 8, 2020 dan AHU-
0065206.AH.01.02. Year 2020 dated September 20,
2020, the Company increased share ownership by
Rp39,600,000 and Rp50,234,000, respectively.*

*All shareholders increased their ownership,
therefore the percentage of the Company's share
ownership in PTP did not change.*

PT Istaka Karya (Persero)

*WIKa Beton's investment in C series shares of
PT Istaka Karya (Persero) amounting in total of
21,419 shares or 3.28% amounted to
Rp21,419,000.*

*C series shares are shares that temporary,
irrevocable, without voting rights at the at the
General Meeting of Shareholders, and not entitled
to dividends.*

*The C series shares originated from the conversion
of receivables with PT Istaka Karya (Persero) as
stipulated in Deed No.06 dated January 25, 2019,
which made in presence of Siti Listiani, S.H., M.Kn.,
Notary in South Jakarta, and has obtained approval
from the Minister of Law and Human Rights of the
Republic of Indonesia No.AHU-AH.01.03-0187081
dated April 4, 2019.*

*Based on Deed No. 3 dated October 3, 2019
concerning Confirmation of the Decree of the*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Usaha Milik Negara Selaku Rapat Umum Pemegang Saham Istaka Karya yang dibuat di hadapan Notaris Sita Listiani, S.H., M.Kn., di Jakarta menyatakan bahwa sebagai tindak lanjut adanya konversi utang PT Istaka Karya (Persero) kepada kreditur menjadi saham.

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng) bergerak dalam bidang penyelenggaraan dan pengelolaan fasilitas jalan tol.

Berdasarkan akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT Jasamarga Kunciran Cengkareng No 1 tanggal 3 Maret 2021 dari Notaris Inne Kusumawati, S.H., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No AHU-AH.01.03-0153655 tanggal 9 Maret 2021. Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham sebesar Rp1.349.166 yang direklasifikasi dari uang muka investasi (Catatan 11).

Berdasarkan akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT Jasamarga Kunciran Cengkareng No 1 tanggal 2 Agustus 2021 dari Notaris Inne Kusumawati, S.H., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0434620 tanggal 5 Agustus 2021. Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham sebesar Rp5.067.353.

Atas transaksi ini, persentase kepemilikan saham Perusahaan di PT Jasamarga Kunciran Cengkareng tidak berubah.

PT Trans Pacific Petrochemical Indotama

PT Trans Pacific Petrochemical Indotama bergerak dalam bidang produksi produk aromatik dan bahan bakar minyak. Kepemilikan saham di PT Trans Pacific Petrochemical Indotama ini merupakan hasil konversi atas piutang Perusahaan di Wijaya Karya - Adhi Karya - Inti Karya Persada Teknik JO (WAIJO).

PT Jasamarga Bali Tol

PT Jasamarga Bali Tol yang bergerak dalam bidang pengusahaan jalan tol Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa Bali, yang meliputi pendanaan, perencanaan teknik, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol, serta usaha lainnya.

Berdasarkan akta Pernyataan Keputusan Rapat

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Minister of State-Owned Enterprises As the Istaka Karya General Meeting of Shareholders made in presence of Notary Sita Listiani, S.H., M.Kn., in Jakarta stated that as an act of adhering to the conversion of PT Istaka Karya's debt to creditors become a stock.

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng provides toll road facility development and management.

Based on the deed of Decision of the Shareholders Meeting of PT Jasamarga Kunciran Cengkareng No 1 dated March 3, 2021 from Notary Inne Kusumawati, S.H., in Jakarta which notice has been recorded by the Minister of Law and Human Rights Republic of Indonesia No AHU-AH.01.03-0153655 dated March 9, 2021, the Company increased its share ownership amounting to Rp1,349,166 reclassified from advance payment for investment (Note 11).

Based on the deed of Decision of the Shareholders Meeting of PT Jasamarga Kunciran Cengkareng No 1 dated August 2, 2021 from Notary Inne Kusumawati, S.H., in Jakarta which notice has been recorded by the Minister of Law and Human Rights Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0434620 dated August 5, 2021, the Company increased its share ownership amounting to Rp5,067,353.

Due to this transaction, the percentage of the Company's share ownership in PT Jasamarga Kunciran Cengkareng has not changed.

PT Trans Pacific Petrochemical Indotama

PT Trans Pacific Petrochemical Indotama is engaged in the production of aromatic products and fuel oil. Shareholding in PT Trans Pacific Petrochemical Indotama represents the conversion of receivables of the Company in Wijaya Karya - Adhi Karya - Inti Karya Persada Teknik JO (WAIJO).

PT Jasamarga Bali Tol

PT Jasamarga Bali Toll is engaged in toll concession Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa Bali toll road. It includes the financing, planning, engineering, construction, operation and maintenance of toll roads, as well as other business.

Based on the deed of Decision of the Shareholders

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Pemegang Saham PT Jasamarga Bali Tol No. 24 tanggal 12 November 2020 dari Notaris Leolin Jayayanti, S.H., M.Kn. di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.03-0407220 tanggal 13 November 2020, Perusahaan dan PT Jasamarga (Persero) meningkatkan kepemilikan saham masing-masing sebanyak 800 dan 199.200 lembar saham, sehingga kepemilikan Perusahaan dan PT Jasamarga (Persero) masing-masing menjadi sebesar 0,4% dan 99,6%.

PT Citra Marga Lintas Jabar

PT Citra Marga Lintas Jabar yang bergerak dalam bidang jasa berupa jalan tol, yang meliputi menyelenggarakan proyek jalan tol, melakukan investasi dan jasa penunjang di bidang jalan tol lainnya berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku, serta menjalankan usaha di bidang lainnya yang berkaitan dengan penyelenggaraan jalan tol.

Pada 15 Juli 2021, PT Citra Marga Lintas Jabar menerbitkan 32.000.000 lembar saham baru yang diambil bagian seluruhnya oleh PT Citra Marga Nusaphala Persada dan PT Jasa Sarana.

Berdasarkan transaksi tersebut, kepemilikan saham Perusahaan pada PT Citra Marga Lintas Jabar terdilusi menjadi 19,88%, sehingga direklasifikasi dari investasi pada entitas asosiasi (Catatan 16).

PT Air Minum Indonesia

PT Air Minum Indonesia yang bergerak dalam bidang Sistem Penyediaan Air Minum yang meliputi kegiatan kelembagaan, pendanaan, dan perencanaan teknik, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan serta usaha-usaha lainnya yang terkait langsung dengan kegiatan usaha utama perusahaan.

PT Bandara International Batam

PT Bandara International Batam bergerak dalam bidang pengembangan, pengoperasian dan pengelolaan bandar udara di bawah Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia.

Berdasarkan akta Pendirian PT Bandara Internasional Batam No.10 tanggal 20 Desember 2021 dari Notaris Syaifudin, S.H., di Jakarta dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No AHU-0081615.AH.01.01 tanggal 21 Desember 2021. Perusahaan melakukan penempatan saham

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Meeting of PT Jasamarga Bali Tol No. 24 dated November 12, 2020 from Notary Leolin Jayayanti, S.H., M.Kn. in Jakarta and has received Notification of Changes in Company's Data from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia number AHU-AH.01.03-0407220 dated November 13, 2020, the Company and PT Jasamarga (Persero) increase share ownership by 800 and 199,200 shares, respectively, so that the ownership of the Company and PT Jasamarga (Persero) become 0.4% and 99.6%, respectively.

PT Citra Marga Lintas Jabar

PT Citra Marga Lintas Jabar, is engaged in toll road services, which includes implementing toll road projects, investing and supporting services in other toll road sectors based on applicable legal provisions, as well as conducting business in other fields related to toll road operation.

On July 15, 2021, PT Citra Marga Lintas Jabar issued 32,000,000 new shares which fully taken by PT Citra Marga Nusaphala Persada and PT Jasa Sarana.

Based on those transaction, the Company's share ownership in PT Citra Marga Lintas Jabar was diluted to 19.88%, thus reclassified from investment in associates (Note 16).

PT Air Minum Indonesia

PT Air Minum Indonesia is engaged in Water Supply System which includes institutional, financial and technical planning, construction, operation and maintenance as well as other businesses that are directly related to its main business activity of the Company.

PT Bandara International Batam

PT Bandara International Batam is engaged in the development, operation and management of airports under the Indonesian Standard Classification of Business Fields.

Based on the Deed of Establishment of PT Bandara Internasional Batam No.10 dated December 20, 2021 from Notary Syaifudin, S.H., in Jakarta and has received Notification of Changes in Company Data from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0081615.AH.01.01 dated December 21, 2021. The Company will issue shares amounting to Rp49,882,699.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

sebesar Rp49.882.699.

Atas transaksi ini persentase kepemilikan
Perusahaan di PT Bandara Internasional Batam
sebesar 19%.

Due to this transaction, the Company's percentage
of ownership in PT Bandara Internasional Batam is
19%.

PT Jasamarga Gedebage Cilacap

PT Jasamarga Gedebage Cilacap bergerak dalam
bidang usaha jalan tol, meliputi pendanaan,
perencanaan teknik, pelaksanaan konstruksi,
pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol.

PT Jasamarga Gedebage Cilacap

PT Jasamarga Gedebage Cilacap is engaged in toll
road business, covering funding, engineering
planning, construction, operation and maintenance
of toll roads.

Berdasarkan akta Pendirian Perseroan Terbatas
PT Jasamarga Gedebage Cilacap No.8 tanggal 28
Januari 2022 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati,
S.H., M.KN., di Batam dan telah mendapat
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data
Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia No AHU-
007639.AH.01.01 tanggal 29 Januari 2022.
Perusahaan melakukan penempatan saham
sebesar Rp609.600.

Based on the deed of Establishment of
PT Jasamarga Gedebage Cilacap No. 8 dated
January 28, 2022 from Notary Ni Nyoman Rai
Sumawati, S.H., M.KN., in Batam and has received
Notification of Changes in Company Data from the
Minister of Law and Human Rights of the Republic of
Indonesia No. AHU-007639.AH.01.01 dated January
29, 2022. The Company will issue shares amounting
to Rp609,600.

Atas transaksi ini persentase kepemilikan
Perusahaan di PT Jasamarga Gedebage Cilacap
sebesar 12.16%.

Due to this transaction, the Company's percentage
of ownership in PT Jasamarga Gedebage Cilacap is
12.16%.

23. Aset Takberwujud

23. Intangible Assets

| | 2022 | | | | | |
|---|---|-------------------------------|---------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| | Saldo Awal/ Beginning Balance Rp | Penambahan/ Addition Rp | Pengurangan/ Deduction Rp | Reklasifikasi/ Reclassification Rp | Saldo Akhir/ Ending Balance Rp | |
| Nilai Tercatat | | | | | | Acquisition Cost |
| Hak Konsesi - Ruas Jalan Tol (Catatan 51) | 4,928,065,714 | 358,622,007 | -- | -- | 5,286,687,721 | Concession Rights - Toll (Note 51) |
| Merk Dagang | 150,130,544 | -- | -- | -- | 150,130,544 | Trademark |
| Perangkat Lunak | 2,816,884 | 83,335 | -- | -- | 2,900,219 | |
| Aset Takberwujud dalam Pembangunan | | | | | | |
| Pengelolaan Air (Catatan 53) | 52,423,736 | 144,433,766 | -- | -- | 196,857,502 | Water Treatment (Note 53) |
| Total | 5,133,436,878 | 503,139,108 | -- | -- | 5,636,575,986 | Total |
| Akumulasi Amortisasi | | | | | | Accumulated Amortization |
| Hak Konsesi - Ruas Jalan Tol (Catatan 51) | 2,798,216 | 16,307,690 | -- | -- | 19,105,906 | Concession Rights - Toll (Note 51) |
| Perangkat Lunak | 2,438,590 | -- | -- | -- | 2,438,590 | |
| Total | 5,236,806 | 16,307,690 | -- | -- | 21,544,496 | Total |
| Nilai Buku | 5,128,200,072 | | | | 5,615,031,490 | Book Value |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | 31 Desember 2021/ December 31, 2021 | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Saldo Awal/ Beginning Balance | Penambahan/ Addition | Pengurangan/ Deduction | Reklasifikasi/ Reclassification | Saldo Akhir/ Ending Balance | |
| | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp | |
| Biaya Perolehan | | | | | | Acquisition Cost |
| Hak Konsesi - Ruas | | | | | | Concession Rights - Toll |
| Jalan Tol (Catatan 53) | 3,743,868,979 | 1,184,196,735 | -- | -- | 4,928,065,714 | (Note 53) |
| Merk Dagang | 120,463,320 | 29,667,224 | -- | -- | 150,130,544 | Trademark |
| Perangkat Lunak | -- | -- | -- | 2,816,884 | 2,816,884 | Software |
| Aset Takberwujud dalam Pembangunan | | | | | | Intangible Assets Under Development |
| Pengelolaan Air (Catatan 53) | -- | 52,423,736 | -- | -- | 52,423,736 | Water Treatment (Note 53) |
| | 3,864,332,299 | 1,266,287,695 | -- | 2,816,884 | 5,133,436,878 | |
| Akumulasi Amortisasi | | | | | | Accumulated Amortization |
| Hak Konsesi - Ruas | | | | | | Concession Rights - Toll |
| Jalan Tol (Catatan 53) | -- | 2,798,216 | -- | -- | 2,798,216 | (Note 53) |
| Perangkat Lunak | -- | -- | -- | 2,438,590 | 2,438,590 | Software |
| | -- | 2,798,216 | -- | 2,438,590 | 5,236,806 | |
| Nilai Tercatat | 3,864,332,299 | | | | 5,128,200,072 | Carrying Value |

Merk dagang yang dimiliki oleh Winner terdiri atas WIKA Solar Water Heater (SWH) dan perjanjian jaringan distribusi ke seluruh Indonesia.

Trademark of Winner consists of WIKA Solar Water Heater (SWH) and agreement distribution channels throughout Indonesia.

Beban amortisasi untuk periode-periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 sebesar Rp16.307.690 dan Rp2.798.216 yang dialokasikan pada beban pokok pendapatan (Catatan 46).

Amortization expenses for the six months periods ended June 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp16,307,690 and Rp2,798,216 which are allocated to cost of revenues (Note 46).

24. Aset Lain-Lain

24. Other Assets

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| Beban Ditangguhkan | 32,449,930 | 32,626,315 | Deferred Expenses |
| Aset Tidak Digunakan | 31,105,162 | 31,105,162 | Unused Asset |
| Retensi Bank | 15,922,174 | 19,720,153 | Bank Retention |
| Dana yang Dibatasi | | | |
| Penggunaannya | 85,753,710 | 19,000,000 | Restricted Funds |
| Beban Tanggahan | | | Sukuk Mudharabah |
| Sukuk Mudharabah | 12,754,396 | 14,436,797 | Deffered Expenses |
| Perangkat Lunak | 7,905,556 | 9,835,859 | Software |
| Aset Hak-Guna-Bersih | 351,676,190 | 376,666,696 | Right-of-Use Assets-Net |
| Investasi Peralatan | | | Investment of Equipment |
| Dalam Pelaksanaan | 8,435,244 | 8,435,244 | In Process |
| Peralatan dan Perlengkapan | | | Operating Equipment |
| Operasional | -- | 30,612,551 | and Supplies |
| Lain-lain | 12,389,708 | 57,024,228 | Others |
| Total | 558,392,070 | 599,463,005 | Total |

Aset Hak-Guna

Right-of-use Assets

Aset hak-guna tanah merupakan sewa Hotel Grand Inna Kuta (GIK), Inna Sindhu Bali Beach, dan Inaya Putri Bali, milik HIPRO, dengan jangka waktu 20 - 33 tahun.

Right-of-use assets land represent the land lease of Hotel Grand Inna Kuta (GIK), Inna Sindhu Bali Beach and Inaya Putri Bali, belongs to HIPRO, with period of 20 - 33 years .

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Beban penyusutan aset hak-guna untuk periode-
periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni
2022 dan 31 Desember 2021 sebesar
Rp22.406.041, Rp105.429.428, yang di catat pada
beban pokok pendapatan (Catatan 46).

WIKA Beton melakukan reklasifikasi atas aset hak-
guna pada tahun 2021 menjadi aset tetap berupa
peralatan sebesar Rp91.289.717 (Catatan 19).

- Beban ditangguhkan merupakan biaya yang dikeluarkan untuk pengembangan kawasan-kawasan pada WIKA Realty yang masih dalam proses persiapan dan pengurusan perijinan.
- Peralatan dan perlengkapan operasional yang digunakan untuk operasional hotel yang antara lain terdiri dari sendok, garpu, piring, gelas, cangkir dan sejenisnya serta linen.
- Aset tidak digunakan merupakan alat proyek yang sudah tidak digunakan dan masih memiliki nilai manfaat.
- Retensi bank merupakan dana milik WIKA Realty yang ditahan oleh bank karena belum selesainya pengurusan sertifikat.
- Dana yang dibatasi penggunaannya WIKA Beton merupakan rekening giro yang penggunaannya dibatasi oleh PT Bank CIMB Niaga Tbk terkait dengan pinjaman terhadap fasilitas Pembiayaan Investasi iB.
- Beban tanggungan sukuk mudharabah merupakan biaya emisi yang timbul dari penerbitan sukuk mudharabah (Catatan 37) dan akan di amortisasi secara garis lurus.
- Perangkat lunak merupakan program akuntansi yang dimiliki Perusahaan.
- Investasi peralatan dalam pelaksanaan merupakan pembelian alat-alat proyek yang masih dalam proses pengiriman milik WIKA Gedung.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Depreciation expenses of right-of-use assets for the six months periods ended June 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp22,406,041 and Rp105,429,408, recorded to cost of revenues (Note 46).

WIKA Beton reclassified right-of-use assets plant equipment in 2021 into fixed assets amounting to Rp91,289,717 (Note 19).

- *Deferred expenses represent costs incurred for the development areas of WIKA Realty, that are still in the process for preparation and administration.*
- *Operational equipment and supplies used for hotel operations which include spoons, forks, plates, glasses, cups and the like as well as linen.*
- *Unused assets are project tools that are no longer in use and still have value benefits.*
- *Bank retention is a fund belong to WIKA Realty held by bank due to the completion of the certificate management.*
- *WIKA Beton's restricted fund is a current account whose use is restricted by PT Bank CIMB Niaga Tbk in relation to loans to the iB Investment Financing facility.*
- *Sukuk mudharabah deferred expenses represent issuance costs arising from the issuance of sukuk mudharabah (Note 37) and will be amortized on a straight-line basis.*
- *The software represents an accounting program that belong to the Company.*
- *Investment of Equipment in Process is the purchase of the WIKA Gedung's equipment which is in the delivery process.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

25. Pinjaman Jangka Pendek

25. Short Term Loan

Rincian pinjaman jangka pendek kepada pihak berelasi dan pihak ketiga adalah sebagai berikut:

Details of short term loan to related parties and third parties are as follows:

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | Rp | Rp |
| Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i> | 8,993,470,104 | 7,883,528,484 |
| Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i> | 7,089,652,943 | 6,206,416,907 |
| Total | 16,083,123,047 | 14,089,945,391 |

Rincian pinjaman jangka pendek berdasarkan kreditur adalah sebagai berikut:

The details of short-term loans based on creditors are as follows:

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Rp | Rp |
| Perusahaan/ the Company | | |
| Pihak Berelasi (Catatan 49)/ Related Parties (Note 49) | | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 3,382,096,828 | 2,999,876,091 |
| PT Bank Syariah Indonesia | 1,700,000,000 | 1,690,000,000 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 781,009,460 | 1,285,261,640 |
| PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) | 700,000,000 | 300,000,000 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 600,000,050 | 599,283,688 |
| Indonesia Infrastructure Finance | 500,000,000 | -- |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk | 340,000,000 | -- |
| Sub Total | 8,003,106,339 | 6,874,421,419 |
| Pihak Ketiga/ Third Parties | | |
| PT Bank BTPN Tbk dh/ <i>Formerly</i> <i>Formerly</i> PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia | 2,450,000,000 | 1,200,000,000 |
| PT Bank HSBC Indonesia | 500,000,000 | 444,645,639 |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk | 500,000,000 | 500,000,000 |
| PT Bank DKI | 800,000,000 | 750,000,000 |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk | 750,000,000 | 750,000,000 |
| Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia - Indonesia Eximbank | 580,000,000 | 585,537,313 |
| Shinhan Bank indonesia | 200,000,000 | 200,000,000 |
| PT Bank CTBC Indonesia | 149,666,667 | 150,000,000 |
| PT Bank ICBC Indonesia | 100,000,000 | 100,000,000 |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk | 32,039,352 | 33,893,354 |
| PT Bank Permata Tbk | 5,573,533 | 109,081,741 |
| PT Bank Maybank Indonesia Syariah | -- | 400,000,455 |
| Sub Total | 6,067,279,552 | 5,223,158,502 |
| Sub Total | 14,070,385,890 | 12,097,579,921 |
| Entitas Anak/ Subsidiaries | | |
| Pihak Berelasi (Catatan 49)/ Related Parties (Note 49) | | |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk dh/ <i>Formerly</i> PT Bank Syariah Ma | 400,000,000 | 200,000,000 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 304,079,054 | 543,432,294 |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk | 138,608,743 | -- |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 107,840,878 | 199,890,000 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 39,835,090 | 65,784,771 |
| Sub Total | 990,363,765 | 1,009,107,065 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| | Rp | Rp |
| Pihak Ketiga/ Third Parties | | |
| PT Bank DKI | 400,000,000 | 348,070,856 |
| PT Bank BTPN Tbk dh/ Formerly | | |
| PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia | 285,000,000 | 269,247,179 |
| PT Bank CIMB Niaga, Tbk. | 118,837,875 | 141,570,370 |
| PT Bank ICBC Indonesia | 106,370,000 | 106,370,000 |
| HSBC Holdings PLC | 70,000,000 | 50,000,000 |
| PT Bank Mayapada International Tbk | 37,885,517 | -- |
| PT Bank Victoria International, Tbk. | 4,280,000 | -- |
| PT Bank Danamon Tbk | -- | 35,000,000 |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk | -- | 33,000,000 |
| Sub Total | <u>1,022,373,392</u> | <u>983,258,405</u> |
| Sub Total | <u>2,012,737,157</u> | <u>1,992,365,470</u> |
| Total Pinjaman Jangka Pendek/ Short Term Loan | | |
| Pihak Berelasi/ Related Parties | 8,993,470,104 | 7,883,528,484 |
| Pihak Ketiga/ Third Parties | 7,089,652,943 | 6,206,416,907 |
| Total | <u>16,083,123,047</u> | <u>14,089,945,391</u> |

Perusahaan

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Perusahaan menandatangani perpanjangan fasilitas Kredit Modal Kerja *Revolving* dan Kredit Modal Kerja Transaksional dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris Sri Ismiyati, S.H., M.Kn., No 34, 35, 36, 37, 38, dan 39 pada tanggal 9 Juni 2021.

Fasilitas yang diperoleh Perusahaan adalah fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional sebesar Rp1.900.000.000, fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional II sebesar Rp1.000.000.000, fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional III sebesar Rp1.000.000.000, fasilitas *Non Cash Loan* sebesar Rp11.750.000.000, fasilitas *Invoice Financing* sebesar Rp500.000.000, fasilitas Kredit Modal Kerja *Revolving* sebesar Rp100.000.000 dan Fasilitas Treasury Line sebesar USD40.000.000 dengan tingkat suku bunga masing-masing sebesar 8,00% - 9,50%. Fasilitas tersebut untuk mendanai proyek-proyek khusus

Masa berlaku kredit sampai dengan 10 Juni 2023.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan piutang, persediaan, tanah dan bangunan. (Catatan 5, 10, dan 19).

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan

The Company

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

The Company entered into an extension agreement of *Revolving Working Capital Loan* and *Transactional Working Capital Loan* with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. The agreement has been amended the latest based on Notarial Deed No 34, 35, 36, 37, 38 and 39 dated June 9, 2021 of Sri Ismiyati, S.H., M.Kn.

The facilities obtained by the Company are *Transactional Working Capital Credit facility* amounting to Rp1,900,000,000, *Transactional Working Capital loan II* amounting to Rp1,000,000,000, *Transactional Working Capital loan III* amounting to Rp1,000,000,000, *Non Cash Loan facility* amounting to Rp11,750,000,000, *Invoice Financing facility* amounting to Rp500,000,000, *Credit facilities Revolving working capital* of Rp100,000,000 and *Treasury Line Facility* amounting to USD40,000,000 with an interest rate of 8.00% - 9.50% each. The facilities are used to fund specified project.

The validity period of the credit agreement is until June 10, 2023.

The loan is guaranteed with receivables, inventories, land and building (Notes 5, 10, and 19).

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

sebagai berikut:

- Rasio lancar minimum 1 kali; dan
- *Debt to equity ratio* maksimum 3,5 kali.

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

Perusahaan telah mengadakan perjanjian kredit dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk tanggal 29 Maret 2021 berdasarkan Akta Notaris Sri Ismiyati, S.H., M.Kn., No. 88, 89, 90, 91, dan 92.

Masa berlaku kredit sampai dengan 24 Juni 2024.

Fasilitas yang diberikan berupa Kredit Modal Kerja Transaksional dengan limit maksimal sebesar Rp1.700.000.000 dan Fasilitas BSI Buyer Financing dengan limit pembiayaan maksimal sebesar Rp300.000.000

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Gearing ratio* maksimum 3 kali;
- *Current assets ratio* minimum 1 kali; dan
- *Debt Service Coverage Ratio (DSCR)* minimal 100%

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan piutang usaha (Catatan 5).

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Perusahaan menandatangani perpanjangan perjanjian fasilitas Kredit Modal Kerja, Kredit Modal Kerja RC Terbatas & *Promes/ Revolving, Credit Term Loan, Forex Line Facility* dan *KMK Bridging Loan* dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 21 Mei 2021 berdasarkan Akta Notaris Sri Ismiyati, S.H., M.Kn., S.H., No. 81, 82, 83, 84, dan 85.

Fasilitas yang diberikan Fasilitas Kredit Modal Kerja RC Terbatas/ *Revolving* sebesar Rp150.000.000, Kredit Modal Kerja *Promes* sebesar Rp200.000.000, kredit modal kerja *project base* dengan limit maksimal Rp1.700.000.000, Tidak Langsung (Non Cash Loan) dengan limit maksimal Rp3.500.000.000, dan *Treasury Line* dengan limit maksimal USD10,000,000 dengan tingkat suku bunga sebesar 8,00% - 9,25% per tahun.

Masa berlaku kredit sampai dengan 20 Mei 2023.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan tagihan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *Current ratio* minimum 1 time; and
- *Debt to equity ratio* maximum 3.5 times.

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

The Company has entered into a credit agreement with PT Bank Syariah Indonesia Tbk on March 29, 2021 based on Notarial Deed No. 88, 89, 90, 91, and 92 of Sri Ismiyati, S.H., M.Kn.

The validity period of the credit agreement is until June 24, 2024.

Facilities provided in Transactional Credit Working Capital with maximum limit of Rp1,700,000,000 and BSI Buyer Financing Facility with a maximum limit of Rp300,000,000.

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Gearing ratio* maximum 3 times;
- *Current assets ratio* minimum 1 time; and
- *Debt Service Coverage Ratio (DSCR)* minimum 100%

The loan is collateralized with accounts receivables (Note 5).

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

The Company entered into an extension agreement of Working Capital Loan, Limited RC Working Capital & Promes/ Revolving, Credit Term Loan, Forex Line and KMK Bridging Loan Facility with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. The agreement has been amended on May 21, 2021 based on deed No. 81, 82, 83, 84, and 85. of Sri Ismiyati, S.H., M.Kn

Facilities provided by Limited RC / Revolving Working Capital Credit Facility of Rp150,000,000, Promes Working Capital Credit of Rp200,000,000, Project Base Working Capital Credit with a maximum limit of Rp1,700,000,000, Indirect (Non Cash Loan) with a maximum limit of Rp3,500,000,000, and Treasury Line with a maximum limit of USD10,000,000. with an interest rate of 8.00% - 9.25% per year.

The validity period of the credit agreement is until May 20, 2023.

The loan is guaranteed by receivables from projects

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

termin atas proyek-proyek yang dibiayai oleh fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar minimum 1 kali;
- *Debt to equity ratio* (DER) maksimum 4 kali; dan
- *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) minimal 100%

PT Indonesia Infrastructure Finance

Pada Tanggal 3 Februari 2022, Perusahaan telah mengadakan perjanjian kredit dengan PT Indonesia Infrastruktur Finance, berdasarkan akta notaris No. 1 dari Notaris Fathiah Helmi, S.H., Fasilitas yang diberikan berupa Kredit Modal Kerja Revolving dengan limit maksimal Rp500.000.000 dan tingkat suku bunga sebesar 8% per tahun, untuk kebutuhan tambahan modal kerja.

Masa berlaku kredit sampai dengan 3 Februari 2023.

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar minimum 1 kali;
- Rasio gearing eksternal maksimum 2,5 kali; dan
- *Interest coverage ratio* minimum 1,5 kali;

PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)

Perusahaan menandatangani perpanjangan fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero). Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 18 Oktober 2021 berdasarkan Akta Notaris Sri Ismiyati, S.H., M.Kn. No. 38.

Maksimum fasilitas yang diberikan adalah untuk fasilitas Kredit Modal Kerja sebesar Rp700.000.000.

Masa berlaku kredit sampai dengan 18 Oktober 2022.

Tingkat suku bunga adalah 8,00% per tahun yang akan direviu setiap saat dan akan disesuaikan apabila terdapat ketentuan/kebijakan baru dari Bank.

Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan fidusia piutang proyek dengan pengikatan sebesar 100% dari limit pembiayaan (Catatan 5).

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar minimum 1 kali.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

financed by credit facilities from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio minimum 1 time;*
- *Debt to equity ratio (DER) maximum of 4 times; and*
- *Debt service coverage ratio minimum 100%*

PT Indonesia Infrastructure Finance

On February 3, 2022, the Company has entered into a credit agreement with PT Indonesia Infrastruktur Finance based on Notarial Deed No.1 of Fathiah Helmi, S.H., the facility provided is in the form of a Revolving Credit Working Capital with maximum limit of Rp500,000,000 with interest rate of 8% per annum, for additional working capital needs.

The credit validity period until February 3, 2023.

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio minimum 1 time;*
- *External gearing ratio maximum 2.5 times; and*
- *Interest coverage ratio minimum 1.5 times;*

PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)

The Company entered into an extension agreement of Working Capital Loan with PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero). The agreement has been amended the latest on October 18, 2021 based on Notarial Deed No. 38 of Sri Ismiyati, S.H., M.Kn.

Maximum facility for Working Capital Loan is Rp700,000,000.

The validity period of credit facility is until October 18, 2022.

The interest rate is 8.00% per year which will be reviewed at any time and will be adjusted if there is a provision/new policy from Bank.

This financing facility is secured with project receivables that should be maintained at 100% from facility limit (Note 5).

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio minimum 1 time.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- *Gearing ratio* maksimum 2,5 kali.
- EBITDA terhadap beban bunga minimal 1 kali

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Perusahaan menandatangani perpanjangan fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 27 Mei 2022 berdasarkan Akta Notaris Sri Ismiyati, S.H, M.Kn., No 50, 51, dan 52.

Fasilitas yang diberikan berupa kredit modal rekening koran dan kerja konstruksi dengan limit Rp1.000.000.000, *non cash loan* dengan limit Rp9.000.000.000, dengan tingkat suku bunga 9%.

Masa berlaku kredit sampai dengan 30 November 2022.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang atas proyek-proyek yang ditunjuk dan tanah dan bangunan milik Perusahaan (Catatan 5 dan 19).

PT Bank BTPN Tbk

Perusahaan menandatangani perjanjian dengan PT Bank BTPN Tbk yang telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 2 Juli 2021 berdasarkan Akta Notaris Sri Ismiyati, S.H., No 5 dan 6.

Fasilitas yang diberikan adalah

- Fasilitas *Revolving Credit Facility* dengan jumlah Rp450.000.000;
- Fasilitas *Loan on Note T/R* dengan jumlah Rp50.000.000;
- Fasilitas *Bank Guarantee* dengan jumlah Rp50.000.000;
- Fasilitas *Loan on Note 2 (Account Receivable Financing)* dengan jumlah Rp50.000.000;
- Fasilitas *Loan on Note 4 (Supplier Financing)* dengan jumlah Rp50.000.000;
- Fasilitas *Revolving Credit Facility on Note 3* dengan jumlah Rp2.000.000.000; dan
- Fasilitas *Commercial L/C* dengan jumlah Rp50.000.000.

Tingkat suku bunga adalah 1,50% ditambah dengan *cost of funds*.

Masa berlaku kredit sampai dengan 30 Juni 2022 (dalam proses perpanjangan).

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *Gearing ratio* maximum 2.5 times.
- *EBITDA to interest* minimum 1 time.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

The Company entered into an extension agreement of Working Capital Loan with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. The agreement has been amended the latest on May 27, 2022 based on Notarial Deed No. 50, 51, and 52 of Sri Ismiyati, S.H, M.Kn.

Facilities provided are overdraft capital credit and construction working capital credit with a limit of Rp1.000,000,000, non cash loan with a limit of Rp9,000,000,000, with an interest rate of 9%.

The validity period of the credit agreement is until November 30, 2022.

The loan is guaranteed with accounts receivable of the projects and land and building owned by the Company (Notes 5 and 19).

PT Bank BTPN Tbk

The Company signed an agreement with PT Bank BTPN Tbk which was last amended on July 2, 2021 based on the Notarial Deed of Sri Ismiyati, S.H., No. 5 and 6.

The facilities provided are

- *Revolving Credit facility with a total of Rp450,000,000;*
- *Loan on Note T/R facility of Rp50,000,000;*
- *Bank Guarantee facility with a total of Rp50,000,000;*
- *Loan on Note 2 (Account Receivable Financing) facility of Rp50,000,000;*
- *Loan on Note 4 (Supplier Financing) facility in the amount of Rp50,000,000;*
- *Revolving facility with a total of Rp2,000,000,000; and*
- *Commercial L/C facility with a total of Rp50,000,000.*

The interest rate is 1.50% plus the cost of funds.

The validity period of credit facility is until June 30, 2022 (in the process of extension).

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- Rasio lancar minimum 1 kali;
- *Interest coverage ratio* minimum 1,5 kali; dan
- *Gearing Ratio* maksimum 3,5 kali.

Kredit ini dijamin sesuai Akta Fidusia atas piutang 100% dari batas fasilitas (Catatan 5).

PT Bank HSBC Indonesia

Perusahaan menandatangani fasilitas kredit pinjaman dengan PT Bank HSBC Indonesia, yang telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 18 Oktober 2021 berdasarkan Akta Notaris No. 36 dari Sri Ismiyati, S.H., M.Kn.

Fasilitas limit gabungan dengan limit kredit maksimal Rp2.200.000.000, yang terbagi dengan sub fasilitas *Impor* 1, dengan *sub limit* (i) fasilitas kredit berdokumen 1, (ii) fasilitas kredit berdokumen dengan Pembayaran tertunda/ berjangka 1, (iii) fasilitas pinjaman *Impor* 1, (iv) fasilitas kredit berdokumen berjangka yang dibayar atas unjuk 1 (UPAS 1).

Masa berlaku kredit sampai dengan 31 Mei 2022 (dalam proses perpanjangan) dengan tingkat suku bunga adalah sebagai berikut:

- 4,5% per tahun untuk Dolar Amerika Serikat.
- 7,5% per tahun untuk mata uang Rupiah.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan piutang usaha sebesar Rp2.200.000.000 (Catatan 5).

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar minimum 1 kali; dan
- Rasio *gearing* eksternal maksimum 3,5 kali.
- *Interest Coverage Ratio* minimal 2 kali.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Perusahaan telah mengadakan perjanjian kredit dengan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk pada tanggal 3 November 2021 berdasarkan Akta Notaris Karin Christiana Basoeki, S.H., M.Kn., No. 10.

Fasilitas kredit dengan limit maksimal Rp600.000.000 yang terdiri dari Kredit Jangka Pendek maksimal Rp200.000.000 dan Kredit Modal Kerja berupa fasilitas *Supply Chain Financing* (SCF) maksimal Rp400.000.000 dengan bunga sebesar 8% - 8,5%

Masa berlaku kredit sampai dengan 7 November 2022.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *Current ratio* minimum 1 time
- *Interest coverage ratio* minimum 1.5 times; and
- *Gearing Ratio* maximum 3.5 times.

This credit is secured with Fiduciary Deed of receivables by 100% of the limit facilities (Note 5).

PT Bank HSBC Indonesia

The Company entered into a credit agreement with PT Bank HSBC Indonesia. Which was last amended on October 18, 2021 based on Notarial Deed No. 36 of Sri Ismayati, S.H., M.Kn.

Combined limit facility has a maximum credit limit of Rp2,200,000,000, which is divided into Import 1 sub-facility, with sub-limit (i) documented credit facility 1, (ii) documented credit facility with delayed payment / term 1, (iii) loan facility Imports 1, (iv) term documented credit facilities paid for in line 1 (UPAS 1).

The validity period of credit agreement is until May 31, 2022 (in the process of extension) with interest rate per annum as follows:

- *4.5% per annum for US Dollar*
- *7.5% per annum for Indonesian Rupiah.*

The loan is guaranteed with trade accounts receivable amounting to Rp2,200,000,000 (Note 5).

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio* minimum 1 time; and
- *External gearing ratio* maximum 3.5 times.
- *Interest Coverage Ratio* minimum 2 times.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

The Company has entered into a credit agreement with PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk on November 3, 2021 based on Notarial Deed No. 10 of Karin Christiana Basoeki, S.H., M.Kn.

Credit facility with a maximum limit of Rp600,000,000 consisting of Short-term Credit of maximum Rp200,000,000 and Working Capital Credit in the form of a Supply Chain Financing (SCF) facility of a maximum of Rp400,000,000 with an interest rate of 8 – 8,5%

The credit validity period until November 7, 2022.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Negative covenants:

- Memindahtangankan jaminan kredit yang diberikan kepada bank;
- Memperoleh fasilitas kredit dari pihak ketiga untuk proyek yang sama;
- Menjaminkan harta kekayaan debitur yang dijaminkan di bank kepada pihak lain;
- Mengajukan permohonan kepada pengadilan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran utang; dan
- Menyerahkan sebagian atau seluruh kewajiban debitur atas fasilitas kredit kepada pihak lain.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan piutang usaha sebesar 100% (Catatan 5).

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Perusahaan menandatangani perpanjangan fasilitas Kredit Modal Umum (*Revolving*) dari PT Bank Pan Indonesia Tbk. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 15 September 2021 berdasarkan Akta Notaris No. 28 dari Karin Christiana Basoeki, S.H.

Fasilitas yang diberikan berupa Kredit Modal Kerja dengan limit Rp750.000.000 dengan tingkat suku bunga sebagai berikut:

- Untuk jangka waktu pinjaman 1 bulan bunga yang dikenakan 8% per tahun; dan
- Untuk jangka waktu pinjaman lebih dari 1 bulan sampai dengan 3 bulan bunga yang dikenakan 8,5% per tahun.

Fasilitas Kredit Modal Kerja tersebut berlaku sampai dengan 16 September 2022.

Pinjaman tersebut di atas dijamin berupa tagihan proyek dengan nilai 100% dari jumlah maksimum kredit atau senilai Rp750.000.000 (Catatan 5).

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimum 1 kali;
- Pinjaman berbunga dibagi total Ekuitas maksimum 3 kali; dan
- EBITDA dibagi beban bunga pinjaman minimum 1 kali.

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia

Perusahaan telah mengadakan perjanjian Kredit Modal Kerja dengan Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia. Fasilitas yang diberikan berupa Kredit

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Negative covenants:

- *Hand over the credit guarantee provided to the bank;*
- *Obtaining credit facilities from other parties for the similar project;*
- *Pledging assets that has been used as collateral to bank to other parties;*
- *Submitting an application to the court for bankruptcy or postponement of debt payment; and*
- *Handing over part or all of the debtor's obligations or credit facilities to other parties.*

The loan is guaranteed with accounts receivable with amount 100% (Notes 5).

PT Bank Pan Indonesia Tbk

The Company entered into an extension agreement of Working Capital Loan (Revolving) with PT Bank Pan Indonesia Tbk. The agreement has been last amended on September 15, 2021 based on Notarial Deed No. 28 of Karin Christiana Basoeki, S.H.

Facilities provided are Working Capital Loan with limit of Rp750,000,000 with interest rates as follows:

- *For a loan term of 1 month, the interest is 8% per annum; and*
- *For loan terms of more than 1 month up to 3 months, the interest is 8.5% per annum.*

The Working Capital Loan facilities is valid until September 16, 2022.

The loan is guaranteed with project receivables with a value of 100% of the maximum amount of credit or equivalent to Rp750,000,000 (Note 5).

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio minimum 1 time;*
- *Interest-bearing loans divided by total Equity maximum 3 times; and*
- *EBITDA divided by interest expense minimum 1 time.*

Indonesia Eximbank

The Company has entered into a Working Capital Credit agreement with Indonesia Eximbank. The facilities provided are in the form of Export Working

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Modal Kerja Ekspor dengan kredit limit maksimum Rp400.000.000 dan fasilitas Bank Guarantee sebesar Rp500.000.000. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 6 Agustus 2021 berdasarkan perjanjian kredit modal kerja ekspor No. 364/ADD/PK/08/2021.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang usaha atas proyek (Catatan 5).

Syarat dan ketentuan:

- Menggunakan fasilitas sesuai dengan tujuan penggunaan fasilitas di perjanjian;
- Menjaga *outstanding* fasilitas *tercover* oleh piutang proyek yang dibiayai; dan
- Menjaga, memelihara dan menjalankan usaha dengan baik.

Masa berlaku kredit sampai dengan 21 Juli 2022 dengan tingkat suku bunga adalah sebagai berikut:

- 5,5% per tahun untuk Dolar Amerika Serikat.
- 8,25% per tahun untuk Rupiah.

Shinhan Bank Indonesia

Perusahaan menandatangani perpanjangan kredit pinjaman dengan PT Bank Shinhan Indonesia. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 21 Juni 2021 berdasarkan Akta Notaris Sri Ismiyati S.H., M.Kn., No. 60.

Fasilitas yang diberikan berupa pinjaman sebesar Rp200.000.000. Masa berlaku kredit sampai dengan 26 April 2023. dengan tingkat suku bunga 7% - 7,5%.

PT Bank CTBC Indonesia

Perusahaan telah mengadakan perjanjian kredit dengan PT Bank CTBC Indonesia pada tanggal 18 Agustus 2021 berdasarkan Akta Notaris Sri Ismiyati, S.H., M.Kn., No. 46 dan 47.

Fasilitas yang diberikan berupa Fasilitas *Omnibus Line* dengan Fasilitas Pinjaman Jangka Pendek sebesar Rp200.000.000;

Masa berlaku kredit sampai dengan 17 Juni 2023.

Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar:

- Jakarta *Interbank Office Rate* (JIBOR) ditambah 2,5% per tahun atau minimal 7,5%-8% per tahun untuk penarikan dalam Rupiah; dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Capital Credit with a maximum credit limit of Rp400,000,000 and a Bank Guarantee facility of Rp500,000,000. The agreement was last amended on August 6, 2021 based on the export working capital credit agreement No. 364/ADD/PK/08/2021.

The loan is guaranteed with trade accounts receivables of project (Note 5).

Terms and Conditions:

- *Credit facilities used by the company are accordance with the intended use of the facilities in the agreement;*
- *Maintaining the outstanding facilities covered by project receivables being funded; and*
- *Maintaining and managing the business properly*

The validity period of credit agreement is until July 21, 2022 with interest rate per annum as follows:

- *5.5% per annum for US Dollar*
- *8.25% per annum for Rupiah.*

Shinhan Bank Indonesia

The Company has entered into a Credit loan with PT Bank Shinhan Indonesia. The agreement has been last amended dated June 21, 2021 based on Notarial Deed No. 60 of Sri Ismiyati S.H., M.Kn.

Facilities provided with cash limit amounting to Rp200,000,000. The validity period until April 26, 2022 with interest rate of 7% - 7.5%.

PT Bank CTBC Indonesia

The Company has entered into a credit agreement with PT Bank CTBC Indonesia on August 18, 2021 based on Notarial Deed No. 46 and 47 of Sri Ismiyati, S.H., M.Kn.

The facilities provided are in the form of an Omnibus Line Facility with the following Facilities Short Term Loan Facility of Rp200,000,000;

The validity period of credit facility is until June 17, 2023.

This loan bears interest at:

- *Jakarta Interbank Office Rate (JIBOR) plus 2.5% per annum or a minimum of 7.5%-8% per annum for withdrawals in Rupiah; and*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- London *Interbank Office Rate* (LIBOR) ditambah 2,5% per tahun atau minimal 2,5%-3% per tahun untuk penarikan dalam USD.

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Debt to equity ratio* maksimum 3,5 kali;
- *Current assets ratio* minimum 1 kali; dan
- EBITDA minimal 2 kali.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan piutang usaha (Catatan 5).

PT Bank ICBC Indonesia

Perusahaan menandatangani perpanjangan fasilitas Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap *on Demand* (PTD) - A dari PT Bank ICBC Indonesia. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 16 Agustus 2021 berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit No. 002/ICBC-WSM/PTDA-Omnibus/IV/2021/P1.

Ketentuan fasilitas kredit adalah sebagai berikut:

- Pinjaman Tetap *on Demand* maksimum Rp100.000.000 dengan tingkat suku bunga JIBOR 3 bulan +3%; dan
- Fasilitas Omnibus Line untuk *L/C Sight* atau *L/C Usance* atau *UPAS L/C* dan *SKBDN*, *Trust Receipt*, *UPAS/UPAM* dan Bank Garansi sebesar Rp200.000.000 atau setara dalam *multicurrency*, dengan tingkat suku bunga JIBOR 3 bulan +3% dalam Rupiah, 4,25% dalam USD, 5% dalam RMB

Masa berlaku kredit sampai dengan 14 Agustus 2022.

Pinjaman ini dijamin sesuai dengan Akta Fidusia atas Piutang No. 47 (Catatan 5).

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Perusahaan menandatangani perpanjangan fasilitas kredit pinjaman dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 4 Agustus 2021 berdasarkan Perjanjian Perubahan Terhadap Perjanjian Kredit No. 462/PP/EB/0721 dan 466/PP/EB/0721.

Fasilitas Pinjaman Rekening Koran dan *Uncommitted Omnibus Trade* dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk maksimum untuk masing-masing fasilitas adalah sebesar Rp45.000.000 dan Rp350.000.000.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- London *Interbank Office Rate* (LIBOR) plus 2.5% per annum or a minimum of 2.5%-3% per annum for withdrawals in USD.

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Debt to equity ratio* maximum 3.5 times;
- *Current assets ratio* minimum 1 time; and
- *EBITDA* minimum 2 times.

The loan is collateralized with accounts receivables (Note 5).

PT Bank ICBC Indonesia

The company signed the extension of the Fixed Loan on Demand (PTD) - A Working Capital Credit facility from PT Bank ICBC Indonesia. The agreement was last amended on August 16, 2021 based on Amendment to Credit Agreement No. 002/ICBC-WSM/PTDA-Omnibus/IV/2021/P1.

The credit facilities have the following conditions:

- *Fixed Working Capital on demand Facility* to a maximum of Rp100,000,000 with interest rate per annum is JIBOR 3 months +3%; and
- *Omnibus Line facilities* for *L/C Sight* or *L/C Usance* or *UPAS L/C* and *SKBDN*, *Trust Receipt*, *Usance Payable* at *UPAM* and *Bank Guarantee* amounting to Rp200,000,000 or equivalent in *multicurrency* with interest rate of JIBOR 3 months + 3% in Rupiah, 4.25% in USD and 5% in RMB.

The validity period of credit facility is until August 14, 2022.

This loan is secured in accordance with Fiduciary Deed of Receivables No. 47 (Note 5).

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

The Company signed an extension of the loan credit facility with PT Bank Danamon Indonesia Tbk. The agreement was last amended on August 4, 2021 based on the Agreement on Amendments to the Credit Agreement No. 462/PP/EB/0721 and 466/PP/EB/0721.

The facility of Overdraft and Uncommitted Omnibus Trade with PT Bank Danamon Indonesia Tbk have maximum limit of Rp45,000,000 and Rp350,000,000, respectively

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Masa berlaku kredit sampai dengan 22 Mei 2022 dengan tingkat suku bunga 8,75% per tahun dan telah diperpanjang. Saat ini dalam masa perpanjangan sementara sampai dengan 22 Agustus 2022 dengan nomor surat perpanjangan sementara B.203/ARO/EB/0522, B.280/ARO/EB/062, dan B.341/ARO/EB/0722.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan piutang usaha (Catatan 5).

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimum 1 kali;
- *Gearing ratio* maksimum 3,5 kali;
- *Debt service coverage ratio* minimum 1 kali; dan
- *Interest service coverage ratio* minimum 1 kali.

PT Bank Permata Tbk

Perusahaan menandatangani perpanjangan fasilitas *Cash Loan* dari PT Bank Permata Tbk. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 17 September 2021 berdasarkan Akta Notaris Sri Ismiyati S.H., M.Kn., No. 63 dan 64.

Fasilitas yang diberikan berupa pinjaman *Cash Loan* dengan limit Rp125.000.000 dengan tingkat suku bunga 7,85%, serta Fasilitas *Non Cash Loan* sebesar Rp800.000.000 dengan bunga sebesar 7,75% per tahun untuk Rupiah, 2,75% per tahun untuk Dolar Amerika Serikat dan 3,25% per tahun untuk Euro.

Masa berlaku kredit sampai dengan 17 Oktober 2022.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan piutang usaha sampai dengan 125% dari batasan fasilitasnya (Catatan 5).

