

KANTOR NOTARIS & PPAT
HUMBERG LIE, SH, SE, MKn

Raya Pluit Selatan 103, Jakarta 14450

Telp. (021) – 66697171, 66697272, 66697315-6

Fax. (021) – 6678527

Email : humberg@humberglie.com

Nomor : 005/KET-N/XI/2023

Hal : Covernote Notaris

Tanggal : 28 November 2023

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini :

HUMBERG LIE, SH, SE, MKn

Notaris di Jakarta Utara

dengan ini menerangkan bahwa pada :

Hari/Tanggal : Selasa, tanggal 28 November 2023

Tempat : WIKA Tower 2 Ruang Serbaguna Lantai 17

Jl. D.I Panjaitan Kavling 9-10, Jakarta Timur, Indonesia

telah diadakan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 (“**RUPO**”).

Agenda RUPO adalah sebagai berikut :

Persetujuan pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 huruf m Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022, Akta No. 43, tanggal 20 Juli 2022, yang dibuat di hadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya, untuk periode laporan keuangan konsolidasian tahunan per 31 Desember 2023.

Bahwa dalam RUPO tersebut telah hadir dan/atau diwakili oleh para Pemegang Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 (“**Pemegang Obligasi**”) dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang sah yang seluruhnya mewakili Pemegang Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 (“**Obligasi**”) yang bernilai pokok **Rp.955.500.000.000,00** (sembilan ratus lima puluh lima miliar lima ratus juta Rupiah) atau sebanyak **955.500.000.000** (sembilan ratus lima puluh lima miliar lima ratus juta) suara yang merupakan **82,03%** (delapan puluh dua koma nol tiga persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (termasuk di dalamnya jumlah Obligasi yang dimiliki oleh Afiliasi karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah namun tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten), yang telah diterbitkan oleh Emiten, yaitu keseluruhannya berjumlah **Rp.1.204.880.000.000,00** (satu triliun dua ratus empat miliar delapan ratus delapan puluh juta Rupiah) dikurangi Obligasi yang dimiliki oleh Afiliasi Emiten berjumlah Rp.40.000.000.000,00 (empat puluh miliar Rupiah) menjadi berjumlah **Rp1.164.880.000.000,00** (satu triliun seratus enam puluh empat miliar delapan ratus delapan puluh juta Rupiah). Oleh karena itu, persyaratan kuorum kehadiran dalam RUPO

sebagaimana yang ditentukan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022, Akta No. 43, tanggal 20 Juli 2022, yang dibuat di hadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya (“**Perjanjian Perwaliamanatan**”) pada Pasal 10 ayat 10.5 angka 2 huruf a telah terpenuhi dan dengan demikian RUPO adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Obligasi.

RUPO dibuka pada pukul 10.58 WIB.

Dalam RUPO, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara Pemegang Obligasi, yaitu:

- Jumlah suara Pemegang Obligasi yang tercatat yang hadir dalam RUPO sebanyak 955.500.000.000 (sembilan ratus lima puluh lima miliar lima ratus juta) suara, atau mewakili suara Pemegang Obligasi yang bernilai Rp.955.500.000.000,00 (sembilan ratus lima puluh lima miliar lima ratus juta Rupiah).
- Jumlah suara Pemegang Obligasi yang abstain sebanyak 1.000.000.000 (satu miliar) suara, atau mewakili suara Pemegang Obligasi yang bernilai Rp.1.000.000.000,00 (satu miliar Rupiah). Sesuai ketentuan Pasal 10 ayat 10.4 huruf 1 Perjanjian Perwaliamanatan, suara Pemegang Obligasi yang abstain dianggap tidak dikeluarkan, dengan demikian jumlah total suara yang diperhitungkan adalah sebanyak 954.500.000.000 (sembilan ratus lima puluh empat miliar lima ratus juta) suara atau senilai Rp.954.500.000.000,00 (sembilan ratus lima puluh empat miliar lima ratus juta Rupiah).
- Jumlah suara Pemegang Obligasi yang tidak setuju atas usulan yang diajukan oleh PT Wijaya Karya (Persero) Tbk selaku Emiten kepada Pemegang Obligasi, sesuai yang dipresentasikan atau dipaparkan oleh Emiten dalam RUPO tanggal 28 November 2023 sebanyak 97.000.000.000 (sembilan puluh tujuh miliar) suara, atau mewakili suara Pemegang Obligasi yang bernilai Rp.97.000.000.000,00 (sembilan puluh tujuh miliar Rupiah).
- Jumlah suara Pemegang Obligasi yang setuju atas usulan yang diajukan oleh PT Wijaya Karya (Persero) Tbk selaku Emiten kepada Pemegang Obligasi, sesuai yang dipresentasikan atau dipaparkan oleh Emiten dalam RUPO tanggal 28 November 2023 sebanyak 857.500.000.000 (delapan ratus lima puluh tujuh miliar lima ratus juta) suara, atau mewakili surat Obligasi yang bernilai Rp.857.500.000.000,00 (delapan ratus lima puluh tujuh miliar lima ratus juta Rupiah) atau 89,84% (delapan puluh sembilan koma delapan empat persen).

