

Nomor : SE.01.01/A.SEKPER.00904/2021
Lampiran : -

10 Agustus 2021

Kepada Yth.

**Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa
Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia**
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat 10710

Perihal : **Laporan Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**"), dengan ini kami sampaikan penjelasan Transaksi yang telah dilakukan antara PT Wijaya Karya Persero Tbk ("**Perseroan**") dengan PT Wijaya Karya Realty selaku Perusahaan Terkendali Perseroan:

1. Objek Transaksi

Objek Transaksi adalah peningkatan modal disetor dan ditempatkan melalui pengeluaran saham baru dalam simpanan PT Wijaya Karya Realty oleh Perseroan.

2. Nilai Transaksi

Nilai Transaksi adalah sebesar Rp775.000.000.000,- (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Lima Miliar Rupiah). Transaksi ini merupakan transaksi penambahan penyertaan untuk mempertahankan presentase kepemilikan saham Perseroan pada PT Wijaya Karya Realty sehingga transaksi ini dikecualikan dari ketentuan POJK 42/2020.

3. Tanggal Transaksi

Transaksi dilaksanakan pada tanggal 06 Agustus 2021.

4. Para Pihak

- a. **PT Wijaya Karya (Persero) Tbk**, selaku pihak yang melakukan penambahan modal melalui pengeluaran saham dalam simpanan PT Wijaya Karya Realty yang merupakan perusahaan terkendali dari Perseroan dengan kepemilikan sahamnya sebesar 93,05%.
- b. **PT Wijaya Karya Realty**, selaku pihak yang menerima penambahan modal dan sekaligus merupakan perusahaan terkendali Perseroan.

5. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak yang melakukan transaksi

a. **Hubungan Afiliasi dari Kepemilikan Saham**

Kepemilikan saham Perseroan pada PT Wijaya Karya Realty adalah sebesar 93,05%.

b. **Hubungan Afiliasi dari Segi Kepengurusan**

Terdapat anggota Direksi Perseroan yaitu Direksi Human Capital dan Pengembangan yang menjabat sebagai Komisaris Utama PT Wijaya Karya Realty.

Nomor : SE.01.01/A.SEKPER.00904/2021
Halaman : -2/2-

6. Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan dilakukannya Transaksi

Pertimbangan dilakukannya transaksi ini digunakan untuk peningkatan modal PT Wijaya Karya Realty yang akan digunakan dalam rangka Intergrasi dan Peningkatan Hotel-Hotel milik BUMN antara lain untuk pembelian saham milik PT Hotel Indonesia Natour (Persero) ("HIN") di Anak Perusahaannya (PT Hotel Indonesia Properti), pembelian asset hotel milik PT Pegadaian (Persero) dan pembelian saham milik PT Aerowisata di Anak Perusahaannya PT Senggigi Pratama Internasional ("PT SPI").

Perseroan melakukan tambahan setoran modal sebesar Rp775.000.000.000,- (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Lima Miliar Rupiah) pada PT Wijaya Karya Realty dalam rangka mempertahankan kepemilikan saham PT Wijaya Karya Realty sebesar 93,05%.

Pelaksanaan peningkatan modal disetor dan ditempatkan melalui pengeluaran saham dalam simpanan PT Wijaya Karya Realty ini telah dilaksanakan dengan melakukan setoran modal secara tunai dan penuh oleh Perseroan pada Tanggal Transaksi.

7. Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi

- a. Setelah dilakukan penelaahan secara cermat dan seksama, kami yakin bahwa informasi yang disampaikan tidak memuat pernyataan-pernyataan atau informasi atau fakta yang tidak benar atau menyesatkan;
- b. Transaksi ini tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.
- c. Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020.

Demikian Laporan ini kami sampaikan untuk memenuhi ketentuan POJK 42/2020. Atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.
Sekretariat Perusahaan



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.
Mahendra Vijaya
Sekretaris Perusahaan

Tembusan Yth. :

1. Kadiv. Pemantauan Perusahaan Property dan Real Estate OJK RI;
2. Direktur Penilaian Perusahaan PT Bursa Efek Indonesia;
3. Kepala Divisi Penilaian Sektor Jasa PT Bursa Efek Indonesia.