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimum 1 kali;
- Total *interest bearing debt* terhadap total ekuitas maksimum 3,5 kali; dan
- EBITDA dibagi beban bunga pinjaman minimum 1,5 kali

PT Bank Maybank Indonesia Tbk

Perusahaan menandatangani perpanjangan fasilitas kredit rekening koran dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk. Perjanjian telah mengalami

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

The validity period of credit is until May 22, 2022 with interest rate of 8.75% per annum and has been extended. Currently in a temporary extension period until August 22, 2022 with letter numbers for temporary extension B.203/ARO/EB/0522, B.280/ARO/EB/0622, and B.341/ARO/EB/0722

The loan is guaranteed with accounts receivable (Note 5).

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio minimum 1 time;*
- *Gearing ratio maximum 3.5 times;*
- *Debt service coverage ratio minimum 1 time; and*
- *Interest service coverage ratio minimum 1 time.*

PT Bank Permata Tbk

The Company entered into an extension agreement of Cash Loan with PT Bank Permata Tbk. The agreement has been last amended on September 17, 2021 based on Notarial Deed No. 63 and 64 of Sri Ismiyati S.H., M.Kn.

Facilities provided are Cash Loan credit with a limit Rp125,000,000 with interest rate of 7.85%, and a Non Cash Loan amounting to Rp800,000,000 with interest rate of 7.75% per annum for Rupiah, 2.75% per annum for USD and 3.25 % per annum for Euro

The validity period of credit facility is until October 17, 2022.

The loan is guaranteed with accounts receivable with a maximum value of up to 125% of the facility limit (Note 5).

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio minimum 1 time;*
- *Total interest bearing debt to total equity maximum 3.5 times; and*
- *EBITDA divided by interest expense minimum 1.5 times.*

PT Bank Maybank Indonesia Tbk

The Company signed an extension of the overdraft credit facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk. The agreement was last amended on July 8, 2021

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

perubahan terakhir pada tanggal 8 Juli 2021
berdasarkan perpanjangan line fasilitas pembiayaan
musyarakah IB, No.172/PpMusy/CDU1/2021.

Fasilitas yang diberikan berupa fasilitas kredit
berupa L/C maksimal Rp1.000.000.000 dan fasilitas
pinjaman rekening koran sebesar Rp25.000.000,
fasilitas Qardh untuk menjamin pembayaran
maksimal Rp1.000.000.000, line fasilitas dengan
prinsip musyarakah maksimal Rp1.000.000.000, line
fasilitas kafalah bil ujah untuk menjamin
pembayaran maksimal Rp1.000.000.000, fasilitas
transaksi valuta asing maksimal USD5,000,000.

Masa berlaku kredit sampai dengan 11 Juli 2022.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan piutang
usaha yang dibiayai oleh bank ataupun tidak dibiayai
oleh bank (Catatan 5).

PT Bank DKI

Perusahaan menandatangani Perjanjian Kredit
Modal Kerja dari PT Bank DKI, yang telah
mengalami perubahan terakhir pada tanggal 21 Juli
2021 berdasarkan Akta Notaris No. 42 dari Ashoya
Ratam, S.H., M.Kn.

Fasilitas yang diberikan berupa Kredit Modal Kerja
Aflopnd dengan limit maksimal Rp100.000.000,
fasilitas Pinjaman Tetap Berjangka I dengan limit
maksimal Rp300.000.000 dan fasilitas Pinjaman
Tetap Berjangka II dengan limit maksimal
Rp500.000.000 dan memiliki sublimit fasilitas *Non
Cash Loan* (NCL), fasilitas *Supply Chain Financing*
(SCF), fasilitas Bank Garansi (BG), dan fasilitas
Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN)
dengan limit maksimal Rp200.000.000 dengan
tingkat suku bunga sebesar 8,5% per tahun.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang usaha
(Catatan 5).

Masa berlaku kredit sampai dengan 21 Juli 2022.

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa
batasan untuk mempertahankan rasio keuangan
sebagai berikut:

- Rasio lancar minimum 1 kali;
- *Debt to equity ratio* maksimum 4,5 kali; dan

PT Bank Tabungan Negara

Perusahaan menandatangani Perjanjian Kredit
Modal Kerja dari PT Bank Tabungan Negara, yang

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*based on the extension of the IB musyarakah
financing facility line, No. 172/PpMusy/CDU1/2021.*

*The facilities provided are in the form of credit
facilities in the form of L/C up to a maximum of
Rp1,000,000,000 and a current account loan facility
of Rp25,000,000, the Qardh facility to guarantee a
maximum payment of Rp1,000,000,000, a line
facility based on the musyarakah principle with a
maximum of Rp1,000,000. 000, line kafalah bil ujah
facility to guarantee a maximum payment of
Rp1,000,000,000, foreign exchange transaction
facility of a maximum of USD5,000,000.*

*The validity period of credit facility is until July 11,
2022.*

*The loan is guaranteed with accounts receivable
financed by the bank or non financed by the bank
(Note 5).*

PT Bank DKI

*The Company signed a Working Capital Credit
Agreement from PT Bank DKI. which was last
amended on July 21, 2021 based on Notarial Deed
No. 42 of Ashoya Ratam, S.H., M.Kn.*

*The facilities provided are in the form of Aflopnd
Working Capital Credit with a maximum limit of
Rp100,000,000, Fixed Term Loan I facility with a
maximum limit of Rp300,000,000, and Fixed Term
Loan II facility with a maximum limit of
Rp500,000,000 and has a sub-limit of Non Cash
Loan (NCL), Supply Chain Financing (SCF) facility,
Bank Guarantee (BG) facility, and Domestic
Documentary Letter of Credit (SKBDN) facility with a
maximum limit of Rp200,000,000 with an interest
rate of 8.5% per year.*

*The loan is guaranteed with trade accounts
receivable (Note 5).*

*The validity period of credit facility is until July 21,
2022.*

*The Company is to comply with several restrictions to
maintain financial ratios as follows:*

- *Current ratio minimum 1 time;*
- *Debt to equity ratio maximum 4.5 times; and*

PT Bank Tabungan Negara

*The Company signed a Working Capital Credit
Agreement from PT Bank Tabungan Negara. which*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 23
Mei 2022 berdasarkan Akta Notaris No. 28 dari Sri
Ismiyati, S.H., M.Kn.

Fasilitas yang diberikan berupa Kredit Modal Kerja
Non Revolving dengan limit maksimal
Rp340.000.000. Masa berlaku kredit sampai dengan
23 Mei 2023 dengan tingkat suku bunga sebesar
8,0% per tahun.

Pinjaman tersebut di atas dijamin dengan piutang
usaha sampai dengan 125% dari batasan
fasilitasnya.

MUFG Bank Ltd

Perusahaan telah mengadakan perjanjian kredit
dengan MUFG Bank Ltd. Fasilitas yang diberikan
berupa Kredit Jangka Pendek (*Cash Loan*) Tanpa
Komitmen dengan limit sebesar Rp500.000.000 dan
sub limit pinjaman jangka pendek dengan limit
Rp500.000.000. Perjanjian telah mengalami
perubahan terakhir pada tanggal 18 November 2021
berdasarkan Akta Notaris Sri Ismiyati, S.H., M.Kn.,
No. 36 dan 37.

Masa berlaku kredit sampai dengan 30 Juni 2022
dengan tingkat suku bunga *Cost of Fund* + 0,75%
per tahun.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang usaha
dengan nilai maksimum sampai dengan 100% dari
batas fasilitas (Catatan 5).

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa
batasan untuk mempertahankan rasio keuangan
sebagai berikut:

- Rasio lancar minimum 1 kali; dan
- Rasio *gearing* eksternal maksimum 2,5 kali.

WIKA Beton

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Pada tanggal 07 Juni 2022, WIKA Beton telah
melakukan persetujuan perpanjangan fasilitas kredit
kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan
nomor penawaran pemberian kredit No. CBG.CB2
/SCD.SPPK.038/2022 atas pemberian fasilitas kredit
terdiri dari, fasilitas KMK *Revolving* senilai
Rp15.000.000, Fasilitas KMK Transaksional senilai
Rp450.000.000, Fasilitas *Non-Cash Loan* senilai
Rp335.000.000, Fasilitas Treasury Line senilai
USD1,000, Fasilitas Trust Receipt Non LC senilai
Rp50.000.000, Fasilitas *Supplier Financing* senilai
Rp800.000.000, dan Fasilitas Kredit Investasi
(*refinancing*) senilai Rp500.000.000. Dengan tingkat
bunga berkisar 8,00% - 9,50% per tahun.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*was last amended on May 23, 2022 based on
Notarial Deed No. 28 of Sri Ismiyati, S.H., M.Kn*

*The facilities provided are in the form of Non
Revolving Working Capital Credit with a maximum
limit of Rp340,000,000. The validity period of credit
of facility is until May 23, 2023 with an interest rate of
8.0% per year.*

*The loan is guaranteed with accounts receivable
with a maximum value of up to 125% of the facility
limit.*

MUFG Bank Ltd

*The Company has entered into a credit agreement
with MUFG Ltd. The facilities provided are in the
form of a short-term cash loan with a limit of
Rp500,000,000 and a sub-limit for short-term loans
with a limit of Rp500,000,000. The agreement has
been last modified on November 18, 2021 based on
the Notary Deed of Sri Ismiyati, S.H., M.Kn., No. 36
and 37.*

*The validity period of credit is until June 30, 2022
with interest rate of Cost of Fund + 0.75% per
annum.*

*The loan is guaranteed with accounts receivable
with a maximum value of up to 100% of the facility
limit (Note 5).*

*The Company is required to comply with several
restrictions to maintain financial ratios as follows:*

- *Current ratio minimum 1 time; and*
- *External gearing ratio maximum 2.5 times.*

WIKA Beton

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

*On June 07, 2022, WIKA Beton has approved the
extension of the credit facility to PT Bank Mandiri
(Persero) Tbk with the offer credit No. CBG.CB2/
SCD.SPPK.038/2022 for the provision of credit
facilities consisting of, Revolving KMK facility with
limit Rp15,000,000, Transactional KMK Facility
worth Rp450,000,000, Non-Cash Loan Facility with
limit Rp335,000,000, Treasury Line facility with limit
USD1,000, Trust Receipt Non LC Facility with limit
to Rp50,000,000, Supplier Financing Facility with
limit Rp800,000,000, and Investment Credit Facility
(refinancing) with limit Rp500,000,000. The interest
is ranging 8.00% - 9.50% per year.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Masa berlaku perjanjian sesuai perpanjangan fasilitas sampai dengan 10 Juni 2023.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang, persediaan, tanah dan bangunan (Catatan 5, 10, dan 19).

WIKA Beton diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal sebesar 100%;
- *Debt to Equity Ratio* maksimal 400%; dan

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Pada tanggal 8 November 2021 WIKA Beton melakukan persetujuan perpanjangan Fasilitas Kredit kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dengan No. KPS3/2.1/371/R dimana terdapat tambahan fasilitas KMK dengan limit sebesar Rp200.000.000 dan fasilitas *Non Cash Loan* berupa LC/ SKBDN, GB/SBLC, SCF/ OAF, T/R dengan limit sebesar Rp200.000.000.

Tingkat bunga berkisar 8,50% per tahun.

Masa berlaku perjanjian sesuai perpanjangan fasilitas sampai dengan 8 November 2022.

Agunan atas perjanjian tersebut berupa piutang dan persediaan (Catatan 5 dan 10).

WIKA Beton diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal sebesar 100% ;
- *Debt to Equity Ratio* maksimal 400% dan;
- *Debt Service Coverage* minimal 100%.

PT Bank Raya Indonesia Tbk

Pada tanggal 28 Desember 2021, WIKA Beton telah menerima persetujuan fasilitas kredit kepada PT Bank Raya Indonesia Indonesia Tbk dengan nomor perjanjian R.II289-CRO/BCO/12/2021 berupa Fasilitas KMKI senilai Rp28.000.000 dengan tingkat bunga sekitar 9% pertahun, Fasilitas Import Line (L/C/SKBDN) senilai Rp28.000.000, Fasilitas Bank Garansi (BG/SBLC) senilai Rp225.000.000, Fasilitas SCF (A/P) senilai Rp225.000.000 Masa berlaku perjanjian sesuai perpanjangan fasilitas adalah 28 Desember 2021 sampai dengan 13 September 2022.

Agunan atas perjanjian tersebut berupa piutang (Catatan 5) dan persediaan sebesar Rp225.000.000 (Catatan 10), Tanah dan Bangunan Jl Raya

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

The validity period of the agreement according to the extension of facilities is until June 10, 2023.

The loan is guaranteed by receivables, inventories, land and building (Notes 5, 10 and 19).

WIKA Beton is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current Ratio* of at least 100%;
- *Debt to Equity Ratio* maximum of 400%; and

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

On November 8, 2021 WIKA Beton approved the Credit Facility to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk with No. KPS3/2.1/371/R where there are additional KMK facilities with a limit of Rp200,000,000 and Non-Cash Loan facilities in the form of LC/SKBDN, GB/SBLC, SCF/OAF, T/R with a limit of Rp200,000,000.

The interest rate is around 8.50% per annum.

The validity period of the agreement according to the extension of facilities until November 8, 2022.

Collaterals of the agreement are in the form of receivables and inventories (Notes 5 and 10).

The WIKA Beton is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current Ratio* of at least 100% ;
- *Debt to Equity Ratio* maximum of 400%; and
- *Debt Service Coverage* minimum is 100%.

PT Bank Raya Indonesia Tbk

On December 28, 2021, WIKA Beton has obtained an approval for a credit facility from PT Bank Raya Indonesia Tbk with a treaty number R.II289-CRO/BCO/12/2021 credit facilities KMKI with of value of Rp28,000,000 with interest rate is around 9% per year, facilities Import Line (L/C/SKBDN) with of value of Rp28,000,000, facilities (BG/SBLC) with of value of Rp225,000,000, facilities supply chain financing SCF (A/P) with of value of Rp225,000,000. The validity period of the extended agreement is from December 28, 2021 until September 13 2022.

Collaterals of the agreement are in the form of receivables (Note 5) and inventories amounting to Rp225,000,000 (Note 10), Land and Buildings in Jl

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Kotabumi KM 34,5 Tegineneng sebesar Rp7.365.000, Tanah dan Bangunan Kabupaten Pesawaran sebesar Rp6.766.000, Mesin dan Peralatan Rp35.569.000 (Catatan 19).

PT Bank BTPN Tbk

Pada tanggal 17 Agustus 2021, WIKA Beton telah melakukan penandatanganan perpanjangan perjanjian fasilitas perbankan dengan PT Bank BTPN Tbk berdasarkan perjanjian fasilitas No. SMBCI/NS/0487.

Fasilitas yang diberikan berupa fasilitas *cash loan* dalam bentuk *Loan on Note* untuk tujuan modal kerja dengan total senilai Rp100.000.000 serta fasilitas dalam bentuk *Commercial L/C*, *Acceptance*, *Loan on Note T/R*, *Loan on Note ARF*, *Loan on Note APF (1)*, *Loan on Note APF (2)*, dan *Guarantee* dengan limit Rp500.000.000.

Tingkat bunga yang digunakan adalah *Cost of Fund + 2%* atau sesuai dengan kesepakatan.

Masa berlaku perjanjian sesuai perpanjangan fasilitas sampai dengan 31 Agustus 2022.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang dan persediaan (Catatan 5 dan 10).

WIKA Beton diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal sebesar 100%;
- *Debt to Net Worth* maksimal 350%;
- *Interest Coverage Ratio* (EBITDA/ *Interest Expense*) minimal 200%.

PT Bank HSBC Indonesia

Pada tanggal 31 Mei 2022, WIKA Beton telah melakukan perpanjangan perjanjian fasilitas perbankan dengan PT Bank HSBC Indonesia berdasarkan perjanjian No. JAK/210811/U/210804.

Maksimum fasilitas yang diberikan sebesar Rp200.000.000, berupa *Sublimited Cash Loan* dan *Non Cash Loan*. Tingkat bunga sebesar *Term Lending Rate 4,3%* dan *Best Lending Rate 5%*.

Masa berlaku perjanjian adalah sampai dengan 17 November 2022.

Pinjaman tersebut dijamin dengan jaminan fidusia atas persediaan dan piutang dengan nilai gabungan sebesar Rp600.000.000 dimana piutang yang dijamin tidak termasuk piutang milik debitur yang berumur lebih dari 1 (satu) tahun.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Raya Kotabumi KM 34,5 Tegineneng amounting to Rp7,365,000, Land and Buildings in Pesawaran amounting to Rp6,766,000, Machine and Equipment amounting to Rp35,569,000 (Notes 19).

PT Bank BTPN Tbk

On August 17, 2021 WIKA Beton entered into a facility agreement extension with PT Bank BTPN Tbk formerly based on the facility agreement No. SMBCI/NS/0487.

Facility provided on cash loan facility are in the form of Loan on Note for the purpose of working capital with a total of Rp100,000,000 and facilities in the form of Commercial L/C, Acceptance, Loan on Note T/R, Loan on Note ARF, Loan on Note APF, Loan on Note APF (2), and Guarantee with limit of Rp500,000,000.

The interest rate used is Cost of Fund + 2% or in accordance with the agreement.

The validity period of the agreement according to the extension of facilities is until August 31, 2022.

The loan is collateralized with receivables and inventories (Notes 5 and 10).

WIKA Beton is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current Ratio of at least 100% ;*
- *Debt to Net Worth maximum 350%;*
- *Interest Coverage Ratio (EBITDA / Interest Expense) at least 200%.*

PT Bank HSBC Indonesia

On May 31, 2022, WIKA Beton has obtained an approval for the extension of a facility agreement with PT Bank HSBC Indonesia based on the facility agreement No. JAK/210811/U/210804.

The maximum facility provided is Rp200,000,000 in the form of Sublimited Cash Loan and Non-Cash Loan. The interest rates is 4.3% Term Lending Rate and 5% Best Lending Rate.

The validity period of the agreement is from until November 17, 2022

The loan is collateralized fiduciary guarantee on inventories and receivables with a combined value of Rp600,000,000, where the guaranteed receivables does not include receivables belonging to debtors who are more than 1 (one) year.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

WIKA Beton diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar minimum 100%;
- Rasio *Leverage* pada maksimum 400%;
- Rasio EBITDA pada terhadap beban bunga pada minimum 200%.

PT Bank DKI

Pada tanggal 3 Februari 2022, WIKA Beton telah melakukan penandatanganan perpanjangan perjanjian fasilitas perbankan dengan PT Bank DKI berdasarkan nomor perjanjian fasilitas No. 350/SPPK/910/I/2022.

Fasilitas kredit berupa Switchable Credit Money Market Line (MML) sebesar Rp150.000.000.000 dan Non Cash Loan terdiri dari fasilitas berupa Bank Garansi, LC/SKBDN, dan SCF sebesar Rp100.000.000.

Tingkat bunga berkisar 7,00% - 8,25% per tahun.

Masa berlaku perjanjian sampai dengan 8 Februari 2023

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal sebesar 100% dan
- *Debt to Equity Ratio* maksimal 400%.

PT Citra Lautan Teduh (CLT)

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Atas perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 3 tahun 2017 pada tanggal 18 Januari 2017, CLT sudah mengajukan kembali persetujuan perpanjangan fasilitas kredit dengan No. KU.02.01/04.CLT.508/2020 pada tanggal 16 Maret 2021 menjadi sampai dengan 16 Maret 2022.

Fasilitas yang diberikan berupa Pinjaman Rekening Koran dengan Plafon Rp10.000.000, dan Pinjaman Transaksi Khusus yang terdiri dari Kredit Modal Kerja dan *Non-Cash Loan* dengan nilai total sebesar Rp40.000.000. Tingkat bunga berkisar antara 9% sampai dengan 10% per tahun.

CLT telah melunasi fasilitas ini dan tidak memperpanjang fasilitas tersebut.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

WIKA Beton is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current ratio minimum 100%;*
- *Leverage ratio at a maximum of 400%;*
- *Ratio of EBITDA to the interest expense at a minimum of 200%.*

PT Bank DKI

On Februari 3, 2022, WIKA Beton entered into a facility agreement extension with PT Bank DKI based on the facility agreement No 350/SPPK/910/I/2022.

Credit facility in the form of Switchable Credit Money Market Line (MML) amounted to Rp150,000,000 and Non Cash Loan consists of facilities in the form of Bank Guarantee, LC/SKBDN, and SCF amounted to Rp100,000,000.

The interest rate is around 7,00% - 8.25% per year.

The validity period of the agreement is until February 8, 2023

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *Current Ratio of at least 100% and*
- *Debt to Equity Ratio maximum of 400%*
-

PT Citra Lautan Teduh (CLT)

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Based on credit agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 3 dated January 18, 2017, CLT has submitted the approval for the extension of the credit facility again with No. KU.02.01/04.CLT.508/2020 on Maret 16, 2021 until Maret 16, 2022.

Facilities provided in the form of Overdraft Facility with plafon with a Ceiling of Rp10,000,000, and Special Transaction Loans consisting of Working Capital Loans and Non-Cash Loans with total value of Rp40,000,000. The annual interest rates range from 9% to 10%.

CLT has paid these credit facility and was not extend the credit facility

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WIK
Gedung)**

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

Berdasarkan Surat No. 02/030-3/SP3/CB2 tanggal
30 Mei 2022 WIK Gedung menerima fasilitas kredit
dari PT Bank Syariah Indonesia Tbk

Fasilitas *Cash Loan* dan *Non Cash Loan* dengan
limit maksimal masing-masing sebesar
Rp700.000.000 dan Rp500.000.000.

Masa berlaku kredit sampai dengan 21 September
2023.

Selama masa pembiayaan WIK Gedung wajib
mengusahakan kinerja keuangan dengan indikator
sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 100%;
- *Debt Equity Ratio* (DER) maksimal 300%; dan
- *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) min 100%

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan perjanjian Kredit Modal Kerja
Transaksional No. 108 tanggal 30 Mei 2016 yang
dibuat di hadapan Djumini Setyoadi, S.H., M.Kn.,
Notaris di Jakarta, dan telah diubah terakhir
berdasarkan Fasilitas Kredit Modal Kerja
Transaksional No. KPS3 /2.1/224/R tanggal 3 Juni
2021 WIK Gedung telah memperoleh pinjaman dari
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, yaitu
Fasilitas *Cash Loan* dan *Non Cash Loan* dengan
limit maksimal masing-masing sebesar
Rp200.000.000 dan Rp550.000.000 dengan bunga
sebesar 9.25% pertahun.

Masa berlaku kredit sampai dengan 29 Mei 2023.

Fasilitas ini dijamin dengan segala harta baik yang
bergerak maupun tidak bergerak, baik yang sudah
ada maupun yang ada di kemudian hari. Piutang
termin proyek dan diikat secara *Cessie*.

Selama masa pembiayaan WIK Gedung wajib
mengusahakan kinerja keuangan dengan indikator
sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 1 kali;
- *Debt Equity Ratio* (DER) maksimal 4 kali; dan
- *Debt Service Coverage* minimal 100%.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan perjanjian No. R.II.227-CRO/BCO/09
/2021 tertanggal 13 September 2021 dan
persetujuan Perpanjangan fasilitas Kredit Modal

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

**PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WIK
Gedung)**

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

*Based on Letter No. 02/030-3/SP3/CB2 dated May
31, 2022 WIK Gedung received credit from PT
Bank Syariah Indonesia Tbk.*

*Cash Loan and Non-Cash Loan facilities with a
maximum limit of Rp700,000,000 and
Rp500,000,000, respectively.*

The credit validity period until September 21, 2023.

*WIK Gedung required maintaining financial
performance indicators as follows:*

- *Current Ratio* of at least 100%;
- *Debt to Equity Ratio* (DER) maximum of 300%;
and
- *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) minimum
100%.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

*Based on Transactional of Working Capital Capital
Agreement No. 108 dated May 30, 2016 made in
presence of Djumini Setyoadi, S.H., M.Kn, Notary in
Jakarta, and was last amended based on
Transactional of Working Capital Capital Facility
No. KPS3/2.1/224/R dated June 3, WIK Gedung
has obtained a loan from PT Bank Negara Indonesia
(Persero) Tbk which are Cash Loan and Non-Cash
Loan facilities with a maximum limit of
Rp200,000,000 and Rp550,000,000, respectively,
with an interest rate of 9.25% per year.*

The credit validity period until May 29, 2023.

*This facility is guaranteed by all assets, both
movable and immovable, both existing and in the
future. Receivables on project terms and tied to
Cessie.*

*The WIK Gedung shall maintain financial
performance indicators as follows; and*

- *Current Ratio* at least 1 time;
- *Debt to Equity Ratio* (DER) maximum of 4 times;
and
- *Debt Service Coverage* at least 100%.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

*Based on agreement No. R.II.227-
CRO/BCO/09/2021 dated September 13, 2021 and
approval for the Extension of the Working Capital*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Kerja dan perpanjangan fasilitas *Non cash Loan* dari
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, WIKA
Gedung telah memperoleh pinjaman yaitu Fasilitas
Cash Loan dengan limit maksimal Rp200.000.000
dan *Non Cash Loan* dengan limit maksimal
Rp1.000.000.000 dengan bunga sebesar 10.00%
pertahun.

Masa berlaku kredit sampai dengan 14 Agustus
2023.

Fasilitas *Cash Loan* dijamin dengan piutang usaha
(Catatan 5) dengan rincian sebagai berikut:

- Piutang Proyek Puncak Dharmahasada Tower B dan C Surabaya dengan nilai Rp34.233.635.
- Piutang Proyek Puncak CBD Surabaya Tower A, B, C dan Ruko dengan nilai sebesar Rp281.194.678
- Piutang Proyek Puncak Merr sebesar Rp345.293.548
- Piutang proyek Universitas Terbuka sebesar Rp95.889.000
- Piutang proyek Prospero Beatus sebesar Rp101.535.650
- Piutang Proyek Inna Sanur Bali Beach Hotel sebesar Rp55.582.162
- Piutang Proyek Safira City sebesar Rp52.467.434
- Piutang Proyek Graha Mandiri Taspen sebesar Rp17.214.342
- Piutang proyek Graha Pertamina Sebesar Rp162.854.266
- Piutang proyek RS UMM sebesar Rp45.000.000
- Piutang proyek Stasiun KCIC Karawang sebesar Rp270.600.000

Selama masa pembiayaan, hal-hal yang tidak boleh
dilakukan terkait perjanjian yaitu mengajukan
permohonan pailit debitur kepada pengadilan niaga
dan mengadakan transaksi dengan pihak yang
berafiliasi maupun pihak ketiga diluar aspek
kewajaran.

PT Bank DKI

Berdasarkan SPPK No. 2701/SPPK/910/XI//2021
Tanggal 1 November 2021, WIKA Gedung menerima
fasilitas kredit *Cash Loan* dan *Non Cash Loan* dari
PT Bank Bank DKI.

Fasilitas *Cash Loan* dengan limit maksimal
Rp50.000.000 dan *Non Cash Loan* dengan limit

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*Credit facility and the extension of the Non-cash
Loan facility from PT Bank Rakyat Indonesia
(Persero) Tbk, WIKA Gedung has obtained a loan,
namely the Cash Loan Facility with a maximum limit
of Rp200,000,000 and a Non-Cash Loan with a
maximum limit of Rp1,000,000,000 with an interest
of 10.00% per year.*

The credit validity period until August 14, 2023.

*Cash Loan facility is secured by trade accounts
receivables (Note 5) with details as follows:*

- *Trade accounts receivables on Project of Puncak Dharmahasada Tower B and C Surabaya amounting Rp34,233,635*
- *Trade accounts receivables on Project of Puncak CBD Surabaya Tower A, B, C and Shop House amounting Rp281,194,678.*
- *Trade accounts receivables on Project of Puncak Merr amounted to Rp345,293,548.*
- *Trade accounts receivables on Project of Terbuka University amounted to Rp95,889,000.*
- *Trade accounts receivables on Project of Prospero Beatus amounted to Rp101,535,650.*
- *Trade accounts receivables on Project of Inna Sanur Bali Beach Hotel amounted to Rp55,582,162.*
- *Trade accounts receivables on Project of Safira City amounted to Rp52,467,434.*
- *Trade accounts receivables on Project of Graha Mandiri Taspen amounted to Rp17,214,342.*
- *Trade accounts receivables on Project of Graha Pertamina amounted to Rp162,854,266.*
- *Trade accounts receivables on Project of RS UMM amounted to Rp45,000,000.*
- *Trade accounts receivables on Project of KCIC Karawang Station amounted to Rp270,600,000.*

*During the loan period, there are matters not
allowed to be carried on as stated in the covenants
namely, declaration of bankruptcy of the debtor to
the Commercial Court and enter into transactions
with affiliated parties and third parties outside the
aspect of fairness.*

PT Bank DKI

*Based on SPPK No. 2701/SPPK/910/XI//2021 dated
November 1, 2021, WIKA Gedung received Cash
Loan and Non-Cash Loan credit facility from
PT Bank DKI.*

*Cash Loan facility with a maximum limit of
Rp50,000,000 and Non Cash Loan with a maximum*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

maksimal Rp200.000.000 dengan bunga sebesar 9.25% pertahun.

Tujuan fasilitas ini Untuk kebutuhan modal kerja WIKA Gedung melalui pembiayaan terhadap supplier dari obligor.

Masa berlaku kredit sampai dengan 7 November 2022.

Fasilitas ini diagun dengan rasio kecukupan nilai jaminan setiap saat harus bernilai 100% dari jumlah fasilitas terutang pada bank.

Selama masa pembiayaan WIKA Gedung wajib mengusahakan kinerja keuangan dengan indikator sebagai berikut:, kali dan

- *Current Ratio* minimal 1 kali;
- *Debt Equity Ratio* (DER) maksimal 4 kali; dan
- *Debt Service Coverage* minimal 100%.

PT Bank BTPN Tbk

Berdasarkan No. SMBCI/NS/0556 tanggal 30 Oktober 2018, WIKA Gedung menerima fasilitas kredit *Cash Loan* dan *Non Cash Loan* dari PT Bank BTPN Tbk dan telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 27 Oktober 2021.

Fasilitas kredit *Cash Loan* dengan maksimal limit Rp70.000.000 dan Fasilitas kredit *Non Cash Loan* dengan maksimal limit Rp200.000.000 yang digunakan untuk kebutuhan modal kerja WIKA Gedung melalui pembiayaan terhadap supplier dari obligor.

Masa berlaku kredit sampai dengan 30 Oktober 2022.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

WIKA Gedung memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank CIMB Tbk sesuai dengan Perubahan ke-XIII tanggal 8 Juni 2022 atas Perjanjian Kredit No. 19 tanggal 10 Januari 2011.

Fasilitas kredit *Cash Loan* dengan maksimal limit Rp5.000.000, Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus dengan maksimal limit Rp245.000.000, dan Fasilitas kredit *Non Cash Loan* dengan maksimal limit Rp150.000.000 yang digunakan untuk kebutuhan modal kerja WIKA Gedung melalui pembiayaan terhadap supplier dari obligor.

Masa berlaku kredit sampai dengan 16 Maret 2023.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

limit of Rp200,000,000 with an interest rate of 9.25% per year.

The purpose of this facility is for WIKA Gedung's working capital needs through financing to suppliers from obligors.

The credit validity period until November 7, 2022.

This facility is collateralized by a collateral adequacy ratio of 100% of the total outstanding facility at any time.

WIKA Gedung shall maintain financial performance indicators as follows:

- *Current Ratio of at least 1 time;*
- *Debt to Equity Ratio (DER) maximum of 4 times; and*
- *Debt Service Coverage of at least 100%.*

PT Bank BTPN Tbk

Based on No. SMBCI/NS/0556 date October 30, 2018, WIKA Gedung received Cash Loan and Non Cash Loan credit facilities from PT Bank BTPN Tbk and last amendment on October 27, 2021.

Cash Loan credit facilities with a maximum limit of Rp70,000,000 and Non-Cash Loan credit facilities with a maximum limit of Rp200,000,000 which are used for working capital needs of WIKA Gedung through financing to suppliers from obligors.

The credit validity period until October 30, 2022.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

WIKA Gedung obtained a credit facility from PT. Bank CIMB Niaga Tbk in accordance with the thirteenth Amandement dated June 08, 2022 of Credit Agreement No.19 dated January 10, 2011.

Cash Loan credit facilities with a maximum limit of Rp5,000,000, Special Transaction Loan Facility with a maximum limit of Rp 245.000.000 and Non-Cash Loan credit facilities with a maximum limit of Rp150,000,000 which are used for working capital needs of WIKA Gedung through financing to suppliers from obligors.

The credit validity period until March 16, 2023.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Berdasarkan Addendum perjanjian kredit Modal
Kerja No. CBG.CB2/SCD.SPPK.062/2021 tanggal
31 Mei 2021 WIKA Gedung memperoleh fasilitas
kredit dengan persyaratan sebagai berikut :

- a. Fasilitas KMK Revolving
Limit Kredit Rp5.000.000.
Jangka waktu 11 Juni 2022 sampai dengan
10 Juni 2023
- b. Fasilitas KMK Transaksional
Limit Kredit Rp95.000.000
Jangka waktu 11 Juni 2022 sampai
dengan 10 Juni 2023
Tingkat Bunga 9,50% per tahun
- c. Fasilitas Non Cash Loan
Limit Kredit Rp775.000.000
Jangka waktu 11 Juni 2022 sampai
dengan 10 Juni 2023
- d. Supplier Financing
Limit Kredit Rp650.000.000
Jangka Waktu Sampai 10 Juni 2023

PT Bank Permata Tbk

Berdasarkan No. 390/BP/LOO/CRC-
JKT/WB/VII/2021 tanggal 16 Juli 2021 WIKA
Gedung menerima fasilitas kredit Cash Loan dan
Non Cash Loan dari PT Bank Permata Tbk.

Fasilitas kredit Cash Loan dengan maksimal limit
Rp50.000.000 dan Fasilitas kredit Non Cash Loan
dengan maksimal limit Rp200.000.000 yang
digunakan untuk kebutuhan modal kerja WIKA
Gedung melalui pembiayaan terhadap supplier dari
obligor.

Masa berlaku kredit sampai dengan 19 Juli 2022

WIKA Realty

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja No.
53 dan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Non-
Cash Loan No. 54 Tanggal 22 Juli 2014 yang dibuat
dihadapan Notaris Sri Ismiyati, S.H., M.Kn. yang
telah diubah terakhir pada tanggal 08 Juni 2021
berdasarkan Addendum No. CRO.KP/166/KMK/14
dan No. CRO.KP/167/NCL/14 dengan rincian
fasilitas sebagai berikut:

- Fasilitas Kredit Modal Kerja transaksi pinjaman
khusus PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
sebelumnya sebesar Rp200.000.000 dengan
suku bunga sebesar 9,00% p.a., dan masa
berlaku perjanjian adalah sampai dengan tanggal
10 Juni 2023.
- Fasilitas *non cash loan* sebesar Rp80.000.000
bertujuan untuk Bank Garansi (BG) dan Surat

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

*Based on Addendum Credit Working Capital
agreement No. CBG.CB2/SCD.SPPK.062/2021
dated May 31, 2021 WIKA Gedung obtain credit
facility with the following terms and conditions*

- a. *Revolving Working Capital Facility
Credit Limit Rp5,000,000
Time Period June 11, 2022 until June 10, 2023*
- b. *Transactional of Working Capital Facility
Credit Limit Rp95,000,000
Time Period June 11, 2022 until June 10, 2023
Interest Rate 9.50% per year*
- c. *Non Cash Loan Facility
Credit Limit Rp775,000,000
Time Period June 11, 2022 until June 10, 2023*
- e. *Supplier Financing
Credit Limit Rp650,000,000
Time Period Until June 10, 2023.*

PT Bank Permata Tbk

*Based on No. 390/BP/LOO/CRC-JKT/WB/VII/2021
date July 16, 2021, WIKA Gedung received Cash
Loan and Non Cash Loan credit facilities from PT
Bank Permata Tbk.*

*Cash Loan credit facilities with a maximum limit of
Rp50,000,000 and Non-Cash Loan credit facilities
with a maximum limit of Rp200,000,000 which are
used for working capital needs of WIKA Gedung
through financing to suppliers from obligors.*

The credit validity period until July 19, 2022.

WIKA Realty

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

*Based on Deed of Working Capital Credit
Agreement No. 53 and Deed of Agreement on
Provision of Non-Cash Loan Facility No. 54 dated
July 22, 2014 made before Notary Sri Ismiyati, S.H.,
M.Kn. which was last amended on June 8, 2021
based on Addendum No. CRO.KP/166/KMK/14 and
No. CRO.KP/167/NCL/14 with details of the facilities
as follows:*

- *Working Capital Loan Facility loan of special loan
transaction PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
amounted to Rp200,000,000 with an interest rate
of 9.00% and duration of the agreement is until
the date of June 10, 2023.*
- *Non cash loan facilities of Rp80,000,000 aims for
Guarantee Bank, and Letter of Credit with the*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Kredit Berdokumen Dalam Negri (SKBDN)
dengan masa berlaku sampai dengan 10 Juni
2023.

- Fasilitas *Supplier Financing* sebesar
Rp50.000.000 dengan tingkat bunga 8,25% per
tahun, masa berlaku sampai dengan 10 Juni
2023.

Jaminan berupa (Catatan 19):

- 18 (delapan belas) SHMSRS berlokasi di
Tamansari Semanggi Apartemen dengan nilai
Rp33.040.650;
- 8 (delapan) SHMSRS berlokasi di Tamansari
Semanggi Apartemen dengan nilai
Rp16.030.540;
- Sebidang tanah seluas 122.593 m², yang
berlokasi di Tamansari Grand Samarinda,
sebesar Rp27.128.810;
- Persediaan WIKA Realty berupa unit-unit properti
yang telah diikat Jaminan Fidusia sebesar
Rp283.800.000; dan
- *Joint Collateral* dan *Cross Default* dengan
seluruh fasilitas kredit atas nama WIKA Realty di
Bank Mandiri.

Atas seluruh jaminan yang diserahkan wajib diikat
sesuai ketentuan perundangan yang berlaku serta
atas bangunan yang insurable diasuransikan dengan
Banker's clause Bank Mandiri melalui perusahaan
asuransi rekanan Bank Mandiri. Seluruh biaya yang
timbul menjadi beban WIKA Realty.

Negative Covenant dalam perjanjian kredit Bank
Mandiri antara lain:

- Memperoleh fasilitas kredit dari bank/ kreditur lain
kecuali dalam transaksi dagang yang wajar.
Namun apabila setelah memperoleh fasilitas
kredit dari bank/kreditur lain seluruh financial
covenant terpenuhi, maka Perusahaan cukup
memberitahukan kepada PT Bank Mandiri
(Persero) Tbk selambat-lambatnya 30 hari
kalender setelah kejadian;
- Melakukan akuisisi, divestasi, atau merger,
investasi diluar *core business* WIKA Realty;
- Memindahtangankan dan/atau menjaminkan
barang jaminan, kecuali dalam transaksi jual beli
atau sewa menyewa apartemen, ruko, kios
kantor; dan
- Mengikat diri sebagai penjamin utang atau
menjaminkan harta kekayaan WIKA Realty, yang
telah dijaminkan ke PT Bank Mandiri (Persero)
Tbk, kepada pihak lain.

Financial Covenant dalam perjanjian kredit PT Bank
Mandiri (Persero) Tbk antara lain:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

validity period up to June 10, 2023.

- *The Supplier Financing Facility of Rp50,000,000
with interest rate 8.25% per annum, period of
validity until June 10, 2023.*

Collateral (Note 19):

- *18 (eighteen) SHMSRS located in Tamansari
Semanggi Apartment with a value of
Rp33,040,650;*
- *8 (eight) SHMSRS located in Tamansari
Semanggi Apartment with a value of
Rp16,030,540;*
- *A plot of land covering an area of 122,593 sqm,
located on Tamansari Grand Samarinda
amounting to Rp27,128,810;*
- *WIKA Realty's inventories are in the form of
property units that have been bound by Fiduciary
Collateral amounting to Rp283,800,000; and*
- *Joint Collateral and Cross Default with all credit
facilities on behalf of the Company at Bank
Mandiri.*

*All guarantees submitted must be bound in
accordance with applicable laws and regulations for
insurable buildings insured with Banker's clause
Bank Mandiri through a partner insurance company
Bank Mandiri. All costs incurred are borne by WIKA
Realty.*

*Negative Covenant in credit agreement of Bank
Mandiri, among others:*

- *Obtain credit facilities from other banks/creditors
except in fair trade transactions. However, if after
obtaining credit facilities from other
banks/creditors all financial covenants are met,
then the Company only needs to notify PT Bank
Mandiri (Persero) Tbk no later than 30 calendar
days after the incident;*
- *Acquire, divest, or merge, invest outside WIKA
Realty's core business;*
- *Transferring and/or pledging collateral, except in
transactions of buying and selling or renting
apartments, shop houses, office kiosks; and*
- *Bind yourself as guarantor of debt or pledge
WIKA Realty's assets, which have been pledged
to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, to other
parties.*

*Financial Covenant in credit agreement of PT Bank
Mandiri (Persero) Tbk, among others:*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- *Current Ratio* $\geq 100\%$;
- *Debt Equity Ratio* a.d. *interest bearing* $\leq 250\%$;
dan
- *Debt service Coverage Ratio* (atas dasar
CFADS/(angsuran pokok + bunga) $\geq 110\%$.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja
No 35 tanggal 08 Juli 2019 yang dibuat dihadapan
Notaris Sri Ismiyati, S.H., M.Kn., yang telah diubah
terakhir pada tanggal 28 Oktober 2021, berdasarkan
Akta No. 114 yang dibuat dihadapan Notaris Sri
Ismiyati, S.H., M.Kn., WIKA Realty telah menerima
persetujuan fasilitas kredit dari PT Bank Rakyat
Indonesia (Persero) Tbk

Fasilitas Modal Kerja sebesar Rp50.000.000,
dengan suku bunga sebesar 9,00% per tahun untuk
tambahan modal kerja usaha jasa pengelolaan
gedung. Masa berlaku perjanjian adalah sampai
dengan tanggal 8 Juli 2022.

Jaminan berupa (Catatan 5 dan 19):

1. Piutang usaha posisi 30 Juni 2021 atas nama
WIK A Realty yang akan diikat dengan Cessie di
bawah tangan (Model PJ-07) sebesar
Rp50.000.000;
2. Sebidang tanah Hak Guna Bangunan No.
524/Jatibeningbaru, seluas 15.860 m², sebesar
Rp41.900.000;
3. 2 bidang tanah sertifikat Hak Guna Bangunan
sebesar Rp13.100.000.

Financial Covenant dalam perjanjian kredit PT Bank
Rakyat Indonesia (Persero) Tbk antara lain:

1. *Current Ratio* $> 100\%$; dan
2. *Debt Equity Ratio* $< 300\%$.

Negative Covenant dalam perjanjian kredit PT Bank
Rakyat Indonesia (Persero) Tbk antara lain:

1. Mengajukan permohonan pernyataan pailit
kepada pengadilan niaga untuk menyatakan
pailit dari debitur sendiri;
2. Menyewakan aset yang dijamin ke bank
pada pihak lain;
3. Memperoleh kredit/ fasilitas baru dalam
pinjaman lain dari Bank atau lembaga keuangan
lain yang menyebabkan rasio DER melebihi
300%;
4. Memindah tangankan sebagian besar aset atau
aset penting atau perusahaan dalam bentuk
atau dengan maksud apapun juga kepada pihak
ketiga;
5. Melunasi utang kepada pemegang saham atau
utang persero sebelum utang pada Bank; dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *Current Ratio* $\geq 100\%$;
- *Debt Equity Ratio* a.d. *interest bearing* $\leq 250\%$;
and
- *Debt service Coverage Ration* (based
EBITDA/(principal+interest) $\geq 110\%$.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

*Base on Deed of Working Capital Credit Agreement
No. 35 dated July 8, 2019 made before the Notary
Sri Ismiyati, S.H., M.Kn., which was last amended
on October 28, 2021 based on Deed No.114 made
before the Notary Sri Ismiyati, S.H., M.Kn. WIK A
Realty has received approval of an-extension of
credit facilities from PT Bank Rakyat Indonesia
(Persero) Tbk.*

*The Working Capital Facility of Rp50,000,000 with
an interest rate of 9.00% per annum for additional
working capital for building management services
The term of the agreement is valid until July 8, 2022.*

Guarantee (Notes 5 and 19):

1. *Accounts receivable as of June 30, 2021 on
behalf of the Company which will be bound with
underhand Cessie (Model PJ-07) amounting to
Rp50,000,000;*
2. *Land of SHGB No. 524/Jatibeningbaru, covering
an area of 15,860 sqm, amounting to
Rp41,900,000;*
3. *2 plots of land certificate for Building Rights
amounting to Rp13,100,000.*

*Financial Covenant in credit agreement of PT Bank
Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, among others:*

1. *Current Ratio* $> 100\%$; and
2. *Debt Equity Ratio* $< 300\%$.

*Negative Covenant in credit agreement of PT Bank
Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, among others:*

1. *Apply for bankruptcy declaration to the
commercial court to declare bankruptcy from
the debtor herself;*
2. *Lease assets that are pledged to the bank on
the other party;*
3. *Obtain new credits / facilities in other loans from
banks or other financial institutions that cause
the DER ratio to exceed 300%;*
4. *Transferring as a major asset or material asset
or company in any form or by any means to a
third party;*
5. *Pay off the debt to shareholders or debt before
the debt to the bank; and*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

6. Melakukan perubahan anggaran dasar dan perubahan modal saham.

PT Bank ICBC Indonesia

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 24 tanggal 13 November 2015, yang dibuat di hadapan Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., yang terakhir diubah berdasarkan Perjanjian Perpanjangan terhadap Perjanjian Kredit No. 089/ICBC-TCT/PTD/XI/2016/P7 tanggal 13 Agustus 2021. Rincian fasilitas kredit antara lain:

- Fasilitas PTD-A dengan plafon sebesar Rp200.000.000 untuk pembiayaan modal kerja;
- Fasilitas *Trade Finance* dengan plafon sebesar Rp50.000.000 untuk Pembiayaan LC, SKBDN, TR, UPAS;
- Jangka waktu perjanjian sampai dengan 13 Agustus 2022; dan
- Suku bunga sebesar 10,50% p.a.

Tujuan pinjaman tersebut adalah untuk pembiayaan modal kerja untuk proyek debitur, di luar proyek Apartemen Iswara, Bekasi.

Jaminan berupa (Catatan 5):

- Tanah berikut bangunan Fasilitas Sport Club di Tamansari Bali View Residence;
- 156 unit Kondotel dari Hotel Puspamaya;
- 8 (delapan) sertifikat SHMSRS dari area komersial di Tamansari Hive Apartment & Condotel; dan
- Fidusia piutang proyek Perusahaan, selain proyek Apartemen Tamansari Iswara, Bekasi.

Financial Covenant dalam perjanjian kredit PT Bank ICBC Indonesia antara lain:

- *Debt Equity Ratio* maksimal 2,5 kali dan
- WIKA Realty wajib mempertahankan porsi kepemilikan saham terbesar minimal 51% dalam debitur, baik secara langsung atau tidak langsung.

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Berdasarkan akta perjanjian kredit No. 04 tanggal 04 Juli 2012 yang dibuat dihadapan Notaris E. Betty Budiyaniti Moesigit, S.H., yang telah diubah terakhir pada tanggal 22 Juli 2021 berdasarkan Perjanjian No. 464/PP/EB/0721, WIKA Realty memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Danamon Indonesia Tbk, dengan rincian sebagai berikut:

- Fasilitas Modal Kerja Berjangka sebesar Rp35.000.000, dengan suku bunga sebesar 8,75% per tahun.
- Fasilitas Omnibus Trade Finance sebesar

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

6. *Make changes to the articles of association and changes in share capital.*

PT Bank ICBC Indonesia

Based on the Deed of Credit Agreement No. 24 dated November 13, 2015, which was made before Notary Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., which was last amended based on the Extension Agreement of the Credit Agreement No. 089/ICBC-TCT/PTD/XI/2016/P7 dated August 13, 2021. Details of credit facilities include:

- *PTD-A Facility with plafon amounted to Rp200,000,000 for finance working capital;*
- *Trade Finance Facility with plafon amounted to Rp50,000,000 for L/C or SKBDN (Sight/Usage), Trust Receipt, UPAS;*
- *The term of the agreement is up to August 13, 2021; and*
- *interest rate of 10.50% p.a.*

The purpose of the loan is to finance working capital for the debtor project, excluding the Iswara Apartment project, Bekasi.

Collateral (Note 5):

- *The land and the Sport Club Facility building at Tamansari Bali View Residence;*
- *156 (one hundred and fifty six) condotel unit;*
- *8 (eight) APHT certificates of SHMSRS from the commercial area in the Tamansari Hive Apartments & Condotel; and*
- *Fiduciary of the Company's project receivables, other than the Tamansari Iswara Apartment project, Bekasi.*

Financial Covenant in credit agreement of PT Bank ICBC Indonesia, among others:

- *Debt Equity Ratio maximum 2.5 times; and*
- *WIKA Realty is required to maintain the largest ownership share of at least 51% in the debtors, either directly or indirectly.*

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Based on Deed of credit agreement No. 04 dated July 4, 2012 before a Notary E. Betty Budiyaniti Moesigit, S.H., which was amended on July 22, 2021 based on Deed No. 464/PP/EB/0721, WIKA Realty obtain credit facility from PT Bank Danamon Indonesia Tbk, with the detail as follows:

- *Term Working Capital Facility of Rp35,000,000 with an interest rate of 8.75% p.a.*
- *Omnibus Trade Finance Facility of Rp15,000,000*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Rp15.000.000, dengan suku bunga sebesar
8,75% per tahun.

Masa berlaku perjanjian sampai dengan 22 Juli
2022.