sehingga berdasarkan pemungutan suara Pemegang Obligasi dalam RUPO, **Pemegang Obligasi memutuskan menyetujui usulan yang diajukan oleh PT Wijaya Karya (Persero) Tbk selaku Emiten dalam RUPO tersebut, sebagai berikut :**

- I. Menyetujui pengesampingan pemenuhan kewajiban keuangan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk sesuai ketentuan Pasal 6 ayat 6.3 huruf m Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022, Akta No. 43, tanggal 20 Juli 2022, yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya, sebagai berikut:
 - a. memelihara perbandingan Aset Lancar dan Liabilitas Lancar (*current ratio*) tidak kurang dari 100% (seratus persen),
 - b. memelihara perbandingan total Liabilitas dengan Total Ekuitas (*interest bearing debt to equity ratio*) tidak lebih dari 3x (tiga kali),
 - c. memelihara perbandingan antara EBITDA dengan beban bunga pinjaman tidak kurang dari 1,00x (satu koma nol nol kali),

untuk periode Laporan Keuangan konsolidasian tahunan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk per 31 Desember 2023.

- II. Sehubungan dengan keputusan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 tanggal 28 November 2023, Pemegang Obligasi menyetujui memberikan kuasa dan kewenangan kepada PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat untuk membuat dan menandatangani perubahan/addendum Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022, Akta No. 43, tanggal 20 Juli 2022, yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya serta perjanjian lainnya yang terkait (apabila ada), untuk melakukan perubahan dan/atau penambahan ketentuan dalam perjanjian perwalianamanatan dan melakukan segala tindakan yang berkaitan dengannya termasuk tetapi tidak terbatas untuk menghadap Notaris dan menandatangani perubahan/addendum perjanjian-perjanjian tersebut, untuk melaksanakan keputusan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 tanggal 28 November 2023.
- III. Pemegang Obligasi dan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk selaku Emiten dengan ini meratifikasi dan menerima tanpa syarat setiap tindakan Wali Amanat sebagai tindakan para Pemegang Obligasi sendiri, untuk itu Pemegang Obligasi dan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk dengan ini menyatakan secara tegas membebaskan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, Notaris, saksi-saksi, dari setiap klaim, tuntutan dan/atau gugatan perdata maupun pidana dari pihak manapun termasuk namun tidak terbatas sehubungan dengan pelaksanaan dan/atau keputusan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022 tanggal 28 November 2023.
- IV. Sesuai ketentuan dalam Pasal 10 Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi Berkelanjutan III Wijaya Karya Tahap I Tahun 2022, Akta No. 43, tanggal 20 Juli 2022, yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya, seluruh biaya-biaya penyelenggaraan RUPO antara lain biaya pengumuman RUPO, pemanggilan RUPO, Notaris dan biaya-biaya lainnya sehubungan dengan penyelenggaraan dan pelaksanaan RUPO tanggal 28 November 2023 menjadi beban PT Wijaya Karya (Persero) Tbk selaku Emiten.

RUPO ditutup pada pukul 12.02 WIB.

Keputusan RUPO tersebut dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat tertanggal hari ini, Selasa, tanggal 28 November 2023, Nomor : 52, dibuat oleh saya, Notaris.

Salinan dari akta tersebut pada saat ini masih dalam proses penyelesaian di kantor saya, Notaris.

Demikian Surat Keterangan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris di Jakarta Utara



HUMBERG LIE, SH, SE, MKn