Jaminan berupa (Catatan 5 dan 19):

1. Tanah dan Bangunan di Perumahan Tamansari Persada sebesar Rp4.704.494;
2. Tanah yang terletak di Jalan Gianyar, Tangerang Selatan sebesar Rp1.389.900;
3. Tanah dan Bangunan Terletak di Perumahan Tamansari Bukit Bandung sebesar Rp9.373.600;
4. Fidusia atas piutang usaha dengan nilai penjaminan sekurang-kurangnya sebesar Rp55.000.000; dan
5. Jaminan Cross Collateral untuk seluruh fasilitas.

Financial covenant dalam perjanjian kredit PT Bank Danamon Indonesia Tbk antara lain

1. *Current Ratio* > 1 kali;
2. *Debt to Equity (Gearing) Ratio* < 3 kali;
3. *Debt Service Coverage Ratio* > 1 kali; dan
4. *ISCR* > 1 kali.

**PT Wijaya Karya Industri Energi (Winner)
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Sesuai Akta Addendum Perjanjian Kredit Modal Kerja No 18 tanggal 6 Mei 2019, Notaris Sri Ismiyati S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diubah berdasarkan surat No. R.II.225-CRO/BCO/09/2021 tanggal 10 September 2021, Winner telah menerima persetujuan perpanjangan fasilitas kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Berikut adalah fasilitas yang diperoleh:

- Fasilitas KMK Rp25.000.000 keperluan tambahan modal kerja yang digunakan untuk membiayai produksi produk konversi energi dan photovoltaic dengan suku bunga 9,25% per tahun;
- Fasilitas Bank Garansi dengan plafond Rp125.000.000 bertujuan untuk penangguhan jaminan atas impor yang dilakukan oleh Winner dalam rangka jaminan pemeliharaan, jaminan pelaksanaan, jaminan pembayaran dan lain-lain;
- Fasilitas Kredit Modal Kerja Impor dengan Plafond Rp67.000.000 bertujuan untuk menjamin fasilitas Penangguhan Jaminan Impor (PJI) yang dibuka dan menampung LC dan atau SKBDN Sight, Usance, UPAS yang telah jatuh tempo dengan suku bunga 9,25% per tahun;
- Fasilitas Penangguhan Jaminan Impor (PJI) dengan Plafond Rp60.000.000 bertujuan untuk jaminan penangguhan atas pembelian bahan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

with an interest rate of 8.75% p.a.

The agreement validity period until July 22, 2022.

Guarantee (Notes 5 and 19):

1. *Land and Buildings in Tamansari Persada Housing amounting to Rp4,704,494;*
2. *Land located at Jalan Gianyar, South Tangerang amounting to Rp1,389,900;*
3. *Land and Buildings Located in Tamansari Bukit Bandung Housing amounting to Rp9,373,600;*
4. *Fiduciary account receivables with a guarantee value of at least Rp55,000,000; and*
5. *Cross Collateral Guarantee for all facilities.*

Financial covenant in credit agreement of PT Bank Danamon Indonesia Tbk, among others:

1. *Current Ratio* > 1 time;
2. *Debt to Equity (Gearing) Ratio* < 3 times;
3. *Debt Service Coverage Ratio* > 1 time; and
4. *ISCR* > 1 time.

**PT Wijaya Karya Industri Energi (Winner)
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

According to Addendum Agreement Deed No 18 dated May 6, 2019 made in presence of Sri Ismiyati S.H., Notary in Jakarta, which has been modified by letter No R.II.225-CRO/BCO/09/2021 dated September 10, 2021, Winner has received approval of an extension of credit facilities from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

The following are the facilities obtained:

- *KMK facilities Rp25,000,000 need additional working capital that are used to fund the production our energy conversion and photovoltaic with Interest rates 9.25% per annum;*
- *Facilities Guarantee Bank, and Plafond Rp125,000,000 aims preshipment import financing conducted by Winner contract in order to maintenance guarantee, performance bond, payment guarantee, and others ;*
- *Working Capital of Credit Import Facilities with Plafond Rp67,000,000 as a back-up for Suspension of Import Guarantees (PJI) facilities that are opened and hold LC and or SKBDN Sight, Usance, UPAS that are past due with interest rates 9.25% per annum;*
- *Suspension of Import Guarantees Facilities with Plafond Rp60,000,000 as a suspension guarantees for purchasing raw materials water*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

baku produk *water heater* dan produk
photovoltaic dengan suku bunga 9.25% per
tahun; dan

- Fasilitas SCF A/P dengan plafon sebesar
Rp25.000.000.

Masa berlaku kredit sampai dengan 6 Agustus 2022.

Fasilitas kredit dijamin dengan:

- a. Fidusia piutang usaha SJF No. W10.00353054
.AH.05.01 tanggal 14 Agustus 2020 dengan nilai
Rp12.535.000 (Catatan 5);
- b. Fidusia Tagihan kepada pemberi kerja yang telah
dan atau akan dibiayai oleh BRI dengan nilai
Rp150.000.000 (Catatan 7);
- c. Fidusia Persediaan No.W11.01105950.AH.05.02
tanggal 27 Juli 2018 dengan nilai Rp24.104.000
(Catatan 10); dan
- d. Fidusia bangunan dan sarana perlengkapan
berlokasi di Jl. Siliwangi Km 26 Kelurahan
Kembang Kuning, Kecamatan Klapanunggal,
Bogor, Jawa Barat berdasarkan sertifikat fidusia
No.W10.00205018.AH.05.02 tanggal 25 Mei
2015 dengan nilai Rp4.008.000 (Catatan 19).

Negative Covenant dalam perjanjian kredit PT Bank
Rakyat Indonesia (Persero) Tbk antara lain:

- Mengajukan permohonan pernyataan pailit
kepada pengadilan niaga untuk menyatakan pailit
dari debitur sendiri,
- Menyewakan aset yang dijaminkan ke bank pada
pihak lain,
- Memperoleh kredit / fasilitas baru dalam pinjaman
lain dari Bank atau lembaga keuangan lain yang
menyebabkan rasio DER melebihi 150%,
- Memindahtangankan sebagian besar aset (*major
asset*) atau aset penting (*material asset*) atau
perusahaan dalam bentuk atau dengan maksud
apapun juga kepada pihak ketiga,
- Melunasi utang kepada pemegang saham atau
utang sebelum utang pada bank; dan
- Melakukan perubahan anggaran dasar dan
perubahan modal saham.

Pada tahun berjalan Winner mengalami perubahan
anggaran dasar terkait peralihan pemegang saham.
Atas hal tersebut Winner mengirimkan surat
pemberitahuan rencana perubahan pemegang
saham No.TP.01.01/WIE-A.DIR.078/2021 kepada
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk tanggal 14
Januari 2021.

Berdasarkan surat No.B.64-SOO/CON/01/2021
tanggal 27 Januari 2021 PT Bank Rakyat Indonesia
(Persero) menyatakan mendukung aksi Winner

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*heater products and photovoltaic product with
interest 9.25% per annum; and*

- *SCF A/P Facilities with plafond of Rp25,000,000.*

*The validity period of the credit agreement is until
August 6, 2022.*

These credit facilities are guaranteed with:

- a. *Fiduciary Accounts Receivable SJF No. W10.
00353054.AH.05.01 dated August 14, 2020 with
a value of Rp12,535,000 (Note 5);*
- b. *Fiduciary Claims to employers that have been
and or will be financed by BRI with a value of
Rp150,000,000 (Note 7);*
- c. *Inventory Fiduciary No. W11.01105950.AH.05.02
dated July 27, 2018 with a value of
Rp24,104,000 (Note 10); and*
- d. *The fiduciary building and equipment facilities are
located on Jl. Siliwangi Km 26 Kembang Kuning
Village, Klapanunggal District, Bogor, West Java
based on a fiduciary certificate No.W10.
00205018.AH.05.02 dated May 25, 2015 with a
value of Rp4,008,000 (Note 19).*

*Negative Covenant in credit agreement of PT Bank
Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, among others:*

- *Apply for bankruptcy declaration to the
commercial court to declare bankruptcy from the
debtor herself,*
- *Lease assets that are pledged to the bank on the
other party,*
- *Obtain new credits / facilities in other loans from
banks or other financial institutions that cause the
DER ratio to exceed 150%,*
- *Transferring as a major asset or material asset or
company in any form or by any means to a third
party,*
- *Pay off the debt to shareholders or debt before
the debt to the bank; and*
- *Make changes to the articles of association and
changes in share capital.*

*In the current year Winner amendment the articles
of association related to the transfer of
shareholders. For this matter, Winner sent a letter of
notification of the amendment of Articles of
Association No.TP.01.01/WIE-A.DIR.078/2021 to PT
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk on January
14, 2021.*

*Based on letter No.B.64-SOO/CON/01/2021 dated
January 27, 2021, PT Bank Rakyat Indonesia
(Persero) stated that it supports Winner's actions as*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

sepanjang masih tergabung dalam Grup Perusahaan.

Dalam perjanjian kredit, Winner harus menjaga *coverage* piutang dan persediaan terhadap *outstanding* fasilitas kredit PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk minimal sebesar 140%.

WIKA IKON

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Pada tanggal 24 Mei 2019, WIKA IKON melakukan perjanjian dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan menandatangani fasilitas perbankan dengan No. CRO.KP/169/KMK/2019 yang telah diubah terakhir berdasarkan Addendum Ketiga atas Perjanjian Kredit Modal Kerja Kredit No. CRO.KP/169/KMK/2019 pada 11 Juni 2021.

Fasilitas Kredit Modal Kerja dengan limit maksimal Rp85.000.000 dengan bunga sebesar 10% per tahun.

Masa berlaku kredit sampai dengan 11 Juni 2023.

WIKA IKON wajib memenuhi persyaratan menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 100%;
- *Debt to Equity Ratio* tidak lebih dari 400%; dan
- *Debt Service Coverage Ratio* minimal 110%.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat & Banten Tbk

Pada tanggal 18 Juni 2020, WIKA IKON melakukan perjanjian dengan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk dengan menandatangani fasilitas kredit modal kerja dengan No 30 yang telah diubah terakhir pada tanggal 15 Juni 2021 dengan SPPK No. 501/KKO-KO2/2021, untuk fasilitas *Cash Loan* dan *Non Cash Loan* sebesar Rp100.000.000. Perjanjian ini berlaku sampai 05 Juli 2023.

Tujuan fasilitas ini untuk membiayai kebutuhan umum terkait dengan bisnis Pembiayaan Peminjam.

Fasilitas ini WIKA IKON wajib menyerahkan jaminan fidusia atas piutang sebesar minimal 125% dari *outstanding* (Catatan 5).

PT Bank DKI

Pada tanggal 10 November 2020, WIKA IKON dengan PT Bank DKI menandatangani perjanjian kredit modal kerja dengan No. 58 untuk fasilitas pinjaman rekening koran sebesar Rp20.000.000, fasilitas modal kerja konstruksi sebesar Rp180.000.000, fasilitas pinjaman tetap

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

long as it is still part of the Company's Group.

In the credit agreement, Winner must maintain coverage of receivables and inventories against outstanding PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk credit facilities of at least 140%.

WIKA IKON

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

On May 24, 2019 WIKA IKON made an agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk by signing the Agreement for Banking Facilities No. CRO.KP/169/KMK/2019 which last amended Based on the Third Addendum of the Working Capital Credit Agreement No. CRO.KP/169/ KMK/2019 dated June 11, 2021.

Working Capital Credit Facility with a maximum limit of Rp85,000,000 with an interest of 10% per year.

The credit validity period until June 11, 2023.

WIKA IKON is required to fulfill certain financial ratios requirements as follows:

- *Current Ratio* is no less than 100%;
- *Debt to Equity Ratio* is no more than 400%; and
- *Debt Service Coverage Ratio* at minimum of 110%.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat & Banten Tbk

On June 18, 2020, WIKA IKON entered into an agreement with PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk by signing a working capital credit facility No 30 which was last amended on June 15, 2021 with SPPK No. 501/KKO-KO2/2021, for a Cash Loan and Non Cash Loan facility amounting Rp200,000,000. This agreement is valid until July 05, 2023.

The purpose of this facility is to finance general needs related to the Borrower Financing business.

On this facility, WIKA IKON must submit a fiduciary guarantee of receivables in the amount of at least 125% of outstanding (Note 5).

PT Bank DKI

On November 10, 2020, WIKA IKON with PT Bank DKI signed a working capital credit agreement with No. 58 for overdraft loan facility of Rp20,000,000, construction working capital facility of Rp180,000,000, fixed loan facility of Rp100,000,000.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Rp100.000.000.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Masa berlaku kredit sampai dengan 11 November 2022.

The credit validity period until November 11, 2022.

Fasilitas ini WIKA IKON wajib menyerahkan piutang usaha dan/atau persediaan pemberi kerja minimal sebesar 125% (seratus dua puluh lima persen) dari Fasilitas Kredit Modal Kerja Pinjaman Rekening Koran (KMK PRK) dan Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap Berjangka Sublimit Bank Garansi, LC/SKBDN, serta wajib memenuhi persyaratan menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

On this facility WIKA IKON is obliged to submit trade accounts receivable and / or inventories minimum of 125% (one hundred twenty five percent) of the Working Capital Credit Facility Account (PRK KMK) and Capital Credit Permanent Fixed-Term Sublimit Bank Guarantee Loans, LC / SKBDN, and must fulfill the requirements of maintaining financial ratios as follows:

- *Current Ratio* minimal 100%;
- *Debt Service Coverage Ratio* minimal 100%;
- Total Utang terhadap Piutang dan Setara Kas maksimal 1 kali;
- *Debt to Equity Ratio* maksimal 450%;
- Piutang yang menunggak lebih dari 90 hari tidak lebih dari 3% total piutang.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Berdasarkan Surat Perpanjangan Fasilitas Kredit No: 246/AMD/CB/JKT/2021 tanggal 6 Juni 2021, WIKA IKON memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Based on the Credit Facility Extension Letter No 246/AMD/CB/JKT/2021 June 6, 2021, the WIKA IKON obtained a loan facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk with the following facility details:

| Jenis Fasilitas | Bank Garansi/Bank Guarantee | Facility Type |
|-----------------|--|---------------|
| Plafon | Rp200,000,000 | Limit |
| Jangka Waktu | sampai dengan 16 Maret 2023 / until March 16, 2023 | Time Period |
| Jenis Fasilitas | Letter of Credit Impor | Facility Type |
| Plafon | Rp200,000,000 | Limit |
| Jangka Waktu | sampai dengan 16 Maret 2023 / until March 16, 2023 | Time Period |
| Suku Bunga | UPAS sebesar Subject to Market Rate | Interest |
| Jenis Fasilitas | Fasilitas Bank Garansi iB Kafalah/ iB Khafalah Bank Guarantee Facility | Facility Type |
| Plafon | Rp200,000,000 | Limit |
| Jangka Waktu | sampai dengan 16 Maret 2023/ until March 16, 2023 | Time Period |
| Jenis Fasilitas | Letter of Credit iB-Wakalah | Facility Type |
| Plafon | Rp200,000,000 | Limit |
| Jangka Waktu | sampai dengan 16 Maret 2023/ until March 16, 2023 | Time Period |
| Jenis Fasilitas | Fasilitas Trust Receipt iB/ iBTrust Receipt Facility | Facility Type |
| Plafon | Rp200,000,000 | Limit |
| Jangka Waktu | Sampai dengan 16 Maret 2023/ until March 16,2023 | Time Period |
| Jenis Fasilitas | Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus II/ Special Transaction Loan Facility II | Facility Type |
| Plafon | Rp140,000,000 | Limit |
| Jangka Waktu | sampai dengan 16 Maret 2023/ until March 16, 2023 | Time Period |
| Suku Bunga | 9,00% per tahun/ 9.00% per year | Interest |
| Jenis Fasilitas | Pinjaman Rekening Koran (PRK)/ Current Account Loan | Facility Type |
| Plafon | Rp10,000,000 | Limit |
| Jangka Waktu | sampai dengan 16 Maret 2023/ until March 16, 2023 | Time Period |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | | |
|-----------------|---|---------------|
| Suku Bunga | 9,00% per tahun/ 9.00% per year | Interest |
| Jenis Fasilitas | Fasilitas Trust Receipt/ Trust Receipt Facility | Facility Type |
| Plafon | Rp150,000,000 | Limit |
| Jangka Waktu | sampai dengan 16 Maret 2023/ until March 16, 2023 | Time Period |
| Suku Bunga | 9,00% per tahun/ 9.00% per year | Interest |

Masa berlaku kredit sampai dengan 16 Maret 2023.

The credit validity period until March 16, 2023.

Fasilitas ini WIKA IKON wajib menyerahkan mesin-mesin milik debitur dengan nilai penjaminan sebesar Rp42.820.780 (Catatan 19) yang diikat secara fidusia, Barang persediaan milik debitur dengan nilai penjaminan sebesar Rp50.000.000 (Catatan 10) yang diikat secara fidusia, Piutang dagang (tagihan) milik debitur dengan nilai penjaminan sebesar Rp500.000.000. (Catatan 5) yang diikat secara fidusia dengan ketentuan piutang dagang berstatus lancar, Letter of Comfort dari WIKA IKON untuk selalu mendukung penuh kegiatan usaha debitur, serta wajib memenuhi persyaratan menjaga rasio current ratio minimum 1 kali.

On this facility WIKA IKON is obliged to deliver machinery owned by the debtor with a guarantee value amounting Rp42,820,780 (Note 19), bound by fiduciary, inventory of debtor with a guarantee value amounting to Rp50,000,000 (Note 10) tied in a fiduciary manner, accounts receivable (bills) owned by the debtor with a guarantee value amounting to Rp500,000,000 (Note 5) bound by fiduciary provisions on the accounts receivable trading status, Letter of Comfort from WIKA IKON to always fully support the debtor's business activities, and must fulfill the requirements of maintaining current ratio minimum at least 1 time.

26. Utang Usaha

26. Trade Payables

| | 2022 Rp | 2021 Rp |
|---|-------------|-------------|
| Pihak Berelasi (Catatan 49)/ Related Parties (Note 49) | 337,727,718 | 251,215,296 |
| Pihak Ketiga/ Third Parties | | |
| PT Hanil Jaya Steel | 148,073,779 | 60,513,170 |
| PT Master Steel Manufactory | 122,219,779 | 158,563,903 |
| PT Citra Baru Steel | 97,558,406 | 108,899,470 |
| PT Putra Tambak Utama | 87,737,432 | 77,563,190 |
| PT Indopora | 60,108,733 | - |
| PT Adhimix RMC Indonesia | 50,604,095 | 44,288,908 |
| PT Petronesia Benimel | 49,560,944 | 45,177,758 |
| PT Mitra Beton Mandiri | 48,481,390 | 43,065,032 |
| PT Sinar Indah Jaya Kencana | 47,796,425 | 16,118,308 |
| PT Sumiden Serasi Wire Product | 40,226,519 | 27,908,625 |
| PT Inti Roda Makmur | 40,101,501 | 39,825,611 |
| PT Sekasa Inti Perkasa | 38,752,910 | - |
| PT Teman Setia Mandiri | 37,493,760 | 34,682,134 |
| PT Sarana Multi Sejahtera | 36,655,549 | - |
| PT Catur Putra Guna | 35,377,930 | 35,379,881 |
| PT Sarana Bangun Pusaka | 32,485,319 | - |
| PT Intiniaga Sukses Abadi | 28,745,974 | 48,005,378 |
| PT Motive Mulia | 22,680,665 | 30,808,082 |
| PT Steel Pipe Industries of Indonesia | 21,852,442 | 34,191,890 |
| PT Darma Bakti Selaras | 20,730,301 | 33,615,279 |
| PT Armada Srikandi Sejahtera | 20,466,580 | 31,700,396 |
| PT Jakarta Cakra Tunggal Steel Mills | 17,390,740 | 31,083,251 |
| PT Inti Sumber Baja Sakti | 12,536,534 | 31,908,028 |
| PT Berdikari Pondasi Perkasa | 8,051,559 | 36,200,400 |
| PT Bhirawa Steel | - | 64,206,907 |
| PT Indonesia Pondasi Raya Tbk | - | 60,108,733 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Rp | Rp |
| PT Alkatek Mandiri Kencana | - | 44,888,422 |
| PT Sarana Bangun Limestone | - | 35,149,774 |
| PT Multi Bangun Indonesia | - | 30,627,474 |
| Lain-lain / Others | | |
| (masing-masing dibawah / each below Rp. 30.000.000) | 9,635,456,758 | 11,368,455,339 |
| Sub jumlah / Sub Total | 10,761,146,024 | 12,572,935,343 |
| Jumlah / Total | 11,098,873,742 | 12,824,150,639 |

Pada saldo utang usaha-lain-lain terdapat utang kredit mitra yang merupakan utang usaha yang sudah dibayarkan oleh beberapa bank dan akan jatuh tempo pembayaran sampai dengan 180 hari dan tidak dikenakan bunga.

The balance of trade payable - others includes credit mitra payable that represent trade payables already paid by several banks and the payment will be due until 180 days and no interest.

27. Utang Lain-lain

27. Other Payables

| | 2022 | 2021 | |
|---|--------------------|--------------------|-------------------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Pihak Berelasi (Catatan 50) | 834,029,682 | -- | Related Parties (Note 50) |
| Real Estat | 511,292,957 | 453,912,803 | Real Estate |
| Utang Pengurusan Dokumen | 14,048,718 | 13,057,696 | Handling Document Payables |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000) | 110,791,818 | 59,163,068 | Others (each below Rp10,000,000) |
| Sub Total | 1,470,163,176 | 526,133,567 | Sub Total |
| Dikurangi Bagian Jangka Pendek | (787,742,126) | (401,619,599) | Less Short Term Portion |
| Bagian Jangka Panjang | 682,421,050 | 124,513,968 | Long Term Portion |

Utang lain-lain sebagian besar merupakan titipan biaya pembuatan akta jual beli, sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama pembeli untuk unit-unit, titipan uang tanda jadi yang nantinya apabila sudah menentukan unit akan dialihkan ke uang muka dan utang kepada pihak ketiga.

Other payable mainly represents the cost of making deed of sale and purchase, certificate Hak Guna Bangunan on behalf of buyers for these units, money deposit that later will be transferred to advance payment when the unit is already determined and payables to other third parties.

28. Perpajakan

28. Taxation

a. Pajak dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

| | 2022 | 2021 | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| | Rp | Rp | |
| Perusahaan | | | Company |
| Pajak Penghasilan | | | Income Taxes |
| Pasal 28 A | 150,304,508 | 360,561,811 | Article 28 A |
| Final | 57,362,032 | 49,301,182 | Final |
| Pajak Pertambahan Nilai | 276,678,139 | 198,466,003 | Value Added Tax |
| Sub Total | 484,344,679 | 608,328,996 | Sub Total |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Entitas Anak | | | Subsidiaries |
| Pajak Penghasilan | | | Income Taxes |
| Pasal 22 | 47,489,730 | 3,139,989 | Article 22 |
| Pasal 23 | 4,239,924 | 1,809,864 | Article 23 |
| Pasal 25 | 25,404,889 | 79,210 | Article 25 |
| Pasal 28 A | 32,698,409 | 92,447,379 | Article 28 A |
| Final | 85,877,532 | 70,329,127 | Final |
| Pajak Pertambahan Nilai | 798,783,510 | 948,068,342 | Value Added Tax |
| Sub Total | 994,493,995 | 1,115,873,911 | Sub Total |
| Total | 1,478,838,674 | 1,724,202,907 | Total |

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Perusahaan | | | Company |
| Pajak Penghasilan | | | Income Taxes |
| Pasal 4 (2) | 10,134,299 | 14,862,090 | Article 4 (2) |
| Pasal 21 | 9,532,143 | 7,319,014 | Article 21 |
| Pasal 22 | 5,161,963 | 8,452,337 | Article 22 |
| Pasal 23 | 3,523,307 | 1,979,908 | Article 23 |
| Pasal 26 | 21,676 | 3,694 | Article 26 |
| Pasal 29 | 31,934,198 | -- | Article 29 |
| Utang Pajak Luar Negeri | -- | 126,536,980 | Foreign Tax Payable |
| Sub Total | 60,307,586 | 159,154,023 | Sub Total |
| Entitas Anak | | | Subsidiaries |
| Pajak Penghasilan | | | Income Taxes |
| Pasal 4 (2) | 53,099,947 | 112,481,034 | Article 4 (2) |
| Pasal 21 | 14,795,464 | 17,180,109 | Article 21 |
| Pasal 22 | 2,576,767 | 4,956,413 | Article 22 |
| Pasal 23 | 15,544,991 | 18,675,752 | Article 23 |
| Pasal 25 | 82,702 | 450,928 | Article 25 |
| Pasal 26 | 286,002 | 151,119 | Article 26 |
| Pasal 29 | 5,432,243 | 3,766,346 | Article 29 |
| Pajak Pertambahan Nilai PB-1 | 1,619,082 22,789,054 | 65,107,923 28,015,286 | Value Added Tax PB-1 |
| Sub Total | 116,226,251 | 250,784,910 | Sub Total |
| Total | 176,533,837 | 409,938,933 | Total |

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

c. Income Tax Benefit (Expense)

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|-----------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Pajak Kini | 3,071,918 | 9,589,033 | Current Tax |
| Pajak Tangguhan | 10,777,535 | 4,963,352 | Deferred Tax |
| Total | 13,849,453 | 14,552,385 | Total |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

d. Surat Ketetapan Pajak

Perusahaan

Pada 6 Desember 2021, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Penghasilan Badan tahun 2018 sebesar Rp73.668.276 setelah dikurangi PPh yang terutang sebesar Rp27.002.438 dan telah menerima pembayaran pada 12 Januari 2022.

Pada tanggal yang sama, Perusahaan juga menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar atas PPh pasal 21, pasal 22, dan pasal 4(2) untuk masa Januari sampai dengan Desember 2018 sebesar Rp1.145.865.

Pada tahun 2021, Perusahaan menerima keputusan dari Direktorat Jenderal Pajak tentang Pengembalian Pendahuluan Kelebihan Pemberian Pajak atas Pajak Pertambahan Nilai untuk tahun 2019 sebesar Rp132.687.329. Perusahaan telah menerima pembayaran penuh di tahun 2021.

WIKA Beton

Pada Mei 2021, WIKA Beton memperoleh sisa dari Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) PPN untuk tahun pajak 2018 sebesar Rp125.887.502. WIKA Beton sudah menerima restitusi atas lebih bayar tersebut.

Pada Mei 2021, WIKA Beton membayar sisa dari Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) PPN untuk tahun pajak 2018 sebesar Rp162.060. WIKA Beton sudah membayar atas kurang bayar tersebut.

WIKA Kraton

Pada tahun 2021, WIKA Kraton memperoleh sisa dari Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) PPN untuk tahun pajak 2019 dan 2020 amounted to Rp6.398.862. WIKA Kraton sudah menerima restitusi atas lebih bayar tersebut.

Perhitungan pajak badan tahun 2021 yang dilaporkan pada pajak tahunan tidak sama dengan perhitungan pajak pada laporan audit, dan Perusahaan telah melakukan pembetulan.

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar pengisian SPT PPh Badan tahun 2021.

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

d. Tax Assessment Letter

The Company

On December 6, 2021, the Company received the 2018 Corporate Income Tax Overpayment Assessment Letter amounting to Rp73,668,276 after deducting the income tax payable amounting to Rp27,002,438 and has received payment on January 12, 2022

On the same date, the Company also received Underpayment Tax Assessment Letter for income tax article 21, article 22, and article 4(2) for period January to December 2018 amounted to Rp1,145,865.

In 2021, the Company received a decision from the Directorate General of Taxes regarding the Preliminary Return of Excess Tax on Value Added Tax for 2019 amounting to Rp132,687,329. The company has received full payment in 2021.

WIKA Beton

In May 2021, WIKA Beton has received the remaining of Tax Overpayment Assessment Letter of VAT for fiscal year 2018 amounted to Rp125,887,502. WIKA Beton has been received the tax refund.

In May 2021, WIKA Beton has paid the rest of Tax Underpayment Assesment Letter of VAT for fiscal year 2018 amounted to Rp162,060. WIKA Beton has paid the underpayment.

WIKA Kraton

In 2021, WIKA Kraton has received the rest of Tax Overpayment Assesment Letter of VAT for fiscal year 2019 and 2020 amounted to Rp6,398,862. WIKA Kraton has been received the tax refund.

The 2021 corporate tax calculation reported in the annual tax is not the same as the tax calculation in the audit report, and the Company has made corrections.

Taxable income resulted from the reconciliation used as a base to fill the annual tax return form for year 2021.

Fiscal laws in Indonesia requires that each company calculate, determine and pay the amount of tax payable individually.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

terutang secara individu.

Pada tahun 2020, Pemerintah mengeluarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 ("COVID-19"). Melalui peraturan ini, Pemerintah memutuskan beberapa kebijakan baru dan salah satunya terkait dengan penyesuaian tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap menjadi tarif pajak penghasilan sebesar 22% yang berlaku pada tahun pajak 2020 dan 2021.

Berdasarkan Undang-undang No.7 tentang Harmonisasi Peraturan Pajak tahun 2021 tarif Pajak penghasilan wajib pajak dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebesar 22% berlaku untuk tahun fiskal 2022 dan seterusnya.

e. Pajak Tangguhan

Pajak Tangguhan dihitung berdasarkan beda waktu antara nilai tercatat dari total aset dan liabilitas yang dicatat berdasarkan laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas. Rincian aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

In 2020, the Indonesian Government issued Law No. 2 Year 2020 ("Perpu No.1 2020") related to the Government's financial policy and financial system stability to cope with the Coronavirus disease ("COVID-19") pandemic. Through this regulation, the Government issued some new policies which, among others, related to the change in the corporate income tax rate for domestic taxpayers and permanent establishments became corporate income tax rate of 22% effective for 2020 and 2021 fiscal years.

Based on Law No.7 concerning the Harmonization of Tax Regulation year 2021, the income tax rate for domestic taxpayers and permanent establishments is 22% applicable in the 2022 fiscal year and so forth.

e. Deferred Tax

Deferred tax is calculated based on temporary differences between the carrying value of the total assets and liabilities are recorded based on the financial statements and the tax bases of assets and liabilities. Details of deferred tax assets and deferred tax liabilities are as follows:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | |
|--|----------------------------|----------------------------|--|
| | Rp | Rp | |
| Aset Pajak Tangguhan Perusahaan | -- | -- | Deferred Tax Assets The Company |
| Entitas Anak | | | Subsidiaries |
| WIKA Ikon | 31,891,810 | 32,556,539 | WIKA Ikon |
| WIKA Beton | 23,140,222 | 32,006,670 | WIKA Beton |
| WIKA Realty | 12,311,699 | 11,155,796 | WIKA Realty |
| WIKA Bitumen | 10,994,468 | 10,439,326 | WIKA Bitumen |
| WIKA Rekon | 4,594,305 | 4,422,905 | WIKA Rekon |
| WIKA Gedung | 299,183 | 299,182 | WIKA Gedung |
| Total | <u>83,231,687</u> | <u>90,880,418</u> | Total |
| Liabilitas Pajak Tangguhan Entitas Anak | | | Deferred Tax Liabilities Subsidiaries |
| Entitas Anak WIKA Realty | (93,730,677) | (91,020,854) | Subsidiaries of WIKA Realty |
| Total | <u>(93,730,677)</u> | <u>(91,020,854)</u> | Total |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

29. Uang Muka Dari Pelanggan

| | |
|---|--|
| WIKA Realty | |
| WIKA Beton | |
| WIKA Ikon | |
| WIKA Bitumen | |
| Sub Total | |
| Bagian Jangka Pendek/ Current Portion | |
| WIKA Realty | |
| Bagian Jangka Panjang/ Non Current Portion | |

29. Advances Received From Customers

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| | Rp | Rp |
| | 306,150,985 | 745,981,371 |
| | 157,629,351 | 120,221,376 |
| | 50,634,710 | 50,159,824 |
| | 54,576,982 | 47,199,495 |
| | 568,992,028 | 963,562,066 |
| | (284,496,014) | (645,717,709) |
| | 284,496,014 | 317,844,357 |

Uang muka WIKA Realty merupakan uang muka atas penjualan *real estate* dan jasa konstruksi yang diterima dari konsumen dan pemberi kerja, namun belum memenuhi syarat pengakuan penjualan.

Advances of WIKA Realty represent advances from sale of real estate and construction services received from customers and employers, but not yet qualified to be recognized as sales.

Uang muka WIKA Bitumen, WIKA Beton dan WIKA IKON merupakan uang muka yang diterima dari pembeli berdasarkan kontrak dan akan dikurangi secara periodik dengan tagihan progres.

Advances of WIKA Bitumen, WIKA Beton and WIKA IKON represent advances from customers based on contract and will be deducted on a periodic basis with progress billing.

30. Beban Akrua

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| | Rp | Rp |
| Biaya Produksi | 1,986,873,348 | 2,919,637,588 |
| Biaya Usaha | 1,360,355,232 | 1,495,869,724 |
| Biaya Distribusi | 651,824,199 | 535,539,999 |
| Retensi | 566,897,960 | 177,530,584 |
| Cadangan Pajak | | |
| Penghasilan Final | 214,916,943 | 231,692,791 |
| Biaya Pengelolaan | 123,326,556 | 140,169,301 |
| Biaya Pemeliharaan | 74,254,951 | 61,890,105 |
| Biaya Pengadaan | 9,250,680 | 42,916,415 |
| Lain-lain | 366,326,607 | 170,976,347 |
| Total | 5,354,026,476 | 5,776,222,854 |

30. Accrued Expenses

| |
|---------------------------------|
| <i>Production Expenses</i> |
| <i>Operating Expenses</i> |
| <i>Distribution Expenses</i> |
| <i>Retention</i> |
| <i>Accrued Final Income Tax</i> |
| <i>Management Expenses</i> |
| <i>Maintenance Expenses</i> |
| <i>Logistic Expenses</i> |
| <i>Others</i> |
| Total |

Biaya produksi yang masih harus dibayar merupakan biaya yang belum ditagihkan oleh pihak ketiga maupun tenaga kerja proyek sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan di lapangan.

Accrued production expenses represent amount outstanding from third parties or project workers regarding to the field work.

Biaya usaha yang masih harus dibayar merupakan liabilitas yang belum ditagihkan oleh pihak ketiga sehubungan dengan aktivitas umum dan administrasi Grup.

Accrued operating expenses represent obligation which were not yet billed from third party referring to the Group's public activity and administration.

Biaya distribusi yang masih harus dibayar merupakan biaya atas distribusi produk WIKA Beton dan produk WIKA IKON.

Accrued distribution expenses represent costs for the product distribution of WIKA Beton and WIKA IKON.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

31. Pendapatan Diterima di Muka

31. Unearned Revenues

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| Beton dan Beton Pracetak | 155,151,811 | 65,580,419 | Concrete and Precast Concrete |
| Jasa Konstruksi | 73,440,074 | 14,460,910 | Construction Services |
| Penjualan Properti | 10,366,417 | 13,074,032 | Sales of Property |
| Total | 238,958,302 | 93,115,361 | Total |

Beton dan beton pracetak merupakan kewajiban prestasi dari WIKA Beton.

Concrete and precast concrete is performance liabilities from WIKA Beton.

Jasa konstruksi merupakan kewajiban prestasi dari WIKA IKON dan WIKA Beton.

A construction service is performance liabilities from WIKA IKON and WIKA Beton.

Penjualan properti merupakan uang muka dari pelanggan WIKA Realty.

Sales of property are unearned revenue from WIKA Realty's customers.

32. Pinjaman Jangka Menengah

32. Medium Term Notes

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|---|--------------------|--------------------|---|
| Surat Utang Jangka Menengah | 1,890,000,000 | 1,890,000,000 | Medium Term Notes |
| Bagian Jangka Pendek yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun | (1,345,000,000) | (1,345,000,000) | Current Maturities of Medium Term Notes |
| Pinjaman Jangka Menengah Jangka Panjang | 545,000,000 | 545,000,000 | Long Term Portion of Medium Term Notes |

Perusahaan

Pada tanggal 29 Januari 2018, Perusahaan menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah/Komodo Bonds (MTN) berdenominasi rupiah sebesar Rp5.400.000.000 yang akan jatuh tempo pada bulan Januari 2021. MTN ini dikenakan biaya bunga 7,7% per tahun, MTN ini tercatat di Singapore Exchange Securities Trading Limited (SGX-ST) dan telah mengajukan permohonan ke London Stock Exchange agar MTN tersebut dicatat di London Stock Exchange's International Securities Market (the "ISM").

The Company

On January 29, 2018, the Company issued Medium Term Notes/Komodo Bonds (MTN) denominated in Rupiah amounting to Rp5,400,000,000 which will due in January 2021. The MTN bear interest at 7.7% per annum, MTN are listed on the Singapore Exchange Securities Trading Limited (SGX-ST) and has made an application to the London Stock Exchange for the MTN to be admitted to the London Stock Exchange's International Securities Market (the "ISM").

Bertindak selaku wali amanat adalah The Bank of New York Mellon dan Global Notes mendapat peringkat "Ba2" dari Moody's Investors Service ("Moody's") dan "BB" dari Fitch.

Acting as trustee for the Global Notes is The Bank of New York Mellon and are rated "Ba2" by Moody's Investors Service. Inc. ("Moody's") and "BB" by Fitch.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Surat Utang akan ditawarkan dan dijual oleh para pembeli awal tanpa didaftarkan berdasarkan U.S. Securities Act of 1933 dan tidak akan ditawarkan dan dijual dengan penawaran umum sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal dan peraturan pelaksanaannya.

Pada tanggal 29 Januari 2021, Perusahaan telah membayar penuh Komodo Bond kepada wali amanat sebesar Rp5.400.000.000.

WIKA Realty dan Entitas Anak

HIPRO mendapatkan pengalihan atas pinjaman MTN IV Hotel Indonesia Natour 2017 dari PT Hotel Indonesia Natour (Persero) berdasarkan perjanjian pembaharuan Utang (Novasi) No. 22 tanggal 20 September 2021 sebesar Rp50.000.000.

HIPRO mendapatkan pengalihan atas pinjaman MTN V Hotel Indonesia Natour Tahun 2019 dari PT Hotel Indonesia Natour (Persero) berdasarkan perjanjian pembaharuan Utang (Novasi) Nomor 25 tanggal 20 September 2021 sebesar Rp45.000.000.

Per 30 Juni 2022, pinjaman MTN yang jatuh tempo dalam satu tahun tersebut adalah Obligasi dengan Opsi Konversi I, MTN Seri VIII, MTN Seri IV dan MTN Seri V.

Rincian dari MTN per tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

| Uraian / Description | Wali Amanat/ Trustee | Jatuh Tempo/ Maturity | Tingkat bunga/ Interest rate | Pokok/ Principal |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
| OBLIGASI OPSI KONVERSI 2019 | BPD Jawa Barat dan banten | 20 Des/ Dec 2022 | 11.00% | 950,000,000 |
| MTN VIII 2021 | PT Bank KB Bukopin Tbk | 26 Jul/ Jul 2022 | 11.70% | 300,000,000 |
| MTN IV PT Hotel Indonesia Natour | Jamkrindo | 28 Okt/ Oct 2022 | 12.50% | 50,000,000 |
| MTN V PT Hotel Indonesia Natour | Jamkrindo | 8 Nov/ Nov 2022 | 11.50% | 45,000,000 |
| MTN IX Wika Realty Tahun 2019 | BPD Jawa Barat dan banten | 28 Agu/ Aug 2024 | 12.00% | 545,000,000 |
| | | | | 1,890,000,000 |

Pihak-pihak yang terlibat dalam penerbitan MTN sebagai berikut:

| Keterangan/ Description | Wali Amanat/ Trustee | perusahaan Pemeringkat/ Rating Company | Underwriter/ Underwriter | Notaris/ Notary |
|---|---|--|-------------------------------|-------------------------|
| MTN VIII Wika Realty Tahun 2019 | PT Bank Bukopin Tbk | -- | PT Asta Kapital Asia | Arry Soepratno, S.H. |
| MTN IX Wika Realty Tahun 2019 | PT Bank Pembangunan Jawa Barat dan Banten Tbk | PT Pefindo | PT Ciptadana Capital | Arry Soepratno, S.H. |
| Obligasi dengan Opsi Konversi I | PT Bank Pembangunan Jawa Barat dan Banten Tbk | -- | PT Bahana Sekuritas | Arry Soepratno, S.H. |
| MTN IV PT Hotel Indonesia Natour Tahun 2017 | PT Bank Bukopin Tbk | -- | RDPT Asanusa Jamkrindo | Lenny Janis Ishak, S.H. |
| MTN V PT Hotel Indonesia Natour Tahun 2019 | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | -- | RDPT PNM Multisektoral XVI | Lenny Janis Ishak, S.H. |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements For the Six-Months Periods Ended June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and Consolidated Financial Statements For the Year Ended December 31, 2021 (In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

The Notes will be offered and sold by the initial purchasers without being registered under U.S. Securities Act of 1993 and will not be offered and sold in a manner that would constitute a public offering under Indonesian Law No. 8 of 1995 on Capital Markets and its implementing regulations.

On January 29, 2021, the Company has fully paid the Komodo Bond to the trustee amounting to Rp5,400,000,000.

WIKA Realty and Subsidiary

HIPRO obtained the transfer of the MTN IV Hotel Indonesia Natour 2017 loan from PT Hotel Indonesia Natour (Persero) based on the Debt Renewal Agreement (Novasi) No. 22 dated 20 September 2021 in the amount of Rp. 50,000,000.

HIPRO obtained a transfer of the MTN V Hotel Indonesia Natour 2019 loan from PT Hotel Indonesia Natour (Persero) based on the Debt renewal agreement (Novasi) Number 25 dated 20 September 2021 amounting to Rp45,000,000.

As of June 30, 2022 current maturities of MTN loans represent Obligasi dengan Opsi Konversi I, MTN VII Series, MTN IV Series and MTN V Series.

Details of MTN as of Juni 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Pinjaman ini dijamin dengan:

1. Pada Utang MTN VIII ada jaminan fidusia dari piutang penjualan;
2. Pada Utang MTN IX tidak ada jaminan fidusia dari piutang penjualan (bersifat *Clean Basis*).
3. Pada Utang MTN IV milik HIPRO dijamin dengan SHGB no.199/Pandansari yang terletak di Provinsi Jawa Tengah, Kota Semarang, Kecamatan Semarang Tengah, Kelurahan Pandansari seluas 10.136 M2.
4. Pada Utang MTN V milik HIPRO dijamin dengan SHGB no.3311/Tebet Barat terletak di Kelurahan Tebet Barat, Jakarta seluas 1.134 M2.

WIKA Realty wajib memenuhi kewajiban keuangan dalam akta penerbitan Utang MTN VIII berupa:

1. *Current Ratio* minimal sebesar 100%;
2. Rasio Total kewajiban terhadap total ekuitas (*Debt to Equity Ratio*) tidak lebih dari dua berbanding satu (2:1);
3. Rasio EBITDA terhadap beban keuangan bersih (*EBITDA Coverage Ratio*) tidak kurang dari satu koma lima berbanding satu (1,5:1).

Pada tanggal 30 Juni 2022, WIKA Realty telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

WIKA Realty wajib memenuhi kewajiban keuangan dalam akta penerbitan utang MTN XI berupa:

1. *Current Ratio* minimal sebesar 100%;
2. Rasio Total kewajiban terhadap total ekuitas (*Debt to Equity Ratio*) tidak lebih dari dua berbanding satu (2:1); dan
3. Rasio EBITDA terhadap beban keuangan bersih (*EBITDA Coverage Ratio*) menjadi minimal 1,0.

Pada tanggal 30 Juni 2022, WIKA Realty telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

WIKA Realty wajib memenuhi kewajiban keuangan dalam akta penerbitan Utang Obligasi dengan Opsi Konversi I berupa:

1. *Current Ratio* minimal sebesar 100%;
2. Rasio Total kewajiban terhadap total ekuitas (*Debt to Equity Ratio*) tidak lebih dari tiga berbanding satu (3:1); dan
3. Rasio EBITDA terhadap beban keuangan bersih (*EBITDA Coverage Ratio*) menjadi minimal 1,1.

Pada tanggal 30 Juni 2022, WIKA Realty telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

Pemakaian dana dari *Medium Term Notes* ini

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Collateral for this loan:

1. *On MTN VIII Loan there is fiduciary guarantee from sales receivables;*
2. *On MTN IX Loan there is no fiduciary guarantee from sales receivables (is Clean Base).*
3. *HIPRO's MTN IV Debt is secured by SHGB no.199/Pandansari located in Central Java Province, Semarang City, Central Semarang District, Pandansari Village with an area of 10,136 sqm.*
4. *IPRO's MTN V Debt is secured by SHGB no.3311/Tebet Barat located in Tebet Barat Village, Jakarta with an area of 1,134 sqm.*

WIKA Realty is required to meet financial obligations in the Deed of issuance of MTN VIII in the form of:

1. *Current Ratio is at least 100%;*
2. *Ratio of Total liabilities to total equity (Debt to Equity Ratio) is not more than two to one (2:1);*
3. *The ratio of EBITDA to net financial expenses (EBITDA Coverage Ratio) is not less than one point five to one (1.5:1).*

As of June 30, 2022, WIKA Realty has complied with the term and condition of loans.

WIKA Realty is required to meet financial obligations in the Deed of issuance of MTN XI in the form of:

1. *Current Ratio is at least 100%;*
2. *Ratio of Total liabilities to total equity (Debt to Equity Ratio) is not more than two to one (2:1); and*
3. *The ratio of EBITDA to net financial expenses (EBITDA Coverage Ratio) is at least 1.0.*

As of June 30, 2022, WIKA Realty has complied with the term and condition of loans.

WIKA Realty is required to meet financial obligations in the Deed of issuance of Bonds Payable with Convertible Option I in the form of:

1. *Current Ratio is at least 100%;*
2. *Ratio of Total liabilities to total equity (Debt to Equity Ratio) is not more than three to one (3:1); and*
3. *The ratio of EBITDA to net financial expenses (EBITDA Coverage Ratio) is at least 1.1.*

As of June 30, 2022, WIKA Realty has complied with the term and condition of loans.

Use of funds from the Medium Term Notes is

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

diperuntukkan sebagai pemakaian modal kerja
pembangunan kawasan realti.

Pembatasan yang dipersyaratkan dalam kontrak
penerbitan MTN sebagai berikut:

1. WIKA Realty tidak dapat menjamin pinjaman kepada pihak lain tanpa persetujuan Bank BJB;
2. WIKA Realty tidak dapat menjaminkan harta kekayaan kepada pihak ketiga kecuali 1) sudah dijaminkan sebelumnya, 2) jaminan sehubungan kegiatan sehari-hari, 3) harta kekayaan yang dijaminkan untuk refinancing tanpa persyaratan Bank BJB;
3. WIKA Realty tidak dapat memberikan corporate guarantee kecuali untuk kegiatan usaha dan entitas anak;
4. Melakukan penggabungan yang menyebabkan bubarnya Penerbit atau mempunyai akibat negatif terhadap kemampuan melaksanakan kewajiban Penerbit;
5. Menjual atau mengalihkan atau memindahtangankan dengan cara apapun aset tetap Penerbit sebanyak lebih dari 50% (lima puluh persen) dari aset tetap, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari kepada pihak ketiga; dan
6. Mengubah bidang usaha utama Penerbit.

Per 31 Desember 2021, HIPRO mendapatkan pengalihan atas pinjaman MTN IV Hotel Indonesia Natour 2017 dari PT Hotel Indonesia Natour (Persero) berdasarkan perjanjian pembaharuan Utang (Novasi) Nomor 22 tanggal 20 September 2021 sebesar Rp50.000.000.

33. Liabilitas Imbalan Pascakerja

| | <u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u> |
|------------------------|--|--|
| | <u>Rp</u> | <u>Rp</u> |
| Imbalan Pascakerja | 152,941,593 | 153,550,884 |
| Imbalan Kerja | | |
| Jangka Panjang Lainnya | 58,400,339 | 66,260,467 |
| Total | <u>211,341,932</u> | <u>219,811,351</u> |

Imbalan Pascakerja

Grup menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk karyawan tetap, berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan.

Pendanaan atas program pensiun ini dikelola oleh

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

intended as the use of working capital for the
construction of the Realty area.

The restrictions required in the MTN issuance
contract are as follows:

1. WIKA Realty cannot guarantee loans to other parties without Bank BJB approval;
2. WIKA Realty cannot pledge assets to a third party unless 1) has been previously pledged, 2) guarantee in respect of daily activities, 3) assets pledged for refinancing without Bank BJB requirements;
3. WIKA Realty cannot provide corporate guarantee except for business activities and subsidiaries;
4. Merge which causes the Issuer to discharge or has a negative effect on the ability to perform the Issuer's obligations;
5. Selling or transfer in any way the Fixed assets of the Issuer as much as more than 50% (fifty percent) of the fixed assets, both existing and will exist in the future to third parties; and
6. Changes main business of the Publisher.

As of December 31, 2021, HIPRO received a loan transfer of MTN IV from PT Hotel Indonesia Natour (Persero) based on the Debt Renewal Agreement (Novasi) Number 22 dated September 20, 2021 in the amount of Rp50,000,000.

33. Employee Benefit Liabilities

Post-Employment Benefits

The Group established defined benefit pension plan for permanent employees, based on years of service and salaries of the employees.

Funding for this pension program is managed by the

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Dana Pensiun Wijaya Karya, Dana Pensiun Aero Wisata, Dana Pensiun Hotel Indonesia, Dana Pensiun Natour dan PT Asuransi Jiwasraya (Persero).

Selain itu Perusahaan dan SPI juga menyelenggarakan program imbalan pascakerja lainnya. Perusahaan menyiapkan dana untuk program ini yang dikelola oleh Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya, sementara SPI tidak melakukan pendanaan untuk imbalan ini.

Liabilitas imbalan pascakerja yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

| | 30 Juni 2022/ June 30, 2022 | 31 Desember 2021/ December 31, 2021 |
|--------------------------------------|--|--|
| | Rp | Rp |
| Nilai Kini | | |
| Liabilitas Imbalan Pascakerja | 1,008,851,967 | 1,005,972,253 |
| Nilai Wajar Aset Program | (918,487,552) | (913,683,861) |
| Defisit | 90,364,415 | 92,288,392 |
| Dampak Batas Atas Aset | 62,577,178 | 61,262,492 |
| Liabilitas Bersih Akhir Tahun | 152,941,593 | 153,550,884 |

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

| | 30 Juni 2022/ June 30, 2022 | 31 Desember 2021/ December 31, 2021 |
|---|--|--|
| | Rp | Rp |
| Saldo Awal | 153,550,884 | 112,787,430 |
| Saldo Awal Akuisisi Entitas Anak | | 56,997,301 |
| Beban Imbalan | | |
| Pascakerja | 30,772,201 | 39,349,044 |
| Pembayaran Manfaat | (27,595,636) | (80,027,307) |
| Pengukuran Kembali Atas Program Imbalan Pasti | 3,193,269 | 24,444,416 |
| Saldo Akhir | 159,920,718 | 153,550,884 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements For the Six-Months Periods Ended June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and Consolidated Financial Statements For the Year Ended December 31, 2021 (In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Dana Pensiun Wijaya Karya, Dana Pensiun Aero Wisata, Dana Pensiun Hotel Indonesia, Dana Pensiun Natour and PT Asuransi Jiwasraya (Persero).

In addition, the Company and SPI also provide other post-employment benefit programs. The Company provides funds for this program which is managed by the Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya, while SPI does not provide funding for this benefit.

Post-employment benefits liabilities included in the consolidated statement of financial position are as follows:

| | 30 Juni 2022/ June 30, 2022 | 31 Desember 2021/ December 31, 2021 | |
|--------------------------------------|--|--|--|
| | Rp | Rp | |
| Nilai Kini | | | Current Value |
| Liabilitas Imbalan Pascakerja | 1,008,851,967 | 1,005,972,253 | Post-Employment Benefits |
| Nilai Wajar Aset Program | (918,487,552) | (913,683,861) | Fair Value of Asset Program |
| Defisit | 90,364,415 | 92,288,392 | Deficit |
| Dampak Batas Atas Aset | 62,577,178 | 61,262,492 | Effect of Asset Ceiling |
| Liabilitas Bersih Akhir Tahun | 152,941,593 | 153,550,884 | End of the Year Net Liabilities |

Movements in post-employment benefits liabilities are as follow:

| | 30 Juni 2022/ June 30, 2022 | 31 Desember 2021/ December 31, 2021 | |
|---|--|--|--|
| | Rp | Rp | |
| Saldo Awal | 153,550,884 | 112,787,430 | Beginning Balance |
| Saldo Awal Akuisisi Entitas Anak | | 56,997,301 | Acquisition of Subsidiaries |
| Beban Imbalan | | | Post-Employment Benefits |
| Pascakerja | 30,772,201 | 39,349,044 | Expense |
| Pembayaran Manfaat | (27,595,636) | (80,027,307) | Benefits Paid |
| Pengukuran Kembali Atas Program Imbalan Pasti | 3,193,269 | 24,444,416 | Remeasurement on Defined Benefit Plans |
| Saldo Akhir | 159,920,718 | 153,550,884 | Ending Balance |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Mutasi nilai wajar dari aset program adalah sebagai berikut:

Movements in the fair value of the plan assets were as follows:

| | <u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u> | |
|----------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Saldo Awal Nilai Wajar | | | |
| Aset Program | 913,683,861 | 879,610,399 | Fair Value of Asset - Beginning |
| Saldo Awal Akuisisi Entitas Anak | -- | 8,269,801 | Acquisition of Subsidiaries |
| Kontribusi - Pemberi Kerja | (704,776) | 50,342,502 | Contribution - Employer |
| Kontribusi - Pegawai | 3,531,348 | 4,958,440 | Contribution - Employee |
| Imbal Hasil Aset Program | 37,184,553 | 59,574,216 | Interest Income on plan asset |
| Perubahan Pengaruh Aset | (17,826,166) | (45,390,889) | Remeasurement gain (loss) |
| Pembayaran Manfaat | (17,381,268) | (43,680,608) | Benefits paid |
| Saldo Akhir Nilai | | | |
| Wajar Aset Program | 918,487,552 | 913,683,861 | Fair Value of Asset - Ending |

Beban imbalan pascakerja yang diakui laba rugi adalah sebagai berikut:

Post-employment benefits expenses which are recognized in profit or loss are as follows:

| | <u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u> | |
|---------------------------------|--|--|---|
| | Rp | Rp | |
| Biaya Jasa Kini | 9,143,086 | 44,425,029 | Current Service Cost |
| Biaya Jasa Lalu | (7,023,009) | (74,306,268) | Past Service Cost |
| Biaya Bunga | 35,089,418 | 69,774,574 | Interest Cost |
| Penyesuaian | (6,007,270) | (3,076,873) | Adjustment |
| Tambahan Cadangan | 169,104 | 3,312,011 | Addition of Allowance |
| Efek Mutasi Pegawai | (599,128) | (779,429) | Effect of Employee Transfer |
| Beban Imbalan Pascakerja | 30,772,201 | 39,349,044 | Post-Employment Benefits Expense |

Rincian beban imbalan pascakerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

Details of the post-employment benefits expenses which is recognized as other comprehensive income are as follow:

| | <u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u> | |
|--------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Pengukuran Kembali: | | | Remeasurement: |
| Dampak Penyesuaian Dari | | | Effects Of Experience |
| Pengalaman | (2,409,353) | (2,205,502) | Adjustment |
| Dampak Perubahan Asumsi | | | Effects of Changes In |
| Demografi | -- | -- | Demographic Assumptions |
| Dampak Perubahan Asumsi | | | Effects of Changes In Financial |
| Keuangan | (4,752,133) | (5,040,739) | Assumptions |
| Imbalan Aset Program | 368,147 | 1,966,268 | Return on Plan Asset |
| Penyesuaian atas Batas | | | Adjustment due to |
| Aset Program | 1,314,686 | 14,501,876 | Limitation Assets |
| Penyesuaian | 8,671,922 | 15,222,513 | Adjustment |
| Pengukuran Kembali Atas | | | Remeasurement On Defined |
| Program Imbalan Pasti | 3,193,269 | 24,444,416 | Benefit Plans |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Analisis jatuh tempo yang diharapkan dari manfaat
pensiun yang tidak didiskonto adalah sebagai
berikut:

*Expected maturity analysis of undiscounted pension
benefit is as follows:*

| | <u>Dalam 1 Tahun/ Within 1 Years</u> | <u>2 - 5 Tahun/ 2 - 5 Years</u> | <u>Diatas 5 Tahun/ Over 5 Years</u> |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| | <u>Rp</u> | <u>Rp</u> | <u>Rp</u> |
| Manfaat Pasti/ <i>Defined Benefit</i> | 44,768,484 | 191,944,395 | 1,521,029,619 |

Program Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Grup memberikan imbalan kerja jangka panjang
lainnya berupa tunjangan cuti besar dan satya karya.

Other Long-term Employee Benefit Program

*The Group provides other long-term benefit in form
of long service leave and long service award.*

Grup memberikan ekstra hari cuti dan ekstra uang
cuti untuk karyawan aktif setiap kelipatan 5 tahun
masa kerja. Grup memberikan penghargaan satya
karya kepada karyawan yang telah mencapai masa
kerja tertentu.

*The Group provides extra leave and extra leave
allowance for active employee every 5 years of
service. The Group provides long leave award to
employee that reached certain year of service.*

Liabilitas imbalan jangka panjang lainnya Grup yang
termasuk dalam laporan posisi keuangan
konsolidasian adalah sebagai berikut:

*The Group's other long-term benefits liabilities
included in the consolidated statement of financial
position are as follows:*

| | <u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u> | |
|---|--|--|--|
| | <u>Rp</u> | <u>Rp</u> | |
| Saldo Awal | 66,260,467 | 67,945,296 | <i>Beginning Balance</i> |
| Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya | 1,907,824 | 18,452,650 | <i>Other Long-Term Employee Benefits Expense</i> |
| Pembayaran Manfaat | (9,767,952) | (20,137,479) | <i>Benefits Paid</i> |
| Saldo Akhir | 58,400,339 | 66,260,467 | <i>Ending Balance</i> |

Beban imbalan jangka panjang lainnya yang diakui
laba rugi adalah sebagai berikut:

*Other long-term benefits expenses which are
recognized in profit or loss are as follows:*

| | <u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u> | |
|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| | <u>Rp</u> | <u>Rp</u> | |
| Biaya Jasa Kini | 4,092,547 | 17,711,233 | <i>Current Service Cost</i> |
| Biaya Jasa Lalu | -- | 607,654 | <i>Past Service Cost</i> |
| Biaya Bunga | 1,268,721 | 4,166,729 | <i>Interest Cost</i> |
| Penyesuaian | -- | (775,358) | <i>Adjustment</i> |
| Efek Mutasi Pegawai | (111,691) | (173,243) | <i>Effect of Employee Transfer</i> |
| Pengukuran Kembali Atas Program | (3,341,753) | (3,084,365) | <i>Remeasurement on Defined Plans</i> |
| Total | 1,907,824 | 18,452,650 | <i>Total</i> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Analisis jatuh tempo yang diharapkan dari manfaat pensiun yang tidak didiskonto adalah sebagai berikut:

Expected maturity analysis of undiscounted pension benefit is as follows:

| | Dalam 1 Tahun/ Within 1 Years Rp | 2 - 5 Tahun/ 2 - 5 Years Rp | Diatas 5 Tahun/ Over 5 Years Rp |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Manfaat Pasti/ <i>Defined Benefit</i> | 16,007,857 | 62,917,828 | 729,724,334 |

Program pensiun imbalan pascakerja dan imbalan jangka panjang lainnya memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

The post-employment benefits and other long-term benefits typically expose the Group to actuarial risks such as: investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.

Risiko Investasi

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi pemerintah berkualitas tinggi; jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi pada deposito di bank, investasi saham, emas, real estat, investasi obligasi, dan lain-lain. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan real estat untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

Investment Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality government bond yields; if the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently the program has investment in deposits in bank, shares, gold investment, real estate, debt investments, and others. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program; namun, sebagian akan di offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

Interest Risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability; however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments

Risiko Harapan Hidup

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

Longevity Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants during their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan,

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined benefits obligation are discount rate, expected salary increase and mortality. The sensitivity analyses below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

dengan semua asumsi lain konstan.

Analisa Sensitivitas

Sensitivitas dari nilai kini liabilitas imbalan pascakerja dan imbalan jangka panjang lainnya per 30 Juni 2022 terhadap perubahan asumsi aktuarial adalah sebagai berikut:

| | Perubahan Asumsi/ Changes in Assumption | Nilai Kini Kewajiban Imbalan Kerja/ Present Value of Benefit Obligation | |
|---|--|--|--|
| | | Imbalan Pasca Kerja/ Post-Employment Benefits | Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya/ Other Long-Term Employee Benefits |
| Tingkat Diskonto/ Discount Rate | Kenaikan/Increase 1% | 930,749,880 | 54,399,220 |
| | Penurunan/Decrease 1% | 1,084,219,152 | 60,988,204 |
| Tingkat Kenaikan Gaji/ Salary Increase Rate | Kenaikan/Increase 1% | 1,048,484,659 | 59,631,172 |
| | Penurunan/Decrease 1% | 958,682,175 | 55,715,338 |

Perhitungan imbalan pascakerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya untuk periode/ tahun yang berakhir pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 dihitung oleh aktuaris independen PT Padma Radya Aktuarial. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

| | 2022 | 2021 | |
|---------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Tingkat Diskonto | 6.75 % - 7.50 % p.a. | 6.50 % - 7.25 % p.a. | Discount Rate |
| Tingkat Kenaikan Gaji | 5.00 % - 8.00% p.a | 5.00 % - 8.00 % p.a. | Salary Increment Rate |
| Tingkat Kematian | TMI IV | TMI IV | Mortality Rate |
| Tingkat Cacat | 5.00% p.a. | 5.00% p.a. | Disability Rate |
| Tingkat Pengunduran Diri | 18-35 Tahun/ Years: 1 % p.a. 36-54 Tahun/ Years: 0.05 % p.a. | 18-35 Tahun/ Years: 1 % p.a. 36-54 Tahun/ Years: 0.05 % p.a. | Resignation Rate |
| Tingkat Pensiun Normal | 55, 56, 57, 58 Tahun/ Years | 55, 56, 57, 58 Tahun/ Years | Normal Retirement Rate |
| Imbal Hasil Ekspektasian Aset Program | 6.00 % p.a. | 7.00 % p.a. | Expected Return on Plan Assets |

34. Uang Muka Proyek Jangka Panjang

Uang muka proyek jangka panjang merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja atau pemilik proyek atas pekerjaan konstruksi yang memiliki jangka waktu penyelesaian proyek lebih dari satu tahun. Jumlah tersebut secara proporsional akan dikompensasikan dengan tagihan yang didasarkan atas kemajuan fisik yang telah dicapai dengan rincian sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements For the Six-Months Periods Ended June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and Consolidated Financial Statements For the Year Ended December 31, 2021 (In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

the reporting period, while holding all other assumptions constant.

Sensitivity Analysis

The sensitivity of post-employment benefit and other long-term benefits liabilities as of June 30, 2022 to changes in the actuarial assumptions is as follows:

The calculation of post-employment benefits and other long-term employee benefits for the period/ year ended June 30, 2022 and December 31, 2021 is calculated by independent actuaries PT Padma Radya Aktuarial. The main assumptions used in determining actuarial valuations are as follows:

34. Advances from Long Term Projects

Advances from long-term projects represent advances received from the employer or owner of the construction project that has completion period of more than one year. The amount is deducted in proportion based on the physical progress achieved. Detail of advances from long term projects are as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| | Rp | Rp |
| Proyek/ Project Bandara Dhoho Kediri | 625,702,871 | 275,000,000 |
| Proyek Kantor Bio Farma | 124,402,909 | - |
| Proyek Tol Harbour Road II Section 1 : Ancol - Pluit | 100,000,000 | |
| Proyek Tol Pondok Aren - Serpong | 93,168,883 | - |
| Proyek Tol Makassar New Port | 95,030,000 | - |
| Proyek/ Project D&B Pengerukan Alur dan Kolam Pelabuhan Benoa Paket A | 85,703,000 | 85,703,000 |
| Proyek Jalan dan Jembatan Labuan Bajo - SP Nalis - SP Kenari, SP Kenari - Tanamori | 80,960,688 | |
| Proyek/ Project PLTU Palu | 65,227,036 | 72,827,041 |
| Proyek/ Project Apartemen Puncak MERR | 65,122,550 | 65,122,550 |
| Proyek Dermaga Donggala | 50,085,868 | |
| Proyek Coal Handling System With Skyline, End Dumping, Stock Pile Kapasitas 2x150.000 Ton Tunnel Con | 47,421,963 | - |
| Proyek/ Project Submarine Cable Sumatera - Bangka | 46,382,834 | 37,369,763 |
| Proyek Preservasi Jalan dan Jembatan Koridor Jalan Nasional Kab. Badung, Bali (G20) | 43,791,452 | - |
| Proyek Manyar Smelter Gresik | 43,321,290 | - |
| Proyek/ Project Stasiun Kereta Cepat Halim | 42,040,500 | 42,040,500 |
| Proyek PJU Indonesia 2 | 35,533,255 | |
| Proyek/ Project Tol Semarang Demak | 32,996,792 | 32,996,792 |
| Proyek/ Project Jembatan Sungai Cisadane | 29,896,100 | 32,537,570 |
| Proyek Universitas Jambi | 28,646,480 | |
| Proyek GITET Ampel | 27,663,094 | - |
| Proyek/ Project Pelebaran Tol Jakarta - Cikampek | 26,749,206 | 39,863,313 |
| Proyek/ Project CBD Surabaya | 26,483,980 | 26,483,980 |
| Proyek Stasiun Kereta Cepat Karawang | 26,404,027 | |
| Proyek/ Project PLBN Long Midang | 25,984,449 | 25,984,449 |
| Proyek Civil Works (CW) Sea Port 2: Works for Reconstruction of Wani Port | 25,797,050 | |
| Proyek/ Project Pembangunan Sistem Persinyalan dan Telekomunikasi Jalur Ganda Kereta Api antara Mojokerto - Sepanjang | 24,450,748 | 24,450,748 |
| Proyek PLTMH Sumber Jaya | 22,449,491 | - |
| Proyek Rekonstruksi Jalan Kalawara-Kulawi Tamansari Iswara | 22,212,190 | - |
| | 22,306,711 | |
| Proyek/ Project Apartemen Nayumi | 21,363,636 | 21,363,636 |
| Proyek/ Project Gedung UKM Poltek Semarang PUPR | 20,760,290 | 34,540,464 |
| Proyek Pembangunan Pengaman Pantai Sei Taiwan | 20,492,991 | |
| Proyek Setangga Coal Terminal, End Dumping, Radial Stacker, Stock Pile, Cap 2x12.000 Ton Unit Feeder | 20,000,000 | - |
| Proyek/ Project Gedung KPW Bank Indonesia Kalimantan Tengah | 15,163,698 | 27,294,656 |
| Proyek/ Project Construction & Commissioning (EPCC) TSL Furnace Ausmelt | 12,961,655 | 45,673,918 |
| Proyek/ Project Universitas Unjani | 12,074,614 | 35,945,790 |
| Pek. Pembangunan Terminal Kijing, Mempawah, Kalimantan Barat | 10,379,810 | 20,759,620 |
| Proyek/ Project MRT CP-201 | - | 22,297,191 |
| Lain-lain (dibawah Rp20.000.000)/ <i>Others (each below Rp20,000,000)</i> | 425,657,978 | 294,541,569 |
| Total | 2,544,790,090 | 1,262,796,550 |

Konsekuensi apabila pekerjaan konstruksi tidak dapat diselesaikan tepat waktu adalah denda keterlambatan (yang umumnya sebesar 0,1% dari nilai awal kontrak perhari keterlambatan) sampai maksimal 5% dari nilai kontrak awal.

Pelaksanaan pekerjaan konstruksi saat ini masih mengacu pada jadwal pelaksanaan serta perubahan-perubahan yang telah disepakati dengan pemilik

Consequences if the construction activities fail to be completed in punctual time shall be penalty for the the delay (it shall be generally 0.1% of initial contracted value per delay day) until maximum of 5% of initial contracted value.

Implementation of the construction work is still referring to the implementation schedule and the changes that have been agreed with the owner of the

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

proyek sehingga kemungkinan denda dapat dihindari. *project so that the possibility of fines can be avoided.*

35. Liabilitas Sewa

35. Lease Liabilities

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang, serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pembiayaan pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Future minimum lease payment, as well as the present value of minimum finance lease payment as of June 30, 2022 and December 31, 2021, are as follows:

| | Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa Pembiayaan/ Present Value of Minimum Lease Payments | | |
|---|---|--------------------|--|
| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
| Rincian Liabilitas Sewa | | | <i>Lease Liabilities Detail</i> |
| Berdasarkan Jatuh Tempo | | | <i>By Due Date</i> |
| Tidak Lebih dari Satu Tahun | 37,317,105 | 100,152,089 | <i>Not Later than One Year</i> |
| Lebih dari Satu Tahun dan Kurang dari Lima Tahun | 125,157,175 | 248,981,082 | <i>Later than One Year and not Later than Five Years</i> |
| Nilai Kini Pembayaran Minimum Sewa | 162,474,280 | 349,133,171 | <i>Present Value of Minimum Lease Payments</i> |
| Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun | (37,317,105) | (100,152,089) | <i>Portion that will Mature within One Year Current Maturity</i> |
| Liabilitas Sewa Jangka Panjang - Neto | 125,157,175 | 248,981,082 | <i>Long-term Lease Liabilities - Net</i> |

Grup mendapat pembiayaan dari PT Bringin Srikandi Finance, PT Orix Indonesia Finance, Koperasi Karyawan WIKA dan PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia dengan rincian seperti dibawah ini:

The Group obtained financing from PT Bringin Srikandi Finance, PT Orix Indonesia Finance, Koperasi Karyawan WIKA and PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia with details as follows:

**PT Bringin Srikandi Finance
Perusahaan/ The Company**

| Tahun Mulai/ Starting Year | Nomor Kontrak/ Contract Number | Aset Sewaan/ Leased Assets | Total Unit | Periode Sewa/ Lease Period Tahun/ Years | Suku Bunga/ Interest Rate % | Total Nilai Kontrak/ Total Contract Amount Rp |
|-------------------------------|-----------------------------------|---|------------|---|-----------------------------------|---|
| 2014 | 071/OL | Mobile Crane 25 ton Zoomlion Truck Crane | 1 | 5 | 11.50 | 1,762,034 |
| 2014 | 075/OL | Truck Izuzu, type GIGA FVZ 34P-MX | 2 | 5 | 11.50 | 1,741,284 |
| 2014 | 095/OL | Isuzu GIGA FVZ Truck Mixer | 3 | 5 | 11.50 | 2,642,018 |
| 2014 | 096/OL | FG Wilson Genset Model P550-1 (Silent Type) | 4 | 4 | 11.50 | 3,070,200 |
| 2014 | 098/OL | Komatsu Hydraulic Excavator PC 200-8/S11 | 5 | 5 | 11.50 | 6,931,000 |
| 2014 | 083/OL | Zoomlion ZCC800, Crawler Crane 80 Tonnes | 2 | 5 | 11.50 | 9,960,000 |
| 2014 | 070/OL | Ripper D6R XL tahun 2014 | 2 | 5 | 13.00 | 459,900 |
| 2015 | 106/OL | Crawler Crane FUWA FWX 55 | 1 | 5 | 13.00 | 3,181,920 |
| 2016 | 133/OL | Head Tractor MAN tahun 2014 | 1 | 5 | 13.00 | 1,290,000 |
| 2016 | 139/OL | Komatsu Excavator PC 200-8 MO | 4 | 5 | 13.00 | 16,700,000 |

**PT Orix Indonesia Finance
Perusahaan/ The Company**

| Tahun Mulai/ Starting Year | Nomor Kontrak/ Contract Number | Aset Sewaan/ Leased Assets | Total Unit | Periode Sewa/ Lease Period Tahun/ Years | Suku Bunga/ Interest Rate % | Total Nilai Kontrak/ Total Contract Amount Rp |
|-------------------------------|-----------------------------------|---|------------|---|-----------------------------------|---|
| 2017 | L17J00154E | Sumitomo Hydraulic Excavator Type SH350HD-5 CAP 2017 | 2 | 5 | 10.00 | 3,309,600 |
| 2016 | L16J01646A | Isuzu Truck Concrete Pump FVZ 285PS 2015 | 1 | 5 | 10.00 | 3,622,825 |
| 2016 | L16J01648E | HAMM VIBRATORY COMPACTOR 311D, 2016 | 2 | 5 | 10.00 | 1,615,000 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Tahun Mulai/ Starting Year | Nomor Kontrak/ Contract Number | Aset Sewaan/ Leased Assets | Total Unit | Periode Sewa/ Lease Period Tahun/ Years | Suku Bunga/ Interest Rate % | Total Nilai Kontrak/ Total Contract Amount Rp |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------|---|-----------------------------------|---|
| 2016 | L16J01761A | MAN TGS 40.400 (6x4) MT BB/BBS, 2014 | 1 | 5 | 10.00 | 1,032,000 |
| 2017 | L16J01652E | Sumitomo Hydraulic Excavator SH210-5 2016 | 4 | 5 | 10.00 | 4,370,000 |
| 2017 | L16J02690A | Isuzu GIGA FVZ 34P-285PS 6x4 MT + DUMP 2016 | 8 | 5 | 10.00 | 4,923,997 |
| 2017 | L16J02774E | Kobelco Excavator SK200-10 Cap 20 Ton 2016 | 2 | 5 | 10.00 | 1,812,400 |
| 2017 | L16J02775E | HAMM VIBRATORY COMPACTOR 311D, 2016 | 2 | 5 | 10.00 | 1,276,560 |
| 2017 | L16J02796E | Sumitomo Hydraulic Excavator SH210-5 2016 | 2 | 5 | 10.00 | 1,812,400 |
| 2017 | L17J01377E | HAMM VIBRATORY COMPACTOR 311D, 2017 dan/and HAMM VIBRATORY COMPACTOR PAD FOOT DRUM 311D 2017 | 1 | 5 | 10.00 | 2,122,872 |
| 2017 | L17J01382E | Kobelco Excavator SK 330-8 Cap 30 Ton 2017 | 3 | 5 | 10.00 | 4,964,400 |
| 2017 | L17J01378A | Isuzu GIGA FVZ 34P 285PS 6x4 MT + DUMP 2017 | 15 | 5 | 10.00 | 9,232,495 |
| 2017 | L17J01383E | Kobelco Excavator SK200-10 Cap 20 Ton 2017 | 3 | 5 | 10.00 | 2,718,600 |
| 2017 | L17J01388A | Isuzu GIGA FVZ 34P 285PS 6x4 MT + DUMP 2017 | 25 | 5 | 10.00 | 15,387,491 |
| 2017 | L17J01389E | HAMM VIBRATORY COMPACTOR 311D, 2017 dan/and HAMM VIBRATORY COMPACTOR PAD FOOT DRUM 311D 2017 | 1 | 5 | 10.00 | 1,380,576 |
| 2017 | L17J01453E | Caterpillar Bulldozer D5R XL Cap 16 Ton 2017 | 1 | 5 | 10.00 | 1,717,840 |
| 2017 | L17J01454E | HAMM VIBRATORY COMPACTOR 311D, 2017 dan/and HAMM VIBRATORY COMPACTOR PAD FOOT DRUM 311D 2017 | 1 | 5 | 10.00 | 1,380,576 |
| 2017 | L17J00379A | Quester CWE 280 6x4 RIGID MT+DUMP 24M3 | 8 | 5 | 10.00 | 4,923,997 |
| 2017 | L17J00578A | Isuzu GIGA FVZ 34P-285PS +DUMP CAP 24m3 | 10 | 5 | 10.00 | 6,154,996 |
| 2017 | L17J00624E | HAMM VIBRATORY COMPACTOR 311D, 2017 dan/and HAMM VIBRATORY COMPACTOR PAD FOOT DRUM 311D 2017 | 3 | 5 | 10.00 | 2,657,136 |

WIKA IKON

| Tahun Mulai/ Starting Year | Nomor Kontrak/ Contract Number | Aset Sewaan/ Leased Assets | Total Unit | Periode Sewa/ Lease Period Tahun/ Years | Suku Bunga/ Interest Rate % | Total Nilai Kontrak/ Total Contract Amount Rp |
|-------------------------------|-----------------------------------|---|------------|---|-----------------------------------|---|
| 2019 | WKI19041387-001 | ISUZU Truck Mounted Crane GIGA FVZ T 285PS MT 6x4 | 4 | 5 | 9.85 | 5,401,553 |
| 2019 | WKI19041387-001 | ISUZU Truck Water Tank ELF NMR 71 HD 5.8 | 2 | 5 | 9.85 | 626,362 |
| 2019 | WKI19041387-001 | Trailer 12 Meter 3 Axle 12M | 3 | 5 | 9.85 | 909,024 |
| 2019 | WKI19041387-001 | SUMITOMO Excavator 20 Ton SH 210 - 6 | 4 | 5 | 9.85 | 5,164,906 |

PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia

WIKA Beton

| Tahun Mulai/ Starting Year | Nomor Kontrak/ Contract Number | Aset Sewaan/ Leased Assets | Total Unit | Periode Sewa/ Lease Period Tahun/ Years | Suku Bunga/ Interest Rate % | Total Nilai Kontrak/ Total Contract Amount Rp |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|------------|---|-----------------------------------|---|
| 2019 | 00204-031 | Batching Plant HZS240CS | 1 | 7.2 | 9.69 | 895 |
| 2018 | 00204-033 | Tractor Head Isuzu GIGA FVZ 34 | 2 | 7.2 | 9.69 | 644 |
| 2018 | 00204-036 | Tractor Head Isuzu GIGA FVZ 34 | 2 | 7.2 | 9.75 | 644 |
| 2018 | 00204-037 | Tractor Head Isuzu GIGA FVZ 34 | 2 | 7.2 | 9.75 | 644 |
| 2019 | 00204-038 | Wheel Loader | 2 | 7.2 | 9.75 | 517 |
| 2019 | 00204-039 | Head Truck Hino FM 260 JM, Tahun 2018 included Karoseri Dump | 5 | 7.2 | 9.75 | 390 |
| 2019 | 00204-041 | Batching Plant HZS240C8 | 1 | 7.2 | 9.75 | 1,018 |
| 2019 | 00204-043 | Water chiller 60PK second, 1 unit tangki 3000 liter, 2 unit pompa sirkulasi | 1 | 7.2 | 9.75 | 261 |
| 2019 | 00204-044 | Tractor Head Isuzu GIGA FVZ 34 | 2 | 7.2 | 9.75 | 644 |
| 2019 | 00204-046 | Jembatan Timbangan | 1 | 7.2 | 9.75 | 261 |
| 2019 | 00204-047 | Genset Set | 1 | 7.2 | 9.75 | 517 |
| 2019 | 00204-048 | Wheel Loader | 2 | 7.2 | 9.75 | 644 |
| 2019 | 00204-049 | Batching plant | 1 | 7.2 | 9.75 | 517 |
| 2019 | 00204-050 | Batching Plant | 1 | 7.2 | 9.75 | 645 |
| 2019 | 00204-051 | Genset Stamford | 2 | 7.2 | 9.75 | 645 |
| 2019 | 00204-052 | Patria Concrete Mixer | 20 | 7.2 | 9.75 | 1,018 |
| 2019 | 00204-053 | Head Truck HINO FM 260 JD 2019 | 10 | 7.2 | 9.75 | 895 |
| 2019 | 00204-054 | Head Truck HINO FM 260 JD 2019 | 10 | 7.2 | 9.75 | 895 |
| 2019 | 00204-055 | Head Truck HINO FM 260 JD 2019 | 6 | 7.2 | 9.75 | 895 |
| 2019 | 00204-056 | Quester Rigid Truck CWE28064R include Karoseri | 5 | 7.2 | 9.75 | 895 |
| 2019 | 00204-057 | Quester Rigid Truck CWE28064R include Karoseri | 5 | 7.2 | 9.75 | 895 |
| 2019 | 00204-058 | Head Truck Quester Rigid Truck CWE28064R | 10 | 7.2 | 9.75 | 1,018 |
| 2019 | 00204-059 | Kyokuto Mixer Type EA 133-30W | 8 | 7.2 | 9.75 | 645 |
| 2019 | 00204-060 | Kyokuto Mixer Type EA 133-30W | 8 | 7.2 | 9.75 | 645 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Tahun Mulai/ Starting Year | Nomor Kontrak/ Contract Number | Aset Sewaan/ Leased Assets | Total Unit | Periode Sewa/ Lease Period Tahun/ Years | Suku Bunga/ Interest Rate % | Total Nilai Kontrak/ Total Contract Amount Rp |
|-------------------------------|-----------------------------------|---|------------|---|-----------------------------------|---|
| 2019 | 00204-061 | Stamford Generator Set Type 590 KVA | 1 | 7.2 | 9.75 | 1,018 |
| 2019 | 00204-062 | Stamford Generator Set Silent Type 575 KVA | 2 | 7.2 | 9.75 | 1,018 |
| 2019 | 00204-063 | Wheel Loader Model SDLG 956F | 2 | 7.2 | 9.75 | 1,018 |
| 2019 | 00204-064 | Wheel Loader SDLG 956F | 2 | 7.2 | 9.75 | 895 |
| 2019 | 00204-065 | Batching Plant Zoomlion HZS 270 | 1 | 7.2 | 9.75 | 896 |
| 2019 | 00204-066 | Head Truck Quester GWE28064R | 1 | 7.2 | 9.75 | 896 |
| 2020 | 00204-067 | Unit trailer sliding FBT 40fit | 1 | 7.2 | 9.75 | 7,621 |
| 2020 | FL2000068-1 | Hydraulic Excavator 1.0 m3.2016 Komatsu PC200-8 Used | 1 | 7.2 | 9.50 | 10,862 |
| 2021 | 01.03/A.SEKPER.00 2/2021 | Sewa Ruang dan Jasa Pengelolaan Gedung Wika Tower I / Rent Space | 1 | 2 | 8.50 | 13,942,194 |
| 2021 | 00204-068 | Beberapa unit mesin produksi, batching plant dan peralatan konstruksi/ Several unit production machineries, batching plant and construction equipment | 1 | 3 | 8.75 | 38,305,356 |

HIPRO

Merupakan liabilitas sewa kepada PT Pengembangan Pariwisata Bali (Persero) atas sewa tanah lot S-3 seluas ± 91.278 m² dikawasan Pariwisata Nusa dua untuk jangka waktu 20 tahun terhitung mulai tanggal 14 September 2012 sampai dengan 14 September 2032.

HIPRO

Represents lease liability to PT Pengembangan Pariwisata Bali (Persero) for the lease of land lot S-3 with an area of ± 91,278 sqm in the Nusa Dua Tourism area for a period of 20 years starting September 14, 2012 until September 14, 2032.

36. Pinjaman Jangka Panjang

36. Long Term Loan

| | 2022 Rp | 2021 Rp |
|---|----------------------|----------------------|
| Entitas Anak/ Subsidiaries | | |
| Pihak Berelasi (Catatan 49)/ Related Parties (Note 49) | | |
| Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan - | | |
| PT Bank Mandiri (Persero), PT Bank Syariah Indonesia Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, PT Bank Pembangunan Daerah Aceh Syariah, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara Syariah | 3,203,658,900 | 3,024,979,766 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 598,914,300 | 641,257,800 |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk | 112,000,000 | 112,000,000 |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk | 65,775,000 | 312,583,743 |
| Sub Total | 3,980,348,200 | 4,090,821,309 |
| Pihak Ketiga/ Third Parties | | |
| PT CIMB Niaga | 325,000,000 | 390,000,000 |
| PT Bank Mayapada | 76,377,786 | 141,646,239 |
| PT Bank Victoria International, Tbk | 20,230,000 | 27,720,000 |
| Sub Total | 421,607,786 | 559,366,239 |
| Total | 4,401,955,986 | 4,650,187,548 |
| Bagian Jangka Pendek dari Pinjaman Jangka Panjang/ Current Portion of Long Term Loan | - | (463,997,551) |
| Total Bagian Jangka Panjang / Long Term Portion | 4,401,955,986 | 4,186,189,997 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

**Pinjaman Sindikasi - PT Bank Mandiri (Persero),
PT Bank Syariah Indonesia Tbk, PT Bank
Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Sarana
Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank
Pembangunan Daerah Papua, PT Bank
Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank
Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten,
PT Bank Pembangunan Daerah Aceh Syariah,
PT Bank Pembangunan, Daerah Sulawesi Selatan
dan Sulawesi Barat, PT Bank Panin Dubai
Syariah Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero)
Tbk, dan PT Bank Pembangunan Daerah
Sumatera Utara Syariah**

**Syndicated Loan – PT Bank Mandiri (Persero),
PT Bank Syariah Indonesia Tbk, PT Bank
Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Sarana
Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank
Pembangunan Daerah Papua, PT Bank
Pembangunan Daerah Sumatera Utara, PT Bank
Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten,
PT Bank Pembangunan Daerah Aceh Syariah,
PT Bank Pembangunan, Daerah Sulawesi
Selatan dan Sulawesi Barat, PT Bank Panin
Dubai Syariah Tbk, PT Bank Negara Indonesia
(Persero) Tbk, and PT Bank Pembangunan
Daerah Sumatera Utara Syariah**

WIKA Serpan

Fasilitas Kredit Sindikasi 1

Berdasarkan Akta No. 07 tanggal 08 Desember 2020
yang dibuat di hadapan Notaris, Lenny Janis Ishak,
S.H, M.kn., WIKA Serpan memperoleh fasilitas kredit
sindikasi dari PT Bank Negara Indonesia (Persero)
Tbk dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan
rincian fasilitas sebagai berikut:

WIKA Serpan

Syndicate Loan Facility 1

*Based on the Deed No. 07 dated December 08,
2020 made in presence of a Notary, Lenny Janis
Ishak S.H., M.kn., the Company obtained a
syndicated loan facility from PT Bank Negara
Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank Mandiri
(Persero) Tbk with the following details:*

| Jenis Fasilitas | <i>Syndicate Loan</i> | <i>Facility Type</i> |
|-----------------|---|----------------------|
| Plafon | Rp600,000,000 | <i>Limit</i> |
| Jangka Waktu | 24 Bulan dari Tanggal Penandatanganan Perjanjian Pinjaman/ <i>24 Months from the Loan Agreement Signing Date</i> | <i>Time Period</i> |
| Tujuan | untuk memenuhi kebutuhan dana talangan tanah/ <i>to Financing Land Bailouts</i> | <i>Purpose</i> |
| Suku Bunga | 8.75% | <i>Interest</i> |

Porsi fasilitas kredit masing-masing sebagai berikut:

- i. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk maksimal sebesar Rp300.000.000; dan
- ii. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk maksimal sebesar Rp300.000.000.

The portion of each credit facilities are as follows:

- i. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk maximum amount of Rp300,000,000; and*
- ii. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk maximum of Rp300,000,000.*

Fasilitas ini dijamin dengan beberapa ketentuan sebagai berikut:

- i. segala harta kekayaan Debitur;
- ii. tagihan atas pengembalian Dana Talangan Tanah dari Pemerintah dan/atau Badan Layanan Umum Lembaga Manajemen Aset Negara (BLU-LMAN) dan/atas instansi berwenang lain yang ditunjuk Pemerintah, diikat secara fidusia dan;
- iii. tagihan klaim penjaminan yang diterima dari PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (PII), diikat secara fidusia dalam bentuk akta notarial.

The facility is guaranteed by some clauses as follows:

- i. all of the Assets of the Debtor;*
- ii. claims on the refund of the Government Bailout Fund and/or Badan Layanan Umum Lembaga Manajemen Aset Negara (BLU-LMAN) and/ other authorized institutions designated by the Government as fiduciary bound and;*
- iii. guarantee claim bill received from PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (PII), tied in fiduciary in the form of notarial deed.*

Perjanjian fasilitas kredit sindikasi tersebut memiliki akad persetujuan antara lain:

The syndicated credit facility agreement has an affirmative covenant as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- i. menjaga rasio DER maksimal sebesar 4 kali;
dan
- ii. Perusahaan tetap menjadi pemegang saham
mayoritas dengan minimal porsi 51%.

Hal-hal yang tidak boleh dilakukan WIKA Serpan
yang diatur dalam perjanjian fasilitas kredit sindikasi
adalah sebagai berikut:

- i. Mengubah bentuk, status badan hukum,
lingkungan kegiatan usaha dan investasi serta
penyertaan bidang lain;
- ii. Melakukan pembubaran WIKA Serpan dan/atau
mengajukan permohonan penundaan
pembayaran atau permohonan pailit kepada
instansi yang berwenang.

Di dalam perjanjian fasilitas kredit sindikasi ini, WIKA
Serpan wajib melakukan pembayaran kembali
(*mandatory payment*) apabila WIKA Serpan telah
menerima pembayaran dana talangan tanah dari
BLU-LMAN atau instansi lain yang ditunjuk
Pemerintah dan/atau pembayaran klaim dari PII
sesuai dengan jumlah pembayaran yang diterima,
baik secara bertahap atau seluruhnya, selambat-
lambatnya 10 (sepuluh) hari kerja sejak diterima
pembayaran dana talangan tanah tersebut dengan
ketentuan paling lambat pada akhir jangka waktu
fasilitas kredit.

Fasilitas Kredit Sindikasi 2

Berdasarkan surat keterangan No. 104/NOT/VI/2021
tanggal 18 Juni 2021 yang dibuat oleh Notaris, Lenny
Janis Ishak, SH, Mkn., WIKA Serpan memperoleh
fasilitas kredit sindikasi dari PT Bank Mandiri
(Persero) Tbk, PT BPD Jawa Tengah, PT BPD
Papua, PT BPD Sumatera Utara, PT BPD Jawa
Barat dan Banten, PT BPD Sulawesi Selatan dan
Sulawesi Barat, PT Bank Syariah Indonesia Tbk,
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT BPD
Aceh, PT Bank Panin Dubai Syariah dan PT BPD
Sumatera Utara Syariah dengan rincian fasilitas
sebagai berikut:

| | | |
|-----------------|--|----------------------|
| Jenis Fasilitas | <i>Syndicate Loan</i> | <i>Facility Type</i> |
| Plafon | Rp4,450,000,000 | <i>Limit</i> |
| Jangka Waktu | 15 tahun dari tanggal penandatanganan perjanjian pinjaman/ <i>15 years from the loan agreement signing date</i> | <i>Time Period</i> |
| Tujuan | Untuk membiayai pembangunan jalan tol ruas Serang – Panimbang dan untuk menampung bunga Kredit Investasi Pokok selama masa konstruksi termasuk masa awal operasi/ to finance the construction of the Serang – Panimbang toll road and to accommodate the interest on Principal Investment Credit during the construction period, including the initial period of operation | <i>Purpose</i> |
| Suku Bunga | ATD + 4.75% masa konstruksi/ <i>ATD + 4.75% construction</i> | <i>Interest</i> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- i. maintain the DER ratio maximum as of 4 times;
and*
- ii. The Company remains a major shareholder
with minimum portion of 51%.*

*Items that are prohibited for WIKA Serpan, as stated
in the syndicated credit facility agreement are as
follows:*

- i. Changing the form, status of legal entity,
business environment activity and investment
as well as participation in other fields;*
- ii. Conduct a dissolution of WIKA Serpan and / or
submit a request for delay in payment or a
bankruptcy request to the competent agency.*

*In this syndicated credit facility agreement, WIKA
Serpan is obligated to make mandatory payment
once it received the land bailout payment from BLU-
LMAN, or other institutions appointed by the
Government, and/or payment of claim from PII in
accordance with the amount received either partially
or bullet payment, within 10 (ten) working days after
the land bailout payment is received with clauses no
later than the end of credit term.*

Syndicate Credit Facility 2

*Based on cover note No. 104/NOT/VI/2021 dated
June 18, 2021 made by a notary, Lenny Janis Ishak
SH, Mkn., WIKA Serpan obtained a syndicated
credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk,
PT BPD Jawa Tengah, PT BPD Papua, PT BPD
Sumatera Utara, PT BPD Jawa Barat dan Banten,
PT BPD Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat, PT
Bank Syariah Indonesia Tbk, PT Sarana Multi
Infrastruktur (Persero), PT BPD Aceh, PT Bank
Panin Dubai Syariah dan PT BPD Sumatera Utara
Syariah with the following details:*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

period

ATD + 4.25% masa operasi/ ATD + 4.25% operation period

Perjanjian fasilitas kredit sindikasi tersebut memiliki akad persetujuan antara lain:

- Menjaga rasio DER yang mencerminkan komposisi baki debit pembiayaan para kreditur dengan self financing;
- Maksimum pembiayaan kreditur sebesar 70% dan minimum *self financing* debitur sebesar 30%
- Menjaga DSCR di atas 1 kali selama masa pembiayaan;
- Perusahaan tetap menjadi pemegang saham mayoritas dengan minimal porsi 51%;
- Kenaikan biaya investasi dan kekurangan dana tunai wajib disediakan debitur dan/atau pemegang saham; dan
- Menjaga ekuitas selalu positif.

Hal-hal yang tidak boleh dilakukan WIKA Serpan yang diatur dalam perjanjian fasilitas kredit sindikasi adalah sebagai berikut:

- memperoleh kredit atau pinjaman lain dari lembaga keuangan atau pihak ketiga kecuali pinjaman yang telah berjalan, pinjaman dari pemegang saham dan pinjaman pemenuhan dana tunai;
- mengubah nama perusahaan dan komposisi pemegang saham.

The syndicated credit facility agreement has an affirmative covenant as follows:

- *Maintain a DER ratio that reflects the composition of the creditor's self-financing debit balance;*
- *Maximum creditor financing of 70% and minimum self-financing of debtors of 30%;*
- *Keep DSCR above 1 time during the financing period;*
- *The Company remains a major shareholder with minimum portion of 51%;*
- *Increases in investment costs and cash shortages must be provided by debtors and/or shareholders; and*
- *Keeping equity always positive*

Items that are prohibited for WIKA Serpan, as stated in the syndicated credit facility agreement are as follows:

- *obtain credit or other loans from financial institutions or third parties except for existing loans, loans from shareholders and cash fulfillment loans;*
- *change the company name and shareholder composition*

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (“BTN”)

WIKA Realty

Berdasarkan Akta Kredit Investasi No 25 tanggal 22 November 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Cathy Mega WP, S.H., M.Kn., yang telah diubah terakhir berdasarkan Addendum Akta No.06 tanggal 08 September 2020 dengan jangka waktu sampai dengan 22 November 2022. Rincian fasilitas kredit sebagai berikut:

| Jenis fasilitas | Fasilitas kredit modal kerja konstruksi / <i>Construction working capital credit facility</i> | Facility Type |
|-----------------|--|---------------|
| Plafon | Rp208,000,000 | Limit |
| Jangka Waktu | 5 tahun / 5 years | Time Period |
| Tingkat Bunga | 9.25% per tahun / <i>per annum</i> | Interest Rate |
| Tujuan | Modal kerja untuk pembangunan Apartemen Tamansari Skylounge Balikpapan yang berlokasi di Jl.Pelita Kel.Sepingan,Kec.Balikpapan Selatan,Kota Balikpapan / <i>Working capital for the construction of the Tamansari Skylounge Balikpapan Apartment located in Jl.Pelita Kel. Kepingan,Kec.Balikpapan Selatan,Balikpapan City</i> | Purpose |

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (“BTN”)

WIKA Realty

Based on the Investment Credit Deed No 25 dated November 22, 2017 made before the Notary Cathy Mega WP, S.H., M.Kn. which was last amended based on addendum of the Investment Credit Deed No.06 dated September 08, 2020 with a period of up to November 22, 2022. With the detail as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Pinjaman ini dijamin dengan (Catatan 5 dan 10):

1. Sebidang tanah sertifikat Hak Guna Bangunan nomor 15855/Sepinggan dan nomor 19554/Sepinggan dengan masing-masing luas 14.464 m² dan 734 m² terletak di Kelurahan Sepinggan, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur, demikian berikut bangunan dan segala sesuatu yang ditanam, ditempatkan dan didirikan diatas tanah tersebut yang menurut sifat, guna peruntukannya atau menurut penetapan Undang-Undang dapat dianggap sebagai harta tetap; dan
2. Cessie atas piutang yang berkaitan dengan Aktivitas transaksi penjualan dan/atau aktivitas operasional proyek Apartemen Tamansari Skylounge Balikpapan yang dibiayai BTN.

Berikut adalah pembatasan rasio BTN:

1. Rasio utang terhadap total modal (DER) maksimal 500%;
2. Ekuitas yang positif;
3. Rasio agunan minimal sebesar 125%; dan
4. *Debt Service Coverage* di atas 100%.

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 20 tanggal 29 Juni 2018 yang dibuat dihadapan Notaris Andi Sengngeng Pulaweng Salahuddin, S.H., M.Kn. yang telah diubah terakhir berdasarkan Addendum Akta Perjanjian Kredit No.139 tanggal 30 September 2020 yang dibuat dihadapan Notaris Frans Polim, S.H., dengan jangka waktu sampai dengan 28 Juni 2023. Rincian fasilitas kredit sebagai berikut:

- Fasilitas kredit modal kerja konstruksi dengan *plafond* Rp135.000.000.
- Tingkat suku bunga 9,25% p.a.,
- Jangka waktu 5 tahun
- Pinjaman bertujuan untuk membiayai Pembangunan Apartemen Tamansari Skylounge yang terletak di Kelurahan Sudiang, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar, Propinsi Sulawesi Selatan

Pinjaman ini dijamin dengan (Catatan 10) :

- Tanah dan bangunan proyek Tamansari Skylounge Makassar yang berlokasi di Kelurahan Biringkanaya, Kecamatan Sudiang, Kota Makassar. Luas tanah adalah sebesar 7.379 m² dengan SHGB No. 30547/Sudiang;
- Fidusia yang berkaitan dengan aktivitas transaksi penjualan dan/atau aktivitas operasional proyek Apartemen Tamansari Skylounge Makassar; dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Collateral for this loan (Notes 5 and 10):

1. *A building title of 15855 / Sepinggan and 19554 / Sepinggan with land area of 14,464 sqm and 734 sqm are located in Kelurahan Sepinggan, Balikpapan City, East Kalimantan Province, thus the building and everything planted, placed and erected on the land which according to its nature, purpose of designation or according to the stipulation of the Act can be considered as permanent assets; and*
2. *Cessie for accounts receivable related to sales transaction activities and / or operational activities of the Balikpapan Tamansari Skylounge Apartment project financed by BTN.*

The following are the restrictions ratio of BTN:

1. *Debt to total capital (DER) ratio up to 500%;*
2. *Positive Equity;*
3. *The minimum collateral ratio of 125%; and*
4. *Debt Service Coverage above 100%.*

Based on the Deed of Credit Agreement No. 20 dated June 29, 2018 drawn up before the Notary Andi Sengngeng Pulaweng Salahuddin, S.H., M.Kn. which was most recently amended based on the Addendum to the Credit Agreement Deed No.139 dated September 30, 2020 drawn up before the Notary Frans Polim, S.H., with the period of up to June 28, 2023. Details of the credit facility are as follows:

- *Construction credit facilities with plafond Rp135,000,000.*
- *Interest rate 9.25% p.a.,*
- *Time period 5 years*
- *This Loan aims for Funding the construction of the Tamansari Skylounge Apartment located in Sudiang Village, Biringkanaya District, Makassar City, South Sulawesi Province*

Collaterals for this loan (Note 10) :

- *Land and building of Tamansari Skylounge Makassar project which is located on Kelurahan Sudiang, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar. Land area is 7,379 sqm with SHGB No.30547/Sudiang;*
- *Fiduciary relating to the activity of sale transaction and/ or operational activities of Tamansari Skylounge Makassar Apartment Project; and*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- Asuransi kerugian all risk dengan nilai pertanggungan minimal sebesar plafond kredit atau sesuai dengan syarat banker's clause dari BTN.

Berikut adalah pembatasan rasio BTN:

- Rasio utang terhadap total modal (DER) maksimal 500%;
- Ekuitas yang positif;
- *Debt Service Coverage* di atas 100%; dan
- Rasio modal disetor terhadap total utang WIKA Realty (utang yang ada dan yang akan ada) di BTN minimal sebesar 10%.

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Nomor 28 tanggal 22 Februari 2019 yang dibuat dihadapan Notaris Ranty Artilia, S.H., dengan jangka waktu sampai dengan 22 Februari 2025. Rincian fasilitas kredit sebagai berikut:

- Fasilitas kredit konstruksi dengan plafond Rp406.000.000.
- Tingkat suku bunga 9,25% p.a.,
- Jangka waktu 6 tahun
- Pinjaman bertujuan untuk membiayai Pembangunan Apartemen Tamansari Emerald yang berlokasi di Jalan Mansion Emerald Citraland, Kelurahan Lidah Kulon, Kecamatan Lakarsantri, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur

Pinjaman ini dijamin dengan (Catatan 10):

- Sertifikat Hak Guna Bangunan nomor 4975/Kelurahan Lidah Kulon seluas 2.972 m2 Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB): 12.01.18.03.06913, dengan Nilai Hak Tanggungan Peringkat I (Gabungan) sebesar Rp609.000.000 pada proyek apartemen Tamansari Emerald yang berlokasi di Jalan Mansion Emerald Citraland, Kelurahan Lidah Kulon, Kecamatan Lakarsantri, Kota Surabaya;
- Sertifikat Hak Guna Bangunan nomor 4976/Kelurahan Lidah Kulon seluas 3.728 m2 nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB): 12.01.18.03.06911 pada proyek apartemen Tamansari Emerald yang berlokasi di Jalan Mansion Emerald Citraland, Kelurahan Lidah Kulon, Kecamatan Lakarsantri, Kota Surabaya; dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *All risk insurance with minimum coverage of credit limit or in accordance with banker's clause requirements from BTN.*

The following are the restrictions ratio of BTN:

- *Debt to total capital (DER) ratio up to 500%;*
- *Positive Equity;*
- *Debt Service Coverage above 100%; and*
- *The ratio of paid up capital to total WIKA Realty's debt (existing and outstanding debt) in BTN is at least 10%.*

Based on the Deed of Credit Agreement No. 28 dated February 22, 2019 made before the Notary Ranty Artilia, S.H., with a period of up to February 22, 2025. Details of the credit facilities are as follows:

- *Construction credit facilities with plafond Rp406,000,000.*
- *Interest rate 9.25% p.a.,*
- *Time period 6 years*
- *This Loan aims for Funding the construction of the Tamansari Emerald Apartment located at Jalan Mansion Emerald Citraland, Lidah Kulon Sub-District, Lakarsantri District, Surabaya City, East Java Province*

Collaterals for this loan (Note 10) :

- *Building Use Certificate number 4975/ Kelurahan Lidah Kulon with an area of 2,972 sqm Land Identification Number (NIB): 12.01.18.03.06913, with a Mortgage Value Value of I (Combined) of Rp609,000,000 in the Tamansari Emerald apartment project located in Tamansari Emerald apartment project located in Jalan Mansion Emerald Citraland, Kelurahan Lidah Kulon, Lakarsantri District, Surabaya City;*
- *Building Use Certificate number 4976/ Kelurahan Lidah Kulon covering an area of 3,728 sqm Land Identification Number (NIB): 12.01.18.03.06911 in the Tamansari Emerald apartment project located at Jalan Mansion Emerald Citraland, Kelurahan Lidah Kulon, Lakarsantri District, Surabaya City; and*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- Fidusia/Cessie yang berkaitan dengan aktivitas transaksi penjualan dan/atau aktifitas operasional proyek Apartemen Tamansari Emerald Surabaya yang menjadi pembiayaan kredit konstruksi BTN. Yang diikat dengan akta Pemindahan dan Penyerahan (Cessie) Sebagai Agunan, tertanggal hari ini, dengan nomor sesuai nomor akta ini, dibuat dihadapan Notaris.

Berikut adalah pembatasan rasio BTN:

- Rasio utang terhadap total modal (DER) maksimal 500%;
- Ekuitas yang positif;
- Rasio agunan minimal sebesar 125%; dan
- *Debt Service Coverage* di atas 100%.
- Rasio modal disetor terhadap total utang Perusahaan (utang yang ada dan yang akan ada) di BTN minimal sebesar 10%.

**PT Bank Syariah Indonesia Tbk
WIKA Beton**

Pada tanggal 29 Desember 2021, WIKA Beton telah melakukan persetujuan perjanjian pembiayaan kepada PT Bank Syariah Indonesia Tbk dengan nomor perjanjian 01/148-3/SP3/CB2.

Fasilitas jangka panjang yang diberikan berupa LC/SKBDN (*Issuing & Deferred Payment*). Jangka waktu perjanjian selama 2 tahun sejak 20 Desember 2021 – 20 Desember 2023.

Agunan atas perjanjian tersebut berupa piutang usaha, piutang retensi, dan tagihan bruto (Catatan 5, 6, dan 7) yang ada maupun yang akan ada dari nasabah diikat fidusia sebesar Rp250.000.000 dan akan diperbaharui setiap 6 bulan sekali.

Rasio keuangan yang harus diperhatikan adalah:

- *Current Ratio* minimal sebesar 100%;
- DER maksimal 300% dan;
- DSCR minimal 100%..

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
WIKA Beton**

Pada tanggal 15 Januari 2020, WIKA Beton telah menerima persetujuan perpanjangan fasilitas kredit kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan perjanjian No. SE.01.01/WB-0A.0139/2020.

Kredit Investasi

Limit transaksi Rp500.000.000, tingkat Bunga 9,00%. Jangka waktu perjanjian 3 tahun sejak 16 Oktober 2019 sampai dengan 16 Oktober 2022.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *Fiduciary/Cessie related to sales transaction activities and / or operational activities of the Tamansari Emerald Surabaya Apartment project which is financing BTN construction loans. That is bound by the deed of Transfer and Submission (Cessie) As Collateral, dated today, with a number of this deed number, made before a Notary.*

The following are the restrictions ratio of BTN:

- *Debt to total capital (DER) ratio up to 500%;*
- *Positive Equity;*
- *The minimum collateral ratio of 125%; and*
- *Debt Service Coverage above 100%.*
- *The ratio of paid up capital to total company debt (existing and outstanding debt) in BTN is at least 10%.*

**PT Bank Syariah Indonesia Tbk
WIKA Beton**

On December 29, 2021, WIKA Beton has approved a financing agreement with PT Bank Syariah Indonesia with agreement number 01/148-3/SP3/CB2.

Long-term facilities provided are LC/SKBDN (Issuing & Deferred Payment). The term of the agreement is 2 years from December 20, 2021 until December 20, 2023.

Collaterals for the agreement are in the form of trade receivables, retention receivables, and gross due amount from customer existing or future customers are bound by a fiduciary fee of Rp250,000,000 and will be renewed every 6 months.

Financial ratios that must be considered are:

- *Current Ratio minimum of 100%*
- *DER maximum 300%, and;*
- *DSCR minimal 100%.*

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
WIKA Beton**

On January 15, 2020, WIKA Beton has obtained an approval on the extension of a credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a treaty No. SE.01.01/WB-0A.0139/2020.

Investment Loan

Transaction limit is Rp500,000,000. The interest rate are 9.00% per year. The validity period of the agreement is 3 years, from October 16, 2019 to

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Agunan atas perjanjian tersebut berupa piutang,
persediaan dan aset tetap (tanah dan bangunan)
(Catatan 5, 10, dan 19).

Rasio keuangan yang harus diperhatikan: *Current
Ratio* minimal sebesar 100% dan *Leverage Ratio*
maksimal 400%.

WIKA Gedung

Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit
untuk modal kerja Nomor: CBG.CB2/SCD.
SPPK.074/2020 tanggal 16 September 2020 dan
Akta No. 28 tanggal 25 September 2020 dibuat di
hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta
dengan persyaratan sebagai berikut :

| | |
|---------------|---|
| Limit Kredit | Rp116.000.000 |
| Jangka Waktu | Sampai 24 September 2030 termasuk masa penarikan dan <i>grace period</i> pokok selama 6 bulan setelah penandatanganan perjanjian kredit |
| Tingkat Bunga | 9,5 % per tahun |
| Agunan | Sebesar Rp145.000.000 dengan rincian sebagai berikut: - Gadai Rekening Penampung Pendapatan dan <i>Debt Service Account</i> (Rekening <i>Escrow</i>); - Fidusia Piutang Sewa dan Piutang Proyek Graha Mantap; - Fidusia Hasil Klaim Asuransi atas Bangunan Proyek Graha Mantap; dan - Fidusia Hasil Klaim Bank Garansi atas Bangunan Proyek Graha Mantap. |

Debitur wajib menjaga rasio keuangan yaitu *current
ratio* minimal 100%, leverage maksimal 500% dan
EBITDA minimal sebesar 200%.

PT Hotel Indonesia Properti (“HIP”)

Sesuai dengan surat Bank Mandiri No. CBD.CB1.
SPPK.038/2021 tertanggal 19 Mei 2021, perihal
Surat Pemberitahuan Persetujuan Novasi a.n.
PT Hotel Indonesia Natour (Persero) (“HIN”)
Kepada PT Hotel Indonesia Properti (HIP), Bank
Mandiri menyetujui permohonan Novasi Fasilitas
Kredit Investasi HIN oleh HIP dengan ketentuan dan
syarat sebagai berikut:

- **Ketentuan Novasi Fasilitas Kredit investasi
dari HIN ke HIP**
Jumlah yang Dinovasi fasilitas kredit Investasi

October 16, 2022.

*Collateral for the agreements are receivables,
inventories and fixed assets (land and buildings)
(Notes 5, 10, and 19).*

*Financial ratios that must be considered: Current
Ratio minimum of 100% and Leverage Ratio
maximum of 400%.*

WIKA Gedung

*Based on Letter of Credit Offering for working capital
Number: CBG.CB2/SCD.SPPK.074/2020 dated
September 16, 2020 and Deed No. 28 dated
September 25, 2020 made before Fathiah Helmi,
S.H., Notary in Jakarta terms and conditions:*

| | |
|----------------------|--|
| <i>Credit Limit</i> | <i>Rp116,000,000</i> |
| <i>Time Period</i> | <i>Until September 24, 2030, including the principal drawdown period and grace period of 6 months after signing the credit agreement</i> |
| <i>Interest Rate</i> | <i>9,5% per annum</i> |
| <i>Collateral</i> | <i>Amounted to Rp145,000,000 with the details are as follows: - Revenue Accounts and Debt Service Accounts (Escrow Account); - Rent and Receivables for the Graha Mantap Project; - Rent and Receivables for the Graha Mantap Project; and - Bank Guarantee Claims on Graha Mantap Building Projects.</i> |

*Debtors are required to maintain financial ratios,
namely a minimum current ratio of 100%, a
maximum leverage of 500% and a minimum EBITDA
of 200%.*

PT Hotel Indonesia Properti (“HIP”)

*In accordance with Bank Mandiri letter No. CBD.
CB1.SPPK.038/2021 dated May 19, 2021, regarding
Notification Letter of Approval of Novation a.n.
PT Hotel Indonesia Natour (Persero) (“HIN”) To
PT Hotel Indonesia Properti (HIP), Bank Mandiri
approved the application for HIN Investment Credit
Facility Novation by HIP with the following terms and
conditions:*

- **Terms of Investment Credit Facility Novation
from HIN to HIP**
Total Renovated Credit facilities Investment Hotel

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Hotel Inna Muara Padang, pokok fasilitas KI: Rp61.625.000, Fasilitas KI Hotel Grand Inna Kuta Bali, pokok fasilitas KI: Rp59.925.000, dan pokok fasilitas KI Hotel Inaya Putri Bali pokok fasilitas KI: Rp331.770.000.

Seluruh tunggakan bunga yang dijadwalkan dan bunga yang ditangguhkan juga dilakukan novasi.

Agunan fasilitas kredit investasi Hotel Grand Inna Muara Padang berupa Fixed Asset berupa tanah dan bangunan proyek Inna Muara Padang (SHGB No. 191/Belakang Tangsi) yang diikat dengan Hak Tanggungan peringkat I dengan nilai pengikat sebesar Rp70.700.000 dan Fixed Asset berupa tanah dan bangunan Hotel Inna Kuta Beach (SHGB No. 361/Kuta) yang diikat dengan Hak Tanggungan peringkat I dengan nilai pengikat sebesar Rp30.300.000.

Agunan fasilitas kredit investasi Hotel Grand Inna Kuta Bali berupa Fixed Asset berupa tanah dan bangunan Hotel Kuta Bali (SHGB No. 361/Kuta) yang diikat dengan Hak Tanggungan peringkat II dengan nilai pengikat Rp103.800.000.

Agunan fasilitas kredit investasi Inaya Putri Bali (Hotel Inaya) berupa Fixed Asset berupa tanah dan bangunan proyek Grand Inna Putri Bali yang akan diikat dengan Hak Tanggungan dengan nilai pengikat minimal sebesar 100% dari total limit fasilitas kredit sebesar Rp367.520.000.

• **Ketentuan Perjanjian Kredit dengan HIP (hasil dari Novasi)**

Atas fasilitas yang di Novasi akan diatur kembali dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

Fasilitas Kredit Investasi Hotel Grand Inna Muara Padang dengan Limit Kredit: Rp61.625.000, sifat kredit: aflopend - non revolving, jangka waktu sampai dengan 31 Desember 2027, dengan tingkat bunga efektif antara 6% - 8% per tahun (p.a).

Pembayaran bunga sejak 23 Maret 2021 sampai dengan 22 Maret 2022 sebesar 2% dan sisanya akan ditangguhkan, kemudian pembayaran atas bunga yang ditangguhkan tersebut, termasuk bunga yang ditangguhkan periode 23 April 2020 sampai dengan 22 Maret 2021, akan dibayarkan setiap bulan, mulai April 2022 sampai dengan Desember 2027.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Inna Muara Padang, principal KI facilities: Rp61,625,000, KI facilities at Hotel Grand Inna Kuta Bali, principal KI facilities: Rp59,925,000, and the principal of KI facilities Hotel Inaya Putri Bali, the principal of KI facilities: Rp331,770,000.

All scheduled interest arrears and deferred interest are also novated.

The collateral for the investment credit facility of Grand Inna Muara Padang Hotel is in the form of Fixed Assets in the form of land and buildings for the Inna Muara Padang project (SHGB No. 191/ Belakang Tangsi) which is tied with Mortgage rank I with a binding value of Rp70,700,000 and Fixed Assets in the form of land and building of Hotel Inna Kuta Beach (SHGB No. 361/Kuta) which is tied with Mortgage rank I with a binding value of Rp30,300,000.

The collateral for the investment credit facility of Grand Inna Kuta Bali Hotel is in the form of Fixed Assets in the form of land and building of Hotel Kuta Bali (SHGB No. 361/Kuta) which is tied with Mortgage rank II with a binding value of Rp103,800,000.

Collateral investment credit facility Inaya Putri Bali (Hotel Inaya) in the form of Fixed Assets in the form of land and buildings for the Grand Inna Putri Bali project which will be tied with Mortgage with a minimum binding value of 100% of the total credit facility limit of Rp367,520,000.

• **Terms of Credit Agreement with HIP (result of Novation)**

The facilities in Novasi will be re-arranged with the following terms and conditions:

Grand Inna Muara Padang Hotel Investment Credit Facility with Credit Limit: Rp61,625,000, credit nature: aflopend - non revolving, term up to December 31, 2027, with effective interest rate between 6% - 8% per annum (p.a).

Interest payments from March 23, 2021 to March 22, 2022 are 2% and the balance will be deferred, then the payment of the deferred interest, including the deferred interest for the period from April 23, 2020 to March 22, 2021, will be paid every month, starting April 2022 until by December 2027.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Fasilitas Kredit Investasi Hotel Grand Inna Kuta Bali dengan Limit Kredit: Rp59.925.000, sifat kredit: aflopend - non revolving, jangka waktu sampai 31 Desember 2027, dengan tingkat bunga efektif antara 6% - 8% per annum (p.a).

Pembayaran bunga sejak 23 Maret 2021 sampai dengan 22 Maret 2022 sebesar 2% dan sisanya akan ditangguhkan, kemudian pembayaran atas bunga yang ditangguhkan tersebut, termasuk bunga yang ditangguhkan periode 23 April 2020 sampai dengan 22 Maret 2021, akan dibayarkan setiap bulan, mulai April 2022 sampai dengan Desember 2027.

Fasilitas Kredit Investasi Inaya Putri Bali (Hotel Inaya) dengan Limit Kredit: Rp331.770.000, sifat kredit : aflopend-non revolving, jangka waktu sampai dengan 31 Desember 2029, dengan tingkat bunga efektif antara 6% - 8% per tahun.

Pembayaran bunga sejak 23 Maret 2021 sampai dengan 22 Maret 2022 sebesar 2% dan sisanya akan ditangguhkan, kemudian pembayaran atas bunga yang ditangguhkan tersebut, termasuk bunga yang ditangguhkan periode 23 April 2020 sampai dengan 22 Maret 2021, akan dibayarkan setiap bulan, mulai April 2022 sampai dengan Desember 2029.

Agunan berupa aset tetap berupa tanah dan bangunan proyek Inna Muara Padang (SHGB No. 191/Belakang Tangsi) yang diikat dengan Hak Tanggungan peringkat I dengan nilai pengikat sebesar Rp70.700.000, aset tetap berupa tanah dan bangunan Hotel Inna Kuta Beach (SHGB No. 361/Kuta) yang diikat dengan Hak Tanggungan peringkat I dengan nilai pengikatan sebesar Rp134.100.000, aset tetap berupa tanah dan bangunan proyek Grand Inna Putri Bali (SHGB No. 6668/Kel. Benoa) yang akan diikat dengan Hak Tanggungan dengan nilai pengikatan sebesar Rp367.520.000. Agunan tersebut terkait dan diikat secara cross collateral dan cross default dengan seluruh fasilitas kredit atas nama HIP di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Memelihara rasio keuangan sebagai berikut :

- EBITDA to I > 200% mulai tahun 2023 – 2029;
- DSCR > 100% mulai tahun 2023 - 2029 (dengan mengecualikan pelunasan MTN); dan
- Menjaga *Leverage* (atas dasar total utang) <500%.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Investment Credit Facility Grand Inna Kuta Bali Hotel with Credit Limit: Rp59,925,000 , credit nature: aflopend - non revolving, term until December 31, 2027, with effective interest rate between 6% - 8% per annum (p.a).

Interest payments from March 23, 2021 to March 22, 2022 are 2% and the balance will be deferred, then the payment of the deferred interest, including the deferred interest for the period from April 23, 2020 to March 22, 2021, will be paid every month, starting April 2022 until by December 2027.

Inaya Putri Bali Investment Credit Facility (Hotel Inaya) with Credit Limit: Rp331,770,000, credit nature: aflopend- non revolving, term up to December 31, 2029, with effective interest rate between 6% - 8% per annum.

Interest payments from March 23 2021 to March 22, 2022 are 2% and the balance will be deferred, then the payment of the deferred interest, including deferred interest for the period from April 23, 2020 to March 22, 2021, will be paid every month, starting April 2022 until by December 2029.

Collateral in the form of fixed assets in the form of land and buildings for the Inna Muara Padang project (SHGB No. 191/Belakang Tangsi) which is tied with a Mortgage rank I with a binding value of Rp. 70,700,000, fixed assets in the form of land and buildings of Hotel Inna Kuta Beach (SHGB No. 361/Kuta) which are tied with Mortgage rank I with a binding value of Rp134,100,000. Fixed assets in the form of land and buildings for the Grand Inna Putri Bali project (SHGB No. 6668/Kel. Benoa) which will be tied with Mortgage with a binding value of Rp367,520,000. The collateral is related and tied by cross collateral and cross default with all credit facilities under the name of HIP at PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Maintain financial ratios as follows:

- *EBITDA to I > 200% starting in 2023 – 2029;*
- *DSCR > 100% starting in 2023 - 2029 (excluding MTN repayment); and*
- *Maintain Leverage (based on total debt) < 500%.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

WIKA IKON

Pada tanggal 24 Mei 2019, WIKA IKON melakukan perjanjian dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan menandatangani fasilitas perbankan dengan No. CRO.KP/170/TLN/2019 untuk fasilitas Term Loan sebesar Rp165.000.000. Jangka waktu pinjaman dimulai pada 24 Mei 2019 sampai dengan 24 Mei 2023.

WIKA IKON menjamin aset-aset berikut sebagai agunan pinjaman:

- Persediaan barang dagang dengan nilai penjaminan Rp187.500.000 (Catatan 10);
- Piutang usaha dengan nilai penjaminan Rp187.500.000 (Catatan 5); dan
- Lima puluh satu tanah dan bangunan terletak di Jalan Raya Tobat No.168, Desa Tobat, Kecamatan Balaraja, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten dengan luas 56.875 meter persegi dengan nilai penjaminan Rp168.280.000 (Catatan 19).

WIKA IKON wajib memenuhi persyaratan menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 100%;
- *Debt to Equity Ratio* tidak lebih dari 400%;
- *Debt Service Coverage Ratio* minimal 110%.

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk
WIKA Realty**

Berdasarkan Surat Utang No. 77 tanggal 26 Maret 2019 yang dibuat dihadapan Notaris Stepanie Wilamarta, S.H., dengan jangka waktu sampai dengan 08 April 2024 atas surat penawaran Fasilitas Kredit No.122/MTOOL/ III/2019 tanggal 22 Maret 2019 dan Surat Persesuaian No. 205/Pers/AOO/IX/2020 tanggal 18 September 2020. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Bank Mayapada, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

| Jenis Fasilitas | Pinjaman Tetap Angsuran (PTA Line)/ <i>Fixed Installment Loans (PTA Line)</i> | Facility Type |
|-----------------|---|---------------|
| Plafon | Rp250,000,000 | Limit |
| Jangka Waktu | 5 tahun / 5 years | Time Period |
| Tingkat Bunga | 11.00% per tahun/ <i>per annum</i> | Interest Rate |
| Tujuan Pinjaman | Tambahan Modal Kerja/ <i>Additional Working Capital</i> | Purpose |

Persyaratan lain dalam perjanjian kredit Bank Mayapada antara lain:

1. Debitur wajib menggunakan fasilitas yang diberikan sesuai dengan tujuan sebagaimana tercantum dalam akad Surat Utang dan Surat Penawaran Kredit.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements For the Six-Months Periods Ended June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and Consolidated Financial Statements For the Year Ended December 31, 2021 (In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

WIKA IKON

On May 24, 2019 WIKA IKON made an agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk by signing the Agreement for Banking Facilities No. CRO.KP/170/TLN/2019 for Term Loan Facilities with a credit limit of Rp165,000,000. Loan period starts on May 24, 2019 until May 24, 2023.

WIKA IKON guarantees the following assets for loan collateral to the creditor:

- *Inventories with guarantee value amounting Rp187,500,000 (Note 10);*
- *Trade receivables with guarantee value amounting Rp187,500,000 (Note 5); and*
- *Fifty-one land and building located at Jalan Raya Tobat No.168, Tobat Village, Balaraja District, Tangerang Regency, Banten Province with 56,875 square metre width with guarantee value amounting Rp168,280,000 (Note 19).*

WIKA IKON is required to fulfill certain financial ratios requirements as follows:

- *Current Ratio is no less than 100%;*
- *Debt to Equity Ratio is no more than 400%;*
- *Debt Service Coverage Ratio at minimum of 110%.*

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk
WIKA Realty**

Based on Debt No. 77 dated March 26, 2019 made before the Notary Stepanie Wilamarta, S.H., with a period of up to April 8, 2024 on the Credit Facility offer letter No.122/MTOOL/ III/2019 dated March 22, 2019 and deed of credit agreement No. 205/Pers/AOO/IX/2020 on September 18, 2020. The Company obtained credit facility from Bank Mayapada with the detail as follows:

Other terms in credit agreement of Bank Mayapada, among others:

1. Debtors must use the facilities provided in accordance with the objectives as stated in the Debt Agreement and Credit Offer Letter.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. Membuka dan mengoperasikan secara aktif rekening Debitur di PT Bank Mayapada Internasional Tbk.
3. Menginformasikan secara tertulis kepada PT Bank Mayapada Internasional Tbk mengenai hal-hal sebagai berikut:
 - Adanya perubahan bisnis
 - Perubahan alamat korespondensi dan nomor telepon, maksimal 1 (satu) bulan setelah perubahan.
4. Menyerahkan laporan sebagai berikut:
 - Laporan keuangan inhouse semesteran minimal 6 (enam) bulan sekali paling lambat 3 (tiga) bulan sejak periode pelaporan.
 - Laporan keuangan Audited minimal 1 (satu) tahun sekali paling lambat 6 (enam) bulan sejak periode pelaporan.

**PT Bringin Indotama Sejahtera Finance
WINNER**

Winner menandatangani Perjanjian Pembiayaan dengan PT Bringin Indotama Sejahtera Finance No. 0014/M/0190/19 tanggal 29 April 2019, yang dijelaskan sebagai berikut:

| | | |
|-----------------|--|----------------------|
| Jenis fasilitas | Fasilitas anjak piutang dengan jaminan (<i>With Recourse</i>) / <i>Working Capital Financing by Factoring Receivables (With Recourse) Facility</i> | <i>Facility Type</i> |
| Plafon | Rp11,000,000 | <i>Limit</i> |
| Jangka Waktu | 24 bulan (sampai dengan April 2021)/ <i>24 months (until April 2021)</i> | <i>Time Period</i> |
| Tingkat Bunga | 9.00% per tahun/ <i>per annum</i> | <i>Interest Rate</i> |
| Tujuan | Tambahan modal kerja yang digunakan untuk membiayai produksi produk konversi energi dan photovoltaik/ <i>Additional working capital used to Finance the production of energy conversion and photovoltaic products</i> | <i>Purpose</i> |

**PT Bank CIMB Niaga Tbk
WIKA Beton**

Pada tanggal 30 Juli 2021, WIKA Beton telah menerima persetujuan perjanjian pembiayaan kepada PT Bank CIMB Niaga (Persero) Tbk dengan perjanjian No. 121/PP/CB/JKT/2021.

Fasilitas jangka panjang yang diberikan merupakan berupa Fasilitas Pembiayaan Investasi iB, Musyarakah Mutanaqisah, Fasilitas Pembiayaan Langsung, *On Liquidation Basis*, dan *Committed* (Fasilitas PI MMQ) sebesar Rp400.000.000. Jangka waktu perjanjian selama 5 tahun sejak 30 Oktober 2021 sampai dengan 30 Juli 2026.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements For the Six-Months Periods Ended June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and Consolidated Financial Statements For the Year Ended December 31, 2021 (In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

2. *Open and operate a Debtor account actively at PT Bank Mayapada Internasional Tbk.*
3. *Inform PT Bank Mayapada Internasional Tbk in writing about the following matters:*
 - *Business changes*
 - *Change of correspondence address and telephone number, a maximum of 1 (one) month after the change.*
4. *Submit reports as follows:*
 - *Semiannual inhouse financial statements of at least 6 (six) months at the latest 3 (three) months from the reporting period.*
 - *Audited financial statements must be at least 1 (one) year at the latest 6 (six) months from the reporting period.*

**PT Bringin Indotama Sejahtera Finance
WINNER**

Winner entered into an Agreement of Working Capital F No. 0014/M/0190/19, dated April 29, 2019 with PT Bringin Indotama Sejahtera Finance, are as follows:

| | | |
|-----------------|--|----------------------|
| Jenis fasilitas | Fasilitas anjak piutang dengan jaminan (<i>With Recourse</i>) / <i>Working Capital Financing by Factoring Receivables (With Recourse) Facility</i> | <i>Facility Type</i> |
| Plafon | Rp11,000,000 | <i>Limit</i> |
| Jangka Waktu | 24 bulan (sampai dengan April 2021)/ <i>24 months (until April 2021)</i> | <i>Time Period</i> |
| Tingkat Bunga | 9.00% per tahun/ <i>per annum</i> | <i>Interest Rate</i> |
| Tujuan | Tambahan modal kerja yang digunakan untuk membiayai produksi produk konversi energi dan photovoltaik/ <i>Additional working capital used to Finance the production of energy conversion and photovoltaic products</i> | <i>Purpose</i> |

**PT Bank CIMB Niaga Tbk
WIKA Beton**

On July 30, 2021, WIKA Beton has obtain approval of a financing agreement with PT Bank CIMB Niaga (Persero) Tbk with agreement No. 121/PP/CB/JKT/2021.

Long-term facilities provided are in the form of iB Investment Financing Facility, Musyarakah Mutanaqisah, Direct Financing Facility, On Liquidation Basis, and Committed (PI MMQ Facility) amounting to Rp400,000,000. The term of the agreement is 5 years from October 30, 2021 until July 30, 2026.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Agunan atas perjanjian tersebut berupa piutang,
persediaan dan aset tetap (tanah, bangunan, dan
mesin) (Catatan 5, 10, dan 19).

Rasio keuangan yang harus diperhatikan adalah:

- DSCR minimal 1,20x;
- *Current Ratio* minimal sebesar 1,00x; dan
- DER maksimal 4,00x.

**PT Bank Victoria International Tbk
WIKA Realty**

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Fasilitas
Kredit Baru No. 069/COMKPO/ BIP/OL/III/2021 pada
tanggal 24 Maret 2021, WIKA Realty memperoleh
fasilitas kredit dari PT Bank Victoria International
Tbk, dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

- Fasilitas kredit FLKM dengan *plafond*
Rp32.000.000.
- Tingkat suku bunga 12,00% p.a.,
- Sampai dengan 24 Maret 2026
- Pinjaman bertujuan untuk tambahan modal
kerja untuk mengakomodasi pengembangan
usaha yang dikelola WIKA Realty di bidang
properti

Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap (Catatan 19)
dengan rincian sebagai berikut:

- Unit Kantor Tamansari Hive Office yang
berlokasi di Jl. DI Panjaitan Kav.2 Kel. Cipinang
Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur. Unit
Kantor Lantai Dasar No.1/A, LT: 217,96 m²,
SHMASRS No. 1085 a/n WIKA Realty;
- Unit Kantor Tamansari Hive Office yang
berlokasi di Jl. DI Panjaitan Kav.2 Kel. Cipinang
Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur. Unit
Kantor Lantai 2 No.2/A LT: 258,34 m²,
SHMASRS No. 1087 a/n WIKA Realty; dan
- Tanah Kosong Jl. Arus No.31, Kel. Cawang,
Kec. Kramat Jati, Jakarta Timur dengan luas
total 5.836 m², SHGB No.0303, 0421, 0276 dan
7285 a/n WIKA Realty.

Negative Covenant dalam perjanjian kredit Bank
Victoria antara lain:

- Menggunakan fasilitas kredit yang diterima
selain dari tujuan dan keperluan yang telah
disepakati sebelumnya sesuai Perjanjian Kredit;
- Melakukan merger, akuisisi, dan penjualan atau
pemindahtanganan atau melepaskan hak atas
harta kekayaan WIKA Realty;

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*Collaterals for the agreement are in the form of
receivables, inventories and property, plant and
equipment (land, buildings, and machinery) (Notes 6,
10, and 19).*

Financial ratios that must be considered are:

- *DSCR* minimal 1.20x;
- *Current Ratio* minimum of 1.00x; and
- *DER* maximum 4.00x.

**PT Bank Victoria International Tbk
WIKA Realty**

*Based on Letter of Approval for the Provision of New
Credit Facilities No. 069/COMKPO/ BIP/OL/III/2021
dated March 24, 2021, WIKA Realty obtained credit
facility from PT Bank Victoria International Tbk, with
the detail as follows:*

- *Credit facilities FLKM with plafond
Rp32,000,000.*
- *Interest rate 12.00% p.a.,*
- *Until March 24, 2026*
- *This Loan aims for additional working capital to
accommodate business development which
manages by WIKA Realty in property sector*

*Collaterals for this loan are fixed assets (Note 19)
with detail as follows:*

- *Office Unit Tamansari Hive Office which is
located on Jl. DI Panjaitan Kav.2 Kel. Cipinang
Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur. Office
Unit First Floor No.1/A, LT: 217,96 sqm,
SHMASRS No. 1085 a/n WIKA Realty;*
- *Office Unit Tamansari Hive Office which is
located on Jl. DI Panjaitan Kav.2 Kel. Cipinang
Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur. Office
Unit Second Floor No. 2/A, LT: 258,34 sqm,
SHMASRS No. 1087 a/n WIKA Realty; and*
- *Empty Land Jl. Arus No.31, Kel. Cawang, Kec.
Kramat Jati, Jakarta Timur with total area 5,836
sqm, SHGB No.0303, 0421, 0276 and 7285 a/n
WIKA Realty.*

*Negative Covenant in credit agreement of Bank
Victoria, among others:*

- *Using the received credit facilities other than the
previously agreed goals and purposes in
accordance with the Credit Agreement;*
- *Performing mergers, acquisitions, and sales or
transfers or relinquishing rights to the assets of
WIKA Realty;*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

- Mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham yang agendanya adalah mengubah Anggaran Dasar WIKA Realty, terutama tentang struktur permodalan dan susunan pemegang saham, serta susunan Direksi dan Komisaris;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin/ penanggung (*Corporate Guarantor*) terhadap pihak lain dan/atau menjamin harta kekayaan Debitur untuk kepentingan pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat fasilitas kredit ini diberikan;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham/afiliasi;
- Membayar dan membagikan deviden selama jangka waktu fasilitas kredit;
- Memperoleh kredit dalam bentuk apapun dari pihak lain baik untuk modal kerja maupun investasi, kecuali dalam rangka transaksi dagang yang lazim dan pinjaman subordinasi dari pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah utang Debitur kepada Bank Victoria;
- Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan, kecuali investasi lainnya yang telah ada saat ini;
- Mengajukan permohonan kepailitan dan/atau penundaan pembayaran kepada pengadilan Niaga;
- Mengalihkan sebagian atau seluruh hak dan/atau kewajiban Debitur berdasarkan Perjanjian Kredit kepada pihak lain; dan
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain, terkecuali dalam rangka transaksi dagang yang lazim dan kegiatan operasional sehari-hari.

37. Obligasi dan Sukuk Mudharabah

Perusahaan menerbitkan Obligasi dan Sukuk Mudharabah (Catatan 1.c) yang bertujuan untuk pembayaran sebagian atau melunasi sebagian utang jangka pendek Perusahaan.

Penggunaan dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Sukuk Mudharabah setelah dikurangi biaya-biaya Emisi akan digunakan seluruhnya untuk membiayai modal kerja proyek infrastruktur dan gedung yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah di pasar modal.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

- *Hold a General Meeting of Shareholders whose agenda is to amend WIKA Realty's Article of Association, especially regarding the capital structure and composition of shareholders, as well as the composition of the Board of Directors and Commissioners;*
- *Binding himself as a guarantor (Corporate Guarantor) against other parties and/ or guaranteeing the assets of the Debtor for the benefit of other parties, except those already existing at the time this credit facility is given;*
- *Paying off shareholder/ affiliate loans;*
- *Paying and distributing dividends during the term of the credit facility;*
- *Obtaining credit in any form from other parties for both working capital and investment, except for customary trade transactions and subordinated loans from shareholders;*
- *Expanding or narrowing the business which may affect the repayment of the amount owed by the Debtor to Bank Victoria;*
- *Making other investments and/ or run a business that is not related to the current business, except for other existing investments;*
- *Submitting a request for bankruptcy and/ or postpone payment to the Commercial court;*
- *Transferring part or all of the rights and/ or obligations of the Debtor based on the Credit Agreement to other parties; and*
- *Providing loans to other parties, except for normal trade transactions and day-to-day operations.*

37. Bond and Sukuk Mudharabah

The Company issued Bonds and Sukuk Mudharabah (Note 1.c) which are intended to partially or partially repay the Company's short-term debt.

The use of funds obtained from the proceeds of the Sukuk Mudharabah Public Offering after deducting issuance costs will be used entirely to finance working capital for infrastructure and building projects that do not conflict with sharia principles in the capital market.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Penggunaan dana yang diperoleh dari hasil
Penawaran Umum Obligasi setelah dikurangi biaya-
biaya emisi terkait, seluruhnya akan digunakan untuk
pembayaran sebagian utang jangka pendek PT Bank
BTPN Tbk.

The use of the proceeds obtained from the Bond
Public Offering after deducting the related issuance
costs, will entirely be used to partially pay off the
short-term debt of PT Bank BTPN Tbk.

a. Obligasi

| | 2022 | 2021 | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Obligasi | 7,500,000,000 | 5,750,000,000 | Bond |
| Dikurangi: | | | Less: |
| Biaya Emisi yang Belum Diamortisasi | (40,332,691) | (43,713,365) | Unamortized Issuance Cost |
| Total | 7,459,667,309 | 5,706,286,635 | Total |

Rincian obligasi per 30 Juni 2022 adalah sebagai
berikut:

The detail of bonds as of June 30, 2022 are as
follows:

| Uraian / Description | Rating/ Rating | Jatuh Tempo/ Maturity | Tingkat Bunga/ Interest Rate | Pokok/ Principal |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri A | idA | 18 Des/ Dec 2023 | 8.60% | 331,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri B | idA | 18 Des/ Dec 2025 | 9.25% | 429,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri C | idA | 18 Des/ Dec 2027 | 9.85% | 740,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri A | idA | 3 Mar/ Mar 2024 | 8.50% | 495,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri B | idA | 3 Mar / Mar 2026 | 9.10% | 745,500,000 |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri C | idA | 3 Mar / Mar 2028 | 9.75% | 1,259,500,000 |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri A | idA | 8 Sep / Sep 2024 | 8.25% | 571,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri B | idA | 8 Sep / Sep 2026 | 8.55% | 197,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri C | idA | 8 Sep / Sep 2028 | 9.25% | 982,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri A | idA | 18 Feb/ Feb 2025 | 6.50% | 593,950,000 |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri B | idA | 18 Feb/ Feb 2027 | 7.75% | 730,900,000 |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri C | idA | 18 Feb/ Feb 2029 | 8.30% | 425,150,000 |
| | | | | 7,500,000,000 |

Rincian obligasi per 31 Desember 2021 adalah
sebagai berikut:

The detail of bonds as of December 31, 2021 are as
follows:

| Uraian / Description | Rating/ Rating | Jatuh Tempo/ Maturity | Tingkat Bunga/ Interest Rate | Pokok/ Principal |
|--|-------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri A | idA | 18 Des/ Dec 2023 | 8.60% | 331,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri B | idA | 18 Des/ Dec 2025 | 9.25% | 429,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri C | idA | 18 Des/ Dec 2027 | 9.85% | 740,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri A | idA | 3 Mar/ Mar 2024 | 8.50% | 495,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri B | idA | 3 Mar / Mar 2026 | 9.10% | 745,500,000 |
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri C | idA | 3 Mar / Mar 2028 | 9.75% | 1,259,500,000 |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri A | idA | 8 Sep / Sep 2024 | 8.25% | 571,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri B | idA | 8 Sep / Sep 2026 | 8.55% | 197,000,000 |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri C | idA | 8 Sep / Sep 2028 | 9.25% | 982,000,000 |
| | | | | 5,750,000,000 |

Pihak-pihak yang terlibat dalam penerbitan obligasi
adalah sebagai berikut:

The parties involved in the issuance of bonds are as
follows:

| Keterangan/ Description | Wali Amanat/ Trustee | Perusahaan Pemeringkat/ Rating Company | Underwriter/ Underwriter | Notaris/ Notary |
|---|-------------------------|--|--|---|
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 | PT Bank Mega Tbk | PT Pefindo | PT BNI Sekuritas PT BRI Danareksa Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Keterangan/ Description | Wali Amanat/ Trustee | Perusahaan Pemeringkat/ Rating Company | Underwriter/ Underwriter | Notaris/ Notary |
|---|-------------------------|--|--|---|
| Obligasi Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 | PT Bank Mega Tbk | PT Pefindo | PT BNI Sekuritas PT BRI Danareksa Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 | PT Bank Mega Tbk | PT Pefindo | PT BNI Sekuritas PT BRI Danareksa Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. |
| Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 | PT Bank Mega Tbk | PT Pefindo | PT BNI Sekuritas PT BRI Danareksa Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. |

b. Sukuk Mudharabah

b. Sukuk Mudharabah

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|------------------|---------------|---------------|------------------|
| Sukuk Mudharabah | 2,500,000,000 | 1,750,000,000 | Sukuk Mudharabah |

Rincian sukuk mudharabah per 30 Juni 2022 adalah sebagai berikut:

The detail of sukuk mudharabah as of June 30, 2022 are as follows:

| Uraian / Description | Rating/ Rating | Jatuh Tempo/ Maturity | Nisbah/ Nisbah | Pokok/ Principal |
|---|-------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri A | idA(sy) | 18 Des/ Dec 2023 | 35.83% | 184,000,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri B | idA(sy) | 18 Des/ Dec 2025 | 38.54% | 159,000,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri C | idA(sy) | 18 Des/ Dec 2027 | 41.04% | 157,000,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri A | idA(sy) | 3 Mar/ Mar 2024 | 37.28% | 134,300,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri B | idA(sy) | 3 Mar/ Mar 2026 | 39.91% | 211,600,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri C | idA(sy) | 3 Mar/ Mar 2028 | 42.76% | 154,100,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri A | idA(sy) | 8 Sep/ Sep 2024 | 58.92% | 325,500,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri B | idA(sy) | 8 Sep/ Sep 2026 | 61.07% | 91,500,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri C | idA(sy) | 8 Sep/ Sep 2028 | 66.07% | 333,000,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri A | idA(sy) | 18 Feb/ Feb 2025 | 51.17% | 412,900,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri B | idA(sy) | 18 Feb/ Feb 2027 | 64.58% | 176,050,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri C | idA(sy) | 18 Feb/ Feb 2029 | 69.17% | 161,050,000 |
| | | | | 2,500,000,000 |

Rincian sukuk mudharabah per 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

The detail of sukuk mudharabah as of December 31, 2021 are as follows:

| Uraian / Description | Rating/ Rating | Jatuh Tempo/ Maturity | Nisbah/ Nisbah | Pokok/ Principal |
|--|-------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri A | idA(sy) | 18 Des/ Dec 2023 | 35.83% | 184,000,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri B | idA(sy) | 18 Des/ Dec 2025 | 38.54% | 159,000,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 Seri C | idA(sy) | 18 Des/ Dec 2027 | 41.04% | 157,000,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri A | idA(sy) | 3 Mar/ Mar 2024 | 37.28% | 134,300,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri B | idA(sy) | 3 Mar/ Mar 2026 | 39.91% | 211,600,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 Seri C | idA(sy) | 3 Mar/ Mar 2028 | 42.76% | 154,100,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri A | idA(sy) | 8 Sep/ Sep 2024 | 58.92% | 325,500,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri B | idA(sy) | 8 Sep/ Sep 2026 | 61.07% | 91,500,000 |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 Seri C | idA(sy) | 8 Sep/ Sep 2028 | 66.07% | 333,000,000 |
| | | | | 1,750,000,000 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Pihak-pihak yang terlibat dalam penerbitan sukuk mudharabah adalah sebagai berikut:

The parties involved in the issuance of sukuk mudharabah are as follows:

| Keterangan/ Description | Wali Amanat/ Trustee | Perusahaan Pemeringkat/ Rating Company | Underwriter/ Underwriter | Notaris/ Notary |
|---|-------------------------|--|--|---|
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap I Tahun 2020 | PT Bank Mega Tbk | PT Pefindo | PT BNI Sekuritas PT BRI Danareksa Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 | PT Bank Mega Tbk | PT Pefindo | PT BNI Sekuritas PT BRI Danareksa Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap I Tahun 2021 | PT Bank Mega Tbk | PT Pefindo | PT BNI Sekuritas PT BRI Danareksa Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. |
| Sukuk Mudharabah Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2021 | PT Bank Mega Tbk | PT Pefindo | PT BNI Sekuritas PT BRI Danareksa Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT RHB Sekuritas Indonesia | Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. |

Akad Syariah yang digunakan dalam penerbitan Sukuk Mudharabah dengan menggunakan akad mudharabah. Akad mudharabah adalah akad kerjasama antara pihak pemilik dana (shahibul mal) dengan pengelola (mudharib). Shohibul mal menyerahkan dana sedangkan mudharib mengelola dana tersebut. Keuntungan dibagi berdasarkan kesepakatan (nisbah bagi hasil). Akad mudharabah telah termaktub (embedded) dalam Perjanjian Penerbitan (Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Mudharabah).

Sharia contract used in the issuance of Sukuk Mudharabah using the mudharabah contract. The mudharabah contract is a cooperation agreement between the owner of the fund (shahibul mal) and the manager (mudharib). Shohibul mall hands over the funds while mudharib manages the funds. Profits are shared based on agreement (profit sharing ratio). The mudharabah agreement has been embedded in the Issuance Agreement (Sukuk Mudharabah Trustee Agreement).

Nisbah merupakan bagian Pendapatan Bagi Hasil yang menjadi hak dan oleh karenanya harus dibayarkan oleh Perseroan kepada Pemegang Sukuk Mudharabah berupa persentase tertentu dari Pendapatan Yang Dibagihasilkan yang disepakati Perusahaan untuk dibayarkan kepada Pemegang Sukuk Mudharabah. Perseroan tidak melakukan pemotongan zakat atas bagi hasil Sukuk Mudharabah yang diperoleh Pemegang Sukuk.

Nisbah Is a portion of Revenue Sharing which is the right and therefore must be paid by the Company to the Sukuk Mudharabah Holder in the form of a certain percentage of the Shared Revenue that the Company agrees to be paid to the Sukuk Mudharabah Holder. The Company does not deduct zakat on the Sukuk Mudharabah profit sharing obtained by the Sukuk Holder.

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK selama periode utang obligasi dan sukuk mudharabah ini sebagai berikut:

The Company is also required to maintain certain financial ratios based on annual financial reports that have been audited by a public accounting firm registered with the OJK during the bond and sukuk mudharabah period as follows:

- Perbandingan Aset Lancar dan Liabilitas Lancar (Current Ratio) tidak kurang dari 100%;
- Perbandingan total Liabilitas dengan total Ekuitas (interest bearing debt to equity ratio) tidak lebih dari 2,50x;
- Perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga pinjaman tidak kurang dari 1,00x.
- Minimum ratio of Current Asset and Current Liability (Current Ratio) is 100%.
- Maximum ratio of Total Liabilities to Total Equity (Interest Bearing Debt to Equity Ratio) is 2.50x;
- Minimum ratio of EBITDA to loan interest expense is 1.00x.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

38. Modal Saham

38. Share Capital

Komposisi pemegang saham pada tanggal
30 Juni 2022 adalah sebagai berikut:

The composition of shareholders as of June 30,
2022 are as follows:

| | Total Saham/ Number of Shares | Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership % | Total Modal Saham/ Total Capital Shares Rp | |
|-------------------------------------|--|---|--|--|
| Saham Preferen (Seri A Dwiwarna) | 1 | 0.00 | 0.1 | Preferred Stock (Series A Dwiwarna) |
| Pemerintah Republik Indonesia | | | | Indonesian Government |
| Saham Biasa (Seri B) | | | | Common Stock (Series B) |
| Pemerintah Republik Indonesia | 5,834,849,999 | 65.05 | 583,485,000 | Indonesian Government |
| Direksi | | | - | Directors: |
| Agung Budi Waskito (Dirut) | 184,200 | 0.00 | 18,420 | Agung Budi Waskito (Director) |
| Masyarakat | 3,134,917,172 | 34.95 | 313,491,717 | Public |
| Total | 8,969,951,372 | 100.00 | 896,995,137 | Total |

Komposisi pemegang saham pada tanggal
31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

The composition of shareholders as of December
31, 2021 are as follows:

| | Total Saham/ Number of Shares | Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership % | Total Modal Saham/ Total Capital Shares Rp | |
|--|--|---|--|--|
| Saham Preferen (Seri A Dwiwarna) | 1 | 0.00 | 0.1 | Preferred Stock (Series A Dwiwarna) |
| Pemerintah Republik Indonesia | | | | Indonesian Government |
| Saham Biasa (Seri B) | | | | Common Stock (Series B) |
| Pemerintah Republik Indonesia | 5,834,849,999 | 65.05 | 583,484,999 | Indonesian Government |
| Direksi | | | | Directors: |
| Agung Budi Waskito (Direktur Utama) | 184,200 | 0.00 | 18,420 | Agung Budi Waskito (President Director) |
| Ade Wahyu (Direktur) | 457,435 | 0.01 | 45,744 | Ade Wahyu (Director) |
| Masyarakat | 3,134,459,737 | 34.94 | 313,445,974 | Public |
| Total | 8,969,951,372 | 100.00 | 896,995,137 | Total |

39. Modal Saham yang Diperoleh Kembali

39. Treasury Stock

Berdasarkan Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas Pasal 37 ("UU No.40 Tahun 2007") dan lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan No.KEP-401/BL/2008 Peraturan XI.B.3: Pembelian Kembali Saham Emiten atau Perseroan Publik Dalam Kondisi Pasar yang berpontesi Krisis, Perusahaan memutuskan untuk melaksanakan Program Pembelian Kembali Saham (Buyback).

Based on Law No. 40 Year 2007 regarding Limited Liability Companies in Article 37 ("Law No.40 Year 2007) and Attachment of Decree of Chairman of Supervisory agency for capital market and financial institution No.KEP-401/BL/2008 of Regulation XI.B.3: Emiten Stock Repurchasor Public Company. In crisis potential market condition, the Company shall decide to implement Stock Buyback Program.

Pada tanggal 12 Maret 2020, Perusahaan melaporkan ke OJK tentang rencana pembelian kembali saham Perusahaan dengan nomor surat: SE.01.01/A.SEKPER.00306/2020 dengan periode pelaksanaan pembelian dari tanggal 12 Maret 2020

On March 12, 2020, the Company reported to the OJK regarding the plan to repurchase the Company's shares with letter number: SE.01.01 / A.SEKPER.00306/2020 with the purchase period from March 12, 2020 to March 31, 2020.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

sampai dengan 31 Maret 2020.

Pada tanggal saham-saham yang diperoleh kembali tersebut dicatat dengan menggunakan metode nilai nominal (*par value method*) dan disajikan sebagai berikut:

Reacquired shares shall be recorded using par value method and preserved as follows:

| | Total Saham/ Number of Shares | Nilai perolehan kembali/ Buyback value Rp | Nilai Nominal/ Par Value Rp | Tambahkan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp | |
|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|---|
| Periode <i>Buy Back</i> Tanggal 12 s/ d 31 Maret 2020 | 1,100,000 | (917,558) | (110,000) | (807,558) | <i>Buyback Period March 12 until 31, 2020</i> |

Selisih hasil pembelian kembali sebesar Rp807.558 dicatat sebagai tambahan modal disetor pada laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

Gain from the resale amounted to Rp807,558 recorded as additional paid in capital in the consolidated statement of changes in equity.

Manajemen melakukan Program Pembelian Kembali Saham (*Buyback*) untuk menjaga stabilitas harga saham mengingat pada saat aksi korporasi diumumkan, harga saham tidak mencerminkan kondisi fundamental dan prospek Perusahaan. Pembelian kembali juga mengikuti arahan dari OJK yang tertuang pada edaran Nomor 3/SEOJK.04/2020 pada 9 Maret 2020. Pembelian kembali saham diharapkan dapat membuat pergerakan harga saham menjadi positif.

Management conducted a Share Buyback Program (Buyback) to maintain stock price stability, considering that when the corporate action was announced, the share price did not reflect the Company's fundamental conditions and prospects. The Buyback also follows the direction of the OJK as outlined in letter No. 3/SEOJK.04/2020 on March 9, 2020. Shares buyback hopefully can make stock price movements positive.

40. Tambahan Modal Disetor

40. Additional Paid In Capital

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|--|----------------------|----------------------|---|
| Agio Penawaran Umum Saham | 590,769,280 | 590,769,280 | <i>Initial Public Offering Premium</i> |
| Agio Penawaran Terbatas 1 | 5,867,110,854 | 5,867,110,854 | <i>Right Issue Premium</i> |
| Opsi Saham (Esop/Msop) Tahap 1 | 9,829,400 | 9,829,400 | <i>Stage 1 of ESOP/MSOP</i> |
| Opsi Saham (Esop/Msop) Tahap 2 | 8,281,950 | 8,281,950 | <i>Stage 2 of ESOP/MSOP</i> |
| Agio Opsi ESOP/MSOP Tahap 1 Dan 2 | 63,381,648 | 63,381,648 | <i>Premium From ESOP/MSOP Stage 1 and 2</i> |
| Biaya Emisi Saham | (15,798,010) | (15,798,010) | <i>Share Issuance Cost</i> |
| Biaya Emisi Penawaran Terbatas 1 | (41,004,523) | (41,004,523) | <i>Share Issuance Cost</i> |
| Agio Penjualan Saham yang Diperoleh Kembali | 96,962,538 | 96,962,538 | <i>Premium From Buy Back Treasury Stocks</i> |
| Akuisisi Wika Bitumen | (37,568,017) | (37,568,017) | <i>Acquisition of Wika Bitumen</i> |
| Selisih Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak | 13,755,557 | 13,755,557 | <i>Difference of Tax Amnesty Assets and Liabilities</i> |
| Penjualan saham Diperoleh Kembali | 585,618 | 585,618 | <i>Sales from treasury stock</i> |
| Pembelian Saham Diperoleh Kembali | (807,558) | (807,558) | <i>Buyback from treasury stock</i> |
| Total | 6,555,498,737 | 6,555,498,737 | Total |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**Opsi Pembelian Saham untuk Manajemen dan
Karyawan (ESOP/MSOP)**

Pelaksanaan ESOP/MSOP Perusahaan mengacu
pada Surat Perusahaan ke Bursa Efek Indonesia
No.PU.01.09/A.DIR.0421/2008 tanggal 7 Mei 2008
tentang Laporan Rencana Pelaksanaan
ESOP/MSOP Perusahaan.

Pelaksanaan Program ESOP/MSOP dilaksanakan
dengan menerbitkan Hak Opsi dalam 2 tahap
dengan jumlah Hak Opsi yang diterbitkan adalah
masing-masing sebanyak 153.846.000 lembar
saham seri B setiap tahap dengan harga
pelaksanaan ESOP/MSOP per saham Rp322,74.

Hak Opsi Tahap Pertama dan Kedua dapat
digunakan untuk membeli saham Seri B baru
Perusahaan setelah melewati masa tunggu selama
1 tahun. Hak Opsi yang diberikan dapat digunakan
pada Periode Pelaksanaan yang telah ditetapkan
terhitung tanggal 29 Oktober 2007 dan telah berakhir
pada 30 hari bursa dimulai sejak 13 Mei 2013 pada
Tahap Pertama.

Tahap Kedua pelaksanaan ditetapkan tanggal
29 Oktober 2008 dan telah berakhir pada 30 hari
bursa sejak tanggal 14 Mei 2014.

Saham yang didistribusikan berasal dari saham
dalam portofolio, dan bukan merupakan saham yang
telah diterbitkan atau dibeli kembali oleh
Perusahaan.

**Tambahan Modal Disetor yang Berasal dari Opsi
Saham (ESOP/MSOP)**

Beban kompensasi ditentukan berdasarkan nilai
wajar pada tanggal pemberian opsi, Nilai wajar
setiap opsi yang diberikan ditentukan dengan
menggunakan metode penentuan harga opsi dengan
asumsi sebagai berikut:

| | <u>Tahap I/ Stage 1</u> | <u>Tahap II/ Stage II</u> | |
|--|-------------------------|---------------------------|---|
| Prakiraan Dividen | 16.00% | 13.01% | <i>Estimated of Dividend</i> |
| Ketidakstabilan Harga Yang Diharapkan | 53.62% | 52.30% | <i>Expected Volatility</i> |
| Suku Bunga Bebas Resiko Yang Diharapkan | 9.09% | 11.49% | <i>Expected Risk - Free Interest Rate</i> |
| Periode Opsi yang Diharapkan | 5 Tahun/ Years | 5 Tahun/ Years | <i>Expected Lives</i> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

**Shares Purchase Optional Plan for Management
and Employees**

*Implementation of the Company's ESOP/MSOP
refers to the Letter to the Indonesia Stock Exchange
No.PU.01.09/A.DIR.0421/2008 dated May 7, 2008
on the Implementation Plan Report of the
Company's ESOP/MSOP.*

*Implementation ESOP/MSOP Program was
implemented with Option Rights issue in 2 stages
with the number of Stock Option issued were
153,846,000 series B shares with each of
ESOP/MSOP value of Rp322.74 per share.*

*The First and Second Phase Option Rights may be
used to purchase the Company's new Series B
Shares after a one year waiting period. The option
rights granted may be used in the Period of
Implementation as of October 29, 2007 and expired
on 30 trading days beginning on May 13, 2013 in the
First Phase.*

*The second phase of implementation is set on
October 29, 2008 and has ended on 30 trading days
since May 14, 2014.*

*Shares distributed are derived from shares in the
portfolio, and are not shares that have been issued
or buyback by the Company.*

**Additional Paid-In Capital from Stock Option
(ESOP / MSOP)**

*The burden of compensation is determined based on
fair value at the date of granting options, fair value of
each option granted is determined using option
pricing methods with the following assumptions:*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

41. Laba Bersih per Saham Dasar

| | <u>2022</u> Rp | <u>2021</u> Rp |
|--|----------------------|----------------------|
| Laba yang Digunakan Dalam Perhitungan | - 13,323,678 | 117,666,931 |
| Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham | <u>8,969,951,372</u> | <u>8,969,951,372</u> |
| Laba Bersih per Saham (nilai penuh) | <u>- 1.49</u> | <u>9.31</u> |

41. Basic Earnings per Share

*Earnings Used in Calculation
Weighted Average Number
of Shares
Net Earnings per Share
(full amount)*

42. Kepentingan Non Pengendali

Mutasi saldo kepentingan non pengendali untuk
periode 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 adalah
sebagai berikut:

| | <u>2022</u> Rp | <u>2021</u> Rp |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Saldo Awal Tahun | 4,387,994,753 | 2,979,294,131 |
| Penyesuaian Saldo Awal | | |
| Dampak Penerapan PSAK Baru | -- | -- |
| Setoran Modal Entitas Anak | -- | 1,819,002,111 |
| Laba Neto Tahun Berjalan | 25,676,694 | 96,757,863 |
| Penghasilan komprehensif lain | 2,220,148 | 10,096,751 |
| Dividen | (16,056,673) | (21,719,602) |
| Setoran Modal Entitas Anak | -- | |
| Perubahan Ekuitas Entitas Anak | -- | (495,436,501) |
| Total | <u>4,399,834,922</u> | <u>4,387,994,753</u> |

42. Non Controlling Interest

*Movement on non controlling interest for the period/
years ended June 30, 2022 and December 31, 2021
are as follows:*

*Balance at Beginning of Year
Adjustment to Opening
Balance Due to the Adoption
of the New PSAK
Paid in Capital of Subsidiaries
Net Income for the Current Year
Other Comprehensive Income
Dividends
Paid in Capital of Subsidiaries
Changes In Equity of
Subsidiaries
Total*

Saldo kepentingan non pengendali berdasarkan
entitas anak per 30 Juni 2022 dan 31 Desember
2021 adalah sebagai berikut:

*Non controlling interest balance based on
subsidiaries as of June 30, 2022 and December 31,
2021 are as follows:*

| | <u>2022</u> Rp | <u>2021</u> Rp |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| WIKA Realty | 1,860,586,864 | 1,861,812,503 |
| WIKA Beton | 1,377,529,268 | 1,360,841,233 |
| WIKA Gedung | 738,938,385 | 727,783,074 |
| WIKA Serang Panimbang | 245,821,617 | 260,868,620 |
| WIKA Rekon | 79,332,548 | 79,091,658 |
| WIKA Ikon | 15,418,383 | 15,389,808 |
| WIKA Tirta Jaya Jatiluhur | 82,207,857 | 82,207,857 |
| Total | <u>4,399,834,922</u> | <u>4,387,994,753</u> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

43. Pendapatan Neto

43. Net Revenues

| | 2022 | 2021 | |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Infrastruktur dan Gedung | 4,171,741,918 | 4,092,073,262 | <i>Infrastructure and Building</i> |
| Industri | 1,488,187,161 | 1,355,603,674 | <i>Industry</i> |
| Energi dan <i>Industrial Plant</i> | 1,105,536,851 | 1,177,643,996 | <i>Energy and Industrial Plant</i> |
| Realty dan Properti | 379,041,365 | 141,651,734 | <i>Realty and Property</i> |
| Investasi | 39,301,146 | -- | <i>Investment</i> |
| Total | 7,183,808,440 | 6,766,972,666 | Total |

Rincian pemberi kerja pendapatan neto Grup untuk periode-periode yang berakhir pada 30 Juni 2022 dan 2021 sebagai berikut:

Details of the project owners of the Group's net revenues for the periods ended June 30, 2022 and 2021 are as follows:

| | 30 Juni/ June 30, | |
|--|--------------------------|----------------------|
| | 2022 | 2021 |
| | Rp | Rp |
| Pihak Berelasi (Catatan 52)/ Related Parties (Note 52) | 2,730,723,344 | 4,175,521,293 |
| Pihak Ketiga/ Third Parties | | |
| Kementerian PUPRA Bendahara | 679,792,399 | 561,043,464 |
| Badan Pengatur Jalan Tol | 359,083,636 | 598,939,413 |
| PT Surya Dhoho Investama | 336,264,086 | -- |
| PT Citra Karya Jabar Tol | 290,420,547 | -- |
| PT Trans Bumi Serbaraja | 224,716,471 | 110,200,606 |
| PT Dua Samudra Perkasa | 176,140,855 | 15,278,871 |
| KSO RDMP Balikpapan | 97,367,023 | 65,242,515 |
| PT Bintaro Serpong Damai | 91,233,124 | -- |
| Penjualan Unit Hotel Realty | 86,337,816 | 29,071,535 |
| Kementerian Perhubungan Indonesia | 75,089,417 | -- |
| PT Jhonlin Argo Raya | 69,064,886 | 149,798,654 |
| Yayasan Kartika Eka Paksi | 68,952,935 | 51,341,951 |
| PT Chiyoda International | 64,211,888 | -- |
| Bank Indonesia | 61,969,107 | 39,503,596 |
| PT Trinity Menara Serpong | 48,195,374 | 52,730,104 |
| Dinas Perumahan Pemukiman DKI | 18,667,572 | 69,817,131 |
| PT Jakarta Propertindo | 13,739,657 | 144,847,038 |
| PT Kukuh Mandiri Lestari | 10,419,150 | 51,081,835 |
| Lain-lain/ <i>Others</i> (Masing-masing di bawah Rp50.000.000/ <i>each below Rp50,000,000</i>) | 1,681,419,155 | 652,554,659 |
| Sub total | 4,453,085,096 | 2,591,451,373 |
| Total | 7,183,808,440 | 6,766,972,666 |

Tidak terdapat transaksi penjualan yang melebihi 10% (sepuluh persen) dari pendapatan.

There are no sale transactions that exceed 10% (ten percent) of revenue.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

44. Beban Pokok Pendapatan

44. Cost of Revenues

| | 2022 | 2021 | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Infrastruktur dan Gedung | 3,851,007,633 | 3,710,756,753 | Infrastructure and Building |
| Industri | 1,309,557,313 | 1,261,936,304 | Industry |
| Energi dan Industrial Plant | 993,991,924 | 1,093,241,079 | Energy and Industrial Plant |
| Realti dan Properti | 367,815,805 | 154,409,117 | Realty and Property |
| Investasi | 34,199,673 | - | Investment |
| Total | 6,556,572,348 | 6,220,343,252 | Total |

Tidak terdapat transaksi pembelian yang melebihi 10% (sepuluh persen) dari pendapatan.

There are no purchase transactions that exceed 10% (ten percent) of revenue.

45. Beban Penjualan

45. Selling Expenses

Beban penjualan merupakan beban-beban sehubungan dengan penawaran jasa konstruksi dan penjualan produk diversifikasi lainnya untuk periode-periode yang berakhir pada 30 Juni 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp1.312.769 dan Rp2.665.744.

Selling expenses are expenses relating to the tendering of construction services and sale of other diversified products for the periods ended June 30, 2022 and 2021 amounting to Rp1,312,769 and Rp2,665,744 respectively.

46. Beban Umum dan Administrasi

46. General and Administrative Expenses

| | 2022 | 2021 | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Personalia | 253,800,339 | 263,586,216 | Personnel |
| Fasilitas kantor | 72,637,692 | 82,079,720 | Office facilities |
| Penelitian dan pengembangan | 10,375,613 | 13,699,354 | Research and development |
| Informatika | 5,994,253 | 6,271,533 | Informatics |
| Kuangan | 5,468,881 | 6,576,953 | Bank Administration |
| Lain-Lain | 455,097 | 378,410 | |
| Total | 348,731,875 | 372,592,186 | Total |

47. Penghasilan dan Beban Lain-lain

47. Other Income and Other Expenses

| | 2022 | 2021 | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| | Rp | Rp | |
| Penghasilan Lain-lain | | | Income |
| Pemulihan Penurunan Nilai | 426,427,792 | 240,037,523 | Recoveries of Impairment |
| Pendapatan Bunga | 76,141,466 | 76,091,653 | Interest Income |
| Laba Penjualan Investasi Asosiasi | 19,532,583 | -- | |
| Pendapatan Bunga Pinjaman | 15,438,117 | -- | Interest Income from loan |
| Laba Selisih Kurs | 1,231,658 | 32,064,257 | Gain in Foreign Exchange |
| Lain-lain - Neto | 127,300,099 | 62,739,069 | Others - Net |
| Sub Total | 666,071,714 | 410,932,502 | Sub Total |
| | 2022 | 2021 | |
| | Rp | Rp | |
| Beban Lain-lain | | | |
| Beban Penurunan Nilai | (379,554,466) | -- | Impairment Loss |
| Lain-lain - Neto | (11,466,531) | -- | Others - Net |
| Sub Total | (391,020,997) | -- | Sub Total |
| Total | 275,050,717 | 410,932,502 | Total |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

**48. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata
Uang Asing**

Pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, Grup
mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata
uang asing sebagai berikut:

**48. Monetary Assets and Liabilities
Denominated In Foreign Currencies**

As of June 30, 2022 and December 31, 2021, the
Group has monetary assets and liabilities
denominated in foreign currencies as follow:

| | 2022 | | 2021 | | |
|--|--|---|--|---|---|
| | Mata Uang Asing/ Foreign Currencies | Setara Rupiah/ Rupiah Equivalent | Mata Uang Asing/ Foreign Currencies | Setara Rupiah/ Rupiah Equivalent | |
| Aset | | | | | Assets |
| Kas dan Setara Kas | | | | | Cash and Cash Equivalents |
| USD | 1,998 | 29,668,823 | 6,934 | 98,943,029 | USD |
| EUR | 1,329 | 20,743,564 | 991 | 15,984,429 | EUR |
| DZD | 241,766 | 26,814,213 | 191,107 | 19,571,282 | DZD |
| JPY | 6,853 | 747,186 | 7,547 | 934,979 | JPY |
| MYR | 5 | 15,226 | 25 | 86,044 | MYR |
| SGD | 26 | 281,226 | 10 | 104,427 | SGD |
| SBD | 413 | 748,713 | 1,575 | 2,764,265 | SBD |
| MMK | 46,438 | 374,510 | 29,695 | 371,725 | MMK |
| TWD | - | 696,077 | 125 | 64,259 | TWD |
| AED | 0 | 223 | - | 21 | AED |
| Piutang Usaha | | | | | Trade Account Receivables |
| Franc Africa | 6,595,024 | 53,187,552 | - | - | Franc Africa |
| USD | 4,270 | 63,395,060 | 6,904 | 98,508,852 | USD |
| Dinar Algeria | 196,657 | 21,811,268 | 252,337 | 25,841,789 | Algeria Dinar |
| EUR | 3,407 | 53,187,552 | 6,866 | 110,728,632 | EUR |
| MYR | 5,292 | 17,854,698 | 1,355 | 4,627,583 | MYR |
| TWD | - | - | 395 | 1,348,239 | |
| Piutang Retensi | | | | | Retention Receivables |
| USD | 8,290 | 123,088,780 | 8,425 | 120,220,359 | USD |
| MYR | 3 | 11,385 | 1,534,026 | 19,202,936 | MYR |
| Aset Bersih Dalam Mata Uang Asing | | 412,626,055 | | 519,302,850 | Net Assets in Foreign Currencies |

49. Informasi Segmen

49. Segment Information

| | 30 Jun 2022/ Jun 30, 2022 (6 Bulan/ Months) (Dalam Jutaan / in Million) | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|-----------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| | Infrastruktur dan Gedung/ Infrastructure and Building Rp | Energi dan Industrial Plant/ Energy and Industrial Plant Rp | Industri/ Industry Rp | Realiti dan Properti/ Realty and Property Rp | Investasi/ Investment Rp | Eliminasi/ Elimination Rp | Konsolidasian/ Consolidation Rp | |
| Penjualan | 5,058,257 | 1,112,057 | 1,488,187 | 414,273 | 39,301 | (928,267) | 7,183,808 | Sales |
| Beban Pokok Penjualan | (4,737,522) | (1,000,512) | (1,309,557) | (403,048) | (34,200) | 928,267 | (6,556,572) | Cost of Goods Sold |
| Laba Bruto | 320,734 | 111,545 | 178,630 | 11,226 | 5,101 | -- | 627,236 | Gross Profit |
| Beban Usaha | (194,653) | (49,543) | (58,829) | (29,144) | (17,875) | -- | (350,045) | General Expenses |
| Laba Ventura Bersama | 172,696 | 5,301 | (713) | 263 | 2,078 | -- | 179,625 | Profit Joint Ventures |
| Bagian Rugi dari Entitas Asosiasi | -- | -- | 778 | (149) | (14,055) | 1,216 | (12,209) | Share in Gain (Loss) of Associates |
| Beban dari pendanaan | (42,481) | -- | (25,831) | (32,335) | (449,580) | -- | (550,227) | Finance Costs |
| Pendapatan (Beban) Lain-lain | (78,119) | (35,595) | (26,383) | 59,632 | 212,288 | -- | 131,823 | Other Income (Expenses) |
| Laba Sebelum Pajak Penghasilan | 178,177 | 31,708 | 67,652 | 9,492 | (262,042) | 1,216 | 26,202 | Profit Before Income Tax |
| Pajak Penghasilan (Beban) Pajak | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | Income Tax (Expense) |
| Pajak Tidak Final | -- | (17) | (711) | (2,344) | -- | -- | (3,072) | Non Final Tax |
| Pajak Tanggahan | -- | (8,921) | -- | (1,856) | -- | -- | (10,778) | Deferred Tax |
| Laba (Rugi) Bersih | 178,177 | 22,771 | 66,941 | 5,292 | (262,042) | 1,216 | 12,353 | Net Income (Loss) |
| Informasi Lainnya | | | | | | | | Other Information |
| Jumlah Aset Segmen | 49,275,806 | 5,227,019 | 8,680,641 | 19,865,972 | 1,404,766 | (12,206,880) | 72,247,325 | Total Segment Assets |
| Jumlah Liabilitas Segmen | 34,940,634 | 4,754,461 | 4,832,321 | 13,158,851 | 1,566,727 | (4,439,626) | 54,813,369 | Total Segment Liabilities |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | 30 Jun 2021/ Jun 30, 2021 (6 Bulan/ Months) (Dalam Jutaan / in Million) | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|-----------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| | Infrastruktur dan Gedung/ Infrastructure and Building Rp | Energi dan Industrial Plant/ Energy and Industrial Plant Rp | Industri/ Industry Rp | Realti dan Properti/ Realty and Property Rp | Investasi/ Investment Rp | Eliminasi/ Elimination Rp | Konsolidasian/ Consolidation Rp | |
| Penjualan | 4,973,394 | 1,177,644 | 1,355,604 | 141,652 | - | (881,321) | 6,766,973 | Sales |
| Beban Pokok Penjualan | (4,592,078) | (1,093,241) | (1,261,936) | (154,409) | - | 881,321 | (6,220,343) | Cost of Goods Sold |
| Laba Bruto | 381,317 | 84,403 | 93,667 | (12,757) | -- | -- | 546,629 | Gross Profit |
| Beban Usaha | (210,096) | (69,621) | (69,510) | (26,031) | -- | -- | (375,258) | General Expenses |
| Laba Ventura Bersama | 279,977 | 47,100 | 15 | -- | -- | -- | 327,092 | Profit Joint Ventures |
| Bagian Rugi dari Entitas Asosiasi | -- | (15,229) | 295 | (212) | -- | 398 | (14,748) | Share in Gain (Loss) of Associates |
| Beban dari pendanaan | (483,480) | (66,522) | (39,321) | (4,593) | -- | -- | (593,917) | Finance Costs |
| Pendapatan (Beban) Lain-lain | 206,132 | (52,484) | 58,039 | 49,105 | -- | -- | 260,792 | Other Income (Expenses) |
| Laba Sebelum Pajak Penghasilan | 173,849 | (72,353) | 43,185 | 5,511 | -- | 398 | 150,591 | Profit Before Income Tax |
| Penghasilan (Beban) Pajak | (420) | (5,818) | -- | (3,291) | -- | -- | (9,529) | Income Tax (Expense) |
| Pajak Tidak Final | -- | -- | (4,563) | (400) | -- | -- | (4,963) | Non Final Tax |
| Pajak Tangguhan | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | Deferred Tax |
| Laba (Rugi) Bersih | 173,429 | (78,171) | 38,621 | 1,821 | -- | 398 | 136,098 | Net Income (Loss) |
| Informasi Lainnya | | | | | | | | Other Information |
| Jumlah Aset Segmen | 45,332,771 | 6,986,284 | 10,399,161 | 8,952,000 | -- | (9,076,365) | 62,593,851 | Total Segment Assets |
| Jumlah Liabilitas Segmen | 45,193,459 | 4,565,126 | 10,369,519 | 8,948,952 | -- | (23,270,052) | 45,807,004 | Total Segment Liabilities |

1. Infrastruktur dan Gedung terdiri dari bidang usaha jasa konstruksi sipil umum yang meliputi pembangunan sarana dan prasarana seperti jalan, jembatan dermaga, bandara, bendungan, irigasi dan gedung.
2. Energi dan Industrial Plant meliputi bidang usaha jasa konstruksi bidang energi dan EPC serta jasa operasi dan pemeliharaan pembangkit listrik. Pada segmen ini termasuk investasi pada sektor kelistrikan yang mayoritas pendanaan dan operasinya dikendalikan oleh Perusahaan.
3. Industri terdiri dari usaha beton pracetak seperti tiang pancang, girder, bantalan rel kereta api, konstruksi baja, spare part otomotif, produk konversi energi dan industri pertambangan.
4. Realty dan properti terdiri dari usaha landed housing dan high rise building seperti apartemen serta pengelolaan gedung dan kondotel.
5. Pendapatan investasi berasal dari penggunaan jalan tol dari aset konsesi.

Segmen Geografis

Data berikut menunjukkan distribusi dari seluruh pendapatan, laba bersih dan aset berdasarkan geografis:

Geographical Segment

The following data shows the distribution of total revenue, profit and assets by geography:

| | 2022 (Dalam Jutaan / in Million) | | | | | | |
|--------------|--|-------------------|----------------------|------------------|--|----------------|--------------|
| | Nilai Tercatat Aset Segmen/ Carrying Amount of Segment Assets | | Pendapatan/ Revenues | | Laba Bersih Tahun Berjalan/ Profit for the Year | | |
| | 2022 Rp | 2021 Rp | 2022 Rp | 2021 Rp | 2022 Rp | 2021 Rp | |
| Indonesia | 70,340,736 | 67,529,782 | 7,156,298 | 10,207,446 | 36,762 | 160,597 | Indonesia |
| Luar negeri | 1,906,589 | 1,856,013 | 27,510 | 87,471 | - | 24,498 | Overseas |
| Total | 72,247,325 | 69,385,794 | 7,183,808 | 6,766,973 | 12,353 | 136,098 | Total |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

50. Saldo dan Transaksi Pihak Berelasi

**50. Balanced and Transaction of Related Parties
Transaction**

Sifat pihak berelasi

1. Pemerintah Republik Indonesia melalui Kementerian Keuangan adalah pemegang saham utama Perusahaan;
2. Seluruh entitas yang dimiliki dan dikendalikan oleh Kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia serta entitas di mana Kementerian Keuangan Pemerintah Republik Indonesia memiliki pengaruh signifikan: Badan Usaha Milik Negara (BUMN);
3. Pihak berelasi yang pemegang saham utamanya sama dengan Grup;
4. Entitas yang merupakan investasi pada asosiasi dari Grup;
5. Entitas yang merupakan ventura bersama dari Grup;
6. Manajemen kunci yang meliputi anggota dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan; dan
7. Dana Pensiun Wijaya Karya adalah entitas yang didirikan oleh Perusahaan untuk mengelola program manfaat imbalan dan iuran pasti Perusahaan.

Ikhtisar pihak-pihak yang berelasi dengan Grup adalah sebagai berikut:

Nature of Relationship

1. The Government of the Republic of Indonesia represented by Ministry of Finance, is the majority stockholder of the Company;
2. All entities that are owned and controlled by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia including entities where the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia has significant influence: State-Owned Enterprise (SOE);
3. Related parties which main shareholder is the same with Group;
4. The entities which part of the investment in associates;
5. The entities which part of joint ventures;
6. Key management personnel includes Commissioners and Directors of the Company; and
7. Dana Pensiun Wijaya Karya is an entity cofounded by the Company to manage the Company's defined benefit and contribution pension plan.

The summary of parties having the special relations with the Group is as follows:

| Pihak berelasi/ Related Parties | Sifat Pihak Berelasi/ The Nature of Relationship | Transaksi / Transaction |
|---|---|---|
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Rekening Koran, Pinjaman Dana, Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi, Penjualan/ Account, Loan, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work Under Construction, Revenue |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Rekening Koran, Pinjaman Dana/ Account, Loan |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Rekening Koran, Pinjaman Dana, Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja / Account, Loan, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Rekening Koran, Pinjaman Dana/ Account, Loan |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Rekening Koran, Pinjaman Dana/ Account, Loan |
| Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Deposito, Utang Usaha, Piutang Lain-lain/ Deposit, Trade Payable, Other Receivables, |
| PT Jakarta River City | Entitas Asosiasi/ Associate | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Penjualan/ Trade Accounts Receivables, Other Receivables, Revenue |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ Trade Accounts Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work Under Construction, Revenue |
| KSO Angkasa Pura Property - WIKA Realty | Ventura Bersama/ Joint Venture | Piutang Usaha / Trade Accounts Receivables Penjualan/ Revenue |
| PT Aneka Tambang (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Piutang Usaha / Trade Accounts Receivables Penjualan/ Revenue |
| KSO HK - Aston | Ventura Bersama/ Joint Venture | Piutang Usaha / Trade Accounts Receivables Penjualan/ Revenue |
| PT Indah Karya (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Piutang Usaha, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Trade Accounts Receivables Gross Amount Due from Customers, Revenue |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Pihak berelasi/ <i>Related Parties</i> | Sifat Pihak Berelasi/ <i>The Nature of Relationship</i> | Transaksi / <i>Transaction</i> |
|--|--|--|
| PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Retention Receivables, Revenue</i> |
| PT Kurnia Realty Jaya | Entitas Asosiasi/ <i>Associate</i> | Piutang Usaha, Penjualan, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja/ <i>Trade Accounts Receivable, Gross Amount Due from Customers, Revenue</i> |
| PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan / <i>Trade Accounts Receivables, Gross Amount Due from Customers, Revenue</i> |
| PT Utama Karya (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ <i>Trade Accounts Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Revenue, Work Under Construction</i> |
| PT Waskita Beton Precast Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| KSO WIKA - Ragam | Kepemilikan Sama Terikat/ <i>Common Ownership</i> | Piutang Usaha Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| KSO Waskita - GORIP | Kepemilikan Sama Terikat/ <i>Common Ownership</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| PT Waskita Karya (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Gross Amount Due from Customers, Revenue</i> |
| PT Boma Bisma Indra (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| PT Patra Jasa | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Work Under Construction, Revenue</i> |
| KSO WIKA - HK | Kepemilikan Sama Terikat/ <i>Common Ownership</i> | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Penjualan / <i>Trade Accounts Receivables, Retention Receivables, Revenue</i> |
| PT Pertamina (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Penjualan, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ <i>Trade Accounts Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work Under Construction Revenue</i> |
| KSO WIKA - Lestari | Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| PT Utama Karya Infrastruktur | Kepemilikan Sama Terikat/ <i>Common Ownership</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| KSO WIKA - Bahagia Bangunnusa | Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda | Entitas Asosiasi/ <i>Associate</i> | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Penjualan, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja/ <i>Trade Accounts Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Revenue</i> |
| PT Nindya Karya (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| KSO PT WIKA Gedung - Mutiara Masyur | Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| PT Pupuk Sriwidjaja Palembang | Kepemilikan Sama Terikat/ <i>Common Ownership</i> | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Retention, Receivables, Work Under Construction, Revenue</i> |
| KSO MCC - WIKA - NINDYA - WASKITA | Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| KSO CRBC - WIKA - PP | Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| PT Istaka Karya (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Penjualan, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ <i>Trade Accounts Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work Under Construction, Revenue</i> |
| PT Pelabuhan Indonesia IV (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| KSO WIKA Beton - EMRAIL | Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i> | Piutang Usaha, Utang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Trade Payable, Revenue</i> |
| PT Pindad Engineering | Kepemilikan Sama Terikat/ <i>Common Ownership</i> | Piutang Usaha, Utang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Trade Payable, Revenue</i> |
| KSO WIKA - Abdi Mulia | Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i> | Piutang Usaha, Penjualan/ <i>Trade Accounts Receivables, Revenue</i> |
| PT Jasa Marga (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Retensi/ <i>Retention Receivables</i> |
| PT Transmarga Jatim Pasuruan | Kepemilikan Sama Terikat/ <i>Common Ownership</i> | Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi Penjualan/ <i>Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work Under Construction, Revenue</i> |
| PT Kereta Api Indonesia (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i> | Piutang Retensi/ <i>Retention Receivables</i> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Pihak berelasi/ Related Parties | Sifat Pihak Berelasi/ The Nature of Relationship | Transaksi / Transaction |
|--|---|---|
| PT Bukit Asam (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ Retention Receivables, Gross Amount, Due from Customers, Work Under Construction |
| KSO Perumas - Propernas | Ventura Bersama/ Joint Venture | Piutang Retensi/ Retention Receivables |
| PT Angkasa Pura II (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Revenue |
| PT Yodya Karya (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Revenue |
| KSO PT WIKA Gedung - Mahoni Citra Persada | Ventura Bersama/ Joint Venture | Piutang Retensi, Piutang Lain-lain, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Revenue, Other Receivables |
| PT Kereta Cepat Indonesia China (KCIC) | Ventura Bersama/ Joint Venture | Piutang Retensi, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pendapatan/ Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Revenue |
| PT Jasamarga Surabaya Mojokerto | Entitas Asosiasi/ Associate | Piutang Retensi, Piutang Lain-lain, Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja/ Retention Receivable, Other Receivables, Gross Amount Due from Customers |
| PT Citra Marga Lintas Jabar | Entitas Asosiasi/ Associate | Piutang Retensi, Piutang Lain-lain/ Retention Receivables, Other Receivables |
| PT Marga Kunciran Cengkareng | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi, Penjualan/ Gross Amount Due from Customers Work Under Construction, Revenue |
| PT Semen Padang (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi Penjualan/ Gross Amount Due from Customers, Work Under Construction, Revenue |
| KSO WIKA - Rudy Jaya | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Gross Amount Due from Customers, Revenue |
| KSU WIKA - Balai Pustaka | Ventura Bersama/ Joint Venture | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Piutang Lain-lain Penjualan/ Gross Amount Due from Customers, Other Receivables, Revenue |
| PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Gross Amount Due from Customers, Revenue |
| Koperasi WIKA Gedung | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Gross Amount Due from Customers, Revenue |
| KSO PT WIKA Gedung - Mutiara Mashyur | Ventura Bersama/ Joint Venture | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Gross Amount Due from Customers, Revenue |
| PT Aneka Tambang (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan, Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ Gross Amount Due from Customers, Work Under Construction, Revenue |
| Koperasi Jasa Marga Indonesia | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Gross Amount Due from Customers, Revenue |
| PT Citramarga Lintas Jabar | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Gross Amount Due from Customers, Revenue |
| WIKA IKON - Bukaka | Ventura Bersama/ Joint Venture | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Gross Amount Due from Customers, Revenue |
| PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja, Penjualan/ Gross Amount Due from Customers, Revenue |
| PT Krakatau Steel (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Utang Usaha/ Trade Payable |
| PT Semen Tonasa Indonesia (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Utang Usaha/ Trade Payable |
| PT Semen Indonesia (Persero) Tbk | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Utang Usaha/ Trade Payable |
| PT Krakatau Wajatama Osaka Steel | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Utang Usaha/ Trade Payable |
| Koperasi Karyawan Beton Makmur Wijaya | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Utang Usaha/ Trade Payable |
| PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia | Entitas Asosiasi/ Associate | Piutang Lain-lain/ Other Receivables |
| PT Wijaya Karunia Realtindo | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Piutang Lain-lain/ Other Receivables |
| Lembaga Manajemen Aset Negara | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Piutang Lain-lain/ Other Receivables |
| Koperasi Tamansari | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Piutang Lain-lain/ Other Receivables |
| PT High Speed Railway Contractor Consortium | Ventura Bersama/ Joint Venture | Piutang Lain-lain/ Other Receivables |
| KSO WIKA - Indulexso | Ventura Bersama/ Joint Venture | Piutang Lain-lain/ Other Receivables |
| KSO Tokyo - Wika | Ventura Bersama/ Joint Venture | Piutang Lain-lain/ Other Receivables |
| PT Perkebunan Nusantara V (Persero) | Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities | Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ Work Under Construction |
| Balai Pelaksanaan Jalan Nasional XI Provinsi Sulawesi Utara | Kepemilikan Sama Terikat/ Common Ownership | Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi/ Work Under Construction |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi
tertentu dengan pihak berelasi, yang meliputi antara
lain:

Transactions with Related Parties

In the normal course of business, the Group
entered into certain transactions with related
parties, including the following:

| | Total | | Persentase terhadap Total Aset yang Terkait/ Percentage to Total Related Assets | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---|--------------------|
| | 2022 Rp | 2021 Rp | 2022 % | 2021 % |
| Bank / Banks | | | | |
| Rupiah | | | | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 1,735,997,202 | 3,274,780,289 | 2.40 | 4.72 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 249,389,881 | 538,277,000 | 0.35 | 0.78 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 172,247,564 | 567,613,408 | 0.24 | 0.82 |
| PT Bank Syariah Indonesia | 135,366,866 | 229,818,743 | 0.19 | 0.33 |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk | 12,161,365 | 68,837,947 | 0.02 | 0.10 |
| PT Bank Raya Indonesia Tbk | 813,322 | 812,187 | -- | -- |
| Mata Uang Asing / Foreign Currencies | | | | |
| USD | | | | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 13,121,056 | 16,875,638 | 0.02 | 0.02 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 4,538,655 | 38,982,300 | 0.01 | 0.06 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 1,229,628 | 11,904,517 | -- | 0.02 |
| PT Bank Syariah Indonesia | 68,951 | 2,209,539 | -- | -- |
| SGD | | | | |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 281,226 | 104,427 | -- | -- |
| EURO | | | | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 9,690,916 | 4,740,883 | 0.01 | 0.01 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 42,224 | 44,591 | -- | -- |
| JPY | | | | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 729,489 | 818,934 | -- | -- |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 17,548 | 20,309 | -- | -- |
| Sub Total | <u>2,335,695,892</u> | <u>4,755,840,712</u> | <u>3.24</u> | <u>6.86</u> |
| Deposito Berjangka/ Time Deposits | | | | |
| Rupiah | | | | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 142,753,710 | 99,000,000 | 0.20 | 0.14 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 118,000,000 | 482,000,000 | 0.16 | 0.69 |
| Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya | 43,718,229 | 44,336,102 | 0.06 | 0.06 |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk | 15,000,000 | 15,400,000 | 0.02 | 0.02 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | -- | 307,515,856 | -- | 0.44 |
| Mata Uang Asing / Foreign Currencies | | | | |
| USD | | | | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 14,847,997 | 14,269,010 | 0.02 | 0.02 |
| Sub Total | <u>334,319,936</u> | <u>962,520,968</u> | <u>0.46</u> | <u>1.37</u> |
| Total | <u>2,670,015,828</u> | <u>5,718,361,680</u> | <u>3.70</u> | <u>8.23</u> |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | Total | | Persentase terhadap Total Aset yang Terkait/ Percentage to Total Related Assets | |
|---|----------------------|--------------------|---|-------------|
| | 2022 Rp | 2021 Rp | 2022 % | 2021 % |
| Piutang Usaha / Trade Accounts Receivables | | | | |
| PT Utama Karya (Persero) | 238,349,964 | 80,012,217 | 0.33 | 0.12 |
| PT Waskita Karya (Persero) Tbk | 117,352,475 | 102,166,057 | 0.16 | 0.15 |
| PT Indah Karya (Persero) | 102,480,900 | 102,480,900 | 0.14 | 0.15 |
| PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk | 67,659,166 | 8,638,477 | 0.09 | 0.01 |
| PT Pengembangan Pariwisata Indonesia | 66,295,306 | - | 0.09 | -- |
| KSO HSR CC | 62,854,489 | 16,844,181 | 0.09 | 0.02 |
| PT Pertamina (Persero) | 60,160,993 | 11,454,284 | 0.08 | 0.02 |
| PT Aneka Tambang (Persero) Tbk | 56,938,123 | 66,613,022 | 0.08 | 0.10 |
| KSO WIKA Gedung - PP | 56,922,512 | - | -- | -- |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 45,128,880 | 19,710,041 | 0.06 | 0.03 |
| PT Waskita Beton Precast Tbk | 34,579,965 | 29,457,312 | 0.05 | 0.04 |
| PT Bukit Asam | 26,832,086 | - | 0.04 | -- |
| KSO WIKA Gedung - Jakon - PP | 23,920,162 | - | 0.03 | -- |
| PT Timah (Persero) | 23,041,944 | - | 0.03 | -- |
| Koperasi Tamansari Hive Office | 22,138,075 | - | 0.03 | -- |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk | 21,554,271 | 14,768,585 | 0.03 | 0.02 |
| KSO WIKA - Yasa | 18,920,664 | 27,566,455 | 0.03 | 0.04 |
| PT Brantas Abipraya | 17,416,609 | - | 0.02 | -- |
| KSO Waskita - GORIP | 15,875,156 | 20,410,979 | 0.02 | 0.03 |
| PT Boma Bisma Indra (Persero) | 15,043,422 | 14,156,742 | 0.02 | 0.02 |
| PT Hotel Indonesia Property | 12,682,552 | - | 0.02 | -- |
| KSO WIKA Beton - PPI | 12,531,126 | 14,511,126 | 0.02 | 0.02 |
| PT Sarinah (Persero) | 12,530,265 | 15,302,649 | 0.02 | 0.02 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 6,007,036 | 27,542,396 | 0.01 | 0.04 |
| KSO WIKA - Utama Karya | - | 16,632,010 | -- | 0.02 |
| KSO WIKA - Adipatria | - | 18,279,245 | -- | 0.03 |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000/ Others (each below Rp 10,000,000)) | 43,942,598 | 184,726,793 | 0.06 | 0.27 |
| Sub Total | 1,181,158,741 | 791,273,471 | 1.55 | 1.15 |
| Dikurangi/ Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses | (180,623,267) | (201,996,399) | (0.25) | (0.29) |
| Total | 1,000,535,474 | 589,277,072 | 1.30 | 0.86 |

Piutang Retensi/ Retention Receivables

| | | | | |
|--|-------------|-------------|------|------|
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 216,551,195 | 179,771,077 | 0.30 | 0.26 |
| PT Utama Karya (Persero) | 79,878,748 | 57,534,348 | 0.11 | 0.08 |
| PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) | 30,375,159 | 29,650,623 | 0.04 | 0.04 |
| PT PP Semarang Demak | 26,565,278 | 26,565,278 | 0.04 | 0.04 |
| KSO HSR CC | 21,134,248 | 3,467,393 | 0.03 | -- |
| PT Angkasa Pura II (Persero) | 19,509,526 | 19,115,287 | 0.03 | 0.03 |
| PT WRMD | 13,187,426 | - | 0.02 | -- |
| PT Patra Jasa | 10,499,250 | 10,499,250 | 0.01 | 0.02 |
| PT Indah Karya (Persero) | 10,398,667 | 10,398,667 | 0.01 | 0.01 |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda | - | 176,511,884 | -- | 0.25 |
| PT Pertamina (Persero) | - | 36,036,000 | -- | 0.05 |
| PT Bukit Asam (Persero) Tbk. | - | 25,569,768 | -- | 0.04 |
| PT Angkasa Pura I (Persero) | - | 23,425,124 | -- | 0.03 |
| PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) | - | 21,266,663 | -- | 0.03 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | Total | | Persentase terhadap Total Aset yang Terkait/ Percentage to Total Related Assets | |
|--|--------------------|--------------------|---|-------------|
| | 2022 Rp | 2021 Rp | 2022 % | 2021 % |
| PT Transmarga Jatim Pasuruan | - | 19,630,909 | -- | 0.03 |
| PT WIKA Realty Minor Development | - | 12,239,600 | -- | 0.02 |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 10.000.000)/ Others (each below Rp 10,000,000) | 27,910,353 | 49,889,086 | 0.04 | 0.07 |
| | 456,009,850 | 701,570,957 | 0.63 | 1.00 |
| Dikurangi/ Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses | (45,218,873) | (47,729,342) | (0.06) | (0.07) |
| Total | 410,790,977 | 653,841,615 | 0.57 | 0.93 |

**Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja/ Gross Amount
Due from Customers**

| | | | | |
|---|----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| PT Utama Karya (Persero) | 811,590,137 | 1,022,905,356 | 1.12 | 1.47 |
| PT PP Semarang Demak | 418,146,580 | - | 0.58 | -- |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 373,356,128 | 405,196,993 | 0.52 | 0.58 |
| PT Angkasa Pura I (Persero) | 234,847,774 | 285,735,300 | 0.33 | 0.41 |
| PT Pelindo II (Persero) | 158,870,728 | 266,505,038 | 0.22 | 0.38 |
| PT Kaltim Amonium Nitrat | 151,401,756 | 145,120,775 | 0.21 | 0.21 |
| PT Bio Farma (Persero) | 93,488,786 | - | 0.13 | -- |
| PT Indah Karya (Persero) | 80,122,877 | 80,122,877 | 0.11 | 0.12 |
| PT Pelindo III (Persero) | 63,559,826 | 15,512,538 | 0.09 | 0.02 |
| PT Pertamina (Persero) | 58,126,400 | 100,729,802 | 0.08 | 0.15 |
| PT Semen Padang | 57,885,533 | 57,885,533 | 0.08 | 0.08 |
| KSO HSR CC | 53,856,700 | 43,450,330 | 0.07 | 0.06 |
| PT Bukit Asam (Persero) Tbk | 51,575,815 | 1,291,384 | 0.07 | -- |
| PT Jasamarga Tol Road Maintenance | 46,442,649 | - | 0.06 | -- |
| PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) | 38,936,275 | 53,427,006 | 0.05 | 0.08 |
| PT WIKA Realty Minor Development | 35,342,967 | - | 0.05 | -- |
| KSO WIKA - PP | 32,537,034 | - | 0.05 | -- |
| PT Timah Tbk | 24,280,360 | 134,607,598 | 0.03 | 0.19 |
| KSO WIKA - JAKON | 20,170,594 | - | 0.03 | -- |
| PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk | - | 159,881,165 | -- | 0.23 |
| KSO WIKA - Raka - Tanjung | - | 33,654,795 | -- | 0.05 |
| KSO WIKA - PP - Jakon | - | 27,130,594 | -- | 0.04 |
| Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah Rp20.000.000) /each below Rp 20,000,000) | 41,615,636 | 67,022,666 | 0.06 | 0.10 |
| Sub Total | 2,846,154,556 | 2,900,179,750 | 3.94 | 4.17 |
| Dikurangi/ Less: Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses | (132,703,349) | (141,962,887) | (0.18) | (0.20) |
| Total | 2,713,451,207 | 2,758,216,863 | (0.18) | (0.20) |

**Pekerjaan dalam Proses/
Working in Progress**

| | | | | |
|--|---------------|---------------|------|------|
| PT Pelindo II (Persero) | 1,429,507,359 | 1,218,923,029 | 1.98 | 1.76 |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 629,108,379 | 3,325,826 | 0.87 | -- |
| PT Angkasa Pura I (Persero) | 335,912,214 | 381,065,577 | 0.46 | 0.55 |
| PT Bukit Asam (Persero) Tbk | 270,078,518 | 234,503,707 | 0.37 | 0.34 |
| PT Pertamina (Persero) | 266,004,285 | 183,998,186 | 0.37 | 0.27 |
| PT Aneka Tambang (Persero) Tbk | 204,167,368 | 201,681,575 | 0.28 | 0.29 |
| PT Kaltim Amonium Nitrat | 157,746,646 | - | 0.22 | -- |
| PT Pupuk Sriwidjaja Palembang | 91,948,399 | 91,525,041 | 0.13 | 0.13 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | Total | | Persentase terhadap Total Aset yang Terkait/ Percentage to Total Related Assets | |
|---|----------------------|----------------------|--|--------------|
| | 2022 Rp | 2021 Rp | 2022 % | 2021 % |
| PT Pengembangan Pariwisata Indonesia | 55,173,187 | - | 0.08 | -- |
| PT Utama Karya (Persero) | 53,850,594 | 27,714,860 | 0.07 | 0.04 |
| Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah Rp50.000.000) /each below Rp 50,000,000) | 221,518,173 | 175,594,923 | 0.31 | 0.25 |
| Total | 3,715,015,121 | 2,518,332,724 | 5.14 | 3.63 |
| Piutang Lain-lain / Other Receivables | | | | |
| PT Wijaya Karunia Realtindo | 981,187,348 | 898,090,328 | 1.36 | 1.29 |
| PT Wika Realty Minor Development | 55,630,190 | 43,663,873 | 0.08 | 0.06 |
| PT Citra Marga Lintas Jabar | 52,471,075 | 52,471,075 | 0.07 | 0.08 |
| PT Jakarta River City | 37,887,596 | 37,688,919 | 0.05 | 0.05 |
| KSO Jineng | 28,539,343 | 28,539,343 | 0.04 | 0.04 |
| Lembaga Manajemen Aset Negara | 23,676,605 | 55,297,524 | 0.03 | 0.08 |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000)/ Others (each below Rp10,000,000) | 83,485,955 | 117,759,566 | 0.12 | 0.11 |
| Sub Total | 1,262,878,112 | 1,233,510,628 | 1.75 | 1.60 |
| Dikurangi/ Less : Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses | (174,370,872) | (171,012,544) | (0.24) | (0.25) |
| Total | 1,088,507,240 | 1,062,498,084 | 3.26 | 2.88 |
| Investasi Pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates | 1,915,114,917 | 1,864,824,022 | 2.65 | 2.69 |
| Investasi Pada Ventura Bersama Investment in Joint Venture | 6,743,174,066 | 6,371,991,131 | 9.33 | 9.18 |
| | | | | |
| | Total | | Persentase terhadap Total Liabilitas/Pendapatan yang Terkait/ Percentage to Total Related Liabilities/Revenues | |
| | 2022 Rp | 2021 Rp | 2022 % | 2021 % |
| Pinjaman Jangka Pendek / Short Term Loan Perusahaan/ the Company | 8,003,106,339 | 6,874,421,419 | 14.60 | 13.23 |
| Entitas Anak/ Subsidiaries | 990,363,765 | 1,009,107,065 | 1.81 | 1.94 |
| Total | 8,993,470,104 | 7,883,528,484 | 16.41 | 15.17 |
| Pinjaman Jangka Panjang/ Long Term Loan Entitas Anak/ Subsidiaries | 325,000,000 | 390,000,000 | 0.59 | 0.75 |
| Total | 325,000,000 | 390,000,000 | 0.59 | 0.75 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | Total | | Persentase terhadap Total Liabilitas/Pendapatan yang Terkait/ Percentage to Total Related Liabilities/Revenues | |
|---|--------------------|--------------------|---|-------------|
| | 2022 Rp | 2021 Rp | 2022 % | 2021 % |
| Utang Usaha / Trade Payable | | | | |
| PT Bhirawa Steel | 110,216,597 | - | 0.20 | -- |
| PT Brantas Abipraya (Persero) | 40,115,753 | 56,334,563 | 0.07 | 0.11 |
| PT Krakatau Steel (Persero) Tbk | 35,835,876 | 55,488,940 | 0.07 | 0.11 |
| PT Varia Usaha Beton | 32,106,947 | - | 0.06 | -- |
| PT Semen Indonesia (Persero) | 6,791,880 | 51,091,263 | 0.01 | 0.10 |
| Lain-lain/ Others (Masing-masing di bawah Rp30.000.000/ Each below Rp30,000,000) | 112,660,666 | 88,300,530 | 0.21 | 0.17 |
| Total | 337,727,718 | 251,215,296 | 0.41 | 0.32 |
| Jangka Pendek | | | | |
| Utang Lain-lain/ Other Payable | | | | |
| PT Pegadaian (Persero), Tbk. | 311,285,032 | -- | 0.57 | -- |
| PT Jakarta River City | 24,475,620 | -- | 0.04 | -- |
| PT Senggigi Pratama Internasional | 9,318,224 | -- | 0.02 | -- |
| Sub Total | 345,078,876 | -- | 0.61 | -- |
| Jangka Panjang | | | | |
| Utang Lain-lain/ Other Payable | | | | |
| PT Pegadaian (Persero), Tbk. | 396,180,950 | -- | 0.72 | -- |
| PT Hotel Indonesia Property | 56,448,582 | -- | 0.10 | -- |
| PT Kurnia Realty Jaya | 27,115,380 | -- | 0.05 | -- |
| PT Senggigi Pratama Internasional | 4,814,449 | -- | 0.01 | -- |
| Balai Pustaka | 4,391,445 | -- | 0.01 | -- |
| Sub Total | 488,950,806 | -- | 0.05 | -- |
| Total | 834,029,682 | -- | 0.66 | -- |

Kompensasi yang diterima oleh direksi dan dewan komisaris adalah sebagai berikut:

Total compensation of the directors and board of commissioners are as follows:

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|-----------------------------|------------|------------|------------------------------|
| Imbalan Kerja Jangka Pendek | 18,552,123 | 9,394,307 | Short Term Employee Benefits |

51. Perikatan Dan Kontinjensi Signifikan

51. Significant Commitments And Contingencies

Grup melakukan perikatan kontrak konstruksi dengan berbagai pihak. Kontrak signifikan selama periode Juni 2022 adalah sebagai berikut:

The Group has entered into a construction contract with other parties. Significant contracts during June 2022 are as follows:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| Pemberi Kerja/ Owner | Nilai Kontrak / Contract Value | Nama Proyek / Name of Projects | Masa Pelaksanaan / Period of Time | |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------|
| | | | Mulai / Started | Selesai / Ended |
| PT Natpac Graha Arthamas | 8,750,000,000 | Pembangunan Lamongan Oil Tank Terminal (LOTT) | 1/5/2020 | 1/5/2021 |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda | 8,484,313,951 | Pembangunan Jalan Tol Balikpapan - Samarinda Seksi 2, Seksi 3, dan | 31/8/2021 | 30/8/2024 |
| PT Citra Marga Nusaphala Persada TBK | 6,500,000,000 | Tol Harbour Road II Section 1 : Ancol - Pluit | 1/7/2020 | 31/1/2023 |
| PT Utama Karya (Persero) | 3,467,590,600 | Pelaksanaan Pembangunan Jalan Tol Ruas Pekan Baru Padang, Seksi Bangkinang - Pangkalan | 25/9/2022 | 24/9/2024 |
| PT Jasa Marga Kunciran Cengkareng | 3,197,502,220 | Pek Jalan Tol Cengkareng - Batu Ceper- Kunciran (Sta. 25+600 - Sta. 39+789) | 17/4/2019 | 31/7/2021 |
| PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) | 2,696,505,000 | Pekerjaan Pembangunan Terminal Kijing, Mempawah, Kalimantan Barat | 15/10/2021 | 15/10/2022 |
| PT Angkasa Pura I | 2,424,017,000 | Bandara Makasar | 14/2/2019 | 30/9/2022 |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 2,087,113,960 | Pembangkit Listrik Tenaga Uap Palu | 16/12/2019 | 31/3/2025 |
| PT Citra Karya Jabar Tol | 1,563,330,000 | Pembangunan Tol Cismudawu Seksi 4 | 20/5/2021 | 31/12/2022 |
| PT Surya Doho Investama | 1,375,000,000 | Proyek Bandara Kediri | 11/6/2021 | 23/3/2023 |
| PT Utama Karya (Persero) | 1,337,631,216 | Pembangunan Jalan Tol Ruas Bakauheni - Terbanggi Besar Lanjutan | 22/12/2018 | 31/7/2021 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat-Dirjen Bina | 1,328,582,068 | Toll Road Development Project of Cismudawu Phase II | 31/12/2021 | 31/12/2023 |
| PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) | 1,309,892,657 | Proyek Pek. Design & Build Pembangunan Aksesibilitas Darat FO & Tapper | 28/4/2021 | 18/4/2023 |
| Yayasan Kartika Eka Paksi | 1,039,376,000 | Gedung Kampus Unjani | 22/12/2020 | 21/6/2025 |
| PT D&C Engineering | 946,571,578 | Jawa VIII Cilacap 1 x 1000 MW | 22/2/2017 | 31/8/2022 |
| PT Trans Bumi Serbaraja | 890,000,000 | Tol Serbaraja Seksi 1A | 24/6/2019 | 31/1/2022 |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 880,831,763 | PLTGU Muara Karang 500 MW - KSO | 2/8/2016 | 30/7/2022 |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 871,058,633 | Fixed Type GEPP Package 4 | 1/7/2017 | 31/3/2022 |
| PT PP Semarang Demak | 861,273,000 | Jalan Tol Semarang - Demak 27 Km | 27/3/2022 | 26/3/2025 |
| PT Timah Tbk | 796,000,000 | Pekerjaan EPCC Proyek TSL Ausmelt Kapasitas 40.000Ton Crude Tin Berikut Sarana Fasilitas Penunjangnya di Muntok Provinsi Kepulauan Bangka Belitung | 22/1/2020 | 13/1/2022 |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 786,561,504 | Kabel Bawah Laut 150 kV Sumatra - Bangka | 12/23/2019 | 10/31/2022 |
| Kementerian Perhubungan - Direktorat Jenderal Perhubungan | 768,946,066 | Pelabuhan Patimban Paket 1 Subang, Jawa Barat | 18/10/2021 | 18/10/2023 |
| PT D&C Engineering | 750,000,000 | Kaltim 2 2x125 MW CFSP Project | 1/11/2017 | 1/4/2023 |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 683,747,925 | PLTU Sulsel Barru 1 x 100 MW | 1/12/2017 | 28/5/2022 |
| PT Pertamina (Persero) Refinery Unit V | 681,237,000 | Pengadaan EPC Storage Tanks Modification and Piping System Proyek RDMP RU V-Balikpapan | 1/7/2019 | 30/11/2023 |
| PKP Bendungan III, SNVT Pembangunan Bendungan BBWS Jeneberang - Pompengan Direktorat Jendral Sumber Daya Air Kementerian PU-PR | 619,997,867 | Pembangunan Bendungan Pamukkulu Paket 1 Kab. Takalar | 21/12/2021 | 16/12/2022 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 617,481,865 | Pembangunan Bendungan Sadawarna Paket I | 25/10/2022 | 26/10/2023 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 598,193,429 | Bendung Cipanas Paket 1 | 1/1/2022 | 1/1/2023 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 596,525,732 | Pembangunan Bendungan Komerling II / Tiga Dihaji Paket 4 Kab Oku Selatan | 19/9/2023 | 18/9/2024 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 585,544,000 | Pembangunan Bendungan Randu Gunting | 23/10/2022 | 23/10/2023 |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 571,339,197 | PLTMG Sumbagut 2 Peaker 250 MW - KSO | 21/12/2016 | 31/8/2022 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat-Dirjen Bina Marga | 556,012,000 | IPembangunan Bendungan Tugu Di Kab. Trenggalek (MYC) (Tahap II) | 19/12/2021 | 19/12/2022 |
| Kementerian Pertahanan Indonesia | 548,500,000 | Rumdus Prajurit TNI AD (SBSN) TA 2021 | 27/1/2021 | 15/12/2021 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal SDA BWS Sulawesi IV | 537,807,882 | Pembangunan Bendungan Ameroro Kabupaten Konawe Provinsi Sulawesi Tenggara Paket 1 | 15/1/2021 | 9/1/2025 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Balai Wilayah Sungai Sulawesi I, SNVT Pembangunan Bendungan Sulawesi I | 532,618,958 | Pembangunan Bendungan Kuwil Kawangkoan Kabupaten Minahasa Utara Paket I | 1/1/2022 | 25/1/2027 |
| PT Bukit Asam Tbk | 518,358,000 | Pekerjaan Engineering Procurement Construction (EPC) Fasilitas Penanganan Batubara / Coal Handling Facility (CHF) TLS-5 dan Rail Loop - Banko Barat Tanjung Enim (SPPH-10679) | 12/8/2019 | 30/9/2021 |
| PT Angkasa Pura II | 517,476,212 | Lanjutan Pekerjaan Aksesibilitas Bandara Soeta | 22/2/2019 | 31/12/2021 |
| Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Bendungan - II, SNVT Pembangunan Bendungan BWS Nusa Tenggara II | 511,885,000 | Pembangunan Bendungan Manikin di Kabupaten Kupang (Paket-1) | 25/12/2022 | 25/12/2023 |
| PT Pertamina (Persero) Refinery Unit V | 487,767,057 | Pekerjaan EPC Site Development 2A Proyek RDMP RU V-Balikpapan | 10/4/2019 | 31/12/2020 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 482,433,000 | Bendungan Jragung Paket II | 31/12/2021 | 31/12/2025 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 476,787,507 | Lau Simeme | 7/4/2022 | 7/4/2023 |
| Chiyoda Corporation | 476,480,221 | Manyar Smelter Gresik | 3/1/2022 | 31/8/2023 |
| PT Kaltim Amunium Nitrat | 467,803,850 | Pabrik Amonium Nitrat, KAN | 18/12/2019 | 18/10/2022 |
| PT Bintaro Serpong Damai | 465,844,417 | Tol Pondok Aren - Serpong | 31/1/2022 | 24/3/2023 |
| PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) | 448,515,000 | Pengerukan Alur Dan Kolam Pelabuhan Benoa Paket A | 30/11/2021 | 3/12/2022 |
| Ministere De L'Habitat, De L'Urbanisme Et De La Ville | 444,856,762 | Proyek Pembangunan 700 unit + 1000 unit Logement AADL di Baraki & El Harrach Berouagui, Algeria | 25/9/2017 | 16/6/2021 |
| PT Jakarta Profertindo | 442,727,273 | PKJ TIM Tahap 2 JO | 21/1/2021 | 20/1/2022 |
| Ministere De L'Habitat, De L'Urbanisme Et De La Ville | 424,126,642 | Proyek Pembangunan 1000 unit Logement AADL di Ain Defla, Algeria | 20/9/2017 | 17/8/2021 |
| Presidency of Republic Civil Cabinet | 399,039,230 | The Renovation of Presidential Palace Project in Republic of Niger Zone 1 | 9/8/2018 | 31/12/2021 |
| PT Jasa Marga Toll Road Maintenance | 398,633,130 | Pelebaran Japek | 20/11/2021 | 25/9/2022 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 397,389,001 | Proyek Karian | 1/4/2022 | 1/4/2024 |
| PT Pertamina (Persero) | 372,472,766 | Pembangunan Terminal LPG Refrigerated Tuban Jawa Timur (Paket 1) | 1/10/2019 | 1/4/2022 |
| Kementerian Agama | 360,304,545 | Gedung UIN Banten | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 347,609,355 | PLTU 2x10 MW Ketapang | 13/6/2011 | 30/4/2022 |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 340,500,000 | Proyek Pemb. Coal Unloading Jetty Kapasitas 12.000 DWT (Pangkalan Susu) | 13/1/2020 | 7/6/2022 |
| PT Mega Andalan Sukses | 338,000,000 | Pek Design & Build, Perijinan dan Pembangunan Jembatan Sungai Cisadane | 1/11/2021 | 31/8/2023 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 334,545,546 | Mandiri University | 28/9/2018 | 14/4/2021 |
| Dirjen Perkeretaapian Wilayah Jakarta dan Banten | 330,242,705 | Pemb. Jalan DDT Manggarai - Jatinegara | 30/7/2015 | 31/12/2021 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Dirjen SDA SNVT PJP A WS | 318,702,000 | Ingrasi Rawa Kapuas | 31/12/2021 | 31/12/2023 |
| Kemestrian Perhubungan - Direktorat Jenderal Perhubungan | 314,484,137 | Patimban Port Development Project (I), Package 3: Connecting Bridge | 10/11/2021 | 10/11/2023 |
| PT Pertamina (Persero) | 300,351,496 | EPC Pembangunan Dermaga Island Berth dan SPL di Terminal LPG Balongan | 13/18/2019 | 31/10/2021 |
| PT Pertamina (Persero) | 298,940,158 | Pemasangan SPM Kapasitas 50.000DWT Berikut Jalur Pipa ke TBBM Pangapon | 1/3/2019 | 17/14/2021 |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 292,067,676 | GITET A 1500kV | 22/12/2021 | 12/12/2023 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

| Pemberi Kerja/ Owner | Nilai Kontrak / Contract Value | Nama Proyek / Name of Projects | Masa Pelaksanaan / Period of Time | |
|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------|
| | | | Mulai / Started | Selesai / Ended |
| PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - Departemen Bangunan Gedung (Proyek Bandara Hasanuddin) | 287,584,970 | Pekerjaan Design & Build Pengembangan Bandar Udara Hasanuddin Makassar | 16/5/2020 | 16/5/2021 |
| Ministere De L'Habitat, De L'Urbanisme Et De La Ville | 286,786,147 | Proyek Pembangunan 1250 unit Logement AADL di Khemis Miliana, Algeria | 20/9/2017 | 21/6/2021 |
| PT Angkasa Pura II | 275,372,995 | Hotel Domestik T3 BHS | 24/6/2019 | 23/6/2020 |
| PT Pertamina (Persero) | 261,271,204 | Pembangunan DPPU Kertajati-Jawa Barat | 5/9/2017 | 7/3/2020 |
| PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) | 256,468,000 | Mandalika Urban and Tourism Infrastructure Project (MUTIP) Paket 1 | 2/3/2023 | 1/3/2024 |
| PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) | 242,368,000 | Konstruksi Infrastruktur Jalan, Jaringan Utilitas Air Bersih, Air Kotor, Air Irigasi dan Jaringan Listrik Kawasan Mandalika 2018 | 1/10/2021 | 1/10/2022 |
| PT Pertamina (Persero) | 241,888,518 | Jasa Konstruksi Pembangunan Tangki LPG Pressurized 3x3000 MT di Terminal LPG Balongan berikut Sarfas Pendukung | 1/2/2019 | 30/6/2021 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 238,960,000 | Pengaman Muara Sungai Bogowonto | 8/7/2023 | 2/7/2024 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 236,770,000 | Proyek Tanggap Darurat Bencana Alam di Nusa Tenggara Timur | 14/4/2021 | 20/10/2022 |
| PT Kereta Api Cepat Indonesia China | 234,825,271 | Penyelidikan Tanah (Soil Investigation) 1962 Titik | 31/7/2017 | 31/12/2021 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 218,487,000 | Sukamahi Zero Account | 31/12/2021 | 31/12/2022 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Dirjen Bina Marga | 193,252,000 | Jembatan Kretek Lot 3 | 1/1/2023 | 1/1/2024 |
| PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) | 188,909,724 | Relokasi Jalan Sei Duri - Mempawah Kalbar (Lingkar Kijang) | 31/12/2021 | 10/5/2023 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Dirjen SDA | 185,429,000 | PAB Kendal | 31/12/2021 | 1/1/2023 |
| PT Indah Karya (Persero) | 182,574,328 | Bellazona Anak 2 | 20/5/2019 | 20/5/2020 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Dirjen Bina Marga | 180,143,000 | Paket 1.2. Pembangunan Jalan KIT Batang | 31/12/2021 | 31/12/2022 |
| PPK Jembatan Sei Alalak / Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat-Dirjen Bina Marga Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional wil 1 Prov. Kal-Sel | 177,022,000 | Penggantian Jembatan Sei Alalak | 14/9/2021 | 14/9/2023 |
| PT Vale Indonesia Tbk | 173,894,000 | Canal Wall Strengthening | 1/10/2020 | 30/9/2022 |
| PT Pertamina (Persero) | 172,833,119 | Pembangunan Tangki LPG Pressurized Wayame Kapasitas 2x1000 MT | 27/9/2019 | 31/8/2021 |
| PT Kukuh Mandiri Lestari | 169,000,000 | Jembatan Tahang (PIK2) | 1/7/2020 | 1/7/2021 |
| Ministry of Emerging Plan Senegal | 168,789,901 | Mixed Used Building Senegal | 27/12/2018 | 27/12/2022 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat-Dirjen Bina Marga | 168,322,028 | Proyek Jalan Akses KIB Paket 1A | 26/6/2021 | 25/6/2022 |
| Yayasan Masjid Taman Sriwedari Surakarta | 165,252,372 | Masjid Taman Sriwedari Surakarta | 28/6/2018 | 26/6/2020 |
| KSO China On Ride Bridge Corporation - WIKA - PP | 163,004,987 | Pembangunan sistem persinyalan dan telekomunikasi jalur ganda kereta api antara Mojokerto - Sepanjang | 17/11/2023 | 16/11/2025 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Bendahara | 156,616,896 | Rekonstruksi Jalan Kalawara-Kulawi | 24/11/2021 | 24/1/2023 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat-Dirjen Bina Marga | 148,186,618 | Pembangunan Perpipaan Air Limbah Kota Pekanbaru Area Selatan (Paket Sc-1) | 28/12/2021 | 28/12/2022 |
| Kemempupera Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II Provinsi Sumatera Utara | 143,047,878 | Jembatan Tano Ponggol | 30/11/2020 | 19/4/2022 |
| PT Perkebunan Nusantara IX | 143,040,800 | EPCC Revitalisasi Pabrik Gula Rendeng Kudus | 16/8/2017 | 17/10/2021 |
| Kementerian Agama | 140,336,619 | UIII PAKET 2 | 26/11/2018 | 25/2/2020 |
| Kementerian PUPR Bendahara | 139,728,730 | Rehab Fasilitas Pulau Galang | 9/3/2020 | 8/8/2020 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 138,789,480 | Irigasi Sei Silau, (Deli - Serdang) | 1/1/2022 | 1/1/2023 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Bendahara | 128,156,946 | Irigasi DI. Cikeusik | 27/12/2021 | 18/8/2023 |
| PT Utama Karya (Persero) | 127,563,232 | Pembangunan Jalan Tol Ruas Bakauheni Terbanggi Besar Paket 4 Metro Terbanggi Besar Kontrak Anak 4 | 22/12/2018 | 31/7/2021 |
| PT Pelabuhan Indonesia I | 125,178,555 | Belawan Fase 1 (Sheet Pile) | 30/12/2020 | 22/10/2021 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Bina Marga c.q. Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah IV Provinsi Papua Barat (Bintuni), PPK 4.2 Provinsi Papua | 121,878,000 | Jalan Sp. Goro - Muri | 31/12/2022 | 20/12/2024 |
| PT Sarinah (Persero) | 114,225,000 | Gedung Parkir Sarinah | 1/7/2021 | 14/10/2021 |
| Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Indonesia | 114,190,816 | UGM JICA Paket 3 | 8/10/2019 | 3/8/2020 |
| National Hosting Authority (NHA) of Solomon Islands | 112,500,000 | Design and Build Multi-Purpose Futsal Complex, Honiara, Solomon Islands | 19/12/2019 | 31/12/2022 |
| Takmir Masjid Mardilyah | 110,000,000 | MIC UGM | 1/10/2018 | 24/3/2020 |
| PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) | 105,734,097 | Mobile And FTGE PP Package 3 | 1/9/2017 | 13/2/2022 |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Direktorat Jenderal Sumber Daya Air | 103,402,000 | Pembangunan Bendungan Bendo (Lanjutan) Di Kabupaten Ponorogo (Multiyears Contract) | 25/11/2019 | 31/12/2021 |
| Kementerian Pendidikan Dan Kebudayaan Indonesia | 101,441,000 | Gedung SLGC & ERIC UGM JO | 19/11/2020 | 13/5/2022 |
| Kementerian Perhubungan, Direktorat Jenderal Perkeretaapian | 101,247,911 | Jalan KA Lintas Makassar-Parepare KM.29+600 - KM. 32+600 | 31/12/2021 | 31/12/2022 |

Perusahaan

PT Kereta Api Indonesia (Persero)

Perusahaan melakukan perjanjian pemanfaatan lahan milik PT Kereta Api Indonesia (Persero) yang berlokasi di Jalan Laswi, Bandung - Jawa Barat, sesuai dengan sertifikat hak pakai No. 6 tahun 1988 seluas 206.400 m² atas nama KAI.

Kedua pihak telah menandatangani nota kesepakatan untuk pemanfaatan lahan dengan nomor TP.01.03/A.DIR.13154/2017 dan KL.701/X/31/KA-2017 tanggal 10 Oktober 2017 dengan jangka waktu 50 tahun dihitung setelah berakhirnya *grace period* selama 36 bulan.

The Company

PT Kereta Api Indonesia (Persero)

The Company has an agreement with PT Kereta Api Indonesia (Persero) about utilization of land located in Laswi, Bandung - West Java based on use right No. 6 year 1988 with the area of 206,400 sqm on behalf of KAI.

Both parties have signed a memorandum of understanding for land development with number TP.01.03/A.DIR.13154/2017 and KL.701/X/31/KA-2017 dated October 10, 2017 with time period of 50 years after grace period of 36 months.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia

Pada tanggal 5 Desember 2019, dibuat dan ditandatangani amandemen Perjanjian Pemberian Pinjaman antara Perusahaan dengan PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI) sebesar Rp285.000.000. Tujuan pemberian pinjaman untuk setoran modal kepada PT Kereta Cepat Indonesia China. Perjanjian ini akan jatuh tempo pada 7 Desember 2020.

Pada tanggal 24 Januari 2019 ditandatangani amandemen perjanjian tahap II dengan tambahan pinjaman sebesar Rp440.012.309 yang jatuh tempo pada 24 Januari 2021.

Pada tanggal 30 September 2019 ditandatangani amandemen perjanjian tahap III dengan tambahan pinjaman sebesar Rp486.400.000 yang akan jatuh tempo pada 2 Oktober 2021.

Pada tanggal 19 November 2019 ditandatangani amandemen perjanjian tahap IV dengan tambahan pinjaman sebesar sebesar Rp5.244.000 yang akan jatuh tempo pada 20 November 2020.

Pada tanggal 5 Februari 2019 ditandatangani amandemen perjanjian tahap V dengan tambahan pinjaman sebesar sebesar Rp940.000.000 yang akan jatuh tempo pada 6 Februari 2021.

Pada tanggal 11 Maret 2019 ditandatangani amandemen perjanjian tahap VI dengan tambahan pinjaman sebesar sebesar Rp373.000.000 yang akan jatuh tempo pada 12 Maret 2021.

Pada tanggal 10 April 2019 ditandatangani amandemen perjanjian tahap VII dengan tambahan pinjaman sebesar sebesar Rp625.000.000 yang akan jatuh tempo pada 11 April 2021.

Pada tanggal 18 Juli 2019 ditandatangani amandemen perjanjian tahap VIII dengan tambahan pinjaman sebesar sebesar Rp370.500.000 yang akan jatuh tempo pada 19 Juli 2021.

Pada tanggal 18 Juli 2019 ditandatangani amandemen perjanjian tahap VII dengan tambahan pinjaman sebesar sebesar Rp459.174.850 yang akan jatuh tempo pada 19 Juli 2021.

Pada tanggal 8 Oktober 2020 ditandatangani amandemen perjanjian tahap IX dengan tambahan pinjaman sebesar sebesar Rp645.830.995 yang akan jatuh tempo pada 8 Oktober 2021.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia

On December 5, 2019, a amendment Loan Agreement between the Company and PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI) was made and signed in the amount of Rp285,000,000. The purpose of lending for paid in capital of PT Kereta Cepat Indonesia China. The agreement will be due on December 7, 2020.

On January 24, 2019, a phase II amendment agreement was signed with an additional loan of Rp440,012,309, which will be due on January 24, 2021.

On September 30, 2019 a phase III amendment agreement was signed with an additional loan of Rp486,400,000, which will be due on October 2, 2021.

On November 19, 2019 the amendment to the Phase IV agreement was signed with an additional loan of Rp5,244,000, which will be due on November 20, 2020.

On February 5, 2019, an amendment to the Phase V agreement was signed with an additional loan amounting to Rp940,000,000, which will be due on February 6, 2021.

On March 11, 2019, an amendment to the Phase VI agreement was signed with an additional loan amounting to Rp373,000,000, which will be due on March 12, 2021.

On April 10, 2019, a phase VII agreement amendment was signed with an additional loan of Rp625,000,000, which will be due on April 11, 2021.

On July 18, 2019 a phase VIII agreement amendment was signed with an additional loan of Rp370,500,000, which will be due on July 19, 2021.

On July 18, 2019 a phase VII agreement amendment was signed with an additional loan of Rp459,174,850, which will be due on July 19, 2021.

On October 8, 2020 a phase IX agreement amendment was signed with an additional loan of Rp645,830,995, which will be due on October 8, 2021.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Pinjaman kepada PSBI direklasifikasi menjadi uang
muka investasi pada 1 Januari 2021 (Catatan 11).

Entitas Anak

WIKA Gedung

PT Sarinah (Persero)

WIKA Gedung melakukan perjanjian bangun, guna,
serah (BOT) dengan PT Sarinah (Persero) tentang
pengembangan property di Jalan Braga No. 10
Bandung - Jawa Barat sesuai dengan sertifikat hak
guna bangunan No. 649 seluas 1.763 m² atas nama
PT Sarinah (Persero).

Untuk melakukan kerjasama dengan WIKA Gedung,
PT Sarinah (Persero) telah memperoleh persetujuan
dari Menteri Badan Usaha Milik Negara (BUMN)
selaku Rapat Umum Pemegang Saham yang
tertuang dalam surat No. S-89/MBU/01/2016
tertanggal 25 Januari 2016 tentang Persetujuan
Pendayagunaan Aset Milik PT Sarinah (Persero) di
Jl. Braga No. 10 Bandung, Jawa barat. Sedangkan
WIKA Gedung telah memperoleh persetujuan dari
para Pemegang Saham yang tertuang dalam
Keputusan Pemegang Saham di luar Rapat WIKA
Gedung No: MJ.01.00/PS.WG.037/2015 tertanggal
13 November 2015 tentang Keputusan Pemegang
Saham diluar Rapat WIKA Gedung.

WIKA Gedung telah merencanakan jumlah investasi
yang akan ditanamkan untuk membangun hotel dan
fasilitas penunjang dengan investasi awal sebesar
Rp81.192.000 dengan jangka waktu Pengelolaan
selama 25 tahun. Sedangkan PT Sarinah (Persero)
berhak atas pembayaran sewa lahan sebesar 3,33%
dari nilai NJOP tanah setiap tahunnya sebagaimana
tertera dalam Peraturan Kementerian Keuangan
No: 33/PMK.06/2012 dan berhak mendapatkan
Ruang Komersial seluas 132 m² selama masa
berlakunya perjanjian kerjasama tanpa dikenakan
biaya sewa ruang dan biaya jasa.

WIKA Gedung berkewajiban menyerahkan kembali
dan mengalihkan obyek BOT pada tanggal
pengalihan bangunan dan penyerahan kembali tanah
tanpa adanya kewajiban ganti rugi yang diberikan PT
Sarinah (Persero) kepada WIKA Gedung sebagai
bentuk penyerahan dan atau transfer yang timbul
dalam perjanjian kerjasama ini.

Selain itu, WIKA Gedung juga mempunyai komitmen
untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi,
diantaranya adalah sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*Loans to PSBI were reclassified into investment
advances on January 1, 2021 (Note 11).*

Subsidiaries

WIKA Gedung

PT Sarinah (Persero)

*WIKA Gedung has an agreement of build, operate,
and transfer (BOT) with PT Sarinah (Persero)
regarding the development of property in Braga No.
10 Bandung - West Java based on building right
No. 649 with the area of 1,763 sqm on behalf of
PT Sarinah (Persero).*

*To have a partnership with WIKA Gedung,
PT Sarinah (Persero) had obtained approval from
Minister of State-Owned Enterprises (BUMN) as
General Meeting of Shareholders set forth in letter
No. S-89 / MBU/01 / 2016 dated January 25, 2016
regarding Approval of Utilization of Assets owned by
PT Sarinah (Persero) on Jl. Braga No. 10 Bandung
West Java. Whereas WIKA Gedung had obtained
approval by the shareholders set out in the
resolution shareholders outside meeting WIKA
Gedung No: MJ.01.00/PS.WG.037/2015 dated
November 13, 2015 about decision shareholders out
meeting of WIKA Gedung.*

*WIKA Gedung has planned for the funding required
to build the hotel and supporting facilities with an
initial investment of Rp81,192,000, with the term of
the management for 25 years. Whereas PT Sarinah
(Persero) is entitled for the collection of land lease of
3.33% of the tax object value of land every year as
stationed in regulation of the Ministry of Finance
No: 33/PMK.06/2012, and is eligible to receive
commercial space of 132 sqm during the period of
the agreements without charged for rent and
service.*

*WIKA Gedung is obliged to hand over and transfer
the BOT object on the date of transfer of buildings
and land without obligation of PT Sarinah (Persero)
to provide compensation to WIKA Gedung arising
from this agreement.*

*WIKA Gedung also has commitments to carry out
the following construction works:*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

| Nama Proyek / Name of Projects | Nilai Kontrak / Contract Value | Pemberi Kerja/ Owner | Masa Pelaksanaan / Period of Time | |
|---|-----------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------|
| | | | Mulai / Started | Selesai / Ended |
| Hotel & Office Benhill Central | 1,428,841,000 | PT Kurnia Realty Jaya | 09/07/2018 | 14/12/2024 |
| Graha Pertamina | 646,187,000 | PT Pertamina (Persero) | 21/12/2018 | 20/12/2021 |
| Stasiun KCIC Halim | 577,000,000 | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk High Speed Railway Contactor Consortium | 28/09/2020 | 30/06/2022 |
| Apartemen Tamansari Iswara | 501,193,000 | KSU PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero) | 29/03/2017 | 29/10/2022 |
| Arandra Residences | 339,042,000 | PT Cempaka Sinergy Realty | 22/05/2017 | 30/11/2022 |
| Hotel Pullman Mandalika | 311,272,727 | PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) /Indonesia Tourism Development (ITDC) | 12/12/2017 | 09/10/2021 |
| Collins Boulevard Tangerang | 285,000,000 | PT Trinita Menara Serpong | 11/11/2019 | 27/03/2022 |
| Apartemen Nayumi | 256,818,560 | PT Malang Bumi Sentosa | 20/12/2019 | 22/01/2022 |
| Kantor BI Prov Kalimantan Tengah | 202,183,000 | Bank Indonesia | 11/02/2020 | 31/01/2022 |
| Pos Lintas Batas Negara (PLBN) Long Midang | 182,418,000 | Kementerian PUPR | 08/10/2020 | 01/03/2022 |
| Toko & Sekolah Podomoro Golf View | 159,450,000 | PT Graha Tunas Selaras | 22/02/2018 | 14/09/2022 |
| Pembangunan Gedung Rumah Sakit Pendidikan UIN Alauddin Makasar | 121,791,818 | Kementerian Kesehatan Republik Indonesia | 23/11/2020 | 26/04/2022 |
| Pembangunan Pengembangan Pos Lintas Batas Negara (PLBN) Terpadu Napan Nusa Tenggara Timur | 87,808,000 | Kementerian PUPR | 07/12/2020 | 02/03/2022 |
| Rusun Cipinang Besar Utara | 85,710,000 | Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Prov DKI Jakarta | 31/01/2020 | 31/03/2022 |
| Menara Mandiri Denpasar | 68,818,182 | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 08/06/2020 | 07/06/2022 |

Pertamina Mandalika International Street Circuit

WIKA Gedung melakukan perjanjian Bangun, Sewa, Serah dengan PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) ("ITDC") tentang Pembangunan *Paddock* di ITDC Mandalika Tourism Complex, Kuta, Pujut, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat dengan nilai kerjasama sebesar Rp195.405.930.

Untuk melakukan kerjasama dengan WIKA Gedung, ITDC telah menetapkan WIKA Gedung sebagai mitra Kerja Sama berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 318/DIR/ITDC.01/X/2021 tanggal 7 Oktober 2021.

WIKA Gedung telah menyelesaikan pembangunan obyek kerjasama tersebut yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima, pada tanggal 24 Desember 2021 dan ITDC memulai masa sewa atas Obyek Kerjasama tersebut hingga 30 Juni 2023.

Pada akhir periode sewa dan setelah ITDC melakukan pembayaran penuh atas nilai kerjasama, maka kepemilikan atas obyek kerjasama akan secara otomatis beralih ke ITDC.

Pembelian Tanah oleh WIKA Pracetak Gedung kepada PT Agrawisesa Widyatama

Pada tahun 2020, atas Pelaporan WIKA Pracetak Gedung terhadap dugaan penipuan dan/atau penggelapan oleh Pengurus Direktur Utama atas nama Muhammad Ali dan Komisaris Utama atas nama Burhanuddin PT Agrawisesa Widyatama telah tercatat perkara dengan nomor register 589/Pid-B/2020/PN.JktSel. Berdasarkan hal tersebut, diketahui bahwa PT Wijaya Karya Pracetak Gedung sebagai pembeli aset berupa tanah seluas 50 Ha untuk pengembangan Pabrik di Subang melaporkan dugaan penipuan dan/atau penggelapan sehubungan dengan perjanjian jual beli yang secara tegas telah disepakati bahwa pemecahan sertipikat serta

Pertamina Mandalika International Street Circuit

WIKA Gedung entered into a Build, Lease, and Transfer agreement with PT Pembangunan Wisata Indonesia (Persero) ("ITDC") regarding *Paddock Development* at ITDC Mandalika Tourism Complex, Kuta, Pujut, Central Lombok Regency, West Nusa Tenggara with the value of cooperation is Rp195,405,930.

To cooperate with WIKA Gedung, ITDC has appointed WIKA Gedung as a Cooperation partner based on the Work Order No. 318/DIR/ITDC.01/X/2021 dated October 7, 2021.

WIKA Gedung has completed the construction of the object of cooperation as evidenced by the Minutes of Handover, on December 24, 2021, and ITDC started the lease period for the object of cooperation until June 30, 2023.

At the end of the lease period and after ITDC makes full payment of the cooperation value, the ownership of the object of cooperation will automatically transfer to ITDC.

Purchases of Land by WIKA Pracetak Gedung to PT Agrawisesa Widyatama

In 2020, WIKA Pracetak Gedung has reported a suspected fraud and / or embezzlement by President Director Muhammad Ali and President Commissioner Burhanuddin of PT Agrawisesa Widyatama as a case recorded with register number 589/Pid-B/ 2020 / PN.JktSel. Based on this, it is known that PT Wijaya Karya Pracetak Gedung as a buyer of assets in the form of land covering an area of 50 hectares for the development of a factory in Subang, has reported a suspected fraud and/ or embezzlement in connection with a sale and purchase agreement which had been explicitly agreed that the certificate breaking and transfer of rights would be carried out after the

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

peralihan haknya akan dilakukan setelah Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 722 seluas 1.996.977 m² atas nama PT Agrawisesa Widyatama terbit, namun faktanya setelah SHGB terbit tidak dilakukan penyerahan guna memenuhi klausul yang tercantum dalam Akta Perjanjian jual beli tersebut, justru di ketahui telah diserahkan kepada pihak lain.

Dalam Putusan No. 589/Pid-B/2020/PN.JktSel tanggal 16 September 2020, Pengadilan Negeri Jakarta Selatan memutuskan bersalah saudara Muhammad Ali dengan pidana penjara 1 tahun. Atas putusan tersebut Muhammad Ali mengajukan proses banding di Pengadilan Tinggi di DKI Jakarta. Atas hal tersebut, Pengadilan Tinggi dalam putusan No 441/PID/2020/PD tanggal 14 Desember 2020 menjatuhkan pidana penjara selama 3 tahun kepada saudara Muhammad Ali.

Selain itu WIKA Pracetak Gedung juga telah melakukan upaya-upaya penyelesaian non litigasi dengan mengajukan pembatalan sebagian sertipikat dari SHGB 722 melalui Kanwil BPN Provinsi Jawa Barat dan telah terbit surat rekomendasi pembatalan sertifikat tersebut oleh Kanwil BPN Provinsi Jawa Barat kepada Kementerian Agraria dan tata Ruang/BPN Pusat dengan nomor MP.01.01/1083-32.600/VII/2020 tanggal 20 Juli 2020.

Atas surat permohonan dan rekomendasi tersebut, telah terbit surat keterangan dari Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN yang menerangkan sampai dengan saat ini masih dalam proses penanganan di Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN. (Sebagaimana Surat Direktur Pencegahan dan Penanganan Sengketa dan Konflik Pertanahan pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN tanggal 5 Februari 2021 Nomor SK. 06.03/28-800.38/11/2021).

Bahwa berdasarkan dokumen dan fakta-fakta serta tahapan proses yang telah perusahaan lakukan, manajemen WIKA Pracetak Gedung berkeyakinan memiliki *legal standing* yang kuat dan proses pemecahan sertifikat akan dapat diselesaikan.

Kasus pidana masih proses kasasi dan sehubungan administrasi sedang dalam proses pemecahan sertifikat di Kementerian ATR/BPN.

Gugatan WIKA Gedung kepada PT Maju Gemilang Serpong terkait Wanprestasi melalui BANI

WIKA Gedung membuat, menandatangani dan mengajukan Permohonan Mengadakan Arbitrase dan/atau Permohonan Arbitrase di Badan Arbitrase

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Building Use Right Certificate. (SHGB) No. 722 covering an area of 1,996,977 sqm in the name of PT Agrawisesa Widyatama was published, but the fact is that after the SHGB was issued no submission was made to comply with the clause stated in the sale and purchase agreement Deed, in fact it was known that it had been submitted to another party.

In Decision No. 589/Pid-B/2020/PN.JktSel September 16, 2020, the South Jakarta District Court found Muhammad Ali guilty of 1 year imprisonment. Muhammad Ali filed an appeal against the decision at the High Court in DKI Jakarta. For this, the High Court in decision No. 441/PID/2020/PD dated December 14, 2020 sentenced Muhammad Ali to a prison sentence of 3 years.

In addition, WIKA Pracetak Gedung has also made non-litigation resolution efforts by proposing the cancellation of the certificate from SHGB 722 partially through the West Java Provincial BPN Regional Office and a letter of recommendation for that certificate cancellation has been issued by the West Java Provincial BPN Regional Office to the Ministry of Agrarian and Spatial Planning / Central BPN with number MP.01.01/1083-32.600 / VII / 2020 dated July 20, 2020.

On the request and recommendation letter, a statement letter from the Ministry of Agrarian and Spatial Planning / BPN has been issued which states that until now it is still in the handling process at the Ministry of Agrarian and Spatial Planning/ BPN. (Such as the Letter of the Director for Prevention and Handling of Land Disputes and Conflicts at the Ministry of Agrarian Affairs and Spatial Planning/ BPN dated February 5, 2021 Number SK. 06.03/ 28-800.38/11/2021).

Whereas based on documents and facts as well as the stages of the process that the company has carried out, management of WIKA Pracetak Gedung believe that they have a strong legal standing and the certificate breaking process will be completed.

The case is still in the cassation process and the administration is still in the process of splitting the certificate at the Ministry of ATR/BPN.

WIKA Gedung's lawsuit against PT Maju Gemilang Serpong regarding Default through BANI

WIKA Gedung made, signed and submitted a Request for Arbitration and / or Statement of Claim at the Indonesian National Arbitration Board ("BANI")

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Nasional Indonesia ("BANI") Jakarta terhadap PT Maju Gemilang Serpong, sehubungan dengan tindakan wanprestasi yang dilakukan oleh PT Maju Gemilang Serpong atas Surat Perjanjian Kerja No. B-Residence-040/SPK/MGS/III/17 tanggal 6 April 2017 tentang Proyek Apartemen B Residence, Serpong atas Pekerjaan Struktur dan *Plumbing*.

WIKA Gedung telah memenangkan proses di BANI tetapi pihak PT Maju Gemilang Serpong sedang mengajukan upaya pembatalan keputusan BANI.

Jumlah yang diperkarakan sebesar Rp27.000.000 dan telah dikabulkan sebesar Rp15.000.990. Pada laporan keuangan konsolidasian tercatat sebesar Rp20.090.000 tetapi masih dalam proses, sehingga WIKA Gedung belum melakukan koreksi.

**WIKA Serang Panimbang (WSP)
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)**

WSP telah memperoleh penetapan hak pengusahaan jalan tol (Hak Konsesi) Serang-Panimbang yang diterbitkan oleh Pemerintah berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No.KU.03.01-Mn/02 tanggal 4 Januari 2017 yang kemudian ditindaklanjuti dengan penandatanganan PPJT pada tanggal 22 Februari 2017 dengan masa konsesi selama 40 (empat puluh) tahun, yang berlaku efektif sejak Surat Perintah Mulai Kerja diterbitkan.

PPJT mengalami perubahan pertama pada tanggal 8 Juni 2017 melalui Akta Notaris No. 6 dari Rina Utami Djauhari, S.H., perubahan kedua pada tanggal 3 Oktober 2018 melalui Akta Notaris No. 7 dari Rina Utami Djauhari, S.H., dan perubahan ketiga pada tanggal 09 Juli 2019 melalui Akta Notaris No. 22 dari Rina Utami Djauhari, S.H.

Perjanjian Pendanaan Pengadaan Tanah untuk Jalan Tol

Menurut perubahan kedua PPJT dengan Badan Layanan Umum-Badan Pengatur Jalan Tol (BLU-BPJT), WSP selaku Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) setuju dan berkewajiban untuk terlebih dahulu menyediakan dana pengadaan tanah untuk jalan tol.

Penggunaan dana BUJT terlebih dahulu dalam pengadaan tanah tersebut disetujui oleh Menteri Keuangan melalui surat dengan nomor S-679/MK.06/2018 tertanggal 6 September 2018. Dalam surat tersebut Kementerian Keuangan menyetujui penggunaan dana badan usaha terlebih dahulu untuk pembangunan Proyek Strategis Nasional berupa jalan tol dan mendukung setiap kebijakan yang ditujukan untuk mempercepat penyelesaian Proyek Strategis Nasional sepanjang

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Jakarta against PT Maju Gemilang Serpong, in connection with the default action committed by PT Maju Gemilang Serpong on the Work Agreement Letter No. B-Residence-040/SPK/MGS/ III/ 17 dated April 6, 2017 concerning the B Residence Apartment Project, Serpong for Structural and Plumbing Work.

WIKA Gedung has won the process at BANI but PT Maju Gemilang Serpong is submitting an effort to cancel BANI's decision.

The amount that was sued were amounted to Rp27,000,000 and Rp15,000,990 have been granted. In the consolidated financial statements it was recorded at Rp20,090,000 but still in process, WIKA Gedung has not made any corrections.

**WIKA Serang Panimbang (WSP)
Toll Road Concession Agreement (PPJT)**

WSP has acquired the right of toll road concession (Concession Right) Serang-Panimbang issued by the Government, in accordance with the Minister of Public Works Decree No.KU.03.01-Mn/02 dated January 4, 2017, followed by the signing of the PPJT for each toll road dated February 22, 2017 with concession period of 40 (forty) years, and effectively applied since Work Start Order has been issued.

PPJT firstly ammended on June 8, 2017 through Notarial Deed No. 6 from Rina Utami Djauhari, S.H., the second amendment on October 3, 2018 through Notarial Deed No. 7 from Rina Utami Djauhari, S.H., and the third amendment on July 9, 2019 through Notarial Deed No 22 from Rina Utami Djauhari, S.H.

Land Acquisition Funding Agreement for Toll Road

According to PPJT's second amendment with Badan Layanan Umum-Badan Pengatur Jalan Tol (BLU-BPJT), WSP as a Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) agree and obliged to provide land acquisition funds for toll roads in advances.

The use of BUJT funds in the land acquisition in advance was approved by the Minister of Finance through a letter No. S-679 / MK.06 / 2018 dated September 6, 2018. In the letter the Ministry of Finance approved the use of business entity funds first for the construction of National Strategic Projects in the form of toll road and support any policy aimed at accelerating the completion of the National Strategic Project as long as it is carried out in accordance with applicable regulations.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

dilaksanakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Pendanaan pengadaan tanah dalam rangka pelaksanaan Proyek Strategis Nasional diatur dalam Peraturan Presiden No. 102 tahun 2016 dan tata cara pendanaan pengadaan tanah bagi Proyek Strategis Nasional diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan No. 21/PMK.06/2017.

Kontrak Pekerjaan Jasa Konstruksi Rancang Bangun Dengan Kontrak Terima Jadi Paket 2 (Kontrak Paket 2)

Pada tanggal 4 Desember 2017, WSP dan PTPP (Persero) Tbk (PTPP) menandatangani Kontrak Paket 2 berupa pembangunan konstruksi simpang susun jalan tol Serang Panimbang. Di dalam kontrak tersebut, lingkup pekerjaan yang akan dilakukan oleh PTPP adalah:

- Perencanaan *detail engineering design* simpang susun untuk jalan tol Serang Panimbang sebanyak 7 unit; dan
- Konstruksi simpang susun sebanyak 5 unit.

Jenis Kontrak Paket 2 adalah kontrak terima jadi (*turn key*) dan bersifat gabungan *lumpsum* dan harga satuan dengan total nilai kontrak sebesar Rp600.916.000. Pembayaran atas nilai kontrak tersebut adalah secara sekaligus dengan ketentuan paling lambat 60 hari setelah Berita Acara Serah Terima Sementara.

Pada tanggal 4 Maret 2019, WSP dan PTPP sepakat untuk melakukan perubahan Kontrak Paket 2 pada beberapa hal dibawah ini:

- Jenis Kontrak Paket 2 dirubah menjadi kontrak terima jadi dengan penyesuaian (*modified turn key*) dan bersifat gabungan *lumpsum* dan harga satuan;
- Total nilai kontrak menjadi Rp589.834.000;
- Pembayaran atas progres fisik pekerjaan akan dilakukan sampai sejumlah uang muka yang dibayarkan oleh WSP dan sisanya akan dibayarkan secara sekaligus paling lambat 60 hari setelah Berita Acara Serah Terima Sementara; dan
- PTPP dapat mengajukan permintaan pembayaran uang muka sebesar Rp122.403.989 (sudah termasuk pajak pertambahan nilai).

Pada tanggal 20 Maret 2019, WSP telah melakukan pembayaran uang muka kepada PTPP sebesar Rp122.403.989 (sudah termasuk pajak pertambahan nilai).

Pada tanggal 27 Februari 2020, WSP dan PTPP sepakat untuk melakukan perubahan Kontrak Paket

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Land acquisition funding in the context of implementing the National Strategic Project is regulated in Presidential Regulation No. 102 year 2016 and the procedures for funding land acquisition for National Strategic Projects are regulated in Minister of Finance Regulation No. 21/PMK.06/2017.

Construction Design Construction Service Contract with Turn Key Contract 2 (Package 2 Contract)

On December 6, 2017, WSP and PTPP (Persero) Tbk (PTPP) signed the Package 2 Contract in the form of construction of the interchange of the Serang Panimbang toll road. In the contract, the scope of work to be carried out by PTPP are:

- *Plan the detail engineering design of the interchange for Serang Panimbang toll road for 7 units; and*
- *Construction of interchanges for 5 units.*

The type of Package 2 Contract is a turn key contract and combination of lump sum and unit price with a total contract amounting to Rp600,916,000. Payment of the contract is a lumpsum with the clause no later than 60 days after the Minutes of Temporary Hand Over.

On March 4, 2019, WSP and PTPP agreed to make amendment to the Package 2 Contract on the following matters:

- *The type of Package 2 Contract is converted into a modified turn key with combination of lumpsum and unit price;*
- *The total contract value became Rp589,834,000;*
- *Payments for the physical progress of the work will be carried out based on number of advances paid by WSP and the remainder will be paid in full no later than 60 days after the Minutes of Temporary Hand Over; and*
- *PTPP can submit a request for an advance payment amounting to Rp122,403,989 (including value added tax).*

On March 20, 2019, WSP made an advance payment to PTPP amounting to Rp122,403,989 (including value added tax).

On February 27, 2020, WSP and PTPP agreed to make amendment to the Package 2

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2 pada beberapa hal dibawah ini:

- Lingkup Kontrak Paket 2 dirubah menjadi pekerjaan fisik konstruksi sebanyak tiga buah simpang susun;
- Total nilai kontrak menjadi Rp589.834.013;
- Jangka waktu pekerjaan menjadi selama 1.032 hari kalender terhitung sejak SPMK.

Pada tanggal 26 Agustus 2020, WSP dan PTPP sepakat untuk melakukan perubahan tata cara pembayaran dengan pembayaran termin setelah dikurangi uang muka.

Pada tanggal 28 Juni 2021, WSP dan PTPP sepakat untuk melakukan perubahan Kontrak Paket 2 pada beberapa hal dibawah ini:

- Mengubah dasar pelaksanaan pekerjaan;
- Mengubah jenis dan nilai kontrak sebesar Rp592.218.585;
- Mengubah Jangka waktu kontrak menjadi 17 Oktober 2021;
- Mengubah cara pembayaran;
- Amandemen dan/atau addendum kontrak dapat dilakukan apabila terjadi perubahan lingkup pekerjaan dan disesuaikan dengan adanya besarnya nilai jaminan pelaksanaan;
- Amandemen dan/atau addendum kontrak dijadikan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dalam kontrak;
- Mengubah serah terima pekerjaan;
- Mengubah kontrak tentang pemberitahuan; dan
- Menambah ketentuan umum kontrak tentang penyesuaian harga.

Pada tanggal 14 Oktober 2021, WSP dan PTPP sepakat untuk melakukan perubahan Kontrak Paket 2, yaitu mengubah jenis dan nilai kontrak sebesar Rp595.513.391.

**WIKA Beton
Pemerolehan Aset Tanah**

Pada tahun 2020, atas Pelaporan WIKA Beton terhadap dugaan penipuan dan/atau penggelapan oleh Pengurus Direktur Utama atas nama Muhammad Ali dan Komisaris Utama atas nama Burhanuddin PT Agrawisesa Widyatama telah tercatat perkara dengan nomor register 589/Pid-B/2020/PN.JktSel. Berdasarkan hal tersebut, diketahui bahwa WIKA Beton sebagai pembeli aset berupa tanah seluas 50 Ha untuk pengembangan Pabrik di Subang melaporkan dugaan penipuan dan/atau penggelapan sehubungan dengan perjanjian jual beli yang secara tegas telah disepakati bahwa pemecahan sertifikat serta peralihan haknya

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

Contract on the following matters:

- *The scope of the Package 2 Contract was changed to physical construction work of three Interchanges;*
- *Total contract value to Rp589,834,013;*
- *The work period is 1,032 calendar days starting from the SPMK.*

On August 26, 2020, WSP and PTPP agreed to make changes to the method of payment with a term payment after deducting advances.

On June 28, 2021, WSP and PTPP agreed to make changes to the Package 2 Contract in the following matters:

- *Changed the basis for carrying out the work*
- *Changed the type and value of the contract amounting to Rp592,218,585.*
- *Changed the terms of the contract becomes October 17, 2021;*
- *Changed the payment method;*
- *Contract amendments and/or addendums can be made if there is a change in the scope of work and adjusted in the amount of the implementation guarantee value;*
- *Contract amendments and/or addendums shall be incorporated as an integral part of the contract;*
- *Changed the handover;*
- *Changed the contract about notification; and*
- *Added general contract provisions regarding price.*

On October 14, 2021, WSP and PTPP agreed to make changes to the Package 2 Contract, is changed the type and value of the contract amounting to Rp595,513,391.

**WIKA Beton
Acquisition of Land Assets**

In 2020, the WIKA Beton has reported a suspected fraud and / or embezzlement by President Director named Muhammad Ali and President Commissioner named Burhanuddin of PT Agrawisesa Widyatama as a case recorded with register number 589/ Pid-B/ 2020/ PN.JktSel. Based on this, it is known that the WIKA Beton as a buyer of assets in the form of land covering an area of 50 hectares for the development of a factory in Subang, has reported a suspected fraud and/ or embezzlement in connection with a sale and purchase agreement which had been explicitly agreed that the certificate breaking and transfer of rights would be carried out after the

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

akan dilakukan setelah Sertifikat Hak Guna
Bangunan (SHGB) No 722 seluas 1.996.977 m² atas
nama PT Agrawisesa Widyatama terbit, namun
faktanya setelah SHGB terbit tidak dilakukan
penyerahan guna memenuhi klausul yang tercantum
dalam Akta Perjanjian Jual Beli tersebut, justru di
ketahui telah diserahkan kepada pihak lain.

Dalam Putusan No. 589/Pid-B/2020/PN.JktSel
tanggal 16 September 2020, memutuskan bersalah
saudara Muhammad Ali dengan pidana penjara 1
tahun. Atas putusan tersebut Muhammad Ali
mengajukan proses banding di Pengadilan Tinggi di
DKI Jakarta. Atas hal tersebut, Pengadilan Tinggi
dalam putusan No 441/PID/2020/PT.DKI tanggal 14
Desember 2020 menjatuhkan pidana penjara selama
3 tahun kepada saudara Muhammad Ali.

Selain itu WIKA Beton juga telah melakukan upaya-
upaya penyelesaian non litigasi dengan mengajukan
pembatalan sebagian sertifikat dari SHGB 722
melalui Kanwil BPN Provinsi Jawa Barat dan telah
terbit surat rekomendasi pembatalan sertifikat
tersebut oleh Kanwil BPN Provinsi Jawa Barat
kepada Kementerian Agraria dan tata Ruang/BPN
Pusat dengan nomor MP.01.01/1083-32.600/VII/2020
tanggal 20 Juli 2020.

Atas surat permohonan dan rekomendasi tersebut,
telah terbit surat keterangan dari Kementerian
Agraria dan Tata Ruang/BPN yang menerangkan
sampai dengan saat ini masih dalam proses
penanganan di Kementerian Agraria dan Tata
Ruang/BPN. (Sebagaimana Surat Direktur
Pencegahan dan Penanganan Sengketa dan Konflik
Pertanahan pada Kementerian Agraria dan Tata
Ruang/BPN tanggal 5 Februari 2021 Nomor SK.
06.03/28-800.38/11/2021).

Sampai dengan 31 Maret 2022 telah dilakukan
persidangan lanjutan sehubungan dengan kasus
tersebut diatas terhadap terdakwa atas nama Ir.
Burhanudin dan ditetapkan pidana 3 tahun penjara,
akan tetapi telah diajukan banding oleh Ir.
Burhanudin pada tanggal 7 April 2022 dengan No.
Perkara 1154/Pid.B/2021/PN.JKT.SEL.

Bahwa berdasarkan dokumen dan fakta -fakta serta
tahapan proses yang telah perusahaan lakukan,
perusahaan memiliki legal standing yang kuat dan
proses pemecahan sertifikat dalam proses di
Kementerian Agraria dan Tata Ruang/ BPN RI.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*Building Use Right Certificate. (SHGB) No 722
covering an area of 1,996,977 sqm registered under
PT Agrawisesa Widyatama was issued, but the fact
is that after the SHGB was issued no submission
was made to comply with the clause stated in the
Sale and Purchase Agreement, in fact it was known
that it had been submitted to other party.*

*In Decision No. 589/ Pid-B/ 2020/ PN.JktSel
September 16, 2020, the South Jakarta District Court
found Muhammad Ali guilty of 1 year imprisonment.
Muhammad Ali filed an appeal against the decision
at the High Court in DKI Jakarta. For this, the High
Court in decision No 441/PID/2020/PT.DKI dated
December 14, 2020 sentenced Muhammad Ali to a
prison sentence of 3 years.*

*In addition, the WIKA Beton has also made non-
litigation resolution efforts by proposing the
cancellation of the certificate from SHGB 722
partially through the West Java Provincial BPN
Regional Office and a recommendation letter of for
that certificate cancellation has been issued by the
West Java Provincial BPN Regional Office to the
Ministry of Agrarian and Spatial Planning/ Central
BPN with number MP.01.01/ 1083-32.600/ VII/ 2020
dated July 20, 2020.*

*On the request and recommendation letter, a
statement letter from the Ministry of Agrarian and
Spatial Planning/ BPN has been issued which states
that until now it is still in the handling process at the
Ministry of Agrarian and Spatial Planning/ BPN.
(Such as the Letter of the Director for Prevention and
Handling of Land Disputes and Conflicts at the
Ministry of Agrarian Affairs and Spatial Planning/
BPN dated February 5, 2021 Number SK. 06.03/ 28-
800.38/ 11/2021).*

*As of March 31, 2022, a follow-up trial in connection
with the above case against the defendant on behalf
of Ir. Burhanudin and sentenced to 3 years
imprisonment, however an appeal has been filed by
Ir. Burhanudin on April 7, 2022 with Case No.
1154/Pid.B/2021/PN.JKT.SEL.*

*Whereas based on the documents and facts as well
as the stages of the process that the company has
carried out, the company has a strong legal standing
and the certificate-solving process is in the process
at Ministry of Agrarian and Spatial Planning/ BPN RI.*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

WIKA Realty

**Penyerahan Hak Atas Unit Apartemen Taman Sari
Semanggi**

WIKA Realty sebagai Turut Tergugat (posisi sebagai
developer) atas perkara Gugatan No. 650/6/2016
tanggal 20 September 2016. Penggugat I dan II
(Citra Sari dan Edwin Widjaja) menuntut kepada
Tergugat I, II dan III (Nur Hayati, Yusqi Afandi
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk) untuk
segera melakukan penyerahan hak atas satu unit
apartemen Taman Sari Semanggi seluas 31,97 m²
terletak di Tamansari Semanggi Apartemen Tower B
lantai 30 No. 16 dengan harga Rp700.000 dimana
pembelian tersebut difasilitasi oleh fasilitas kredit
oleh Tergugat III.

Perkara ini telah diputus berdasarkan Putusan
Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 650/Pdt.G
/2016/PN.JKT.SEL tanggal 24 Agustus 2017, namun
tanggal 5 Februari 2018, para Penggugat melakukan
banding atas putusan tersebut dan WIKA Realty
selanjutnya berstatus sebagai Turut Terbanding.

Banding perkara ini telah diputus berdasarkan
Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan
No. 730/PDT/2019/PT.DKI. tanggal 13 Februari 2020
dengan mengabulkan gugatan Penggugat. Saat ini
perkara masih dalam proses kasasi yang diajukan
oleh Citra Sari dan Edwin Widjaja pada tanggal
27 Mei 2020.

Sampai dengan terbit laporan keuangan Perusahaan
sedang menunggu putusan kasasi dan Pengadilan
Negeri Jakarta Selatan.

WTJJ

**Perjanjian Kerjasama Pemerintah dengan Badan
Usaha Sistem Penyediaan Air Minum Regional
Jatiluhur I**

WTJJ telah memperoleh hak pengusahaan Sistem
Penyediaan Air Minum Regional Jatiluhur I yang
diterbitkan oleh Pemerintah berdasarkan Keputusan
Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
No. PB.02.01-Mn/2335 tanggal 20 November 2020
yang kemudian ditindaklanjuti dengan
ditandatanganinya Perjanjian Kerjasama Pemerintah
dengan Badan Usaha (PKPBU) Sistem Penyediaan
Air Minum Regional I pada tanggal 19 Februari 2021
dengan masa konsesi selama 30 (tiga puluh) tahun
yang dimulai sejak tanggal penandatanganan.

PKPBU mengalami perubahan pertama pada tanggal
19 Agustus 2021 melalui penandatanganan
Amendemen Kesatu Perjanjian Kerjasama
Pemerintah dengan Badan Usaha Sistem
Penyediaan Air Minum Regional I No.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

WIKA Realty

**Rights to the Taman Sari Semanggi Apartment
Unit**

*WIKA Realty as Co-defendant (the position as the
developer) for the case of Claim No. 650/6/2016
dated September 20, 2016. Plaintiffs I and II (Citra
Sari and Edwin Widjaja) demanded to Defendant I, II
and III (Nur Hayati, Yusqi Afandi of PT Bank Negara
Indonesia (Persero) Tbk) to immediately submit the
right to one unit of Taman Sari Semanggi apartment
covering 31,97 sqm is located at Tamansari
Semanggi Tower B Building 30 th floor No. 16 at a
price of Rp700,000 in which the purchase was
facilitated by a credit facility by Defendant III.*

*This case has been terminated based on the South
Jakarta District Court Decision No. 650/ Pdt.G/
2016/PN.JKT.SEL dated 24 August 2017. On
February 5, 2018, the Plaintiffs appealed against the
decision and WIKA Realty as Co-Appellee.*

*This case appeal has been decided based on the
Decision of the South Jakarta District Court
No. 730/PDT/2019/PT.DKI. February 13, 2020 by
granting the Plaintiff's claim. Currently, the case is
still in the appeal process filed by Citra Sari and
Edwin Widjaja on May 27, 2020.*

*As of the publication of the financial statements, the
Company is waiting for the decision of the cassation
and South Jakarta District Court.*

WTJJ

**Agreement of Cooperation between Government
and Enterprises on Drinking Water Supply
Systems Jatiluhur I Regional**

*WTJJ has obtained the concession rights for the
Drinking Water Supply System Jatiluhur I Region
issued by the Government based on the Decree of
the Minister of Public Works and Public Housing No.
PB.02.01-Mn/2335 dated November 20, 2020 which
was then followed up with the signing of the
Government Cooperation Agreement with Business
Entities (PKPBU) Drinking Water Supply System
Jatiluhur I Region on February 19, 2021 with a
concession period of 30 (thirty) years starting from
the date of signing.*

*PKPBU have been undergone first amendment on
August 19, 2021 through the signing of First
Amendment of the Government Cooperation
Agreement with Business Entities Drinking Water
Supply System Jatiluhur I Region No. TP.01.03/A.Dir*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

TP.01.03/A.Dir/00057/2021.

**Perjanjian Paket Rancang Bangun Sistem
Penyediaan Air Minum Regional Jatiluhur I
dengan KSO WIKA - JAYA**

Berdasarkan Perjanjian Paket Rancang Bangun
Sistem Penyediaan Air Minum Regional Jatiluhur I
No. TP.01.01/A.DIR.60/WTJJ/IV/2021 tanggal 16
April 2021, WTJJ menyerahkan pekerjaan
perancangan dan pembangunan Sistem Penyediaan
Air Minum Regional Jatiluhur I kepada KSO WIKA –
JAYA. Nilai dari perjanjian ini sebesar
Rp1.357.040.000. Jangka waktu perjanjian ini
terhitung sejak ditandatanganinya perjanjian hingga
ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Hasil
Akhir Pekerjaan.

Perjanjian ini mengalami perubahan pertama pada
tanggal 28 Juni 2021 melalui penandatanganan
Amendemen Kesatu Perjanjian Paket Rancang
Bangun Sistem Penyediaan Air Minum Regional
Jatiluhur I No. TP.01.03/A.Dir.00006/2021.

**52. Instrumen Keuangan, Manajemen Risiko
Keuangan Dan Modal**

A. Kategori dan Kelas Instrumen Keuangan

| | 30 Juni 2022/ June 30, 2022 Rp | 31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp |
|---|--------------------------------------|--|
| Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi | | |
| Kas dan Setara Kas | 3,285,246,835 | 6,983,869,555 |
| Piutang Usaha | 3,071,555,280 | 2,266,834,715 |
| Piutang Retensi | 1,100,681,223 | 1,256,817,854 |
| Tagihan Bruto Pemberi Kerja | 4,879,638,033 | 4,067,667,216 |
| Piutang yang Belum Ditagih | 1,005,129,009 | 2,214,485,025 |
| Piutang Lain-lain | 1,196,838,919 | 1,083,748,273 |
| | 14,539,089,299 | 17,873,422,638 |
| Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL) | | |
| Investasi Jangka Panjang Lainnya | 1,060,558,031 | 1,044,857,732 |
| Total | 15,599,647,330 | 18,918,280,370 |
| Liabilitas Keuangan pada Biaya Perolehan Diamortisasi | | |
| Pinjaman Jangka Pendek | 16,083,123,047 | 14,089,945,391 |
| Utang Usaha | 11,098,873,742 | 12,824,150,639 |
| Beban Akrual | 5,354,026,476 | 5,776,222,854 |
| Pinjaman Jangka Menengah | 1,890,000,000 | 1,890,000,000 |
| Liabilitas Sewa | 162,474,280 | 349,133,171 |
| Pinjaman Jangka Panjang | 4,446,955,986 | 4,650,187,548 |
| Utang Lain-lain | 682,421,050 | 1,345,843,344 |
| Obligasi | 7,459,667,309 | 5,706,286,635 |
| Sukuk Mudharabah | 2,500,000,000 | 1,750,000,000 |
| Total | 49,677,541,890 | 48,381,769,582 |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

/00057/2021.

**Design and Construction Package of Drinking
Water Supply Systems Jatiluhur I Regional
Agreement with JO WIKA - JAYA**

Based on Agreement of Design and Construction
Package of Drinking Water Supply Systems Jatiluhur
I Regional No. TP.01.01/A.DIR.60/WTJJ/IV/2021
dated April 16, 2021, WTJJ delegates the design and
construction works of Drinking Water Supply
Systems Jatiluhur I Regional to JO WIKA –
JAYA. This agreement has value amounting to
Rp1,357,040,000. The term of the agreement start
from the signing of the agreement until the signing of
Minutes of Handover of Final Results.

This agreement has been undergone first
amendment on June 28, 2021 through the signing of
First Amendment of Design and Construction
Package of Drinking Water Supply Systems Jatiluhur
I Regional No. TP.01.03/A.Dir.00006/2021.

**52. Financial Instruments, Financial Risk And
Capital Management**

**A. Categories and Classes of Financial
Instruments**

| |
|--|
| Financial Assets Measured at Amortized Cost |
| Cash and Cash Equivalent |
| Account Receivables |
| Retention Receivables |
| Gross Amount Due From Customer |
| Unbilled Receivables |
| Other Receivable |
| Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL) |
| Other Long Term Investments |
| Total |
| Financial Liabilities at Amortized Cost |
| Short-Term Loans |
| Account Payables |
| Accrued Expenses |
| Medium Term Notes |
| Lease Liabilities |
| Long Term Loan |
| Other Payables |
| Bond |
| Sukuk Mudharabah |
| Total |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

B. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan yang dimiliki Grup adalah risiko suku bunga, risiko mata uang asing, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kegiatan operasional Grup dijalankan secara hati-hati dengan mengelola risiko-risiko tersebut agar tidak menimbulkan potensi kerugian bagi Grup.

I. Manajemen risiko mata uang asing

Risiko mata uang asing adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan nilai tukar. Eksposur Grup yang terpengaruh risiko nilai tukar.

Selain pinjaman jangka panjang, Grup memiliki eksposur dalam mata uang asing yang timbul dari transaksi operasionalnya. Eksposur tersebut timbul karena transaksi yang bersangkutan dilakukan dalam mata uang selain mata uang fungsional unit operasional atau pihak lawan. Eksposur dalam mata uang asing tersebut jumlahnya tidak material.

II. Manajemen risiko tingkat bunga

Risiko suku bunga adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Grup yang terpengaruh risiko suku bunga terutama terkait dengan pinjaman jangka pendek, pinjaman jangka panjang dan utang sewa pembiayaan.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, Grup mengelola beban bunga melalui kombinasi utang dengan suku bunga tetap dan suku bunga variabel dan dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan berbagai suku bunga yang ditawarkan oleh kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang baru.

Eksposur Grup terhadap suku bunga dalam aset keuangan dan liabilitas keuangan dirinci dalam bagian manajemen risiko likuiditas pada catatan ini.

Analisis sensitivitas suku bunga

Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

B. Financial Risk Management Policies and Objectives

The main risks arising from financial instruments held by the Group are interest rate, foreign currency risk, credit risk and liquidity risk. The Group's operational activities are carried out carefully by managing those risks in order not to incur any potential losses for the Group.

I. Foreign currency risk management

Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in exchange rates. The Group's exposures to foreign exchange risk.

In addition to long-term loans, the Group has exposure in foreign currencies arising from its operational transactions. Such exposure arises because the relevant transaction is made in a currency other than the functional currency of the operating unit or the other party. The exposure in such foreign currency is immaterial.

II. Interest rate risk management

Interest rate risk is the risk that the fair value or contractual future cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in market interest rates. The Group's exposures to interest rate risk relates primarily to short term loans, long term loans and finance lease liabilities.

To minimize interest rate risk, the Group manages interest expense through fixed rate and variable-rate debt combinations and by evaluating the tendency of the market interest rates. Management also conducts a review of the various interest rates offered by creditors to obtain favorable interest rates before making a decision to initiate a new debt obligation.

The Group's exposures to interest rates on financial assets and financial liabilities are detailed in the liquidity risk management section of this note.

Interest rate sensitivity analysis

The sensitivity analyses below have been

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

berdasarkan eksposur suku bunga untuk instrumen keuangan pada akhir periode pelaporan. Untuk liabilitas tingkat bunga mengambang, analisis tersebut disusun dengan asumsi jumlah liabilitas terutang pada akhir periode pelaporan itu terutang sepanjang tahun.

Kenaikan atau penurunan tingkat bunga 1% digunakan ketika melaporkan risiko suku bunga secara internal kepada karyawan kunci dan merupakan penilaian manajemen terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga.

III. Manajemen risiko kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian keuangan bagi Grup.

Risiko kredit Grup terutama melekat pada rekening bank, tagihan bruto pemberi kerja, piutang usaha, piutang retensi dan piutang lain-lain. Grup menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

Eksposur Grup dan rekanan dimonitor secara terus menerus dan nilai agregat transaksi terkait tersebar di antara pihak lawan yang telah disetujui. Eksposur kredit dikendalikan oleh batasan pihak lawan yang di *review* dan disetujui oleh komite manajemen risiko secara tahunan.

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan cadangan kerugian mencerminkan eksposur Grup terhadap risiko kredit.

IV. Manajemen risiko likuiditas

Tanggung jawab utama untuk manajemen risiko likuiditas terletak pada dewan direksi, yang telah membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk manajemen Grup dan pendanaan jangka pendek-menengah dan jangka panjang dan persyaratan manajemen likuiditas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan memelihara cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan fasilitas pinjaman cadangan, dengan terus memantau arus kas prakiraan dan aktual, dan dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo aset dan

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

determined based on the exposure to interest rates for financial instruments at the end of the reporting period. For floating rate liabilities, the analysis is prepared assuming the amount of the liability outstanding at the end of the reporting period was outstanding for the whole year.

A 1% increase or decrease in interest rates is used when reporting interest rate risk internally to key employees and represents management's assessment of possible changes in interest rates.

III. Credit risk management

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligation resulting in financial loss to the Group.

The Group's credit risk is primarily attributed to its cash in banks, gross amount due from customers, retention receivables and other accounts receivable. The Group places its bank balances with credit worthy financial institutions. Trade accounts receivable are entered with respected and credit worthy third parties and related parties.

The Group's exposure and its counterparties are continuously monitored and the aggregate value of transactions concluded is spread amongst approved counterparties. Credit exposure is controlled by counterparty limits that are reviewed and approved by the risk management committee annually.

The carrying amount of financial assets recorded in the consolidated statements of financial position, net of any allowance for losses represents the Group's exposure to credit risk.

IV. Liquidity risk management

Ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the board of directors, which has established an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Group's short-medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities, by continuously monitoring forecast and actual cash flows, and by matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

liabilitas keuangan.

Tabel risiko likuiditas dan suku bunga

Tanggung jawab utama untuk manajemen risiko likuiditas terletak pada dewan direksi, yang telah membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk manajemen Grup dan pendanaan jangka pendek - menengah dan jangka panjang dan persyaratan manajemen likuiditas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan memelihara cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan fasilitas pinjaman cadangan, dengan terus memantau arus kas prakiraan dan aktual, dan dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut juga merinci ekspektasi jatuh tempo untuk aset keuangan non-derivatif Grup. Tabel disusun berdasarkan jatuh tempo kontrak tak terdiskonto dari aset keuangan termasuk bunga yang akan diperoleh dari aset tersebut. Dicantumkannya informasi aset keuangan non-derivatif diperlukan dalam rangka untuk memahami manajemen risiko likuiditas Grup di mana likuiditas dikelola atas dasar aset dan liabilitas bersih.

Liquidity and interest risk tables

The ultimate responsibility for liquidity risk is in board of directors, whom has established liquidity risk management framework suitable for the management of the Group's short - medium and longterm funding as well as and liquidity management requirements. The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities, by continuously monitoring forecast and actual cash flows, and by matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.

The following table details the Group's expected maturity for its non-derivative financial assets. The table has been drawn up based on the undiscounted contractual maturities of the financial assets including interest that will be earned on those assets. The inclusion of information on non-derivative financial assets is necessary in order to understand the Group liquidity risk management as the liquidity is managed on a net asset and liability basis.

| | 2022 | | | | Jumlah/ Total Rp | |
|--------------------------------------|--|--------------------------------|---|---|------------------------|------------------------------------|
| | Tingkat Bunga Rata-rata Tertimbang Efektif/ Weighted Average Effective Interest Rate Rp | 1-3 Bulan/ 1-3 months Rp | 3 Bulan Sampai 1 Tahun/ 3 Months to 1 Year Rp | Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year Rp | | |
| Aset | | | | | | Assets |
| Tanpa Bunga | | | | | | Non-Interest Bearing |
| Kas | -- | 17,704,218 | -- | -- | 17,704,218 | Cash on Hand |
| Piutang Usaha | -- | 1,036,302,272 | 1,041,767,879 | 1,577,647,250 | 3,655,717,400 | Accounts Receivable |
| Piutang Retensi | -- | -- | 1,366,764,753 | -- | 1,366,764,753 | Retention Receivables |
| Piutang Lain-Lain | -- | -- | 1,196,838,919 | 14,617,480 | 1,211,456,399 | Other Receivable |
| Jaminan Usaha | -- | -- | 342,876,071 | -- | 342,876,071 | Business Guarantee |
| Piutang Yang Belum Ditagih | -- | -- | 1,005,129,009 | -- | 1,005,129,009 | Unbilled Receivable |
| Instrumen Suku Bunga Variabel | | | | | | Variable Interest Rate Instruments |
| Kas di Bank | 1.00% - 2.50% | 2,763,454,681 | -- | -- | 2,763,454,681 | Cash In Bank |
| Piutang Lain-Lain | 9% | 108,331,679 | -- | 1,088,507,240 | 1,196,838,919 | Other Receivable |
| Instrumen Suku Bunga Tetap | | | | | | Fixed interest rate instruments |
| Deposito Berjangka | 4% - 11% | 504,087,936 | -- | -- | 504,087,936 | Time Deposits |
| Deposito Yang Dibatasi Penggunaannya | 4.1% - 7.25% | -- | -- | -- | -- | Restricted Deposits |
| Aset Keuangan dari Proyek | | | | | | Financial Assets From Concession |
| Konsesi - Bagian Lancar | 15% | -- | 2,322,655,374 | -- | 2,322,655,374 | Projects - Current Portion |
| Total | | 4,429,880,786 | 7,276,032,005 | 2,680,771,970 | 14,386,684,760 | Total |
| Liabilitas | | | | | | Liabilities |
| Tanpa Bunga | | | | | | Non-Interest Bearing |
| Utang Usaha | -- | 10,761,146,024 | -- | -- | 10,761,146,024 | Trade Accounts Payable |
| Utang Lain-Lain | -- | 442,663,250 | -- | -- | 442,663,250 | Other Payable |
| Beban Akrua | -- | 5,354,026,476 | -- | -- | 5,354,026,476 | Accrued Expense |
| Instrumen Suku Bunga Variabel | | | | | | Variable Interest Rate Instruments |
| Utang Sewa Pembiayaan | 8.4% - 13% | 37,317,105 | -- | -- | 37,317,105 | Lease Liabilities |
| Pinjaman Jangka Pendek | 3.96% - 11.25% | 16,083,123,047 | -- | -- | 16,083,123,047 | Short-Term Loan |
| Pinjaman Jangka Panjang | 7.35% - 11% | 45,000,000 | -- | -- | 45,000,000 | Long-Term Loan |
| Instrumen Suku Bunga Tetap | | | | | | Fixed Interest Rate Instruments |
| Pinjaman Jangka Pendek | 2.25% - 12.00% | -- | -- | -- | -- | Short-Term Loan |
| Pinjaman Jangka Menengah | 9.75% - 11.50% | -- | -- | 545,000,000 | 545,000,000 | Medium-Term Loan |
| Pinjaman Jangka Panjang | 4.7% - 11% | 45,000,000 | -- | 4,401,955,986 | 4,446,955,986 | Long-Term Loan |
| Obligasi | 8.60% - 9.85% | -- | -- | 7,459,667,309 | 7,459,667,309 | Bond |
| Sukuk Mudharabah | 8.60% - 9.85% | -- | -- | 2,500,000,000 | 2,500,000,000 | Sukuk Mudharabah |
| Total | | 32,768,275,902 | -- | 4,946,955,986 | 37,715,231,888 | Total |

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | 2021 | | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------|---|---|------------------------|------------------------------------|
| | Tingkat Bunga Rata-rata Tertimbang Efektif/ Weighted Average Effective Interest Rate Rp | 1-3 Bulan/ 1-3 months Rp | 3 Bulan Sampai 1 Tahun/ 3 Months to 1 Year Rp | Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year Rp | Jumlah/ Total Rp | |
| Aset | | | | | | Assets |
| Tanpa Bunga | | | | | | Non-Interest Bearing |
| Kas | -- | 27,965,930 | -- | -- | 27,965,930 | Cash on Hand |
| Piutang Usaha | -- | -- | 2,308,839,009 | -- | 2,308,839,009 | Accounts Receivable |
| Piutang Retensi | -- | -- | 1,533,890,318 | -- | 1,533,890,318 | Retention Receivables |
| Piutang Lain-Lain | -- | -- | 1,083,748,273 | -- | 1,083,748,273 | Other Receivable |
| Jaminan Usaha | -- | -- | 111,046,671 | -- | 111,046,671 | Business Guarantee |
| Piutang yang Belum Ditagih | -- | -- | 2,214,485,025 | -- | 2,214,485,025 | Unbilled Receivable |
| Instrumen Suku Bunga Variabel | | | | | | Variable Interest Rate Instruments |
| Kas di Bank | 1,00% - 2,50% | 5,379,046,486 | -- | -- | 5,379,046,486 | Cash In Bank |
| Piutang Lain-Lain | 9% | 1,083,748,273 | -- | -- | 1,083,748,273 | Other Receivable |
| Instrumen Suku Bunga Tetap | | | | | | Fixed interest rate instruments |
| Deposito Berjangka | 4% - 11% | 1,576,857,139 | -- | -- | 1,576,857,139 | Time Deposits |
| Total | | 8,067,617,828 | 7,252,009,296 | -- | 15,319,627,124 | Total |
| Liabilitas | | | | | | Liabilities |
| Tanpa Bunga | | | | | | Non-Interest Bearing |
| Utang Usaha | -- | 12,824,150,639 | -- | -- | 12,824,150,639 | Trade Accounts Payable |
| Utang Lain-Lain | -- | 1,221,329,376 | -- | -- | 1,221,329,376 | Other Payable |
| Beban Akrua | -- | 5,776,222,854 | -- | -- | 5,776,222,854 | Accrued Expense |
| Instrumen Suku Bunga Variabel | | | | | | Variable Interest Rate Instruments |
| Utang Sewa Pembiayaan | 8,4% - 13% | 100,152,089 | -- | -- | 100,152,089 | Lease Liabilities |
| Pinjaman Jangka Pendek | 3,96% - 11,25% | 14,089,945,391 | -- | -- | 14,089,945,391 | Short-Term Loan |
| Instrumen Suku Bunga Tetap | | | | | | Fixed Interest Rate Instruments |
| Pinjaman Jangka Menengah | 9,75% - 11,50% | 1,345,000,000 | -- | 545,000,000 | 1,890,000,000 | Medium-Term Loan |
| Pinjaman Jangka Panjang | 4,7% - 11% | -- | -- | 4,186,189,997 | 4,186,189,997 | Long-Term Loan |
| Obligasi | 8,60% - 9,85% | -- | -- | 5,706,286,635 | 5,706,286,635 | Bond |
| Sukuk Mudharabah | 8,60% - 9,85% | -- | -- | 1,750,000,000 | 1,750,000,000 | Sukuk Mudharabah |
| Total | | 35,356,800,349 | -- | 12,187,476,632 | 47,544,276,981 | Total |

C. Manajemen Risiko Modal

Grup mengelola modal untuk memastikan bahwa entitas dalam Grup akan mampu untuk melanjutkan kelangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas. Struktur modal Grup terdiri dari pinjaman yang saling hapus dengan kas dan setara kas dan ekuitas pemegang saham induk, yang terdiri dari modal yang ditempatkan, tambahan modal disetor, saldo laba dan kepentingan nonpengendali dan dikurangi dengan modal saham diperoleh kembali.

Dewan Direksi Grup secara berkala melakukan reviu struktur permodalan Grup. Sebagai bagian dari reviu ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Gearing ratio pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

| | 2022 Rp | 2021 Rp | |
|----------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Pinjaman | 22,375,079,033 | 27,622,422,023 | Debt |
| Ekuitas | 17,433,956,201 | 13,047,082,959 | Cash and Cash Equivalents |
| Gearing Rasio | 128% | 212% | Gearing Ratio |

D. Pengukuran Nilai Wajar

Berikut hirarki nilai wajar aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi yang pada akhir tahun/ periode dicatat menggunakan nilai wajar, yaitu:

C. Capital Risk Management

The Group manages its capital to ensure that entities in the Group will be able to continue as a going concern, in addition to maximizing the profits of the shareholders through the optimization of the balance of debt and equity. The Group capital structure consists of debt offset by cash and cash equivalents and equity shareholders of the holding consisting of capital stock, additional paid-in capital, retained earnings and non-controlling interests and deduct with treasury stock.

The Board of Directors of the Group periodically reviews the Group's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risks.

The gearing ratio as of June 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

D. Fair Value Measurements

The following is the fair value hierarchy of financial assets measured at fair value through profit or loss which at the end of the year / period is recorded using fair value, namely:

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

| | 30 Juni 2022/ June 30, 2022 | Tingkat I/ Level I | Tingkat II/ Level II | Tingkat III/ Level III |
|--|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| | Rp | Rp | Rp | Rp |
| Aset Keuangan yang Diukur Dengan Laba dan Rugi <i>/ Financial Assets Through Profit and Loss</i> Investasi Jangka Panjang Lainnya/ <i>Other Long Term Investments</i> | | | | |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda | 654,700,000 | -- | -- | 654,700,000 |
| PT Prima Terminal Petikemas | 185,000,000 | -- | -- | 185,000,000 |
| PT Citra Marga Lintas Jabar | 164,000,000 | -- | -- | 164,000,000 |
| PT Jasamarga Kunciran Cengkareng | 31,600,000 | -- | -- | 31,600,000 |
| PT Jasamarga Bali Tol | 3,800,000 | -- | -- | 3,800,000 |
| PT Trans Pacific Petrochemical Indotama | 2,425,732 | -- | -- | 2,425,732 |
| PT Air Minum Indonesia | 140,000 | -- | -- | 140,000 |
| PT Istaka Karya (Persero) | -- | -- | -- | -- |

| | 31 Desember 2021/ December 31, 2021 | Tingkat I/ Level I | Tingkat II/ Level II | Tingkat III/ Level III |
|--|--|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| | Rp | Rp | Rp | Rp |
| Aset Keuangan yang Diukur Dengan Laba dan Rugi <i>/ Financial Assets Through Profit and Loss</i> Investasi Jangka Panjang Lainnya/ <i>Other Long Term Investments</i> | | | | |
| PT Jasamarga Balikpapan Samarinda | 654,700,000 | -- | -- | 654,700,000 |
| PT Prima Terminal Petikemas | 185,000,000 | -- | -- | 185,000,000 |
| PT Citra Marga Lintas Jabar | 164,000,000 | -- | -- | 164,000,000 |
| PT Jasamarga Kunciran Cengkareng | 31,600,000 | -- | -- | 31,600,000 |
| PT Istaka Karya (Persero) | 3,192,000 | -- | -- | 3,192,000 |
| PT Trans Pacific Petrochemical Indotama | 2,425,732 | -- | -- | 2,425,732 |
| PT Jasamarga Bali Tol | 3,800,000 | -- | -- | 3,800,000 |
| PT Air Minum Indonesia | 140,000 | -- | -- | 140,000 |

53. Kelangsungan Usaha

Laporan keuangan disusun dengan anggapan bahwa Grup akan melanjutkan operasi sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usaha. Grup mencatat saldo negatif signifikan dari arus kas operasi untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022.

Rencana manajemen dalam mengatasi kondisi ini adalah dengan mempercepat proses penagihan dan pencairan piutang usaha dari pemberi kerja serta penjualan persediaan di tahun 2022.

54. Peristiwa Penting Lainnya

Subholdingisasi Hotel WIKA Realty
Berdasarkan Surat Kementerian BUMN No. S-995/MBU/10/2020 tanggal 26 Oktober 2020 perihal Aspirasi Pemegang Saham tentang Integrasi dan Peningkatan Nilai Hotel BUMN ("Surat Kementerian BUMN"). Kementerian BUMN berencana untuk mengkoordinasikan aset-aset hotel milik BUMN dan memaksimalkan perannya dalam perusahaan yang dimiliki oleh beberapa BUMN antara lain dengan melakukan integrasi dan

53. Going Concern

The financial statements have been prepared assuming that the Group will continue as a going concern. The Group recorded a significant negative from operating cash flow for period ended June 30, 2022.

Management's plan to overcome this condition is to accelerate the process of collecting and disbursing trade receivables from employers and selling inventories in 2022.

54. Other Important Event

WIKA Realty Hotel subholdingization
Based on the Letter of the Ministry of BUMN No. S-995/MBU/10/2020 dated October 26, 2020 regarding the Aspirations of Shareholders regarding Integration and Increasing the Value of BUMN Hotels. The Ministry of BUMN plans to coordinate hotel assets owned by BUMN and maximize its role in companies owned by several BUMNs among others by integrating and improving the hotel business currently owned by BUMN.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

peningkatan bisnis hotel yang saat ini dimiliki oleh
BUMN.

Untuk menindaklanjuti Surat Kementerian BUMN,
Perusahaan selaku pemegang saham pengendali
WIKA Realty berdasarkan Surat No: TP.01.01
/A.DIR.64460/2020 tanggal 2 November 2020 telah
menunjuk WIKA Realty untuk melakukan integrasi
dan peningkatan bisnis BUMN, dengan skema yang
dapat dilakukan yaitu: *inbreng* saham, akuisisi atau
kombinasi *inbreng* saham dan akuisisi.

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal
29 Desember 2020 tentang Perjanjian Komitmen
Hotel, WIKA Realty menyetujui untuk
menandatangani Komitmen Jual Beli Dalam Rangka
Integrasi Hotel BUMN dengan PT Hotel Indonesia
Natour, PT Pengadaian, PT Patra Jasa, PT Pesonna
Indonesia Jaya, PT Senggigi Pratama Internasional
dan PT Aero Wisata.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 02 tanggal
11 Juni 2021 dibuat di hadapan Notaris Kurniawati
Tjandra, SH, M.Kn di Kabupaten Badung Provinsi
Bali bahwa PT Patra Jasa memindahkan dan
menyerahkan kepada Perusahaan atas 1.470
lembar saham PT Hotel Indonesia Grup atau
sebesar Rp1.470.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat
Para pemegang Saham di Luar rapat
PT Hotel Indonesia Grup No. 01 tanggal
11 Juni 2021 dibuat di hadapan Notaris Kurniawati
Tjandra, SH, M.Kn di Kabupaten Badung Provinsi
Bali menyetujui PT Patra Jasa selaku pemegang
saham PT Hotel Indonesia Grup untuk melakukan
pemindahan hak atas saham dengan cara menjual
kepada Perusahaan sebanyak 1.470 lembar saham
atau Rp1.470.000 dan presentase kepemilikan WIKA
Realty pada PT Hotel Indonesia Grup sebesar 49%.

**Pengoperasian Jalan Tol Serang – Panimbang
Seksi 1 (Serang-Rangkasbitung)**

Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum
dan Perumahan Rakyat No. 1427/KPTS/M/2021
pada 16 November 2021, WIKA Serpan menetapkan
pengoperasian Jalan Tol Serang-Panimbang Seksi 1
(Serang-Rangkasbitung) sepanjang 26.495 km
termasuk di dalamnya simpang susun Walantaka,
dan mulai mengamortisasi hak konsesi ruas jalan tol
(Catatan 23).

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

*To follow up on the Letter of the Ministry of BUMN,
the Company as the controlling shareholder of WIKA
Realty based on Letter No.: TP.01.01/ A.DIR.64460/
2020 dated November 2, 2020 has appointed the
Company to integrate and improve BUMN business,
with a scheme that can be carried out, namely:
inbreng shares, acquisitions or a combination of
inbreng shares and acquisitions.*

*Based on the Letter of Agreement regarding the
Hotel Commitment Agreement, WIKA Realty agreed
to sign a Sale and Purchase Commitment in the
Context of BUMN Hotel Integration with PT Hotel
Indonesia Natour, PT Pengadaian, PT Patra Jasa,
PT Pesonna Indonesia Jaya, PT Senggigi Pratama
Internasional and PT Aero Wisata.*

*Based on the Deed of Sale and Purchase of Shares
No. 02 dated June 11, 2021 made before Notary
Kurniawati Tjandra, SH, M.Kn in Badung Regency,
Bali Province that PT Patra Jasa transferred and
handed over to the Company of 1,470 shares of
PT Hotel Indonesia Grup or amounted to
Rp1,470,000.*

*Based on the Deed of Statement of Resolutions of
the Meeting of Shareholders outside the meeting of
PT Hotel Indonesia Grup No. 01 dated June 11, 2021
made before Notary Kurniawati Tjandra, SH, M.Kn in
Badung Regency, Bali Province, approved PT Patra
Jasa as a shareholder of PT Hotel Indonesia Grup to
transfer rights of shares by selling to the Company of
1,470 shares or amounted to Rp1,470,000,000 and
WIKA Realty has 49% ownership percentage in
PT Hotel Indonesia Grup.*

**Operation of Serang-Panimbang Toll Road
section 1 (Serang-Rangkasbitung)**

*Based on the Decree of the Minister of Public Works
and Public Housing No. 1427/KPTS/M/2021 on
November 16, 2021, WIKA Serpan determined the
operation of the Serang-Panimbang Toll Road
Section 1 (Serang-Rangkasbitung) along 26,495 km
including the Walantaka interchange, and starting to
amortize concession rights - toll (Note 23).*

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Dampak Darurat Bencana Wabah Virus Corona

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasi, telah terjadi pandemi virus COVID-19 yang mengakibatkan kenaikan nilai tukar mata uang asing dan menurunnya kegiatan di sektor ekonomi.

Secara langsung dan tidak langsung, dampak ini tentunya juga akan mempengaruhi kegiatan operasional Grup pada beberapa bulan mendatang.

Dampak pandemi COVID-19 dari awal tahun 2020 sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasi cukup material bagi Grup sebagai berikut:

- Perolehan kontrak baru hanya tercapai kurang lebih 22% dari rencana awal;
- Penjualan hanya tercapai kurang lebih 10% dari rencana awal; dan
- Laba bersih (sebelum minoritas) hanya tercapai kurang lebih 1% dari rencana awal.

Tindakan yang dilakukan untuk memitigasi resiko atas dampak COVID-19 terhadap kinerja WIKA Group antara lain:

- Efisiensi biaya usaha sebesar minimal 20% dari rencana awal, khususnya pada anggaran tidak *mandatory*, seperti misalnya pengurangan biaya perjalanan dinas, pengurangan biaya pelatihan, pengurangan gaji karyawan, serta tidak adanya penerimaan karyawan baru;
- Efisiensi biaya bunga.
- Mempercepat pencairan piutang, terutama piutang-piutang yang sudah lama. Setiap unit kerja harus mengupayakan percepatan pemulihan atas impairment.
- Menunda aksi korporasi seperti Penawaran Saham Perdana (IPO) entitas anak dan menetapkan skala prioritas untuk investasi baru.

Dampak pandemi setelah tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasi belum dapat diestimasi saat ini.

55. Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan

Perusahaan

Perubahan Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Berdasarkan Surat Keterangan Notaris No. 4

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

***Effect of Emergency Conditions Due to Corona
Virus***

As of the authorization date of the issuance of the consolidated financial statements, the COVID-19 virus pandemic has occurred, which has resulted in increase in foreign exchange rates and decline in economic activity.

Directly and indirectly, this impact will certainly affect the Group's operations in the coming months.

The impact of the COVID-19 pandemic from early 2020 to the date of issuance of the consolidated financial statements is quite material for the Group, are as follows:

- *The acquisition of new contracts only reached approximately 22% of the original plan;*
- *Sales only reached approximately 10% of the original plan; and*
- *Net profit (before minority interest) was only achieved approximately 1% of the original plan.*

Actions taken to mitigate the risk of the impact of COVID-19 on the WIKA Group's performance include:

- *Business cost efficiency of at least 20% from the initial plan, especially on non-mandatory budgets, such as reducing official travel costs, reducing training costs, reducing employee salaries, and not accepting new employees;*
- *Interest cost efficiency.*
- *Accelerate the disbursement of accounts receivable, especially receivables that are old. Each work unit must strive to accelerate recovery for impairments.*
- *Postponing corporate actions such as Initial Public Offering (IPO) of subsidiaries and setting priorities for new investments.*

The impact of a pandemic after the issuance date of the consolidated financial statements cannot be estimated at this time.

55. Events After the Reporting Period

The Company

Changes in the Composition of the Board of Commissioners and Board of Directors

Based on Notary Certificate No. 4 Dated 5 Agustus

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

tanggal 5 Agustus 2022 dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai berikut :

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

Interim Consolidated Financial Statements For the Six-Months Periods Ended June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and Consolidated Financial Statements For the Year Ended December 31, 2021 (In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)

2022 made in presence of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors is as follows:

| 2022 | | |
|---|--|--|
| Dewan Komisaris | | Board of Commissioners |
| Komisaris Utama | Ir. Jarot Widyoko, SP | President Commissioner |
| Komisaris | Dr. Firdaus Ali, MSc | Commissioner |
| Komisaris | Satya Bhakti Parikesit, SH., MM., LL.M | Commissioner |
| Komisaris | Dr. Harris Arthur Hedar, SH., MH | Commissioner |
| Komisaris Independen | Ir. Adityawarman., MM | Independent Commissioner |
| Komisaris Independen | Prof. Ir. Suryo Hapsoro Tri Utomo, Phd | Independent Commissioner |
| Komisaris Independen | Rusmanto | Independent Commissioner |
| Dewan Direksi | | Board of Directors |
| Direktur Utama | Agung Budi Waskito, ST., M. Tech | President Director |
| Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko | Adityo Kusumo, ST., MBA | Finance Director and Risk Management |
| Direktur <i>Human Capital</i> dan Pengembangan | Ir. Hadjar Seti Adji, MEngSc | Human Capital and Development Director |
| Direktur Operasi I | Hananto Aji, ST | Director of Operations I |
| Direktur Operasi II | Harum Akhmad Zuhdi, ST | Director of Operations II |
| Direktur Operasi III | Rudy Hartono, ST., MT | Director of Operations III |
| Direktur <i>Quality, Health, Safety and Environment</i> | Ir. Ayu Widya Kiswari, MBA | Quality, Health, Safety and Environment Director |

56. Standar Akuntansi Baru

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2022.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi;
- Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal; dan
- Revisi PSAK 107: Akuntansi Ijarah.

56. New Accounting Standards

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2022.

Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendment PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;
- Amendment PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non Current;
- Amendment PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates;
- Amendments PSAK 46: Income Tax regarding Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction; and
- Revised PSAK 107: Accounting for Ijara.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), dan
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun yang
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: "Kontrak Asuransi"; dan
- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 - Informasi Komparatif.

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**57. Tanggung Jawab Manajemen atas
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit oleh Direksi pada 30 Agustus 2022.

**PT WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

*Interim Consolidated Financial Statements
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and
Consolidated Financial Statements For the Year Ended
December 31, 2021
(In Thousand Rupiah, unless Otherwise Stated)*

New standard and amendment to standard which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- *PSAK 74: "Insurance Contract"; and*
- *Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Implementation of PSAK 74 and PSAK 71 - Comparative Information.*

Until the date of the financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**57. Management Responsibility to the
Consolidated Financial Statements**

The Company's Management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements which were authorized to be issued by Directors on August 30, 2022.



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

Head Office

WIKa TOWER

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9-10

Jakarta Timur. 13340

www.wika.co.id